

## Jegyzőkönyv

mely készült 2018. április 17-én 17.00 órakor kezdődő a Művelődési Házban megtartott Szendehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő testületi üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján:

- Altsach Ignác polgármester
- Bonafert Péter képviselő 17.18-kor érkezett
- Germanné Várnai Anna képviselő 17.06-kor érkezett
- László Zoltán alpolgármester
- Schmuck Melinda képviselő
- Schilling Árpád képviselő
- Polczer Krisztina jegyző
- Bachné Emmer Judit jegyzőkönyvvezető
- Kiss Ferenc Tervező
- Bodonyi László helyi lakos
- Stribik Livia

### Napirendi pontok:

**1.) Az étkezésért fizetendő térítési díj meghatározásáról szóló 9/2012. (XI.07.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Altsach Ignác polgármester  
Polczer Krisztina jegyző

**2.) Szendehely Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2003. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Altsach Ignác polgármester

**3.) Közös Önkormányzati Hivatal épületének bővítése**

Előadó: Altsach Ignác polgármester  
Meghívott: Kiss Ferenc tervező

**4.) Jászai Péter ajándékozási szerződésének megtárgyalása**

Előadó: Altsach Ignác polgármester

**5.) A szendehelyi 273 hrsz.-ú ingatlan adásvételi-szerződésének megtárgyalása**

Előadó: Altsach Ignác polgármester

**6.) Játsszótér kialakításának támogatása**

Előadó: Altsach Ignác polgármester

**7.) A bölcsőde tervezésének ajánlattételi felhívása**

Előadó: Altsach Ignác polgármester

**8.) Egyebek**

**Altsach Ignác polgármester:** köszöntöm a megjelent képviselőket, meghívottakat, jegyzőnőnket, jegyzőkönyvvezetőnket. Jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. Kérdezem a képviselőket, hogy a kiküldött napirendi-pontok tárgyalásával egyetértenek-e?

Szendehely Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

**26/2018. (IV. 17.) számú kt. határozat**

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadta.

**1.) napirendi pont: Az étkezésért fizetendő térítési díj meghatározásáról szóló 9/2012. (XI.07.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Altsach Ignác polgármester:** szóbeli kiegészítésre felkérem jegyzőnőnket, tegye meg!

**Polczer Krisztina jegyző:** a képviselőknek beszkenelve küldtem el a kimutatást az intézményekre vonatkozóan. Élelmezésvezető jelezte, hogy a 2012-ben megállapított díjrendeletben a tízórára és uzsonnára az óvodában 52 Ft + Áfa, iskolában 72 Ft+ Áfa van, a napi kimutatást kimásolták nekem, ebbe nem tudnak beférni. Szerintük jó minőségű tízóra és uzsonna a 70 + Áfára emeléssel már megfelelő lenne. Hamarabb tudnának betenni idény jellegű zöldségeket és gyümölcsöket és teljes kiőrlésű pékárukat. 2012 óta nem volt térítési díjemelés. A javaslat szerint változna: tízórai és uzsonna mindkét intézménynél 18 Ft + Áfával kerülne megemelésre.

(17.06-kor Germanné Várnai Anna képviselő megérkezett.)

**Altsach Ignác polgármester:** Kérdés?

**László Zoltán alpolgármester:** éves viszonylatban?

**Altsach Ignác polgármester:** 185 étkezési nappal kell számolni.\_90 % ingyen étkezővel számolhatunk.

**Polczer Krisztina jegyző:** megkapjuk a normatívát. Kevés étkezőt érint. Szociális keretből tudunk segíteni azokon, akinek gondot okoz a fizetés.

**László Zoltán alpolgármester:** nem kellene egy keretet létrehozni erre a célra?

**Polczer Krisztina jegyző:** az iskolában számolják napi bontásban, ha tartják a napi keretet, akkor tudnak olyan minőséget biztosítani.

**Altsach Ignác polgármester:** Önkormányzatnak ez jó. Szociális keret felhasználásnál vissza kellett fizetni.

**László Zoltán alpolgármester:** van fedezete?

**Altsach Ignác:** igen.

**László Zoltán alpolgármester:** ahol segíteni kell, ott szociális keret bírja?

**Altsach Ignác polgármester:** igen. Kérdés?

Kérem szavazzunk!

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi döntést hozza:

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az intézményi térítési díjakról szóló 2/2018. (IV. 18.) számú rendeletét megalkotta.

## **2. napirendi pont: Szendehely Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2003. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Altsach Ignác polgármester:** szóbeli kiegészítésre felkérem jegyzőnőnket.

**Polczer Krisztina jegyző:** előterjesztést és a hozzá csatolt anyagokat a főépítész úr készítette el, ő tartja a kapcsolatot a megyei főépítéssel és az ő szakmai véleménye alapján tette meg a javaslatot a rendeletalkotásra. Ez alapján készül el majd a térképi szabályozás, fontos lépés, hogy tudjuk tartani a határidőt.

**Altsach Ignác polgármester :** kérdés?

**László Zoltán alpolgármester:** nem lenne célszerű Rottenbacher Mihályné belterületbe vonási kérelmére vonatkozó napirendi pontot elfogadni?

**Altsach Ignác polgármester:** ez a terület rajta van a rendezési terven. Kérdés? Aki az előterjesztéssel egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

### **27/2018. (IV. 17.) számú kt. határozat**

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szendehely Község közigazgatási területére készült, jelen döntés mellékletét képező helyi építési szabályzat módosítását rendelettel megállapítja.

#### **Határidő:**

a rendelet közlésére: 2018. április 18.  
közzétételre és megküldésre: 2018. május 3.

**Felelős:** polgármester

### **3.)napirendi pont: Közös Önkormányzati Hivatal épületének bővítése**

**Altsach Ignác polgármester:** lassan ki kell vezetni a gondolatmenetből a művelődési ház fogalmát. Tervezőt meghívtam. 2 feladata van. Önkormányzat épülete: áll UPC áthelyezésből ill. keleti oldalon bővítésből. 2. feladat: udvarba korábban szóba kerülő külön álló épületbe mi legyen, mit lehet oda tenni. UPC áthelyezésre küldtem árajánlatot. Ezt a bővítményt le kell választani a TOP-os pályázatról. Azért is tartottam fontosnak, mert itt van egy akkor tétel, bennem felmerült egy kérdés: vasszerkezet, biztos a statikai dolgok miatt, de erre jó lenne, ha tervező reagálna, miért van szükség erre, mert ugye az árajánlatot tevő is megkérdezte, hogy miért kell ez a vasszerkezet.

**Kiss Ferenc tervező:** a UPC helyiség ide kerülnek a sarokra, az egész hely elég kicsi. Annak idején az a koncepció alakult ki, hogy az egy többé-kevésbé könnyű szerkezetes bővítésként fog megépülni. Több oka is volt ennek. Részben azért, mert ez az egész UPC helyiség az önkormányzati hivatal épületétől picit idegen funkció, talán iparibb jellegű valami. Egy kívülről könnyű szerkezetes tételhatározással, acél szerkezettel kialakított kis helyiségről van szó. Az ajánlattal kapcsolatban: az acél ár szerintem túlzott.

**Altsach Ignác polgármester:** árajánlat megvitatása a következő testületi ülés napirendi pontja, amikor a te véleményed és képviselő-testület véleménye alapján keresünk kivitelezőt. Azért gondoltam, hogy tudják, hogy ez egy nagyobb tétel. Nem 1 millió, hanem 6 millió forintos.

**László Zoltán alpolgármester:** UPC helyett lenne valamilyen toldás?

**Altsach Ignác polgármester:** a sarok lenne beépítve.

**Kiss Ferenc tervező:** engedélyes terv része az UPC helyiség cseréje.

(17.18-kor Bonafert Péter megérkezett.)

**Schilling Árpád képviselő:** osszuk vissza az árajánlatot m<sup>2</sup>-re.

**Kiss Ferenc tervező:** most látom először az árajánlatot részletesen.

**László Zoltán alpolgármester:** mi indokolja a vasszerkezetet?

**Kiss Ferenc tervező:** UPC sok mindent épít be. Nincs hely, ketté osztani nem lehet a területet. Acél anyag ára irreális az ajánlatban. Itt „I” 100-as tartók vannak.

**Schilling Árpád képviselő:** UPC-nek 3 salgó polca van. 1 kérése volt, ne legyen nyílászáró és pormentes legyen.

**Kiss Ferenc tervező:** irgalmatlanul mennek fel az építőanyagárak. Meg kell fontolni : építési engedéllyel rendelkezik. Lehet módosítani, pályázatot nem tudom, hogy hogyan érintené. Külső burkolat: horganylemez, ez drága.

**Schmuck Melinda képviselő:** hogyan fog kinézni?

**Kiss Ferenc tervező:** vízhatlanná kell tenni a tető építése miatt. Így lehet egységesen megépíteni. Konceptcióba illeszkedik az UPC helyiség. Több ajánlatot kell kérni.

**Altsach Ignác polgármester:** azért küldtem ki az ajánlatot képviselő-testületnek, hogy lássák, hogy nem 1 millióról van szó az UPC helyiség áthelyezésénél.

**Kiss Ferenc tervező:** 3; 3,5 millió alatt nem fogják megcsinálni.

**Bonafert Péter képviselő:** öltözőt sokkal olcsóbban megcsináltattuk, 5 x ekkora a terület. Nem szerves része ennek az épületnek?

**László Zoltán alpolgármester:** könnyűszerkezetes?

**Bonafert Péter képviselő:** miért nem lesz olyan, mint a régi épület?

**Kiss Ferenc tervező:** 3 millió + Áfa ár alatti ajánlatot nem fognak kapni. Ez túl van árazva.

**Altsach Ignác polgármester:** vizsgálat tárgyát képezi.

**László Zoltán alpolgármester:** új épületrésszel harmonizáljon, az új épületrész acélból lesz?

**Kiss Ferenc tervező:** mennyire ismeri képviselő-testület a koncepciót amire építési engedély született?

**László Zoltán alpolgármester:** semennyire.

**Kiss Ferenc tervező:** több részből áll. Van a 60-as évekből itt maradt épület, amivel valamit kezdeni kell. Az egész úgy indult, hogy ezt a lapos tetős épületet, aminek a lapos tetejét fel kellene újítani, erre próbáljunk meg tenni magas tetőt. Viszonylag a magas tető egy nagyobb méretű tető lesz. Ez a koncepció: magas tető ráépítés készülne, magával hordja, hamar elkészül egy magas tető ráépítés, esetleg legyen lehetőség arra, egy tetőtér beépítés a későbbiek során bizonyos funkcióra kialakítható legyen. Ez durván 300 m<sup>2</sup>-es épület, arra való tetővel ill. felmerültek olyan kérdések, amik itt a belső kialakítással kapcsolatosak: itt már volt egy összejövetel a nagyteremmel kapcsolatban, voltak hozzászólások. Tulajdonképpen azt kell látni teljesen világosan, hogy azért ez az épület vagy e fölött az épület felett bizonyos értelemben eljárt az idő. Sok mindent nem tud, amit ma tudni kellene egy épületnek. Emiatt nyilvánvalóan oldalirányban is valamilyen bővítésre van szükség, pláne akkor, és ez majd a következő rész lesz, ha ebben a nagyteremben nem lehet megoldani a szoc. háttérét ennek a nagyteremnek. Mindezekkel együtt született egy egységek koncepció: magas tető ráépítés, oldalirányú bővítéssel, bejárat átalakításával, kiegészítésével, akadálymentesítéssel, energetikai felújítással. Ennek a része és ebbe a képbe illeszkedik ez a viszonylag kis alapterületű UPC helyiség. Úgy illeszkedik bele: picit anyagában eltér ettől az épített, falazott épületről, része lesz ennek a nagyobb egységnek. Ez volt a koncepció, ez kapott építési engedélyt.

**Altsach Ignác polgármester:** homlokzati kép van itt?

**Bonafert Péter képviselő:** száraz gipszkarton vakolat?

**Altsach Ignác polgármester:** belső.

**László Zoltán alpolgármester:** lesz drivit réteg mindenhol, ehhez ön lemezzel borított építmény lesz?

**Kiss Ferenc :** ezzel vitatkoznom kell. Mások az ízlések. Ma építészeti értelemben a legmagasabb igényszintet jelenti.

**Schilling Árpád képviselő:** legmagasabb épületeknél használják.

**Kiss Ferenc:** most 8 m<sup>2</sup>-ről beszélünk. Nem az egészet, hanem töredékét burkoljuk be. Tetőtér beépítés esetén ablakoknál a burkolás horganylemezzel történhet. Ezt máshogy nem tudjuk korrekt módon megoldani.

**Schilling Árpád képviselő:** itt nagyon komoly statikai problémák vannak.

**Kiss Ferenc:** itt úgy lehet megoldani, hogy valószínűleg faltól-falig acél kereteket kell alkalmazni. Itt nem lehet a földemre letámaszkodni. Acélszerkezet viszonylag lehatárolható.

**László Zoltán alpolgármester:** cserepes lemezes megoldással pl. templomokat is fednek külföldön.

**Kiss Ferenc:** ennél az épületnél cserepes fedés van. Új tetőszerkezet lesz.

**Altsach Ignác polgármester:** árajánlat: kontroll kell, kell máshonnan ajánlat. Engedélyes kiviteli terv van, képviselő-testület látta a tervet.

**László Zoltán alpolgármester:** lemezborítást nem.

**Altsach Ignác polgármester:** belső épület lehetősége, udvari épület:

**Kiss Ferenc:** januárban kiderült, hogy a vizes blokk nem kerülhet be. A mostani helyzet nem elégíti ki a közegészségügyi előírásokat. Konceptió szerint a mostani WC-k helyén más lenne és kicsi is. Udvar lé bővíteni kellene a jelenlegi épületet a szoc. blokkal. Engedély bővítés után marad max. 80 m<sup>2</sup>-es beépíthetőség. Számítások szerint nagyteremben előírások szerint 140 ember befér. Ennyi emberre kb. 40 m<sup>2</sup> WC kell. Ezt az udvaron lévő épülettel kell biztosítani. 63 m<sup>2</sup> bővítmény befogadná a WC blokkot, előterét. Jó lenne előtér a nagyterembe beérkezésre. Ruhatárra is szükség lehet majd télen. (Az udvaron ismerteti tervet.)

**Altsach Ignác polgármester:** maradhatunk-e abban, hogy folytatjuk majd, Ferencet megkérnénk látványterv készítésére, nem ingyen.

**Kiss Ferenc :** lapostető lesz, 1 oldalon üveg, szoc. blokk: viszonylag kis lejtésű tetővel lesz megoldva. El kell menni a „modernebb” irányba.

**Altsach Ignác polgármester:** képviselő-testület? Hogyan tovább?

**Germanné Várnai Anna képviselő:** látványterv.

**Bonafert Péter képviselő:** kell?

**Germanné Várnai Anna képviselő:** számítógépes, gyors látványtervre gondoltam.

**Kiss Ferenc:** lehet csinálni.

**Bonafert Péter képviselő:** lapos tető?

**Altsach Ignác polgármester:** szigetelés?

**László Zoltán alpolgármester:** ahány tervező, annyi látásmód.

**Kiss Ferenc :** nagy örömmel állok rendelkezésre, hogy átlátható legyen.

**Altsach Ignác polgármester:** megköszönöm Ferencnek, hogy eljött és a képviselő-testület rendelkezésére állt.. Előrelépéshez látványterv kellene, minél előtt.

**Kiss Ferenc:** nagy épület látványterve időigényesebb.

**Altsach Ignác polgármester:** engedélyes tervek van nagy épületre. Nem 3D-ben gondolkodom. Hogyan viszonyul a két épület.

**Schilling Árpád képviselő:** úgy mint az UPC-nél.

**Altsach Ignác polgármester:** játszótér kialakításának napirendi-pontot előrehoznám képviselő-testület engedélyével, mivel megérkeztek az érintett szervezők. Képviselő-testületi tagok engedélyével megcseréljük a napirendi pontokat. Előre vennénk a 6. napirendi pontot.

#### **4.) napirendi pont: Játszótér kialakításának támogatása**

**Altsach Ignác polgármester:** képviselő-testületi tagok facebookon láthatták, hogy milyen civil kezdeményezés indult a játszótér létrehozására. Képviselőiket meghívtam. Tájékoztattam az aktivistákat, hogy a játszótér feltételei: tulajdon viszonyt, jogi viszonyt, finanszírozást tisztázni kell. Közösen kell megbeszelnünk.

**Bodonyi László:** tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, köszönjük a meghívást. A helyszín: a jelenlegi park melletti területről van szó. Csináltunk egy alaprajzot az elrendezésről. A játékok területigénye, figyelembe véve az EU-s szabványoknak megfelelően különböző esztetereket kell biztosítani. 18,6 X 16 méteres területről lenne szó.

**Schilling Árpád képviselő:** miénk a terület?

**Altsach Ignác polgármester:** Most Jászai ajándékozási területe, saját és az Ipoly Erdő területe.

**Bodonyi László:** 600 m<sup>2</sup> területből kb 250 m<sup>2</sup>-t foglalna el a játszótér, polgármester úr említette, hogy gondoljunk a későbbiekben rendezvényekre, legyen szabad terület ahol rendezvényt lehet szervezni, ugrálóvárat telepíteni. A területnek kb 1/3-át foglalná el ez a játszótér. Készítettünk egy kb. költségvetést, több céggel is már felvettük a kapcsolatot, akik zöldszabványos játékokat gyártanak. Magában foglalják a játékokat, játékok telepítését is.

**László Zoltán alpolgármester:** akkor nem a régi lenne felújítva hanem egy újat alakítanának ki?

**Bodonyi László:** igen, a régiből a csúszda, a szakértő megnézi, hogy ott kell-e bármit javítani.

**Stribik Lívia:** van pályázat, pályázatiíró szerint meg is felelnénk a pályázati feltételeknek, max. 2,5 millióra lehet pályázni. Ez a 85 %, 15 % lenne az önerő. 3 vállalkozótól kell árajánlatot kérni, legolcsóbbat kellene választani. Kiválasztjuk ár-érték arányban a legjobbat. A jegyzőkönyvhöz mellékelt tájékoztató anyagról ismerteti a beszerezni kívánt játékokat és áraikat. Az ajánlatban szereplő árak tartalmazzák a telepítési díjakat. Gumilap ára 726.000 Ft, gumilap lerakásához olyan vállalkozó kell, aki viacolort rakott már le.

**Bodonyi László:** Majnik Ferenc ők is érintettek, vállalja ennek a munkának a levezénylését, társadalmi munka keretében lehetne a segédmunka.

**Stribik Lívia:** Pályázatba kell munkadíjat is beírni. A teljes összeg: 3.041.000 Ft bruttó lenne, gumilapokra nincs benne munkadíj. A pályázati díj: 2,5 millió Ft a max. keret, amit ki lehet használni, bátorkodtam a 15 % önkormányzat részéről, 441.000 Ft. Hiányzik 100.000 Ft jelen pillanatban. Szeretnénk bekeríteni felajánlásokból, voltak jelzések, itt még vannak lehetőségek.

**Bodonyi László:** sokan úgy nyilatkoztak, hogy társadalmi munkában illetve anyagiakkal támogatni tudják. Szeretnénk május 27-én gyermeknapot tartani, adományokat gyűjteni a játszótérre. Szeretnénk minden évben megrendezni a gyermeknapot, bevételét szeretnénk az óvodai egyesület támogatására fordítani.

**Altsach Ignác polgármester:** megköszönöm a szóbeli kiegészítést. Pályázatot Önkormányzat adhatja be. Képviselő-testületnek fel kellene vállalni a pályázaton való indulást és a 15 % önerőt.

**Bonafert Péter képviselő:** pályázat: mennyi az esély a nyeresésre?

**Altsach Ignác polgármester:** Börzsöny térsége Leader egyesület: 15 önkormányzat és néhány vállalkozó.

**Bodonyi László:** ha nem nyernénk ennyi pénzt, későbbiekben a játékok bővíthetők. Érdemesebb akkor komplexebb játékkal indítani.

**Germanné Várnai Anna képviselő:** azt szerintem nem engedi meg a pályázat, hogyha ilyenrel pályázik valaki, hogy kihagyok belőle valamit, a műszaki tartalom nem változhat.



**Altsach Ignác polgármester:** határozati javaslat: 2,5 millió Ft-os pályázatra vonatkozik.

**Bonafert Péter képviselő:** önerős?

**Stribik Livia:** 2,5 millió pályázati összeg + 15 %-os önkormányzati önerő.

**Polczer Krisztina jegyző:** felolvassa a határozati javaslatot.

**Altsach Ignác polgármester:** aki a határozati javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

#### **28/2018. (IV. 17.) számú kt. határozat**

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Szendehely Község Önkormányzata indul a „Településkép megőrzése” Vp6-19.2.1-13-5-17 kódszámú pályázaton. A fejlesztés címe: „Játszótér építése Szendehelyen”. A fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi száma: 417 hrsz.

A pályázatban benyújtásra kerülő eszközök teljes bruttó összegéhez a 2.500.000.-Ft-hoz szükséges 15% önerőt, azaz 441.000.-Ft-ot a 2018. évi költségvetésében a tartalék terhére biztosítja.

**Határidő:** a pályázat benyújtására 2018.április 30.

**Felelős:** polgármester

#### **5.) napirendi pont: Jászai Péter ajándékozási szerződésének megtárgyalása**

**Altsach Ignác polgármester:** képviselő-testületi tagok megkapták az újabb szerződés tervezetét, bekerült a 026/40 hrsz.-ú terület. Természetben Nagydomb utca és Doroszlai Ervin területe mellett van önkormányzati terület mellett.

**Schmuck Melinda képviselő:** felajánlotta Jászai Péter?

**Altsach Ignác polgármester:** igen. Kérdés? Amennyiben Jászai Péter elfogja, aláírhatom?

**Schilling Árpád képviselő:** és a további követelés?

**Altsach Ignác polgármester:** szerződés 10. pontjában van. Másképpen nem tudjuk.

**Schilling Árpád képviselő:** ajándékozási szerződést kötünk.

**Altsach Ignác polgármester:** le szeretné már zárni az ügyet. Ajándékozási szerződéssel le lehet zárni egy tartozást. Osztatlan közösbe nem enged be, azt

mondta, hogy vegyük meg amennyiért ő vette.

**Schilling Árpád képviselő:** 15 éves ügy.

**Altsach Ignác polgármester:** kérdés? Elfogadható? Aki a szerződés-tervezettel egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással, az alábbi határozatot hozza:

**29/2018. (IV. 17.) számú kt. határozat**

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete településfejlesztési célból az Önkormányzat és Jászai Péter ajándékozói között kötendő szendehelyi 019/58 és 026/40 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó ajándékozási szerződésben foglaltakat megismerte és azt elfogadta.

Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

**6.) napirendi pont: A szendehelyi 273 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének megtárgyalása**

**Altsach Ignác polgármester:** képviselő-testület megkapta a szerződés-tervezetet.

**Germanné Várnai Anna képviselő:** kifizetés legkésőbbi időpontja?

**Bonafert Péter képviselő:** december 31.

**Altsach Ignác polgármester:** április 30.

**Germanné Várnai Anna képviselő:** lehetne május 31. is. Attól még előbb ki lehet fizetni.

**Altsach Ignác polgármester:** aki az adásvételi-szerződéssel egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással, az alábbi határozatot hozza:

**30/2018. (IV. 17.) számú kt. határozat**

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat által megvásárolni kívánt Puskás Zsolt és Puskás Tünde Emese szendehelyi lakosok tulajdonában lévő szendehelyi 273 hrsz-ú lakóház és udvar megnevezésű 636 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan adásvételi szerződésében foglaltakat megismerte és – a vételár kifizetésének legkésőbbi dátumát: 2018. május 31. napjában határozva – azt elfogadta.

Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

### **7.) napirendi pont: A bölcsőde tervezésének ajánlattételi felhívása**

**Altsach Ignác polgármester:** képviselő-testület megkapta az anyagot. Határidő : április 27. Szerződéskötés: május első fele. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással, az alábbi határozatot hozza.

#### **31/2018. (IV. 17.) számú kt. határozat**

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „A foglalkoztatás és az életminőség javítása, családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” tárgyú

### **8.) napirendi pont: Egyebek**

**Altsach Ignác polgármester:** Rottenbacher Mihályné 076/34 hrsz-ú belterületbe vonási kérelmét megkapta képviselő-testület határozati javaslattal. Megállapodást kell kötni a kötelezettségvállalásra. Belterületbe vonás, infrastruktúra kiépítése.

**Schmuck Melinda képviselő:** beépítési kötelezettség Rottenbacher Mihálynét terheli?

**Altsach Ignác polgármester:** igen.

**László Zoltán alpolgármester:** mit takar: értéknövekedés fejében támogatja az önkormányzati közösséget szolgáló fejlesztési, fenntartási feladatokat?

**Altsach Ignác polgármester:** Schmidt-Racsókó -féle belterületbe vonásnál is így volt. Az összes felmerülő infrastrukturális költségeket ő állja. Vízelvezető árok, járda.

**Schilling Árpád képviselő:** itt, ott vannak a közművek.

**Altsach Ignác polgármester:** másik oldalon, neki kell kiépíteni. Nem kértünk plusz pénzt.

**Bonafert Péter képviselő:** melyik terület.

**Altsach Ignác polgármester:** faluház mögötti terület.

**László Zoltán alpolgármester:** ekkorát bevon, utána megoszthatja.

**Germanné Várnai Anna képviselő:** valóságban hol a vége?

**Altsach Ignác polgármester:** Kálvária omladéktól 8 m-re átereszig.

**Schmuck Melinda képviselő:** vízzel itt szokott probléma lenni.

**Altsach Ignác polgármester:** átírhatjuk, hogy infrastruktúrát kiépíti: víz, villany,

gáz, szennyvíz. Biztosítja az árkot és a járdát.

**Schmuck Melinda képviselő:** közvilágítás?

**László Zoltán alpolgármester:** gerincvezeték ott van?

**Altsach Ignác polgármester:** igen.

**Polczer Krisztina jegyző:** felolvassa a határozati javaslatot.

**Schmuck Melinda képviselő:** felmerülhet: szőlőbe ki kell járni traktorra, tehergépkocsival: utat tönkre tehetik, aszfaltos utat kérhet.

**Schilling Árpád képviselő:** joga van hozzá.

**Altsach Ignác polgármester:** pályázunk útra. Aki a határozati javaslattal egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, tartózkodás nélkül és 3 nem szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

**32/2018. (IV. 17.) számú kt. határozat**

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Rottenbachber Mihályné Szendehely, Ady E. u. 14. szám alatti lakosnak a tulajdonában lévő szendehelyi 076/34 hrsz-ú földrészlet belterületbe vonási kérelmét nem támogatja.

**Altsach Ignác polgármester:** tájékoztat: Önkormányzati tulajdonba került Puskás Zsolt telke. Készüljön terv egészségügyi komplexumra. Kértem ajánlatot 3 tervezőtől, köztük KOVATERV-től, aki a rendezési tervet készíti. Régi Hivatalok és telekre vonatkozóan. Önkormányzatnak pályázati lehetősége nyílik: önkormányzati kötelező feladatok ellátására biztosított épületek felújítására. Most lesz kiírva, következőre gondoltam: műv. Ház belső felújításának következő ütemét a padozatnak a felújítására pályázzunk: A variáció. B verzió: ennek a hivatalnak a belső felújítására pályázzunk. Gondolom ezt lesöpri a testület.

**Schilling Árpád képviselő:** rosszul hitted, én ezt javasolnám. Önkormányzati hivatalt rendbe kell hozni.

**Altsach Ignác polgármester:** 20 millió Ft.

**Schmuck Melinda képviselő:** penészedik.

**Schilling Árpád képviselő:** tető megoldja. Bár szigetelés most fogja bedunsztolni. Alul tocsog a víztől. Szellőzni kellene a falnak.

**Germanné Várnai Anna képviselő:** művelődési háznál elkészült a plafon. Hivatalt szakaszosan meg lehetne oldani.

**Altsach Ignác polgármester:** eredeti koncepciónál úgy volt, hogy fentről jövőnk lefelé. Ne hagyjuk ki a pályázati lehetőséget. Most lesz kiírva konyhafelújítási

pályázat. Engedély kell hozzá. Régi óvoda átalakítása konyhává. 3 tervező dolgozna együtt.

**Schmuck Melinda képviselő:** ilyenkor makett szokott készülni a lakosságnak is.

**Schilling Árpád képviselő:** ezt sem vitattuk meg, hogy régi óvodában konyha lesz.

**Altsach Ignác polgármester:** lehetőségről beszélek.

**Schilling Árpád képviselő:** központi térről volt szó. Menjünk le, nézzük meg.

**Altsach Ignác polgármester:** vályog elbontása kerül. Első részen orvosi rendelő volt.

**Schilling Árpád képviselő:** pályázatokra ugrunk rá. Volt egy koncepció a faluközpontról.

**Germanné Várnai Anna képviselő:** amikor a tervezők előállnak a tervekkel, akkor ráérünk dönteni.

**Schilling Árpád képviselő:** ki fizeti őket?

**Germanné Várnai Anna képviselő:** készül róla rajz.

**Schmuck Melinda képviselő:** mai időben látványterv nem okoz gondot egy tervezőnek.

**Altsach Ignác polgármester:** Itt lesz a bölcsőde, óvoda iskola, ott van a pályázati lehetőség. Saját konyhára miért ne lépünk meg. Neked más az érdeked, hogy ne legyen kiszervezve, vagy ki legyen mindig szervezve a konyha. Ott a pályázati lehetőség a saját konyhára.

**Schilling Árpád képviselő:** Visszautasítom ezeket az aljas rágalmas gondolataidat. Aljas és rágalmas módon.

**Altsach Ignác polgármester:** Én azt utasítom vissza, amikor azt mondd, hogy ennek nincs alapja. Gondolkozáshoz nem kell pénz.

**Germanné Várnai Anna képviselő:** legyen a látványtervben, hogy mi maradhat ott meg.

**Bonafert Péter képviselő:** adjuk be a pályázatot.

**Altsach Ignác polgármester:** tájékoztat: óvoda napelem felhelyezésekor kiderült, hogy a páraáteresztő fólia széthullik. Igazságügyi szakértőt megkerestem. Garanciális idő alól kikerültünk. Szavatosság lehet már csak. 20 cm szigetelés helyett 2x5 cm van.

**Lakossági lomtalanítás:**

**Altsach Ignác polgármester:** (egyelőre szünetelteti a lakossági lomtalanítást, szelektív elmaradásáról tájékoztat. ) Lomtalanítás szüneteltetését nem fogadtam el. Május 5-ére tervezett lomtalanítást nem tudjuk megoldani. Csökkentik 2000 lakos alatt a gyűjtés számát.

**Bonafert Péter képviselő:** ZÖLDHÍD BIGG szerződésben van a lakossággal, nem?

**Altsach Ignác polgármester:** lakosság nincs szerződve BIGG-gel. Háztartási hulladék szállításra van önkormányzatnak szerződése.

**Bonafert Péter képviselő:** miért mentél bele a ritkításba?

**Altsach Ignác polgármester:** hogy a többit ne veszélyeztesse. Nem lett tele 1 kocsival a szelektív gyűjtésnél. Több településen szed egyszerre. Működést veszélyeztette, megszorításra volt szükség.

**Bonafert Péter képviselő:** aki eddig szelektív gyűjtötte, már nem fogja.

**Altsach Ignác polgármester:** tájékoztatott, hogy lomtalanítást nem tudja végezni.

**Bonafert Péter képviselő:** mit kap lakosság cserébe?

**Altsach Ignác polgármester:** semmit. Egyoldalúan felmondta. Leveleket írtam BIGG-nek és Társulás elnökének. 99 településre vonatkozik.

**Bonafert Péter képviselő:** május 5-én nem lesz?

**Altsach Ignác polgármester:** külsős szállítóval szeretném megoldani. ZÖLDHÍD-nak leszámháztatjuk. Önkormányzati felügyelet mellett lehetne letenni.

**Bonafert Péter képviselő:** ki fogja fizetni?

**Altsach Ignác polgármester:** reméljük ZÖLDHÍD igen, max. 200.000 Ft.

**Bonafert Péter képviselő:** 200.0000 Ft ?

**Altsach Ignác polgármester:** max. 40 m konténerrel.

**Polczer Krisztina jegyző:** még nem csökkent a háztartási lomtalanítás mennyisége.

**Germanné Várnai Anna képviselő:** lomtalanítás miatt egyezkedni kell.

**László Zoltán alpolgármester:** szerződésben benne van, hogy meg kell csinálnia.

**Germanné Várnai Anna képviselő:** szerződésben benne van, hogy Önkormányzat megcsinálja és kifizeti a számlát.

**Altsach Ignác polgármester:** szerződésben benne van, hogy megcsináltathatjuk mással.

**László Zoltán alpolgármester:** fennálló szerződést nem módosíthatja egyoldalúan.

**Altsach Ignác polgármester:** más is ebben gondolkodik. Csak kisebb gyűjtőedényben. Csak itt tudjuk gyűjteni ellenőrzöten. Le van írva, hogy mit tudunk gyűjteni.

**Altsach Ignác polgármester:** Kormányrendelet: rezsicsökkentés: felolvassa rendeletet: Szendehely kapott 355.000 Ft-ot 20 m<sup>3</sup> fa kiosztására. 2019. februárig kell kiosztani. Decembéri fakiosztáshoz tennénk hozzá.

**Schmuck Melinda képviselő:** most úgy sem kell senkinek fa.

#### **Térfigyelő kamerarendszer pályázat:**

**Altsach Ignác polgármester:** LEADER-es, határozati javaslat van.

**Polczer Krisztina jegyző:** felolvassa a határozati javaslatot.

**Altsach Ignác polgármester:** 2 képviselő tiszteletdíja.

**Schilling Árpád képviselő:** megszavaztuk a költségvetésben.

**Altsach Ignác polgármester:** ha nyerünk a pályázaton marad 500.000 Ft a képviselőknél. 4 kamerát takar: Templom-Fogadó, Béke u.-Focipálya környéke, Kossuth-Bem utca. Schmuck Melinda nyilatkozzál: kamera rendszer bővíthetne Szőlő és Udvarhely felé.

**Schmuck Melinda képviselő:** nem az én gondom.

**Germanné Várnai Anna képviselő:** képviselői illetmény miatt lett megszólítva. 2 millió ne kerüljön vissza, ha nyerünk a pályázaton. Bővíljön ki 2 kamerával.

**Altsach Ignác polgármester:** feljelentés van.

**Bonafert Péter képviselő:** visszatartó erő lehet.

**Schmuck Melinda képviselő:** falu végét kellene figyelni.

#### **Galambház Közhasznú Egyesület pályázata informatikai eszközökre:**

**Altsach Ignác polgármester:** támogató határozati javaslatot kellene elfogadni.

**Polczer Krisztina jegyző :** felolvassa a határozati javaslatot.

**Altsach Ignác polgármester:** aki a határozati javaslattal egyetért, kérem

kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

**34/2018. (IV. 17.) számú kt. határozat**

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Galambház Közhasznú Egyesület „Civilszervezetek erősítése, tevékenységük támogatása „ című VP6-19.2.1-13-6-17 kódszámú pályázaton való indulását. A fejlesztés megnevezése (projekt címe): IT eszközbeszerzés a Galambház Közhasznú Egyesület részére. A projekt keretében a működésükhöz szükséges informatikai eszközöket szeretnék vásárolni.

**Határidő:** 2018. április 17.

**Felelős:** polgármester

**Ady Endre utca aszfalt:**

**Altsach Ignác polgármester:** TOP-ban :33 m hosszan, előlről 2 oldalt szegéllyel. Ez a pályázat 15 millió, 4,3 millió saját erő. 330 m volt a pályázati keret. Ebből a pénzből meg lehet csinálni a játszótérig. Visszkapjuk a 18 millió Ft-ot a Gazdasági Minisztertől. Várjuk a megállapodást, kikötésük, hogy infrastruktúrára lehet költeni. (ismerteti a képviselő-testülettel az elképzeléseket az aszfaltozásról.)

**László Zoltán alpolgármester:** rács kerüljön bele a Játszótéri befolyónál.

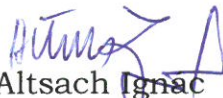
**Altsach Ignác polgármester:** ebben gondolkodom. Elképzelés szerint fentről jönnénk visszafelé 3 részletben. Hozzájönne még az Ady Endre köz.

**László Zoltán alpolgármester:** kiemelt szegélyt kellene rakni 30-40 méteren a felső kanyarban. Autót és a vizet is megfogja.

**Altsach Ignác polgármester:** jövő héten kedden helyszíni bejárás lenne Katalinán, meg kell nézni!

Több napirendi-pont nem lévén megköszönöm a részvételt, az ülést 20.00 órakor bezárom.

k.m.f.

  
Altsach Ignác  
polgármester

  
Polczer Krisztina  
jegyző