

Jegyzőkönyv

mely készült 2020. január 22-én 17.00 órai kezdettel az Önkormányzati Hivatalban megtartott Szendehely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő testületi üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján:

- Altsach Ignác polgármester
- Germanné Várnai Anna képviselő
- Schmuck Melinda képviselő
- Stribik Livia alpolgármester 17.16-kor érkezett
- Szegner Ferencné képviselő
- Varga Mihály képviselő
- Polczer Krisztina jegyző
- Bachné Emmer Judit jegyzőkönyvvezető
- Rottenbacher Balázs megívott
- Rottenbacherné Haffner Mónika meghívott

Napirendi pontok:

- 1.) Szendehelyi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetése**
Előterjesztő: Polczer Krisztina jegyző
- 2.) 271 hrsz.-ú ingatlan bérleti ügye**
Előadó: Altsach Ignác polgármester
- 3.) Önkormányzati bérlakás ügye**
Előterjesztő: Altsach Ignác polgármester
- 4.) Balassagyarmati Tankerületi Központ illetékességi területén működő általános iskolák felvételi körzeteinek kijelölésének 2020/2021. tanévre vonatkozó tervezete**
Előterjesztő: Altsach Ignác polgármester
- 5.) Nemzetiségi Önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata**
Előterjesztő: Altsach Ignác polgármester
- 6.) Egyebek**

Altsach Ignác polgármester: köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait, jegyzőnőnket, jegyzőkönyvvezetőnket és a napirendi pontnál érintett állampolgárokat. Jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. Napirendi pontoknál sorrendi módosításra teszek javaslatot. A második napirendi pontot tárgyaljuk először a megjelent érintettekre való figyelemmel. Aki a napirendi pontok tárgyalásával illetve a módosítással egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

1/2020. (I.22.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadta.

1.)napirendi pont: 272 hrsz.-ú ingatlan bérleti ügye

Altsach Ignác polgármester: képviselők kaptak szerződést és kérelmet. Amikor a Balázsék elkezdtek a fagyizót, akkor a képviselő-testület december 31-éig hagyta jóvá a bérleti szerződést azzal, hogy majd visszatérünk a következő testülettel. Én biztosan állíthatom, hogy 2021. december 31-éig a bérleti szerződést meg lehet kötni a kérelemnek megfelelően, mert ebben az évben 2020-ban pénzszerzés van és 2021-ben lenne az építkezés, ha megszereztük a pénzt az Egészségügyi Központra. A bérleti díj vonatkozásában kell döntenünk és hogy 2021. december 31-ig kötünk-e szerződést.

Germanné Várnai Anna képviselő: kérelmet úgy nyújtották be, hogy 2021. december 31-éig. Mindenképpen bérleti díjemelést javaslok.

Altsach Ignác polgármester: mi lenne az?

Germanné Várnai Anna képviselő: 6000 Ft.

Rottenbacher Balázs: én azt szerettem volna megbeszélni polgármester úrral, hogy szeretnénk kiülőt csinálni. Úgy vettük észre, hogy van rá igény. Az épület jobb oldalát megtérköveznénk 2 padot lecserélnénk 3 asztalra és pár székre. Legyen inkább éves bérleti díj és ne legyen havi. Hajlandóak vagyunk évi 80.000 Ft-ot fizetni, ha képviselő-testületnek is megfelel.

Germanné Várnai Anna képviselő: külön engedélyeztetni kell, hogy ott kiülő legyen a faház és épület között?

Rottenbacher Balázs: igen, padokat visszaadnánk önkormányzatnak, megcsinálnánk a térkövezést, hogy ne sár legyen ott és tennénk kb. 3 asztalt.

Altsach Ignác polgármester: 80.000 Ft / év?

Rottenbacher Balázs: igen, és nem havonta, hanem egy összegben szeretnénk befizetni.

Altsach Ignác polgármester: január 1-jétől visszamenőlegesen 80.000 Ft / év díjban, 2021. december 31-éig, aki ezzel egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

2/2020. (I. 22.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szendehely, 271 hrsz-ú 129 m² nagyságú ingatlanból 12 m² nagyságú területet 2021. december 31. napjáig tartó időtartamra Rottenbacherné Haffner Mónika részére fagylatozó üzemeltetése céljából

80.000.-Ft/év összegért bérbeadja. Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a területbérleti szerződés megkötésére.

Altsach Ignác polgármester: köszönjük szépen, hogy eljöttetek!

2.) napirendi pont: Szendehelyi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetése

Altsach Ignác polgármester: képviselők kaptak írásos előterjesztést.

Polczer Krisztina jegyző: kérdésekre szívesen válaszolok. Főbb bevételeknél beírtuk, hogy a költségvetési törvény szerint 5.450.000 Ft/ fő támogatás illetné meg a közös hivatalt. Tekintettel arra, hogy általános önkormányzati választások voltak, költségvetési törvény módosítása alapján jelenleg csak 4.580.000 Ft-tal lehet megtervezni a költségvetésünket, a tavalyi támogatási összeget lehet beterveznünk, azaz a 35.586.600 Ft-ot. Azt, hogy pontosan márciustól mennyivel fogják megemelni azt nem tudjuk, ha megérkezik róla az értesítés, akkor módosítani kell a közös hivatal költségvetését. Jelenleg ez a költségvetési tervezet azt a normatívát bonja fel, amiről megkaptuk az értesítést, hogy megillet minket. Az e feletti részről nem kaptuk értesítést, nem terveztük be. Benne van a köztisztviselőknek járó bruttó 200.000 Ft-os cafetária, amely az összes munkáltatót terhelő közterhet is tartalmazza. Ez jóformán csak a bér és alapműködés. Ha megkapjuk a különbözetet, akkor már tudunk majd több mindenre tervezni. Ez csak a jelenlegi indulás.

Szegner Ferencné képviselő: én is néztem, hogy ott 2-re magasabb a bér.

Germanné Várnai Anna képviselő: közel 6 millió Ft pluszt jelent a kettőnek együtt ahogy néztük. Ez nemcsak bérre fordítható?

Polczer Krisztina jegyző : nem tudjuk, ezt akkor tudjuk meg, ha megkapjuk a támogatói okiratot. Tavaly kellett pályáznunk bérkiegészítésre, azt arra fordítottuk. Bízunk benne, hogy idén úgy lesz, hogy a működésre is tudunk belőle. Itt nagyon levettünk mindent, csak a minimum működés van benne, meg amit már be kellett fizetnünk a továbbképzési kötelező díjakat. Bízunk benne, hogy azért lesz majd egy tartalék is, amit tudunk képezni. Keszeg is most tárgyalja ezt a költségvetést és utána majd kell együttes ülést tartani amikor a két képviselő-testületnek közösen kell majd elfogadnia a költségvetést. 2 éven keresztül ők jártak ide, most mi vagyunk a sorosok. 2 időpontot ajánlottak fel, ami nekik jó: január 29. szerda 6 óra vagy február 5. szintén 6 óra. Nekik ez lenne a megfelelő. Vissza kell majd szólnunk, hogy nekünk melyik a jó?

Altsach Ignác polgármester: nektek mi a jó? Január 29. vagy február 5? Utána lesz testületi ülésünk.

Polczer Krisztina jegyző: február 15-éig elő kell terjeszteni a nagy Önkormányzat költségvetését.

Germanné Várnai Anna képviselő: legyen január 29. Eszközbeszerzésre is lehet fordítani ebből?

Altsach Ignác polgármester: célozzuk meg a január 29-ét.

Polczer Krisztina jegyző: nem merek mondani semmit, nem tudom, hogy támogatói okiratban kapjuk meg vagy előirányzat módosításban, ezt még nem tudja senki, mert erről nem írtak.

Szegner Ferencné képviselő: egyéb tárgyi eszközök: 55.000 Ft? Micsoda?

Polczer Krisztina jegyző: eszközcsere szokott lenni, az egerek szoktak elromlani, nem bírják. Informatikára sok elmegy. Van úgy, hogy új programmódosítás van vagy frissítés, nem bírja a gép és akkor bővíteni kell a memóriát.

Altsach Ignác polgármester: Céljuttatás? Projekt prémium?

Polczer Krisztina jegyző: 1.200.000 Ft-os mozgóbér, szét kellett osztani bérre és külön a járulékra is a munkáltatót terhelőre. Idén nincs senkinek jubileumi jutalma, majd jövőre lesz. Béren kívüli juttatáson a cafetéria van, azt is meg kellett bontani a másik fele a munkáltatót terhelő cafetéria járuléknál van, azért van külön soron mert ennek emelt járuléka van. Ez a 200.000 Ft ami a köztisztviselők cafetáriája. Ami nagyobb összeg nálunk az informatikai szolgáltatás igénybevétele, ez az 570.000 Ft, Rózsa Attilának a 12 hónapra szóló fix díja.

Germanné Várnai Anna képviselő : nekem nem a költségvetéshez lenne, hanem a székhely településsel kapcsolatban szeretnék kérdezni? Mostanában olyan információk jutottak el hozzám, illetve azt kérdezem: települések adóerőképességének számításában van-e jelentősége annak, hogy hol van a székhely?

Polczer Krisztina jegyző : polgármester úr kérdezte, ennek utána kell nézmem. Amikor az önkormányzatok adnak be ebr-ben pályázatot, belépéskor azonnal ott van, hogy a rendszer mit tárol rólunk adatot, azt hogy a közös hivatalnak több finanszírozása lenne attól függően, hogy a székhelye hol van, erre nem merek mérget venni.

Germanné Várnai Anna képviselő : nem a közös hivatalnak hanem az önkormányzatnak.

Polczer Krisztina jegyző: hát az önkormányzatnak itt van a székhelye, csak a Közös Hivatalnak lehet máshol.

Altsach Ignác polgármester : azt kell megnézni, hogyha cserélnénk egy székhelyet mondjuk Keszeg lenne a székhely, akkor az önkormányzat Szendehelyen kap-e több állami támogatást mint most ahol Szendehely a székhely. Mert mindig az adóerőképességhez viszonyítottan adják a támogatásokat.

Polczer Krisztina jegyző : a pályázatoknál, de a pályázatoknál az önkormányzat saját adóerőképességét nézik.

Altsach Ignác polgármester : van ami a székhelyhez van kötve, de ezt meg kell nézni.

Polczer Krisztina jegyző: tavaly egy volt székhelyhez kötve, amikor a bérkiegészítésre pályáztunk, ami a közös hivatalt érintette.

(17.16-kor Stribik Livia alpolgármester megérkezett.)

Polczer Krisztina jegyző: meg kell nézni, mert decemberig lehetett módosítani.

Altasch Ignác polgármester: nem, február 29-éig lehet. A 2020-as felmérésen kell végigmenni, azt kell megnézni. Nem biztos csak felvetődött. Berkenye most cserélt Nógráddal.

Germanné Várnai Anna képviselő: Berkenyén rettentően magas az adóerőképesség a Hűtőház miatt.

Polczer Krisztina jegyző: szerintem az Államkincstár tudja megmondani, az Államháztartási Irodavezető.

Altsach Ignác polgármester: kérdés?

Germanné Várnai Anna képviselő: nekem a tartalékra lenne javaslatom.

Altsach Ignác polgármester: aki az előterjesztést támogatja, kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

3/2020. (I. 22.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szendehelyi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetés-tervezetében foglaltakat megismerte és azt a Keszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testületével tartandó együttes ülésén elfogadásra javasolja.

3.) napirendi pont: Önkormányzati bérlakás ügye:

Altasch Ignác polgármester: semmi más nem vezérelt engem ennek az előterjesztésnek a gondolatában csak hogy tudjunk valamit kezdeni a katalinpusztai épülettel. Felújítani, pályázni, értékesíteni, bármi, csak így ne maradjon.

Szegner Ferencné képviselő: bérlő hány éves?

Altsach Ignác polgármester: 71 éves.

Stribik Livia alpolgármester: mikortól vehető birtokba az Arany János utcai ingatlan?

Schmuck Melinda képviselő: a szerződés-tervezetben az van, hogy azonnal.

Altsach Ignác polgármester: holnap jön az ügyvéd szerződést kötni, aláírjuk, átutaljuk, itt hagyja a kulcsot. Azonnal nem lehet a bérlőt kirakni, fel kell újítani, nem is biztos, hogy összejön a dolog.

Varga Mihály képviselő: nem rakhatod ki, neked kell gondoskodnod, biztosítani.

Germanné Várnai Anna képviselő: nem támogatom a bérleti szerződés felbontását azért nem, mert egyrészt nem tudjuk, hogy az Arany János utcai ingatlan felújítása és lakhatóvá

tétele mekkora összeget jelent, nem látom, hogy mi a felszabaduló ingatlannal a cél, hogy miért kellene onnan kirakni a bérlőt, viszont javaslok bérleti díj emelést.

Altsach Ignác polgármester: bérleti díj emelés mértéke a KSH inflációs ráta mely jelenleg: 3,4 %, amit emelhetsz, minden évben januárban.

Germanné Várnai Anna képviselő: ilyen a szerződés? Akkor bérleti szerződésmódosítást és emelést. így együtt.

Altsach Ignác polgármester: de 2014-től nem lett emelve, most is 15.000 Ft a bérleti díj.

Stribik Livia képviselő: emeljük fel úgy mintha minden évben emelve lett volna.

Polczer Krisztina jegyző: egyszer szerettek volna emelni, meg is állapítottak egy bérleti díjat, akkor szociális helyzetére való tekintettel nem lett emelve.

Schmuck Melinda képviselő : ezen már végigmentünk, akartunk emelni egyik évben és a végén nem lett belőle semmi.

Altsach Ignác polgármester : 15.000 Ft maradt, de azóta sem lett minden évben az inflációs rátával felszorozva.

Germanné Várnai Anna képviselő: ha felmondjuk a bérleti szerződést, hogy másik ingatlant biztosítunk neki, annak olyanok a feltételi, ott sem emelhetsz, 15.000 Ft-ért át fogod rakni oda és ott sem emelhetsz. Nézd meg, hogy mik vannak: f. ponton figyelembe kell venni, lakbér, cserelakás biztosításánál. Felújítunk egy ingatlant, cserébe odaköltöztetjük egy sokkal jobb ingatlanba, belerakunk egy csomó pénzt és lakbért még mindig nem emeltünk. Ha azt ki tudjuk adni, akkor adjuk ki.

Varga Mihály képviselő: 3 %-kal lehet emelni.

Germanné Várnai Anna képviselő: minden évben 3 %-kal lehet emelni.

Polczer Krisztina jegyző: volt mínusz is az inflációs ráta.

Altsach Ignác polgármester: 450 Ft. Ha még 4 évre visszamenőlegesen is emeljük az 2000 Ft.

Germanné Várnai Anna képviselő: módosítjuk a szerződést!

Altsach Ignác polgármester: módosítani csak akkor, ha ő is benne van.

Schmuck Melinda képviselő: biztosan fog hivatkozni a szociális helyzetére.

Germanné Várnai Anna képviselő: ez nem szociális bérlakás hanem önkormányzati bérlakás.

Szegner Ferencné képviselő: bérlő után senki nem költözhet be, ugye?

Germanné Várnai Anna képviselő: ki örökölheti a bérleti szerződést? Pesten biztosan örökölni lehet a bérlakásokat, az önkormányzati bérlakásoknak a használati jogát vagy mijét, örökölni lehet.

Stribik Livia képviselő: módosítsuk úgy a szerződést, hogy beleírjuk, hogy nem örökölhető a szerződés.

Schmuck Melinda képviselő: nincs is rokona.

Szegner Ferencné képviselő: soha nem lehet tudni, ilyenkor szoktak előkerülni a rokonok.

Germanné Várnai Anna képviselő: Pesten a gyerekek megörökölték a szüleik bérlakását. Én legalábbis így tudom.

Altsach Ignác polgármester: bérleti szerződésben kicsit emeljük mert nagyon alacsony.

Schmuck Melinda képviselő: meg kellene nézni, hogy mit emelhetünk.

Varga Mihály képviselő: 3,4 %-ot.

Altsach Ignác polgármester: vagy módosítjuk ezt a pontját.

Schmuck Melinda képviselő: de csak közös megegyezéssel lehet ebben módosítani, beszéljessél vele!

Germanné Várnai Anna képviselő: módosítsuk a szerződést.

Altsach Ignác polgármester: kezdeményezzük a szerződés módosítását, a szerződés 14. pontját.

Stribik Livia képviselő: meg tegyük bele, hogy nem örökölhető a szerződés.

Polczer Krisztina jegyző: felhatalmazhatnak a tárgyalásra Polgármester úr?

Altsach Ignác polgármester: igen, én pedig felkérem az alpolgármestert.

Germanné Várnai Anna képviselő: ha beteg, odaköltözhet valaki, aki ápolja.

Schmuck Melinda képviselő: ez nem az ő vagyona.

Szegner Ferencné képviselő: bérleti jogot meg kell nézni.

Germanné Várnai Anna képviselő: itt dolgozott.

Altsach Ignác polgármester: dolgozott itt, kihalt az előző bérlő és ő ott maradt.

Varga Mihály képviselő: ő innen az óvodából elment Vácra és onnan ment el nyugdíjba.

Altsach Ignác polgármester: így van, és itt maradt.

Germanné Várnai Anna képviselő: és ha most odaköltözik valaki?

Polczer Krisztina jegyző: polgármester úrnak kell aláírni a lakcímbeljelentőt, mert ő a tulajdonos. Holnap ügyvédtől meg lehet kérdezni a bérleti szerződés örökölhetőségét.

Germanné Várnai Anna képviselő: a szerződésben van kitétel: csak a bérbeadó hozzájárulásával lehet oda bejelentkezni.

Polczer Krisztina jegyző: Felolvassa a határozati javaslatot!

Altsach Ignác polgármester: aki a határozati javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

4/2020. (I. 22.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi az önkormányzat tulajdonában lévő Szendehely, Dózsa Gy. u. 39. szám alatti önkormányzati bérlakás 2014. október 8-án kötött bérleti szerződés 14. pontjának módosítását. Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az egyeztető tárgyalások lefolytatására.

4.) napirendi pont: Balassagyarmati Tankerületi Központ illetékességi területén működő általános iskolák felvételi körzeteinek kijelölésének 2020/2021. tanévre vonatkozó tervezete

Polczer Krisztina jegyző: hozzátettem a minket érintőt, a mi általános iskolánk körzethatárát tartalmazó táblázatot, mely szerint a mi iskolán körzethatára Szendehely, meghagyták a berkenyei tagiskolának 1-4. évfolyamnak Berkenyét.

Germanné Várnai Anna képviselő: ha nem indul újra berkenyei iskola akkor a berkenyei alsó tagozatosoknak ki lesz a kötelező fogadója?

Polczer Krisztina jegyző: ezt nem módosították akkor sem, amikor a tagiskola működött, akkor is Berkenyét írták, nem írták oda, hogy Szendehely.

Germanné Várnai Anna képviselő: akkor még nem tudtunk róla, akkor még működött. Ha Berkenyén nem lesz iskola akkor ki lesz a felvevő? Attól még helyzet lesz. Nem lesz megállapítva a berkenyei 6 éveseknek ki, melyik iskola a kötelező beiskolázásra. Egy olyan helyzet fog előállni ahol egy berkenyei 7 éveset elutasíthat a szendehelyi iskola is és a nógrádi is, mert a felső tagozatnál Nógrád a kötelező, akinek fogadnia kell.

Schmuck Melinda képviselő: mi nem fogjuk elutasítani.

Altsach Ignác polgármester: hozzánk jöhet, de előfordulhat ez.

Germanné Várnai Anna képviselő: elég fura helyzet állhat elő.

Schmuck Melinda képviselő: előfordulhat, hogy sokan vagyunk?

Altsach Ignác polgármester: előfordulhat, hogy Nógrádra akar menni, de Nógrád nem köteles őt felvenni.

Schmuck Melinda képviselő: ez ne a mi problémánk legyen, legyen Berkenye problémája. Főleg ha mi meg egyébként szeretnénk, ha ide jönnének.

Altsach Ignác polgármester: legyen az Oktatási Hivatal problémája. Nekünk kötelező szendehelyieket felvenni.

Germanné Várnai Anna képviselő: én értem ezt a dolgot, szeptembertől mi van?

Polczer Krisztina jegyző: valószínűleg határozattal kijelölik azt az intézményt, akinek kötelező lesz.

Altsach Ignác polgármester: aki elfogadja a felvételi körzetkijelölést elfogadja kérem kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

5/2020. (I. 22.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Tankerületi Központ illetékességi területén működő általános iskolák felvételi körzeteinek 2020/2021. tanévre szóló tervezetét megismerte és azt elfogadta.

5.) napirendi pont: Nemzetiségi Önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Polczer Krisztina jegyző: a jogszabály azt írja elő, hogy a választást követő 30 napon belül és minden év január 31-éig kell felülvizsgálni a községi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat(ok) közötti együttműködési megállapodást. Annyira friss a megállapodásunk, hogy nem indokolt a módosítás, hacsak a testületnek nincs olyan módosítási javaslata, amely a tavalyi év végi tárgyaláskor nem került volna bele. Ha testület is úgy gondolja, hogy jelenleg nem szükséges a meglévő együttműködési megállapodásokon módosítani, akkor erre vonatkozóan szükséges határozatot hozni!

Altsach Ignác polgármester: aki ezzel egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

6/2020. (I. 22.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Német Nemzetiségi Önkormányzattal 2019. november 20-án megkötött együttműködési megállapodásban foglaltakat áttekintette, de azon módosítani nem kíván.

Altsach Ignác polgármester: most akkor a roma nemzetiségi önkormányzattal fennálló együttműködési megállapodás módosítás nélküli fenntartásáról szavazzunk!

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

7/2020. (I. 22.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal 2019. november 20-án megkötött együttműködési megállapodásban foglaltakat áttekintette, de azon módosítani nem kíván.

6.)napirendi pont: Egyebek**Orvosi Eszköz pályázat**

Altasch Ignác polgármester: 2 pályázati ajánlattételre beérkezett ajánlatokat kaptatok. Először az orvosi eszközöknél: Timed Bt., Wellmed és a Rextra Kft. adott ajánlatot. 2.999.000 Ft az elnyert pályázati pénz.

Varga Mihály képviselő: csak a Timed Bt. fér bele.

Stribik Livia képviselő: ugyanazok a tételek vannak benne, árban különböznek csak.

Altasch Ignác polgármester: ugyanaz van benne, ezek az eszközök csak más árat adtak az eszközökre, eszközök darabszáma és fajtája mind egyforma. Viszonylag egyszerű ugye?

Varga Mihály képviselő: még rájön a szállítás.

Altasch Ignác polgármester: szállítás nem számolható el a pályázatban. Aki a Timed Bt. ajánlatát elfogadja, kérem kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

8/2020. (I. 22.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Magyar Falu Program” MFP-AEE/2019. számú orvosi eszközök pályázathoz beérkezett árajánlatokban foglaltakat megismerte és a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó TI-MED BT. (2660 Balassagyarmat, Madách liget 15.) 2.992.492.-Ft összegű árajánlatát választotta nyertesnek.

Járdaépítés

Altasch Ignác polgármester: ott van egy kis gond. A helyzet a következő: amikor pályáztunk akkor mi a Beton LM árajánlatával pályáztunk 4.999.000 Ft volt akkor a Beton LM-nek az ajánlata, a Beton LM-t is megkerestük, 6 vagy 7 tűzépet kerestük meg, viszont ő nem adott most idén árajánlatot, a beérkezett legolcsóbb ár, érték arányt, szállítást figyelembe véve, most a képviselő-testület eldönti, kiszámolja ezt, úgy gondolom, hogy Pintér Tüzép Kft-é. De így saját erőt kell majd hozzátennünk, mert 4.999.000 Ft-unk van csak a pályázatból.

Germanné Várnai Anna képviselő: Beton Lm miért nem adott?

Altasch Ignác polgármester: mert január 20-ával nyitott.

Varga Mihály képviselő: ők is már nem szolgálnak ki csak kereskedőt, én úgy tudom. Keszegezen a bányában is csak olyat szolgálnak ki, akivel szerződést kötöttek.

Altasch Ignác polgármester: decemberben kiküldtük.

Schmuck Melinda képviselő: karácsony volt.

Altsach Ignác polgármester: most maga a viacolor ára a Piramisonál 3.353 Ft, most ha csak azt nézzük. Dunaépker Kft-nél 3.574 Ft, Pintérnél pedig 3.500 Ft.

Varga Mihály képviselő: de abban már benne van a szállítás. Piramisonál külön van számolva a kiszállítás és a daruzás is.

Altsach Ignác polgármester: legolcsóbb a Pintér Kft. ott a szállítás, ledaruzás is benne van.

Germanné Várnai Anna képviselő: persze, hogy a Beton LM nem adott, Pintér adott Beton LM helyett. Nem adnak közvetlenül.

Altsach Ignác polgármester: nem ad a Beton LM, odaadja a forgalmazónak, Beton LM 2300 + Áfa volt, mi azzal pályáztunk: 2900 Ft.

Schmuck Melinda képviselő: és arra még rájön a szállítás.

Altsach Ignác polgármester: nem rontják egymás üzletét, ha mind a ketten kereshetnek rajta.

Stribik Livia képviselő: mennyire pályáztunk?

Altsach Ignác polgármester: 4.999.000 Ft-ra.

Varga Mihály képviselő: Pintéré 6.600.000 Ft.

Altsach Ignác polgármester: nem lehet kevesebb m²-t sem csinálni. Minimum 1,6 milliót hozzá kell tenni csak a térkőhöz.

Varga Mihály képviselő: szegélykő, beton kell még hozzá.

Germanné Várnai Anna képviselő: hát nem tudom. Kicsit sok, amit hozzá kell rakni

Varga Mihály képviselő: fussunk egy kört.

Altsach Ignác polgármester: ezt nem lehet még egyszer.

Varga Mihály képviselő: hogy ebbe az árba a szegélykő nem fér-e bele.

Altsach Ignác polgármester: azt nem lehet.

Bachné Emmer Judit: ha 600 Ft az árkülönbség, akkor nem fogja a 600 Ft-ba bevállalni a szegélykövet is. Fuvart is vállalta ebben az árban.

Altsach Ignác polgármester: nem is lehet, mert a szegélykőnek 1.000 Ft métere.

Varga Mihály képviselő: pénzt kell hozzátenni, 1,6 milliót csak a viacolorhoz. Plusz még a szegélykő, beton, munkadíj. Ez kb. 5-6 millió Ft-os projekt lesz az Önkormányzatnak.

Germanné Várnai Anna képviselő: több mint a pályázat beadásakor volt.

Szegner Ferencné képviselő: abban dönthetünk, hogy akarjuk vagy nem akarjuk?

Altasch Ignác polgármester: visszaadhatjuk az 5 millió forintot.

Schmuck Melinda képviselő: mindent visszaadhatunk.

Varga Mihály képviselő: pályázatnál visszas dolognak tartom, kiírnak egy pályázatot, megnyered, eltelik egy fél év, emelkednek az árak.

Schmuck Melinda képviselő: egy csomó önkormányzat visszaadja a pályázatokat, mert nem bírják.

Germanné Várnai Anna képviselő: járda viszont kell.

Szegner Ferencné képviselő: de még egy csomót hozzá kell még rakni.

Varga Mihály képviselő: arról beszéltünk már a múltkor, hogy meg kell szólítani a lakosokat.

Germanné Várnai Anna képviselő: mennyi szegélykő kell? Ára?

Altasch Ignác polgármester: 1.900 fm. 1.000 Ft egy szegélykő. 1.9 millió még. Csak a Pintér Tüzép Kft. ajánlata a legolcsóbb. Másik két cég nem adott ajánlatot a szállításra. Raklapok bérleti díjánál tudunk még spórolni, mindjárt lepakoltatjuk.

Germanné Várnai Anna képviselő: ha a költségvetés készül rögtön egy sorba be kell írni ezt az összeget.

Altasch Ignác polgármester: aki a térköre beérkezett árajánlatok közül a legolcsóbb ár-érték arányban a Pintér Tüzép Kft-é. Aki ezt elfogadja kérem kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

9/2020. (I. 22.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Magyar Falu Program” MFP-BJA/2019. számú Kistelepülések járda építésének, felújításának anyagtámogatása pályázathoz beérkezett árajánlatokban foglaltakat megismerte és az ár-érték arányban legkedvezőbb Pintér Tüzép Kft (2600 Vác, Külső Rádi út) 10x20x6 cm-es szürke parkett térkő – helyszíni leszállítással - bruttó 3.500.-Ft/m² összegű árajánlatát választotta nyertesnek.

Közös Önkormányzati Hivatal házasságkötő termének és Hivatal irodáinak felújítása

Altasch Ignác polgármester: 3 cég jelentkezett: Stomiker, az S&T Kft és a Generál Office Kft. Megnevezett feladat mind a 3-nál egyforma, megnevezett mind a 3-nál különböző, munkadíj mind a 3-nál különböző. Az S&T Kft. ajánlata a legkedvezőbb, aki Az S&T Kft. 9.333.823 Ft-os árajánlatát elfogadja, kérem kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

10/2020. (I. 22.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Magyar Falu Program” MFP-HPH/2019. számú Polgármesteri Hivatal felújítása pályázathoz beérkezett árajánlatokban foglaltakat megismerte és a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó S & T Kft (2640 Szendehely, Mező u. 33.) 9.333.823.-Ft összegű árajánlatát választotta nyertesnek.

Kanalas József ingatlanügye

Polczer Krisztina jegyző: holnap lenne az adásvételi-szerződés aláírása, ügyvédnö kérte, hogy legyen képviselő-testületi felhatalmazása polgármester úrnak a szerződés megkötésére. Felolvassa a határozati javaslatot.

Altsach Ignác polgármester: kevés volt, hogy a képviselő-testület döntött az ingatlan megvásárlásáról, szükséges, hogy az adásvételi szerződés aláírására felhatalmazzon a képviselő-testület. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

11/2020. (I. 22.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szendehely, Arany János u. 22. szám alatti 183/A hrsz-ú 52 m² nagyságú lakóházra vonatkozó ingatlan adás-vételi szerződésben foglaltakat megismerte és felhatalmazza a Polgármestert annak ügyvéd előtt történő aláírására.

Polczer Krisztina jegyző: Kérek, minden képviselőt, hogy a kötelező képzésre decemberben kiosztott tájékoztatónak megfelelően mindenki mielőbb végezze el a regisztrációt és kezdje meg a tananyagok feldolgozását.

Először regisztrálni kell, meg kell adni az adataitokat, email címet és jelszót, email címre rögtön lépjetek be, mert kaptok egy linket amire rá kell kattintani. Ezt követően lesz lehetőség a tananyag elsajátítására.

Germanné Várnai anna képviselő: én is elvégeztem, 2 óra. Ludovika.hu.

Altasch Ignác polgármester: szívesen adok itt helyet, meg tudjátok csinálni.

Szegner Ferencné képviselő: melyiket kötelező megcsinálni?

Polczer Krisztina jegyző: új képviselőét kell megcsinálni + egy választottat.

Hevesi Sándor ingatlanügye

Altsach Ignác polgármester: felhatalmazást kérek. Hevesi Sándor-féle ház megvételében vagy árverésén való részvételben gondolkozhatok-e?

Schmuck Melinda képviselő: hogyan árverezhetik? Miért nem ajánlják fel az önkormányzatnak, hiszen a föld az önkormányzaté.

Altsach Ignác polgármester: épület az övéké.

Schmuck Melinda képviselő: ez egy közös tulajdon.

Polczer Krisztina jegyző: nem, másik helyrajzi számon van, egyiken az ingatlan és külön helyrajzi számon van a telek.

Altsach Ignác polgármester: nem jelenti azt, hogy én most elmegyek az árverésre, hanem ugye ez elektronikusan megy. Senki nem tudja, hogy ki mit ajánl az árverésen. Mi nem vagyunk ingatlanon belül, mi másik ingatlanon vagyunk. Itt semmi másra nem szól a felhatalmazás, mint hogy holnap az ügyvéddel beszéljek, nézzük végig, hogy mennyiért lehet ezt a dolgot megszerezni. Ez már 4 éve húzódó ügy, ingatlanvásárlás tekintetében nem fog mozogni senki sem. Beszéltem a végrehajtóval, hogy úgy is lehet kérni, hogy lakatlanul. Lakottan van most így, de lehet úgy is megvenni, hogy lakatlanul és akkor ő rakja ki. Az összeget nem tudjuk. Bírósági felületen van. Körbejárjuk ezt a dolgot és akkor majd a képviselő-testületet tájékoztatom, hogy ennyire licitáljunk, ha nyerünk-nyerünk, ha nem nyerünk-nem nyerünk.

Polczer Krisztina jegyző: igencsak megterhelt ingatlan.

Altsach Ignác polgármester: cég keres telephelyet, felajánlhatom-e neki a Rostásék alatti területet? Az üres.

Schmuck Melinda képviselő: mit fog csinálni?

Altsach Ignác polgármester: tésztaüzemet. A Máltai Szeretetszolgálattal dolgozik együtt, ő készíti a tésztát nekik. Nem egy gyárban gondolkodik, 100 m-es épületben gondolkodik.

Schmuck Melinda képviselő: el akarod adni?

Altsach Ignác polgármester: vagy bérbe, de lehet, hogy el is adnám. Korlátozottan beépíthető. Ha tetszik neki jön, tovább folytatjuk. Ha nem tetszik neki, akkor megy tovább. Ő építeni akar.

Polczer Krisztina jegyző: régi óvoda? Oda nem kell építeni.

Altsach Ignác polgármester: az a másik opció. Ott van egy épület.

Stribik Livia alpolgármester: mi van a régi óvoda területére érdeklődővel?

Altsach Ignác polgármester: következő testületi ülésre jön majd, előző meghívásnál elnézte a dátumot.

Schmuck Melinda képviselő: mennyire zúg? Az egy dolog, hogy eladunk valamit. Tudnunk kell, hogy mivel járó tevékenységet akar folytatni.

Altsach Ignác polgármester: nem tudom még. Főépítéssel egyeztetnie kell az építkezéséről. Nehogy az legyen, hogy én már értékesítem az ingatlant, csak megnézzük, utána ha tetszik továbbítom, a testület elé jön.

Schmuck Melinda képviselő: kérdezze meg a főépítészt!

Altsach Ignác polgármester: telefonon történt, mondtam, hogy van, most lesz testületi ülés, elmondom, utána kijön megnézi, ha lát benne fantáziát akkor utána folytatjuk testületi szinten.

Szegner Ferencné képviselő: Hevesiékkel kapcsolatban kérdezném: most ott laknak a házban, ezt a házat akarják most árverezni?

Polczer Krisztina jegyző: már többször árverezték.

Schmuck Melinda képviselő: most sem fog senki rálicitálni, főleg hogy benne vannak. Kíváncsi leszek rá, hogy hogyan teszik ki őket és hova?

Polczer Krisztina jegyző: sokan vannak oda bejelentkezve. Majdnem az egész család.

Altsach Ignác polgármester: visszahelyezhetjük őket bérlőként.

Varga Mihály képviselő: ha nem fizették a tartozást, fognak fizetni bérleti díjat?

Altsach Ignác polgármester: akkor ki lesznek rakva. Rossz állapotban van az épület, ha rájuk omlik, akkor nekünk lesz bajunk. Ha 3-4 millió forint akkor nem érdekes.

Polczer Krisztina jegyző: azt lehet látni az elektronikus felületen, hogy mennyire hirdetik meg.

Altsach Ignác polgármester: ha megfelelő regisztrációval felmész, sok mindent láatsz ott. 50 %-áért már lehet vinni.

Polczer Krisztina jegyző: nem lesz házuk csak tartozásuk.

Schmuck Melinda képviselő: Vargáéknál is volt cirkusz, most ott mi van?

Altsach Ignác polgármester: átadták a Vagyonkezelőnek és bérlők a saját házukban. Hogy fizetnek-e vagy sem azt nem tudjuk.

Germanné Várnai Anna képviselő: szeretném felajánlani, legközelebb, hogyha ilyen ajánlati felhívásra érkezett ajánlatokról kell összesítőt csinálni, nagyon szívesen megcsinálom az értékelő lapot. Ki vállal szállítást, mennyiért, hogy ne kelljen ennyit kinyomtatni minden képviselőnek külön-külön, kap egy értékelőt, hogy a három ajánlat szerepel rajta.

Altsach Ignác polgármester: köszönjük. Fogunk élni vele!

Germanné Várnai Anna képviselő: szeretném megkérdezni, hogy UPC wifivel mi a helyzet?

Altsach Ignác polgármester: T-Com is itt van, T-Com csinálta most a hálózatfejlesztést. Utánanéznünk, elővesszük.

Szegner Ferencné képviselő: A Béke utcai átjáróval kapcsolatban most mi a helyzet?

Altsach Ignác polgármester: kaptak egy levelet, hogy Schlenk Tamás július 31-éig megcsinálja, addig szíveskedjenek kinyitni és kértem őket, hogy nyissák meg a lezárást,

nem nyitották meg.

Stribik Livia alpolgármester: ők azt mondják, hogy azért nem fogják megnyitni, Schlenk Tamás miért nem csinálja meg tavasszal, miért kell húzni júliusig, ez kamu duma, ők ha visszanyitják nem lesz megcsinálva.

Szegner Ferencné képviselő: az lett írva, hogy tavasszal, de legkésőbb júliusig. Sok embernek okoz ez nagy bosszúságot.

Schmuck Melinda képviselő: Schlenk Tamás miért nem csinálja meg most? Máshol most is dolgozik? Bontani most is tud.

Varga Mihály képviselő: a mostani kerítés elé épít egy másikat és a kettő között lesz az új járda. Nem fog bontani. Hidat fog építeni.

Stribik Livia képviselő: mi újság van a karácsonyi katalinpusztai telefonálóval aki ázott.

Altach Ignác polgármester: lent voltam, gyakorlatilag megtúrták az utat, a fentről jövő víz befolyt, mondtam, hogy az árkot mi kiássuk, munkát kiadtam. Ő is csinált egy kis árkot és elvezette a vizet. Akkor sok eső volt. Most nem megy oda be.

Stribik Livia képviselő: igen, csak fél, mert az kicsi és ha jön eső, akkor fentről a víz hozzá megy be.

Polczer Krisztina jegyző: január 29-én hogyan megyünk?

Altsach Ignác polgármester: kocsival találkozunk 17.30-kor a hivatal előtt és innen indulunk 2 kocsival.

Germanné Várnai Anna képviselő: én tudok kocsival jönni, de ha lerobban addig a kocsim, akkor tud még valaki kocsival jönni?

Altsach Ignác polgármester: megbeszéljük.

Altsach Ignác polgármester: a február 7. és 9. között megrendezésre kerülő kirándulással kapcsolatosan ad részletes információkat a képviselők részére.

Germanné Várnai Anna képviselő: tájékoztatást ad a programmal kapcsolatosan felmerülő költségekről.


Altsach Ignác polgármester: január 31-én pénteken Nyitott kapuk program keretében lesz : 10-18 óráig a művelődési házban: helyi és környékbeli termelők bemutatkozása: méze, sajtja, sonkája-kolbásza, gyümölcsleve este pedig bora. Este pedig a vállalkozóknak lenne egy vacsora ami egy műsorral egybekötött vacsora lenne, helyi vállalkozókat hívnánk meg Rekop György humorista tartana 1 órás előadást. Február 1-jén pedig lenne egy farsangi álarcos bál. Szeretettel várjuk a rendezvényekre a képviselő-testület tagjait, meghívót kaptok.

Germanné Várnai Anna képviselő: EFOP pályázat keretében van ez a program.

Altsach Ignác polgármester: kóstolni lehet este is, ők maradnak estére. A kóstoltatók őstermelők, helyi termelők. Vállalkozók estjén mindenképpen számítunk rátok,

regisztrálsz, hogy melyik kaját akard: marhapörkölt nokedlivel vagy bakonyi sertésborda.
Kérdés?

Több napirendi pont nem lévén megköszönöm a részvételt, a testületi ülést 18.25-kor
bezárom.


Altsach Ignác
polgármester




Polczer Krisztina
jegyző