

Jegyzőkönyv

mely készült 2019. december 11-én 17.00 órai kezdettel az Önkormányzati Hivatalban megtartott Szendehely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő testületi üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján:

- Altsach Ignác polgármester
- Germanné Várnai Anna képviselő
- Ivády Krisztina képviselő
- Stribik Livia képviselő
- Szegner Ferencné képviselő
- Varga Mihály képviselő
- Polczer Krisztina jegyző
- Bachné Emmer Judit jegyzőkönyvvezető
- Kanalas József meghívott
- Schlenk Tamás meghívott
- Florek Tibor meghívott

Napirendi pontok:

1.) Ingtalan ügyek

Előadó: Altsach Ignác polgármester

2.) A gépjármű várakozóhelyek szabályzásáról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Altsach Ignác polgármester

3.) Intézményi térítési díjak felülvizsgálata

Előadó: Altsach Ignác polgármester

4.) Szendehely Községi Önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési terve

Előadó: Altsach Ignác polgármester

5.) Szendehely és Keszeg Községek Közös Önkormányzati Hivatalának 2020. évi belső ellenőrzési terve

Előadó: Polczer Krisztina jegyző

6.) Egyebek

Altsach Ignác polgármester: tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait, jegyzőnőnket, jegyzőkönyvvezetőnket. Jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. Egyebekben lehet kérdéseket feltenni. Aki a kihirdetett napirendi pontokkal egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

94/2019. (XII. 11.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet elfogadta.

1.) napirendi pont: Ingatlanügyek

Altasch Ignác polgármester: ingatlanügyekben összeszedtem önkormányzatnál jelentkező ingatlan vételi szándékokat ill. ingatlanrendezési szándékokat amik eddig beérkeztek. 17 órára hívtam meg Ogl Mihályt, aki a régi óvoda épületére kíván vételi ajánlatot tenni. 17.15-re Kanalas József urat hívtam, aki meg akarja venni az önkormányzati tulajdonú telket. A ház az övé, telek önkormányzaté. 17.30-ra hívtam Schlenk Tamást, aki egy ajánlatot tenne a képviselő-testületnek a Béke közti probléma megoldására. 17.45-re hívtam Florek Tibor urat, akinél én korábban az önkormányzat nevében szóbeli vételi szándékot jelentettem be a katalinpusztai temetőbejárat jobb oldalán lévő önálló hrsz alatt levő ingatlanára, utána 18 órakor szeretnék bejelenteni 2 ingatlanos ügyet amit az önkormányzat részéről szeretném, hogyha a képviselő-testület megtárgyalná.

Az egyik a katalinpusztai parkoló, zöldséges melletti önkormányzati tulajdon volt, annak idején eladtuk és most én úgy látom, hogy rossz húzás volt és vásároljuk vissza. A másik pedig Kanalas József ingatlanával kapcsolatban Germanné Várnai Anna tenne egy módosító indítványt. Azt javaslom, hogy gördülékenyen menjen, kezdjünk a második napirendi ponttal és adunk időt arra, hogy megérkezzenek a meghívottak, ha nem akkor levesszük napirendről.

2.) napirendi pont: A gépjármű várakozóhelyek szabályozásáról szóló helyi rendelet megalkotása

Altasch Ignác polgármester: kaptak anyagot képviselő. Felkérem a jegyzőnőt szóbeli kiegészítésre!

Polczer Krisztina jegyző: főépítész úr készítette el azt a rendeletervezetet, ami az egészségházhhoz szükséges elvárás, hogy legyen szabályozva a gépjármű várakozóhely. Igazából az általános rendelkezés 1 §-ában a képviselő-testület megválaszthatja, hogy a rendelet célja a lakosság ellátását biztosító önkormányzat intézmények vagy pedig közösségi intézmények megfogalmazás kerüljön.

Ez arra vonatkozik, hogy mindig, amikor valamilyen létesítés, bővítés történik az önkormányzati intézmények vagy közösségi terek tervezése során a gépjárművek várakozásáról kell rendelkezni. A beruházás tervezése folytán egy közösségi létesítmény vagy önkormányzati intézmény kerül kialakításra, bővítésre, akkor a tervezőnek meg kell határozni, hogy az előírások szerint a gépjárművek hol fognak parkolni

Altasch Ignác polgármester: inkább közösségi létesítmény.

Polczer Krisztina jegyző: lakosság ellátását biztosító közösségi létesítmény.

Germanné Várnai Anna képviselő: az újonnan létesítendő vagy bővítendőre fog vonatkozni. Az lenne a kérdésem, hogy a bölcsőde esetében ott mekkora telek tartozik a bölcsődéhez, mert úgy van, hogy amennyiben a létesítmény telkén belül nem biztosíthatók, hogyha ez az egész telek, akkor ez alapján elvileg bent is lehetne biztosítani vagy kellene biztosítani, amit nem szeretném, hogy ott bent lenne.

Altasch Ignác polgármester: gyakorlatilag itt belül fog majd kialakulni egy belső tér, ami arra szolgál, hogy nem parkolásra, hanem csak hogy megközelítsük a bölcsődét.

Germanné Várnai Anna képviselő: itt most gépjármű várakozó helyekről beszélünk:

amennyiben a létesítmény telkén belül nem biztosítható, akkor 500 m-en belül, most az hogy, biztosítható itt belül vagy nem? Azt ki mondja meg?

Altsach Ignác polgármester: nem. Ott nincs hely. Be tudsz menni és kijössz. Ott le lesz bontva, ki lesz szélesítve, nem az a gond, hanem belül nincs akkora hely, hogy ott parkoljanak 15 autóval.

Germanné Várnai Anna képviselő: Nem annyira szűk egyébként. Bölcsődéhez egyébként kell x számú parkolóhelyet biztosítani?

Altsach Ignác polgármester: így van.

Germanné Várnai Anna képviselő : igen, de itt belül az nem biztosítható, tehát nem történhet meg az hogy most elfogadjuk és akkor kiderül, hogy van ott annyi terület és mégiscsak ott kell biztosítani, mert első körben ott kell.

Altsach Ignác polgármester: nincs annyi terület. Egészségháznak is kell terület, minimális ott tartózkodás és behajtás.

Germanné Várnai Anna képviselő : én elhiszem.

Altsach Ignác polgármester: azért szabadítjuk fel, hogy 500 m-en belül lehessen parkolni.

Germanné Várnai Anna képviselő : jó, de így szól a mondat: amennyiben a létesítmény telkén belül nem biztosítható, akkor itt van arra garancia, hogy itt nem biztosítható a szabályok szerint?

Altsach Ignác polgármester: igen. Jelen pillanatban. Aztán, hogyha ezzel az ingatlannal lesz valami, akkor már lehet.

Germanné Várnai Anna képviselő : nem nagyon akarnánk, hogy ott belül parkoljanak. Én pont azt nem akarom, hogy itt parkoló legyen, hanem egy belső tér legyen.

Altsach Ignác polgármester : várakozni tilos.

Polczer Krisztina jegyző : én elhiszem, hogy a főépítész úrnak ez a megközelítése, polgármester úrral egyeztetett erről.

Germanné Várnai Anna képviselő : belül nem biztosítható, akkor kizárt, hogy ott parkoló legyen.

Altsach Ignác polgármester : így van. Van-e kérdés még? Kérdezem a képviselő-testületi tagokat, hogy a rendelet-tervezetet elfogadja-e gépjármű várakozóhelyek szabályozásáról, aki egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletet alkotja:

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gépjármű várakozóhelyek szabályozásáról szóló 11/2019. (XII.12.) számú rendeletét megalkotta.

1.) napirendi pont: Ingatlanügyek

Kanalas József ingatlanügye:

Altsach Ignác polgármester: 2. meghívott vendégünk megérkezett, üdvözlöm Kanalas Józsefet. Ön egy vételi szándékot nyújtott be az önkormányzat részére, melyben megkívánja venni a ház tulajdonán lévő telket. Van-e Önnek szóbeli kiegészítése?

Kanalas József: az a baj, hogy az a telek nem sokat ér, tele van törmelékkel, hulladékokkal. Igazából nem tudom, hogy mennyire gondolnak a testület tagjai. 1 millióig tudunk elmenni esetleg, az a felső határ.

Altsach Ignác polgármester: Mostani megbeszélésünkön mi nem törekedtünk arra, hogy a képviselő-testület most döntésre jusson, hanem ezt utána miután ez üzleti dolog és akkor megtárgyalja, hogy esetleg mennyi lenne, vagy elfogadja az Ön ajánlatát, vagy egy másikat ajánl. Viszont néhány kérdést azért fel kellene, hogy tegyünk. Ön el akarja adni a saját tulajdonát.

Kanalas József: így van.

Altsach Ignác polgármester : van-e rá vevő.

Kanalas József: az az érdekes. Hogy van rá vevő, de nem mindenáron szeretném eladni. Tehát felmerült bennem az is, hogy kiadom albérletbe. Azért gondolom, hogy a telket nem minden áron szeretném megvenni, nyilván jobban el tudnám adni, hogyha enyém lenne a telek is. Sok vevőt úgy érdekel csak, akik igazán tehetősebbek. Szegényebbek megvennék telek nélkül is, de az önkormányzatnak költség lenne egy idő után, tehát igazából és olyannak szeretném odaadni, aki képes önellátásra, nem segélyből akar. Kerestek szegényebb családok is akik részletre is jönnének, albérletre is fizetnék azt a részletet. Igazából nekem azért kell ez a 6 millió, lehet, hogy eladnám többé is, de van svájci frank hitelem, azt szeretném kifizetni. Nem érdekel engem senki, semmi, azt a 6 milliót szeretném megkapni. Mivelhogy Önök a föld tulajdonosai, elővételi jogok azt hiszem Önök is rendelkezhetnek, ha esetleg Önkormányzatot érdeklí 6 millióba.

Altsach Ignác polgármester : nincs elkötelezve senkinek?

Kanalas József: nem addig nem is tudok, amíg Önökkel nem egyeztettem.

Stribik Livia alpolgármester : mekkora a telek, hány m²?

Altsach Ignác polgármester: a telek 908 m².

Germanné Várnai Anna képviselő: Szendehelyen egy ilyen telek ára: 5 millió forint. Közműves telek?

Altsach Ignác polgármester: igen.

Kanalas József: a szomszéd is leértékeli a telek árát, telek nem alkalmas semmire. Amit 1 millióért eladott az önkormányzat fél éve, az a telek szerintem 2-szer olyan jó telek, mint az enyém. Tudom, mert azt is kaszáltam, én kaszálni is jártam hozzájuk, ott termett gyümölcs. Mi próbáltunk: virág, faültetésre, telek semmire nem alkalmas. Mi nem raktunk rá külön szemetet, benötte, a föld alatt van, 1 méter ásás után, próbáltam kitisztítani,

konténert béreltem, 2 konténer szemetet elvitettem a telekről és utána feladtam. Szerintem 1 m-es talajcsere ráférne a telekre. Nyilván én már megvettem az ingatlant, ezzel már nem akarok foglalkozni. Ha Önök úgy döntenek, hogy nem adják oda nekem a telket, akkor Önök kaszálják vagy tartják rendben. Akkor kiadom a lakást albérletbe és akkor ha ragaszkodik hozzá a testület akkor visszaadom. Igazából nem is tudom visszaadni, mert nincs bérleti szerződés sem, idáig ingyen kaszáltam azt a telket.

Altsach Ignác polgármester : nem ,mert a tulajdoni lapon Önnek van használati joga.

Kanalas József: igen, de én nem írtam alá bérleti szerződést.

Altsach Ignác polgármester : megkapta mint számár a fület.

Kanalas József : én azt szeretném, hogy az a 6 millió legyen meg nekem, hogy a svájci frankból ki tudjak menni. Kiadom, kiveszik albérletbe és az lesz a törlesztő. Én már megvettem az ingatlant Mohorán, én biztosan nem fogok idejárni kaszálni.

Altsach Ignác polgármester : adjon nekünk 5 percet, hogy átbeszéljük.
(Kanalas József kimegy a teremből 17.18-kor.)

A képviselő-testület a telek vételi szándékának ügyét részletesen megtárgyalta.

Altsach Ignác polgármester : kérdezem a képviselő-testületet: a vételi szándékot, ha fenntartjuk, aki ezzel egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

95/2019. (XII. 11.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szendehely, Arany János u. 22. szám alatti 52 m² nagyságú lakóházra vételi ajánlatot tesz Kanalas József uo. lakos, tulajdonos részére 6 millió Ft összegben.

Stribik Livia alpolgármester : ez a ház fel van újítva?

Kanalas József: kívülről, belül erősen fel kell újítani. Támogatás már lejárt, nem köt minket. 5 év volt és az már lejárt. Szigetelés volt.

Polczer Krisztina jegyző: belül hány helység van?

Kanalas József: Szoba, konyha, előszoba. Mi azért váltunk meg ettől, mert elkezdtek felújítani, csak nekünk kicsi, 3 gyerekkel szinte egymáson taposunk, nekünk ez a problémánk ezzel a házzal. Nem tudunk rendet csinálni, mert kicsi.

Altsach Ignác polgármester : kérem, hogy szóban nyilatkozzon, leveszi a hirdetést? És másnak nem ajánlja. Ha gondolja előleget adunk vagy foglalót.

Kanalas József: leveszem, mások elestek a lehetőségről. Nem kell előleg vagy foglaló, megvettem a másik ingatlant. Köszönöm szépen.

Polczer Krisztina jegyző: felolvassa a határozatot.

Altsach Ignác polgármester: ettől jobb dolog ritkán volt. Itt az volt a motiváló, hogy az ingatlan üres lesz, mert elmennek a másikkba. Lakott ingatlant nem jó a nyakunkba venni.

3.)napirendi pont: Intézményi térítési díjak felülvizsgálata

Altsach Ignác polgármester: képviselő-testületi tagok kaptak egy előterjesztést.

Polczer Krisztina jegyző: az egész abból indult ki, hogy a közétkeztetést végző cég bejelentette a 2020-as évre vonatkozó díjait. Jelenleg ugye együttesen 670 Ft-ba kerül egy óvodai tízórai, ebéd, uzsonna, 2020-ban a 670 Ft-ról 730 Ft-ra, tehát összesen 60 Ft /nap emelést kíván végrehajtani. El kell mondani, hogy az óvodában nincs olyan lehetőség mint az iskolában, hogy csak ebédek, csak tízóraisok, ebédek-tízóraisok, ebédek-tízóraisok-uzsonnázok, csak teljes van az óvodában.

Az iskolában már egy kicsit bonyolultabb, mert ott van olyan, aki csak tízóraisok és ebéd, csak ebéd, van olyan, aki mind a hármat igénybe veszi. Jelenleg 765 Ft-ot számláz ki nekünk a szolgáltató és ezt jövőre 30 Ft-tal megemeli, tehát 795 Ft / nap lesz egy gyermeknek az ellátása, amit mi fizetünk. Ide írtam, felette, hogy mi a 670 Ft-ot fizetünk ki egy óvodás gyermekért és ebédre a szülőtől beszedünk 263 Ft + Áfat ebédre ,70 Ft + Áfat, tízóraisra és 70 Ft + Áfat uzsonnára, a térítési díj sose fedezi azt az összeget, amit mi kifizetünk a közétkeztető cégnek.

Polgármester úrral végig néztük a lehetőségeket és ezért itt a hátoldalon található határozati javaslatot fogalmaztuk meg, hogy tekintettel arra, hogy az óvodánál 60 Ft / nap, iskolánál pedig 30 Ft /nap lenne az emelés, hogy ezt az árkülönbözetet a szociális keret terhére felvállalnánk nem terhelnénk rá a szülőkre. A szülőknél a térítési díja amit fizetne nem változna meg.

Varga Mihály képviselő : belefér a szociálisba?

Polczer Krisztina jegyző : igen.

Altsach Ignác polgármester : kigyűjttem, hogy mit jelentene ez. Gyakorlatilag az óvodánál van 11 fő fizetős. Az összes többi ingyenes. 56 fő ingyenes, 11 fő fizetős. Szegner Ferencné képviselő : ilyen kevesen fizetnek.

Altsach Ignác polgármester :igen. Iskolánál érintene 33 fő teljes ebédet fizet, ebédnél csak 33 van, tízórai-ebéd 7 fő, tízórai- ebéd- uzsonna: 10 fő, ebéd-uzsonna: 5 fő.

Varga Mihály képviselő: iskolánál napi 1500 Ft durván, óvodánál pedig 700 Ft. Napi 2200 Ft-ról beszélünk. 44.000 Ft egy hónapban.

Altsach Ignác polgármester : mit szólnak hozzá?

Szegner Ferencné képviselő : ha belefér a szociálisba akkor legyen.

Altsach Ignác polgármester : belefér és le tudjuk igényelni. Akik ingyen esznek, azt sem tudják , hogy mit kapnak.

Germanné Várnai Anna képviselő: 42-en 50 %-ot fizetnek, az is egy nagyon méltányos dolog.

Altsach Ignác polgármester : nem vizsgálja senki a jövedelmi viszonyokat, bemondás alapján.

Polczer Krisztina jegyző : az óvodánál.

Varga Mihály képviselő: Lényeg: ez a költség nem az önkormányzat számláját terheli.

Germanné Várnai Anna képviselő : akkor kiét?

Altsach Ignác polgármester : kapunk szociális feladatokra: 10,9 millió forintot, abból futja ez, legfeljebb a következő évi egyéb ilyen szociális juttatás más lesz.

Germanné Várnai Anna képviselő : hány éve nem emeltünk térítési díjat?

Polczer Krisztina jegyző : 2018-ban emeltük meg, előtte évekig nem volt változás.

Germanné Várnai Anna képviselő: akkor sem nem nagyon emeltük, hány % volt?

Altsach Ignác polgármester: kb. 20 Ft volt.

Polczer Krisztina jegyző : tízórainál és uzsonnánál.

Germanné Várnai Anna képviselő : ebédnél nem is kellett emelni, mert olcsóbb lett. Illetve tízórait és uzsonnát emeltük, akkor ugye olyan minőségű is volt egyébként, hogy jogos volt, és a tízórai és uzsonna nem kötelező étkezés a gyerekek szerintem.

Altsach Ignác polgármester : tízórait és uzsonnát azért emeltük fel, mert magunk készítettük el. Akkor azt mondtuk, hogy ebből lehet bőséggel minőséget adni.

Germanné Várnai Anna képviselő: én látom minden nap, hogy mi van. Én arra szeretném ösztönözni a szülőket, hogy a tízórait csomagolják a gyerekeknek, mert naponta azt látom, hogy a tízórainak a fele visszamegy érintetlenül. Nem azért mert rossz, hanem azért mert azt mondja, hogy ő ezt nem szereti, akkor egy másik dolog: azt gondolom, hogyha a szülő is feleslegesen fizet, tehát hogyha ez egy olyan összeg lenne aminél meggondolná, hogy ezért elkészítem a gyerekeknek amit meg is eszik, az jó lenne. Nem tudom, hogy mit lehet csinálni, pazarlás van. Van, hogy valami nem ízlik, de figyelem a gyerekeket és sorozatba nem eszik meg.

Altsach Ignác polgármester: én azt gondolom, hogy ezt az előterjesztést fogadjuk el, most ne maceráljuk a szülőket térítési díjemeléssel, viszont amit az Anna mondott arra tavasz folyamán menjünk rá, nézzük és gondolkodjunk, hogy hogyan lehet ezt a nagyfokú pocsékolást csökkenteni. Ennek nincs értelme, hogy az önkormányzat az ingyeneseknél pl az egészséget kidobja, kifizesse és közben nem eszik meg a gyerekek.

Germanné Várnai Anna képviselő: teljesárúnál is hozzárak az Önkormányzat egy csomót. Nem úgy van, hogy ott a teljeset kifizetik.

Altsach Ignác polgármester : nagyon-nagyfokú a pocsékolás, nem is tudom: ez nem is pocsékolás. A gyerekek étvágya ami meghatározza, hogy most azt megeszi vagy nem eszi, ha éhes megeszi, ha nem éhes nem eszi meg.

Germanné Várnai Anna képviselő : otthon tízórazik az más, mert ha meghagyja a gyerek, megeszi vagy bekapja anyuka, apuka. Ott meg egyenesen nem eszi meg.

Szegner Ferencné képviselő : milyen ez a tízórai vagy uzsonna ami ott marad?

Germanné Várnai Anna képviselő : ez is, az is és az ebéd is sok esetben. Mi már hívtunk szülőket nyílt menzanapra, hogy jöjjenek be és nézzék meg, hogy mégis mit kapnak a gyerek és abból mennyit esznek, szerintem érdemes lett volna, hogyha megnézik.

Varga Mihály képviselő: mennyi szülő jött el?

Germanné Várnai Anna képviselő : 1.

Altsach Ignác polgármester: kérdzem a képviselő-testületi tagokat, aki az előterjesztéssel egyetért kézfelemeléssel jelezze:

Szendehegy Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

96/2019. (XII. 11.) számú kt. határozat

Szendehegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az intézményi térítési díjakról szóló 2/2018. (IV. 18.) önkormányzati rendeletét áttekintette és úgy határozott, hogy az intézményi étkeztetést biztosító cég 2020. január 01. napjától bejelentett étkeztetési áremelését nem kívánja az óvodás és iskolás gyermekek szüleire áthárítani, hanem az áremelés összegét a 2020. évi költségvetés szociális keretéből kívánja biztosítani.

1.)napirendi pont Ingatlanügyek

Altsach Ignác polgármester: tisztelettel köszöntöm Schlenk Tamás urat, a mellékszereplőjét a Béke közben kialakult helyzetben. A Tamás nekem vázolt egy megoldást a kialakult helyzetre, arra kértem, hogy a mostani testületi ülésen akkor írásban, szóban is terjessze elő, hogy mi a megoldás.

(Schlenk Tamás vázrajzot oszt szét a képviselő-testület tagjainak.)

Schlenk Tamás: köszönöm szépen. Először is nagyon sajnálom, hogy ez a helyzet ez így kialakult ennyi idő után ráadásul, ugye ez 10 éve történt ezt a telekredezés ott lent részemről, amiben nyilván én hibáztam elsődlegesen egy kerítésépítéssel illetve már nem is tudom, nem is igazán emlékszem miért volt számomra akkoriban fontos, hogy itt egy egyenes vonalat húzzak a látható rajzokon. Egy háromszög lekerítés történt. Igazából volt ott egy meglévő nagyon öreg járda, amit telekhatárnak, nyilván volt is régen ott egy kerítés, ami után én csináltam az új kerítésemet, most ez már történelem, ez kialakult akkor. Most ismeri mindenki, hogy mi a helyzet. Az 54 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa most ott lekerítette a járdát, az összekötő járdát. Polgármester úrral több verzióban is gondolkodtunk, hogy hogyan lehetne ezt korrekt módon megoldani, vagy hogyan lehetne egyáltalán megoldani. Igazából lehetne elmehetnénk pereskedni, ide-oda, ami nekem én azt gondolom, hogy nem egy jó megoldás.

Néhány évvel ezelőtt az önkormányzathoz adtam e kérelmet, hogy a Béke utcából egy hidat tudjak illetve hidat létesíthessek mert a 67 hrsz.-ú ingatlan az én ill. mi tulajdonunk és

annak nincs önálló bejárási lehetősége. És most ebből a helyzetből kialakulva arra gondoltam, hogy akkor ezt a járdaügyet meg ezt a telekrendezési ügyet úgy tudnánk megvalósítani legjobban illetve úgyhogy ne is fájjon, nyilván én a saját érdekeimet nézem, ne is fájjon annyira amennyire ez fájhat. Felajánlom, hogy én ezt a járdarészt megcsinálom egy bekötő híddal egyetemben, nyilván egy telekalakítással. Nekem támfalas kerítésem van, ami már füst, viszont. A tervezetnél oda is írtam, hogy meglévő kerítés vonala és az új járda széle: szaggatott vonallal, tehát most a kerítésem ott van ahova az 54 hrsz-ú telektulajdonos ki is kerített. Én ara gondoltam, hogy ezt a kerítésvonalat ott hagynám, ami egyben az új járdának a jobb oldalát képezné, mert egyébként ha valaki járt arra, ott azért a terepviszonyok sem egyszerűek és én onnan beljebb húznék 1,5 m-re egy új kerítést, ami az én telekhatáromat szolgálná és akkor ez a 1,5 m szélességben csinálnék egy járdát felfelé.

Plusz ugye itt a híd, amin, ha a régin látjuk amit a Dombai Gábor által készített rajzon ott már a meglévő híd a 38 hrsz-ú ingatlantulajdonosnak rajta volt a telkén. Tehát alapvetően ott már egyik évben már ő is pedzegette, hogy nem jó, mert az ő telkén van rajta, most akkor egy új hidat építenénk, ami nekem ugye a 67 hrsz.-hoz szolgálna a gépjárműves beközlekedést és egyben ez lenne a gyalogosforgalomnak az útvonala.

Én azt gondolom, hogyha a képviselő-testület hozzájárulna, én ezt megcsinálom önköltségen.

Nyilván én birtokoltam az önkormányzattól egy területet egy ideig. Nem számolgattam annak utána, hogy most ez a járdarész, amit én adok vagy amit én csinálok, hogy mekkora terület. Nem is mentem el még földmérőhöz, arra gondoltam, megcsináltam ezt a vázlatot és hogyha azt mondja a képviselő-testület, hogy ilyen vagy ehhez hasonló megoldással ezt meg tudjuk oldani, akkor megcsináltatom földmérővel egy pontos kimérést és akkor ennek függvényében én tavasszal, kora nyáron meg tudom csinálni ezt.

Varga Mihály képviselő : ott lenne a lejáró, ahol a Debre háznak a kerítése mellett a garázs kerítése mellett és a híd odakerülne le ahol most a kis híd van csak a kanyartól lejjebb.

Schlenk Tamás : igen, csak most a kis híd rossz helyen van.

Varga Mihály képviselő : megmaradna ez a kerítés is és építenél még egy kerítést, 2 kerítés között lenne a járda.

Schlenk Tamás: igen, így van. Meghagynám a régi kerítést is mert korlátként tudna funkcionálni a járdának és akkor a belső felére nyilván új kerítést csinálnék.

Varga Mihály képviselő : akkor csak felül kellene megbontanod a kerítést, kijáratot.

Schlenk Tamás: felül kellene 2 m-t megbontanom, ott csatlakozna a régi járdához. Igazából, én már azt mondom, tehát, hogy a miérteket lehet keresni, én azt mondom, hogy nem érdemes. Én azt gondolom, hogyha képviselő-testület azt mondja, hogy ezzel a közlekedő úttal hozzá tud járulni, hogy én be tudjak közlekedni, egyébként is én szerintem ezzel hozzá kellene járuljon, mert egyébként egy olyan ingatlan tulajdonosa vagyok akinek bejárási lehetősége, és én ezt meg tudom így csinálni és meg tudom, én akkor azt gondolom, hogy mindkét félről egy korrekt ajánlatot teszek. Nyilván lehet az, hogy bontsam el az egész kerítést és vigyem beljebb, biztos, hogy nem is fogok holnap hozzákezdeni, hogy elbontsam, de énszerintem a járda egyébként is nagyon rossz állapotú járda volt a magas talajvízszint végett, aki járt arra az tudja, tehát azt ígyis úgyis meg kellene vagy meg kellett volna már csinálni, szerintem így ezzel a megoldással ez áthidalható.

Varga Mihály képviselő : akkor ennek a bekötő résznek a hídig a burkolatát te megcsináltatod?

Schlenk Tamás: én arra gondoltam, hogy ez egy sima betonozott, egy ipari betonnal betonozott hidat kellene csinálni és felfelé járdát. Itt igazából én nem hiszem, hogy egyrészt partos nyilván ez a rész, hogy itt most viakolorozni kellene vagy ilyesmi, én szerintem egy ipari betonos betonburkolatú bejárórész, nyilván ott a híd, berajzoltam a patakmeder vonalat is, ott nyilván egy korláttal meg hát végig egy korláttal.

Stribik Lívia alpolgármester : ez a 38-as ingatlantulajdonost nem is érintené, mert az ő telke mellett menne?

Schlenk Tamás: így van.

Varga Mihály képviselő : a híd az önkormányzat területére kerülne ki.

Stribik Lívia alpolgármester : a betonbejáró kié?

Varga Mihály képviselő: önkormányzaté, de a Debrééknek a teleksarkán van ezek szerint rajta.

Altsach Ignác polgármester : én azt mondom akkor, hogy itt akkor legyen 1,5 m járda, itt meg fennmaradt azt meg adjuk oda a Tamásnak ezt a területet, hogy nekünk ne legyen itt a járda mellett még önkormányzati tulajdon. És akkor így adjuk az elvi hozzájárulásunkat a híd építéséhez és a bekötő út megépítéséhez.

Schlenk Tamás : a két rajzon nem tudom, hogy a m2-ek hogyan jönnek ki, de egyébként szerintem a m2 nagyjából 54+28 m2-t a másik terület szerintem fedezi nagyjából, de én nem hiszem, hogy itt néhány m2 sem az önkormányzatnak sem nekem nincsen rá szükségem. Nem arról szólna a történet, hanem arról, hogy ez a tervezett állapot így megfelelné ill. 1,5 m-es járda szélességgel, 3,5 m-es bekötőút szélességgel, korlátozva, nyilván korrekt módon megcsinálva. Ha ez megfelel az önkormányzatnak akkor ha kell, nyilván akkor a Földhivatalnál át kell futtatni, ami gondolom, ugyanúgy az én feladatomban lenne és akkor ott fogjuk úgy is látni a m2-eket, most ha kell akkor nyilván ezt honorálom a m2 költségeit, nem hiszem, hogy bárkinek erre a pár m2-re szüksége lenne.

Altsach Ignác polgármester : ami itt kimarad egy ilyen lapos háromszög, ezen a területen, azt adjuk oda .

Stribik Lívia alpolgármester : az új kerítésnél már amúgy is lenne. Felső saroknál ott nullára jön.

Altsach Ignác polgármester: ott van még egy kis csücsök vagy itt kiegyenesíteni. Nekünk a kerítés mellett a Tamás felé ne legyen önkormányzati tulajdon. A másik oldalon pedig marad meg az érintetlenül az a rész és akkor ezt a bekötő útnak az elvi engedélyét megadjuk, természetesen itt a Tamásnak kell beadni skiccet vagy tervet.

Schlenk Tamás : azt már a földmérővel megcsináltatom, ha nagyjából jó ez az irány, akkor nyilván földmérővel ki kell méretnünk meg egyébként is volt egyszer kimérve mostanság.

Polczer Krisztina jegyző: elküldjük a főépítésznek véleményezésre és akkor, amikor ő

elkészíti a határozati javaslatot

Altsach Ignác polgármester : itt az időben kellene még megállapodnunk, tavasz lenne, hogy meddig mert mi akkor mi így tudnánk menni a Stefanideszékhez, hogy megoldjuk ezt a problémát mondjuk május 30-áig, de addig az átjárót szabadítsák fel.

Schlenk Tamás: ha ez csak egy dátumilag szeretnék: ne egy májusit szerintem csak a vízállás magassága miatt, a hídnál cölöpölt alapot kell csinálni, én azt mondom egy nyári időszakot löjünk be. Én tavasszal, amit lehet megcsinálom, mert nekem is érdekem, de hogy itt legyen egy július 30. időpont és akkor már addig biztosan lejjebb megy a vízállás is azon a részen.

Germanné Várnai Anna képviselő : akkor az önkormányzat feladja azt tervet, hogy itt egy 14 m széles út van?

Altsach Ignác polgármester: igen. Nincs értelme.

Germanné Várnai Anna képviselő : tehát nem lesz sosem átjárás itt gépkocsival.

Altsach Ignác polgármester : igen.

Germanné Várnai Anna képviselő : merthogy ez benne van egyébként most a rendezési tervben. Múltkor is döntöttünk róla.

Polczer Krisztina jegyző : 4 m van.

Germanné Várnai Anna képviselő : ez most még annyi sem lesz.

Schlenk Tamás: egyébként is telken keresztül haladt, rendezési tervben pont átlósan volt.

Germanné Várnai Anna képviselő: ezt feladja az önkormányzat ezzel, ha ezt támogatja.

Altsach Ignác polgármester : így van. A Tamásnak a bejárása biztosított a patakon keresztül megközelíthető az önkormányzat, egyedül aki károsodik ebben, idéző jelben az pont a Stefanideszék.

Germanné Várnai Anna képviselő : pont, mert a telek alsó része, mert ez egy osztható telek még egyébként.

Altsach Ignác polgármester: nekünk nem indokolt a két teleknek a bekötése, mert a Tamással megoldottuk most a Tamás ingatlanának a bejárását.

Varga Mihály képviselő: most a járda is megoldódik és a telekre bejárás is megoldódik.

Germanné Várnai Anna képviselő : ezzel a betonozott bejáróval ami itt van, ezzel az is elérhető, hogy itt a mellette lévő területen ne helyezkedjenek el mobilgarázsok?

Schlenk Tamás : az önkormányzati terület, balra tőle.

Germanné Várnai Anna képviselő : erről beszélek, ahová a szemben lakók szeretnék majd mobil garázst tenni. Én nem szeretném.

Schlenk Tamás: az ott régi kérdés.

Polczer Krisztina jegyző : de a mobil garázs egyébként is engedély kötelese.

Altsach Ignác polgármester: Tamás nem fogja elfoglalni ott az egészet.

Schlenk Tamás: 4 m körül 9 szélesség azért szerintem a másik telekhatártól is el kellene hagyni valamennyit, de 5 m-t veszünk el.

Varga Mihály képviselő : ott el kell hagyni mindenféleképpen mert ott megy a vízvezetés az utcából. Ott annyit el kell hagyni a kerítés és az út között, hogy ott le tudjon menni.

Altsach Ignác polgármester: ezzel nem károsítjuk a másoknak az érdekét, hogy ott ő szeretne, más kérdés, hogy a képviselő-testület enged-e oda a maradék területre.

Schlenk Tamás: azt tudni kell, Földváriról beszélünk ennek nem fognak örülni. Én 130 m² területet vettem alsó hidamnak 350.000 Ft-ért. Tehát azért mondom, hogy ez a terület ami önkormányzati terület mint itt mind pedig a Lipszéktől kezdve egészen a Germanéig ez mind honfoglalás. Azért mondom, hogy itt lehet, hogy nem fognak örülni neki, de én sem örülök egyébként, hogy a 67 hrsz-ú ingatlanommal nem tudok semmit csinálni, azért mert nincsen megoldva egy bejáró rész, holott nem rajtam múlik csupán hogy megoldjam vagy ne.

Altsach Ignác polgármester: annyiban kérem a jegyzőnőt, hogy foglalja össze a határozati javaslatot!

Polczer Krisztina jegyző: felolvassa a határozati javaslatot. Főépítésznek elküldünk mindent, főépítész pedig elküldi a javaslatát. Januárban döntünk a véglegesről.

Schlenk Tamás: Dombai Gábort megkérem, hogy csináljon meg egy hivatalos egyrészt megosztási vázrajzot kell ehhez készíteni, mert telkekhez nyúlunk hozzá és akkor azt kellene szerintem a főépítésznek megküldeni.

Polczer Krisztina jegyző : főépítész elkészíti az állásfoglalását, a határozati javaslatot és akkor a bekötő útra azt fogadjuk el, amit majd a főépítész javasol.

Altsach Ignác polgármester: július 30-át is írjuk be, hogy fel tudjuk szabadíttatni a járda részét. Stefanideszék most a semmit ne foglalják már július 30-ig. Mi most megkeressük ezzel Stefanideszékkel, hogy szabadítsa fel most legalább téle. Stefanideszék felé csak kérelemmel tudunk menni azzal az ajánlattal amit most a Tamás tett. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

97/2019. (XII.11.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi támogatását adja Schlenk Tamás Szendehely, Tó u. szám alatti lakosnak a Béke-közi területprobléma megoldására tett javaslatára, mely szerint 1,5 m szélességű járdát létesít a 66 hrsz-ú ingatlanon, legkésőbb 2020. 07. 30. napjáig.

Altsach Ignác polgármester: még tavaly merült fel bennem az a gondolat,, hogy Katalinpusztán a temetői parkolás, temetésekkor és egyéb alkalmakkor nincs megoldva és akkor kerestem meg Florek urat. Aki úgy fogalmazok, résztulajdonosa az alsó telekben, hogy egy vételi szándékot jelentettem be Neki, ami mögött nem volt képviselő-testületi határozat, de miután Florek úr bízott bennem, hogy a szavamat tudom tartani és meg is tettem és most a képviselő-testület felé javasolnám, hogy a Florek Tibor ingatlanát a képviselő-testület vegye meg a községi Önkormányzati tulajdonba Katalinpusztán a temetői parkolás és a temetői rend kialakítása miatt. Én akkor a Florek úrnak 3 millió forintos vételi ajánlatot mondtam. Itt tartottunk.

Florek Tibor : itt tartottunk, így van. A teleknek az első 1/3-ára vonatkozott a pataktól kifelé.

Altsach Ignác polgármester: így van, 340 m² nagyságú.

Germanné Várnai Anna képviselő : ez már külön hrsz-on van vagy meg kell osztani.

Altsach Ignác polgármester: külön hrsz-on van. Az ingatlan tulajdoni viszonyoknál találtunk olyan dolgot amit tisztáznunk kell.

Polczer Krisztina jegyző: Florek Tibor 1/2-e hányadra vonatkozóan tulajdonjog fenntartással történt eladása van bejegyezve.

Florek Tibor: még folyamatban van, még nem zárult le. Részletre lett vásárolva. Széljegyen vagyunk gyakorlatilag

Altsach Ignác polgármester: az előző tulajdonosnak van ott még tulajdonjoga.

Florek Tibor: így van, addig amíg nincs teljesítve az utolsó törlesztőrészlet.

Altsach Ignác polgármester: haszonélvezeti jog is van?

Polczer Krisztina jegyző: nem, ketten vannak tulajdonosok.

Florek Tibor: volt szó arról is, hogy én mondtam, hogy nekem igazából az lenne a legjobb, ha a felső részt is átvinné az Önkormányzat. Kérdés, hogy anyagilag vagy egyáltalán van-e rá igény. Én annyit mondtam, hogy ugye az alsó részt akkor 3 millió Ft-ban, felső részt pedig 7 millióban állapítanám meg. Összesen 10 millió Ft.

Annyit mondtam, hogy én is rugalmas vagyok, ha az önkormányzatnak nincs ennyi készpénze vagy hát rendelkezésre álló összeg akkor némi önerő mellett jegybanki alapkamat mellett részletekben. Ebben a formában át tudom nyújtani és akkor kiszámolunk egy 3-4 évre konstrukciót és akkor a szerződésen belül, ha esetleg így jó lenne.

Altsach Ignác polgármester: az az igazság, hogy önkormányzat most ilyen vételi kedvében van, de azt tudja, hogy a felső részre van másik lehetőség vevőre, a Fidelék.

Florek Tibor : említették, hogy érdekli őket, nekem nyilván ott lenne egy szolgalmi jogom hogy be tudjak menni. Az lenne jó, ha egyben menne el.

Altsach Ignác polgármester: a felső rész megvételét nem indokolja a temető bővítés, egyre több lesz az urnás temetés, urnafalat létesítünk, tudunk gazdálkodni a sírhelyekkel,

itt hosszútávon megoldott a temetői férőhely. Nem indokolt arra, hogy mi ott ingatlant vegyünk. Nekünk az alsóhoz van érdekünk és a település és a temetői szolgáltatás komfortizálása miatt jó. Valójában a szomszédnak lenne érdeke, ott van fiatal házaspár 3 gyerekkel, másik oldalon nyitnak egy házat. Én ott látom a megoldást, hogy próbálok velük egyezkedni, hogy adják be a vételi szándékot, a bejárás megoldott. Esetleg mi megcsináljuk a kerítést, rendesen zöld kerítéssel ahogy Németországban van egy temetői kerítés. Ebben tudunk közreműködni az önkormányzati szinten, vételi szinten. Még ha előnyös is az ajánlat hogy majd egyszer megfizetjük dolog.

Florek Tibor: akkor meg kellene kérdeznünk a szomszédot.

Altsach Ignác polgármester : most abban döntsünk, hogy az a 3 millió forint áll, azt januári hónapban ki tudjuk fizetni. Szerződéskötést itt a hivatalban önkormányzati ügyvéd megcsinálja, annak költségét mi fedezzük.

Florek Tibor: áll, annyi hogy még itt nincs garancia arra, hogy mondjuk bárki más megvásárolja akár a szomszéd a felső területet, abban az esetben, hogyha nem akkor alulról nekem megmarad ott egy szolgálmi út.

Altsach Ignác polgármester: igen, mi azt mindenképpen adásvételi szerződésig le akarnám ezt zárni, hogy legyen ott vevő, mert akkor egészen más az adásvételi szerződés. Fideléknek nem kell bejáró, mert nekik van saját bejárójuk.

Florek Tibor: csak akkor ha adott esetben nem veszik meg, én akkor honnan megyek be.
Altsach Ignác : hídon tudunk biztosítani bejáratot.

Germanné Várnai Anna képviselő : temetői hídon, tehát nem kell külön híd. Nem lesz szolgálmi jog bejegyezve?

Altsach Ignác polgármester: nem lesz szolgalm, temetői hídon át, alul.

Florek Tibor: értem.

Altsach Ignác polgármester: hogyha a Fidelék szándéknyilatkozatot, vagy szándékoznak megvenni a területet akkor nekünk semmit nem kell, ha nem szándékoznak akkor nekünk kell biztosítani bejárást. A temetői hídon, de akkor is bemegy az önkormányzati tulajdonba. Temetői út önkormányzati út csak bent a temetői ingatlanon belül az önkormányzati terület, ott kell biztosítani szolgálmi jogot, behajtási szolgálmi jogot.

Szegner Ferencné képviselő : legjobb és legegyszerűbb lenne, ha a Fidelék megvennék.
Polczer Krisztina jegyző: felolvassa a határozati javaslatot.

Stribik Livia alpolgármester : hány m²?

Polczer Krisztina jegyző : 340 m².

Stribik Livia alpolgármester : m² ára mennyi?

Germanné Várnai Anna képviselő: ezen vannak közművek is?

Altsach Ignác polgármester: minden közmű rajta van.

Germanné Várnai Anna képviselő: felül is van? Ki van építve, van lehetőség rá?

Altsach Ignác polgármester: minden átmegy a patakon. Van lehetőség a rácsatlakozásokra. Elég magas a m2 ára.

Szegner Ferencné képviselő: mennyi?

Germanné Várnai Anna képviselő: 8800 Ft.

Ivány Krisztina képviselő: elég magas összeg az előzőhöz képest, bár beszéltünk róla, hogy az elég alacsony összeg volt.

Altsach Ignác polgármester: mondhatunk alacsonyabb összeget, de nem fogja annyira eladni.

Florek Tibor: van magánszemély aki érdeklődött felőle, első körben megvártam az Önök ajánlatát.

Altsach Ignác polgármester : közvetlen kijárás a 2-es útra, kerékpárút előtte, összes közmű rácsatlakozási lehetőség, nekünk értékes terület. Bele lehet verni a csúfot, hogy ott van a sok betontörmelék.

Florek Tibor: nem volt ott.

Altsach Ignác polgármester : tőlem távol áll a kufarkodás. Azért mondtam, hogyha találunk egy olyat, amivel én nem sértem őt meg, akkor ülünk le. Aki a határozati javaslattal egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

98/2019. (XII. 11.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szendehely 524 hrsz-ú 340 m2 nagyságú ingatlan tulajdonosai Adler László és Flórek Tibor Zoltán részére vételi ajánlatot tesz 3 millió Ft összegben.

Altsach Ignác polgármester: miután Ogl Mihály nem jött el levezem napirendi pontról, amit nekem mondott informálisan az nem előterjesztés.

4.)napirendi pont: Szendehely Község Önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési terve és 5.)napirendi pont: Szendehely és Keszeg Községek Közös Önkormányzati Hivatalának 2020. évi belső ellenőrzési terve

Altsach Ignác polgármester: megkérem jegyzőnőt a szóbeli tájékoztatásra.

Polczer Krisztina jegyző: együtt kezelném a két napirendi pontot, hiszen mind az önkormányzatnál, mind pedig a hivatalnál ugyanazt a témakört fogja a belső ellenőr megvizsgálni,

A belső ellenőrzés amit megállapított az Államkincstár, hogy minden évben, mindenkinél kötelező belső ellenőrzést készíteni. Ez azt jelenti, hogy az Önkormányzatnál, a Közös

Hivatalnál, a Nemzetiségi Önkormányzatoknál és a Nemzetiségi Önkormányzatok által fenntartott intézményeknél. minden évben kötelező a belső ellenőrzés elvégzése.

Altsach Ignác polgármester : belső ellenőr jó az önkormányzatnál, tehát hogyha azokat a feladatokat ellenőrizni, ami nekünk fontos, hogy legyen egy kis kontrollunk és elő is írják, csináltassuk meg!

Most ellenőrzési időszak van: lezárult egy a Német Nemzetiségi Önkormányzatnál a berkenyei iskolával kapcsolatban, folyik egy Államkincstári ellenőrzés 2018 második felétől 2019. feléig tartó időszakot öleli fel és az Állami Számvevőszék 2016-2017-et ellenőriz monitoring vizsgálat útján.

Kérdezem a képviselő-testületi tagokat , hogy az önkormányzati belső ellenőrzési tervet, közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőrzési tervét elfogadja-e?

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

99/2019. (XII.11.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékleteként csatolt Szendehely Községi Önkormányzat belső ellenőrzési stratégiai tervét a 2020-2024. évekre, továbbá a 2020. évi belső ellenőrzési tervét. Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat belső ellenőrzési feladatainak ellátására a 2020. évre kössön szerződést Papp Árpád és Társa Bt-vel 70.000.-Ft összegben (2618 Nézsa, Táncsics út 32., képviseli: Papp Katalin).

Felelős: Altsach Ignác polgármester

Határidő. azonnal, a szerződés megkötésére 2020. január 01.

Altsach Ignác polgármester: kérem most szavazzunk a Hivatal belső ellenőrzésére vonatkozóan is!

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

100/2019. (XII. 11.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékleteként csatolt Szendehely és Keszeg Községek Közös Önkormányzati Hivatalának belső ellenőrzési stratégiai tervét 2020-2024. évekre, továbbá a 2020. évi belső ellenőrzési tervét. Egyúttal felhatalmazza a jegyzőt, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőrzési feladatainak ellátására 2020. évre kössön szerződést Papp Árpád és Társa Bt-vel (2618 Nézsa, Táncsics út 32., képviseli: Papp Katalin). Az önkormányzat a feladatellátáshoz a 2020. évben 17.500.-Ft összeggel járul hozzá.

Felelős: Polczer Krisztina jegyző

Határidő: azonnal, a szerződés megkötésére 2020. január 01.

Egyebek:

Stribik Livia alpolgármester : pénzelosztás?

Altsach Ignác polgármester: képviselő-testület fenntartotta azt a korábbi képviselő-testületi rendeletet, hogy 65 felettiiek számára 5.000 Ft/ fő egyszeri juttatást ad, kimentek a határozatok, 242 főt érint. Ez 1.210.000 Ft-os költséget jelent. Mikulás csomagokra

adtunk 236 gyereknek, 236.000 Ft-ot, iskoláskorú támogatásoknak 91 fő vett részt, 455.000 Ft volt a beiskolázási támogatás. Tehát úgy néz ki, hogy a szoc. keretet most kb. 180.000 Ft híján ki fogjuk meríteni. A tartalékot azért hagyjuk, hogy az év végén még nem tudjuk mennyi az étkeztetési része. További lehetőségre most egyenként 1-1-nél lehet még be tudok fogadni, de nagyobb mennyiségű és nagyobb lélekszámú segélyezést nem tudunk.

Szegner Ferencné képviselő: 65 év feletti kapták ugye?

Altsach Ignác polgármester: igen, aki betöltötte a 65. életévét.

Polczer Krisztina jegyző : és az állandó lakosok, tartózkodási helyesek nem. Ma 100-an voltak már felvenni. Névre szóló megkeresést kaptak.

Szegner Ferencné képviselő: Bölcsődével hogyan állunk?

Altsach Ignác polgármester: közbeszerzés előtt állunk. Még csiszolni kell a költségvetésen, mert a pályázati pénz és az árajánlat között még nagy differencia van. Most úgy néz ki, hogy az készen van, előző képviselő-testület hozott egy olyan határozatot, hogy az energetika pályázattal együtt írjuk ki. Ott van még probléma, de ebben az évben fertigne kell lenni. És akkor képviselő-testület elé kerül a pályázati kiírás vagy a közbeszerzési kiírás.

Stribik Livia alpolgármester: mekkora összegről beszélünk?

Altsach Ignác polgármester : ami hiányzik? Bölcsődére 75 millió forint a pályázati pénz és az árajánlat 90 millió forint. De ezt már levittük annyiban, hogy úgy tudtuk korrigálni, hogy az előző képviselő-testület vállalt önerőt viszont egy közbenső 15 %-nyi plusz támogatást lehet igényelni.

Szegner Ferencné képviselő: és akkor mikor lesz meg?

Altsach Ignác polgármester: januárban ki fogjuk írni és jövő karácsonyig kész is kell lenni. Kérdés?

Altsach Ignác polgármester: vételi ajánlatot javaslok a képviselő-testületnek a Szendehely-Katalinpusztai településrészen 588 m²-re az 519/5 hrsz.-ú területre, nevezetesen a Zöldséges melletti parkolóra. Megtörtént a hagyatéki eljárás, Diósy Adél Dóra az egyik tulajdonos, Diósy Botond, kk. Diósy Gréta és az édesanya: Diósyné Bagi Hajnalka a tulajdonosok. Állítólag külföldön laknak, de van egy bejelentett váci címük. Erre az 588 m²-re 1,5 millió Ft vételi szándékot. Átlagár?

Germanné Várnai Anna képviselő: 2551 Ft /m²

Stribik Livia alpolgármester: mennyiért adtuk el? Mikor?

Altsach Ignác polgármester: már nem tudjuk. Meg lehet keresni. (Képviselő-testület átbeszélte a vételi ajánlatot.)

Polczer Krisztina jegyző: felolvassa a határozati javaslatot.

Altsach Ignác polgármester: aki a határozati javaslattal egyetért kérem kézfelemeléssel

jelezzé:

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

101/2019. (XII. 11.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szendehelyi 519/5 hrsz-ú 588 m² nagyságú terület tulajdonosai Diósyné Bagi Hajnalka, Diósy Adél Dóra, Diósy Boton Ferenc és kk. Diósy Gréta Angelika részére vételi ajánlatot tesz 1,5 millió Ft összegben.

Altsach Ignác polgármester: Ingatlanszerzésre teszek javaslatot. (felolvassa a szendehelyi temetőre vonatkozó összefoglalót) Mivel az állam nem finanszírozza a Szendehelyi temető fenntartását átgondolandó az egyházzal korábban kötött megállapodás felülvizsgálata. Előző testületnek jeleztem, hogy 2019-ben 13 millió Ft-tal kevesebb állami támogatást kaptunk. Ennek egyik része a temetői támogatás csökkenése. 2019-ben a szendehelyi és a katalinpusztai temetőre több mint 2 millió 300.000 Ft-ot fordítottunk, aminek egyik nagy tétele a 150.000 Ft/hó temetőgondnok. Ha most ezt arányosítva teszem a két temetőre vonatkoztatva: 1.426.000 Ft csak a szendehelyi temetőre a temető gondnok. Erre még jött a vízdíj, kerítésjavítás: egy összegben 250.000 Ft, de Katalinpusztára is vonatkozott.

Benyújtottunk 2 pályázatot a Falufejlesztési programba: Katalinpusztára és Szendehelyre 749.000 Ft volt a két pályázat, durván 2,5 millió Ft-ot költöttünk a temetőre. Bevételi oldalunkon van 234.000 Ft, ami a sírhely megváltásból és a temetőhasználati díjból tevődik össze. Nagyon-nagy az arány a bevétel és a kiadás között. Én 2 utat látok: egyik: átkérjük a szendehelyi temetőt 1 Ft névértékben az egyháztól, a dolog nem egészen tiszta, az van beírva a tulajdoni lapra: hogy Római Katolikus Egyház Szendehely 1/1-es tulajdonos. Most az ki? Ott ki az aláíró? A másik: gyűjtsenek és adjanak pénzt a temető fenntartására. Ha kell nekik a tulajdon, akkor tartsák fenn.

Germanné Várnai Anna képviselő: harmadik: meg kellene tudni, hogy az egyházakna finanszírozzák a saját tulajdonú temetők fenntartását és akkor vissza kell adni a fenntartás. Nem tudom, hogy az egyházakat hogyan támogatják? Járjuk körbe, nézzük meg. Először nézzük meg, hogy kapnak-e támogatást. Ha nem kapnak akkor keressük meg Őket, hogy most ki van mögötte: Püspökséggel kell-e tárgyalni?

Polczer Krisztina jegyző: Bérleti szerződést Beer Miklós írta alá.

Altsach Ignác polgármester: számomra elfogadhatatlan, hogy a szendehelyi egyházközösség tulajdonáról a Püspökség dönt.

Szegner Ferencné képviselő : mindenről a Püspökség dönt.

Varga Mihály képviselő: lehet, hogy ők megkapják ezt a 69 Ft / m² támogatást, önkormányzat pedig fenntartja és fizeti a temetőgondnokot. Ha már ők a tulajdonosok, akkor a temetőgondnokot ő nekik kellene fizetni.

Germanné Várnai Anna képviselő: a fenntartónak kellene kapni a támogatást.

Altsach Ignác polgármester: Püspökség a hivatal. Nem biztos, hogy a tulajdon is az övéké.

Germanné Várnai Anna képviselő : egyházi vagyonról régebben mindig az Egyháztanács döntött és nem a Püspökség.

Varga Mihály képviselő: valamilyen megoldást kell keresni.

Altsach Ignác polgármester: három alternatívát kidolgozzuk.


Tájékoztatom a német önkormányzat által beadott pályázatról képviselő-testületet, melyet írásban is megkaptak a képviselők. Gyakorlatilag ez a kívánság lista, ha valóra válik akkor igen, akkor fog menni, de ugye a kettőnk közötti megállapodásban: Német Önkormányzat-Községi Önkormányzat között benne van, hogy beleegyezés szükséges. Eddig még nem használtuk ezt.

Kiküldtem a köztisztaságra vonatkozó együttes rendeletet, hogy mindenki tudja és meg tudja védeni magát, nem helyben találtuk ki, hogy a járdát, járda melletti árkot, árok és út közötti zöld területet kérjük rendbe tenni, hanem rendelet írja elő. Ugyanis ezt tavasztól számon fogom kérni a lakosságtól, mert nincs emberünk aki rendet rakjon, még pénzéért sem tudok hozni embert. Hamut nem lehet a kukába tenni, tájékoztató most megy ki a lakosság részére. Szelektív hulladékot válogatják, háztartási hulladékot nem válogatják.


Germanné Várnai Anna képviselő: Zöldhídnál el kellene intézni, hogy a rétsági hulladékudvart szendehelyiek is használhassák. Egyedüli falu Szendehely a járásban, aki nem mehet oda.

Altsach Ignác polgármester: én már elindítottam, hogy tegyenek Rétságához, de az előző Zöldhidas vezetőség nem lépett ez ügyben semmit.

Több napirendi pont nem lévén megköszönöm a képviselő-testület tagjainak részvételét és a testületi ülést 19 órakor bezárom.


Altsach Ignác
polgármester




Polczer Krisztina
jegyző