

Jegyzőkönyv

mely készült 2019. október 25-én 16.00 órai kezdettel az Önkormányzati Hivatalban megtartott Szende helyi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének alakuló testületi üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján:

- Altsach Ignác polgármester
- Germanné Várnai Anna képviselő
- Schmuck Melinda képviselő
- Stribik Livia képviselő
- Szegner Ferencné képviselő
- Varga Mihály képviselő
- Polczer Krisztina jegyző
- Vetésiné Szuhánszki Éva Helyi Választási Bizottság elnöke
- Bachné Emmer Judit jegyzőkönyvvező
- Civil szervezetek képviselői
- Érdeklődő a lakosság részéről

Napirendi pontok:

1.) A Helyi Választási Bizottság elnökének tájékoztatása az önkormányzati képviselők és polgármesterek választásának eredményéről

Előadó: Vetésiné Szuhánszki Éva a HVB elnöke

2.) Képviselők eskütétele

Az esküt előolvassa: Vetésiné Szuhánszki Éva a HVB elnöke

3.) Polgármester eskütétele

Az esküt előolvassa: Szuhánszkiné Vetési Éva a HVB elnöke

4.) Alpolgármester megválasztása, eskütétele

Az esküt előolvassa: Szuhánszkiné Vetési Éva a HVB elnöke

5.) A polgármester, alpolgármester illetményének / tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása

Előadó: Polczer Krisztina jegyző

6.) Képviselői tiszteletdíjak, természetbeni juttatások, költségtérítések

Előadó: Polczer Krisztin jegyző

7.) Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálata

Előadó: Polczer Krisztina jegyző

8.) Jegyző tájékoztatása a képviselők egyes kötelezettségeiről

Előadó: Polczer Krisztina jegyző

9.) Az Általános Iskolák felvételi körzeteinek meghatározásának véleményezése

Előadó: Altsach Ignác polgármester

Zárt Ülés:**10.) Döntés a szociális célú tűzifa szétosztásáról**

Előadó: Altsach Ignác polgármester

Altsach Ignác polgármester: szeretném megkérdezni, hogy nyilvános felvétel készülhet-e a képviselőkről és jelenlévőkről?

Germanné Várnai Anna képviselő: azt szeretném, hogy a hivatalos honlapon jelenjenek meg a hírek ne csak a facebookon!

Altsach Ignác polgármester: jó. Elérkezett az a pillanat, amikor Szendehely Község Önkormányzatának életében a 7. önkormányzati ciklust kezdi meg az újonnan megválasztott képviselő-testület. Magam nevében tisztelettel köszönöm a megjelent képviselőket, jegyzőnőnket, HVB elnökét, jegyzőkönyvvezetőnket, a Civil szervezetek meghívottai közül a Hagyományörző Egyesület, a Női Kar és Nyugdíjas Klub vezetőjét. Köszönöm, hogy eljöttetek.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. A kiküldött napirendi pontoktól eltérő javaslatot szeretnék tenni:, mivel a képviselő-testület fogadja el a napirendi pontok tárgyalását: 4. napirendi pontot vegyük le a tárgyalásról ki. Indokaim: Bár kértem a képviselők segítségét, hogy az alpolgármester választásban, döntésben segítsenek, meg is tették köszönettel is vettem, de jelen pillanatban, ill. a mai nap még nem tudom magamban eldönteni, hogy a sok jó jelölt közül, akire tettetek javaslatot, kit tüntessek ki ezzel a feladattal. Kérem a képviselő-testületet, hogy törvényes keretek között a következő vagy a kettővel odébb lévő testületi ülésre tehessek javaslatot!

Kérem + 2 napirendi pont felvételére teszek javaslatot: az egyik a szabadság kérelmem megvitatása és jóváhagyása, másik pedig a Béke közti közbenső munkamenet megbeszélése, és erről szóló határozat megvitatása. Kérdés? Aki a kiküldött napirendi pontokkal illetve a napirendi pontokra tett javaslatommal egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

72/2019. (x. 25.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított és kiegészített napirendet elfogadta.

Altsach Ignác polgármester: most pedig szeretném felkérni a Helyi Választási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a választás eredményét.

1.) A helyi Választási Bizottság elnökének tájékoztatása az önkormányzati képviselők és polgármesterek választásának eredményéről

Vetésiné Szuhánszki Éva HVB elnöke: Köszöntöm a megjelenteket. (a Helyi Választási Bizottság Elnökének beszámolója, tájékoztatója mellékelve a jegyzőkönyvhöz.)

2.) Képviselők eskütétele

Altsach Ignác polgármester: Felkérem a helyi választási bizottság elnökét, hogy a megválasztott önkormányzati képviselőktől vegye ki az esküt.

Vetésiné Szuhánszki Éva HVB elnöke: Felkérem a jelenlévőket, hogy a képviselők eskütételéhez álljanak fel. Felkérem a megválasztott képviselőket, hogy az esküt tegyék le, mondják utánam az eskü szövegét!

„Én (eskütevő neve) becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; képviselői tisztségemből eredő feladataimat a (település neve) fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Megkérem az esküt letevő képviselőket, hogy az esküokmányt írják alá.

(A képviselők aláírják az esküokmányokat. A HVB elnök is ellátja aláírásával az esküokmányokat.)

Altsach Ignác polgármester: Megköszönöm a képviselők az eskütételét, kívánom, hogy a képviselői eskühöz méltón viseljék ezt az 5 évet, igazságérzetükben soha ne essen csorba, józan ítélőképességükben, józan eszükben soha ne essen csorba és becsületükben sem essen csorba!

3.) Polgármester eskütétele

Vetésiné Szuhánszki Éva HVB elnöke: Felkérem a jelenlévőket, hogy a polgármester eskütételéhez álljanak fel. Felkérem a polgármestert, hogy az esküt tegye le! Kérem, mondja utánam az eskü szövegét!

„Én (eskütevő neve) becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; polgármesteri tisztségemből eredő feladataimat a (település neve) fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

(A polgármester az eskü letételét követően az esküokmányt aláírja, melyet a HVB elnök is ellát az aláírásával.)

4.) A polgármester, alpolgármester illetményének / tiszteletdíjának, költségterítésének megállapítása

Altsach Ignác polgármester: felkérem jegyzőnőt a tájékoztatásra!

Polczer Krisztina jegyző: Altsach Ignác főállású polgármesterként indult az

önkormányzati választáson. Az Mötv. alapján a főállású polgármester megbízatásának időtartamára illetményre jogosult. A törvényi szabályozás alapján – ugyan a település nagyságától függően – de nem tól-ig mértékben, hanem az azonos kategóriájú önkormányzati vezetők illetménye azonos összegben kerül megállapításra.

Az államtitkár 2010. évi XLIII. törvény 51. §-ban meghatározott alapilletmény, illetménykiegészítés és vezetői illetménypótlék összegének – 997.200.-Ftnak a meghatározott %-a.

Az Mötv. 71. § (4) bekezdés c) pontja értelmében: az 1501 és 2000 fő lakosságszámú település polgármestere tekintetében a fenti összeg 50%-a, ez összegszerűen 498.600.-Ft. Ez egy törvényi fix ettől eltérni sem felfelé sem lefelé nem lehet.

A polgármester költségtérítése a tiszteletdíj mértékének 15 %-a, azaz 74.800 Ft. Határozatban kell elfogadni a polgármester illetményét és költségtérítését. A határozati javaslat az előterjesztés legvégén található. Miután sem pozitív sem negatív irányban eltérni nem lehet ettől az összegtől ezért javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Altsach Ignác polgármester: kérdés? Észrevétel, vélemény? Aki a jegyzői tájékoztatással, határozati javaslattal, mely bruttó összegekről szól, egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze!

Egyúttal bejelentem, hogy a szavazásnál nem tartózkodni fogok!

Szendehegy Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és a bejelentett tartózkodással, az alábbi határozatot hozta:

73/2019. (X.25.) számú kt. határozat

Szendehegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Altsach Ignác Polgármester illetményét 2019. október 13-i hatállyal – megbízatásának időtartamára – havi bruttó 498.600.-Ft-ban, költségtérítését pedig illetménye 15%-ában, azaz havi bruttó 74.800.-Ft-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Altsach Ignác polgármester: engedjétek meg, hogy ezt az életemben ezt a napot és ezt a pillanatot, állva fejet hajtva megköszönjem. Én a 6. ciklusomat kezdem, de eddig mindig csak tiszteletdíjas voltam, de miután már több van mögöttem mint előttem, nekem gondolkoskodnom kellett arra a kevés időre, amit a jó Isten talán még ad nekem, és talán így, ha az egészségem is bírja és megélem a nyugdíjkorhatárt, nyugdíjat és lesz valamennyi nyugdíjam is. Megköszönöm ezt a képviselőknek ezt a pozitív hozzáállását a saját perszonális életemhez!

5.) Képviselői tiszteletdíjak, természetbeni juttatások, költségtérítések

Altsach Ignác polgármester: Jegyzőnőt felkérem a tájékoztatásra.

Polczer Krisztina jegyző: az hangzott el a megbeszélésen, hogy a rendeletben mindenképpen javaslom, hogy módosítsunk az összeg szöveges meghatározásánál, hiszen eddig a képviselői tiszteletdíjak a polgármester

tiszteletdíjához voltak igazítva. Most polgármester főállású lett, abban maradtunk, hogy maradjunk az előző tiszteletdíj összegénél. Így a rendelet ide vonatkozó paragrafusa változna, az összeg azonban változatlanul maradna, azaz 38.600 Ft. Kikerülne, a szöveges meghatározásból, hogy a polgármester tiszteletdíjának hány százaléka. Akkor ebben maradtunk, ennek megfelelően készítettem el az előterjesztést.

Altsach Ignác polgármester : előzetes tárgyalásoknak megfelelően maradna ez az állapot dec. 31-ig. Mindenki eldönti, hogy ezzel a tiszteletdíjjal dec. 31-ig mit szeretne. Kérdés a korábbi megállapodásunkhoz képest? Kérdezem a képviselő-testületi tagokat, hogy a jegyző által elkészített előterjesztésben foglaltakat elfogadja-e?

Germanné Várnai Anna képviselő: kiegészítés rendben van, de az alap rendeletnél igazolatlan távollétre vonatkozó rész szerintem végrehajthatatlan, ki kellene venni.

Polczer Krisztina jegyző : idén még kb. 2 ülésről beszélünk.

Germanné Várnai Anna képviselő: ezt most megváltoztatjuk.

Altsach Ignác polgármester: komolyan kellene vennünk utána, telefont, sms-t megér, hogyha valaki nem tud jönni, jelezze.

Germanné Várnai Anna képviselő : szeretném, ha sok minden kikerülne belőle: orvosi igazolás, munkáltatói igazolás, mindenki tud szólni.

Altsach Ignác polgármester: azt szeretném kikerülni, hogy 5.05-kor ment a telefon, hogy ki jön? Mindenkinek bejöhét programja én azt elismerem, más fontosabb az életében, de akkor egy telefont, sms-t, hogy ma nem tudok ráérni, vagy később jövök, hogy tudjuk ki merre él 5.05-kor. Ezt a részét most hagyjuk és ügyis januárban újra tárgyaljuk az egész tiszteletdíjas konstrukciót!

Polczer Krisztina jegyző : ezzel kapcsolatban annyit szeretnék, hogy pénzügyesünket, Erikát értesítsék a tisztelt képviselők hétfőn , legkésőbb kedden, akik szeretnék felvenni a pénzt, neki a számfejtéshez a KIRA-ban rögzíteni kell. Aki nem szeretné most felvenni, formanyomtatványon aláírja, hogy most nem szeretné felvenni, hanem egyéb célra félreteszi, a számfejtéshez fontos, hogy a rendszerbe berögzítsük.

Altsach Ignác polgármester: aki az előterjesztéssel egyetért, illetve a módosítással ami a korábbi tiszteletdíjról szóló rendeletünket módosítja az kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal és 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletet alkotja:

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7/2019. (X. 28.) számú rendeletét az önkormányzati képviselőknek járó tiszteletdíjról szóló 3/2015. (II. 27.) számú rendeletének módosítására megalkotta.

6.) Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálata

Polczer Krisztina jegyző: képviselő-testület tagjainak a megbeszélésen már átadtam a jelenleg hatályos szabályzatot, az átdolgozását még nem készítettem el, javaslatokat várok. Ami eddig elhangzott, hogy 1 bizottságot kívánunk működtetni: jogi és ügyrendi bizottságot 3 taggal, illetve minden hónap 3. szerdáján 17 órától legyen a képviselő testületi ülés időpontja. Volt egy kérésem, de abban nem döntött a képviselő-testület, hogy a hétfői jegyzői ill. polgármesteri hosszított fogadóórára igényt tartanak-e, hogy hétfőn 18 óráig itt legyünk vagy pedig ez módosításra kerülhet 16 órára, most már főállásban van polgármester úr, úgy gondolom, hogy bármikor lehet vele időpontot egyeztetni. Ennek eldöntése a képviselő-testület kompetenciája.

Szegner Ferencné képviselő: szerintem mivel eddig sem jöttek az ügyfelek, ki lehet venni!

Polczer Krisztina jegyző: ha a testület hozzájárul, akkor a hosszított félfogadást kivennénk, hiszen nem az egész hivatalra vonatkozott, hanem a polgármesterre és a jegyzőre. Akkor át lehet dolgozni és át lehet térni a korábbi ügyfelfogadási rendre. A teljes szabályzatot át kell tekintenem a hatályos jogszabályi környezethez kell alakítanom az eltérő részeket!

Germanné Várnai Anna képviselő: Tisztázzuk, hogy az Önkormányzatnak mi a hivatalos neve? Itt egységesen szerepeljen. Mindenhol másként van.

Polczer Krisztina jegyző: az Önkormányzat neve: Szendehegy Községi Önkormányzat, törzskönyv szerint így vagyunk bejegyezve.

Germanné Várnai Anna képviselő: egy csomó mindent ki kellene venni: miután nem lesz pénzügyi bizottság, a pénzügyi bizottságra vonatkozó dolgokat.

Polczer Krisztina jegyző: persze erre vonatkozóan átdolgozásra került.

Germanné Várnai Anna képviselő: 17 §-ban van hivatkozás 14 §-ra, ami nem helytálló. Hivatkozás rossz, javítsuk. Benne maradjon, hogy az írásos előterjesztést jegyzőhöz kell beadni megelőző csütörtökig, mert megváltozott a testületi ülések napra?

Altsach Ignác polgármester: azt beszéltük meg, hogy a hónap 3. szerdája a testületi ülést, azt megelőző hét szerdájáig.

Germanné Várnai Anna képviselő: sürgősségi indítványra vonatkozóan 23. §-ban hivatkozás 21. §-ra, nem helytálló, nincs időpont.

Polczer Krisztina jegyző: 22. § lett volna a helyes.

Germanné Várnai Anna képviselő: most, hogy morgott a telefon, eszembe jutott: SZMSZ-ben kellene szabályozni a képviselő-testületi üléseken a telefon használatot.

Polczer Krisztina jegyző: kikapcsolt állapotban legyenek a telefonok, mert lehalkított állapotban is bezavarja a hangfelvételt.

Germanné Várnai Anna képviselő: annyit engedményt tehetünk, hogyha valaki fontos telefont vár előre jelezze. Alpolgármester még nincs ugyan, de feladatai között 51 §-ban szeretném, ha kikerülne Szendehely fejlődésének elősegítése, szeretném ha kikerülne különös tekintettel Katalinpuszta, mind a 2 alpontból. Ez személyre szóló volt, azért mondom, hogy nem tudom ki lesz az alpolgármester, de még ha katalinpusztai is, most is előfordulhat, hogy katalinpusztai az alpolgármester, azt gondolom, hogy tekintsük egy településnek a kettőt. Ne emeljük ki külön Katalinpusztát.

Polczer Krisztina jegyző: javasolom, hogy Szendehely-Ktalinpuszta kerüljön be.

Germanné Várnai Anna képviselő: 4. pont: alpolgármester munkarendje: nem helytálló

Polczer Krisztina jegyző: teljes egészében kijöhet?

Altsach Ignác polgármester: igen. Még úgy is tárgyaljuk csak akkor ennek megfelelően készíti elő jegyzőnő.

Germanné Várnai Anna képviselő: igazából nem tudom, hogy ide kellene-e berakni, szeretném, hogyha az SZMSZ-ben megfogalmazódna a polgármester azon jogosultsága, hogy bizonyos esetekben képviselő-testületi döntés nélkül, pályázat beadása sürgős vagy határidős, képviselő-testületi döntés nélkül benyújthassa a pályázatot mondjuk a saját erő 1.000.000 Ft-os határáig. Térjünk ki az SZMSZ-ben arra, hogy ne kelljen ilyen ügyekben rendkívüli testületi ülést összehívni. Ezt nem tudom, hogy hol kell szabályozni, szerintem az SZMSZ-ben.

Polczer Krisztina jegyző: ha összeghatárig írjuk, akkor pénzügyi szabályzatban.

Germanné Várnai Anna képviselő: sok pályázathoz testületi döntés kell.

Altsach Ignác polgármester: ahhoz viszont össze kell hívni a képviselő-testületet. Vannak olyan pályázatok, amikhez nem kell képviselő-testületi döntés, vagy nyer vagy nem. Elnyert pályázatnál a képviselő-testület dönt, hogy aláírja vagy sem.

Germanné Várnai Anna képviselő: nyilván azokról a pályázatokról beszélek, amiknek a benyújtásához képviselő-testületi döntés kell.

Altsach Ignác polgármester: ha olyan pályázati lehetőség jön, akkor úgyis teszek majd rá javaslatot. SZMSZ az Önkormányzati törvény paragrafusainak zanzásított változata, ott kedvezményeket nem lehet adni az önkormányzat képviselő-testületének, sem a polgármesternek. Van-e még valakinek? Lehet még a következő testületi ülésig, illetve amíg ezt a napirendi pontot tárgyaljuk majd lehet még javaslatokat tenni a változtatásra. Azért volt ez a napirendi pont, hogy ezzel a dologgal foglalkozzunk. Megállapítom, hogy a képviselő-testület ezt a napirendi pontot tárgyalta.

7.) Jegyző tájékoztatása a képviselők egyes kötelezettségeiről

Altsach Ignác polgármester: felkérem a jegyzőnőt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet.

Polczer Krisztina jegyző: mindenki leadta már a nyilatkozatot a vagyonyilatkozattal kapcsolatosan, hogy hány fővel él közös háztartásban és ennek értelmében hány vagyonyilatkozatot kíván átvenni. Azt szeretném kérni, hogy amikor lesz időtök a Tündit felhívjátok, nála már össze vannak készítve a teljes vagyonyilatkozattételi iratcsomag, csak annyi, hogy be kellene jönni aláírni, legkésőbb november 13-áig vissza kell juttatnotok a Hivatalba. Ezeket a nyilatkozatokat páncélszekrényben fogjuk őrizni, januárban meg fogjátok kapni az ez évre vonatkozó vagyonyilatkozatot, és amikor leadjátok január 31-éig, visszakapjátok az ez évit.

.A másik nagyon fontos amit teljesített már a képviselő úr, hogy most már neki is van ügyfélkapuja, mindenkinek fel kell menni a NAV honlapjára és a köztartozásmentes adatbázisba, úgynevezett KOMA-ba kell kérnie a felvételét. Ez a rendszer azt fogja figyelni, aki kitölti és beküldi ügyfélkapun, hogy van-e neki valamilyen tartozása. Fog a rendszer generálni egy nyilatkozatot, amit majd ki fogtok nyomtatni és azt majd nekem fogjátok leadni. Felviszlek Titeket az úgy nevezett TFIK rendszerbe, ami kapcsolatban van a NAV-val KOMA nyilvántartásával, folyamatosan fogom én is látni, valamint a Törvényességi Felügyeleti Osztály, hogy ki az a képviselő, hogy kinek van tartozása. Neki a neve mellett egy piros pötty fog megjelenni, ami annyit jelent: kizárták a KOMA rendszerből. Ezt követően a jegyző részletes elmagyarázta a KOMA rendszer működését, valamint a méltatlanságra vonatkozó jogi szabályozást.

Germanné Várnai Anna képviselő: köteles kapcsolatot tartani a képviselő a választópolgárokkal, rendben, akiknek évente legalább 1 alkalommal tájékoztatást ad képviselői tevékenységéről. Vastagon kiemelték nekem. Én képviselő voltam eddig is, nem tartottam évente 1 alkalommal, közmeghallgatáson voltam.

Polczer Krisztina jegyző : közmeghallgatáson voltál, teljesítetted. Külön is lehet tartani. Az a képviselő, aki a közmeghallgatáson részt vesz, teljesíti a kapcsolattartást a választópolgáraival.

Germanné Várnai Anna képviselő: köszönöm.

Altsach Ignác polgármester: kérdés? Megköszönöm jegyzőnő tájékoztatását.

8.) Általános Iskolák felvételi körzetszabályozásának véleményezése

Altsach Ignác polgármester: minden évben az községi Önkormányzat képviselő-testületének jogköre a salgótarjáni Oktatási Hivatal által megállapított körzethatár kijelölése és annak elfogadása. A körzethatár, ezt már jó néhányszor körbejártuk, korábban ezzel foglalkoztunk. Körzethatár: ebből a körzetből köteles felvenni a gyermeket, ezen kívül miután szabad iskolaválasztás van, jöhet bárki bárhonnan. A lényeg az, hogy a kötelezettségen van a hangsúly. Szendehely közigazgatási területe, Katalinpuszta-Szendehely közigazgatási területén kötelesek vagyunk minden gyermeket elhelyezni. Mi nem vagyunk kötelesek

Berkenyéről, Nógrádról, Nőtincsről átvenni, de felvehetünk.

Schmuck Melinda képviselő : Berkenyéről sem vagyunk kötelesek? Nem arról van szó, hogy idetartozik az iskola.

Altsach Ignác polgármester: nem. Berkenyén az alsó tagozatról a berkenyei Önkormányzat elfogadja, hogy az alsó tagozat az Szendehely, felső tagozat Nógrád és Szendehely.

Germanné Várnai Anna képviselő: felső tagozatra Nógrád, de Szendehelyre jöhet.

Schmuck Melinda képviselő: nem vagyunk kötelesek a berkenyei alsósokat?

Germanné Várnai Anna képviselő: alsósokat igen.

Altsach Ignác polgármester: ott a berkenyei Önkormányzat jelöli ki. Kérdés? Aki elfogadja a körzethatár kijelölést, kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

74/2019. (X. 25.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatalának az általános iskolák felvételi körzeteinek meghatározásának véleményezéséhez adott dokumentációt megismerte és az abban foglaltakat támogatja.

9.) Polgármester szabadság-engedély kérelme

Altsach Ignác polgármester: tisztelt képviselő-testület kellő tisztelettel és alázattal kérem a képviselő-testületet, hogy 2019. november 6-7-8, és 11-én, tehát 4 napra, valamint 2019. november 15-én 1 napra és 2019. december 23-án 1 napra szabadságot engedélyezni szíveskedjenek.

Varga Mihály képviselő: van annyi szabadsága a polgármester úrnak?

Polczer Krisztina jegyző:

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényt 225/C. § (1) bek. alapján: A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult. Ez jelenleg időarányosan 8 napot jelent.

Altsach Ignác polgármester: aki engedélyezi, hogy a felsorolt napokon szabadságon legyenek, kérem kézfelemeléssel jelezze! Egyúttal bejelentem, hogy a szavazásnál tartózkodni fogok!

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal és a bejelentett tartózkodással, ellenszavazat nélkül, az alábbi határozatot hozza:

75/2019. (X. 25.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Altsach Ignác polgármester 2019. évi szabadságát – kérelmének megfelelően – az alábbi ütemezésben hagyta jóvá:

- 2019. november 6., 7., 8., 11.
- 2019. november 15.
- 2019. december 23.

10.) Béke-köz

Altsach Ignác polgármester: megkérem jegyzőnőt, hogy ossza szét az anyagot! Az anyag egyik részét megkaptatok levélben, amiben kiment, hogy a Béke utcai lakosokat tájékoztattam a kialakult helyzetről. Ebből a levélből lehet látni, hogy durván hogyan áll a jelenlegi helyzet. Amit most kaptatok anyagot az egy kérelem, mögötte pedig van egy felmérési vázrajz.

Polczer Krisztina jegyző: az előző képviselő-testület döntése is kiosztásra került.

Altsach Ignác polgármester: Ami minket érint a második rajzon van: 36 m² járda + járda melletti terület, amit lekerített. Az Ő egyik vesszőparipája, hogy a Schlenk Tamás rossz helyre tette a kerítését. Schlenk Tamás nem tőle birtokolt el, hanem tőlünk 54 + 28 m²-t, azaz 82 m²-t. De maga a járda területe az a Stefanideszék telkén van. Magának a terület határát nem vitatom, nem vitatta az előző önkormányzat sem, csak éppen az, hogy a Schlenk Tamás ugyanoda tette a kerítését, ahol régen volt a Rézi néni kerítése és az Önkormányzat sem tette odébb a Stefanideszék felé a járdát, hanem az már 60-70 éve ott van a járda. Jegyzőnő: az ügyvédnőnek az álláspontját kérem szépen!

Megjártuk: a főépítész elmondta a véleményét, egyébként itt egy 14 m széles út van lejegyezve a rendezési terv szerint, gyakorlatilag 14 m-t is kisajátíthatunk, de miután a képviselő-testület azt mondta, hogy nem kell oda akkora utat csinálni, elég a 4 m-es rendezési terv módosítás, 4 m-es lehatárolás. Megfordult az ügyvédnő fejében, hogy próbáljuk meg a szolgalmi jog elbirtoklást, ami gyakorlatilag a használati jogon működött, de az nehezen bizonyítható. Az ügyvéd is azt javasolja, hogy első körben próbáljuk meg vételi szándékot írásban is kifejezni felénk. A vételi szándékot hogyha nem fogadja el akkor lépjük meg a kisajátítást. Akkor is mondtuk neki a kisajátítást az érintetteknek, de nem fogadták el, mert azt mondták, hogy nem így van.

A kisajátítás ténye, hogy a képviselő-testület kisajátítja akkor kártalanítást kapnak a Stefanideszék. A kártalanítás mértékét vitathatják a Bíróságon, amit természetesen mi egy igazságügyi ingatlanszakértő felkért ajánlata alapján adnánk meg. Tehát hogyha Bíróságra is kerül az ügy, akkor az igazságügyi szakértő a másik igazságügyi szakértővel vitatkozik, hogy az az ingatlan ára helytálló vagy nem. (Felolvassa Dr. Szedlár Anna ügyvéd levelét.)

Schlenk Tamás tőlünk nem birtokol, tőlünk meg kell, hogy vegye. Vitatott terület vételi ajánlatára javasolom: 6000 Ft/m² árat, kb. 36 m² területű járdaszakaszért. Most 5000 Ft/m²-ért mennek a telkek a településen, a 6000 Ft egy méltányos ár, magasabb mint az 5000 Ft, viszont egy ilyen tranzakciónak legalább 100.000 Ft lesz az ügyvédi, földhivatali és egyéb vonzata, költsége.

Stribik Livia képviselő: az az Önkormányzatot terheli?

Altsach Ignác polgármester: igen, az önkormányzatot terheli, így a m² ár felugrik 8.000 Ft-ra is.

Altsach Ignác polgármester: nem biztos, hogy 6.000 Ft lesz m²-e, lehet, hogy 8.000 Ft lesz a vége mindennel. Maga a szerződés 45.000 Ft alaphangon egy ügyvédnél és akkor van még a földhivatali munkarész.

Szegner Ferencné képviselő: ha bíróságra kell menni annak is van költsége.

Germanné Várnai Anna képviselő: akkor a vesztes fizet.

Schmuck Melinda képviselő: valamit tennünk kell. Ajánljuk fel, azonban lehet, hogy ezt is vissza fogják utasítani.

Stribik Livia képviselő: telekalakítás? A telkük új méreteket kap? Levélben benne lesz, hogy a 6.000 Ft-on felül lesznek még költségei az önkormányzatnak.

Altsach Ignác polgármester: visszamennek az eredeti állapota. A telekalakítást mi fizetjük. Evidens, hogy a vevő fizet mindent.

Stribik Livia képviselő: én úgy gondolom, hogyha 5.000 Ft/m² áron vannak a telkek, amire építeni lehet, akkor a 6.000 Ft elfogadható.

Altsach Ignác polgármester: méltányos ez az összeg.

Schmuck Melinda képviselő: szerintem, ha a 6.000 Ft-ot nem fogadják el, akkor a 16.000 Ft-os m² árat sem fogadják majd el.

Germanné Várnai Anna képviselő: tegyünk vételi ajánlatot 6.000 Ft-ra arra a 36 m²-re.

Schmuck Melinda képviselő: Írjuk bele, hogy Szendehelyen 5.000 Ft / m² áron mennek a lakótelkek, mert ha elmegy a bíróságra, legyen benne.

Germanné Várnai Anna képviselő: kisajátításnál a bíróságnál visszamenőleg 3 évre megnézik az árakat.

Varga Mihály képviselő: lássák, hogy méltányos volt az ajánlat.

Altsach Ignác polgármester: levélbe belefoglaljuk

Polczer Krisztina jegyző: felolvassa a határozati javaslatot.

Altsach Ignác polgármester: aki a határozati javaslattal egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze!

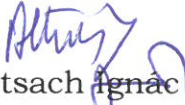
Szendehely Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

76/2019. (X. 25.) számú kt. határozat


Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Béke-közi járda további lakossági használata érdekében úgy határozott, - mivel a járda már 60-80 éve kialakult útvonalon létesült a 70-es években és a telekhatárok kimérésének pontatlansága miatt ez a tény most derült ki, egy rövid szakaszon kb. 36 m² nagyságú területen a szendehelyi 54 hrsz-ú ingatlanon halad keresztül, így - az ingatlan tulajdonosai Stefanidesz János és Stefanidesz János szendehelyi lakosok részére a kb. 36 m² területű járdaszakaszért 6.000.-Ft/m² összegű vételi ajánlatot tesz, figyelemmel arra, hogy Szendehely községben az építési telkek értékesítési ára 5.000.-Ft/m².

Egyúttal felkéri az ingatlan tulajdonosait, hogy a vételi ajánlatra 15 napon belül írásban nyilatkozni szíveskedjenek. Amennyiben 15 napon belül írásbeli nyilatkozatot nem tesznek, úgy azt önkormányzatunk a vételi ajánlat elutasításának tekinti.

Altsach Ignác polgármester: Tisztelt jelenlévők! Megköszönöm a részvételt! Valamennyi nyilvános ülésre tartozó napirendi pontot megtárgyaltuk, kis szünet után folytatjuk a zárt üléssel!


Altsach Ignác
polgármester

k.m.f.


Polczer Krisztina
jegyző