

**Szendehely Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (IX. 20.) sz. önkormányzati rendelet-tervezete**

a helyi adókról

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§. Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területen:

- a) magánszemélyek kommunális adóját
 - b) idegenforgalmi adót,
 - c) iparűzési adót
- vezet be.

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

2.§ Kommunális adó fizetési kötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 24.§-ban meghatározott magánszemélyt.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

3. § Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére vonatkozó szabályozást a Htv. 25. §-a tartalmazza.

Az adó mértéke

4. § A magánszemélyek kommunális adójának mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként: **12.000.-Ft/év**

Az adó megfizetése

5. § Az adótárgyak után a kommunális adót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) által meghatározott módon és határidőben kell teljesíteni.

Adókedvezmények

6. § Mentés az adó 50 %-a alól

- (1)** (a) a 18. életévét betöltött személy, aki aktív korú és munkaképességét, legalább 67%-ban elvesztette és rendszeres szociális ellátásban részesül,
- (b) időskorúak járadékában részesülő személy,
 - (c) az egyedülálló nyugdíjas, ha a lakásban rajta kívül más nem lakik,
 - (d) a család saját háztartásában három vagy annál több gyermeket nevelő személy(ek), ha a gyermekek után még családi pótlékban részesülnek,
 - (e) aki kiskorú gyermekét egyedül neveli,

- (f) nappali rendszerű oktatásban résztvevő, jövedelemmel nem rendelkező személy.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott kedvezmények további feltétele, hogy a közös háztartásban élők 1 főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori minimálbér összegét.
- (3) A kedvezményre való jogosultságot az adóalany az adóbevallásban érvényesítheti a jövedelem és egyéb igazolások becsatolásával egyidejűleg.

IDEGENFORGALMI ADÓ

Az adó alapja

7.§ Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke és megfizetése

- 8.§** (1) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként **200.-Ft/fő**.
 (2) A tartózkodás után fizetendő adót, az Art. által meghatározott módon és határidőben kell teljesíteni.

Adómentesség

9. § Mentés az adó alól a Htv. 31. §-ában leírtakon túlmenően az a magánszemély, aki a településen folyamatosan (megszakítások nélkül) legalább 30 vendégéjszakát eltölt.

IPARÚZÉSI ADÓ

10.§ Adóköteles a Htv. 35-38. §-a alapján a település közigazgatási területén végzett vállalkozási tevékenység.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

- 11. §** (1) Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.
 (2) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység végzése esetén a Htv. 37. §. (2)- (3) bekezdéseit kell alkalmazni.

Az adó alapja

12. § Az adóalap meghatározásakor a Htv.39.§-39/B.§-ait kell alkalmazni.

Az adó mértéke

- 13.§** (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,6 %-a
 (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként **1.000.- Ft**

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

14. § (1) Az adóelőleg megállapítására és az adó megfizetésére a Htv. 41.§ és 42 §.aiban foglaltak az irányadók.

(2) A település illetékességi területén folytatott vállalkozási tevékenység után fizetendő adót az Art-ban meghatározott módon és határidőben kell teljesíteni

Értelmező rendelkezések

15. § E rendelet alkalmazásában:

- a) család: egy lakásban, vagy személyes gondoskodást nyújtó bentlakásos szociális, gyermekvédelmi intézményben együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége;
- b) háztartás: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége;
- c) minden más fogalom meghatározásában a Htv. értelmező rendelkezéseit kell figyelembe venni.

Záró rendelkezések

- 16.§**(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és Art. rendelkezései az irányadók.
- (2) E rendelet 2017. szeptember 20-án lép hatályba.
- (3) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 10/2014. (XII. 10.) számú önkormányzati rendelet.

Szendehely, 2017. szeptember 12.

Polczer Krisztina
jegyző

Altsach Ignác
polgármester