

Jegyzőkönyv

mely készült 2020. február 12-én 17.00 órai kezdettel az Önkormányzati Hivatalban megtartott Szendehely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő testületi üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján

- Altsach Ignác polgármester
- Germanné Várnai Anna képviselő
- Ivády Krisztina képviselő
- Schmuck Melinda képviselő
- Stribik Livia alpolgármester 17.02-kor érkezett
- Szegner Ferencné képviselő
- Varga Mihály képviselő
- Polczer Krisztina jegyző
- Szegner Mátyásné pénzügyi vezető
- Kovács Miklós tervező
- Jámbor László főépítész
- Bachné Emmer Judit jegyzőkönyvvezető
- Kis Nikolett érdeklődő állampolgár

Napirendi pontok:

1.) Településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv és HÉSZ szabályozási terv tervezetének elfogadása és véleményezési eljárásra bocsátása

Előadó: Altsach Ignác polgármester

Meghívott: Jámbor László főépítész, Kovács Miklós tervező

2.) Szendehely Községi Önkormányzat 2020. évi költségvetése

Előadó: Altsach Ignác polgármester

Meghívott: Szegner Mátyásné pénzügyi vezető

3.) Polgármester 2020. évi szabadságtervének jóváhagyása

Előadó: Altsach Ignác polgármester

4.) Bérleti díjak felülvizsgálata

Előadó: Altsach Ignác polgármester

5.) 2020. I. félévi munkaterv

Előadó: Altsach Ignác polgármester

6.) Sportpálya melletti fakivágás

Előadó: Altsach Ignác polgármester

7.) Egyebek

Altsach Ignác polgármester: köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait, jegyzőnőnket, jegyzőkönyvvezetőnket, külön köszöntöm Jámbor László főépítész urat, Kovács Miklós tervező. Jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. Egyebekben 3 tájékoztatót szeretnék, amelyekben határozatot kell hoznunk. Aki a napirendi pontokkal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás

nélkül, az alábbi határozatot hozza:

14/2020. (II. 12.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiegészített napirendet elfogadta.

(Stribik Livia alpolgármester 17.02-kor megérkezett.)

1.) napirendi pont: Településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv és HÉSZ, szabályozási terv tervezetének elfogadása és véleményezési eljárásra bocsátása

Jámbor László főépítész: Tisztelt képviselő-testület: 2012. aug. 07-én változott az OTÉK szabályzat és azóta ez a helyi építési szabályzat változatlan, viszont azt mondta ki a 3/2014-es kormányrendelet (kódex), hogy ez után csak úgy lehet módosítani az HÉSZ-t általában országsszerte, hogyha újat csinál az önkormányzat. Ennek a szabálynak neki is látott az önkormányzat, hiszen most már 2 évvel ezelőtt kezdődött, ami azt jelentette, hogy új koncepciót, új településszerkezeti tervet és helyi építési szabályzatot, mellette a szabályozási tervet kellett megalkotni. Közben az az érdekes dolog történt, hogy az országos területrendezési tervet elkezdte a kormány újra elkészíteni de ezt még 2018-ban akarták elfogadni, elhúzódtott ez is. 2019. januárjában lépett életben, lényegében márciusából, életbe lépett, azután lehetett a megyei rendezési terveket elkezdni készíteni. Nógrád megyében is elkezdődött, véleményeztük is és a helyi településszerkezeti tervet leegyeztetve készült el, most még az nem lett jóváhagyva, most van az utolsó véleményezési eljárása a megyei rendezési terveknek Nógrád és Pest megyében is, de várható, hogy március vagy a 2. negyedévben legkésőbb jóvá lesz hagyva.

Az érdekes az, hogy ebből a 2012. augusztus 7-ei határidőből úgy jött ki a Kormány, hogy ezt a bizonyos kormányrendeletet amit csak úgy mondunk szakmai kollégák között a Kódex, eljárási rendelet évről- évre de volt amikor 2 évvel hosszabbította a szabályt, hogy legkésőbb el kell készíteni. Legutóbbi módosítás: 2021. december 31-et tartalmazza, szerencsénkre, ebbe a határidőbe még beleférünk mindenképpen

Talán fontosabb az, hogy a helyben lakók, vállalkozók, akár akik építeni akarnak, azoknak nagyon fontos, hogy megvalósuljon ez és jogerőre emelkedjen. Önkormányzati rendelet fogja jóváhagyni, a helyi építési szabályzat, ez az önkormányzatnak is jó, bármilyen fejlesztés szükséges, kell, hogy ennek megfelelően készüljön el és a továbbiakban pedig a vállalkozóknak is, mert van aki nem tudja a vállalkozását bővíteni.

Jelenleg abban a stádiumban van és hoztuk ide, - ennek a bizonyos egyeztetési eljárásnak nagyon szigorú szabályai vannak, hiszen a szomszédos közigazgatási szerveknek, a partnerekkel akik a helyben lakókat, helyben vállalkozókat, biztos, hogy egy lakossági fórumot is össze fogunk hívni a közeljövőben de - ma addig kell eljutnunk, hogy a testület ezt az anyagot az eljárásra alkalmasnak tartja.

Kovács Miklós tervező: ennek az új szabályrendszernek megfelelően próbáltuk meg a településnek a jelenleg hatályos tervét módosítani.

Ez elsősorban azt a két fontos momentumot tartalmazta, hogy egyrészt ahol a meglévő ingatlanok tekintetében már szerezték építési jogokat a tulajdonosok azoknak az építési területeknek a finom korrekcióját hajtottuk úgy végre, hogy az ő építési jogosultságukat, hogy mekkora százalékban építhető be az a lakóépület, milyen magasságban azt ne csorbítsuk.

Ismerjük el a szerzett jogait, illetőleg a most hatályos terv által kijelölt fejlesztési

területeket, azokat a jogszabálynak megfelelően beillesztjük az új tervbe. Ez ugye főleg azt jelenti, hogy itt a település északi területén tartalék lakóterületekként kijelölt területeket be tudjuk illeszteni a település rendszerébe illetőleg azokat a fejlesztési területeket, amiket a hatályos terv is kijelöl, különleges beépítésre szánt területek, azokat az új terv tartalmazza. Hatályos jogszabályokban megfelelően. Ezen felül ugye tulajdonképpen itt viszonylag nagy lakossági aktivitással volt, viszonylag sok egyéni kérdés, ezek apró telekhatár korrekciókon át az övezeti besorolásnak a finomításáig ezeket precízen pontról pontra leköveltünk és amit a jogszabályok megengednek, illetve nem ellentétes mondjuk a település közösségi célú fejlesztési elképzeléseivel azokat tulajdonképpen mind beépítettük a tervünkbe. Ez azt jelenti, hogy szabályrendszerében, ami 1-1 építési telekhez tartozik az tulajdonképpen az eddig megszerzett érdekek azok nem sérülnek, illetve olyan helyeken tulajdonképpen a mostani meglévő állapotokat beültetjük legalizálva a tervbe ami esetleg a hatályos tervben nem így van, pl. borászati telephely a sportpálya felett, ilyen területekre értem. Az is egyik jellemzője, hogy a hatályos terv tulajdonképpen a meglévő telekstruktúráknak, épületállomány milyenségét figyelmen kívül hagyva kiszabályozta az utakat, hogy 14 méter széles, 16 méter széles és itt ugye kötelező telekhatárok elméleti kötelező telekhatárok átszántottak épületeken, telkeken.

Mi ezt most tulajdonképpen korrigáljuk.

Szinte alig szabályozunk olyan meglévő utcát közművet, meglévő burkolatot, kiépült lakossági kerítést, beépült ingatlant. Ott azt mondjuk, hogy van egy elméleti szabályozási érvényessége valóban, de nem jelenítünk meg a térképen olyan korlátozó szabályozási vonalakat, amik elsősorban olyan magán érdekeket sértenek, ami tulajdonképpen már nem is szükséges, hiszen rendelkezésre áll az út, a közmű, tehát az adott új telken végül is sikerült elhelyezni mindent ami szükséges ahhoz, hogy egy utca működjön.

Alapvetően ezekkel az elvekkel szerintem így felfrissült ez a terv és azt gondolom, hogy ha ez hatályba lép addig biztosan elfogadják a megyei területrendezési tervet is és akkor annak az összhangja is kimutatható itt az eljárás végére és akkor tényleg igaz lehet az, hogy valamilyen távon, de ez a terv az összes hatályos jogszabálynak, felsőbbrendű jogszabálynak megfelelően mondjuk egy jól alkalmazható terv lesz.

Nem a mi erényünk, hanem a korunk erénye, hogy tulajdonképpen a tervet ugye most átültettük egy állami adatokon alapuló digitális állományon. Ez azt jelenti, hogy minden precízen ott van, ahol a földhivatali nyilvántartás és minden precízen mérhető. Tehát az adott tervkészítési kor technikája, amikor még pauszos, szalmiákos másolatokon van a hatályos terv, ennek az alkalmazhatósága most már nagyon nehéz volt, ezzel együtt a végkimenetel egy olyan jól nagyítható pdf állomány lesz, amit akár itt az állampolgárok, akár a hatóságok a részletekbe menően felnagyíthat, ellenőrizhet, tájékozódhat. Sokkal jobban kezelhető terv jön létre. Általánosságban minden tervre igaz, ami most készül. Ennyit szerettem volna.

Altsach Ignác polgármester: köszönöm szépen. A képviselő-testületből ketten vannak meg én, akik ismerik ennek az előzményét, az új képviselő-testületnek mondtam, hogy az eddigi idő alatt, meg a korábbi fórumokon gyakorlatilag a lakosság megismerte, hogy van egy ilyen rendezési tervmódosítás. Az igényeket, a kérelmeket, az óhajokat, sóhajokat jelezték, főépítész úrhoz és Miklóshoz, beépítették a jogszabályi keretek között az igényeket meg a kéréseket, tehát innentől kezdve gyakorlatilag új spanyolviasz meg melegvíz már nem lehet ebben az egész folyamatba beletenni, gyakorlatilag lezárt azt a folyamat amit még itt szeretnék módosítani.

Megy most a maga hatósági útján az engedélyeztetési eljárás. Ami minket érint a legutóbbi konfliktus forrása ugye az a Béke köz. Most úgy maradtunk, hogy 4 méterre szabályozzuk ott, nem 16 méterre, azt visszavesszük és 4 méterre szabályozzuk ott a gyalogútnak a szélességét. Jól mondom Miklós?

Kovács Miklós tervező: igen, én erőltettem volna a 8 métert, elfogadom, hogy itt a tulajdonosi meg önkormányzati érdekek vannak, hogy tulajdonképpen a jelenleg működő állapotot ültessük be a tervünkbe és a 4 méteren a gyalogút elfér.

Altasch Ignác polgármester: csakhogy tudjátok.

Germanné Várnai Anna képviselő: patakon át is gyalogút van?

Altsach Ignác polgármester: igen.

Kovács Miklós tervező: A járdák amikor készültek nem volt része az örökségvédelmi hatástanulmány. Ennek nem is az építészeti része érdekes, hanem a régészeti része, ezt most a Mayer Tamás régész kolléga elkészítette, az Örökségvédelmi Hivatal adatszolgáltatásaiból összevágva azt jelenti, hogy Szendehelyen nincs országos ismert régészeti lelőhely, de a levéltári kutatások és a helyszíni bejárás alapján azonosíthatók régészeti érdekű területek, amik tulajdonképpen Katalinpuszta-Szendehelynek az egykori középkori faluközpontnak a feltételezett területei.

Ezek ami térképi ábrázolásukban van, feltüntettük, az azt jelenti, hogy jelezzük az építkezők felé, hogy előfordulhat régészeti lelet amikor ők ott földmunkát végeznek és amennyiben ezt megtapasztalják onnantól kezdve kötelezettségük keletkezik. De nem jelenti azt, hogy az ő területük régészetileg egy védett objektum és bármit csinálnak először régészeti hatósági engedélyt kellene kérniük, és akkor ahogy a képviselő-asszonyok nézték, azért térek ki a műemléki környezet hatására, hogy régen a műemléki környezetet sokkal nagyobb területen jelölték ki, mint ahogy most jelöltük.

Ez a határ sem a végleges csak olyan az eljárásrend, hogy mi nem kapjuk meg a hivatalos tehát hrsz-ok szerinti adatszolgáltatást, csak a véleményezési eljárás során. Tehát majd a véleményezésinél az Örökségvédelmi Hivatal meg fogja nekünk adni, hogy javítsuk ezt a határvonalat és akkor ők az adatbázisukból fontoson a telekre vonatkozóan meg fogják adni. Mert az eddigi általános elv az volt, hogy minden szomszédos ingatlan, meg a vele szemben lévő közterülettel határos ingatlanok, de ez megváltozott, picit szűkült, most mi tulajdonképpen az utca másik oldalán semmiképpen nem jelöltünk műemléki környezetet, hanem csak a vele határos ingatlanokra. Ezt fogja pontosítani a véleményezés során az Örökségvédelmi Hatóság.

Altsach Ignác polgármester: kérdés?

Germanné Várnai Anna képviselő: messziről láttam még csak. Összegyűjtötték a lakossági igényeket, kéréseket. Volt-e olyan igény, amit a kódex miatt nem lehetett teljesíteni? Ha jön valaki és megkérdezi, hogy miért nincs benne, arra mit lehet válaszolni.

Kovács Miklós tervező: hrsz szerint van egy lista, arra született-e már támogató határozat, vagy ha nem született akkor tervezői javaslat alapján mi lett a vége. Ebből az jön ki, hogy tulajdonképpen amit ők szerettek volna, ami részletes telekre vonatkozó, azokat mind tudtuk teljesíteni.

Sokat tudott Kiss Ferenc építész kolléga, átfogó, településfejlesztésre vonatkozó ügyeket, hatályos trv is tartalmazott, volt benne olyan amit megfontoltunk és azt mondtam, hogy nem változtattam. Kolléga azt mondja, hogy olyan domborzati viszonyok vannak, nagyon lejtősek a telkek, mindig probléma teljesíteni a kért építésmagasságot, most 6 m az általános. Csak egy olyan épületet tudnak tervezni a tulajdonosok ami tömörszerűen sosem lehet 2 szintes, mert meghaladja a 6 m-t. Erre én azt mondom, hogy nem javasolnám megváltoztatni ezt a 6 métert, továbbra is mondjuk azt, hogy ez a plafon, rákényszeríti a tulajdonosokat és kollégákat is, lehet 2 szintes, nemcsak tetőtér beépítéses

hanem 2 szintes, elégedjenek meg olyan földszintes beépítésű épületrészek, amik megakadályozzák, hogy ilyen kicsit a szocira visszahajazó vagy már a kertvárosi, nem városi beépítésre hajazó magas házak jöjjenek létre.

Globálisan a településnek azt gondoljuk, hogyha ez nem változik, egy kicsit többet kell gyakorlatozni a tervezés közben, aki esetleg két szintet akar építeni úgy kell formázni a házat, hogy beleférjen a 6 méterbe.

Jámbor László főépítész: minden épület belefér, belefér a 2 szint 30 %-ba és a 6 méterbe. Belefér 2 lakás.

Kovács Miklós tervező: alapvetően 1 db lakóépület legyen 1 ingatlanon, viszont az 1 db lakóépületben lehet 2 lakás. Ez ugye azt is jelenti, hogy tulajdonképpen nem is klasszikus ikres beépítés, de 2 lakás létrejöhet, ill. azt a trendet most mondjuk egy szülői ingatlanon támogatás igénybevételével valaki tudjon egy újabb lakást létrehozni, azt nem blokkoljuk itt a faluban.

Jámbor László főépítész : akár két rendeltetési egység, iroda, rendelő, bármi ami külön bejáratú.

Kovács Miklós tervező: részletszabályozásban ezt is mindenhol megengedjük a klasszikus lakóterületen azok a kiegészítő lakófunkciók amire azt mondjuk, hogy kézműipari tevékenység, de nem zavarja alapvetően a lakófunkciót, az ugyanúgy meglehessen a saját lakásában mindenkinek. Egyszer beszéltünk, hogy volt egy olyan kérdés: az egyik utca legyen csendes övezet, most már ismeri ezt a kifejezést az OTÉK is, ezt viszont nem támogatnánk, mert ezzel teljesen sterilen csak lakásfunkciót lehetne megengedni abban az utcában, azt is jelenti, hogy a vállalkozását sem jegyezteti be azöon a helyen, pl. könyvelő. Akkor azt mondanánk, hogy ez káros, ez így ne legyen. Mindenki aki betartja a lakóövezetre vonatkozó decibel és társai szabályokat az végezhesse a tevékenységét a saját lakóingatlanán. Ha azt jogszabályi szintre visszük, hogy egy ember lehet, hogy jogos érdeke alapján az egész utcát blokkoljuk ilyen tekintetben. De akinek volt egyéni kérdése telekre szabottan, hogy le lehetne-e csapni a sarkát, módosíthatjuk-e, gyakorlatilag mindent teljesítettünk.

Altsach Ignác polgármester : azt is fenntartottuk, hogy a legkisebb telekméret 750 m²-nek meg kell lenni. Tehát a településszerkezetet, tervrajzon nézve akár repülőgépen, nagyon szép szerkezetű ez a falu, nem akarnánk sűríteni, ahol 1200-1300 m²-es a telek, ott lehetne telekmeosztás, ha olyan, de 1000 m²-es telket ne engedjünk megosztani. Ez továbbra is a legkisebb méret a 750 m².

Kovács Miklós tervező : tehát, hogy ne tolódjon el a klasszikus beépítés a kisvárosias felé.

Germanné Várnai Anna képviselő: van egy kérdésem: a Béke köz gyalogos út lesz, az nem megy szemben azzal a megállapodással amit Schlenk Tamással kötöttünk? Nekem egyértelmű volt, hogy a patakon ő át akar menni.

Altsach Ignác polgármester: a túloldalról, Béke köz csak innen van.

Germanné Várnai Anna képviselő: meddig tart a Béke köz?

Altsach Ignác polgármester: patakig.

Germanné Várnai Anna képviselő: nem kellene belevenni a szabályozásba a patakon a hidat? Szerintem rögtön kocsival akar bejárni és azért csinál egy jó erős hidat.

Kovács Miklós tervező: vízen átjáró vízjogi engedély köteles. Szerintem azt úgy teljesen jogszabályszerűen akarja csinálni az elég nehezen valósul meg, csak a fizikai tényben csinálja meg akkor gyorsan. Ezt nem mi kezeljük, mint Önkormányzat.

Altsach Ignác polgármester: a mi tulajdonunkban van. A patakig van a Béke köz, 4 m-es. Onnan túl az egész terület a mienk a Béke utcában, és oda engedjük a hidat ahova akarja.

Germanné Várnai Anna képviselő: akkor nem is mi engedjük, ha létesítési engedély kell.

Kovács Miklós tervező : ilyenkor mindig azt szoktam mondani, hogy az önkormányzat olyan szándéknyilatkozatot adjon, amiben benne van a mondat: az illetékes hatóságok engedélyével. És akkor az ő jó szándéka megvan, tapintható. Nem buzdítja jogsértésre.

Altsach Ignác polgármester: tisztelt képviselő-testület az előterjesztésben, amit kaptak írásban: semmi másról nincs szó csak elindul a partnerek felé a vitára alkalmas anyag. És utána megy a maga útján. Utána, amikor végleges akkor kerül majd még ide a képviselő-testület elé.

Kis Nikolett: annyit szeretnék kérdezni, mivel nem vagyok járatos, egyszerű lakosként. El tudnák-e mondani: hogy tud még a lakos beleszólni, kaphatunk-e arról tájékoztatást, hogy a tervezés során az autópálya nyomvonalat hogyan vették figyelembe, tudnak-e kedvezőt hozni ebben a rendezési tervben, mire számítsunk?

Kovács Miklós tervező: autópályánál hivatalos adatszolgáltatás alapján jelölhetjük meg a tervezett nyomvonalát az autópályának. Megkértük, azt jelenti: Nemzeti Infrastruktúra fejlesztőtől: kapunk egy autópálya tengelyt, ami egyetlen vonal, amit ráillesztünk a digitalizált térképi állományban Ez a nyomvonal azonos az országos területrendezési tervben elfogadott nyomvonallal, Katalinpuszta alatt kerül alagutakkal meg meggyáással. De ez a nyomvonal ugye a jogszabályi háttér azt jelenti, hogy 100-100 méteres távolságban a végleges digitalizálásban eltérhet attól, amit most mi megkaptunk, feltüntettünk. Azt jelenti, hogy 200 méteres sávban bárhova eltérhet a végleges kivitelezéskor. Ez térben akkor tulajdonképpen így vettük figyelembe jogszerűen, hogy hol a tervezett nyomvonala. Ez csak a településszerkezeti terven egy infrastruktúrális elem, helybiztosítással. Azt is jelenti, hogy ennek az észrevételezését a későbbiekben nincsen lehetőség érdemben alakítani sem a helyi képviselő-testületnek, sem a helyi lakosságnak, mert ugye egy magasabb szintű jogszabályból kell átültessük.

Kis Nikolett: ezt a tervet mi már megkaptuk, tudjuk, csak olyan eszközzel lehet, hogy pl. csendes övezetet jelöl ki. Zajvédő fal. Azt mondták, hogy megvan a védtávolság.

Alsach Ignác polgármester: nem a védtávolság van meg, hanem a távolság van meg, ami nem indokolja.

Kis Nikolett: ez egy völgy, megvan a veszélye annak, hogy valószínűleg ad abszurdum a mostani csendhez képest amiért idejöttünk lakni, az megszűnik. Ezért szerettük volna a csendes övezetet.

Kovács Miklós tervező : erre azt tudnám mondani, hogy a végleges autópálya terveknél az ottani felelős tervezők ez alatt a beruházót is értem, a NIF-et, a hatályos jogszabályok

szerint mindent be kell tartania.

Kis Nikolett: valószínűleg nem fog vigasztalni bennünket, hogy nem éri el a zajszint az egészségre ártalmas küszöböt.

Kovács Miklós tervező: a csendes övezet egy adott települési résznek belső működésére vonatkozó szabályozás, hogy ott milyen tevékenység, milyen ingatlanok keletkezhetnek és nem a külső forrásokra.

Kis Nikolett: később, hogy mi keletkezik.

Kovács Miklós tervező: mi létrehozhatnánk egy olyan részletszabályt esetleg, ami azt mondja, hogy a település területén létesülő gyorsforgalmi utak akármilyen zajkibocsátási érték és akkor utánanéznünk, ezt korlátozzuk és ezt akár mérnöki létesítményekkel kell biztosítani. Itt az a kérdés, hogy a véleményezés során erről valamelyik országos hatóság, a közlekedési hatóság is véleményezi a tervünket, azt mondja, hogy egy hatásfokon túlterjeszkedést hoztunk létre ezzel a részletszabállyal vagy nem nyúltunk bele.

Mi biztosan nem tudunk egy helyi részletszabályt hozni, próbálkozni tudunk és azt mondja a hatóság, hogy igazunk van vagy nincs igazunk. Ha van ilyen igény, azt bele tudjuk ültetni, de az egy fontos momentum szerintem, az összes lakossági félelem megértése mellett, hogy ugye a tervezés során vélelmezett állapotot azt a megvalósulás után jogszabályi kötelezéssel mérésekkel kell igazolni.

Az állam a beruházó és az állam méri, innentől rá vagyunk bízva az állam jóindulatára, de elméletileg ezt onnan tudom, hogy amikor a buszfordulót terveztük Rétságon ott is kellett hangméréseket létrehozni a végén és a végén kiderült, hogy 1 olyan ingatlan, ahol nem is minősíteném a tulajdonos életvitelét, de lakóingatlan, mégis hangvédő kerítéssel kellett ellátni kb. 60 m-en azt az ingatlant. A mérés miatt. A záróengedélyeket nem kapta meg a buszforduló. Biztosíték azért benne van az autópályában itt is.

Kis Nikolett: a beruházónak nem kell szerintem, hanem nekünk kellene plusz. De legalább próbálkozás.

Altsach Ignác polgármester: félreértelmezik a csendes övezetnek a hatását. Csendesövezettel magunkat belül védjük. A környezeti hatástanulmányban le van írva, hogy a mostani 0-ról felmegy az a szint 40-45 decibellre. Biztosan fognak hangot hallani Önök és az ott lakók, de azzal, hogy mi ezt csendesövezetté nyilvánítjuk, azzal nem tudunk védekezni.

Kis Nikolett: nem biztos, hogy csendes övezet kell.

Altsach Ignác polgármester: amikor elmegy sportmotorral a maga háza előtt az 80 decibellel megy, az ellen tudunk védekezni a csendesövezettel. Tudunk védekezni a Stihl fűrész ellen, tudunk védekezni a csendesövezettel a traktorok ellen, vagy olyan műhely ellen. De az ellen a csendesövezet kialakításával nem tudunk a külső zajokkal, tőlünk a védett távolságon kívüli zajok ellen védekezni csakúgy, ha kivitelezési engedélye és eljárásnál Szendehely község érdekeit úgy védjük, hogy itt ne növekedjen meg és mindent tegyenek meg annak érdekében, hogy a zajszint minimalizálódjon. Ne megszűnjön, minimalizálódjon. De azáltal, hogy ott maguknál 0-ról felmegy 45-re, itt a 80-ról, ami 700 embert érint aki lakik zajszint felett, megengedett zajszint felett ott meg lecsökken 50-re. Tetszik érteni?

Kis Nikolett: igen értem, nem is kell visszamennünk.

Altsach Ignác polgármester: ami 300-400 m-re tőlünk jön azt a mi szabályozásunkkal nem tudunk mit kezdeni, ott érdekérvényesítés: civil és önkormányzati érdekérvényesítés van, egyik része már érvényesült is. Katalinpusztán 2 alagútban viszik 600 és 1000 m-es alagútban, itt fenn megpróbáljuk lesüllyeszteni, meg védő műtárgyakat beletenni. A csendesövezettel csak magunkat tudjuk szabályozni a magunk viselkedési normáit. Tiszta vizet öntöttünk a pohárba.

Kis Nikolett: azért gondoltam, hogy tesztek egy próbát. Azt a tanácsot kaptuk, hogy azt mondták nekünk ez az egyetlen eszközünk, amivel még bármit tudunk javítani a helyzeten az a rendezési terv lesz. Most itt ülök a rendezési tervnél és azt hallom, hogy ez a hajó már elment, már nem lehet semmit tenni.

Altsach Ignác polgármester : egészen más lenne, ha védőtávolságon belülre kerülne a nyomvonal. Érintené 50 vagy 100 m-re a belterületi ingatlan határát.

Kis Nikolett: igazából ez a terv semmilyen módon, semmilyen intézkedésével nem tudja védeni a majdani építendő út hatásaitól a falu túlsó felén lakókat?

Jámbor László főépítész: ez a rendezési terv nem.

Kovács Miklós tervező: ezzel vitatkoznék. Én azt mondanám, hogy mi azt a részletszabályt beletehetjük, hogy a település közigazgatási területén áthaladó gyorsforgalmi út kapcsán milyen meghatározott értékre milyen védelmet kell beépíteni ezen a területen is. Tehát nem a lakóterülethez kötjük a védelmet, hanem a közigazgatási területhez. Abban nem vagyok jogilag felkészülve, hogy ezt a részletszabályt, ezt megtehetem-e és nem ütközik-e valamilyen országos szabállyal.

Altsach Ignác polgármester: egy gondolat van benne: közigazgatási terület. Nálunk nem megy át a közigazgatási területen.

Kovács Miklós tervező: tehát nem érinti?

Altsach Ignác polgármester: nem.

Jámbor László főépítész: az építési engedélyezési eljárásban tud akár egy személy akár az Önkormányzat kifogást tenni és megfellebbezni.

Altsach Ignác polgármester: nemcsak zajhatás, hanem itt más hatás is lesz, azt csökkentés, nemcsak papíron hanem valójában. Mi azt akarjuk elérni, hogy a legjobb technikát hozzák ide. Nekünk ott lesz felszíni vizünk is, ami az autópályáról lejön Katalinpusztán. Lesz elég gondunk és bajunk, amit a legkorszerűbb dolgokkal kell, hogy megvalósítsanak.

Jámbor László főépítész: az építési engedélyezési eljárásban majd részt kell venni. A beruházó a neki legjobb megoldást fogja keresni, hogy megvalósuljon a beruházás.

Altsach Ignác: északi gyűrűn : hiába van kivitelezési tervek, az önkormányzatok nem járultak hozzá, nem tud elindulni azért az északi gyűrűn mert az önkormányzatok bele tudták tenni az t a féket, hogy csak akkor ha mindenkinek az igénye kialakul.

Jámbor László: most a munkaközi véleményezési eljárás kezdődik, ami a 22

államigazgatási szerv felé megy el és itt is ki lesz hirdetve honlapon és papír formában, tartunk lakossági fórumot majd, ahonnan kezdve 8 nap van elvileg, összességében pedig 30 nap van véleményt mondani rá mindenkinek. Partnerek, mindenki benne van: lakosság, egyházak, vállalkozók, stb.

Kis Nikolett: lakossági véleményezési fórum kb. mikorra várható? Meg lesz hirdetve?

Jámbor László: legalább 2 hét.

Altsach Ignác polgármester: kb. 2 hónap. Meg lesz hirdetve.

Kovács Miklós: 1,5-2 hónap.

Altsach Ignác polgármester: kérdés? Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Önkormányzata 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

15/2020. (II. 12.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, szabályozási terv tervezetének véleményezési dokumentációját elfogadja, és ez alapján megindítja az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszát.

Egyben felkéri a Polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 38. § előírásai szerint a dokumentációt véleményeztesse

- a) Partnerekkel a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Szendehely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017 (V.17.) önkormányzati rendelet előírásai szerint,
- b) Az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervvel,
- c) A tájékoztatást adó érintett területi, települési önkormányzattal,

majd a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertesse a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

Felelős: Altsach Ignác polgármester

Határidő: Véleményezési eljárás elindítása: 2020. március 12

Altsach Ignác polgármester: megköszönöm tervező úr és főépítész úr jelenlétét.

2.) napirendi pont: Szendehely Községi Önkormányzat 2020. évi költségvetése

Altsach Ignác polgármester: új képviselőknek: a költségvetés a lehetőségek, a szükségletek egyensúlyát próbálta összehozni. Beletettük azokat a bevételi forrásokat amit tavalyi évben fixként kaptunk, idén fixként kaphatunk. Vannak benne olyan bevételek,

amik kérdőjelesek. Lehet beletenni olyan bevételt, amit nem tettünk bele, nem a teljesség igényével készült ez a költségvetés, hiszen nagyon sok felmerülő fejlesztést nem tudunk megoldani mert nincs rá megfelelő forrásunk. De attól még a gondolatokat szabadjára lehet eresztani, hol lehet még bevételt növelni illetve kiadást csökkenteni.

E mögött a COFOG-os számok mögött van Szilvi, akit tisztelettel köszöntünk, aki meg tudja mondani mi-mit jelent. Innentől kezdve képviselő-testületé a szó!

A Közös Önkormányzati Hivatal elfogadott költségvetését most nem érintjük, mert azt már érintettük. Kiadási oldalon 35 millió már be van téve. Most a tárgyalás és a megismerése van, nem döntünk, mert ahhoz egy kicsit meredek lenne, hogy mindjárt elfogadjuk a költségvetést. Olyan még nem volt.

Szegner Mátyásné pénzügyi vezető: szerintem menjünk oldalanként és ha kérdés van szívesen válaszolok. Mivel új testületi tagok vannak, hogy megismerjék ezt a költségvetési tervezetet, hogy mi alapján dolgozunk. A COFOG-ok azok jelentik azokat a helyeket ahova megtervezhetjük a saját bevételeinket meg kiadásainkat. A főkönyvi számokat látjátok bal oldalt, tervezési költség számoknak 1-es a vége, a 3-as végűek a teljesítettek de itt azt nem látjátok. Az előző év a bázis év volt, aszerint terveztem amit tudtam. Fixek általában a munkabérek, a rezsiköltségek, terveztem úgy amit én nagyjából tudok szakmai anyagot, üzemeltetési anyagot.

Szakmai anyagok tartalmazza azokat az összegeket amit kifejezetten egy szakterületre használunk fel. Üzemeltetési anyagok közé tartoznak a működéshez kapcsolódó mint pl. villanykörte, irodaszer.

Altsach Ignác polgármester: olvasás szempontjából: COFOG számok, COFOG nevek, 2019. évi teljesítés és a teljesítéshez a 2019. évi megjegyzés. Onnan jön a 2020-as tervezett és a megjegyzés. Nem összekeverendő.

Szegner Mátyásné pénzügyi vezető: előirányzatot igazítjuk folyamatosan, előirányzat nélkül nem lehet lekönyvelni semmit.

Altsach Ignác polgármester: Köztemető: kell, hogy tudja a képviselő-testület, hogy a kiadási oldalon 1.800.000 Ft-os tétel, másik oldalon van viszont 302.000 Ft-os saját bevétel, ezt még az állam 168.015 Ft-tal megtoldja, ez az önkormányzati állami támogatásoknál van. Lényeg az: mi a. Szendehelyi temetőre nem kapunk semmi támogatást, csak a sírhelymegváltást.

Hosszas levelezgetés, telefonálásból kiderült, hogy erre még annak ellenére sem tudunk támogatást lehívni, hogy van egy feladatátvállalási megállapodás az egyházzal. Képviselő-testületé a döntési jog, hogy mit kezdjek az egyházzal. Kérdés: menjek tárgyalni az egyházzal hogy átkerüljön önkormányzati tulajdonba, mert akkor ennek a 168-nak a kétszeresét, háromszorosát kaphatnánk meg. Előző Önkormányzat átvette fenntartásra. Saját bevételi forrásainkból rendszeren oda kell tenni Önkormányzatnak.

Schmuck Melinda képviselő: nem akarják átadni?

Altsach Ignác polgármester: ezt kellene eldönteni, hogy menjek-e a püspök Úrhoz? Nem értem miért kell a püspökhöz menni amikor a szendehelyi Római Katolikus Egyházé nem a váci Püspökségé a tulajdon. Szendehelyi Római Katolikus Egyháznak van vezetője, a világi elnök. Az igazgató úr: Bakos Péter Úr, aki a Püspökséghez tartozik.

Schmuck Melinda képviselő: egyik dobni fogja a másiknak a labdát.

Altsach Ignác polgármester: nekem pénzt kell keresni. Minden harmadik vasárnap

menjen a perselypénz a temetőre, felemelhetjük a sírhelyet, időnként adhat a Püspökség X százezer forintot.

Schmuck Melinda képviselő: hogyan árulhatjuk a sírhelyet, ha övéké a temető?

Altsach Igác polgármester: üzemeltetési megállapodásban benne van, nem tulajdon, csak a sírhelyet adjuk oda, hogy ott lehessen 25 évig.

Schmuck Melinda képviselő: Beszéltünk már erről és a tárgyalásra felhatalmáztunk már!

Stribik Livia alpolgármester: vagy az első vagy a második testületi ülésen volt már róla szó és felhatalmáztuk Polgármester Urat.

Szegner Mátyásné pénzügyi vezető: következő COFOG: ide tartozik a gyalogátkelőhely, a maradék hivatali épület. Van egy közterületünk ahova a Fagyizó épület, ezeket könyvelem ide.

Germanné Várnai Anna képviselő: itt a bevételnél már az új megállapodás szerint van? Így is csak 280.000 Ft?

Szegner Mátyásné pénzügyi vezető : igen, az új megállapodás szerint van tervezve. Belányi Brigitta fizet bérleti díjat ott, éves szinten kb 170.000 Ft-ot. Közterületen árusítás miatt jöhet még bevétel.

Germanné Várnai Anna képviselő: működésre honnan jön a 10 és 17 millió Ft, német Önkormányzattól?

Altsach Ignác polgármester: igen, Német Nemzetiségi Önkormányzattól.

Szegner Mátyásné pénzügyi vezető: folytatja a tájékoztatást.

Szegner Ferencné képviselő: nem lesznek közmunkások? Nagyon kevés van tervezve oda.

Szegner Mátyásné pénzügyi vezető: február 28-ával lejár a közfoglalkoztatási szerződés, 2 hónapra volt szerződésünk, nem tudjuk, hogy milyen feltételekkel lesz a folytatás, nem tudtam tervezni csak 2 hónappal.

Stribik Livia alpolgármester: ingatlanok, felújítások: alul 28 millió van az Ady E. utca felújítására és amikor december elején kaptunk egy excell táblázatot abban ott még csak 26 millió volt. 2,5 millióval többbe került, decemberbe lett kifizetve?

Szegner Mátyásné pénzügyi vezető: az említett korábbi kimutatás szeptemberi állapot volt, folyamatosan módosult, a kifizetéshez igazítottuk az előirányzatot. Ez a ténylegesen kifizetett számlák összege.

Stribik Livia alpolgármester: Bevétel: kapubejáró + fedlap?

Szegner Mátyásné pénzügyi előadó: Katalinai beruházásnál nem fizettek még a lakók.

Stribik Livia alpolgármester: ha jól emlékszem az októberi tájékoztatóra, volt 1.303.000

Ft bevétel, amivel kalkuláltunk a hulladékdíjakat, amiket nem fizettek be.

Szegner Mátyásné pénzügyi vezető: azt mondtátok vegyük ki, kivettem.

Germanné Várnai Anna képviselő: szennyvíz hozzájárulás? Ahhoz van eszközünk? 2019-ben nem teljesült semmi.

Altsach Ignác polgármester: 2020-ban sikerült. Kanalas -féle.

Polczer Krisztina jegyző: az talajterhelés volt. Az nem szennyvíz hozzájárulás volt.

Germanné Várnai Anna képviselő: talajterhelés hol van?

Szegner Mátyásné pénzügyi vezető: adóbevételeknél az utolsó oldalon.

Germanné Várnai Anna képviselő: akkor erre nagy esély nincs.

Szegner Mátyásné pénzügyi vezető: szennyvíz hozzájárulás bevétel: akkoriban én voltam az elnöke ennek a Társulatnak: ez akkoriban mindig az LTP-seknek a tartozása tulajdonképpen az 1.119.000 Ft, aki LTP szerződést kötött és nem fizette végig a részleteket, ez az összeg azt mutatja. Mert amikor lezárult a tevékenység a bank átfordította az egyenleget, ő is lezárta és akkor tudtuk meg, hogy kinek van még hátraléka.

Schmuck Melinda képviselő: behajtható?

Szegner Mátyásné pénzügyi vezető: NAV-val behajtható.

Schmuck Melinda képviselő: szerződést kötött az LTP-vel.

Polczer Krisztina jegyző: LTP nem önkormányzat, hanem OTP.

Schmuck Melinda képviselő: Önkormányzat megfizette helyette.

Altsach Ignác polgármester: nem az önkormányzatnak, hanem a Társulatnak. Nem képződött meg nála az állami támogatás, minden évben a befizetett összeg meg kellett, hogy képződjön az állami támogatás és a végén 290.000 Ft-tal képződött meg a végösszeg. A különbözetet kifizette az Önkormányzat helyette.

Polczer Krisztina jegyző: Korábban volt rá esély, mert csak úgy köthetett rá a szennyvízre, ha vitte az Önkormányzat igazolását a befizetésről. Most már ingyenessé vált a rákötés, bemegy a DMRV-hez és megcsinálják. Ügyvédet meg kell kérdezni.

Schmuck Melinda képviselő: akkor ki kell húzni, ha nincs rá esély, hogy visszajöjjön a pénz.

Germanné Várnai Anna képviselő: sok idő telt el.

Altsach Ignác polgármester: megkérdezzük az ügyvédtől.

Szegner Ferencné képviselő: ingatlanok felújítása?

Altsach Ignác polgármester: járdaépítés és hivatal felújítás. Kanalas -féle

ingatlanfelújítására is kell pénz, kivitelezésekre nincs betervezve semmi.

Germanné Várnai Anna képviselő: mennyi kellene a járdakivitelezéshez?

Altsach Ignác polgármester: 10 millió.

Germanné Várnai Anna képviselő: munkadíjra és a még szükséges anyagra?

Altsach Ignác polgármester: igen.

Germanné Várnai Anna képviselő: megtakarítás a közvilágításnál?

Altsach Ignác polgármester: a közvilágításra kapunk az államtól 4.672.000 Ft-ot. Ha megnézik a tervezet 4.900.000 Ft most már lassan közelít az állami támogatással a bevételi oldala a kiadáshoz, tehát most csak gyakorlatilag ebben az évben csökkenni fog a tervezett kiadás viszont nem terveztünk egyetlen egy lámpatestet sem. Most a 33 lámpatest került bele eddig 2.911.620 Ft-ba, bruttóban 3.697.757 Ft-ba osztom 33-mal: 1 lámpatest kerül: 112.000 Ft-ba felszerelve. Ide a képviselő-testületnek pénzt kellene rakni, hogy az a további csökkenés elinduljon a kiadási oldalon az üzemeltetési költség csökkenjen.

Germanné Várnai Anna képviselő: pont azt nem látom, a csökkenést, a kiadásoknál. Tavaly a közüzemi díjaknál volt 2.916 ezer most meg 3 millió. Most nincs megtakarítás

Altsach Ignác polgármester: most nem tudjuk mennyi a megtakarítás, Szilvi a tavalyi évet vette. Ahhoz, hogy ezt pontosan ki tudjuk számolni akkor a havi díjat kellene megszorozni 12-vel. Mostani díjat. Azt nem tudjuk, most téli üzem van, nyári üzemből egészen más. Nyilván lesz itt néhány 100.000 Ft-os megtakarítás év végén. Kellene még lámpatesteket venni.

Germanné Várnai Anna képviselő: amennyi a megtakarítás annyi lámpát kell venni.

Altsach Ignác polgármester: harmadik feladat: honnan teszünk át ide pénzt?

Germanné Várnai Anna képviselő: közüzemi díjak megtakarításából.

Altsach Ignác polgármester: annyit nem tudunk odatenni.

Szegner Ferencné képviselő: hova gondoltál lámpatestet cserélni?

Altsach Ignác polgármester: hozzáértők mondják meg. Minél magasabb wattszámút cserélünk ki alacsonyabbra, annál magasabb a megtakarítás.

Szegner Ferencné képviselő: összesen mennyi lámpatest van?

Altsach Ignác polgármester: 224 db és van még 4 igény.

Germanné Várnai Anna képviselő: az új bérleti díjjal van terve a lakásbérlet?

Szegner Mátýásné pénzügyi vezető: régivel terveztem. Ide lett betervezve a játszótér költsége.

Stribik Livia alpolgármester: ami lesz az a felnőtt fitnes park.

Altsach Ignác polgármester: azt nem mi építjük meg.

Germanné Várnai Anna képviselő: 1 millió Ft-otok van?

Stribik Livia alpolgármester: igen, pályázat úgy érvényes, ha az Önkormányzat 490.000 Ft-ot ad önrésznek. Nem fog beleférni annyiba. Árajánlat kérekor akkor kereken úgy volt, hogy több mint 3 millió lesz és a mi 1 milliónk az elkerítésre és a parkosítási rész és a gumilapok.

Altsach Ignác polgármester: az a múlt, újraindulsz, holnaptól indíthatjuk a projektet, mit szeretnénk, mi van a támogatásban.

Germanné Várnai Anna képviselő: meg kell nézni, hogy mit lehet megcsinálni 3,4 millióból.

Szegner Ferencné képviselő: nem csinálhatunk még egy rendezvényt?

Altsach Ignác polgármester: de, fogunk, június 18-án parkavatót.

Szegner Ferencné képviselő: közterületekkel kapcsolatban lenne kérdésem: lent ahova tervezzük ezt az egészségközpontot: most nagyon csúnyán néz ki, ott esetleg annyit nem tudunk, hogy ott eltérni egyenesre, hogy mégis valahogy kinézzen.

Altsach Ignác polgármester: Nem tudjuk, mert az mind a feltöltéshez fog kelleni. Ha megindul a bölcsőde biztosan tudunk ott majd szépíteni. Be tudjuk majd keríteni.

Germanné Várnai Anna képviselő: fogorvosi alapellátásnál miért csökken a bevétel?

Szegner Mátyásné pénzügyi vezető: mert nincs gyógyszerárunk. Azt a helységet nem tudjuk kiadni.

Germanné Várnai Anna képviselő: LaDental volt 80.000 Ft.

Polczer Krisztina jegyző: 55+15-öt fizetett, egyéni megállapodást kötött polgármester úr. Ezt volt a testületi határozat a 80.000 Ft, jött polgármester úrhoz és egyéni megállapodást kötöttek.

Altsach Ignác polgármester: volt egy 80.000 Ft-os döntés, amit ketten kellett volna, hogy összedobjanak. Úgy ment el innen a doktornő, hogy nem fizet egy fillérrel sem többet. 80.000 helyett fizetnek 70.000 Ft-ot. Én ennyit tudtam abból az elutasító magatartásból kihozni. Úgy hogy a dolgozó orvos fizet 15.000 Ft-ot.

Germanné Várnai Anna képviselő: és ő az egyetlen a következő napirendi pontnál, ahol emelésre javaslat sincs.

Altsach Ignác polgármester: következő ülésre hozzuk be a megállapodást, hogy van-e lehetőségünk az emelésre. Mondtam, hogy nem a teljesség igényével készült ez.

Germanné Várnai Anna képviselő: internet + telefon miért ennyi?

Polczer Krisztina jegyző: nem köthető lakossági előfizetés.

Bachné Emmer Judit: 8-9000 Ft a havi mobil előfizetése van, benne van a flottában. Vodafonnál olyat próbáltak kihozni, hogy minél többet tudjon beszélni, korlátlan lebeszélhetőség van, kellett hozzá a mobil internet is. Magánszemélynek mindig olcsóbb.

Szegner Mátyásné pénzügyi vezető: kötelezően be kellett hozzá kötni az internetet.

Stribik Livia alpolgármester: fák vizsgálatának szakértői díja?

Szegner Mátyásné pénzügyi vezető: Fix összeg, szakértő díja.

Germanné Várnai Anna képviselő: gyermekétkeztetésen marad 5 millió Ft? 30-at kapunk támogatásként, 7-et befizetnek akik étkeznek és 32 a kiadás.

Polczer Krisztina jegyző: amit kapunk gyerekétkeztetésre a szoc. is benne van.

Szegner Mátyásné pénzügyi vezető: ha így vesszük igen. 30-ban nem csak az van: gyermekétkeztetés, bértámogatás, szoc. feladatok ellátása.

Germanné Várnai Anna képviselő: mennyi a gyermekétkeztetés? Azért volt a váltás, hogy ne kerüljön az Önkormányzatnak annyiba.

Polczer Krisztina jegyző: szociális ellátás: 6.855.000 Ft gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása: 11.616.662 Ft; 12 millió a bér, 47.880 Ft a rászoruló gyerekek szünidei étkeztetése. Így jön ki a 30 millió.

Germanné Várnai Anna képviselő: -1,2 millió a gyermekétkeztetés.

Altsach Ignác polgármester: -5 millióhoz képest marad még itt.

Germanné Várnai Anna képviselő: javaslatot fogok tenni arra, hogy a civil támogatást vegyük le 1 millióra, közművelődési támogatásból megy, támogatás nélkül is kaphatnak.

Varga Mihály képviselő: milyen civil szervezeteket? Sportnál: van ahol az Önkormányzat ettől jelentősebb összeggel támogatja, közel 100 igazolt játékos van ebben az Egyesületben, gyerek, felnőttek, idősebbekig. Ezeknek az embereknek sportorvosi engedélyt és egyebeket kell fizetni. Én úgy gondolom, hogy nem biztos, hogy mindenkitől elvárható, hogy saját pénzből kifizesse. TAO támogatáshoz önerő is kell.

Schmuck Melinda képviselő: arról volt szó, hogy az FC önfenntartó lesz.

Polczer Krisztina jegyző: Nyugdíjas Klub, Hagyományörző Egyesület, Hagyományörző Női Kar, Szendehely FC, Galambház, Cseperedők Egyesülete, Patrónus Alapítvány, Római Katolikus Egyház.

Germanné Várnai Anna képviselő: van most már közművelődési szakember, szervezünk előadásokat és elköltjük. Attól, hogy csökken az össztámogatás összegét, nem biztos, hogy a sport kevesebbet kap. Látszik a költségvetésből, hogy egy csomó mindenre nincs pénz. Ha csak nem lesz valahonnan plusz bevétel.

Stribik Livia alpolgármester: erre amúgy is pályázni kell nekik. Senki nem szabja meg nekünk, hogy kötelezően minden igénylőnek kell adnunk.

Polczer Krisztina jegyző: igen, de a pályázatot úgy tudjuk majd kiírni, hogy ekkora összeget különített el az önkormányzat a költségvetésbe. Nem is kell minden évben kiírni a pályázatot. Ez önkormányzati döntés, azért kellene az összegről dönteni, hogy Szilvi hogyan készítse el a rendeleti anyagot tárgyalásra.

Germanné Várnai Anna képviselő: javaslom, hogy csökkentsük 1 millióra a támogatás összegét.

Schmuck Melinda képviselő: honnan lesz a többi feladatra előteremtve a pénz? Járdára, lámpára?

Altsach Ignác polgármester: jössz ötletekkel.

Schmuck Melinda képviselő: van javaslat pl. civil támogatás csökkentése. Találtunk 1 millió forintot. El kell dönteni, hogy most járdát építésünk vagy focistákat igazolunk. El kell mondani a civileknek.

Germanné Várnai Anna képviselő: tevékenységeket, mindig is arról volt szó, hogy tevékenységeket támogatunk, vacsorákat nem támogatunk. Közművelődési keretből megy, most már van közművelődési szakember, ha mi el akarjuk költeni értelmes programokra a pénzt akkor el tudjuk költeni. Nem kell átadni a civil szervezeteknek, hogy ők csináljanak úgymond értelmes tevékenységet vagy szervezzenek.

Altsach Ignác polgármester: meg kell nézni az elszámolásokat, hogy miket adnak be. Nem kell erről szavazni. Többség 1 millió Ft-ot szeretne.

Szegner Ferencné képviselő: azért tartózkodtam volna, mert azt sem tudtam, hogy hány civil szervezet van és mennyi támogatást szoktak igényelni.

Polczer Krisztina jegyző: 8 szervezet szokott támogatást igényelni, minden évben más összeg van ide elkülönítve.

Schmuck Melinda képviselő: el kell dönteni, hogy mi a fontosabb. Akarunk-e járdát vagy nem?

Szegner Ferencné képviselő: akarunk járdát, de nem muszáj az egész járdát megcsinálni.

Stribik Livia alpolgármester: de a feléhez is 5 millió kell. Bölcsődéről is van szó.

Germanné Várnai Anna képviselő: mi indokolta az emelést?

Altsach Ignác polgármester: hogy adjunk többet.

Schmuck Melinda képviselő: miért szeretnél nekik többet adni?

Altsach Ignác polgármester: úgy gondoltam.

Szegner Mátyásné pénzügyi vezető: hova tegyem ezt az 1 milliót?

Altsach Ignác polgármester: tartalékba.

Germanné Várnai Anna képviselő: Lesz tűzifa? Idén Kolping nem szállít?

Szegner Mátyásné pénzügyi vezető: ide tervezzük a szoc. keret terveit. Kolpingtól nem kaptunk számlát már idén.

Germanné Várnai Anna képviselő: lehet, hogy a család fizeti már.

Altsach Igná polgármester: szoc. keretből nem ennyit osztottunk szét.

Szegner Mátyásné pénzügyi vezető: abban a gyerek után a születési támogatás is benne van.

Germanné Várnai Anna képviselő: nem azt mondtuk év végén, hogy idén ilyen már ilyen segélyezés nem lesz. Javaslom, hogy ne osszuk szét a szoc. keretet, módosítsunk a döntésen.

Szegner Mátyásné pénzügyi vezető: szoc. keretből vissza kell majd fizetni.

Germanné Várnai Anna képviselő: mennyi a szoc. keret? 6 millió Ft? Akkor sem gondolom, hogy ily módon adjuk ki.

Szegner Mátyásné pénzügyi vezető: ide csak keretösszeget terveztem, hogy ne kelljen visszafizetni.

Germanné Várnai Anna képviselő: azt az 5.000 Ft-os támogatást, hogy alanyi jogon jár mert megéltem a 65 évet, nem támogatom.

Szegner Mátyásné pénzügyi vezető: a pályázat célzottan utcákra szól.

Altsach Ignác polgármester: Tartalék: 4,768 E Ft, most lett 5,768,498 Ft. Nincs fedezet: járdák, önkormányzat ingatlanfelújítására, Kanalasra, 5 millió tartalék szolgálna fedezetül a kamerarendszer kiépítésre is, stb.

Schmuck Melinda képviselő: ingatlanvásárlás?

Altsach Ignác polgármester: az benne van, 6 millió és 3 millió.

Schmuck Melinda képviselő: bölcsődére?

Altsach Ignác polgármester: van rá fedezet annyi amennyi, kell még szerezni 15_milliót és 7,5-et hozzá kell tenni. Csak akkor van, ha a közbeszerzés megvan. 3,5 millió kell a lámpára. Járdánál 18 hónap.

Schmuck Melinda képviselő: ne tervezzük be az egészet.1,5 év alatt kell megcsinálni, idén 2/3-át meg kell csinálni. + Áfa, vagy bruttó.

Altsach Ignác polgármester: át tudunk csúszni. 10 millió kell + Áfa. De az az egészre 5 millió minimum kell.

Germanné Várnai Anna képviselő: de arról volt szó, hogy a lakosság is hozzájárul.

Altsach Ignác polgármester: 1 millió valahányszáz ezer kell a kamerához.

Germanné Várnai Anna képviselő: mennyi van befizetve?

Altsach Ignác polgármester: 1,4 milliót fizettünk be.

Varga Mihály képviselő: hova vannak tervezve kamerák?

Germanné Várnai Anna képviselő: Béke utca végéhez a főútra, temetőnél, kereszteződésnél, fent valahol, eredetileg volt Katalinpusztára is tervezve.

Altsach Ignác polgármester: 2.814.766 Ft-ra kötöttünk szerződést a pályázat miatt, de ha saját erőből 2.500.000 Ft. Ebből kifizettünk 1, 4 milliót. 1,1 millió kell. Kamerarendszerrel abban maradtunk az előző testülettel, hogy Anna és Bonafert Péter tiszteletdíjából meggy majd. Peti kiment, elvitte a tiszteletdíját, maradt egyedül Anna. De a tiszteletdíjából nem lehet a kamerarendszert megcsinálni. Egyéb tiszteletdíja 678.000 Ft ott van már. Az egész tiszteletdíját is adja Anna, akkor is csak 678 van.

Germanné Várnai Anna képviselő: az nem lehet, hogy az 1,4 millióban 1 évi tiszteletdíjam már benne van?

Varga Mihály képviselő: a szendehelyi Polgárőr egyesület elnökeként az egyesület számláján van 398 ezer Ft, ezzel a polgárőr egyesület a kamerarendszer kiépítéséhez hozzájárul.

Altsach Ignác polgármester: köszönjük szépen a hozzájárulást.

Germanné Várnai Anna képviselő: tartom a korábbi felajánlásomat és 768 ezer forintot felajánlok a tiszteletdíjam terhére a kamerarendszer kiépítéséhez, szeretnék határidőt hallani, hogy mikorra teljesül.

Altsach Ignác polgármester: következő testületi ülésre itt lesz a szerződésmódosítás határidővel.

Megkérjük jegyzőnőt, hogy készítsen előterjesztést a parkolásra vonatkozó részre.

3.) napirendi pont: Polgármester 2020. évi szabadságtervének jóváhagyása

Altsach Ignác polgármester: fele körülbelülre ment, fele tudott dolog. Képviselő-testületnek kell elfogadni a szabadságomat ezért kerül testület elé. Képviselő-testületnek kell felelősségre vonni, hogy kivettem-e a szabadságomat.

Aki az előterjesztéssel egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással, az alábbi határozatot hozza:

16/2020. (II. 12.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Altsach Ignác polgármester 2020. évi szabadságolási ütemtervét, a jkv. mellékletét képező előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: értelemszerűen

4.) napirendi pont: Bérleti díjak felülvizsgálata

Altsach Ignác polgármester: kapott képviselő-testület előterjesztést.

Szegner Ferencné képviselő: gyógyszertár kiesett.

Polczer Krisztina jegyző: UPC szerződésben előírt emelés van

Stribik Livia alpolgármester: kaució hol van?

Germanné Várnai Anna képviselő: javaslom, hogy írjuk bele a kauciót és előre fizetést!

Képviselő-testület egyenként, tételesen megvitatta a bérleti díjakat!

Altsach Ignác polgármester: aki a javaslattal egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

17/2020. (II. 12.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. március 01. napjától a bérleti díjakat az alábbiak szerint határozza meg:

Bérlő	Bérelt terület nagysága	Bérleti díj összege
UPC Magyarország Kft	8,3 m ²	32.960.-Ft
LA DENTAL KFT	13 m ²	60.000.-Ft + 15.000.-Ft
Csáfordi Éva	64 m ²	20.000.-Ft

A Kultúrház bérleti díjai 2020. március 01-jétől

óradíj rendszeres használóknak	1.750.-Ft/óra
óradíj eseti használóknak délelőtt 8-12 óra között 03.16.-10.14 között 10.15.-03.15. között	3.000.-Ft/óra 4.000.-Ft/óra
délutáni és hétfégi igénybevétel min. 3 óra időtartamra 12-19 óra között 03.16.-10.14. között	10.000.-Ft 3 óra időtartamra
10.15.-03.15. között	15.000.-Ft 3 óra időtartamra
éjszakai igénybevétel 19 óra után, max. reggel 6 óráig tartó időtartamra	50.000.-Ft/ rendezvény + 80.000.-Ft kaució

A Sportöltöző (Szendehely, 169/3 hrsz) oktatási terme – 15.000.-Ft/alkalom.

5.) napirendi pont: 2020. I. félévi munkaterv

Altsach Ignác polgármester: várom a javaslatokat!

Germanné Várnai Anna képviselő: márciusra a bölcsőde közbeszerzése.

Altsach Ignác polgármester: közbeszerzési terv elfogadása benne van.

Germanné Várnai Anna képviselő: pályázati programok megvalósításának ütemezésével foglalkozunk márciusban!

Altsach Ignác polgármester: javaslat?

Germanné Várnai Anna képviselő: Wifi for eu kivitelező kiválasztása benne lesz?

Altsach Ignác polgármester: igen. Aki a határozati javaslattal egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

18/2020. (II. 12.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. I. félévi munkatervben foglaltakat megismerte és azt kiegészítve elfogadta.

6.) napirendi pont: Sportpálya melletti fakivágás

Altsach Ignác polgármester: felkérem jegyzőnőt a tájékoztatásra!

Polczer Krisztina jegyző: az FC megkereste az önkormányzatot, hogy az elnyert pályázathoz szüksége lenne a foci pálya mellett és a patakmederben lévő 24 db fa kivágására, ez szakértői véleményhez kötött. Felkértük a Prencsok János favizsgálót, aki január 27-én kijött és mindegyik fáról a fakopp mérési jegyzőkönyvet elkészítette, ennek csak az összesítettjét mondanám: 24 fából 10 fából törzs vagy koronalap és koronakezelési leírással 5 évenkénti felülvizsgálatot javasolt, 11 db fa esetében törzs vagy koronalap és koronakezelési leírással 3 évenkénti felülvizsgálatot javasol, 3 fa kivágását és pótlását javasolja.

Szegner Ferencné képviselő: mennyiért készült a szakértői vélemény?

Polczer Krisztina jegyző: 168.000 Ft-ért.

Stribik Livia alpolgármester: mi volt az elnyert pályázat?

Varga Mihály képviselő: labdafogó háló, ahhoz kellett volna kivágni a fákat.

Altsach Ignác polgármester: utána ne okozzon gondot.

Polczer Krisztina jegyző: nem lehet az összes fát kivágni, csak a szakértői vélemény által alátámasztott 3 fát.

Varga Mihály képviselő: van pályázat, megépül a háló, csak ha leszakad egy gally, szét fogja törni. Utána bepereljük a szakértőt?

Polczer Krisztina jegyző: leírja, hogy melyik fánál milyen magasságtól nem vállal felelősséget. Sebkezelés hogyan történhet.

Altsach Ignác polgármester: 3 fát kivágjuk, a többit felnyírjuk olyan magasságra, hogy ne okozzon gondot. Megépül a háló, 5 méter magas.

Schmuck Melinda képviselő: nem lehet arra hivatkozni, hogy a lakosság nagy része allergiás a fára?

Varga Mihály képviselő: véleményében leírja, hogy a patakparton van olyan fa aminek 30 %-ban a patak a gyökérzetét veszélyezteti. Arra azt írja, hogy nem kell kivágni.

Germanné Várnai Anna képviselő: még ha platánsor lenne megértené az ember, de nyárfáknál?

Polczer Krisztina jegyző: engedélyt csak arra adnak, amire szakértői vélemény van.

Germanné Várnai Anna képviselő: akkor arra a 3 fára meg kell kérni az engedélyt.

Polczer Krisztina jegyző: képviselő-testület 3 fa kivágásra az engedélyt be kívánja szerezni?

Altsach Ignác polgármester: aki ezzel egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

19/2020. (II. 12.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szendehelyi 47/1 hrsz-ú területen található 24 db fa külső- és belső műszeres vizsgálatának szakvéleményében foglaltakat megismerte és úgy határozott, hogy a magas kockázatú környezeti veszélyeztetettséget jelentő 3 db Salix (fűz) kivágásának engedélyezési ügyintézésére felhatalmazza a Polgármestert.

7.) napirendi pont: Egyebek

Adásvételi előszerződés

Altsach Ignác polgármester: döntött a képviselő-testület a katalinpusztai temető alatti terület megvételéről. Előszerződésben 600.000 Ft megelőlegezés, ügyvédi letéti számlára kerül és utána fogjuk majd megvenni és teljesen kifizetni, amikor csak az eladók kerülnek tisztán tulajdonba. Tulajdonjog fenntartás az előző tulajdonosnak ott van. Szükséges, hogy képviselő-testület felhatalmazzon.

Schmuck Melinda képviselő: az iskola udvarából nem lehetne parkolót csinálni, hátulról nem lehetne bejárni? Mindig probléma van a parkolással. Ott van csak úgy a semmiben. Régen hátulról be lehetett járni.

Altsach Ignác polgármester: másik oldalon van. A parkolás gondot okoz. Be lehet most is járni csak a terepviszonyok nem olyanok. Ahhoz, hogy meg tudjam kötni az előszerződést szükséges a képviselő-testületi határozat. Aki ezzel egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

20/2020. (II. 12.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szendehelyi 524 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi előszerződésben foglaltakat megismerte és felhatalmazza a Polgármestert, annak aláírására.

Varga Mihály képviselő: Katalinai parkoló?

Altsach Ignác polgármester: nem jött válasz, fel kell kutatni a tulajdonosokat és beszélni kell velük!

Varga Mihály: Hevesi Sándor háza?

Altsach Ignác polgármester: 5 millió Ft-ra van betervezve, 70 %-áért lehetne megszerezni. Folyamatosan árverés van rá. Plusz 10-15 %-ért lakatlanul is meg tudjuk kapni. Ez a projekt dobós.

Stribik Lívia alpolgármester: beszéltünk a Tornacsarnok Alapítvány tevékenységének módosításáról. Abban is van még valamennyi pénz.

Altsach Ignác polgármester: ott gyakorlatilag most megkaptuk a könyvelési papírokat, meg kell bízni egy ügyvédet, hogy járja körben, hogy hogyan lehet módosítani.

Stribik Lívia alpolgármester: ott mennyi van?

Altsach Ignác polgármester: 800.000 Ft.

Germanné Várnai Anna képviselő: jogi munkarészekre mennyi van betervezve a költségvetésbe? Elég sokszor emlegetjük az ügyvédeket. Kis összeg rémlik.

Altsach Ignác polgármester: be van tervezve. 1.032.195 Ft.

Polczer Krisztina jegyző: eljárási díj mindenhez.

Altsach Ignác polgármester: 350.000 Ft benne van, 100.000 Ft volt az adásvételi szerződés Kanalasnál, 30-50.000 Ft-os díjak voltak még: óvodával indítottunk, most Zöld Híd behajtásánál, szolgálati lakásnál a tanácsadás 30.000 Ft volt.

Polczer Krisztina jegyző: mindjárt kifut az éves díj.

Stribik Livia alpolgármester: szegélykő az óvoda előtt hogyan került ide?

Polczer Krisztina jegyző: a járdaprojekthez tartozik.

Szegner Ferencné képviselő: főút melletti terület nagyon csúnya. Valamit kellene kezdeni vele.

Altsach Ignác polgármester: leghamarabb akkor tudunk kezdeni valamit, ha elindul a bölcsőde építése, onnan kikerül egy csomó föld. Felső végében lekerül 1,2 itt lent 50 cm. Kb 200-300 m³ föld megmozgatásra kerül. Az kerülne feltöltésre. Járdát a 2-es mellett megemeljük 60-70 cm-re és akkor oda kerül a feltöltés. De addig ameddig nem tudjuk, hogy mennyi földnek kell helyet biztosítani, addig nem tudok hozzányúlani. Ha most el is túrnánk az egész területen lenne építési törmelék. Úgy lenne jó, hogy eltérni és mindjárt fentről jöhetne rá a föld és meg is tömöríti.

Szegner Ferencné képviselő: bölcsőde mikorra várható?

Altsach Ignác polgármester: bölcsőde amint a közbeszerző megcsinálja a közbeszerzési kiírást. December 15-ig fel kell építeni a bölcsődét.

Germanné Várnai Anna képviselő: amíg ott folyik az építkezés addig nem tudunk egy ideiglenes kerítést ott? Mert még az lehetne megoldás. Építési területet amúgy is el kell keríteni. Járdától kicsit beljebb.

Altsach Ignác polgármester: akkora területen OSB hogyan mutatna?

Stribik Livia alpolgármester: nem a látvány miatt szoktak elkeríteni, hanem a beruházás védelme miatt.

Altsach Ignác polgármester: 60 cm-t kell megemelni minimum. Árkot befedjük, megemeljük. Árok be lesz csövezve, KPM-mel szeretném megcsináltatni, ott dől be az egész. KPM-nél márciusban lesz váltás, régi vezetővel beszéltem, ő már nem szeretne dönteni semmiben, keressem az új vezetőt, azt is ismerem, az még nem fog dönteni bizonyos dolgokban.

Varga Mihály képviselő: szemétdíjhoz hozzányúlhatunk? Ti mondtátok, hogy a környékben nálunk a legmagasabb a díj.

Polczer Krisztina jegyző: nem, nekünk nincs hulladék szállító cégünk, mi szolgáltatást veszünk igénybe. Amikor átvettek minket ennyi volt a díj.

Altsach Ignác polgármester: most kiadás lesz, mert az önkormányzati intézményekhez kukamatricát kell kérni. Iskolában a kukák számát 9-ről levettem 7-re. Iskolában is rá kell menni a szelektív gyűjtésre.

Varga Mihály képviselő: szelektívra kell rámenni és akkor kevesebb lesz.

Schmuck Melinda képviselő: szelektívet havonta 1-szer viszik el.

Altsach Ignác polgármester: önkormányzatnál 2 kuka maradt, átmegyünk a 60 Ft-os zsákos többlethulladéokra amit összeszedünk a faluban és a 2-es mellett.

Germanné Várnai Anna képviselő: Zöldhídnál kellene a rétsági hulladékudvarost is intézni!

Altsach Ignác polgármester: jövő héten lesz a Zöldhídnál ülés, beviszem. Alpolgármester Asszony, a következő feladat: ajánlattételi felhívás megfogalmazása és kiküldése 3 játék forgalmazó cégnek.

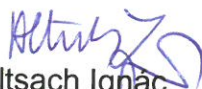
Stribik Livia alpolgármester: akartam kérdezni, hogy nem tudom, hogy ehhez a felnőtt fitnessnél kiktől kértek be.

Polczer Krisztina jegyző: ezt nem az önkormányzat intézi.

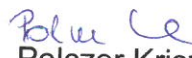
Altsach Ignác polgármester: július 18-án Leader pályázatból lenne rendezvény, kiadása nem lesz mert a pályázatból megy, bevétele mehet a játszótérre.

Stribik Livia alpolgármester: módosítási kérelmet kell beadni a helyrajzi szám miatt.

Altsach Ignác polgármester: megköszönöm képviselők részvételét, a testületi ülést 21.25-kor bezárom.


Altsach Ignác
polgármester




Polczer Krisztina
jegyző