

Szendehely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének x/2005 (yy.zz.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló x/2002 (yy.zz.) rendelet módosításáról

KIEGÉSZÍTÉS

**Szendehely község
Helyi Építési Szabályzatához**

Szendehely község érvényben lévő Helyi Építési Szabályzatát az alábbi paragrafusokkal, bekezdésekkel kell kiegészíteni.

1.§

- (2) -a termőföldről szóló 1994. évi LX. Törvény 36. § (2) bekezdés,
-az 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről

Hatályon kívül helyezte a 2013. évi CCXII. tv. 126. §. (2)

3.§

- (7) A belterületbe vonás a tulajdonosi igényeknek megfelelően, folyamatosan történjen. A terület egyes részletei külön is belterületbe csatolhatók.

7.§

- (3) Táblázat kiegészítendő a következő sorral:

beépítés módja	övezeti jele	legnagyobb szintterület sűrűség	legkisebb terület	legnagyobb beépítettség	legnagyobb építmény-magasság
szabadon álló	Lf	0,5	5000	20	5,50

14.§

- (2) -intézmények

17/a §
Különleges terület-intézmények
(KT-I-1 jelű)

- (1) Külterület igénybevétellel a 049/2-7 hrsz-ú területen az alábbi létesítmények helyezhetők el:
- egészségügyi, szociális
 - oktatási létesítmények, valamint
 - rekreációs központ.
- (2) A területre vonatkozó előírások:
- legkisebb terület: 5000m²
 - legnagyobb beépítettség: 40 %
 - legnagyobb építménymagasság: 5,50 m
 - beépítési mód: szabadonálló
 - legkisebb zöldterület: 40 %
- (3) A 049/2-7 hrsz-ú területet, illetve a megközelítést biztosító 049/1 hrsz-ú utat belterületbe kell csatolni.
- (4) Az előkert mértéke min. 5 m, az oldalkert min 3-3 m, a hátsókertr mértéke min. 6 m kell, hogy legyen.
- (5) A 049/2-7 hrsz-ú terület egyben is felhasználható, de kialakítható a megadott legkisebb telekterület is. Ezért nem adunk meg sem építési helyet, sem építési vonalat. Ezeket a konkrét igények ismeretében kell meghatározni.

17/b.§
Különleges terület –intézmények
(KT-I-2 jelű)

- (1) A 076/3 hrsz-ú területen az alábbi létesítmények helyezhetők el:
- szálláshely szolgáltató,
 - vendéglátó létesítmények,

–borpince, feldolgozó, valamint

–a tulajdonos és személyzet számára szolgáló lakás helyezhető el.

(2) A területre vonatkozó előírások:

–legkisebb terület: kialakult

–legnagyobb beépítettség: 30 %

–legnagyobb építménymagasság: 6,0 m

–beépítési mód: szabadonálló

–legkisebb zöldterület: 40 %

(3) Az épületek elhelyezésére építési helyet határoztunk meg, ezen belül az épületek bárhol elhelyezhetők a megadott beépítési % megtartása mellett.

(4) A 076/4 hrsz-ú területen a szükséges gépkocsi parkolót kell kialakítani.

(5) A 076/3-4 hrsz-ú területet belterületbe kell csatolni.

(6) A legkisebb előkert és oldalkert min. 5 m, a hátsókert min. 6 m kell, hogy legyen. Ettől nagyobb értékek lehetnek, de kisebb nem.

(7) A területen lévő kőfejtő tudományos-ismeretterjesztő, oktatási célú hasznosítása előtt az illetékes rétegtani bizottság szakvéleményét be kell szerezni.

20.§
I. rendű főút

(4) Az M2 gyorsforgalmi út nyomvonalát a Szabályozási terv jelöli. (Megjegyzés: a végleges nyomvonal csak a teljes tanulmányterv, beleértve az előzetes környezeti tanulmányt is, határozható meg.)

27.§

- (2) -védelmi rendeltetésű lehet.

28/a
Védelmi erdőterület
(EV jelű)

- (1) A védelmi rendeltetésű erdő védett erdő, melyet a Szabályozási terv jelöl.
(2) A védelmi erdőterületen építményt elhelyezni nem lehet.

44.§

- (2) A „Bükkal Nemzeti Park Igazgatóság” helyett „Természetvédelmi Hatóság” kell.

A tervezett lakóterületre a HÉSZ 7. § (3) bekezdésben lévő táblázat közül a min. 900 m², 30 % beépítettség és a 6,0 m építménymagasság érvényes.

Salgótarján, 2005. szeptember hó


Karácsony Ágnes
tervező