

REGIONÁL
Tervező és Fővállalkozó Kft.
Salgótarján, Mártírok útja

Msz: T-512/2001.

**Terény Község Önkormányzatának
helyi építési szabályzatáról szóló
7/2002. (VIII.30.) rendelete**

**TERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. §.

- (1) Terény község Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban HÉSZ) ezen rendelet állapítja meg.
- (2) A rendelet hatálya Terény község közigazgatási területére terjed ki.
- (3) Jelen rendelet hatálya alatt álló területen területet felhasználni, építési telket és területet kialakítani, épületet, műtárgyat és más építményt tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, helyreállítani, átalakítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. és az 1999. évi XV. törvény.
 - az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997/XII.20. Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásai,
 - jelen rendelet és a Szabályozási Terv előírásai szerint szabad.

2. §.

A Helyi Építési Szabályzat csak a településrendezési tervek módosításának keretében módosítható.

II.

TERÜLETEK FELHASZNÁLÁSA

3. §.

- (1) E rendelet a község közigazgatási területén építési szempontból
 - a/ a beépítésre szánt (beépített és további beépítésre tervezett),
 - b/ beépítésre nem szánt területeket határol le
- (2) A további beépítésre tervezett területeket és azok rendeltetését a Szabályozási Terv határozza meg.
- (3) A további beépítésre tervezett területek felhasználásáról, igénybeviteléről - a tényleges igények függvényében az előírt közmű és közlekedési kapcsolatok kiépítésével – és egyéb területelőkészítési feladatok végrehajtásával kell gondoskodni.
- (4) A további beépítésre tervezett területen a tervezett megvalósítás előtt

- a/ csak a terület eredeti rendeltetésének megfelelő, ideiglenes jellegű és igénybevétel esetén kártalanítás igénye nélkül elbontandó építmények létesíthetők,
- b/ terepszint alatti építmények – a közműlétesítmények kivételével – nem létesíthetők.

4. §.

A beépítésre nem szánt területek alapvetően a mezőgazdasági művelés, az erdő - gazdálkodás, a közlekedés és a közművek, a zöldterületek, valamint a védelem céljára felhasználható területek.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEI

5. §.

- (1) E rendelet a Szabályozási Terv szerint a beépítésre szánt területeket az építési használatuk általános jellege szerint területfelhasználási egységekre, azokat további építési övezetekre tagolja.
- (2) A beépítésre szánt terület általános és sajátos építési használatuk szerint
 - 1. lakó-,
 - 1.1. falusias lakó (FL)-,
 - 2. üdülő
 - 2.1. hétvégi házas (HÜ)-,
 - 3. gazdasági-,
 - 3.1. ipari (IG)
 - 4. Különleges területfelhasználási egységekre tagolt.

LAKÓTERÜLET

6. §.

Falusias lakóterület (FL jelű)

- (1) A falusias lakóterület legfeljebb 4,00 m-es (tetőtér beépítés megengedett) párkánymagasságú, legfeljebb kétlakásos lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

- (2) A falusias lakóterületen elhelyezhető
- a/ lakóépület
 - b/ mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
 - c/ kereskedelmi, szolgáltató épület,
 - d/ szálláshely szolgáltató épület
 - e/ kézműipari építmény,
 - f/ helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - g/ sportlétesítmény,
 - h/ üzemanyagtöltő
- (3) A területet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni (OTÉK 8. §. (2) bekezdése szerint, illetve vízellátás tekintetében az OTÉK 46. §. (1) bekezdése szerint)
- (4) A szennyvízcsatorna megépítéséig zárt szennyvíztároló megengedett.
- ~~(5) A területen a közművek felszín felett légvezetéken is vezethetők.~~
- (6) Az építési telekre jutó csapadékvizet az OTÉK 47. §. 9. és 10. pontjaiban előírtak szerint kell elvezetni.
- (7) Építmények között a legkisebb védőtávolságot az OTÉK 36. §. szerint kell meghatározni, az OTÉK 36. §. (2) bekezdés b. és c. előírásai csak foghíj beépítés, illetve átépítés esetén alkalmazható.
- ~~(8) Az épületeket magastetővel kell megépíteni, a tetőgerinc irányát úgy kell meghatározni, hogy legalább 4–5 szomszédos lakóépületnél a tetőgerinc iránya azonos legyen.~~
- ~~(9) A lapostetős épületekre felújítás, átalakítás során magastető kerüljön.~~

7. §.

Falusias lakóterület övezetei

- (1) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.
- (2) Az övezet telkein az épületek szabadonállóan, oldalhatáron állóan és zárt-sorúan csatlakozva helyezhetők el.
- (3) Az építési övezetek építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek					
Beépítési módja	Övezeti jel	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe (m²)	Legnagyobb beépítettsége (%)	Legnagyobb párkány magasság (m)
Szabadon-álló		0,5	900	30	4,00
Szabadon-álló		0,5	K	30	K
Oldalhatáron álló		0,5	900	30	< 4,00
Oldalhatáron álló		0,5	K	30	K

A legkisebb zöldfelület területe 40% (OTÉK 25. §. előírásai szerint számítandó)

Megj.:K= Csak kialakult esetben alkalmazható besorolási lehetőség, az építménymagasságot a meglévő beépítés figyelembevételével kell meghatározni. A telek legkisebb mérete ebben az esetben sem lehet kisebb 500 m²-nél.

- (4) Új telekosztás és telekalakítás esetén a tervezett legkisebb telekszélesség min. 16 m, sarokteleknél 18 m.
- (5) A beépítési vonalakat a szabályozási terven jelöltek szerint kell értelmezni.
- (6) Az építési teleknek az utca vonalától mért 50 m-en túli részét nem szabad beépíteni az alábbiak kivételével: Hrsz.22, hrsz.24-29, hrsz.32, hrsz.41,42,43, hrsz.47-53, hrsz.88-105.
- (7) Nem megfelelő méret és közterületről való megközelíthetőség hiánya miatt nem építhetők be az alábbi telkek: Hrsz.30,31, hrsz.37,38 és 40, hrsz.45 és 46, hrsz.60, 61,63,64,65,68,69,70,72,73, hrsz.95/2, hrsz.104/1, 104/2, hrsz. 109/2 és 110/2, valamint a Hrsz. 89, 23/2 és 23/3
- (8) A Hrsz. 85. sz. ingatlan két részre megosztható, az épületeket a Mikszáth utcára kell tájolni. Beépítése oldalhatáron álló legyen, 3 m-es előkert és 6 m-es hátsókert megtartásával.
- ~~(9) A helyileg védetté nyilvánított részekben és helyileg védett épületek esetében az építési telek alakítására és beépíthetőségére már szabályozás vonatkozik.~~
- (10) Az épületek kialakításával, vagy saját telken telepített védősávval biztosítani kell, a terület határán mért hangnyomás szerint ne haladja meg:
nappal az 50 dB-t
éjjes a 40 dB-t
- (11) Terény község intézményi területeinek maximális beépítési százaléka: 55 % ¹

¹ A rendeletet kiegészítette a 10/2010.(XI.25.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2010. november 25-től

8. §.

A helyi védettség alá vont területrészek beépíthetőségére az alábbi szabályok vonatkoznak.

- (1) A kialakult építési telkek alakja és mérete nem módosítható. Kivételt képez a Zrínyi utcával érintkező telekhatár, ahol az utca szélesítése céljából szükséges mértékben módosítható.
- (2) A kialakult építési telkeken további lakóépület nem létesíthető.
- ~~(3) Az itt lévő, de védetté nem nyilvánított építmények felújíthatók és újjáépíthetők jelenlegi méretükben, valamint párkányméretük, tetőformájuk és gerinc irányuk megtartásával. A védetté nyilvánított épületekre a 9. §. előírásai vonatkoznak.~~
- (4) A védett területen belül a 6. §. a, b, c, d, e, f pontok alatt megnevezett funkciók helyezhetők el. Melléképületek (garázs, istálló, nyárikonyha) előkerti és oldalkerti részen nem létesíthetők.
- (5) Jelenlegi nyomvonalán és méretében kell megtartani a hrsz.241/2, hrsz. 274, 290, 295, 300, 306, 390, 396, 401, 425 utakat és hrsz.401. gyalogutat.
- ~~(6) Lábazatos és falazott kerítés megépítése nem engedélyezhető.~~
- (7) Állattartás csak háztáji méretben engedélyezhető.
- (8) A jelenleg beépítetlen telkeket a továbbiakban is üresen kell hagyni, és kertként kezelni.

9. §.

~~A helyi védettségű épületek kapcsán:~~

- ~~(1) Meg kell tartani az épület jelenlegi méretét, homlokzatait, homlokzaton megjelenő nyílásait, tetőformáját, és tetőgerincének irányát.~~
- ~~(2) A homlokzaton csak természetes építőanyagok alkalmazhatók (cserép, fa, vakolat), műanyagokat (ablak, lambéria) mellőzni kell.~~
- ~~(3) Fűtés korszerűsítése esetén parapett gázfűtés nem engedélyezhető. Ugyancsak tilos kéményt külső falra, vagy fal mellé szerelve megépíteni. Az ellátó gázvezetékét külső falon csak a lábazat felett max. 10 cm magasságban szabad vezetni. A gáz- és központi fűtésszerelési terveket az I. fokú építési hatósággal engedélyeztetni szükséges.~~

10. §.

IPARI GAZDASÁGI TERÜLETEK
(IG jelű)

- (1) Az ipari terület gazdasági célú ipari létesítmények, a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
- (2) Az ipari terület lehet:
 - a, jelentős mértékű zavaró hatású terület
 - b, egyéb terület
- (3) A jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület a különlegesen veszélyes, bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységekhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.
- (4) Az egyéb ipari terület elsősorban az ipari, az energia szolgáltatási és településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.
- (5) Ipari területen egyéb építmény az OTÉK 21. §. 5. pont szerint helyezhető el.

11. §.

- (1) Ipari épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. A telek méretét és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek						
Beépítési mód	Övezeti jel	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb építmény magasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
Szabadon-álló		1,5	5000	40	7,50	25
Szabadon-álló		1,5	5000	30	7,50	40

* egyéb ipari terület

** jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület
(A legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25. §. előírásai szerint számítandó)

- (2) A terület határán mért, megengedett mértékű „A” hangnyomásszintje:
 - nappal (6-22h) a 60 dB-t
 - éjjel (22-6h) az 50 dB-t
- (3) Új létesítmény, technológia váltás esetén környezetvédelmi szakvélemény és hatástanulmány után lehet engedélyt kiadni.

12. §.

Üdülőterület.

- (1) Az üdülőterület elsősorban üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az üdülőterület lehet:
 - a, hétvégi házas terület (laza beépítésű)

13. §.

Hétvégi házas terület
(HÜ jelű)

- (1) A hétvégi házas terület egyedi telkes, 4,50 m épületmagasságot meg nem haladó épületekkel beépíthető terület.
- (2) A területen egy üdülőegységes épületek helyezhetők el, szabadonálló beépítéssel.
- (3) A területen szolgáltató-kereskedelmi épület is elhelyezhető. A szükséges parkolóhely területét saját telken belül kell biztosítani.
- (4) A területet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni. Közműpótló berendezésként csak zárt szennyvíztároló létesíthető.
- (5) Az épületek számára beépítési telket kell kialakítani, melyek méretét és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek						
Beépítési mód	Övezeti jel	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb építmény magasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
Szabadon-álló		0,2	800	15	4,50	60

(A legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25. §. előírásai szerint.)

- (6) A hétvégi házas területen az előkert 5 m, az oldalkert min. 3 m, a hátsó kert min. 6 m kell hogy legyen.
- (7) A hétvégi házas területen melléképület nem helyezhető el.
- ~~(8) — Az üdülőépületeket magastetővel kell ellátni.~~
- (9) üdülőterületen haszonállatok nem tarthatók. A kedvtelésből tartható állatok számát helyi állattartási rendeletben kell megszabni.

- (10) Jelen § előírásait - adott esetben - a tartalék üdülőterület felhasználása esetén is alkalmazni kell.

14. §.

Különleges terület

- (1) A különleges terület sajátos beépítettségű terület.
- (2) Különleges területnek minősíti a Szabályozási terv:
- temetők területét
 - sportpályák területét
 - szennyvíztároló telep
 - ÖKO-park
 - vásártér
 - homokbánya

15. §.

Temető

- (1) A temető kegyeleti hely, rendeltetése temetkezés. A temető, temetkezési hely, kegyeleti emlékhely fogalmát az 1999. évi XLIII. törvény 3. §. (a), (c) és (d) pontjai szerint kell értelmezni.
- (2) Az érintett területen történő minden építés tekintetében az 1999. évi XLIII. törvény 8. §. (1), 37. §. (1) és (2) pontjai alapján kell eljárni.
- (3) A temető területén csak olyan építmények helyezhetők el, amelyeknek funkciója összefügg a rendeltetésével (ravatalozó, kripta, WC-mosdó, kerítés, raktár).
- ~~(4) Az építmények magas tetővel, és természetesen építési anyagokból készüljenek (:- ipari jellegű anyagokat, mint profilüveg, hullámlemez, műanyag lam-béria kerülni kell).~~
- ~~— A kerítés és bejárati kapu fából, vagy drótfonatból készüljön.~~
- (5) Sírbolt (kripta) párkánymérete ne haladja meg a 2,5 métert, ~~anyagválasztéka feleljen meg az előző pontban leírtaknak.~~
- (6) A temető szélétől mért 50 m-en belül ásott kút létesítése és ásott kút vizének felhasználása tilos.
- (7) Az előző 1 - 6 pontok szerint leírtakat a tartalék temető esetleges megépítése esetén is érvényre kell juttatni.

16. §.

Sportpálya

- (1) A sportpálya területét a Szabályozási Terv jelöli (hrsz. 236, 239, 240)
- (2) A sportpálya területén csak a funkcióval összetartozó létesítmények helyezhetők el (játékpályák, kiszolgáló öltöző és mosdó, WC, sportcsarnok).
- (3) Gépkocsi parkolót a (1) pont alatt meghatározott területen belül kell kiépíteni.

17. §.

Szennyvíztisztító telep

- (1) A szabályozási terv által jelölt terület (hrsz.058) a közüzemi szennyvízhálózat tisztító műtárgyainak elhelyezésére szolgál.
- (2) Területén csak funkciójával összetartozó létesítmények építhetők (raktár, iroda, öltöző-mosdó).
- (3) Építményt elhelyezni közterülettől legalább 50 m , szomszédos telekhatártól min. 10 m védőtávolság megtartásával lehet.
- (4) A védőtávolságon belül legalább 5 m széles zöldsávot kell telepíteni.

18. §.

Döggút

- (1) Helyét a Szabályozási terv jelöli (hrsz. 0161/18)
- (2) A döggút körül 50 m-es sávot körül kell keríteni, és fásítani. A lehatárolt területen belül építmény nem helyezhető el.
- (3) Használatáról, kezelési és üzemelési feltételeiről az önkormányzat külön szabályzatban intézkedik.

19. §.

Ökopark

- (1) Helyét a Szabályozási Terv jelöli (Hrsz. 0210/1, 0210/2, 0210/3)
- (2) Az ÖKOPARK funkciója a táj jellegzetes növény és állatvilágának gyűjtése és turisztikai célú bemutatása. (Az állattartás és növénytermesztés nem mezőgazdasági célú és méretű.)

- (3) Területén csak funkciójával összefüggő állat és növényház, raktárak, illetve turisztikai építmények (szállás és vendéglátó hely), és szociális létesítmények (mosdó, WC, iroda, stb.) építhető.
- (4) Az ÖKOPARK legkisebb területe 3000 m² , maximális beépítettsége 30 %, minimális zöldfelülete 40 % legyen.
- (5) Állatok elhelyezésére elsősorban a meglévő épületeket kell felhasználni. Új épület földszintes legyen, párkánymérete ne haladja meg a 6 métert, ~~magas-tetővel, és természetes építési anyagok felhasználásával készüljön.~~
- (6) Az építés előfeltétele az alapközművek (víz- és energiaellátás) megléte, a háztartási és állattartás által termelt szennyvíz, valamint hulladék szabályos kezelése.
- (7) A közösségi létesítményekhez az OTÉK 42. §. által előírt mennyiségű gk. parkolót az ingatlanon belül kell kiépíteni.

20. §.

Vásártér

- (1) Helye a Hrsz. 112/3.
- (2) Funkciója állat- és kirakodó vásárok megtartásának biztosítása.
- (3) Területén funkciójához tartozó építmények helyezhetők el (WC-mosdó) raktár, stb.), maximálisan 10 % beépítettséggel.
- (4) Építmény csak alapközművek megléte esetén, valamint a szennyvíz és hulladékok megfelelő elhelyezése esetén lehetséges.
- (5) A funkcióhoz szükséges gk. parkolót - az OTÉK 42 §-nak megfelelően - az ingatlanon belül kell kialakítani.

21. §.

Homokbánya

- (1) Helyét a Szabályozási Terv jelöli. (Hrsz. 122/2)
- (2) Működését telephely engedélyhez, illetve az illetékes bányahatóság engedélyezéséhez kell kötni. Ennek hiányában a működést meg kell tiltani.
- (3) Területén csak a funkciójához kötődő építmények helyezhetők el (raktár, WC - mosdó, iroda, pihenő). A Beépítés maximum 10 % lehet.
- (4) Az építés előfeltétele az alapközművek megléte, (víz- és elektromos ellátás), valamint a szennyvíz, és hulladék elhelyezésének lehetősége.

- (5) A homokbánya területét körül kell keríteni és veszélyre figyelmeztető táblákat elhelyezni.

21/A. §.

- (1) Terény község intézményi területei:

Megnevezése	Cím	Hrsz.
- Óvoda	Óvoda út 1.	333
- Orvosi Rendelő	Arany János út 24.	222
- Általános Iskola	Arany János út 6.	244/4
- Művelődési Ház	Arany János út 4.	244/3
- Polgármesteri Hivatal	Arany János út 46.	275
- Községi Ház	Arany János út 54.	284
- Sportöltöző		236
- Tűzoltószertár	Mikszáth út 1.	206
- Könyvtár	Arany János út 25.	220
- Faluház	Arany János út 31.	213 ²

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

22. §.

- (1) A beépítésre nem szánt terület:
- közlekedési- és közműterület,
 - zöldterület,
 - erdőterület,
 - védelmi erdő
 - gazdasági erdő
 - mezőgazdasági terület
 - egyéb területfelhasználási egységekre tagolt

A területfelhasználási egységek övezetekre tagozódnak.

23. §.

Közlekedési és közműterületek

- (1) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület az utak, gépjármű váróhelyek (parkolók) - a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével - a járdák, gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, ~~továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.~~

² A rendeletet kiegészítette a 12/2011.(X.15.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2011. október 15-től

- (2) A területen az OTÉK 26. §. (3) bekezdésében foglalt építmények helyezhetők el.
- (3) A közlekedés vonalas létesítményei elhelyezésére építési területet kell kialakítani.

24. §.

II. rendű főút

- (1) A 2124. sz. út belterületi szakaszának, az Arany János útnak szabályozási szélessége: 15,00 illetve 18,00 méter.
- (2) A forgalmi utak beépítésre nem szánt területen lévő szakasza mentén a védőtávolság az út tengelyétől 50 - 50 m, mely távolságon belül építmény csak a külön jogszabályban előírt feltételek szerint helyezhető el.
- (3) Szabályozási szélesség a Szabályozási Terv és a javasolt útkeresztmetszetek szerint értelmezendő.

25. §.

Gyűjtőutak.

- (1) A község útjai közül az alábbiak rendelkeznek gyűjtőút funkcióval:
 - Zrínyi út, szabályozási szélessége: 17 m
 - Szabadság út, szabályozási szélessége: 17 m
 - Mikszáth K. út, szabályozási szélessége: 17 m
- (2) A szabályozási szélességet a szabályozási terv, és a javasolt mintakeresztmetszetek szerint kell értelmezni.

26. §.

Lakó utak.

- (1) Az előző 24 és 25. §-ban nem említett, névvel ellátott utak lakóutak. Ugyancsak lakóút kategóriába tartoznak az új telekosztás kapcsán kialakítandó új utak.
- (2) Szabályozási szélességük
 - a meglévőknél 10 - 16 méter
 - az új utaknál 12 méter

27. §.

Gyalogutak és kerékpárutak.

- (1) A meglévő gyalogutak nyomvonalát a Szabályozási Terv jelöli. Szabályozási szélességük min. 3 m.

- (2) A helyileg védettnek nyilvánított részen meglévő, az egyes telkeket (nyelestelkek) feltáró utak lakóutaknak minősülnek. Az alábbi Hrsz. számú gyalogutak nyomvonalát és szélességét jelenlegi formájában kell megőrizni: Hrsz: 274, 290, 295, 300, 306, 396, 401. és 416, 461, 94, 115.
- (3) A közlekedési utak mentén a gyalogos forgalom céljára járdát kell kiépíteni. Ahol az utcának csak egyik fele beépített, ott elégséges egyoldalon megvalósítani.
- (4) A kerékpárút nyomvonalát a Szabályozási Terv jelöli, az követi a Szanda, illetve a Feketevíz patak medrének vonalát. Szabályozási szélessége 4 m.

28. §.

Állóforgalom.

- (1) A Szabályozási Terv két helyen jelöl buszmegállót az Arany János utcában. A kiállósáv kialakításához szükséges helyet a terv biztosítja.
- (2) A közterületen jelenleg meglévő, és a terven jelölt gk. parkolókat a továbbiakban is meg kell tartani.
- (3) Közterületen (tereken, utakon) a gk. várakozást nem kell tiltani, kivétel a gyalogos forgalmú utak.
- (4) A lakossági, intézményi és minden egyéb igényű gk. parkolást az érintett ingatlanon belül kell megoldani az OTÉK 42. §. előírásának megfelelően.

29. §.

Mezőgazdasági utak.

- (1) A külterületi, mezőgazdasági földutak nyomvonalai nem módosulnak. Helyüket a Szabályozási és Közlekedési Terv rögzíti.
- (2) A fontosabb dűlőutak gyűjtőút funkcióval bírnak az alábbiak szerint:
Hrsz. 072, 073, 067, 041, 065/1.
Hrsz. 0124 és 0153
Hrsz. 0167/1 és 0220
Hrsz. 0191, 0209/2, 0209/1.
Ezeknek szabályozási szélességük 16 illetve 20 méter.
- (3) Az egyéb, többi út földút, amelyeknek szabályozási szélessége 12 méter.
- (4) A Képviselő-testület a belterületi 21 hrsz-ú területen a 20 hrsz közterületről való megközelítése végett a 21 hrsz-ú területből 5 m széles út kijelölésével ért egyet. Ennek érdekében az önkormányzati tulajdonú 141 hrsz-ú területből csere útján pótolja az út részére átadott területet.

- (5) A 21 hrsz beépítési övezetbe sorolását az alábbiakban jelöli meg: az épület gerincmagassága 6 méter, a traktusszélessége tornáccal együtt 6,5 méter, **a tető hajlásszöge 45 fok**, az építető a saját hátsó kertet elhagyhatja ill. 1 métert elhagyhat hátulról, az építési övezete:

O	30
K	K

3

30. §.

Zöldterületek.

- (1) Zöldterület állandó növényzettel fedett közterület, közpark.
- (2) A település zöldfelületi rendszerét a közparkok, játszóterek, valamint az intézményi zöldfelületek alkotják. (temető, sportpálya)
- (3) Az intézményi zöldterületek szabályozását a HÉSZ 15. §. és 16. §. előírásai tartalmazzák.
- (4) A község közös zöldterületeit a Szabályozási terv jelöli: Ezek:
 - Arany János és Mikszáth út csatlakozásánál lévő (Hrsz. 200) és bővítendő.-
 - A tűzoltó szertár mögött, a Szanda patak és beépített telkek közötti terület (Hrsz. 208 - 212-ig)
 - Kossuth út és Szanda patak közötti (Hrsz. 142.)
 - Szent-Györgyi emlékpark (Hrsz. 335/3)
 - Mikszáth út végén lévő kultúrpark (szabadtéri színpad) (Hrsz. 0150/8 egy kis része.)
- (5) A területeken csak az OTÉK 27. §. (4) bekezdésben foglalt létesítmények helyezhetők el, legfeljebb 2 %-os beépítettséggel. Kivételt képez a Szent - Györgyi emlékpark, ahol az emlékművön kívül más építmény nem, csak ülőbútor és berendezés helyezhető el.
- (6) A parkokban jelenleg meglévő emlékművek (mozgó harangláb, hősi emlékmű, Szent-Györgyi emlékmű) változatlanul megtartandók.

31. §.

Erdő területek.

- (1) Az erdő a település bel- és külterületének legalább 1500 m² nagyságú, erdei fákkal és cserjékkel borított része.

³ A rendeletet kiegészítette a 11/2003.(IX.2.) önkormányzati rendelet 1.§-a Hatályos: 2003. szeptember 2-től

- (2) Az erdőterület elsődleges rendeltetése szerint:
 - a) védelmi (védett)
 - b) gazdasági rendeltetésű lehet
- (3) Az elsődleges rendeltetés megváltoztatása az erdészeti hatóság engedélyével történhet.
- (4) A védelmi rendeltetésű erdőterületen épületet elhelyezni nem lehet.
- (5) A 10 ha (100 000 m²)-t meghaladó nagyságú területen
 - a) az erdő rendeltetésének megfelelő építmények
 - b) biztonsági okból szükséges őrház
 - c) közlekedési és szállítási építmények helyezhetők el, 0,5 %-os beépítettséggel
- (6) Erdőterületek esetleges igénybevételére, más célra történő hasznosítására csak kivételesen, az erdészeti hatóság előzetes engedélye alapján kerülhet sor.
- (7) A rendezési terv készítésekor meglévő erdőterület igénybevételére nem kerül sor.

32. §.

Védett erdőterület
(VE jelű)

- (1) A védett erdő területét a Szabályozási Terv jelöli.
- (2) Védett erdő területén (Tájvédelmi Körzet területén) semmiféle építmény nem helyezhető el.

33. §.

Gazdasági célú erdőterület
(E jelű)

- (1) Gazdasági rendeltetésű erdőnek minősül az erdő, amelyben a gazdálkodás elsődleges célja - külön törvényben meghatározva - az erdei termékek előállítása és hasznosítása.
- (2) A területen a gazdálkodás számára szükséges létesítmények helyezhetők el. (Vadetető, vadászles, raktár)
- (3) Erdőterület rendeltetés szerinti funkciójának megváltoztatása, illetve erdő ki-termelése, valamint új erdő telepítése csak az erdészeti hatóság engedélyével lehet.
- (4) Vadászház legalább 3000 ha-t elérő, összefüggő vadászterületen létesíthető. Az épület legfeljebb kétszintes, ~~magastetős lehet, és természetes ép. anyagból készüljön.~~ Az építési engedély kiadásához az illetékes erdészeti hatóság engedélye is szükséges.

34. §.

Mezőgazdasági területek.
(M jelű)

- (1) A mezőgazdasági területek a növénytermesztés, állattenyésztés, továbbá az ezzel kapcsolatos termékfeldolgozás, és tárolás építményeinek elhelyezésére szolgálnak.
- (2) Az ezen funkcióval nevesített területet más célra felhasználni nem szabad, azon csak rendeltetésének megfelelő hasznosítás folytatható.
- (3) A mezőgazdasági területen történő építés feltételei:
 - a) 1000 m² -t el nem érő telken építményt elhelyezni nem szabad.
 - b) az 1000 - 2000 m² méretű területen - a nádas, a gyepek, és a szántó művelési ágban nyilvántartott kivételével - 3 %-os beépítettséggel egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) építhető.
 - c) A 2000 m² -t meghaladó méretű telken 3 %-os beépítettséggel helyezhető el építmény.
 - d) Lakóépület, szőlő, gyümölcs és kert művelési ágazat esetén 3000 m² egyéb művelési ágazat esetén 6000 m² telekméret felett helyezhető el 1,5 %-os max. beépítettséggel. A lakóház párkánymérete nem haladhatja meg a 4,5 métert.
 - e) A beépítés további feltétele a közterületről való megközelítés lehetősége, és legalább részleges közmű megléte.
 - f) Az építmények részére építési telket kell kialakítani. A telekszélesség legkisebb mérete 20 m, tanya esetén 50 méter.
 - g) Az épületeket szabadonállóan kell elhelyezni, ~~és magastetővel ellátni~~. Alattuk pince létesíthető, ha a geotechnikai előírások nem tiltják.
- (4) Nagyüzemi állattartó telep és lakóövezet között min. 300 m védőtávolságot kell biztosítani. Az állattartás technológiája "hígrágyás" nem lehet.
- (5) Döghússal táplálkozó állatok tartási építményei és emberi tartózkodás célját szolgáló épületek között min. 500 m védőtávolságot kell biztosítani.
- (6) Az 5/1996. sz. önkormányzati rendelettel védetté nyilvánított területen mezőgazdasági tevékenység csak az ott meghatározott feltételekkel folytatható.
- (7) A belterületen kertművelésű területként nevesített területeken építmény nem helyezhető el. Ezen részek:
 - A Szanda patak medrét kísérő mélyfekvésű, beépítésre nem szánt ingatlanok

- A Petőfi út és a patakmeder közötti beépítetlen telkek (Hrsz. 405 - 420-ig)
 - Az építési telkeknek az utcától mért 50 m-en túli része, kivéve a Kossuth Lajos utca Hrsz. 22-től 32-ig, Hrsz. 41-től 52-ig ingatlanok.
- (8) A 016/2. Hrsz. lévő volt. tsz. major esetében a Szabályozási Terv mezőgazdasági funkcióval számol. További működését illetően:
- a) meg kell határozni a tényleges tulajdon viszonyokat
 - b) rendezni kell a működési (telephely) engedélyeket
 - c) újabb építmények létesítése, meglévők bővítése csak akkor lehetséges, ha betarthatók a 36/2002. (III.7.) Korm. rendelet 8. §. előírásai
 - d) nagyüzemi állattartást a meglévő és tervezett lakóterületek közelsége miatt - engedélyezni nem szabad.
- (9) A Hrsz. 0155 ingatlanon lévő, volt tsz. majort ugyancsak nagyüzem céljára lehet felhasználni. Az itt történő állattartás feltételeire a 4. és 5. pont alattiak, az újabb épületek létesítésére és bővítésére a 36/2002. (III.7.) Korm. rendelet 8. §. előírásai szerint van lehetőség. Üzemi épület azonban a tartalék üdülőterület felé eső részen (jelenleg karám) a továbbiakban nem helyezhető el. Az ingatlan ezen részét fásítani - parkosítani szükséges.
- (10) Terény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 0155/1 helyrajzi számú területet a megosztását követően átminősíti: a 0155/1 hrsz-u területet mezőgazdasági területté, a 0155/2 hrsz-u területet ipari területnek nyilvánítja .⁴

35. §.

Egyéb területek. (VT)

- (1) Az egyéb terület a vízgazdálkodással összefüggő területek.
- a) folyóvizek medrei és partjai
 - b) vízbeszerzési bázisok és védőterületeik
- (2) Élő vízfolyásnál a meder mind a két oldalán védőtávolságot kell biztosítani az alábbiak szerint:
- a Szanda pataknál 5 - 5 méter
 - egyéb vízfolyásnál 3 - 3 méter
- A védőterületen belül építmény nem helyezhető el a közművek kivételével.
- (3) A vízfolyások medrét módosítani, elrekeszteni, ott vízvételi lehetőséget teremteni csak az illetékes vízügyi hatóság engedélyével lehetséges.

⁴ A rendelet kiegészítette a 6/2004.(IV.23.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2004. április 23-tól

36. §.

- (1) A Hrsz. 0170. területen lévő víztározó tó használatáról, kezeléséről, és védelméről az Önkormányzat 5/1996. rendelete intézkedik. Előírásai továbbra is érvényben vannak.
- (2) A tó környezetében, illetve az Önkormányzat rendeletében érintett területen építmény nem létesíthető.
- (3) A 0167 Hrsz.-ú útnak a tó partján korábban megszünt kapcsolatának összekötésére jelzett területet útépités céljára kell fenntartani.

37. §.

- (1) A Hrsz. 027/7. területen lévő hidrofor a közüzemi vízellátó rendszer része. Lekerített védőkörletén belül építmény nem helyezhető el. A hozzávezető utat megszüntetni nem szabad.
- (2) A Hrsz. 489. és 0161/28. ingatlanon lévő vízkivételi kutak és tározók a továbbiakban is megmaradnak. Védőkörletükön belül építmény nem helyezhető el.
- (3) A Hrsz. 403, 04/7, 04/10, 058, és 0204. ingatlanokon lévő forrásokat meg kell tartani, megközelítésüket és vizük használatát biztosítani kell.

III.

ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE

38. §.

Az építményeket úgy szabad elhelyezni, hogy az feleljen meg a településrendezési, környezet-, a táj-, a természetvédelmi, továbbá a rendeltetési, az egészség-, a tűz-, a köz- és más biztonsági, az akadálymentességi követelményeknek, valamint a geológiai, éghajlati, illetőleg a talaj, a terep, a talajvíz fizikai, kémiai és hidrológiai adottságainak, illetve azokat ne befolyásolják károsan.

39. §.

- (1) Az építési telek épület elhelyezésére szolgáló területrészt a Szabályozási Terv határozza meg.
- (2) Az előkert legkisebb mélysége új beépítés esetén lakóépületeknél és üdülőépületnél 5 m.
Ettől eltérő mértéket a Szabályozási Terv jelöli.
Foghíj beépítésénél a meglévő beépítési vonalat kell figyelembe venni.
- (3) Az építési telek beépítésének feltételeit és módját az OTÉK 33. §. és 34. §. előírásai tartalmazzák.

- (4) A hátsó és oldalkertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35. §. előírásai tartalmazzák.
- (5) Az építmények közötti legkisebb távolságokat az OTÉK 36. §. és 37. §. előírásai szabályozzák.
- (6) A kialakult, oldalhatáron álló, egyszintes beépítés esetén az oldalkert legkisebb mérete 6 m-nél kevesebb is lehet, amennyiben a két szomszédos épületnek az oldalkertre néz falán nyílás nincs elhelyezve.
- (7) A Szabályozási Tervben megadott közterület (út) felőli építési vonal kötelező szabályozási elem.
- (8) Oldalhatáron álló beépítési módnál új épület esetén az épületet nem a telekhatáron, hanem attól 1 m távolsággal kell elhelyezni.

40. §.

Építmények elhelyezése közterületen

- (1) Közterületen építményt elhelyezni a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló önkormányzati rendelet, valamint az alábbiakban foglalt kivételektől eltekintve nem szabad.
- (2) Telefonfülke, a tömegközlekedés megállóhelye számára várakozó - az esővédő pavilon közterületen elhelyezhető, ha a telepítés kielégíti az OTÉK 39. §. (2) és (3) bekezdésében foglalt előírásokat.
- (3) Meglévő épület átalakítása során létesített - ha műszakilag indokolt - előlépcső, akadálymentes közlekedést biztosító rámpa és előtető 1,0 m-ig benyúlhat, ha az a gyalogos forgalmat nem akadályozza, kialakítása révén könnyen észlelhető és balesetveszélyt nem jelent.

41. §.

- (1) Az építmények önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához a saját telkükön az OTÉK 42. §. előírásai szerinti gépjármű tárolót, vagy nem tárolás céljára szolgáló várakozóhelyet kell biztosítani.
- (2) Épített garázst lehetőleg a lakóépülettel együtt kell megvalósítani. Előkerti és oldalkerti részén garázs nem építhető.
- (3) Amennyiben a terep adottságai támfal megépítését teszi szükségessé, és annak magassági mérete a 2,0 m-t meghaladja, abban pince-, garázs elhelyezhető (előkert és oldalkerti részen is)

IV.

KÖZMŰVEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

42. §.

Általános előírások.

- (1) Közüemi közműhálózatok és létesítményei számára terület közterületen vagy a közműüzemeltető telkén kell biztosítani.
- (2) Amennyiben a közműhálózat nem közterületre, hanem magánterületre kerül, a közművel érintett részre szolgalmi jogot kell bejegyeztetni. A szolgalmi jog értelmezését és gyakorlásának lehetőségét a mindenkor érvényes rendeletek szabályozzák.
- (3) Közműhálózat és létesítményei védőtávolságán belül építési tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulásával végezhető.
- (4) Közműhálózattal, illetve szolgalmi joggal érintett területrészen építményt elhelyezni tilos, és a közművek kezelési, használati, javítási lehetőségeit biztosítani kell.
- (5) Új út építésénél, meglévő rekonstrukciójánál a tervezett közművek egyidejű elhelyezéséről gondoskodni kell.
- (6) Közművezetékek telepítésénél a gazdaságos területfelhasználásra figyelmet kell fordítani, az elrendezés tervezésénél az utak fásítási igényét is figyelembe kell venni.
- (7) A használaton kívül helyezett kútba szenny-, és csapadékvizet bevezetni, illetve hulladékot betölteni tilos !
- (8) Nyomvonalas létesítmények, víztározók, horgásztó létesítésének megkezdése előtt a Nógrád Megyei Múzeumtól meg kell rendelni az un. "lelőhelyfelderítést"

43. §.

Vízellátás

- (1) Beépítésre szánt területeken új épület építése, meglévő épület rendeltetésének megváltoztatása, valamint használatba vétele csak akkor engedélyezhető, ha az egészséges vízellátás (az OTÉK 46. §-ban előírtak szerint) és oltóvíz ellátás biztosított.

- (2) Bármilyen létesítmény, vagy településrész szakaszolt megvalósítása esetén a szakasz használatba vétele csak akkor engedélyezhető, ha az oltóvíz egyidejűleg biztosított.
- (3) Amennyiben a közterületen kiépült a közüzemi vízhálózat, új létesítmény esetén az arra való csatlakozás kötelező.
- (4) Közüzemi hálózatra történő csatlakozás csak abban az esetben engedélyezhető, ha egyidejűleg biztosított a háztartásban keletkező szennyvizek szakszerű kezelése is.

44. §.

Szennyvízelvezetés

- (1) Új építményt elhelyezni, ha annak telke előtt közműves szennyvízcsatorna van, csak a közcsatornára való rákötéssel lehet.
- (2) Amennyiben nincs közműves szennyvízelvezetés, abban az esetben hatóságilag engedélyezett, korszerű és szakszerű közműpótló berendezést kell alkalmazni a szennyvíz ártalmatlanítására.
- (3) A közműpótló berendezést (zárt szennyvíztárolót) az érintett építési telken belül kell elhelyezni.
- (4) Háztáji állattartás esetén keletkező trágyalé gyűjtésére megfelelően méretezett, zárt medencét kell létesíteni. Ennek hiányában az állattartó épület megépítését, vagy meglévő átalakítását engedélyezni nem szabad.
- (5) Ipari - technológiai szennyvizeket csak megfelelő előtisztítás után szabad a közcsatornába bevezetni. A szükséges tisztítást a keletkezés helyén, telken belül, a hatóság által előírt mértékben kell elvégezni.

45. §.

Csapadékvíz-elvezetés, vízrendezés

- (1) Az építési telkek, területek csapadékvíz - elvezetését az OTÉK 47. §. (5) - (10) bekezdései alapján kell megoldani, illetve kezelni.
- (2) Az élő vízfolyások rendezett partélétől 3,0 m illetve 5,0 m szélességű sáv (kezelési sáv) a karbantartás számára szabadon kell hagyni. Ezen a sávon burkolat készítése megengedett, gyalogos- és kerékpárforgalom számára megnyitható, építmény azonban nem helyezhető el.

- (3) Az élő vízfolyások területén, kezelési sávjaiban bármilyen tevékenység, műszaki infrastruktúra létesítése csak az illetékes vízügyi hatóság hozzájárulásával végezhető.
- (4) Az élő vízfolyás vagy az időszakos vízvezetés számára létesített árok esetében a meder elrekesztése, a vizek szabad elfolyásának megakadályozása vagy korlátozása (pl. árkok beszántása, vagy eltömítése) tilos!

46. §.

Villamos energia ellátás és hírközlés

- (1) Az elektromos és hírközlési vezetékek a településen oszlopokra szerelt légvezetéken vezethetők. A hálózatot a közvilágítással közös oszlopsorra kell helyezni.
- (2) Mikrohullámú összeköttetést biztosító antenna csak építési engedély alapján létesíthető.

47. §.

Hulladék elhelyezés

- (1) A háztartásokban keletkező szemét, és egyéb eredetű hulladék kezelésére, gyűjtésére, elszállítására az Önkormányzat helyi rendeletben intézkedik. Un. illegális szemétkerakó létesítése tilos.
- (2) Háztartási hulladék zsákos és kukás rendszerű gyűjtése lakossági, rendszeres elszállítása önkormányzati feladat.
- (3) Építési törmelék és egyéb szervesetlen hulladék külterületi földutak feltöltési anyagául szolgál, lerakási helyét az Önkormányzat határozza meg. Veszélyes hulladéknak számító anyag (savas akkumulátor, hűtőgép, stb.) feltöltésre nem használható.

~~48. §.~~~~Értékvédelem.~~

- ~~(1) Az értékvédelem az országos illetve önkormányzati rendelettel védetté nyilvánított természeti vagy művi környezet és annak egyes elemeinek védelmét szolgálja.~~
- ~~(2) A védelemben részesítendő természetvédelmi területeket, építményeket és azok környezetét a Szabályozási Terv jelöli. Kapcsolatosan alapelv, hogy használatuk, építésük – átépítésük feltételeit a védelem szempontjai határozzák meg.~~

49. §.

Természeti környezetvédelem.

- (1) A 0170 Hrsz. területen kialakított víztározót és annak környezetét az Önkormányzat korábbi rendeletével védetté nyilvánította.
- (2) A tó vizének védelmét, környezete használatát és művelését szabályozó 5/1996-os rendelet előírásai továbbiakban is érvényben vannak, s jelen HÉSz mellékletét képezi.
- (3) A tó környezetében építmény létesítése tilos.

50. §.

- (1) A községben működő homokbánya működésének megszűnése után területére rekultivációs tervet kell készíteni, és ezt követően zöldterületként kezelni.
- (2) A kőszénbányának a természet által rekultivált területét erdőként kell kezelni.

51. §.

Épített környezet.

- (1) A község közigazgatási területén egy épület bír műemléki minősítéssel, a Római Katolikus Templom (Hrsz. 403.)
- (2) A védett objektumot és védőkörzetét, a Szabályozási Terv jelöli.
- (3) A műemléki védettség kiterjed a templom funkciójára, külső és belső megjelenésére, szerkezeteire, anyagaira, berendezési tárgyaira, képzőművészeti emlékeire, továbbá az 1997. évi LIV. törvény, ill. az azt felváltó 2001. évi LXIV. sz. törvény alapján meghatározott védőkörzetére.
- (4) A műemlék épület és védőkörletén belül az Országos Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatóságként működik közre. A templom esetében minden építési jellegű munka végzéséhez be kell szerezni a Hivatal engedélyét. (külső-belső felújítási, karbantartási, javítási munkák esetében is.)

~~52. §.~~

Népi építészeti emlékek

- ~~(1) Az Önkormányzat helyi védettséget biztosít a községben meglévő, — az alábbiak szerint nevesített — népi építészeti értékeket hordozó épületeket:—~~

~~Kossuth Lajos utcában:~~

~~2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, (21, 25. nem azonosítható)
43, 45, 46, 47, 53, 8, 9, 20, 22, 38, 39, 42, 44, 48, 52.~~

~~Mikszáth Kálmán utcában:~~

~~2, 3, 5, 6, 10, 12, 14, 16, 18 (42, nem azonosítható)~~

~~Óvoda út: 2.~~

~~Arany János úton:-~~

~~17, 19, 23, 76, 7, 9, 14, 22, 70, 74, 76, faluház, 7, 9, 14, 22, 70, 74, 76, 42.~~

~~Zrínyi utcában:~~

~~1, 3, 9, 11, 13, 15, 17. bikaistálló~~

~~Petőfi utcában:~~

~~18, 20, 21, 29, 30, 13, (1, lebontották) 15, 17, 10, 14, 23.~~

~~Bercsényi utcában:-~~

~~10, 2, 6, 11, 13, 17.⁵~~

~~(2) Az Önkormányzat helyi védettséget biztosít — az alábbiakban nevesített — tulajdonosi kérelmére — a községben meglévő, népi építészeti értékeket hordozó épületekre:~~

~~Arany J. út: 288, 308~~

~~Bercsényi utca: 395~~

~~Petőfi út: 459, 462⁶~~

~~(3) Az Önkormányzat helyi védettséget biztosít — az alábbiakban nevesített hrsz-ú — a községben meglévő, népi építészeti értékeket hordozó épületekre:~~

~~Arany J. út: 231, 292, 296~~

~~Bercsényi utca: 314~~

~~Kossuth út: 93~~

~~Óvoda utca: 264~~

~~Petőfi utca: 435~~

⁵ A rendeletet módosította a 12/2011.(X.15.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos: 2011. október 15-től

⁶ A rendeletet kiegészítette a 6/2006.(IV.28.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2006. április 28-tól

Szabadság-út: 316

(4) Az Önkormányzat helyi védettséget megszünteti — az alábbiakban nevesített hrsz-ú — a községben meglévő, népi építészeti értékeket hordozó épületekre:

Kossuth-út: 61⁷

53. §.

- (1) ~~Az előző 58. §-ban felsorolt esetekben a védettség vonatkozik az épületek tömegére, formájára, külső megjelenésére, a homlokzaton megjelenő szerkezetekre és anyagokra. —~~
- (2) ~~Nem természetes anyagok és szerkezetek beépítése (műanyag, ill. fém nyílászárók, oszlopok burkoló és tetőfedő anyagok, lambériák) nem engedélyezhető. —~~
- (3) ~~Gépészeti vezeték (gázvezeték) külső falon az épület lábazata felett max. 10 cm-rel vezethető. Füstelvezető kéményt épületen belül kell megépíteni, külső oldalfalra szerelni, vagy külső fal mellett önállóan megépíteni tilos. Parapett gázfűtés nem tervezhető. —~~
- (4) ~~A külső és belső gázterveket az I. fokú ép. hatóság engedélyéhez kell kötni. —~~
- (5) ~~Az épület bővítése a hátsó kert irányában engedélyezhető (az oldalkert és előkert irányában nem). —~~
- (6) ~~A Kerítés sövény, vagy léckerítés lehet. Falazott illetve lábazatos - fémvázás - fémosztásos kerítés létesítése nem engedélyezhető. —~~
- (7) ~~A védelem kiterjed az építési telkek méretére is alakjára. —~~

54. §.

Település-szerkezet védettsége. —

- (1) ~~A községnek az Arany János, Zrínyi, Hrsz. 317, és Óvoda utca által határolt terület rész egészét helyi védettség alá rendeli az Önkormányzat. —~~
- (2) ~~A védelem kiterjed az itt kialakult településszerkezetre, nevezetesen: —~~
- a) ~~építési telkek méretére és alakjára —~~
- b) ~~az utcák vonalvezetésére, különösen a nyeles telkek lakóútfjaira —~~
- c) ~~Az 58 §-ban felsorolt, népi építészeti emlékeket hordozó épületek megőrzésére. —~~

⁷ A rendeletet módosította a 13/2005.(XII.16.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2005. december 16-tól

- (3) ~~Az itt lévő, de védelem alá nem vont épületek átalakíthatók, és újjáépíthetők az alábbiak figyelembe vételével:—~~
- a) ~~az alaprajzi méret ne haladja meg az eredetit—~~
 - b) ~~párkányának magassága ne legyen magasabb, mint 4 m.—~~
 - c) ~~a tető gerince és formája egyezzen meg a korábbival—~~
- (4) ~~A helyi védett területrészen az utcai telekhatár annyiban módosítható, amennyiben a Szabályozási Terven jelölt módon és mértékben az utca szélesítése szükségessé teszi:—~~

~~55. §.~~

~~Egyéb helyi védettségű építészeti emlékek.—~~

- (1) ~~Az Önkormányzat helyi védettséget biztosít a település múltjára utaló alábbi létesítményeknek:—~~
- a) ~~Szent-Györgyi emlékpark—~~
 - b) ~~Kiskér pusztai volt szeszgyári épület, valamint raktárak.—~~
- (2) ~~A Szent-Györgyi emlékpark esetében a védelem kiterjed a kőből készült emlékműre, a rajta lévő emléktáblára, és a kerítéssel körülvett parkra.—~~
~~A Hrsz. 335/3 területen az emlékművön kívül egyéb létesítmény nem helyezhető el.—~~
~~A terület parkosításáról, kezeléséről és megfelelő színvonalon való megőrzéséről az Önkormányzat tartozik gondoskodni.—~~
- (3) ~~A Kiskér pusztai szeszgyári épületek kapcsán a védettség kiterjed:—~~
- a) ~~A raktárépületek külső megjelenésére, (végfalán lévő architektúrára, és támfalra), tömegére, és anyagaira. Valamint a pincei rész szerkezetére, és szerkezeti elemeire (öntöttvas oszlopok). Kiterjed továbbá a végfalon elhelyezett, Szent-Györgyi Albert gyermekkorára utaló emléktáblákra.—~~
 - b) ~~A volt szeszgyári üzemi épülete kapcsán a védelem az objektum jelenlegi romos állapotának megőrzésére és múltbéli rendeltetésére utaló emléktáblával történő megjelölésére terjed ki.—~~
- (4) ~~A volt szeszgyári üzemi, és raktár épületeit az alábbi funkciókra érdemes és célszerű figyelembe venni:—~~
- ~~-nem zavaró hatású ipari funkció—~~
 - ~~-nem nagyüzemi állattartás célját szolgáló mezőgazdasági üzem (magtár, malom, gyümölcsraktár, stb.)—~~
 - ~~-turisztikai jellegű központ (lovasturizmus)—~~

~~56. §.~~~~—~~

- ~~(1) Az Önkormányzat helyi védettség alá helyezi a Hrsz. 142. ingatlanon megvalósított mozgó haranglábat.~~
- ~~(2) A védelem kiterjed a fából készült képzőművészeti alkotás egészére. Az érintett ingatlanon építményt elhelyezni tilos!~~

56/A.§.

- ~~(1) Terény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a mindenkor éves költségvetési keretében meghatározott keretösszeg erejéig pályázatot ír ki minden év október 31 napjáig az ezen rendeletben meghatározott helyi védettség alatt álló ingatlanok felújítási munkáinak támogatására.~~
- ~~(2) A Képviselő-testület a pályázati kiírásban meghatározza a kötelezően benyújtandó dokumentumok körét, az elnyert összeg támogatási szerződéskötésének, a felhasználásának és az elszámolásának, valamint az ellenőrzés kötelező feltételeit, határidejeit.~~
- ~~(3) A képviselőtestület a pályázat elnyert összeg felhasználását egy évben határozza meg, indokolt esetben egy évvel meghosszabbítható.~~
- ~~(4) A Képviselő-testület a pályázati kiírásban határozza meg a pályázatok elbírálásának kiemelt szempontjait, amelyek közül kiemelten támogatandónak határozza meg, hogy az ingatlan helyben állandó lakcímmel rendelkező személy tulajdonában (használatában) áll és abban életvitelszerűen élnek, valamint az ingatlanról műemléki felmérés elkészült.~~
- ~~(5) A benyújtott pályázatok elbírálásáról a Képviselő-testület dönt a kiírást követő év január 31-ig. A felújítási munkák csak a szerződéskötés után kezdődhetnek meg.⁸~~

VI. KÖRNYEZETVÉDELEM

57. §.

- (1) A község közigazgatási területe a 49. §. (2) és (3) bekezdésben foglaltak kivételével levegőtisztaságvédelmi szempontból a védett I. kategóriába sorolt.
- (2) A gazdasági minősítésű területek a védett II. kategóriába tartoznak.

⁸ A rendelet kiegészítette a 11/2004.(X.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2004. október 30-tól

- (3) A község közigazgatási területén csak olyan tevékenység folytatható, olyan létesítmények üzemeltethetők, amelyek légszennyező anyag kibocsátása nem haladja meg a Szabályozási Tervben meghatározott területfelhasználási egységekre a rendeletben előírt kibocsátási határértéket.

58. §.

- (1) A zaj és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó és/vagy rezgést okozó létesítmény csak abban az esetben építhető és üzemeltethető, bármely tevékenység csak akkor folytatható, ha az általa okozott zaj- és/vagy rezgés mértéke a környezetében lévő területfelhasználási egységre a HÉSZ 7. §. (9), 11. §. (5) és a 12. §. (2) pontjában és egyéb jogszabályban előírt határértéket nem haladja meg.
- (2) Az építési hatóság és felújítási munkák engedélyezése során a külön jogszabályban meghatározott zajszint betartása érdekében lakó- és üdülőterületen a kivitelezési munkák napi időtartamát korlátozhatja.
- (3) A háztartásokban keletkezett hulladékot műanyag zsákokban (vagy kukákban) kell összegyűjteni és szervezeten elszállítani a szeméttelpre.
- (4) Az üdülőterület megvalósulása esetén gondoskodni kell az intézményes szemétszállításról.
- (5) Vezetékes vízellátó rendszerre történő rácsatlakozást engedélyezni csak abban az esetben szabad, ha a szennyvízelvezetés is megoldott.
- (6) A talaj és a talajvíz védelme érdekében szennyvíz belterületen csak közcsatornába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. Szennyvíz elszikkasztása nem megengedett.
- (7) Élő vízfolyásba, felhagyott kutakba szennyvizet bevezetni nem szabad.
- (8) Beépítésre nem szánt területen, ha a szennyvíz közcsatornába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló vagy - ha a létesítés feltételei lehetővé teszik - egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető.
- (9) Lakóterületek és állattartó épületek közötti védőtávolságot a 34. §. előírásai szerint kell biztosítani.

VII.

EGYÉB ELŐÍRÁSOK

59. §.

- (1) Az Önkormányzat elővásárlási jogot tart fenn:
 - a) Hrsz. 179/2, Hrsz. 195-től 199. ingatlanokra
 - b) Hrsz. 475, 477, 478, 479 ingatlanok Munkás utcától mért 90 méteren túli részére, valamint a Hrsz. 480 és 481. ingatlanokra.
 - c) Hrsz. 240 ingatlanra
 - d) Hrsz. 0122/19. ingatlanra
 - e) Hrsz. 058. sz. ingatlanra
 - f) Hrsz. 027/7. sz. ingatlanra
- (2) Változatlanul érvényben van az Önkormányzat 5/1996. sz. rendelete, mely jelen HÉSZ mellékletét képezi.
- (3) Jelen HÉSZ mellékletét képezi az 58. §-ban nevesített védetté nyilvánított épületek felmérési terveit.
- (4) Jelen HÉSZ-ben megfogalmazott előírások és feltételek figyelembe vételével az Önkormányzat külön szabályzatban rendezi
 - a háztartási szemét gyűjtésének és elszállításának,
 - az egyéb, feltöltésre kerülő szilárd hulladék elhelyezésének,
 - és az állatok tartásának rendjét.
- (5) Meglévő épület átépítését csak a terven jelölteknek megfelelően szabad. Ahol a terv változást nem jelöl, ott a régi helyén kell újjáépíteni.

VIII.**TILALMAK ÉS KORLÁTOZÁSOK**

- (1) A 2124. sz. közútnak beépítésre nem szánt szakasza mentén, annak tengelyétől számított 50 - 50 m távolságon belül építmény csak külön jogszabályban előírt feltétel mellett helyezhető el.
- (2) A lakó- és üdülés célját szolgáló tartalék területek esetében parcellázási terv előtt beépítési tervet kell készíteni. Addig a területre építési engedélyt kiadni nem szabad.
- (3) A volt tsz. majorokban (Hrsz. 016/2 és Hrsz. 0155) további építmények építése, meglévők átalakítására építési engedély csak a tulajdonjog és telephely engedély rendezése után lehetséges.
- (4) Meglévő temető 50 m-es védőtávolságán belül új lakóépület és ásott kút nem létesíthető.
Meglévő ásott kút esetében vizének minden célú felhasználása tilos !
- (5) Felhagyott ásott kútba, illetve szigeteletlen szennyvíz gyűjtőbe szennyvizet vezetni és tárolni nem szabad.

IX.**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK.**

61. §.

- (1) Ezen rendelet 2002. szeptember 1-én lép hatályba.
Rendelkezéseit az első fokon el nem bírált esetekben is alkalmazni kell.
- (2) Ezen rendelet mellékletei:
 1. számú melléklet: Irányelvek
 2. számú melléklet: Természetvédelmi területekről

Terény, 2002. augusztus 10.

Mucsina Gyula sk.
polgármester

Szlobodnyik András sk.
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetve: 2002. augusztus 30.

Szlobodnyik András sk.
jegyző