

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS-TERVEZET

amely létrejött egyrészről a

Név:	Szendehely Községi Önkormányzat
Székhelye:	2640 Szendehely, Rákóczi u. 2.
Képviseli:	László Zoltán alpolgármester
Törzsszám:	745048
Adószám:	15735485-2-12
Bankszámlaszáma:	11741031-15451598
Statisztikai számjele:	15735485-8411-321-12

mint átadó (a továbbiakban: Átadó), valamint a

Név:	Német Nemzetiségi Önkormányzat
Székhelye:	Szendehely
Képviseli:	2640 Szendehely, Petőfi u. 2.
Törzsszám:	Altsach Ignác elnök
Adószám:	790389
Bankszámlaszáma:	15790381-1-12
Statisztikai számjele:	11741031-15790381
	15790381-8411-371-12

mint átvevő (a továbbiakban: Átvevő), (a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KLIK-et jelölte ki.

A Német Nemzetiségi Önkormányzat Szendehely Község Önkormányzatának támogatásával kezdeményezte a KLIK fenntartásában működő Szendehelyi Német Nemzetiségi Általános Iskola (OM azonosító száma: 032280, székhelye: 2640 Szendehely, Szabadság u. 2-4.) fenntartói jogának az Nkt. 74.§ (7) bekezdése alapján 2015. szeptember 1. napjától való átvételét.

Az oktatásért felelős miniszter sorszámmal a szendehelyi Német Nemzetiségi Általános Iskola fenntartói jogát 2015. szeptember 1-jével a Német Nemzetiségi Önkormányzat részére átadja. E tényről a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ elnöke számú értesítésében tájékoztatott.

A fenntartói jogok átadásáról, az iskolában ellátott köznevelési feladatok ellátásáról szóló köznevelési szerződés megkötése mellett a Német Nemzetiségi Önkormányzat meg kell, hogy állapodjon Szendehely Község Önkormányzatával, mint tulajdonossal az általános iskola ingó és ingatlan vagyonelemeinek használatáról.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek ingyenes használatának és működtetésének részletes szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1. Az Átadó használatba adja, az Átvevő használatba veszi az alábbi, Átadó kizárólagos tulajdonában lévő ingatlant, melyeknek tulajdoni lapja jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi:

Helyrajzi szám:	63
Ingatlan fekvése:	HU-2640 Szendehely, Szabadság u. 2-4.
Megnevezése:	Kivett általános Iskola, tornaterem
Alapterület:	4681 m ²
Tulajdonos neve:	Szendehely Község Önkormányzata
Székhelye:	2640 Szendehely, Rákóczi u. 2.
Fenntartó jogköre:	ingyenes használati jog

valamint azon kitételrel, hogy nem kerül jelen szerződés hatálya alá a szendehelyi 62 hrsz-ú ingatlanban található Fogorvosi Rendelő, a Gyógyszertár, a Konyha, Könyvtár és az étkező (ezek továbbra is önkormányzati fenntartásban és változatlan használatban maradnak) és jelen szerződés 2. számú mellékletében szereplő leltár szerinti ingó vagyont.

Átadó hozzájárulását adja, hogy Átvevő az ingatlanra vonatkozó használati jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetheti.

A felek jogai és kötelezettségei

2. Az Átvevő a használatba kapott vagyonelemeket kizárólag az intézmény feladatainak ellátására, iskolai rendezvények megtartására a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.
3. Átadó hozzájárul, hogy Átvevő a Pedagógiai Programban, az intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásán túl hasznosíthatja, harmadik személyeknek korlátozás nélkül bérbe adhatja.
4. Felek rögzítik, hogy Átvevő Átadó részére a Pedagógiai Programban, az intézményi SZMSZ-ben, házirendben meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, térítésmentes használatot biztosít önkormányzati, települési, térségi és országos közösségi, kulturális és sport rendezvények lebonyolítása céljából. Átadó ilyen jellegű használati igényét éves rendezvényterve alapján, előre de legalább a rendezvényt megelőző 30. napjáig köteles jelezni Átvevő részére.
5. Az Átvevő az intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a szerződés időtartama alatt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg.
6. Az Átadó hozzájárulását adja, hogy az Átvevő a használatba vett ingatlanok címét az intézmény székhelyeként és telephelyeként alapító okiratban rögzítse, törzskönyvi nyilvántartásba bejegyeztethesse, azt levelezésében feltüntesse.
7. Az Átvevő köteles a használatában álló vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, az épület házirendjének, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.
8. A szerződés időtartama alatt az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszab-

bályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért. Az átadó köteles a használatba átadott vagyonelemeire biztosítást kötni.

9. Az Átadó kijelenti, hogy a használatba átadott vagyonelemekre biztosítást köt.
10. A használatba adott vagyont az Átvevő működteti és köteles a működtetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni, gondoskodni a használatba adott ingatlan vagyónvédelméről. Az Átvevő köteles gondoskodni a használatba adott vagyón álagának megóvásáról, karbantartásáról, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről.
11. Átadó gondoskodik a használatba adott ingatlan szükség szerinti felújításáról, az ingatlanokban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotáról, az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról, fejlesztéséről.
12. Az Átvevő köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy az ingatlanban a köznevelési feladatok megfelelően színvonalon, biztonsággal történő ellátásának feltételei biztosítottak legyenek. Ennek keretében gondoskodik az intézmény működéséhez szükséges eszközök, anyagok, áruk, szolgáltatások megrendeléséről, átadás-átvételéről, raktározásáról, pótlásáról.
13. A külön jogszabályban meghatározott eszközök, taneszközök, felszerelések beszerzésének költségét az iskola igazgatójának javaslata alapján az Átvevő finanszírozza.
14. Az Átvevő az Átadó előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a használatába vett ingatlanokon lévő felépítményeket átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet végezni. Az ezzel kapcsolatos valamennyi költség az Átvevőt terheli.
15. Az átalakítási munkák elvégzését az előzetes egyeztetések és költségkalkulációk kölcsönös elfogadását követően az Átvevő koordinálja. Az átalakítási munkálatok költségviselésének arányáról Felek külön megállapodásban is rendelkezhetnek, amennyiben a megvalósításhoz szükséges forrás ilyen formában történő bevonása hatékonyabb kivitelezést tesz lehetővé.
16. Az Átvevő az Átadó felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 (öt) napon belül köteles írásban jelenteni. Átvevő az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíti az Átadót és köteles túrni a veszély elhárítása, vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.
17. Felek rögzítik, hogy Átadót egyetértési jog illeti az intézmény átszervezésével, vezetésének kinevezésével, az épületek átalakításával az intézmény létesítésével, megszüntetésével kapcsolatosan, az intézményvezető kinevezésének visszavonásával összefüggő minden kérdésben a napi karbantartási munkák kivételével.
18. Felek rögzítik, hogy Átadót véleményezési jog illeti meg a pedagógiai program megalkotásával, módosításával összefüggő kérdésekben.
19. Felek rögzítik, hogy a jogszabályi előírások eseteit kivéve Átvevő az intézmény elnevezését semmilyen módon nem jogosult megváltoztatni.

A szerződés megszűnése

20. Felek a szerződést 2015. szeptember 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az Átvevő az intézmény fenntartásától eláll.

21. Az Átvevő a használati jogának megszűnése esetén, a megszűnés napjától számított 30 (harminc) napon belül köteles az ingatlanokat kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az átadáskori ingóeltár szerinti ingóságokkal együtt Átadó részére visszaadni.

Egyéb rendelkezések

22. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani, vagy kiegészíteni.
23. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
24. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
25. Jelen szerződést Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2015. (.....) KT határozatával hagyta jóvá.
26. Jelen szerződést a Német Nemzetiségi Önkormányzat testülete...../2015. (....) NNÖ határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést – mely 4 (négy) oldalból, 23 (huszonhárom) pontból áll és 5 (öt) eredeti példányban készült Felek átolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Szendehely, 2015.....

/: László Zoltán:/

alpolgármester

Szendehely Község Önkormányzata

képviselőként

/: Altsach Ignác :/

elnök

Német Nemzetiségi Önkormányzat

képviselőként

Ellenjegyzem:

/: Polczer Krisztina :/

jegyző

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS-TERVEZET
Kiegészítő melléklete a közüzemi szolgáltatási díjak megosztásának
Megállapításához

1. A Szendehely Község Önkormányzat tulajdonát képező a szendehelyi 62 hrsz -ú 4681 m2 térmértékű ingatlanon nyilvántartott általános iskola és tornacsarnok (1.sz. melléklet) természetben 2640 Szendehely, Szabadság u 2-4.
2. A 1. pont szerinti ingatlanon található épületek helyszínrajza (2. sz. melléklet)
3. Az ingatlanon található épületekben, nem kizárólagosan csak Általános Iskolai Oktatás történik.
Az erre vonatkozó épületrészek a következők (3,4,5. sz. mellékletek):
 - Fogorvosi Rendelő
 - Gyógyszertár
 - Könyvtár
 - Gyermekekétkeztetést kiszolgáló konyha és étkező
 - Tornacsarnok (Német Nemzetiségi Önkormányzat vagyonkezelésébe nem kerül, Költségek megosztása történik, a Vagyon használati szerződés szerint)
4. Német Nemzetiségi Önkormányzat használatába nem kerülő épületrészek
 - Fogorvosi Rendelő
 - Gyógyszertár
 - Külön bejáráttal rendelkezik, „A” épületrészben található
 - Területe: 58.8 m2
 - Közmű ellátottságot tekintve:
 - Villamos energia
 - Külön mérő óra gy.sz.: 9931643610
 - Víz-szennyvíz
 - Arányosítással történik a megállapítása
 - Fűtés
 - Arányosítással történik a megállapítása
 - Konyha + Étkező
 - „A” épületrészben található
 - Hasznos alap területe: 70,0 m2
 - Közmű ellátottságot tekintve:
 - Villamos energia
 - Külön mérő óra gy.sz.: 9931028284
 - Víz-szennyvíz
 - Arányosítással történik a megállapítása
 - Fűtés
 - Arányosítással történik a megállapítása

5. Német Nemzetiségi Önkormányzattal közös használatú épületrészek

- Könyvtár (közösségi és iskolai) 5. sz. melléklet
Közös használatú épületrész, „B” épületrészben található
Területe: 72,94 m²
Közmű ellátottságot tekintve:
 - Villamos energia
Arányosítással történik a megállapítása
mérő óra gy.sz.: 9933002431
 - Fűtés
Arányosítással történik a megállapítása

6. Kizárólagosan Német Nemzetiségi Önkormányzati használatú épületrészek

- Területe: 991,26 m²
Közmű ellátottságot tekintve:
 - Villamos energia
Arányosítással történik a megállapítása
mérő óra gy.sz.: 9933002431
 - Víz-szennyvíz
Arányosítással történik a megállapítása
 - Fűtés
Arányosítással történik a megállapítása

A Német Nemzetiségi Önkormányzat és az Önkormányzat által fizetett költségek megoszlása a következő:

Villamos energia:

Önkormányzat által fizetendő rész: 5 %

NNÖ által fizetendő rész: 95 %

Víz-szennyvíz

Önkormányzat által fizetendő rész: 80 %

NNÖ által fizetendő rész: 20 %

Fűtés

Önkormányzat által fizetendő rész: 16 %

NNÖ által fizetendő rész: 84 %