

Szendehely Községi Önkormányzat

Polgármesterétől

2640 Szendehely, Rákóczi út 2

Tel: 35/376-003

hivatal@szendehely.hu

Szám: 1./2021.

ELŐTERJESZTÉS

Szendehely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. július 6. napjára meghirdetett ülésére

Tárgy: Településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, szabályozási terv tervezetere beérkezett vélemények ismertetése a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. .

Előterjesztő: Altsach Ignác polgármester

Készítette: Polczer Krisztina jegyző, Jámbor László főépítész,

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel: -

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input checked="" type="checkbox"/>	
minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a honlapon közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület

Szendehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében – a kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel – Altsach Ignác polgármester a 11/2021. (V. 17.) számú határozatával (1. melléklet) az előterjesztés mellékletét képező Településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, szabályozási terv tervezetének véleményezési dokumentációját a véleményezési eljárás megindítására alkalmasnak tartotta, és az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszát 2021. május 20. napján elindította.

A dokumentációt az eljárásban érintett 21 államigazgatási szervvel, a partnerekkel a jogszabályok előírásai szerint véleményeztettük. A véleményeket és a tervező által pontonként kidolgozott válaszokat mellékeljük.

A partneri egyeztetést elektronikus úton folytattuk le. A honlapra 2021. május 20. napján feltöltött dokumentáció 15 napig volt véleményezhető. A beérkezett véleményeket és a tervező által a főépítésszel egyeztetett válaszokat szintén mellékeljük.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § az alábbiak szerint rendelkezik:

39. § (1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

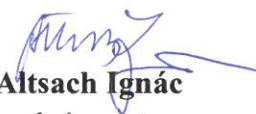
(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a beérkezett és mellékelt véleményeket ismerjék meg, a Tervező és a Főépítész válaszait fogadják el, majd a határozati javaslatról dönteni szíveskedjenek.

Szendehely, 2021. június 28




Altsach Ignác
polgármester

Mellékletek:

1. Polgármester 11/2021. (V. 17.) határozata.
2. Sz/671-1/2021. számú véleményezési szakasz kezdeményezése.
3. Címjegyzék
4. Hirdetmény online fórum tartásáról
5. Az államigazgatási szervek és Partnerek véleményét és a válaszok tervezetét tartalmazó táblázat

HATÁROZATI JAVASLAT

Szendehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök (TSZT, HÉSZ és Szabályozási terv) – teljes eljárással lefolytatott – módosításához az államigazgatási szervektől, a partnerektől érkezett véleményeket és azokra adott válaszokat az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti tartalommal megismerte és elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott vélemények, válaszok alapján a települési főépítész és a településtervező bevonásával javított dokumentációt a szükséges mellékleteivel a Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének küldje meg végső szakmai véleményezésre.

Felelős: Altsach Ignác polgármester

Határidő: Végső szakmai vélemény kérelem elindítása: 2021. július 15



Szendehely Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
2640 Szendehely, Rákóczi u. 2.
Tel: 35/376-003

Iktatószám: Sz/671-1/2021.

Ügyintéző: Jámbor László települési főépítész

Tárgy: Szendehely – településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása,

Melléklet:

1. 11/2021. (V. 18.) Polgármesteri határozat
2. Véleményezendő TFK, TSZT, HÉSZ - elektronikus úton továbbítva

Tisztelt Címzett!

Szendehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 4/2017. (I. 17.) határozatával úgy döntött, hogy új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítését kezdi meg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 36. § előírása szerint **teljes eljárással**.


Az eljárás lefolytatásához szükséges dokumentációt a Pomsár és Társai Építész Iroda Kft. (1071 Budapest, Damjanich utca 26/a) ügyvezető Pomsár András okl. építészmérnök, városépítési szakmérnök vezető tervező TT/1 01-1734 az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett véleményeket figyelembe véve elkészítette.

A Képviselő-testület a mellékelt 11/2021. (V. 18.) sz. határozatával úgy döntött, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálatát és módosítását bemutató dokumentáció alapján megindítja az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszát. A R.) 38. § (2) bekezdése szerinti véleményezési szakaszt a mellékelt dokumentáció küldésével kezdeményezzük.

A partnerekkel történő egyeztetés a R. 29/A. § (5) bekezdés előírása szerint folytatjuk le. Kérjük, hogy a R. 38. § (3) bekezdésének megfelelően véleményüket 30 napon belül küldjék meg számunkra.

Szendehely, 2021. május 20.

Tisztelettel:


Altsach Ignác
polgármester





Szendehely Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
2640 Szendehely, Rákóczi u. 2.
Tel: 35/376-003

Iktatószám: Sz/671-1/2021.

Ügyintéző: Jámbor László települési főépítész

Tárgy: Szendehely – településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása,

Melléklet:

1. 11/2021. (V. 17.) Polgármesteri határozat
2. Véleményezendő TFK, TSZT, HÉSZ - elektronikus úton továbbítva

Tisztelt Címzett!

Szendehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 4/2017. (I. 17.) határozatával úgy döntött, hogy új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítését kezdi meg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 36. § előírása szerint **teljes eljárással**.

Az eljárás lefolytatásához szükséges dokumentációt a Pomsár és Társai Építész Iroda Kft. (1071 Budapest, Damjanich utca 26/a) ügyvezető Pomsár András okl. építészmérnök, városépítési szakmérnök vezető tervező TT/1 01-1734 az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett véleményeket figyelembe véve elkészítette.

A Képviselő-testület a mellékelt 11/2021. (V. 18.) KT határozatával úgy döntött, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálatát és módosítását bemutató dokumentáció alapján megindítja az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszát. A R.) 38. § (2) bekezdése szerinti véleményezési szakaszt a mellékelt dokumentáció küldésével kezdeményezzük.

A partnerekkel történő egyeztetést a R. 29/A. § (5) bekezdés előírása szerint folytatjuk le. Kérjük, hogy a R. 38. § (3) bekezdésének megfelelően véleményüket 30 napon belül küldjék meg számunkra.

Szendehely, 2021. május 19

Tisztelettel:

Altsach Ignác
polgármester

Kapja:

- 1./ **Seres Róbert állami főépítész Nógrád Megyei Kormányhivatal**
3100 Salgótarján Rákóczi út 36 3100 Levélcím: 1373 Bp. Pf. 557.
seres.robort@nograd.gov.hu Hivatali kapu: NMKHAF 345557889
- 2./ **Nógrád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi- és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály** 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1 NMKHSJKVFO KRID: 446270378 zoldhatosag@nograd.gov.hu
- 3./ **Büki Nemzeti Park Igazgatóság**
3304 Eger, Sánc utca 6. 3301 Eger Pf.: 116. titkarsag@bnpi.hu T: 36/411581
Hivatali kapu: BNPI KRID: 327492378
- 4./ **Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
FKI KRID: 313504758
1081 Budapest, Dologház u. 1 Postacím: 1428 Budapest, Pf. 13
E-mail: fi.hatosag@katved.gov.hu T: 1/4592477
5. **Országos Vízügyi Főigazgatóság**
1012 Budapest, Márvány utca 1/d. Levélcím: 1253 Budapest, Pf. 56 ovf@ovf.hu
T: 1/2254400 OVFHKP KRID: 628576158
- 6./ **Közép- Duna-völgyi vízügyi Igazgatóság**
1088 Budapest, Rákóczi út 41 Postacím: 1428 Bp. Pf. 33 titkarsag@kdvvizig.hu
T: 1/4773500 Hivatali kapu: KDVVIZIG KRID:234538744
- 7./ **Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
3100 Salgótarján, Szent Flórián tér 1 nograd.titkarsag@katved.gov.hu
T: 32/521030 Hivatali kapu: NMKI KRID: 309268715
- 8./ **Nógrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály**
3100 Salgótarján, Rákóczi út 36 nfo@nograd.gov.hu T: 32/521701
Hivatali kapu: NMKHNSZSZ KRID: 517596139
- 9./ **BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály** 1138 Budapest, Váci út 188. 1387 Budapest Pf: 1007. uto@bfkh.hu T: 1/4741770
Hivatali kapu: BFKHKOZLEK KRID: 645240704
- 10./ **Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály**
1066 Budapest, Teréz krt. 62. II. emelet 206. Levélcím: 1389 Budapest, Pf.: 102
vasut@nkh.gov.hu T: 1/4741700 Hivatali kapu: ITMVHF KRID: 661038388
- 11./ **Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály**
2220 Vecsés, Lincoln út 1, Quadrum Irodaház, földszint Levélcím: 1675 Budapest,
Pf.: 41 caa@nkh.gov.hu T: 1/2735524 Hivatali kapu: ITMLFHF KRID: 463099148
- 12./ **Nógrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály** 3100 Salgótarján, Karancs út 54
utugy@nograd.gov.hu T: 32/521292 Hivatali kapu: NMKHKF KRID: 619980378
- 13./ **Nógrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály**
3100 Salgótarján, Rákóczi út 36 epitesugy@nograd.gov.hu T: 32/620-754
Hivatali kapu: STIEPHIV KRID: 319920398
- 14./ **Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály**
3100 Salgótarján, Május 1. út 41. foldhivatal@nograd.gov.hu T: 32/440389
Hivatali kapu: NMFOLDHIV KRID: 205222149

- 15./ **Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály**
3300 Eger, Szövetkezet utca 4-6, Levélcím: 3301 Eger Pf. 41 fmeg@heves.gov.hu
T: 36/510570 Hivatali kapu: JH10EGRI KRID: 213453798
- 16./ **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály**
1135 Budapest, Lehel út 35-37 Levélcím: 1555 Budapest, Pf. 70.
hatosagihivatal@hm.gov.hu T: 1/2375556 Hivatali kapu: HMHH KRID: 210267399
- 17./ **Országos Rendőr- Főkapitányság**
ORFK KRID: 105147968
- 18./ **Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály**
145 Budapest, Columbus utca 17-23, Levélcím: 1591 Budapest, Pf: 310.
banyafelugyelet@pest.gov.hu Hivatali kapu: MBFHBBK 600210184
- 19./ **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság**
3529 Miskolc, Csabai kapu 17. 3503 Miskolc Pf.: 391. info@nmhh.hu T: 46/555500
Hivatali kapu: NMHH KRID: 516334978
- 20./ **Országos Atomenergia Hivatal**
1036 Budapest, Fényes Adolf utca 4. Levélcím: 1539 Budapest 114, Pf. 676
haea@haea.gov.hu T: 1/4364801 Hivatali kapu: OAHKER KRID: 127437378
- 21./ **Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály**
1138 Budapest, Váci út 174. 1450 Budapest, Pf. 203. kozegl@nfo.bfkh.gov.hu T:
1/4653866 Hivatali kapu: BFKHNSZSZ KRID: 427094958
- 22./ **Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály** 1149 Budapest, Bosnyák tér 1. 1592 Budapest, Pf.: 585. ftf@bfkh.gov.hu
T: 1/2225101 Hivatali kapu: KHIV BUK FOMI 725401778
- 23./ **Nógrád Megyei Önkormányzati Hivatal** Vass Attila főépítész 3100 Salgótarján,
Rákóczi út 36. Pf.: 95 vass.attila@nograd.hu
Hivatali kapu: NMOKGYH KRID: 701222124
- 24./ **Érintett szomszédos települési önkormányzatok**
- a) Vác Város Önkormányzata 2600 Vác, Március 15. tér 11 foepitesz@varoshaza.vac.hu
 - b) Berkenye Község Önkormányzata 2641 Berkenye, Kossuth u. 20 hivatal@berkenye.hu
 - Nőtincs Község Önkormányzata 2610 Nőtincs, Szabadság út 50 hivatal@notincs.hu
 - Ősagárd Község Önkormányzata 2610 Ősagárd, Rákóczi út 93 hivatal@osagard.hu
 - e) Kosd Község Önkormányzata 2612 Kosd, Szent István utca 12 hivatal@kosd.hu
 - f) Verőce Község Önkormányzata 2621 Verőce, Árpád út 40 polghiv@veroce.hu
- 25./ **Partnerek** a partnerségi egyeztetésről szóló rendelet előírásai szerint honlapon, közterületen elhelyezett hirdetőfelületen.
- 26./ Irattár

Tisztelt Szendehelyi Polgárok!

Szendehely Község Önkormányzat Polgármestere a településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, szabályozási terv tervezetének véleményezési dokumentációját elfogadta, és ez alapján megindítja az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszát.

A dokumentációt készítette: Városov Péter okl. építészmérnök vezető tervező TT/1 01-2320 és munkatársai.

A tervezési munkát koordinálta Jámbor László főépítész

A partneri, lakossági véleményezés online módon történik, de aki szükségesnek tartja, a Polgármesteri Hivatalban áttanulmányozhatja a nyomtatott dokumentációt is.

A dokumentációt 2021. május 20. napján feltöltjük a honlapra

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017 (V.17.) önkormányzati rendelet, és az 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pont értelmében a honlapra feltöltött dokumentáció **15 napig véleményezhető.**

Ez a dokumentáció határozza meg a falu területének felhasználását, az építés szabályait, a védelmek és korlátozások mértékét és módját. Kérem a Tisztelt Lakosságot, és a rendezésben érintett minden érdekelt partnert, hogy éljen a véleménynyilvánítás lehetőségével a jegyzo@szendehely.hu címen.

Minden érdeklődő Szendehelyi Polgár, Partner véleményét meghallgatjuk, figyelembe vesszük.

Szendehely, 2021. május 18.

Altsach Ignác
polgármester



Szendehely Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
2640 Szendehely, Rákóczi u. 2.
Tel: 35/376-003

**Szendehely Község Önkormányzat Polgármesterének
11/2021. (V.17.) számú határozata
a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásának megindításáról**

Magyarország Kormánya által, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybelépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

A határozat mellékletét képező Településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, szabályozási terv tervezetének véleményezési dokumentációját elfogadom és ez alapján megindítom az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 38. § előírásai szerint a dokumentációt véleményeztetem

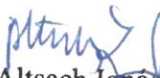
- a) Partnerekkel a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Szendehely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017 (V.17.) önkormányzati rendelet előírásai szerint,
- b) Az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervvel,
- c) A tájékoztatást adó érintett területi, települési önkormányzattal,

majd a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetem a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

Felelős: Altsach Ignác polgármester

Határidő: Véleményezési eljárás elindítása: 2021.május 30.




Altsach Ignác
polgármester

Államigazgatási véleményezők

Sorszám (314/2012 korm. r. 9. mell. sorrendje)	Véleményező szervezet	Önkormányzat tervezővel egyeztetett válaszai
3.	Nógrád-megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36. foepitesz@nograd.gov.hu 32/620730	
a	A településszerkezeti terven a mezőgazdasági és a falusias lakóterületek jelölését is fel kell tüntetni.	Módosítjuk a tervet
b	A település északi részén lévő – változások összefoglaló térképen „n” betűvel jelölt – 09/3-27 hrsz.-ú területek az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter alapján gyümölcs termőhely besorolásúak. Ezen a területen a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény 13.§(2) bekezdése értelmében a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével nem minősíthető beépítésre szánt területté.	Mezőgazdasági területben marad a terület
c	Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.31.) Korm. rendelet 38.§ (9) bekezdése alapján országos főút 50-50 m széles területe nem sorolható közjóléti erdő területfelhasználási egységbe. („p” betűvel jelölt terület)	Véderdőre módosítjuk
d	Nehezen értelmezhető a HÉSZ 15.§ (3) bekezdésének szövegezése.	Módosítjuk az előírást
e	A szabályozási tervlapokon sok esetben nem jelennek meg a helyrajzi számok nem beazonosíthatók – többek között – az alátámasztó javaslat IV.3. pont ötödik bekezdés szerinti területek sem.	Az shp állományok adatainak megjelenése nem mindig szabályozható, de felülvizsgáljuk a tervet.
f	A 169/3 hrsz.-ú ingatlan a TSZT szerint falusias lakóterület a SZT szerint kereskedelmi, szolgáltató építési övezetbe sorolt, az ellentmondás feloldása szükséges. A 019/56 hrsz.-ú terület vonatkozásában is ellentmondás tapasztalható, a TSZT szerint mezőgazdasági terület a SZT szerint pedig gazdasági erdőterület övezeti besorolású.	169/3: sportterület 019/56: tulajdoni lapon erdő, erdészeti nyilvántartásban nem erdő, szerkezeti terven: erdőterület, szabályozási terven: közlekedési terület Javítjuk
g	Megfontolandó a KSp-1 építési övezettől nyugatra eső terület Lf-2 építési övezetbe sorolása, vagy legalább a környezeti hatásoktól történő védelem kialakításának előírása.	Zöldterületre módosítjuk
h	Abban az esetben, ha a településen birtokközpont és birtoktest került kijelölésre (alátámasztó javaslat IV.3. pont negyedik bekezdés) azt a szabályozási tervlapokon fel kell tüntetni.	A 03/13 hrsz.-ú 68.740 m2 területű mezőgazdasági terület nem az OTÉK értelmében vett birtokközpont.
4.	NMKH Salgótarjáni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. zoldhatosag@nograd.gov.hu 0632/795183	nem emel kifogást, részt kíván venni
5.	Bükki Nemzeti Park Igazgatóság 3304 Eger, Sánc u. 6. titkarsag@bnpi.hu	nem emel kifogást, részt kíván venni

6.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi szervezet - Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály - 1443 Bp. Pf. 154 - 35100-6988-1/2017. ált. titkarsag@kdvvizig.hu	jogszabályokra hívja fel a figyelmet
7.	Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság Budapest, Rákóczi út 41, 1088 (06 1) 477 3500 titkarsag@kdvvizig.hu	Járt tározót írunk elő.
a	Megjegyezzük, hogy a felszín alatti víz állapotának védelme érdekében nem támogatjuk a Településfejlesztési koncepcióban tervezett önálló közműellátási lehetőségek és alternatív technológiák alkalmazásának szorgalmazását. A település érzékeny, illetve egyes területeinek fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi besorolása miatt közműpótló műtárgyként kizárólag a vízzáróan zárt tározót tartjuk elfogadhatónak.	Javítjuk
b	A megalapozó vizsgálatban az 52. oldalon szereplő "Gódi Vízügyi Társulás" megnevezés helytelen, a szervezet helyes megnevezése Góddöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi, Beruházó és Szolgáltató Vizgazdálkodási Társulat.	Javítjuk
c	A megalapozó vizsgálat 91. oldalán, illetve az alátámasztó javaslat 35. oldalán szereplő "A település közigazgatási területét érintő Monyók-patak, valamint a Kapáskúti-patak 084 hrsz-ú telke a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében van" állítás nem állja meg a helyét, tekintve, hogy Szendehely közigazgatási területén Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő kisvízfolyás nincs.	Javítjuk
d	A dokumentumban helyenként Lósi-patakknak, másol Monyók-patakknak említett vízfolyás megnevezését javasoljuk egységesíteni, a vízfolyás a nyilvántartásokban Lósi-patakaként szerepel.	Javítjuk
10	Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 3100 Salgótarján, Szent Flórián tér 1. nograd.titkarsag@katved.gov.hu	jogszabályokra hívja fel a figyelmet
11	Nógrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36. info@nograd.gov.hu	nem emel kifogást
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály 1387 Budapest, Pf. 1007. kozlekedesifoo@bfkh.gov.hu	Jogszabályokra hívja fel a figyelmet
	A Magyar Közút Nrt. Nógrád Megyei Igazgatóság NOG/549-2/2021. számú, 2021. május 26-án kelet tájékoztatása. -Szendehelyi közúti településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása ügyében benyújtott fenti számú levelükre válaszként, az alábbi tájékoztatást adjuk: - Az M2 autópályán Szendehely település közúti rendszere halálra érintő fejlesztésének helyigényét (2x2 sávos, 110 km/h tervezési sebességű gyorsforgalmi út), a módosításra kerülő rendezési tervben kérjük biztosítani, a beruházó NIF Zrt-vel egyeztetve. - A 2. sz. főút melletti területen kialakítására kerülő lakópark feltáró úja a meglévő önkormányzati közúthálózaton keresztül történhet (új útszálakozása a 2. sz. főútra nem tervezhető.) - Amennyiben a főút közelsége zavart okozna a területi elhelyezését teszi szükségessé, akkor azt a lakópark megépítésével együtt szükséges megvalósítani.	

14.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Légincavigációs és repülőtéri Hatósági Főosztály 1440 Bp, Pf. 1. – caa@itm.gov.hu - +361 2735514	A további egyeztetésben nem kíván részt venni
15.	Nógrád-megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály utugy@nograd.gov.hu 32/795759	
a	Belső úthálózatra vonatkozó javaslat a Katalini út és a Nagydomb utca összekötésére (IV.3.3.) nem jelenik meg a szabályozási terven	A partnerségi vélemények eredményeként csak a településszerkezetben jelöljük.
b	A 013/13 hrsz-ú terület megközelítésére szabályozott út szabályozási szélességét fel kell tüntetni a szabályozási terven. A kialakított utat jogilag is rendezni (engedélyezés) kell.	A kifogást elfogadjuk, a szabályozási vonalak távolságát (16 m) feltüntetjük. Az SZT hatályba lépése után a területet lejegyeztetjük, az út fennmaradási engedélyezési eljárását elindítjuk.
c	Az alátámasztó javaslat IV.3.5 fejezetében javasolt közlekedési terület rendeltetés megváltoztatását más funkcióra a szabályozási terven is jelölni kell.	A kifogást elfogadjuk, a terület zöldterületbe sorolását a szabályozási terven feltüntettük, kivéve a 634/16 hrsz-ú területet, amely közlekedési terület marad.
d	Zöldterület helyett lakóingatlanokhoz is lehet csatolni.	
e	A településszerkezeti terv leírásban a Kkt. idézet nem pontos, kéri javítani. A településszerkezeti terven a helyi utakat is megfélelően jelölni kell	A javítás megtörtént. A településszerkezeti terven csak a gyűjtőutakat és az annál magasabb rendű utakat lehet területi elemként jelölni, a kiszolgáló utakat a területfelhasználási egységbe kell befoglalni.
f	A település erdővel elválasztott két lakott területét összekötő út szélességét szabályozni és méretezni kell.	A szabályozási szélesség a hatályos tervben 16 méter, amit nem változtatunk meg. Utalunk viszont az erdő fáinak kímélésére.
g	A vízfolyás és a Béke út között nincs közlekedési terület kialakítva	A kifogást elfogadjuk, a tervet javítottuk.
h	A javaslatban szerepel a Rózsa utca, Dankó utca Bem utca összekötése, ám a szabályozási terven ez nem jelenik meg.	A javaslatot elvetettük.
i	Szükségesnek tartja a szabályozási vonalak és szabályozási szélesség feltüntetését a szabályozási terven ahol ez változott.	A hiányzó méreteket és szabályozási vonalakat pótoltuk.
17.	Nógrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36. epitesugy@nograd.gov.hu	
	Az újonnan beépítésre szánt területek kijelölt terület esetén terepbejárást kell végezni a hatástanulmány elkészítéséhez, ahogy a <i>kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról</i> szóló 68/2018 (IV.9) Korm. rendelet 14. melléklet 1.2. pontjában olvasható. Azonban az „f)” módosítás esetében a hatástanulmány készítése során a területre való bejutás nem volt biztosított. Mivel a területet ismeretlen korú földművek kerítik, ezért az elmaradt helyszíni vizsgálat pótlása különösen indokolt. Ezért Kormányhivatal a véleményezéshez kéri, hogy pótolják az „f)” módosítás területének helyszíni szakértői vizsgálatát.	Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészét kiegészítjük.
18.	Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 3100 salgótarján, Május 1. út 41. +3632 441270 – foldhivatal@nograd.gov.hu	Jogszabályokra hívja fel a figyelmet, a további eljárásban nem kíván részt venni
19.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály 3300 Eger, Szövetkezet utca 4. fmeg@heves.gov.hu	nem emel kifogást

20.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1055 Budapest, Balaton utca 7-11 hm.hf@hm.gov.hu	észrevételt nem tesz
22.	Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafejlesztési Főosztály 1145 Budapest, Columbus utca 17-23	nem emel kifogást
23.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Miskolci Hatósági Iroda 3529 Miskolc, Csabai kapu 17. info@nmhh.hu	nem emel kifogást
24.	Országos Atomenergia Hivatal Budapest, Fényes Adolf u. 4, 1036 (06 1) 436 4800	nem tesz észrevételt
25.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály 1138 Budapest, Váci út 174. 1550 Bp., Pf. 203 titkarsag@info.bfkh.gov.hu	a község területén gyógytényező érintettsége nem áll fenn, véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik
26.	Ósagárd Önkormányzat	nem emel kifogást
27.	Nőtincs Község Önkormányzata	nem emel kifogást
28.	Nógrád Megye Önkormányzat Megyei Főépítész 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36. elnokikabinet@nograd.hu	
a	Az erdőterületek (gazdasági rendeltetésű erdők, védelmi erdők) kijelölésével kapcsolatban a MaTrT 11. § a) pontja alapján az NMTrT-ben szereplő, erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete érintettségét szükséges vizsgálni. Az NMTrT 3.3. melléklete alapján Szendehely község közigazgatási területét mindkét említett térségi övezet érinti. A MaTrT 29. § szerint a településrendezési eszközökben az erdők övezetében található területeket legalább 9,5%-os mértékben erdőterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolnia. A településstratégiai terv tervezetéből megállapítható, hogy az erdők övezetével érintő területek döntően erdő (közjóléti, gazdasági, védelmi) települési területfelhasználásba soroltak. A megfeleltetés igazolásához szükséges a jelzett jogszabályi előírásnak való megfeleltetés igazolása.	A megfeleltetést igazoljuk
b	A vizsgáldokozási térség vonatkozásában javasolom a Kapáskúti-patak és befogadója, a Lósi- patak közti folytonosság megteremtését.	Az összekötést jelöljük
c	A véleményezési dokumentáció Alátámasztó javaslat munkaszámában meglévő beépítésre szánt területként jelölt külterületi ingatlanokat a 09/3-27, 03/19-20, 015/5-31 hrsz-ú ingatlanokat érintően. A hatályos szerkezeti tervként bemutatott 2005-ös keltezésű tervváltozat Nógrád Megye Önkormányzatánál nem került véleményezésre, a tervet elfogadó testületi határozat nem áll rendelkezésre, így az hatályban lévő tervként nem lehet elfogadni.	A távlati fejlesztési területeket - 09/11-27, 03/14-17, 019/24-35 - a területfelhasználási tervlapon nem jelöljük. A 015/5-31 ingatlanokkal nincs fejlesztési szándéka az Önkormányzatnak. A 03/20-21 ingatlanok fejlesztés alatt állnak.

d	A 03/19 és 03/20 hrsz-ú ingatlanok esetében azok falusias lakóterületi- és a délkeleti részében tervezett kereskedelmi – szolgáltatás célú felhasználását fenti jogszabályi követelményeknek figyelembevételével támogatom azzal a kikötéssel, hogy a MaTrT 12. § (3) bekezdése alapján az érintett terület legalább 5%-ának megfelelő mértékű zöldterület kialakítása szükséges, lehetőleg a tervezett új beépítésre szánt terület tömbjében önálló területfelhasználási egységként lehatárolva.	A közparkot kijelöljük a 03/21 ingatlan keleti részén.
e	A 09/11- 09/27 hrsz-ú ingatlanokat érintően a falusias lakóterület kialakítását nem támogatom. Az érintett terület a Nógrád Megyei Kormányhivatal Élelmiszerláncbiztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 209/2-2017 hiv. számú tájékoztató levele alapján átlagosnál jobb minőségű gyümölcs termőhely. A <i>termőhely védelméről</i> szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (2) bekezdés értelmében az átlagosnál jobb minőségű termőföldet beépítésre szánt területté kijelölni nem lehet. A tárgyi terület nem csatlakozik szervesen a település beépített vagy beépítésre nem szánt területéhez.	A kijelöléstől visszalépünk
f	A településszerkezeti terv a vonalas infrastruktúra hálózat elemei kapcsán nem jelöli a térségi szerepű földgáz vezetékhálózatok nyomvonalát. A nyomvonalak feltüntetése az NMTT 2. melléklete és a hálózat üzemeltetőjének adatszolgáltatása alapján pótlandó.	A területfelhasználási lapon is jelöljük
g	A tervezett M2 Vác – Rétság – Hont gyorsforgalmi út jelölése a szerkezeti tervlapon a Kormányrendelet 6. melléklet III. táblázat 4.1.1. sora alapján javítandó.	A jelölést módosítjuk
h	Az országos, térségi és települési infrastruktúra hálózatok ábrázolása végett szükséges elkészíteni a külterület szabályozási tervét. Az infrastruktúra hálózat elemei közül a közlekedési területeket szabályozási vonalakkal kell feltüntetni a Kormányrendelet 6. melléklet 2. A táblázat 1. és 2. sora szerint.	A külterület szabályozási tervlapja is elkészül, útszabályozások nincsenek.
i	A közműveket védőövezetükkel szükséges ábrázolni mind az elkészült belterületi szabályozási tervlapokon, mind a külterületi szabályozási tervlapon a Kormányrendelet 2. C táblázat 6. pontja szerint.	A regionális szerepű közműveket a szabályozási tervlapon is jelöljük
j	Külterületi szabályozási tervlapon szükséges ábrázolni az általános mezőgazdasági területek övezeteinek lehatárolását (Má-1 és Má-2), valamint a mezőgazdasági közlekedési területeket, azok szabályozási szélességét.	A mezőgazdasági övezetet jelöljük. A „külterületi” lapon minden Má-1, az Má-2 övezet a „belterületi lapon” van. Közlekedési területszabályozások nincsenek.

Partnerségi véleményezők

	Véleményező	Önkormányzat tervezővel egyeztetett válaszai
	<p>Tempfli M. Szilárd Az a kérdés merült fel bennem, hogy a Szarvasrét és Katalinpuszta között volt eddig egy lankás összekötő út tervezve, és az eltűnt. Szerintem az az út nagymértékben megkönnyítené a Szarvas rétre költözők életét, nem kellene kilométereket télen az erdőben autózni és kerülő úton kijutni a főútra. Ha a Katalini út össze lenne kötve a külterületi földön keresztül a Nagydomb utcával, vagy akár direktben az Ady Endre utcával a Zimonyi ház (560 hrsz) melletti bekötő úton keresztül, az szerintem sokat segítené az ott lakók életminőségén.</p>	<p>Szakmai egyetértésünkkel lásd a 15. a. pontban adott választ.</p>
	<p>Szente Balázs hrsz 03/16, 03/17 ingatlanokhoz fűzött észrevételei Szegner János hrsz 03/14, 03/15 ingatlanokhoz fűzött észrevételei Kifogásolják, hogy a fenti ingatlanok mezőgazdasági besorolásban vannak, nincsenek lakóterületeként kijelölve. Kifogásolják a gyümölcskataszterben való feltüntetését.</p>	<p>A 03/14, 03/15, 03/16, 03/17, ingatlanok – hasonlóan a 09/11-27, 019/24-35 ingatlanokhoz - a távlati lakóterület fejlesztések részei. Ezt a korábbi tervek is így tartalmazták. A jelenlegi dokumentációt az észrevételeinek megfelelően így módosítjuk. A településstrategiai terv területfelhasználási tervlapján azonban beépítésre szánt területeként jogszabályi tiltás miatt – egyelőre – nem lehet feltüntetni. (Lásd Építési Törvény 7. § (3) e) pont: csak akkor jelölhető ki új beépítésre szánt terület, ha az adott célra szánt területek már beépültek) A „gyümölcskataszter” állami nyilvántartás, melytől az Önkormányzatnak nincs hatásköre eltérni. A gyümölcskataszter és a földhivatali nyilvántartás nem szükségszerűen azonos. A Területrendezési Törvény 13. § (2) bekezdése tiltja „Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrésztlet” beépítésre szánt területbe sorolását. A gyümölcskataszterből való kivételt kizárólag a tulajdonos kezdeményezheti. Ennek megindításában az Önkormányzat információs segítséget tud nyújtani.</p>