

## Jegyzőkönyv

mely készült 2017. augusztus 24-én 17 órakor kezdődő a Művelődési Házban megtartott Szendehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli testületi üléséről

**Jelen vannak** a mellékelt jelenléti ív alapján:

- Altsach Ignác polgármester
- Bonafert Péter képviselő 17.07-kor érkezett
- László Zoltán alpolgármester
- Germanné Várnai Anna képviselő
- Schilling Árpád képviselő
- Schmuck Melinda képviselő
- Polczer Krisztina jegyző, jegyzőkönyvvezető

**Napirendi pontok:**

**1.) Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás benyújtásáról történő döntés**

Előadó: Altsach Ignác polgármester

**2.) A szendehelyi 347 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának rendezése**

Előadó: Altsach Ignác polgármester

**Altsach Ignác polgármester:** Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a képviselő-testület határozatképes.

Aki elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat, kérem szavazzon!

Szendehely Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**83/2017. (VIII. 24.) számú kt. határozat**

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet elfogadta.

**1.napirendi pont: Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás benyújtásáról történő döntés**

**Altsach Ignác polgármester:** Átadom a szót jegyzőasszonynak!

**Polczer Krisztina jegyző:** Minden évben eddig benyújtottuk a pályázatot, a program adja a maximum megpályázható tűzifa mennyiségét, mely ebben az évben 142 m<sup>3</sup> keménylombos tűzifa. Az előterjesztésben leírtam, hogy az előző évben mennyibe került a szállítás, illetve idén az önrészünk ezen felül 142.000.-Ft + áfa, azaz 180.340.-Ft lenne. Tavaly a szállítási költség azért volt olyan magas, mert Kosdról történt a szállítás, a környékben már nem volt vágott fája az erdészetnek.

**Schilling Árpád képviselő:** Amit én újnak találok az, hogy a rászorulókhhoz való eljuttatás költségét is mi álljuk.

**Polczer Krisztina jegyző:** Már az előzőekben is ez volt a határozat szövegezése, mert ezt előírja a pályázat.

**Altsach Ignác polgármester:** Aki elfogadja az előterjesztést, kérem kézfelemeléssel szavazzon!

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

**84/2017. (VIII. 24.) számú kt. határozat**

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet I.9. pontja szerint: A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcím szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására, 142 m<sup>3</sup> keménylombos tűzifára. A pályázat önrészét pedig 142.000.-Ft + áfa (180.340.-Ft) összegben 2017. évi költségvetése terhére felvállalja. A tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségeket (szociális) terhére felvállalja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

*(Bonafert Péter képviselő az ülésre megérkezik)*

**2.napirendi pont: A szendehelyi 347 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának rendezése**

**Altsach Ignác polgármester:** A második napirendi pontnál részletes előterjesztést kaptak a képviselők. Azért került be rendkívüli ülésre, mivel az egyik aláíró most volt itthon, egyébként külföldön tartózkodik.

**Schilling Árpád képviselő:** Ebben az ügyben négy hunyó fél van. 13 évig senki sem vette észre a hibát? Miből dolgozott akkor az ügyvéd?

**Altsach Ignác polgármester:** Tulajdoni lapból, de a helyrajzi számot elírták, így mindenki a saját területéből vásárolt meg területrészt.

**Polczer Krisztina jegyző:** Az egyik eredeti vevő már nem él, neki jogutódjai vannak. Ezért készítette az ügyvédnek ezeket a határozati javaslatokat.

**Bonafert Péter képviselő:** Három fél volt ebben az ügyben, ugye? Az önkormányzat, az ügyvéd és a vásárlók. Azért alkalmazta az önkormányzat az ügyvédet, hogy készítsen szerződést. Ergo akkor nem jót csinált, annak kellene helyre hozni, aki akkor tévedett.

**Schilling Árpád képviselő:** Nem értek egyet abban, hogy mi fizessük ki a költségeket. Én azt mondom, fele-fele arányban fizessék.

**Bonafert Péter képviselő:** Bontsuk fel, legyen új szerződés. Az ügyvédi díjat pedig felezzük meg!

**Schilling Árpád képviselő:** Megveszel valamit 2003-ban és 2016 januárjáig senkinek sem jutott eszébe elvinni a földhivatalba? Akkor ez már mind másnap kiderült volna!

**Altsach Ignác polgármester:** Akkor egészítsük ki a határozati javaslatot azzal, hogy a korábbi szerződés felbontásával és az új adásvételi szerződés megkötésével járó ügyvédi költség 50%-át az önkormányzat felvállalja és a fennmaradó 50%-ot a területet megvásárlók fizetik.

Az első határozati javaslatot aki elfogadja, kérem most jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással, az alábbi határozatot hozza:

**85/2017. (VIII. 24.) számú kt. határozat**

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2003. december 29-én kelt Szendehely Község Önkormányzata és a szendehelyi 348 hrsz-ú ingatlanból 68 m<sup>2</sup> nagyságú területet vásárló Hayer Ferencné (jogutódai: Schmidt Jánosné és Schmidt Dániel szendehelyi lakosok), míg az ugyancsak Szendehely Község Önkormányzata és a 334 hrsz-ú ingatlanból 62 m<sup>2</sup> nagyságú területet vásárló Stribik Károly és neje közötti adásvételi szerződések felbontását határozza el. Egyúttal felkéri a Polgármestert a felbontó szerződések aláírására.

Altsach Ignác polgármester: A következő határozati javaslat, hogy a területet az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából forgalomképesé és művelési ágát beépítetlen területté minősíti. Aki ezzel egyért, kérem jelezze!

**Schmuck Melinda képviselő:** Ez milyen egyéb költséggel jár?

**Polczer Krisztina jegyző:** A törzsvagyonból történő kivonásnak nincs költsége.

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

**86/2017. (VIII. 24.) számú kt. határozat**

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 347 hrsz-ú 130 m<sup>2</sup> nagyságú kivett, közút művelési ágú területet, forgalomképtelen törzsvagyonából forgalomképesé és művelési ágát beépítetlen területté minősíti.

**Altsach Ignác polgármester:** A harmadik határozati javaslatnál pedig a korábban javasolt módosítást is beletéve, aki támogatja kérem kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

**87/2017. (VIII. 24.) számú kt. határozat**

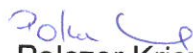
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 347 hrsz-ú 130 m<sup>2</sup> nagyságú területéből

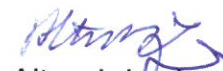
- 56 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt értékesít Stribik Károly és Stribik Károlyné 2640 Szendehely, Rákóczi u. 14. szám alatti lakosok részére a 2002-ben megállapított 700.-Ft/m<sup>2</sup> áron
- 74 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt értékesít Schmidt Jánosné és Schmidt Dániel 2640 Szendehely, Hársfa u. 5. szám alatti lakosok részére a 2002-ben megállapított 700.-Ft/m<sup>2</sup> áron.

A korábbi szerződés felbontásával és az új adásvételi szerződés megkötésével járó ügyvédi költség 50%-át az önkormányzat felvállalja és a fennmaradó 50%-ot a területet megvásárló felek viselik.

**Altsach Ignác polgármester:** kaptak a képviselők egy árajánlatot a Szepi Fogadó előtti parkoló aszfaltozására, melyet kérek majd nézzenek át! Több napirendi pont nem lévén a képviselő-testületi ülést 17.40-kor bezárom.

k.m.f.

  
Polczer Krisztina  
jegyző

  
Altsach Ignác  
polgármester