

Jegyzőkönyv

mely készült 2019. augusztus 21-én 17.00 órai kezdettel az Önkormányzati Hivatalban megtartott Szendehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján:

- Altsach Ignác polgármester
- Bonafert Péter képviselő
- Germanné Várnai Anna képviselő 17.57-kor érkezett
- László Zoltán alpolgármester
- Schilling Árpád képviselő
- Wágnerne Kohári Mária képviselő
- Polczer Krisztina jegyző
- Jámbor László Főépítész
- Bachné Emmer Judit jegyzőkönyvvezető
- Virsinger József
- Stefanidesz János és neje képviseletében: Stefanidesz Vivien és Gyuricza Zsolt

Napirendi pontok:

1.) Virsinger József belterületbe vonási kérelme

Előadó: Altsach Ignác polgármester

2.) Stefanidesz János és neje telekhatár rendezési kéreleme

Előadó: Altsach Ignác polgármester

3.) Helyi Választási Bizottság tagjainak és a Szavazatszámoló Bizottság póttagjainak megválasztása

Előadó: Polczer Krisztina jegyző

Altsach Ignác polgármester: köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait, Főépítész urat, a napirendi pontok érintettjeit, jegyzőnőnket, jegyzőkönyvvezetőnket. Jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes.

László Zoltán alpolgármester: együtt kellene tárgyalni a napi rendi pontot azzal, amit csatoltál.

Altsach Ignác polgármester: az hatósági ügy, hogy tudjátok, tájékoztatásképpen, adóhatósági ügy, tájékoztatva legyetek azért tettük. Aki a kiküldött napirendi pontokkal egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehelyi Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza.

65/2019. (VIII. 21.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadta.

1. napirendi pont: Virsinger József belterületbe vonási kérelme

Altsach Ignác polgármester: kaptak a képviselők a meghívó mellé előterjesztést, a korábbi előterjesztést a főépítész úrral pontosítottuk. Virsinger Józseffel volt egyeztető tárgyalásunk, most a pontos igényt írtuk le és ezt bocsátanám vitára. Főépítész úrnak van-e szóbeli kiegészítése.

Jámbor László főépítész: tisztelt képviselő-testület és polgármester úr! Annyit érdemesnek tartok megjegyezni, más településeken is dolgozom: a fejlesztőket a településeknek dédelgetni kell, a tárgyalás arra irányult, hogy ezt a bizonyos kockázatot, amit egy fejlesztő vállal: közművesítsen, utat építsen és el tudjon adni, hogy nyeresége is legyen, nyereségből annyit amit csak lehet tudjon az Önkormányzatnak is átadni, átutalni, ami szintén méltányos dolog mindkét részről. Ezt próbáltuk meg előzetesen a Virsinger úrral két oldalról egymást tűzbe fogva, hogy már ez pedig sok, mindig sokallta, meg kell érteni. Kockázatot egyre nehezebb felvállalni, most mégiscsak sikerült egy olyan megállapodást előhozni amiben a terheket vállalja, azokat is amiket az Önkormányzat szóban megfogalmazott.

Altsach Ignác polgármester: Virsinger úrnak van-e szóbeli kiegészítése?

Virsinger József: megbeszéltük, tartom, amiben megegyeztünk az egyeztetés során.

Altsach Ignác polgármester: kinek van kérdése, hozzászólása?

Schilling Árpád képviselő: egyezik azzal, ami itt le van írva?

Virsinger József: nem tudom, hogy mi van leírva. Önkormányzat kért 10 %-ot, megegyeztünk 10 millió Ft-ban, aminek hajlandó vagyok a felét azonnal kifizetni, a másik felét pedig az eladott telkek után.

Bonafert Péter képviselő: amikor az utolsó telkek is el van adva?

Virsinger József: 5 milliót azonnal, amikor ki van vonva a művelési ágból, a maradék 5 milliót amikor az utolsó telket is eladtam. Úgy gondolom, hogy nagyon korrekt dolog. Előzőnél is megtettem, hogy kifizettem. Ezért az Önkormányzatnak szerintem csak rá kell bólintani.

Bonafert Péter képviselő : ez nem az összes telkek?

Altsach Ignác polgármester: most 19 telkek.

Virsinger József: első telkek el is lettek adva, Most gondoltam, hogy csinálnék 11 telket, de a 11 telkeknek a kialakítása ugyan annyi mint 19-nek. Ugyanúgy meg kell csinálni utat és mindent, most 19 telkek lenne.

Bonafert Péter képviselő : van még további telkek is, amit idővel majd valamikor?

Virsinger József: az már a jövő lesz, azt már nem én fogom megcsinálni. 19 telket szeretnék, 20 telkek ami első körben volt 2006-2007-ben az 2,9 hektár volt,

most 3 hektár.

Bonafert Péter képviselő : azok a telkek már el lettek adva?

Virringer József: azok el lettek adva, 2 kivételével. Önkormányzat érdeke is, most megint 19 lesz értékesítve, mind fiatalok vásárolták meg ezeket a telkeket, gondolom, hogy ide fognak járni a gyerekek óvodába, iskolába.

Bonafert Péter képviselő : mi az, amit ezen felül infrastruktúrában vállalsz?

Virringer József: megcsináltam előzőleg a vízelvezetést.

Bonafert Péter képviselő: le van fixálva bármi formában, hogy vízelvezetés, hova, milyen módon?

Virringer József: árok meg van csinálva.

Bonafert Péter képviselő: vízelvezetést mondhatni a pálya melletti árokban lenne elvezetve és onnan tovább?

Virringer József: abszolút, eddig is így volt. Lefelé folyik a víz.

Schilling Árpád képviselő: lehet, hogy másnak a projektje lesz? 47 lakótelek kialakítható.

Virringer József: fiamnak és a lányomnak.

Schilling Árpád képviselő: pontosítás kedvéért: másik 5 millió a 42. telek eladásánál?

Virringer József: nem, a 19. eladása után.

Schilling Árpád képviselő: ez számszakilag nincs ide beírva.

Bonafert Péter képviselő: kicsit nehezen megfogható, hogy mikor lesz ez eladva.

Virringer József: ez nekem is rizikó.

Altsach Ignác polgármester: 19 telek értéknövekedés egy tized részével, 11 telek elment, most jön 19=30, és még marad 23.

Virringer József: 2 családnak marad. Nekem rizikó. Amikor az elsőben volt 20 telek, 2007-2008-ban lett. Senki nem kérdezte meg. Akkor is megépítettem, ugyanúgy megcsináltam az árkokat, utat Baka Béla csinálta. Én akkor is kifizettem.

Bonafert Péter képviselő: kb. ez az jelenti, hogy 5 milliót most kapna az Önkormányzat záros határidőn belül, következő 5 milliót 10-12 év múlva sacc per kb.

Virringer József: szerintem nem. Lehet, hogy 3 év múlva. Nekem is az az

érdekem, hogy minél előbb eladjam a telkeket.

Altsach Ignác polgármester: ez a belterületbe vonás 1 év, következő évi dolog.

Bonafert Péter képviselő : úgy értettem, hogy záros határidőn belül, belátható időn belül az Önkormányzat az 5 millióhoz hozzájut. De a második 5 millió?

Virringer József: nekem is az az érdekem. Figyelembe kéne venni, hogy Szendehelyen a telkek be vannak határolva, Nógrád megyéről beszélünk. Ezeknek a telkeknek a csatornázása, gáz, út lehet a 4-szerese, 5 szeresébe fog kerülni, mint az előző telkesítésnél. Lényeg az, hogy itt 5000 Ft / m²-ről beszélünk, 1200-1300 m²-esek a telkek, telek ugyanannyit fog érni 5 év múlva is. Én úgy gondolom, de a megépítése lehet, hogy 5-10-szerese lesz, mint 2007-ben volt. Nincs akkora profit rajta.

Jámbor László: képviselő úr felvetésére válaszként: határozati javaslat 2. pontjában két helyen is van a 19 telekről van itt szó csak, csak arról beszélünk most és annak az eladásakor lesz a második.

Bonafert Péter képviselő: önkormányzatnak milyen költsége van ezzel kapcsolatosan jelenleg?

Altsach Ignác polgármester: nekünk semmi, minden belterületbe vonás, művelési ág változás költségei mindent őt terheli.

Bonafert Péter képviselő: jó és utána?

Altsach Ignác polgármester: utána jönnek a közművek, azt is őt terheli, megállapodás formájában ezeket rögzítjük az összes közművet.

Bonafert Péter képviselő: nincs rögzítve?

Altsach Ignác polgármester: nincs rögzítve.

Jámbor László: ha a testület jóváhagyja, akkor ezeket egy megállapodásban aláírva rögzítik pontosan.

Altsach Ignác polgármester: amikor a megállapodásban foglaltak teljesültek, akkor a közterületeket, utcákat az önkormányzat átveszi.

Bonafert Péter képviselő: Onnantól kezdve jelentkeznek a költségek. Közvilágítás, takarítás.

Virringer József: csak bólintotok.

Altsach Ignác polgármester: mi bólintunk egyet, a te zsebedbe viszont bekerül potenciálisan 100 millió forint.

Virringer József: nem kerül, biztosan nem kerül 100 millió forint. Vannak költségek is.

Altsach Ignác : ebből mi kapunk 5 millió forintot és majd valamikor még 5 millió forintot.

Wágnerné Kohári Mária képviselő : korábban is beszéltünk már erről, akkor felmerült, hogy kapnánk esetleg telket? Ez a verzió teljesen elvetődött.

Altsach Ignác polgármester: én nem támogatom azt. Azt mondták, hogy nem telek kell, hanem pénz kell.

Wágnerné Kohári Mária képviselő: én azt támogatnám változatlanul.

Altsach Ignác polgármester: mit tennél egy ingatlannal? Telkesítenél?

Wágnerné Kohári Mária képviselő: pályához közel eső terület jó lenne.

Virringer József: most nem arról beszélünk. Felette lévő telkekről van szó.

Bonafert Péter képviselő: ezek felette vannak, következő gyerekeid projektje lenne majd.

László Zoltán alpolgármester : 11 és 19?

Altsach Ignác polgármester: 19 telekről van most szó. Képviselő-testület szerette volna, hogy egybe menjen a 40 valahány telek, abból az alsó 5-öt, ami ott egy blokkban van.

Wágnerné Kohári Mária képviselő: miért nem látható a mellékleten, hogy miről van szó? Melyik az a 19.

Polczer Krisztina jegyző: számozva vannak a telkek, az előterjesztésben pedig fel vannak sorolva.

László Zoltán alpolgármester: lakossági üggyel hogyan állunk jegyzőasszony?

Polczer Krisztina jegyző: Én úgy tudom, hogy Virringer úr azt mondta, hogy a testületnél szeretne méltányosságot kérni, méltányosság nem adható, ezt elmondtam. Fizetni kell a belterületbe bevont telkekre, úgy tudom, hogy a bevallást nem adta be, nem hozta be a bevallásokat.

Virringer József: írtam beadvány, nem kaptam választ.

Polczer Krisztina jegyző: megy a válasz, nincs méltányosság, belterületi telkek.

Virringer József: Olvasta jegyzőasszony a levelet? Ennek mi köze ide?

Polczer Krisztina jegyző: olvastam. Belterületi telkek voltak. Semmi köze ide, ez után is kell fizetni.

Altsach Ignác polgármester: semmi. Egyik adóhatósági, másik önkormányzat ügy.

Virringer József: se közvilágítás, se szemétszállítás nem volt.

Polczer Krisztina jegyző: nem is kell, nem lakótelekre jár az adókivetés.

Virringer József: útra is ki lett vetve.

Polczer Krisztina jegyző : belterületi telekként szerepel.

László Zoltán alpolgármester: ha ténylegesen út, nyilván mentesül.

Polczer Krisztina jegyző: amikor belterületbe lett vonva nem út volt a minősítése, utólag lett magán útnak minősítve.

Altsach Ignác polgármester: kimaradt a részedről egy fázis.

Wágnerné Khári Mária képviselő: összecszerűen, ez mennyi ?

Altsach Ignác polgármester: 18*72.000 Ft.

László Zoltán alpolgármester: én akkor semmire nem szavazok.

Schilling Árpád képviselő: 2 kérdés, kommunális adó külön dolog.

László Zoltán alpolgármester: amíg az nincs elintézve, nem szavazok.

Virringer József: én azért jöttem, hogy megoldást találjunk. Telkek legyenek.

László Zoltán alpolgármester: magam részéről örülök annak, hogy van fejlesztés. Az egy másik történet. Nem szavazok.

Wágnerné Kohári Mária képviselő: együtt kellene kezelni.

Schilling Árpád képviselő: neki van egy kérelme a belterületbe vonáshoz. Akkor azt úgy gondold, hogy azzal kapcsolatban csak akkor nyilatkozol, ha a kommunális adót kivetik az útra?

László Zoltán alpolgármester: nem az útra.

Altsach Ignác polgármester: ő inkább nem vesz részt a szavazáson, mert számára a 2 dolog összemosódik, először rendezze az elsőt, ha rendezte, utána tud szavazni a másik problémáról.

Schilling Árpád képviselő: az adót zárja le akkor először szerinted?

László Zoltán alpolgármester: igen. Testület szavazhat róla, bár semmiféle kompetenciája adó fizetés dolgában az önkormányzatnak nincs.

Virringer József: zárjuk le. Kifizetem egy összegben, kérek valami kedvezményt. Szerintem ez korrekt. Önkormányzat döntött róla.

László Zoltán alpolgármester: adóra nincs kedvezmény.

Altsach Ignác polgármester: bevallást be kell adni, kifizetni.

László Zoltán alpolgármester: adóra nincs kedvezmény.

Virssinger József: önkormányzat részéről nem történt semmi. Nem történt hóeltakarítás, semmi. 5 évre visszamenőleg?

László Zoltán alpolgármester: minden év után még büntető kamatot is kellene fizetni, ha a jogszabályhoz ragaszkodna jegyzőasszony. Itt erről szó nincs, azt kértük, hogy az 5 év legyen kifizetve.

Virssinger József: akkor kifizetem.

Schilling Árpád képviselő: nekem is jöttek ezzel a visszamenőlegességgel. Üres telekre első perctől kezdve fizetek. Mert tudtam azt, hogy ezt a törvényt megalkotta az önkormányzat, első perctől kezdve fizetek egy telek után, nem tudok vele mit kezdeni, mert még eladni sem tudom. Fizetem a kommunális adót első perctől kezdve. Ki vagyok akadva, amikor megkérdezik, hogy telekre kell fizetni. Ez a határozat fizetnem kell. Belterületi telkekről történt akkor a döntés.

Altsach Ignác polgármester: Ez nem kivetés, hanem bevallás után kivetés. Önbevallós a dolog. Kérdés?

Polczer Krisztina jegyző: Megcsinálja a bevallást, Erika feldolgozza, befizeti és utána jöhet a belterületbe vonás. Felolvassa a módosított határozati javaslatot.

Altsach Ignác polgármester: aki a módosításokkal kiegészített határozati javaslatot elfogadja kérem kézfelemeléssel jelezze.

László Zoltán alpolgármester: megállapodás csak ez után írható alá.

Polczer Krisztina jegyző: jön testület elé a megállapodás. Megállapodás aláírására fel kell hatalmazni a polgármester. Hozzuk az igazolást, hogy megtörtént a befizetés.

Altsach Ignác polgármester: 3. pontban benne van a felhatalmazás a megállapodás aláírására.

Polczer Krisztina jegyző: kivesszük belőle, készítsen megállapodás tervezetet és terjessze a képviselő-testület elé.

Bonafert Péter képviselő: észrevételem: benne van a második 5 millió, amikor az utolsó telek értékesítésre kerül. Kicsit nehezen megfogható, ha ne adj Isten soha nem adod el a telkeket.

Virssinger József: nekem is az az érdekem, hogy eladjam.

Bonafert Péter képviselő: kicsit úgy van megfogalmazva, 10-12 évet mondtál kb. hogy értékesítésre kerülnek a telkek, legkésőbb 2030.

Jámbor László: megállapodásban lehet rögzíteni időpontot.

László Zoltán alpolgármester: 10 évet rászámolva, 2019 vége van már, 2030 legyen.

Altsach Ignác polgármester: aki a módosításokkal kiegészített határozati javaslattal egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

66/2019. (VIII. 21.) számú kt. határozat

1. Szendehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Virsinger József tulajdonát képező, a 03/19 hrsz-ú, 61.648 m² területű, szántó művelési ágú földrészlet **belterületbe vonására vonatkozó kérelmét** – figyelemmel arra, hogy az ingatlan az önkormányzat településrendezési tervében 2005 évtől kezdődően lakóterület fejlesztésére van kijelölve – **feltételekkel támogatja.**

2. Szendehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 03/19 hrsz-ú, 61.648 m² területű, szántó művelési ágú földrészletnek a várható **beépítés ütemének megfelelő** részének (19 telek) belterületbe vonásához **azzal a feltétellel** járul hozzá, hogy az ingatlan tulajdonosa megfizeti a belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő összes önkormányzatot terhelő költséget. Vállalja továbbá a beépíthető telkek kialakításának, közművesítésének költségét és lebonyolítását, 4 éven belüli beépítését, továbbá a 19 telek **értéknövekedésének egy tized részével (10 millió forint) támogatja** az Önkormányzat közösségét szolgáló fejlesztési-, fenntartási feladatokat és megköti az ennek alapjául szolgáló megállapodást. A támogatás megfizetése két részletben történjen:

- Első felét a belterületbe vonás megvalósulásakor,
- Második felét az utolsó telek eladásakor fizeti meg a tulajdonos, de legkésőbb 2030. december 31-ig.

3. Szendehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Altsach Ignác polgármestert, hogy a telek tulajdonosával készítsen megállapodás-tervezetet és terjessze a képviselő-testület elé a belterületbe vonás feltételeinek teljesítésére, s annak megkötése után indítsa el a belterületbe vonási eljárást.

4. Virsinger József vállalja a korábbi belterületbe vonással kialakított telkek után teljesítendő kommunális adó bevallását és az igazoltan megállapított kommunális adó összegének 15 napon belül történő megfizetését.

Határidő:

- kérelmező értesítése döntéshozatalt követő 10 nap,
- megállapodás megkötése döntést követő 30 napon belül

Felelős: Altsach Ignác polgármester

2.napirendi pont: Stefanidesz János és neje telekhatár rendezési kérelem

Altsach Ignác polgármester: kérelmezők észrevették földhivatali állapottól eltérő használati és tulajdoni viszonyokat. Gyakorlatilag a helyzet a következő: előttetek van a Béke köz lefelé megy a járda, jobb oldalt Schlenk Tamás bal oldalt lennének Stefanideszék és középen megy a járda. A járda a valós állapottól eltérően a Stefanideszék telkén van, viszont a Schlenk Tamás a szomszéd az pedig rájött az önkormányzati tulajdonra. Ugye? Így láttátok ti is a földmérős kimérést.

Bonafert Péter képviselő: csak az ő telküket érinti ez?

Altsach Ignác polgármester: igen. A patak túloldaláról jöttek át, de ott az önkormányzattól vettek el.

Schilling Árpád képviselő: mennyivel jött ki a Schlenk Tamás?

Altsach Ignác polgármester: teljes önkormányzati területen.

Schilling Árpád képviselő: gondolom van egy kerítés vonal? Kerítésvonal mennyire van önkormányzati területen?

Altsach Ignác polgármester: teljesen.

Schilling Árpád képviselő: nekik hiányzik 3 m, mennyi a Schlenk Tamásnál?

Altsach Ignác polgármester: ez volt a javaslat. Gyakorlatilag ami nekik hiányzik, azt kellene visszaadni valakinek, de miután nekünk sincs, így mi csak a harmadik fél felé tudunk lépni.

László Zoltán alpolgármester : vissza kell állítani a kerítést az eredeti helyére.

Stefanidesz Vivien: a telek alsó részén lévő 148 m²-rel van a gond, kerítést nem tudjuk hivatalosan a helyére tenni.

Altsach Ignác polgármester: egy gondolat most körvonalazódna.

Stefanidesz Vivien: patakot nem tudjuk lekeríteni.

László Zoltán alpolgármester: patak is önkormányzati tulajdon, 3 m-t el kell hagyni a paktól.

Schilling Árpád képviselő: talán a legegyszerűbbnek azt látnám, hogy Önöket egyáltalán elfogadhatónak tartanak azt, hogy megváltanák ezt a területet, tehát fizetnének Önöknek, az aki ezt az egészet okozta?

Altsach Ignác polgármester: ami az Önkormányzattal és veletek határos, x m², x Ft és azt y fizetné ki.

Gyuricza Zsolt: nem szeretnénk eladni.

László Zoltán alpolgármester: ha %-osan be akarja építeni a területet, akkor

számíthatnak a m²-ek.

Gyuricza Zsolt: 148 m² az nem 40 m².

Jámbor László: másik házat akarnak építeni?

Gyuricza Ssolt: nem, ez csak egy felvetés volt.

Jámbor László: előterjesztésben leírtam, 2 kérdés. Egyik a szabályozási terv, helyi építési szabályzat. Itt 14 m széles út van szabályozva pillanatnyilag. Viszont folyamatban van a szabályozási terv megváltoztatása, bizonyára nem fogja jóváhagyni a testület, hogy ez a 14 m ott maradjon, hanem elég lesz illetve ez a fő kérdés, hogy elég-e oda egy gyalogút a jövőben is? Nem pedig 14 m széles út. És hogy, ha elég akkor lehet arról beszélni, hogy az önkormányzat ill. a polgármester a 66 hrsz.-ú tulajdonossal köt egy egyezséget, hogy ő megfizeti azt amit elvett az önkormányzattól telekárát, mi meg kifizetjük, ha elfogadják, de ha nem fogadják el akkor van egy ezek szerint egy rosszabb megoldás Önök felé. Ha nem akarják eladni, hogy a szabályozási tervet úgy kell csinálni most, hogy egy szabályozási vonalat, ami a járdát elviszi 4 m-rel de lehet még 3 m is elegendő szabályozni és utána kisajátítás van abból a telekből.

László Zoltán alpolgármester: de miért abból a telekből, miért nem a 66-osból.

Jámbor László: csupán azért mert ott van egy kerítés.

László Zoltán alpolgármester: most azt büntetjük aki rendes volt, ahelyett, hogy azt büntetnénk, aki lekerítette.

Wágnerné Kohári Mária képviselő: kizárt dolog.

László Zoltán alpolgármester : a kisajátítás az ő részükről büntetés.

Wágnerné Kohári Mária képviselő: a másiktól kell kisajátítani.

Gyuricza Zsolt: ő tette rossz helyre a kerítést.

Schilling Árpád képviselő: azt ne felejtsük el, hogy van egy szokásjog is, ez előbb itt volt, mint a Schlenk Tamás.

Altsavch Ignác polgármester: úgy van.

Schilling Árpád képviselő: mondhatunk a Schlenk Tamásról amit akarunk, ő gyakorlatilag a meglévő járda mellé húzott egy kerítést.

Altsach Ignác polgármester: itt biztosan csak pénzzel lehet megoldani, ezt bontással nem lehet megoldani, nem áll meg.

Bonafert Péter képviselő: egyáltalán nem lehet bontani a Tamás -féle kerítést?

Altsach Ignác polgármester: nem, nem áll meg.

Bonafert Péer képviselő: miért nem áll meg?

Altsach Ignác polgármester: pont ezért, amióta a Béke utca létezik ott mentek az emberek, amióta a járdát odatették.

László Zoltán alpolgármester: ő meg amióta létezik a telke, és fogja és ki fogja ütni a telek sarkát, ahova akarja. És majd amikor ebből per lesz, akkor ők megmondják, hogy fogják be a másikat is a perbe, hiszen nem ők okozták. Ő is fog csinálni egy kerítést.

Altsach Ignác polgármester: attól még ez az ügy nem fog megoldódni.

László Zoltán alpolgármester: megoldás az az, hogy aki rosszul kerített vigye oda ahova való.

Altsach Ignác polgármester: te is tudod, hogy az nem egy kis kerítés, az egy rendes betonkerítés. Ez el fog húzódni 5-10 évig.

Stefanidesz Vivien: ha megy egy utca, megy az övén és nem a miénken, ha nekünk 1700 m² az alap területünk akkor nem 156 m²-re kevesebb.

Altsach Ignác polgármester: mióta laktok ott? 30 éve.

Stefanidesz Vivien: idehozok 30 embert, hogy a Rézi telkén ment fel az út, ott soha nem volt járda.

Altsach Ignác polgármester : 1960-tól van ott járda.

Stefanidesz Vivien: Müller Mari, Flier Joki bácsi, Dobis Liszi néni, Debre Matyi bácsi miért mondják azt, hogy a Tamásnak a telkén ment fel a kis járda.

László Zoltán alpolgármester: melyik az erősebb a szokásjog vagy a tulajdonjog? Az, hogy úgy szoktuk?

Wágnerné Kohári Mária képviselő: Tamással volt már egyeztetés?

Stefanidesz Vivien: nem. Ő csak annyit mondott, amikor kimérettük a telket, hogy ő neki azért nem lehet oda építeni házat, ugye lejjebb kellett neki ezt a bődét meg nem tudom mit csinálni, mert azt monda, hogy neki ott megy az út, és nem engedi az Önkormányzat. Nekünk ennyit mondott, itt árulta el magát. Ő neki van 2 épület a telephelyen belül és ugye ő neki itt kellene lenni a sarokban, de mondta, hogy itt van neki egy utca és ide nem építkezhet, ezért épített ide beljebb. Mi ennyiről tudunk csak.

Altsach Ignác polgármester: rendezési terv szerint.

Jámbor László: muszáj lenne még egyszer felhozni a kérdést: szabályozási terv benne van az előterjesztésben. Ott a teleknek az 54 hrsz.-ú teleknek az 1/3-a közterületre van előirányozva 20 éve. Szabályozási vonal. Tehát az önkormányzat már rég ki kellett volna hogy sajátítsa, hogy ott egy 14 m-es utat építsenek. De bármikor megteheti, most is.

László Zoltán alpolgármester: vissza is vonhatja.

Jámbor László: akkor rendeletet kell módosítani az önkormányzatnak.

Wágnerné Kohári Mária képviselő : kell az az út oda nekünk? Ön szerint kell?

Jámbor László: ez a kérdés. Az az út úgy készült, hogy ezeknek a telkeknek a hátsó része külön telekké váljon, mindenki építhesse a házát és megközelíthető legyen gépkocsival. Szerintem sem kell, de amikor az önkormányzat dönt, most nem a 14 m-t fogja elvenni a telkekből, hanem csak a 3 m-t.

Wágnerné Kohári Mária képviselő: akkor módosítsuk.

Schilling Árpád képviselő : az egész Béke utca ott jön fel gyalog.

Wágnerné Kohári Mária képviselő : gyalog nem teherautóval.

Bonafert Péter képviselő: ott nincs autóforgalom.

Altsach Ignác polgármester: nem is az a lényeg.

Schilling Árpád képviselő: itt most szuttyogunk a járda miatt.

László Zoltán alpolgármester: járda milyen széles kell legyen?

Jámbor László : minimum 3 m.

Altsach Ignác polgármester: két oldalon 2,5 m széles biztos megvan a mostani állapot szerint. 1,2 m széles járda és két oldalon padka.

László Zoltán alpolgármester: 1 járda és 1 ároknak kellene lennie. Ha ez 3 méterben lenne, akkor az önöknek mennyi veszteség?

Schilling Árpád képviselő: a jelenlegi állapot. És ezzel nem értenek egyet. Nem a 14 m-rel.

Gyuricza Zsolt : így van.

Jámbor László: 50 m² is lehet. Ahogy számolom, ránézésre.

Bonafert Péter: ha most jól értelmezem az egészet: Vívják azt szeretnék, hogy ott ahol most elindul kifelé ez a háromszög, hogy ti akkor mondhatni lekerítenétek magatoknak.

Stefanidesz Vivien : igen, mert a házukhoz tartozik.

Bonafert Péter Képviselő: ezt a szakaszt lekerítenétek, ezzel túl sok mindent nem lehet kezdeni, mert patak, lényeg az , hogy erről beszélünk, elkerítenétek magatoknak, ennek az lenne a következménye, hogy eltűnne a járda és mi az ami még eltűnne?

Schilling Árpád képviselő: út nem is volt ott csak járda.

László Zoltán alpolgármester: az utca jelenleg a Tamásnál van.

Bonafert Péter képviselő: ott most jelenleg csak járda van?

Gyuricza Zsolt: csak járda.

Bonafert Péter képviselő: autóközlekedés nincs?

Gyuricza Zsolt: nincs.

Bonafert Péter képviselő: ha ők kiraknák ezt a kerítésüket, onnantól megszűnne az átjárás. Ahhoz, hogy ez megvalósulhasson akkor a Tamásnak ezzel párhuzamosan meg kellene szüntetni a kerítést. Én nem ismerem, hogy a Tamás ott milyen kerítést csinált.

Altsach Ignác polgármester: rendes betonkerítés.

Jámbor László: erős beton pilléres, beton alapos.

Bonafert Péter képviselő: komoly bontást igényel.

Jámbor László: van egy normális javaslatom is, a kerítésnek ezen az oldalán menjen a 3 m-es járda, a belső oldalán.

Wágnerné Kohári Mária képviselő: ha akar tesz még egy kerítést oda és 2 kerítés között megy majd a járda.

László Zoltán alpolgármester: én is ezt mondom.

Schilling Árpád képviselő: jó ötlet, hogy ez nem párhuzamos vonalakat látok itt.

Wágnerné Kohári Mária képviselő: ha én a szomszéd telkét lekerítem attól az az enyém lesz, mert én kerítést teszek oda.

Jámbor László: 15 év után kérhetem a bíróságtól, hogy elbirtokoltam és megállapítja, hogy az övé. Bonyolult jogi helyzet és nem javaslom, hogy ilyenbe menjenek bele. Inkább egy megállapodás kellene. 66 hrsz.-ú tulajdonossal és egy tárgyalásra összejönni. Az a javaslatban, hogy egy tárgyalást hozzunk össze a polgármesterrel, 2 tulajdonossal és lehetőségeket vitassák meg.

Bonafert Péter képviselő: önkormányzat azt tudja csinálni, hogy visszaadja a ti területeteket és visszaveszi a Tamástól. Ergo az önkormányzatnak semmiben nem lesz előrébb, ill. úgy lenne előrébb, hogy mindenkinek csökkentené a költségét egyrészt a Tamás részéről ha ne adj Isten tudna egy olyan árajánlatot adni hogy kifizetem Neked azt a területet, nem tudom, hogy ti mennyire tudjátok azt majd hasznosítani vagy bármi és lehet, hogy tényleg azt mondjátok, hogy nektek kell az a 140 m².

Wágnerné Kohári Mária képviselő: vagy ha olyan ajánlatot tesz amit nem lehet visszautasítani.

Stefanidesz Vivien: ha mi azt mondjuk, hogy nem adjuk el, felesleges ajánlatot tennie.

Wágnerné Kohári Mária képviselő: ezt tudja a Tamás? Beszéltek a Tamással?

Schilling Árpád képviselő: itt már rég nem arról van szó, itt a Tamásról van szó és nem a pénzről.

Wágnerné Kohári Mária képviselő: nem kellett volna megkérdezni?

Jámbor László: elvi döntést javasoltam, hogy az önkormányzat döntsön a helyi építési szabályzatban, hogy milyen széles járda, hol kell a járda és előtte előzetesen a két felet összehozzuk. Annyit hozzá kell tennem és ha itt leszek ezen az egyeztető tárgyaláson akkor is ezzel fogom kezdeni a képviselő-testületnek hatalma van. Olyan hatalma van, hogyha azt mondja, hogy holnap a polgármester háza helyén játszótér legyen és holnap megy a dózer teljes és azonnal kártalanítással tartozik. Járdá tekintetében önkormányzat az úr, ha azt mondja, hogy itt lesz a járda akkor ott lesz a járda.

László Zoltán alpolgármester: abban igazuk van, hogy ő neki semmi köze nincs a Tamáshoz abszolút, Tamás tőlük elvette.

Wágnerné Kohári Mária képviselő: hányan használják azt a járdát?

Stefanidesz Vivien: sokan.

Schilling Árpád képviselő: az önök telkén megy a járda?

Stefanidesz Vivien: igen.

Schilling Árpád képviselő: akkor már régen be lehetett volna perelni az önkormányzatot.

Stefanidesz Vivien: mi most mérettük ki, mert a szomszéd az 53 hrsz.-ú lejjebb hozta a kerítését és a mienkébe beletette a kiskapuját, Béke utcának a lakói ehhez a 41 hrsz, 40 hrsz.-ú állandóan mondta, hogy mi a patakhoz miért tesszük ki a füvet, ebből lett a probléma. Az a mi területünk, nem ér bele a patakba, innen indult az egész, hogy kimérjük a földet.

Wágnerné Kohári Mária képviselő: akkor egyértelmű.

Schilling Árpád képviselő: itt azt mondhatja esetleg Schlenk Tamás és a kerítést oda tettem, ahova a földmérő mondta.

Jámbor László: az nem kifogás, azt hiába mondja, az az ő ügye, ő rendeli meg a földmérőnél és a földmérőnek a hibáját ő köteles viselni.

Schilling Árpád képviselő: felénk ugyanúgy érvényes, az önkormányzat elbitorolta az ő területüket.

Jámbor László: most kézzel ráírtam, ez a felmérés a földhivatal által nincs

záradékolva, elvi dolog, hogy hogyan megyünk tovább. Úgy gondolom, hogy a képviselő-testület békességet akarna, szabályozási tervet kell jóváhagyni.

Wágnere Kohári Mária képviselő: arra most van javaslat.

Jámbor László: most nincs, csak időben, ami legalább 3 hónap, ezt halasztani kell. Csak egy elvi döntést, hogy legfeljebb a szabályozási terv felé jó lenne a döntés, hogy kell a 14 m-es út vagy elég a 3. Tervező ezen dolgozik. Ez nem döntés, de hogy hozza ide majd a tervet.

László Zoltán alpolgármester: most a 3 sincs meg.

Bonafert Péter képviselő: jelenleg 14 m széles út van.

Jámbor László: igen.

László Zoltán alpolgármester: annak kellene lenni.

Altsach Ignác polgármester: belső területek felszabaduljanak, 20 évvel ezelőtt terv.

Schilling Árpád képviselő: ezek a kérdések megoldódtak, minden telek be van épülve.

Altsach Ignác polgármester: most már okafogyottá vált.

Wágnere Kohári Mária képviselő: akkor módosítsuk.

Bonafert Péter képviselő: ha ragaszkodánk a 14 m-hez, akkor jöhetne a dózer.

Stefanidesz Vivien: ha 14 m-es út van a Tamásnak így is-úgyis bontani kell, ha mi most akarjuk a területünket, az ő területén van a járda, miért nem lehet bontani. 14 m széles útnál lehet bontani, járdát nem lehet az ő területére tenni. Nem értem.

Jámbor László: 14 m-es útnál kisajátítani lehetne.

Wágnere Kohári Mária képviselő: melyik irányba megy a kisajátítás.

Jámbor László: az ő irányukba.

Wágnere Kohári Mária képviselő: miért.

Jámbor László: 20 éves dolog, itt van egy szabályozási vonal.

Altsach Ignác polgármester: nem lesz ott 14 m széles út. Nincs szükség rá.

Wágnere Kohári Mária képviselő: arról döntsünk, hogy módosítsuk a rendezési tervet és akkor marad a járda.

Jámbor László : tervezőnek továbbítom tovább, hogy nem kell a 14 m széles út, de járda kell. És akkor megkeressük az optimális megoldást. Addit nem lehet, amíg a másik felet nem vonjuk be.

László Zoltán alpolgármester: kimész és kirakod az oszlopot és utána még egy táblát, hogy ez az én területem.

Gyuricza Zsolt: ezt írjuk le papírra.

Schilling Árpád képviselő: a közharaggal nekik is számolni kell, hogy lezárnak egy használatban lévő járdát. Mindjárt itt lesznek. Ezzel ők is számoljanak.

László Zoltán alpolgármester: értem, nyilván való, de miért ragaszkodhatna a sajátjához.

Gyuricza Zsolt: egyértelmű, így van.

Schilling Árpád képviselő: ha kényszerhelyzetbe hozzák az önkormányzatot akkor mi lesz?

Jámbor László: testületnek most jutott a tudomására ez a helyzet, és mint mondtam, nincs záradékolva a földhivatal által, hogy ez a rajz jó. Nem gondolnám, hogy olyan butaságot csinálnának, hogy a közösség előtt lezárnák az utat, önkormányzatnak most jutott tudomására ez a helyzet. Most csak egy van itt.

(17.57-kor Germanné Várnai Anna képviselő megérkezett.)

Wágnerné Kohári Mária képviselő: miért nincs itt?

Altsach Ignác polgármester: másik fél nem tőlük vette el, hanem tőlünk. Ahhoz kellene döntenie valamit, hogy akkor hogyan folytatjuk. Mire licitáljuk be.

Schilling Árpád képviselő: kérnék időt, ne tűzzék ki, hogy tilos rálépni, de valóban el kell kezdeni egy valamit, amikor a Tamással lehet tárgyalni és amit a főépítész úr mondott arról pedig már most tudunk határozatot hozni a jövőben, hogy az utat sztorniózzuk illetve járda legyen.

Altsach Ignác polgármester: jelezzük a főépítésznek, ő továbbítja a rendezési terv készítőjének, ő pedig kiradírozza ezt a 14 m-es utat. Maikor a képviselő-testület elé kerül a döntésre, amikor az a rendelet érvénybe lép akkor már nem lesz ott az a 14 m széles út, attól még a gyalogos forgalmat meg kell oldani, azért mondtam már az elején lehet, hogy be kell vonni a 3. felet.

Jámbor László : feltétlenül és talán azzal nem kell megvárni a szabályozási terv 3 hónapját, hanem minél előbb összehozni egy megbeszélést ahol mind a 2 fél részt vesz. Lehet, hogy előbb-utóbb egyezés lesz.

László Zoltán alpolgármester: önkormányzattól ill. állami szervtől nem lehet elvenni.

Altsach Ignác polgármester: nincs elbirtoklás.

Jámbor László: most már van, csak 15 év.

Altsach Ignác polgármester: birtoklás nincs, harmadik felet be kell vonni, egyezségre kell törekedni.

László Zoltán alpolgármester: ráadásul patak irányban jobb partinak számít, jobb parton kötelező elhagyni a 3 m-t. Tamásnak a kerítése mindenféleképpen a fenntartási részt sem veszi figyelembe, ami kötelező. Vízgazdálkodási törvény előírja. Birtokodban van az a terület is de tudnod kell, hogyha szükség van rá akkor mederfenntartás miatt bárki bejárhat.

Altsach Ignác polgármester: ha rendesen fel lenne mérve ez a terület akkor a másik oldalon a 38, 39,40, 47 hrsz.-ú ingatlanok folyamatosan jöttek át, víz a könnyebb felé megy, ezen az oldalon lankásabb és mindig arra felé ment, itt 3-4 m-rel is odébb ment.

Bonafert Péter képviselő: azok a telkek is nagyobbak.

László Zoltán alpolgármester: persze.

Altsach Ignác polgármester: annak idején, amikor építkeztek a földet mindig a patak felé töltötték. Nektek gyakorlatilag a kerítések a pataktól kb. 2 m-re van, a meder odébb tolódott. Most nem is a patakról van szó.

Germanné Várnai Anna képviselő: az elbitorolt részt váltsa meg az önkormányzat felé, mint önkormányzati területet, önkormányzat kártalanítsa akinek az a terület jár.

Bonafert Péter képviselő: jelen helyzetben az önkormányzatnak, ha most így marad, túl sok választási lehetősége nincs.

Schilling Árpád képviselő: éppen van, főépítész úr elmondta. Kisajátítást mondta.

Bonafert Péter képviselő: mondtuk, hogy nem kell nekünk oda 14 m-es út, miért sajátítanánk ki.

Altsach Ignác polgármester: nekünk van ott területünk.

Schilling Árpád képviselő: mint lehetőséget mondta.

Bonafert Péter képviselő: világos, én abba az irányba nem mennék el.

Schilling Árpád képviselő: Schlenk Tamás nélkül értelmetlen a dolog.

Altsach Ignác polgármester : 2 út van: vagy a békesség vagy a kisajátítás, akkor már csak a kártalanítás mértékében tudtok perelni.

László Zoltán alpolgármester: harmadikat elfelejtetted mondani: eredeti állapot

helyreállítás.

Altsach Ignác polgármester: az biztosan nem megy. Annak lesz 10-20 év mire ennek a pernek vége lesz.

Gyuricza Zsolt: lehet, hogy meg fogjuk élni.

Altsach Ignác polgármester: én csak a realitásokat mondom.

Gyuricza Zsolt: nem áll meg a 16 év, Tamás kerítése mióta van ott?

Altsach Ignác polgármester : 4-5 éve.

Gyuricza Zsolt : akkor mi a probléma.

Altsach Ignác polgármester: az a probléma, hogy amikor megépült a kerítés akkor is ott voltak, miért nem szóltatok?

Stefanidesz Vivien: most mérettük ki a telket.

Altsach Ignác polgármester: én 2 utat látok: bekeríthetitek, de abban a pillanatban az önkormányzat kisajátítja, akkor a tettekből veszünk el.

László Zoltán alpolgármester: 10 év.

Altsach Ignác polgármester: 1 hónap, közérdekből és megáll: gyalogos forgalom.

László Zoltán alpolgármester: közérdekből vegyétek el a másiktól.

Wágnerné Kohári Mária képviselő: ki dönt arról, hogy mit sajátíthatunk ki?

Altsach Ignác polgármester: képviselő-testület. Ha most lekerítik, akkor a képviselő-testületből a lakosság lépéskényszer hoz.

Schilling Árpád képviselő: ha lépéskényszerbe hozza a testületet a lakosság akkor lesz a nagy gebasz.

Wágnerné Kohári Mária képviselő: az adja vissza aki elvette.

László Zoltán alpolgármester: ha kényszerlépés van, te mondtad.

Altsach Ignác polgármester: alap variáció: amit a Tamás tőlünk elvett, azt fizesse ki nekik egy megadott összegben. Ez a békességes dolog. A B variáció: amikor az önkormányzatot hozza Béke utcai lakosság kényszerhelyzetbe, ők lekerítik, nekünk kényszerhelyzetből biztosítani kell az átjáró utat.

Bonafert Péter képviselő: akkor vesszük el a Tamás területéből az utat.

Wágnerné Kohári Mária képviselő: így van, mi döntjük el, hogy kitől vesszük el.

Schilling Árpád képviselő: hallgatólagosan jóváhagyta az önkormányzat, hogy

ott van a kerítés 4-5 éve.

László Zoltán alpolgármester: azt a kerítést is jóvá hagyhatjuk amit ők tesznek ki. Hallgatólagosan.

Bonafert Péter képviselő: az egész falut fel kellene mérni, rá kellene áldozni.

Schilling Árpád képviselő: Szendehelyen csak a Dombai Gábor földmérőt ismerik, lehet, hogyha Kiskunhalasról hoznék földmérőt, ő már mást mérne.

László Zoltán alpolgármester: Tamás telkét Dombai Gábor mérte ki.

Wágnerné Kohári Mária képviselő: mind a kettőt a Dombai mérte fel.

Schilling Árpád képviselő: világos, ha per jön akkor az óra ketyeg.

Bonafert Péter képviselő: Stefanideszék azt nyilatkozták, hogy nem akarják eladni, ha ők ragaszkodnak hozzá ahhoz a területhez, akkor én azt gondolom, hogy a törvény az ő oldalukon áll. Azt gondolom, hogy semmilyen önkormányzat nem teheti meg azt, hogyha valaki hibázott, lehet tulajdonos, földmérő, akárki akkor a másikat hibáztassák.

Schilling Árpád képviselő : ebből vannak az igazi perek amiből 600 évig lehet húzni, senki sem hibás. Ki fogja perbe Dombai Gábort? Önkormányzat?

Jámbor László: nem az önkormányzat, hanem aki megbizta.

Schilling Árpád képviselő : Dombai azt fogja mondani, hogy jó volt, most meg nem jó.

Bonafert Péter képviselő: kettő üti egymást. Kettő közt eltelt 5 év.

László Zoltán alpolgármester: patak is odébb ment, segítettek odébb menni.

Jámbor László: pataknak is van szabályozási vonala, át a 66 hrsz.-ú telken keresztül.

Wágnerné Kohári Mária képviselő: kié a 66-os?

László Zoltán alpolgármester: Schlenk Tamásé. Szavazzunk a 14 m széles útról.

Jámbor László: most a hatályos szerint 14 m-t vehet el az önkormányzat, ezt le csökkentenénk 3 m-re.

Wágnerné Kohári Mária képviselő : ez nem lenne tisztességes.

Jámbor László: az önkormányzat már jóváhagyta jelenleg.

Wágnerné Kohári Mária képviselő: azért módosíthatjuk.

Jámbor László: persze, csak azt gondolom, hogy csökkentjük le 3 m-re mert az

ész azt kívánja. Elhangzott az önök részéről, hogy tolmácsoljam a tervező felé a 3 m-t

László Zoltán alpolgármester: akkor erről szavazzunk.

Altsach Ignác polgármester: akkor mi legyen? Főépítész továbbítja a települési rendezési terv készítőjének, hogy a 14 m-t csökkentse 3 m-ben, hogyan tovább ebben az ügyben.

Jámbor László: határozati javaslat 1. pontját felolvassa. Figyelembe veszi önkormányzat ennek a problémának a megoldását, eltoljuk durván 3 hónappal a döntés alapján. Tervező annyiszor fogja átrajzolni, amíg a testület el nem dönti, hogy most már jó. 2 felet össze kell hozni és megpróbálni megegyezni sőt arra a tervezőt is el fogom hívni. Helyszínen kellene.

Bonafert Péter képviselő: itt van az egyik fél akit meg kellene győzni, azt mondta, hogy neki a terület kell nem pénz. Össze lehet hozni a 3 felet, ha egyetlen egy fél már azt mondja, hogy nem ő egy dologhoz ragaszkodik a kerítéshez.

Altsach Ignác polgármester: ennek a félnek meg fog változni a véleménye.

Stefanidesz Vivien: nem.

Altsach Ignác polgármester: hatóság fog belépni a dologban, földhivatali nyilvántartás, földhivatali állapotok lesznek felülvizsgálva és egy fillért nem fogtok kapni.

Gyuricza Zsolt: akkor megyünk a bíróságra.

Altsach Ignác polgármester: földhivatal hatósági dologban már csinált sokszor terület korrekciót az önkormányzati szinten is. Ami egyrészt önkormányzatot károsította, másrészt az önkormányzatot hasznosította. Pont a patak vonalában, pont ennek a töletek 100 v 200 m-re lejjebb. Benne van a pakliban, lehet nyakaskodni csak nem vezet jóra.

Gyuricza Zsolt: mi jó helyen vagyunk.

Altsach Ignác polgármester: lehet, hogy a Földhivatal módosítja az 1940-ben felvett állapotokat.

Polczer Krisztina jegyző: arra is figyelemre kell lenni, hogy ez a kitűzési helyszínrajt nincs hitelesítve földhivatal által.

Altsach Ignác polgármester: volt ilyen példa, én most frisset mondott: Földhivatal önállóan hozott határozatot lent a Falumúzeumnál és 4 m²-rel megnövelte a mi területünket, szomszédból elvett 4 m²-t. Ennyi. Csak követte a pataknak a mostani nyomvonalát.

Wágnerné Kohári Mária képviselő: arról nem beszélve a Dombai meg biztos a földhivatallal jóban van, olyat fog kitalálni ami őt nem hozza rossz helyzetbe.

Altsach Ignác polgármester: ki lehet ebből zárni a Dombait, lehet másik földmérőt kijelölni.

Wágnerné Kohári Mária képviselő: az legyen az első lépés a részletekről, hogy záradékoltatják a helyszínrajzot.

Bonafert Péter képviselő: erre az egészségetek, időtök, pénzetek is rámehet. Ha én magánszemély lennék megpróbálnék megállapodni a másik féllel. Valami kártérítést.

Schilling Árpád képviselő: ha nem a Schlenkkel akkor az önkormányzattal. Amit Germanné Várnai Anna képviselő-asszony mondott: elbitorolt részt váltsa meg az önkormányzat felé, mint önkormányzati területet, önkormányzat kártalanítsa, akinek az a terület jár.

Altsach Ignác polgármester: ahhoz hogy elfogadja a kártalanítás összegét, amit tőlünk kap, azt tudnunk kellene, hogy mennyit fizetne nekünk a Tamás.

Wágnerné Kohári Mária képviselő: Tamással egyáltalán nem volt kommunikáció.

Altsach Ignác polgármester: nem.

Jámbor László: azért jó idehozni kétségtelen, mert ezek után lehet vele kommunikálni, mindenki elmondja a véleményét, akkor tudjuk, jó ha ott van a másik fél a kérelmező, lehet egyenként is tárgyalni velük, mert hát az is egy megoldás. Én úgy gondolom továbbra is, hogy abból a háromszög alakú részből 3 m-t az önkormányzat el szeretne venni az önök telkéből és a hivatalos összeget megfizetné, erre nem mondhatnak nemet. Függetlenül a másiktól.

László Zoltán: bármit mondhatnak. Kisajátítási eljárásnál azért én is láttam már ilyet, ott is azért, az egy indok ha van más útja-módja is. Mert van.

Altsach Ignác polgármester : mi a másik útja?

László Zoltán alpolgármester: a másik.

Altsach Ignác polgármester: bíróság majd mérlegelni, hogy melyik mennyit.

László Zoltán alpolgármester: az már nem a te dolgod.

Wágnerné Kohári Mária képviselő: evidens, hogy attól veszem el aki elvette, nem attól akitől elvette.

Jámbor László: azt fogja szentesíteni a bíróság, hogy most hol van a járda. Nem azzal fog foglalkozni, hogy hova lehetne elhelyezni.

Wágnerné Kohári Mária képviselő: nem tisztességes eljárás ez.

Schilling Árpád képvisel : a mi javaslatunk az nem a tisztességtelenségen van, mert mi azt mondjuk váltsa, vegye meg. Vegye meg. Mi pedig kifizetjük.

Altsach Ignác polgármester: Katalinpusztán az iskola mögötti vállalkozó első fokon megnyerte a szomszéd, le kell bontani. Másodfokon megnyerte a Törvényszék a Legfelsőbb Bíróság pedig elutasította, ott maradhat az a ház, mert a mostani dolgot nézte, hogy okoz-e neki kárt, valóban kárt okoz-e. És a Legfelsőbb Bíróság, harmadik éve megy a dolog ezt az ítéletet hozta. A kisajátítás megy gyorsan.

Jámbor László: hozzuk össze a 2 tulajdonost.

László Zoltán alpolgármester: önkormányzatnak nem lehet az a hozzáállása, hogy csak az egyik félről, a másik felet is meg kell hallgatni. Mit vagy hajlandó ebben lépni, mert nekünk kell a terület, mert minket meg kényszerítenek.

Altsach Ignác polgármester: vagy így van úgy.

László Zoltán alpolgármester: Tamástól is lehet kérni az eredeti állapot visszaállítását.

Altsach Ignác polgármester : ő meg beperli.

László Zoltán alpolgármester: az megint egy másik történet, őt még nem is hallottuk.

Germanné Várnai Anna képviselő: mindegy, hogy melyiknek ki a tulajdonosa, önkormányzatnak az az érdeke, ahol most a járda van az legyen az önkormányzaté. Kész.

László Zoltán alpolgármester: önkormányzatnak az az érdeke, hogy legyen járda.

Germanné Várnai Anna képviselő: Új járdát akarunk építeni?

Altsach Ignác polgármester: van ott járda.

Germanné Várnai Anna képviselő: önkormányzatnak nem érdeke, hogy új járdát építsünk, az az érdeke, hogy a meglévő járda területe legyen az önkormányzaté.

László Zoltán alpolgármester: aki elbirtokolta az önkormányzati területet, lehet kötelezni, hogy csinálja meg.

Jámbor László: ha máshova tesszük, újat kell építeni.

Altsach Ignác polgármester: ő nem szorította ki.

László Zoltán alpolgármester: elbitorolta azt a helyet, ahol az önkormányzati járda van.

Altsach Ignác polgármester: a Földhivatal szerint oda tette a kerítését ahol volt korábban is a fakerítés csak ugyanúgy ez a járda már mióta ott van.

Schilling Árpád képviselő : Önöknek most van kerítés, minek a vonalában van?

Gyuricza Zsolt: van, a járda vonalában.

Schilling Árpád képviselő: itt mindenki jóhiszeműen járt el a szokásjog alapján.

Germanné Várnai Anna képviselő: járdán megy a kerítés?

Altsach Ignác polgármester: járda mellett.

Jámbor László: szélessége megvan.

László Zoltán alpolgármester: hagyassák jóvá a Földhivatal által és üljünk le harmadik féllel együtt. Én hajlandó vagyok rendkívüli ülésre idejönni és csak erről a helyzetről beszélni.

Wágnerné Kohári Mária képviselő: mihamarabb.

Schilling Árpád képviselő: következő tárgyalást csak úgy tudok elképzelni, hogy a harmadik fél is itt van.

Polczer Krisztina jegyző: felolvassa a határozati javaslatot.

Altsach Ignác polgármester: aki a határozati javaslattal egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze:

A Szendehelyi Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással, az alábbi határozatot hozza:

67/2019. (VIII. 21.) számú kt. határozat

- 1.) Szendehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Stefanidesz János és felesége (2640 Szendehely, Váci út 19.) településrendezési kérelmét a HÉSZ folyamatban lévő felülvizsgálata és módosítása során figyelembe veszi.
- 2.) Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete testületi ülés keretében kíván egyeztető tárgyalást folytatni a szendehelyi 54 hrsz-ú és 66 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak bevonásával.

Határidő:

- Az 1. határozatrész tekintetében a HÉSZ megállapítását követő 30. nap
- A 2. határozatrészre vonatkozóan a határozat döntés meghozatalát követő 30 napon belül

Felelős: Altsach Ignác polgármester

3. napirendi pont: Helyi Választási Bizottság tagjainak és a Szavazatszámlláló Bizottság póttagjainak megválasztása

Altsach Ignác polgármester: Jegyzőnöt kérem szóbeli kiegészítésre!

Polczer Krisztina jegyző: a Helyi Választási Bizottság tagjait mindig az önkormányzati választás kitűzését követően választjuk meg. 5 évvel ezelőtt megválasztott HVB mandátuma lejárt, ezért javaslatot teszek: Szlama Péterné, Vetésiné Szuhánszki Éva valamint Krajcsiné Veisz Erika tagnak, póttagnak: Ménich Jakab és Gémesné Gáspár Mónika megválasztására.

A Szavazatszámlláló Bizottságból jelezték, hogy családi okok miatt az október 13-ai választáson nem tud részt venni. Nekem szükséges, hogy legyenek póttagok hogyha a szavazatszámlláló bizottság bármely tagjával valami történik akkor azonnal bevonhatók legyenek, póttagnak: Szalai Petrát és Haffner Anitát javaslom.

Wágnerné Kohári Mária képviselő: kik maradnak a Szavazatszámlláló Bizottságban.

Bachné Emmer Judit: 2-esben: Altsach Mátyásné, Sumandán Istvánné, Heiszig Gyuláné.

Polczer Krisztina jegyző: 1-esben: Bach Jakab, Gémes Józsefné és German Mátyásné. Póttagok közül az egyik szült, nem tudja vállalni kicsi gyerek mellett, másoknak gyermeke házasodik.

Altsach Ignác polgármester: aki elfogadja az előterjesztésben lévő személyeket, kérem kézfelemeléssel jelezze:

A Szendehelyi Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

68/2019. (VIII. 21.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a HVI vezetőjének javaslatára a Helyi Választási Bizottságba tagnak:

Szlamá Péterné	2640 Szendehely, Rákóczi u. 17/A
Vetésiné Szuhánszki Éva	2640 Szendehely, Madách u. 21.
Krajcsiné Veisz Erika	2640 Szendehely, Bem u. 2. sz. alatti lakosokat, míg
Ménich Jakab	2640 Szendehely, Mező u. 26.
Gémes Mónika	2640 Szendehely, Dózsa u. 27. sz. alatti lakosokat

póttagnak választotta.

A Szavazatszámlláló Bizottságba póttagoknak:

Szalai Petra 2640 Szendehely, Ady u. 41. és

Haffner Anita 2640 Szendehely, Mező u. 38. sz. alatti lakosokat választotta meg.

Egyebek:

Altsach Ignác polgármester: Szente Balázs kérelmét csak tájékoztatásképpen küldtem ki.

Wágnerné Kohári Mária képviselő: akkor nem kaphat kedvezményt. Többiek?

Polczer Krisztina jegyző: megkapták a megkeresést, beadták a bevallásukat, Erika most dolgozza fel.

Altsach Ignác polgármester: asztal végén ott van az egészségközpont rajza, testületnek véleményezésre, hogy minél előbb beadhassuk.

Tájékoztatja a képviselő-testületet a Magyar Faluprogram keretében beadásra kerülő 6 pályázatról.

Wágnerné Kohári Mária képviselő: mi indokolja az óvodai csoport bővítését?

Altsach Ignác polgármester: múltkori testületi ülésen volt: ha megnyerjük az egészségközpont építést, felszabadul az orvosi rendelő, hasznosítani lehet. Demográfiai adatok indokolják a bővítést, óvoda most 73 fővel megy, gyakorlatilag 2021. júliusáig kell megépíteni a csoportszobát.

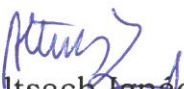
Wágnerné Kohári Mária képviselő : én idősek napközi otthonára javaslom.

Altsach Ignác polgármester: most nincs pályázat rá.

Wágnerné Kohári Mária képviselő: ha nincs rá pályázat, de nekünk arra van szükségünk. Ha várható, hogy lesz idősek napköziotthonára pályázat arra adjuk be. Csoportszoba bővítést nem javaslom.

Altsach Ignác polgármester: ha nem nyerünk az egészségközpont építésre, orvos marad a helyén, nem lesz csoportszoba bővítés. Nem tudom, hogy mikor lesz idősek napköziotthonára pályázat. (Tovább folytatja a beadandó pályázatokról a tájékoztatást.)

Altsach Ignác polgármester: Több napirendi pont nem lévén megköszönöm a részt vételt, a képviselő-testületi ülést 19.05-kor bezárom.


Altsach Ignác
polgármester

k.m.f.


Polczer Krisztina
jegyző