

## Szendehely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2017 (IX.20.) önkormányzati rendelete a helyi adókról

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§.** Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területen:

- a) magánszemélyek kommunális adóját
- b) idegenforgalmi adót,
- c) iparüzési adót  
vezet be.

### MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

**2.§** Kommunális adó fizetési kötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 24.§-ban meghatározott magánszemélyt.

#### Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

**3. §** Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére vonatkozó szabályozást a Htv. 25. §-a tartalmazza.

#### Az adó mértéke

**4. §** A magánszemélyek kommunális adójának mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként: **12.000.-Ft/év**

#### Az adó megfizetése

**5. §** Az adótárgyak után a kommunális adót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) által meghatározott módon és határidőben kell teljesíteni.

#### Adókedvezmények

**6. §** 50% adókedvezményben részesül:

(1) (a) a 18. életévét betöltött személy, aki aktív korú és munkaképességét, legalább 67%-ban elvesztette és rendszeres szociális ellátásban részesül,

(b) időskorúak járadékában részesülő személy,

(c) az egyedülálló nyugdíjas, ha a lakásban rajta kívül más nem lakik,

(d) a saját háztartásában három vagy annál több gyermeket nevelő személy(ek), ha a gyermekek után még családi pótlékban részesülnek,

(e) aki kiskorú gyermekét egyedül neveli

(f) nappali rendszerű oktatásban résztvevő, jövedelemmel nem rendelkező személy.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kedvezmények további feltétele, hogy a közös háztartásban élők 1 főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori minimálbér összegét.

(3) A kedvezményre való jogosultságot az adóalany az adóbevallásban érvényesítheti a jövedelem és egyéb igazolások becsatolásával egyidejűleg.

## IDEGENFORGALMI ADÓ

### Az adó alapja

7.§ Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

### Az adó mértéke és megfizetése

8.§ (1) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként **200.-Ft/fő**.

(2) A tartózkodás után fizetendő adót, az Art.által meghatározott módon és határidőben kell teljesíteni.

### Adómentesség

9. § Mentés az adó alól a Htv. 31. §-ában leírtakon túlmenően az a magánszemély, aki a településen folyamatosan (megszakítások nélkül) legalább 30 vendégéjszakát eltölt.

## IPARÚZÉSI ADÓ

10.§ Adóköteles a Htv. 35-38. §-a alapján a település közigazgatási területén végzett vállalkozási tevékenység.

### Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

11. § (1) Az adókötelezettség az iparúzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.

(2) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység végzése esetén a Htv. 37. §. (2)- (3) bekezdéseit kell alkalmazni.

### Az adó alapja

12. § Az adóalap meghatározásakor a Htv.39.§-39/B.§-ait kell alkalmazni.

### Az adó mértéke

13.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,6 %-a

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként **1.000.- Ft**

### Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

14. § (1) Az adóelőleg megállapítására és az adó megfizetésére a Htv. 41.§ és 42 §.aiban foglaltak az irányadók.

(2) A település illetékességi területén folytatott vállalkozási tevékenység után fizetendő adót az Art-ban meghatározott módon és határidőben kell teljesíteni

## Értelmező rendelkezések

**15. §** E rendelet alkalmazásában

- a) háztartás: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége;
- b) minden más fogalom meghatározásában a Htv. értelmező rendelkezéseit kell figyelembe venni.

**Záró rendelkezések**

**17.§(1)** Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és Art. rendelkezései az irányadók.

(2) E rendelet 2017. szeptember 20-án lép hatályba

(3) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 10/2014. (XII. 10.) számú önkormányzati rendelet.