

Jegyzőkönyv

mely készült 2017. december 12-én 17 órakor kezdődő a Közös Önkormányzati Hivatalban megtartott Szendehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján:

- Altsach Ignác polgármester
- Bonafert Péter képviselő 18,35-kor érkezett
- Germanné Várnai Anna képviselő
- László Zoltán alpolgármester
- Schilling Árpád képviselő
- Schmuck Melinda képviselő
- Jámbor László főépítész
- Polczer Krisztina jegyző
- Szegner Mátyásné pénzügyi előadó
- Haffner Erika pénzügyi előadó
- Bachné Emmer Judit jegyzőkönyvvezető

Napirendi pontok:

1.) **Költségvetési rendelet módosítása**

Előadó: Altsach Ignác polgármester

Meghívott: Szegner Mátyásné pénzügyi előadó

2.) **Települési Arculati Kézikönyv**

Előadó: Altsach Ignác polgármester

3.) **Szendehely Község településkép védelméről szóló rendelet megalkotása**

Előadó: Altsach Ignác polgármester

4.) **A reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló helyi rendelet megalkotása**

Előadó: Polczer Krisztina jegyző

5.) **A helyi adókról szóló 10/2017. (IX.20.), valamint a talajterhelési díjról szóló 9/2017. (X.18.) sz. helyi rendelet jogszabályváltozás miatt módosítása**

Előadó: Polczer Krisztina jegyző

6.) **Racskó Tibor és Schmidt Istvánné belterületbe vonási kérelmének újra tárgyalása**

Előadó: Altsach Ignác polgármester

7.) **Szociális étkezés szakmai programjának módosítása**

Előadó: Altsach Ignác polgármester

8.) **Német Nemzetiségi Önkormányzat kultúrház bérletére vonatkozó kérelme**

Előadó: Altsach Ignác polgármester

9.) **Szendehely FC kérelme**

Előadó: Altsach Ignác polgármester

- 10.) **Jászai Péter ajándékozási szerződésének tárgyalása**
Előadó: Altsach Ignác polgármester
- 11.) **Záhorszki Gábor ingatlan megváltása**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

Altsach Ignác polgármester: tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait, Jámbor László főépítész urat, jegyzőnőnket, pénzügyi munkatársakat, jegyzőkönyvvezetőnket. Javaslom a napirendi pontok sorrendiségének változtatását: Települési Arculati Kézikönyv, településképvédelmi rendelet megalkotása, költségvetési rendelet módosítása legyen a sorrend.

Germanné Várnai Anna képviselő: 2. napirendi pont után legyen a 4. napirendi pont?

Altsach Ignác polgármester: 2. és 4. napirendi pontot vonjuk össze, összhangban legyen, kérdés?

Aki a napirendi pontokkal illetve cseréjükkel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

114/2017. (XII. 12.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadta.

1. napirendi pont: Településképi Arculati Kézikönyv

Altsach Ignác polgármester: törvényi kötelezettség még ebben az évben elfogadni. Az ide tartozó anyag digitálisan kiment. Elfogadás után minden képviselő-testületi tag kap 1 példányt lefűzve.

Jámbor László főépítész: tervező nem tudott eljönni. Kérdésekre megpróbálok reagálni. Előkészítésről határozott képviselő-testület. Célja: településen található értékek megvédése, megóvása. (Tájékoztatja képviselő-testület az eddig elvégzett munkákról, egyeztetésekről, folyamatokról.)

Altsach Ignác polgármester: köszönöm főépítész úr tájékoztatását. Kérdés TAK-hoz?

László Zoltán alpolgármester: reklámtáblákkal összefügg?

Jámbor László főépítész: úgy függ össze, hogy reklámhordozó rendeletnek van határideje. Átmeneti. Vagy itt, vagy ott, ne legyen ellentétes. Egyeztettünk.

Germanné Várnai Anna képviselő: 9. o. településképi 17 § 4. pont: tiltja.

Altsach Ignác polgármester: TAK-ról van szó.

Schilling Árpád képviselő: településképi rendelet: tervezői választ felolvassa. Nincs védett terület.

Jámbor László főépítész: külön eljárások, most nincs. Rendeletben benne van a védetté nyilvánítási eljárás. TAK arról szól, hogy védetté nyilvánítjuk.

Altsach Ignác polgármester: most nincs.

Schilling Árpád képviselő: 1. fejezet 16. o.: helyi területi

Jámbor László főépítész: javaslat, nincs védelem alatt lévő. Tervezet. Ilyet még nem állapított meg képviselő-testület. Nem lehet megállapítani. Nem húzta ki tervező. 3. fejezetnél üresen van már, így jó. 1.2. fejezetet kihúzzuk, átdolgozzuk. Nagy plakátok legyenek vagy nem?

László Zoltán alpolgármester: semmilyen se legyen.

Schilling Árpád képviselő: utalás van rá, hogy mit kell megengedned.

László Zoltán alpolgármester: akkor engedjük meg mindenkinek.

Altsach Ignác polgármester: közérdekű reklámfelület.

Jámbor László főépítész: az nem politikai.

Altsach Ignác polgármester: 5. oldal 7. § 4. bekezdés e pontja.

Schilling Árpád képviselő: állami információ kizárható azzal, hogy nincs reklámtábla Szendehelyen, állam nem tudja überelni.

Jámbor László főépítész: nem ütközhet magasabb rangú jogszabállyal.

Altsach Ignác polgármester: magánterületen és közterületen lévő plakátokat tudjuk szabályozni. Közútkezelés alatt lévő területen helyezhetnek el táblát.

László Zoltán alpolgármester: testület kinyilvánítja, hogy villanyoszlopon se legyen reklám.

Jámbor László főépítész: lehet. Cégérnek talán nincs akadálya. Tevékenység reklámját tegye kerítésére. Közérdekű önkormányzati rendezvény hirdetését is lehet szabályozni pl. molinó.

László Zoltán alpolgármester: ha most azt mondanánk, hogy ne legyen, akkor TAK-ban javítani kell? Szavazhatnánk.

Jámbor László főépítész: javítani nem kell. Szavazni lehet róla.

Altsach Ignác polgármester: aki a javítások után az előterjesztéssel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

115/2017. (XII. 12.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett és elfogadott vélemények alapján úgy döntött, hogy az előterjesztett Településképi Arculati Kézikönyvet jóváhagyja és elrendeli annak alkalmazását.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Altsach Ignác polgármester

2. napirendi pont: Szendehely Község településképi védelméről szóló rendelet megalkotása

Jámbor László főépítész: más ütközést nem találtak?

Germanné Várnai Anna képviselő: tiltsuk be a nagy formátumú reklámtáblákat.

Altsach Ignác polgármester: Szepi Fogadóét is tiltjuk akkor.

Germanné Várnai Anna képviselő: mérete meghatározott?

Jámbor László főépítész: igen, 2 m²-es. Főúton legyen kivétel? Másik 2,5 x 3 m-es.

László Zoltán alpolgármester: ketté lehetne bontani. Saját területen magát reklámozni lehetne, haszonszerzést viszont nem! Helyi vállalkozót ezzel megvédjük.

Altsach Ignác polgármester: Bele tudjuk tenni?

Germanné Várnai Anna képviselő: 9. oldal 3-ast javítsuk. Saját tulajdonán, saját tevékenységét reklámozót engedjük meg.

Schmuck Melinda képviselő: Katalinán van saját telken, saját reklám.

László Zoltán alpolgármester: KPM-nél lehet helyet venni.

Germanné Várnai Anna képviselő: 50 méterenként 1 m²-t lehet.

Jámbor László főépítész: antennát sem lehet akárhova tenni.

Schmuck Melinda képviselő: KPM leveszi, ha zavarja a láthatóságot.

Altsach Ignác polgármester: módosítást beletesszük.

Polczer Krisztina jegyző: felolvassa a módosítást.

Altsach Ignác polgármester: még javaslat? Ne legyen, javaslat volt.

László Zoltán alpolgármester: de akkor semmi sem legyen.

Altsach Ignác polgármester: nekünk a helyi képet kell figyelembe venni!

Polczer Krisztina jegyző: city hard formátumot megtiltani nem lehet? City light? Meghaladja a méretet.

Jámbor László főépítész: city light lehet, hirdető berendezés saját tulajdonú, saját tevékenységet reklámozó lehet csak.

Schilling Árpád képviselő: kizárjuk a másik reklámokat. Legyen magántulajdonon.

Altsach Ignác polgármester: nem jó, kiteszi a más területére a reklámot. Méretről beszélünk.

Schmuck Melinda képviselő: foci pályánál? Meg kell szüntetni?

Altsach Ignác polgármester: magántulajdonon van. Meg kell szüntetni. Saját tulajdonon, saját tevékenységet lehet.

Schmuck Melinda képviselő: maradjon a saját tulajdonon, saját tevékenység.

László Zoltán alpolgármester: saját tulajdonon, saját tevékenységet vagy saját cégét reklámozhassa.

Germanné Várnai Anna képviselő: saját gazdasági tevékenységét reklámozza. Nem kellene kizárni azokat, akik a fő út mellett reklámozták magukat, de nem volt ott területük.

Schilling Árpád képviselő: ki reklámozza itt magát?

Germanné Várnai Anna képviselő: ha most nincs még lehet. Kizárjuk a lehetőségét.

Schmuck Melinda képviselő: kisebb táblákkal mi lesz? Erdészet?

Altsach Ignác polgármester: azok mehetnek, beleférnek. Óriásplakátok megszüntetése képviselő-testület célja.

Schilling Árpád képviselő: kulturálisra van döntés, molinóval.

Germanné Várnai Anna képviselő: óriásokat zárjuk ki, mindenki reklámozhasson csak kisebbel.

Altsach Ignác polgármester: módosító javaslat? Kérdés? Aki az előterjesztésben szereplő rendeletet megalkotása mellett van és a a módosításokkal elfogadja, kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletet alkotja meg:

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szendehely község településkép védelméről szóló 12/2017. (XII. 13.) számú rendeletét megalkotta.

3. napirendi pont: A reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló helyi rendelet megalkotása

László Zoltán alpolgármester: pénzes?

Altsach Ignác polgármester: már nem szabályozható.

Germanné Várnai Anna képviselő: 6 § 3. pontja: nem lehet elhelyezni: javaslom, hogy utcabútoron tilos legyen. Buszmegálló, pad, kerékpártárolókon ne lehessen elhelyezni.

Altsach Ignác polgármester: sörözőknél sörreklám ne legyen?

László Zoltán alpolgármester: saját tulajdonon lehessen.

Jámbor László főépítész: utasvárót kivesszük belőle. Kioskon lehessen!

Altsach Ignác polgármester: hirdethesse magát.

Germanné Várnai Anna képviselő: utasváró kijött, kiosk benne maradt.

László Zoltán alpolgármester: politikai hirdetést nem szeretem.

Altsach Ignác polgármester: nincs benne politikai hirdetés. Belemagyarázzátok.

Schilling Árpád képviselő: 7 §-nál : faszerkezetű legyen. Katalinán vas van.

Altsach Ignác polgármester: faszerkezetű, vas vázon, teteje lemez.

Schilling Árpád képviselő: kioskok: már meglévővel mi a helyzet? Fagyisbódé?

Altsach Ignác polgármester: már nincs ott. Újonnan létesítésekre vonatkozik. Módosítás még?

Aki az előterjesztéssel ill. a módosításokkal egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletet alkotja:

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 13/2017. (XII.13.) számú rendeletét megalkotta.

Altsach Ignác polgármester: megköszönöm Jámbor László főépítész úrnak a résztvételt.

4. napirendi pont: Költségvetési rendelet módosítása

Altsach Ignác polgármester: hibás anyag ment ki.

Szegner Mátyásné pénzügyi előadó: elnézést kérek a novemberi táblázat miatt. Határidős munkák miatt nem ellenőriztem le Anett munkáját. December 07-ei anyagot együtt készítettük. (Megmagyarázza a táblázatokat.)

László Zoltán alpolgármester: aszfaltozás költsége?

Szegner Mátyásné pénzügyi előadó: javaslatban van benne.

László Zoltán alpolgármester: 17 millió aszfaltozás benne van?

Szegner Mátyásné pénzügyi előadó: amit kifizettünk javasolt módosításban benne van.

Schilling Árpád képviselő: munkadíjat nem látok benne. Novemberi volt?

Szegner Mátyásné pénzügyi előadó: van novemberi kifizetés.

László Zoltán alpolgármester: nincs költségvetési jóváhagyás, hogyan van kifizetés? Megrendelő aszfaltozásnál ki volt?

Schilling Árpád képviselő: nincs benne. Volt 10 millió tartalék.

László Zoltán alpolgármester: testületi jóváhagyás nélkül megrendelni valamit?

Schilling Árpád képviselő: szavazzunk mínuszos költségvetésről?

Germanné Várnai Anna képviselő: nem mínuszos.

Schmuck Melinda képviselő: Ogl Józsefnek a 7 millió ki lett fizetve?

Polczer Krisztina jegyző: várjuk az ÖNHIKI döntést.

Szegner Mátyásné pénzügyi előadó: módosítást május 31-ig elfogadott, teljesítés ténylegesen kifizetett kifizetés volt.

Altsach Ignác polgármester: aszfaltos elszámolás az a vége amit kaptatok.

Schilling Árpád képviselő: 5 millió + Áfa?

Germanné Várnai Anna képviselő: útépitésnél mennyit kell még kifizetni?

Szegner Mátyásné pénzügyi előadó: 800 ezret kell még kifizetni december 31-éig.

Altsach Ignác polgármester: 18 millió + kamatokat kellett fizetni. Levesszük. Leselejtezett gépek?

Polczer Krisztina jegyző: ASP rendszer bevezetése miatt lecserélésre és leselejtezésre kerültek a számítógépek. 3 db gépet 3 monitorral megvehetnék a dolgozók 5000 Ft/db áron.

Schilling Árpád képviselő: 5000 Ft-ról nem szavazok.

Altsach Ignác polgármester: jegyző képviselő-testület jóváhagyása nélkül nem dönthet.

László Zoltán alpolgármester: óvodának kellett volna gép.

Polczer Krisztina jegyző: kapnak Német Nemzetiségi Önkormányzattól 2 laptopot, Wifi erősítéssel. 1 gépet meghagynánk szervergépnek. Áttelepítettek a gépekről mindent. Biztonsági mentés van informatikusnál.

Altsach Ignác polgármester: aki egyetért azzal, hogy a leselejtezett számítógépeket és monitorokat dolgozók 5000 Ft / db áron megvehessék, kérem kézfelemeléssel jelezze:

A javaslatot Szendehely Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással támogatja.

Altsach Ignác polgármester: régi hivatalnál 2 gáz konvektor van.

Schilling Árpád képviselő: 5000 Ft javít a helyzeten? Villanyoszlopok, szeméttárolóink vannak, konténerek.

Altsach Ignác polgármester: villanyoszlop?

Schilling Árpád képviselő: átemelőnél.

Altsach Ignác polgármester: nem a mienk. Kivitelező itt hagyta. Nem a mienk.

Schilling Árpád képviselő: megkerültek az ellopott gépek. Mi lesz velük?

Altsach Ignác polgármester: itt maradnak. Nem tudjuk milyen állapotban vannak. Óvoda megtakarításának ügye? Képviselő-testületnek határozata van (felolvassa). 1.689.126 Ft megtakarítást átutalja. Kaptak kimutatást a megtakarításról és arról, hogy mennyi a jubileumi jutalom.

Schilling Árpád képviselő: jutalmat megszavaztuk a költségvetésbe. Felvállalta az Önkormányzat.

Altsach Ignác polgármester: 1,6 millió forintig, 2,1 millió feletti a jutalom. Kevesebb az összeg.

Germanné Várnai Anna képviselő: megtakarítás több, utaljuk át.

Altsach Ignác polgármester: 2,9 millió a megtakarítás.

Germanné Várnai Anna képviselő: korábbi határozatot módosítsuk annak

megfelelően.

Altsach Ignác polgármester: kérdés a különbségen van.

Germanné Várnai Anna képviselő: csak annyit, ami a jubileumi jutalmat fedezi.

(18.35-kor Bonafert Péter képviselő megérkezett.)

László Zoltán alpolgármester: 1,6 helyett 2,1 milliót utaljuk-e?

Schilling Árpád képviselő: át kell adni, akkor úgy döntöttünk.

Polczer Krisztina jegyző: azért volt ennyi, mert óvodavezető akkor úgy számolta. Azóta volt szeptemberben és januárban béremelés. Beleszámít a jubileumi jutalomba.

Schilling Árpád képviselő: mikor kell megkapnia?

Altsach Ignác polgármester: január 10-éig.

Polczer Krisztina jegyző: azért döntöttünk akkor így, hogy december 31-éig átutalásra kerüljön és ezt a költségvetési évet terhelje.

Altsach Ignác polgármester: felvállalja, itt hagyja, módosítja?

Schilling Árpád képviselő: döntsön polgármester saját hatáskörben, aszfalt is ki lett fizetve.

Altsach Ignác polgármester: ki van már fizetve. Leveszem a napirendről!

5. napirendi pont: A helyi adókról szóló 10/2017. (IX.20.), valamint a talajterhelési díjról szóló 9/2017. (X.18.) sz. helyi rendelet jogszabályváltozás miatt módosítása

Polczer Krisztina jegyző: november 22-én megjelent a 2017. évi CL. törvény. Módosítani kell e miatt a rendeleteket. A helyi adókról szóló rendelet 5. §-t érinti, aláhúzással jelöltem a módosítást. Talajterhelési díj beszédési számlánál kell megjelölni.

László Zoltán alpolgármester: mérték nem változik.

Altsach Ignác polgármester: aki a határozati javaslattal egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletet alkotja:

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a talajterhelési díjról szóló 14/2017. (XII. 13.) számú rendeletét megalkotta.

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletet alkotja:

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 15/2017. (XII. 13.) számú rendeletét megalkotta.

6. napirendi pont: Racskó Tibor és Schmidt Istvánné belterületbe vonási kérelmének újra tárgyalása

Altsach Ignác polgármester: kaptak előterjesztést, a 2 véleményt. Képviselő-testületé a szó.

Schilling Árpád képviselő: örülök, hogy ez én értelmezésemnek volt helye. (Felolvassa a Megyei Főépítész levelét.)

Polczer Krisztina jegyző: Szabó Hornos András teljesen máshogy értelmezte. Megküldtük mind a 2 levelet Jámbor László főépítésznek.

Altsach Ignác polgármester: tartalék lakóterületnek tartja a rendezési terv.

Schilling Árpád képviselő: Megyei főépítész a kompetens, löcsöli a Földhivatalra.

Altsach Ignác polgármester: mert nem ő alkalmazza. Akkor nem lehet fejleszteni a települést.

Germanné Várnai Anna képviselő: akkor Tó utcát sem lehetett volna kialakítani.

Altsach Ignác polgármester: belterületi határ ott van. Új még nem érvényes.

Polczer Krisztina jegyző: komplett előterjesztést kapott a megyei főépítész.

Bonafert Péter képviselő: én azt gondolom, hogy másképpen kellene megközelíteni. Mindenki szeretné a saját kis területét belterületbe vonni. Település jövője mi? Szeretnénk a beépítetlen területeket beépíteni vagy sem. Akarjuk, hogy sok terület legyen belterületen, foghíjasan?

Schmuck Melinda képviselő: lesznek fenntartási költségek: út, közvilágítás? Közterületet ki fogja rendben tartani?

Altsach Ignác polgármester: ingatlan tulajdonosa.

Bonafert Péter képviselő: szabályozni lehet, hogy hány % külterületre belterületbe?

Altsach Ignác polgármester: 20 évente beépül egy utca. Nem lehet 20 évig várni arra, hogy kialakuljon egy utca.

Schilling Árpád képviselő: máshol kivárvák. Szarvasréten megépült 8 ház. Tó

utcában megépült 5 ház. Tanyasias kinézetűvé kezd kialakulni.

Altsach Ignác polgármester: te 3 telked hogyan tanyasias?

Schilling Árpád képviselő: nem is épült ki az az utca. 20 éves koncepció.

Bonafert Péter képviselő: településfejlesztési koncepció: hogyan akarom, hogy kinézzen a település. Következetesnek kell lenni koncepcióban. Beleillik vagy sem?

Altsach Ignác polgármester: nem tudhatod, hogy M2 megépítése mit fog okozni.

Altsach Ignác polgármester: belterület növekszik, kapunk állami pénzt.

Bonafert Péter képviselő: növekszik a kiadás is.

Germanné Várnai Anna képviselő: adót is fizetnek utána. Szarvasrét után kialakult 1 utca, Pinder -féle terület.

László Zoltán alpolgármester: rontják az árat.

Schilling Árpád képviselő: piacképes telkeknek rontják az árat.

Germanné Várnai Anna képviselő: nem kérik a belterületbe vonást, ha nincs szükségük rá.

Altsach Ignác polgármester: 3 tulajdonosból 2 kéri a belterületbe vonást.

Altsach Ignác polgármester: neki kell adni az úthoz, árokhoz, járdákhoz a területet. Közműveket neki kell kiépíteni.

Schmuck Melinda képviselő: közmű véleményét nem kell kikérni? Nem biztos, hogy elbírja.

Altsach Ignác polgármester: neki kell kérni a közműfejlesztési hozzájárulást.

Altsach Ignác polgármester: illetékhivatal 4 év után kéri az illeték befizetését. Kialakít építési ingatlant.

Bonafert Péter képviselő: nem lehet közműkiépítésre kötelezni?

Altsach Ignác polgármester: nem, nem tud tovább menni.

Germanné Várnai Anna képviselő: megállapodás testület elé kerül?

Altsach Ignác polgármester: igen. Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

116/2017. (XII. 12.) számú kt. határozat

1. Szendehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Racskó Tibor és Schmidt Istvánné tulajdonát képező Szendehely 013/33 hrsz-ú, 4301 m² területű, szántó művelési ágú földrészlet **belterületbe vonására vonatkozó kérelmét** – figyelemmel arra, hogy az ingatlan az önkormányzat településrendezési tervében 2003 évtől kezdődően falusias lakóövezetté fejlesztésre van kijelölve – **feltételekkel támogatja.**

2. Szendehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 013/33 hrsz-ú, 4301 m² területű, szántó művelési ágú földrészlet belterületbe vonásához **azzal a feltétellel** járul hozzá, hogy az ingatlan tulajdonosai megfizetik a belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő összes önkormányzatot terhelő költséget, továbbá a telek **értéknövekedésének ellenértékéért biztosítson ingatlanából területet a településrendezési tervben meghatározott mértékben a** település őket is kiszolgáló infrastruktúrájának kialakításához, fenntartásához, fejlesztéséhez. Az ingatlan értéknövekedése ellenében úthoz, járdához, felszíni vízelvezetéshez, vezetékes rendszerekhez biztosítson az ingatlanából területet a település rendezési tervében meghatározott mértékben.

3. Szendehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Altsach Ignác polgármestert, hogy a telek tulajdonosaival **kössön megállapodást** a belterületbe vonás feltételeinek teljesítésére, s a megállapodás megkötése után indítsa el a belterületbe vonási eljárást.

Határidő:

- kérelmező értesítése döntéshozatalt követő 10 nap,
- megállapodás megkötése döntést követő 30 napon belül

Felelős: Altsach Ignác polgármester

7. napirendi pont: szociális étkezés szakmai programjának módosítása

Polczer Krisztina jegyző: szociális étkezést nyáron a Nógrád Megyei Kormányhivatal megbízásából felülvizsgálták, szakértő javaslata szerint átdolgozásra került. Hiányzó adatok beépítésre kerültek.

Schilling Árpád képviselő: élelmiszert szolgáltató tudja diétást biztosítani?

Polczer Krisztina jegyző: igen.

Schilling Árpád képviselő: döntenünk kell arról, hogy mennyi egy adag ára?

Polczer Krisztina jegyző: képviselő-testület elé kerül majd az ár, most szakmai programról kell dönteni.

Altsach Ignác polgármester: aki a szakmai program módosítását elfogadja, kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

117/2017. (XII. 12.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális étkeztetés szakmai programjában foglaltakat megismerte és azt elfogadta.

8.napirendi pont: Német Nemzetiségi Önkormányzat kultúrház bérletére vonatkozó kérelme

Altsach Ignác polgármester: elnök helyettes kérelmét megkapták képviselők. 30.000 Ft-ot terembérlet elengedését kérte. Aki a 30.000 Ft-os terembérlet elengedése mellett dönt, kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

118/2017. (XII. 12.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Német Nemzetiségi Önkormányzat Művelődési Ház bérleti díjának elengedési kérelmében foglaltakat megismerte és úgy határozott, hogy az óvoda részére tartandó jótékonyági rendezvényhez a használatot díjmentesen biztosítja.

9. napirendi pont: Szendehely FC kérelme

Altsach Ignác polgármester: Szendehely FC kérelmét képviselők megkapták. Kérem, aki támogatja a kérelemben foglaltakat, kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással, az alábbi határozatot hozza:

119/2017. (XII. 12.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szendehely FC támogatási kérelmében foglaltakat megismerte és úgy határozott, hogy a térkövezési munkálatokat teljes mértékben támogatja, így további 100.549.-Ft összegű támogatást állapít meg részükre.

10. napirendi pont: Jászai Péter ajándékozási szerződésének tárgyalása

Altsach Ignác polgármester: megkapták ügyvéd által készített ajándékozási szerződés tervezetet és megállapodás tervezetet. Kérdés?

Germanné Várnai Anna képviselő: azért ajándékozási szerződés, mert?

Altsach Ignác polgármester: mert önkormányzat közhasznúság miatt kaphat.

Schilling Árpád képviselő: nem vehetünk?

Germanné Várnai Anna képviselő: ki kell függeszteni.

Altsach Ignác polgármester: értékét be kell írni.

Schilling Árpád képviselő: ajándékozás után nem fizet adót.

Altsach Ignác polgármester: írjunk be 1 Ft-ot. Nem jár neki pénz.

Germanné Várnai Anna képviselő: együtt van a kettő.

Altsach Ignác polgármester: tőlünk nem kapott semmit, csak lehetőséget.

Bonafert Péter képviselő: miért adja nekünk?

Altsach Ignác polgármester: 2003-as megállapodás szerint.

Germanné Várnai Anna képviselő: minél előbb. Egyik rész már meglehet.

Schilling Árpád képviselő: nem az van meg, hanem még van terület. Mindkét terület benne van.

Altsach Ignác polgármester: 1 ajándékozásban van a 2 ingatlan. Egyeztettem Jászaival: 033/3-ban még benne van 1 másik tulajdonos, de őt nem érinti. Osztatlan közösből van 880 m²-t kell kapni, tulajdoni hányadban.

László Zoltán alpolgármester: hol van leírva, hogy teljes egészében megkapjuk.

Germanné Várnai Anna képviselő: park és utca. Másikból 1/4-et kapunk.

Altsach Ignác polgármester: 4. pontban benne van a 880 m². Aki az ajándékozási szerződést és megállapodást elfogadja kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

120/2017. (XII. 12.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Jászai Péter szendehelyi 033/3 hrsz-ú ingatlan 616/1231-ed hányadú tulajdonosának az önkormányzat részére ajándékozendó 880/11973-ad tulajdoni hányadát, valamint az ugyancsak 1/1 hányadú tulajdonában lévő szendehelyi 019/58 hrsz-ú ingatlanának teljes ajándékozására vonatkozó szerződés-tervezetben foglaltakat megismerte és azt elfogadta.

Együttal felhatalmazza a Polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására, amennyiben az ajándékozó a szerződés-tervezet módosítás nélkül elfogadja.

Ha az ajándékozó a szerződés-tervezettel kapcsolatosan bármilyen módosítási

javaslatot megfogalmaz, úgy a képviselő-testület annak újra tárgyalását veszi napirendre.

11. napirendi pont: Záhorszki Gábor ingatlan megváltása

Altsach Ignác polgármester: kaptak előterjesztést. Megállapodások és módosítás 2011-es. Megállapodás végkifejlete: fizetnünk kellett 219.000 Ft-ot Záhorszki Gábornak.

Schilling Árpád képviselő: mind megkapta?

Altsach Ignác polgármester: igen.

Schilling Árpád képviselő: 532 közmű lejön a 900 ezerből. Terület kié?

Altsach Ignác polgármester: akkor, ha most szerződést kötünk. Átkerül önkormányzathoz. Adásvétel lesz.

Schilling Árpád képviselő: mi megvettük 393 ezerért.

Altsach Ignác polgármester: 219 ezret adtunk. Költségekben benne voltunk. Záhorszki Gábor nem fizette a részét. 219.265 Ft-ot fel is vette. Vételár nem lehet külterület.

Schilling Árpád képviselő: házipénztárból lett kifizetve?

Altsach Ignác polgármester: Igen.

Bonafert Péter: mi a történet?

Altsach Ignác polgármester: (elmondja) Ez a terület most külterület. Ügyvéd megkeresi a megfelelő formát. Képviselő-testület 393.600 Ft-ért 712 m² területet Záhorszki Gábortól megveszi. Aki ezzel egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze:

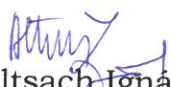
Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

121/2017. (XII. 12.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Záhorszki Gábor 2600 Vác, Cserje u. 13. szám alatti lakos tulajdonában lévő szendehelyi 015/97 hrsz-ú 712 m² nagyságú területét településfejlesztés céljából 393.000.-Ft összegben megvásárolja

Altsach Ignác polgármester: több napirendi pont nem lévén megköszönöm a részvételt és az ülést 19.58-kor bezárom.

k.m.f.


Altsach Ignác
polgármester


Polczer Krisztina
jegyző