

Terény Község Önkormányzata Képviselőtestületének
15/2017. (XII.28.) számú rendelete
Terény Község településkép védelméről

Terény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) – h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. §

(1) A rendelet célja

Terény község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- településképi követelmények meghatározásával;
- településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A helyi védelem célja

A település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek **védelme**, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő **megóvása**.

A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása **közérdek**.

Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

(3) A településképi szempontból meghatározó **területek** megállapításának célja, hogy a település azon területrészeit, melyekben településképileg is érzékelhető a történeti, szerkezeti, használati, nemzeti, gazdálkodási stb. eltérések, azokat megőrizzük, ezeket a látható jellegzetességeket erősítsük, törvényes eszközökkel érvényesítsük.

(4) A rendelet területi hatálya

A rendelet területi hatálya a település teljes közigazgatási területe, azaz a település egészére állapít meg szabályokat.

(5) A rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:

- a) *Alacsony hajlású-tető*: olyan tető, amelynek lejtése legfeljebb 10%
- b) *Magas-tetős tetőforma*: Magas-tetős tetőforma az a tető, melynek hajlásszöge több mint 10 %.
- c) *Oromfalas jellegű homlokzat*: Magas-tetővel lefedett épület, épületrész homlokzati fala, amely lehatárolja a padlástertet vagy a beépített tetőteret, elmetszve a tetőgerincet vagy elérve közvetlenül a tetőszerkezetet (ereszt)
- d) *Összetett tető*: Többféle lejtéssel és tetőidommal is kialakítható magas-tető
- e) *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72" – 90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;

- f) *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
- g) *funkcionális célokot szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- h) *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
- i) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- j) *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
- k) *más célú berendezés*: reklámfelületet is tartalmazó pad, kerékpárállvány, hulladékgyűjtő, telefonfülke, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát
- l) *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek, intézmények homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- m) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- n) *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

2. §

(1) A helyi védelem feladata Terény község építészeti és táji értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében a védelmet igénylő örökség

- meghatározása, dokumentálása,
- védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
- megőrzése, megőriztetése és
- a lakossággal történő megismertetése.

A helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

(2) A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntésének szabályai

- a) A helyi védelem alá helyezést, illetve a helyi védelem megszüntetését a partnerségi egyeztetésről szóló 8/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Pr.) 2. § (1) bekezdésben meghatározott partnerek, továbbá a települési főépítész kezdeményezheti a Képviselő-testülethez címzett indokolt kérelemben. A kérelem kötelező melléklete a védelemre javasolt építmény, táj értékvizsgálata, szöveges és képi (rajz, fotó stb.) bemutatása.
- b) Helyi védelem alá kerülnek a hatályos HÉSZ-ben, vagy más helyi védelmi rendeletben jelenleg is védelem alatt álló elemek.
- c) A helyi védelem alá helyezést, megszüntetést a polgármester a települési főépítész szakmai véleményével terjeszti a Képviselő-testület elé.
- d) A helyi védelem alá helyezésben, illetve a megszüntetésében a partnerek és a javaslat által érintett ingatlannal rendelkezni jogosult érdekelt.
- e) A helyi védelem alá helyezéssel, illetve megszüntetéssel összefüggő eljárás során a Pr. szabályait alkalmazni kell.
- f) Az országos védelem alatt álló örökséget nem lehet helyi védelem alá helyezni.
- g) Építészeti örökség helyi védelme csak akkor szüntethető meg, ha a védett építészeti érték oly mértékben károsodott, hogy az műszakilag helyre nem állítható, vagy a helyreállítás költsége nem áll arányban a mű értékével továbbá, ha a helyi védelem oka fogyottá vált.
- h) A helyi védelem alá helyezett örökségekről a települési főépítész nyilvántartást vezet, mely tartalmazza:
 - a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,
 - a védelem típusát,
 - a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, és
 - a védelem rövid indokolását.

3. A területi védelem meghatározása

3. §

(1) A helyi területi védelem a településszerkezetre, a telekstruktúrára, az utcavonal-vezetésre, az utcaképre és a települési vagy tájkarakter elemeire terjedhet ki. A védelem az örökség megőrzésére, értékővő fenntartására és fejlesztésére irányulhat.

(2) A helyi területi védelem elemeit az 1. melléklet 1. fejezete tartalmazza

4. Az egyedi védelem meghatározása

4. §

(1) A helyi egyedi védelem a település jellegzetes, hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó,

- építményekre, építményrészletekre,
- alkalmazott anyaghasználatra,
- tömegformálásra,
- homlokzati kialakításra,
- táj- és kertépítészeti alkotásra,
- egyedi tájértékre, növényzetre,
- szoborra, képzőművészeti alkotásra,
- utcabútorra

terjed ki.

(2) A község területén a védendő építményeknek következő csoportjai különíthetők el:

- Középületek: templom
- A paraszti élet épületei: lakóépületek, gazdasági épületek
- Egyéb szakrális építmények: kőkereszt, képoszlop, szobor, képszekrény
- Egyéb mérnöki műtárgyak: kőhíd

(3) A helyi egyedi védelem az érintett földrészlet, telek egészére vagy meghatározott részére terjed ki.

(4) A helyi egyedi védelem elemeit az 1. melléklet 3. fejezete tartalmazza.

5. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

5. §

(1) A helyi védelem alá helyezett örökség állapotának megőrzése, jó karban tartása a tulajdonos feladata.

(2) A helyileg védett értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban az eredeti rendeltetésének megfelelő használat, ill. megváltozott funkció esetén az érték megjelenését, szerkezetét, szellemi örökségét nem romoló használat.

(3) A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti. Amennyiben a használat a védett érték állagának romlásához, megsemmisüléséhez vezetne, e használatot az önkormányzat korlátozhatja, végső soron megtilthatja.

(4) A helyileg védett értékeket a védett értékükhöz méltóan kell használni. Amennyiben a használat méltatlan a védett értékhez, úgy a tulajdonost, vagy a használót az önkormányzat kötelezheti a méltatlan használat megszüntetésére.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

6. §

(1) Terény község jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó, településképi szempontból meghatározó településrészei:

- *Szőlősor-Kossuth út hagyományos falusias beépítésének területe*
- *Mikszáth Kálmán utcai beépítés hagyományos falusias területe*
- *Római Katolikus Templom és környezetének hagyományos falusias területe*
- *Petőfi út és Zrínyi utcai beépítés hagyományos falusias területe*
- *Arany János út hagyományos falusias beépítésének területe*
- *Változó megjelenésű lakóterületek*
- *Beépítésre nem szánt területek, patakpart*

(2) A településképi szempontból meghatározó településrészek elnevezését és lehatárolását a 2. melléklet 1. fejezete tartalmazza.

IV. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

7. §

(1) A település teljes beépített területén az épületek a domborzathoz alkalmazkodó, a hagyományos falusias környezethez, a kialakult települési karakterhez illeszkedő építészeti kialakítással, tömegformálással, építészeti részletképzéssel, anyag- és színhasználattal valósuljanak meg.

(2) Az épületek homlokzatfelületének a vakolt, téglá, természetes kő, műkő, látszóbeton, fa természet-közeli színű anyagtól eltérő anyaggal burkolása – például mázas, fényes csempeburkolattal, műanyaggal – részben sem történhet. A homlokzati felületeken fehér, szürke, föld színű árnyalatok, (fa esetében zöld, kék is) alkalmazandóak, ríktó színek használata nem megengedett.

(3) A település településképi szempontból meghatározó területein és épületein nem alkalmazható tetőhéjazatként bitumenes lemez és hullámlemez, síkpala, fémlemez fedés esetén pedig csak a hagyományos korcolt fedés alkalmazható, kivéve a közterület felől nem látható gazdasági területeken, beépítésre nem szánt területeken.

A magas tetőt csillogásmentes (matt) felülettel kell kialakítani, a településképbe illő az égetett cserép színéhez hasonló, vagy fekete, szürke árnyalatú színben.

(4) A nyílászárók anyaga a településképi szempontból meghatározó területein és épületein fa szerkezettel javasolt, kivéve a változó megjelenésű lakóterületeket és beépítésre nem szánt területeket.

(5) A településen a közterületi utcabútorok egységes anyag és színhasználata szükséges.

8. a) A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

8. §

(1) Az építési telek közterületi határvonalain általánosan tömör **kerítés** nem létesíthető. Saroktelek utcai kerítésének kialakítása során biztosítani kell a balesetek megelőzése érdekében a látómező szabad beláthatóságát.

(2) Új beépítésre szánt területen a telek (teljes területére számítva) minden 250 m²-re legalább egy **nagy lombkoronájú fa** és 40 db cserje ültetése javasolt. A 40 db cserje 4 db nagy lombkoronájú fával kiváltható.

(3) A falu történeti településszerkezetű és a hagyományos beépítésű faluképet őrző területein a meglévő szomszédos épülethez illeszkedve az épületek tetőidoma őrizze meg a hagyományos beépítés arányait.

(4) Az új épületek **utca felőli homlokzatának** legalább 60%-a egy síkot kell képezzen.

(5) A település területén (kivéve a gazdasági területeket) jellemzően **magastetővel** kell az épületlezárást megvalósítani a kialakult építészeti karakternek megfelelően. A 38-45 fokos hajlásszögű magastető az adott utcára jellemző tetőidomhoz és tetőgerinc-irányhoz

alkalmazkodva épüljön. A beépített alapterület legalább 60%-án kell a környezetbe illő magas-tetőt létesíteni. Indokolt és megfelelően alátámasztott tömegképzés és anyaghasználat esetén mind új építés, mind bővítés során eltérő hajlásszögű épületrészek (kortárs módon megfogalmazott tornác, előtetők, additív tömegek) kialakításánál elképzelhetőalacsony hajlásszögű, vagy akár lapostetős, zöldtetős épületrész létesítése.

(6) Tetőfelépítmény csak nyílás vagy nyílászáró kialakítása céljából építhető, zárt térbővület nem létesíthető. Egy épületen csak egyféle formai megjelenésű tetőfelépítmény építhető. A tetőfelépítmény egyetlen része sem állhat előrébb a homlokzatsíknál.

(7) Erkély a falu történeti településszerkezetű és a hagyományos beépítésű faluképet őrző területein épülő épületeken nem építhető.

(8) A falu történeti településszerkezetű és a hagyományos beépítésű faluképet őrző területein a nyílászárók illeszkedjenek a meglévő épületek karakteréhez.

(11) A falu történeti településszerkezetű és a hagyományos beépítésű faluképet őrző területein a homlokzati felületképzés színe illeszkedjenek a meglévő épületek karakteréhez. Kerülni kell a ríkító homlokzat színezést.

(12) Telepített napelemek az épület tetősíkján, az utcafronti homlokzattól hátrahúzottan (min. 6m) vagy talajra telepítve, az utcáról nem láthatóan lehetséges. Mindkét esetben vizsgálni szükséges az utcai és a település más részeiről történő rálátásokat, melyek a telepítést kizáró okok lehetnek.

(13) Az építmények földgázellátását biztosító nyomásszabályozók az épületek homlokzatára nem szerelhetők fel.

(14) Homlokzaton hirdetőtábla, cégér, cégtábla csak az adott helyen folytatott (gazdasági) tevékenység céljára helyezhető el egyenként legfeljebb 1 négyzetméter felülettel.

b) A helyi védettség alá vont területrészek beépíthetőségére az alábbi szabályok vonatkoznak.

(1) A kialakult építési telkek alakja és mérete nem módosítható. Kivételt képez a Zrínyi utcával érintkező telekhatár, ahol az utca szélesítése céljából szükséges mértékben módosítható.

(2) A kialakult építési telkeken további lakóépület nem létesíthető.

(3) Az itt lévő, de védetté nem nyilvánított építmények felújíthatók és újjáépíthetők jelenlegi méretükben, valamint párkányméretük, tetőformájuk és gerincirányuk megtartásával.

(4) A védett területen belül_melléképületek (garázs, istálló, nyárikonyha) előkerti és oldalkerti részen nem létesíthetők.

(5) Jelenlegi nyomvonalán és méretében kell megtartani a hrsz. 241/2, hrsz 274, 290, 295, 300, 306, 390, 396, 401, 425 utakat és hrsz 401 gyalogutat.

(6) Lábazatos és falazott kerítés megépítése nem engedélyezhető

c) A helyi védettségű épületekre vonatkozó szabályok:

(1) Meg kell tartani az épület jelenlegi méretét, homlokzatait, homlokzaton megjelenő nyílásait, tetőformáját, és tetőgerincének irányát.

(2) A homlokzaton csak természetes építőanyagok alkalmazhatók (cserép, fa, vakolat), műanyagokat (ablak, lambéria) mellőzni kell.

(3) Fűtés korszerűsítése esetén parapett gázfűtés nem javasolt. Szerelt kéményt külső falra, vagy fal mellé nem javasolt építeni. Az ellátó gázvezetékét külső falon csak a lábazat felett max. 10 cm magasságban szabad vezetni.

(4) A helyi védett elemek esetében betartandók az általános építészeti követelmények

9. §

Tájképvédelem

(1) A község beépítésre nem szánt területén a tájképi látványt meghatározó a tájhasználat következtében kialakult tájképi elemek (zöldfelületek, épített elemek) aránya nem változtatható meg.

10. §

Táj- és természeti értékek védelme

(1) A település egész területén tilos a tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növényfajok telepítése. Ezeket a növényfajokat a 4. melléklet sorolja fel.

(2) a) A Templomkert helyi jelentőségű védett természeti terület kiterjedése 6341 m², ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számát az 1. melléklet tartalmazza. A terület természeti értékeinek felsorolását és természetvédelmi kezelési tervét az 5. melléklet tartalmazza.

b) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a Templomkert területén található Pálos-forrás, a mocsári és réti élőhelyek, valamint a hozzájuk kötődő védett növény- és állatfajok védelme, továbbá a hagyományos faluképhez tartozó belterületi kaszáló és régi fajtákból álló gyümölcsös megőrzése.

9. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

11. §

(1) Az 1. melléklet 1. és 2. fejezetében felsorolt helyi területi védelem alatt álló közterületeken csak

- a felszín alatti nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik,
- természetes anyagból készült köztárgyak,
- természetes anyagból készült kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló műtárgyak,
- természetes anyagból készült hulladékgyűjtők,

helyezhetők el.

(2) A község egész területén az épületek, építmények, létesítmények elhelyezését, méretét, formáját úgy kell meghatározni, hogy az elősegítse természeti és táji jelleghez történő igazodást.

(3) A helyi egyedi védelem alatt álló építményeken építési munkát (felújítás, helyreállítás, átalakítás, bővítés, korszerűsítés stb.) úgy kell megvalósítani, hogy az, az építmény korhű megjelenését biztosítsa tömegében, tetőformájában, homlokzati jellegében (nyílásrend, nyílásosztás, díszek, tagozatok, színezés stb.), belső kialakításában.

10. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése, hírközlés

12. §

(1) A település beépítésre szánt területén és természetvédelmi területen, Országos Ökológiai Hálózat övezetével és Natura 2000 területekkel érintett területeken, illetve annak védőterületén új nagy-, és középvezetékű szabadvezeték, felszíni energiaellátási és elektronikus sajátos építmény, műtárgy nem helyezhető el, nem létesíthető, legfeljebb a nyomvonal-korrektúra végezhető. Az energiaellátást ezeken a területeken földkábelrel kell megvalósítani. A meglévő vezetékeket azok felújításakor földkábelre kell cserélni.

Ezekon a területeken a közművek helyzetét úgy kell meghatározni, hogy a közlekedési területen legalább egyoldali fasor telepítését ne akadályozzák.

(2) Új transzformátor építése, illetve a meglévő felújítása, bővítése a belterületen csak a környezetbe illeszkedő módon létesíthető.

(3) Új légvezeték hálózat meglévő oszlopsorra illesztve vezethető, amennyiben az adott területen már van légvezeték hálózat.

(4) A vezeték nélküli hírközlés fejlesztése érdekében szükségessé váló antennatelepítés csak egyesített formában és környezetbe illeszkedő megjelenéssel végezhető. A hírközlési építményeket elsősorban állami vagy önkormányzati tulajdonú közterületen kell elhelyezni meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

11. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

13. §

(1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán, tornyokon, kéményeken és egyéb tetőszerkezetből kinyúló építményrészekon – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(4) A beépítésre szánt területeken a hirdetési és reklámcélú építményrész, ilyen szerkezet, reklámtábla legfeljebb 1,0 m² felülettel létesíthető, úgy, hogy kisebb oldalmérete legalább 0,8 m. Saroktelkek kerítésein nem helyezhetők el reklámcélú szerkezetek a közlekedésbiztonsági belátási-háromszögbe eső szakaszokon.

A település területén CityLigth és CityBoard típusú hirdetőberendezés nem helyezhető el.

(5) Közlekedési területen legfeljebb 50 méterenként 1 m² felületű hirdetőtábla helyezhető el. Autóbuszváró pavilon környezetében egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, továbbá az építési reklámhálóra.

(6) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag (80 lumen/Watt) mértéket meghaladó hatékonyságú, (statikus meleg fehér színű) fényforrások használhatók. A fényforrások

elhelyezésénél kerülni kell a települési fényszennyezés fokozását, időkapcsoló használata a működtetés során indokolt.

(7) Reklám csak állandó tartalommal tehető közzé, villódzó, változó tartalmú és fényintenzitású reklám eszköz nem alkalmazható.

(8) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

(9) Temető területén, kerítésén – sem a lezárt, sem a működő – az üzemeltetésre vonatkozó tájékoztatást tartalmazó hirdetményen kívül, reklámhordozó nem helyezhető el.

(10) Egyedi tájérték, valamint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.

(11) Az római katolikus templom műemléki környezetében semmilyen reklámhordozó nem helyezhető el.

12. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen

14. §

(1) E rendelet 3.1. *melléklete* szerinti, a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése az 2.1. *mellékletben* meghatározott számban kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges.

(2) E rendelet 3.2. *melléklete* szerinti, a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés. A 3.2. *melléklet* pontjaiban meghatározott területen kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.

(3) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

13. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

15. §

(1) E rendelet 3.2. *mellékletben* meghatározott területen kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(2) E rendelet 3.2. *mellékletben* meghatározott területen létesített funkcionális célú utcabútor esetén az utcabútor felülete sem vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.

(4) A más célú berendezés reklámcéllra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcéllra.

14. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

16. §

(1) Terény közigazgatási területén kizárólag olyan utasváró létesíthető, amely megfelel az alábbi technológiai feltételeknek: hagyományos szerkezetekből, természetes anyagokkal épülő, a faluképbe illeszkedő formai kialakítású építmény

(2) Terény közterületein kioszk, állandó jellegű pavilon nem létesíthető.

(3) Terény közigazgatási területén a 2.3. *mellékletben* meghatározott közművelődési intézményekkel megegyező számú közművelődési célú hirdetőtábla létesíthető. Közművelődési célú hirdetőtábla reklám közzétételére igénybe vehető felülete a két négyzetmétert nem haladhatja meg.

(4) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a helyi társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő információk;

(5) Az információs célú berendezés felülete nem vehető igénybe reklám közzétételére.

15. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

17. §

(1) Terény község közterületein az alábbi reklámhordozók

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését

sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el, kivéve a 0,5 m² alatti cégéreket.

16. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

18. §

(1) A polgármester jelentősnek minősített helyi eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente két hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

17. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

19. §

(1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított **az építési tevékenység időtartamára, legfeljebb 6 hónap időtartamra**, építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településképi várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal **3 hónapra** meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző **30 nappal** benyújtja.

(3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

18. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

20. §

(1) A közterületen és a közterületről látható magánterületeken szükséges műszaki berendezések (híd-, átereszt-, lépcsőkorlát stb.) nem készíthető műanyagból, illetve műanyaggal burkolt anyagból.

V. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

19. Rendelkezés a szakmai konzultációról

21. §

(1) A településképi védelme érdekében Terény Község Önkormányzata a falu közigazgatási területén a település képét megváltoztató beavatkozások tekintetében **szakmai konzultációt biztosít**.

(2) A szakmai konzultáció igényét a Polgármesterhez lehet **bejelenteni** szóban, írásban, elektronikus formában. A bejelentés tartalmazza a beavatkozás leírását és látványát (rajz, fotó stb.) A konzultációra a bejelentéstől számított 8 napon belül kerül sor.

(3) A konzultációt a települési főépítész, vagy hiányában a polgármester tartja, szükség szerint a helyszínen vagy az irodájában.

VI. FEJEZET¹

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

22. §

A polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le a jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építmény településképet érintő építésére, bővítésére, átalakítására vonatkozó építési, összevont, vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően.

20. A településképi véleményezési eljárás szabályai

22/A. §

- (1) A polgármester településképi véleményét a főépítész szakmai álláspontjára alapozva adja meg.
- (2) A véleményezési eljárás során vizsgálni kell a tervezett létesítmény
 - a) településképi követelményeknek való megfelelését,
 - b) környezetbe illeszkedését és a beépítés módjának való megfelelését,
 - c) a helyi építészeti értékekre gyakorolt hatását, vizsgálni kell továbbá
 - d) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
 - e) az ingatlan előtti közterület átalakítását (közterületi járda, vízelvezető árok, átereszt, zöldsáv)
 - f) a közterülethez kapcsolódó burkolatok, növényzet, kerítés, közterületre nyíló előlépcső, rámpa, egyéb műtárgyak kapcsolódását, illeszkedését a közterülethez,
 - g) a rendeltetéssel összefüggő cégér, cégtábla, üzletfelirat feltüntetésre került-e a terveken.
- (3) A településképi véleményezési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott papír alapú kérelemmel indul.
- (4) A kérelmet a „Településképi véleményezési kérelem” – **7. melléklet** – megnevezésű nyomtatványon kell benyújtani. A nyomtatvány az önkormányzat honlapján elektronikus formában, a polgármesteri hivatalban papíralapon hozzáférhető.
- (5) A (3) pont szerinti véleményezendő dokumentáció legalább a következőket tartalmazza
 - a) műszaki leírás
 - b) helyszínrajz a tető felülnézettel, a szomszédos ingatlanok és a tervezett ingatlan építményeinek ábrázolásával, a közterületi kapcsolatokkal, az ingatlan előtti közterületi módosult állapot, terepviszonyok, építési hely ábrázolásával,
 - c) épület alaprajzai,
 - d) metszetek,
 - e) valamennyi homlokzat,
 - f) utcakép,
 - g) fotók a környezetről.
- (6) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre
 - a) javasolja,
 - b) feltétellel javasolja, - (a feltételeket a véleményben meg kell határozni)
 - c) nem javasolja.
- (7) A (6) bekezdés c) pontja esetében az indokolásnak ki kell terjednie különösen:
 - a) a kérelem és melléklete a rendeletben meghatározottaknak miben nem felel meg,

¹ Módosította a 10/2020.(VIII.07.) számú önkormányzati rendelet

- b) a tervezett építési tevékenység a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeknek miben nem felel meg.
- (8) A polgármester a településképi véleményt a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi az építtetőnek, a tervezőnek és a kérelmezőnek – amennyiben a kérelmező nem a tervező vagy az építtető.
- (9) A településképi véleménynek minden esetben melléklete a főépítész szakmai álláspontja.
- (10) A településképi véleményezési eljárás díjmentes.

VII. FEJEZET²

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

23. §

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló kormányrendeletben meghatározott építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül

- a) helyi védett épület, valamint helyi védelem alatt lévő területen álló épület esetében
- aa) épület felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése, építése,
 - ab) épület homlokzatának megváltoztatása, ideértve cégér, üzletfelirat elhelyezése, homlokzat utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, homlokzat színezése vagy felületképzésének megváltoztatása,
 - ac) égéstermék-elvezető építése, átépítése,
 - ad) épület homlokzatához előtető illesztése, átalakítása,
 - ae) szellőző, klíma elhelyezése az épület homlokzatán,
- b) A település teljes területén minden közterületről, közforgalom által használt területről vagy közforgalom céljára átadott magánterületről látható, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenység megkezdése előtt, - amennyiben az építtető nem a helyi Önkormányzat - az alábbi esetekben:
- ba) Építmény átalakítása, felújítása, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártosított vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik;
 - bb) Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén;
 - bc) Nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén;
 - bd) Nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, de legalább 20 m² alapterületet, vagy 3,5 m épületmagasságot elérő, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, átalakítása, felújítása esetén, amennyiben közterület felől látható;
 - be) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t;
 - bf) Emlékfal építése esetén, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t;
 - bg) 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén;

² Módosította a 10/2020.(VIII.07.) számú önkormányzati rendelet

- bh) A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb, de legalább 0,5 m-t elérő, mértékű, végleges jellegű megváltoztatása esetén;
 - bi) Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása esetén, amelynek mérete az építési tevékenységgel eléri a 1,0 m-t, de nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot;
 - bj) park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése,
 - bk) megfelelőség-igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), ideiglenes fedett lovarda, legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény építése,
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni
- a) meglévő építmények rendeltetésének módosítása,
 - b) minden reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén.

21. A bejelentési eljárás részletes szabályai

23/A. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott papíralapú bejelentésre indul.
- (2) A bejelentést a „Településképi bejelentés” – 8. melléklet - megnevezésű, az önkormányzat honlapján, valamint a polgármesteri hivatalban papíralapon hozzáférhető nyomtatványon kell benyújtani.
- (3) A bejelentéshez mellékelni kell 1 példány papíralapú, vagy digitális adathordozón elhelyezett dokumentációt.
- (4) A dokumentáció tartalma a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki terv és leírás, rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció.

23/B. §

- (1) A polgármester a bejelentést a beérkezésétől számított 15 napon belül hatósági határozatban
- a) a tervezett építési tevékenységet, reklámhordozó elhelyezését, vagy rendeltetésváltozást feltétel meghatározásával, vagy feltétel nélkül tudomásul veszi,
 - b) megtiltja a tervezett építési tevékenység, reklámhordozó elhelyezés, vagy rendeltetésváltozás megkezdését – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – és felhívja a bejelentő figyelmét a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire.
- (2) A bejelentés során vizsgálni kell
- a) a bejelentés és a mellékelt műszaki dokumentáció megfelel-e a rendeletben meghatározott követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, reklámhordozó elhelyezés, vagy rendeltetésváltozás illeszkedik-e a településképi és megfelel-e a településképi követelményeknek.
- (3) A polgármester településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész készíti elő.

- (4) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását.
- (5) A településképi bejelentés díjmentes.

23/C. §

- (1) A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások építési tevékenysége akkor kezdhető meg, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges és a polgármester a bejelentést tudomásul veszi,
- (2) Ha a polgármester a bejelentést követő 15 napon belül nem bírálja el a bejelentést az (1) bekezdés szerinti építési tevékenység megkezdhető.

VIII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

22. A településképi kötelezési eljárás

24. §

- (1) Az önkormányzat polgármestere településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.
- (2) A polgármester a kötelezett által elvégzendő munka mennyiségének és minőségének meghatározására – a munka jellegétől függően – a települési főépítész vagy szakértő közreműködését igénybe veszi.
- (3) A kötelezési eljárás figyelmeztető felszólító levéllel indul. Amennyiben a felszólításról való tudomásszerzéstől számított 10 napon belül nem reagál az elkövető a polgármester hatósági döntés alapján kötelezéssel jár el.

23. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

25. §

- (1) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi rendelet szerinti településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása, illetve eljárási szabály megsértése esetére e magatartás elkövetőjével szemben 50.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő bírság kiszabását (településképi bírság) rendelheti el.
- (2) A településképi bírság legmagasabb mértéke
- a településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása esetén 50.000 forint,
 - a bejelentésben vagy döntésben meghatározottól eltérő tevékenység végzése esetén 100.000 forint,
 - a településképi követelmények be nem tartása esetén 50.000 forint,
 - döntés végre nem hajtása esetén 100.000 forint.
- (3) A bírság meghatározásához szükséges mérlegelési szempontok:
- a) A magatartás elkövetőjének anyagi, vagyoni, szociális helyzete,
 - b) A településképi követelmény megszegése a közterületről látható vagy nem,

- c) A településképi arculatát romboló tevékenység mekkora területet érint (erdő-irtás, fasor kivágás, tájképváltoztatás stb.)
- d) A településképi arculatát romboló tevékenység megszüntetése, okozott kár helyreállítása (szobor, emlékmű, sírkő stb.) festés eltüntetése mekkora költséggel jár.
- e) A felelős személy hányadszor követi el településképi szabály megsértését.

24. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

26. §

(1) A településképi bírságot a kiszabó határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül az önkormányzat számlájára kell megfizetni. A bírság megfizetésére legfeljebb 12 hónapig tartó részletfizetés kérhető az önkormányzat képviselő-testületétől.

(2) A határidőre meg nem fizetett településképi bírság, adók módjára történő behajtásáról az önkormányzat jegyzője gondoskodik.

IX. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

25. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

27. §

(1) A helyi építészeti örökség megóvása, fejlesztése és a településképi követelmények érvényesülése érdekében a Képviselő-testület a helyivédelem alatt álló ingatlanok tulajdonosai számára a települési főépítész személyében ingyenes építészeti tanácsadást biztosít a tervezett felújítási munkák előkészítéséhez. A tanácsadás nem részletes tervdokumentáció kidolgozását jelenti, hanem az építető és közreműködő építész számára nyújt segítséget a felújítási koncepció meghatározása, lényeges részletkérdések előzetes tisztázására.

X. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

26. Hatálybalépés

28. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

27. Átmeneti rendelkezések

29. §

(1) E rendelet hatálybalépése előtt megindult településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásokat az eljárások megindulásakor hatályos rendelet szerint kell lefolytatni.

28. Hatályon kívül helyező rendelkezések

30. §

- (1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti:
- (a) Terény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2015. (II.10.) számú rendelete Terény község önkormányzatának a Templomkert helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításáról.
 - (b) Terény Község Önkormányzata Képviselőtestületének 7/2002. (VIII. 30.) számú rendelete a Terény Község Építési Szabályzatáról (HÉSZ) a településképi követelményeket, a helyi védelmi és a reklámhordozókra vonatkozó szabályokat illetően.

Brozsó Andrásné
polgármester

Mucsina Erika
aljegyző

1. melléklet a 15/2017. (XII.28.) településképi önkormányzati rendelethez.³

A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

1. fejezet

A helyi területi védelem alatt álló területek elnevezése és lehatárolása

a) Településszerkezet:

Védendő telekszerkezet, beépítési mód, építési vonal:

A település teljes területe

b) Táj környezet (védendő értékek):

Kiemelt, helyi védelem alatt álló természeti értékek:

- helyi jelentőségű természeti érték : „Szent-Györgyi Albert emlékpark”, Vízározó-tó,
Templomkert hrsz: 403

c) Településkarakter:

Kossuth út, Zrínyi utca, Bercsényi utca, Mikszáth Kálmán utca

2. fejezet

A helyi területi védelem alatt álló területek lehatárolásának térképi bemutatása, védendő településszerkezet és települési karakter területe:

Kossuth út, Zrínyi utca, Bercsényi utca, Mikszáth Kálmán utca

Jelmegnyarázat: HV-helyi védett elem



³ Módosította a 5/2020.(V.09.) számú polgármesteri rendelet

3. fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló „elemek”

Kossuth úton:

2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, (21, 25.) 43, 45, 46, 47, 53, 8, 9, 20, 22, 38, 39, 42, 44, 48, 52. hsz.

93.hrsz

Mikszáth Kálmán utcában:

2, 3, 5, 6, 10, 12, 14, 16, 18 (42) hsz.

Óvoda út: 2. hsz

261. hrsz.

Arany János úton:

17, 19, 23, 28, 76, 7, 9, 14, 22, 70, 74, 76, faluház, 42. hsz.

288, 308, 231, 292, 296. hrsz

Zrínyi utcában:

1, 3, 9, 11, 13, 15, 17. (bikaistálló) hsz.

Petőfi-út:

18, 20, 21, 29, 30, 13, 15, 17, 10, 14, 23. hsz.

459, 462, 435. hrsz.

Bercsényi utcában:

10, 2, 6, 11, 13, 17. hsz.

395,314. hrsz.

Szabadság út: 316. hrsz.

2. melléklet a 15/2017. (XII.28.) településképi önkormányzati rendelethez.

A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

1. fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek elnevezése és lehatárolása

- Szőlősor-Kossuth út hagyományos falusias beépítésének területe
- Mikszáth Kálmán utcai beépítés hagyományos falusias területe
- Római Katolikus Templom és környezetének hagyományos falusias területe
- Petőfi út és Zrínyi utcai beépítés hagyományos falusias területe
- Arany János út hagyományos falusias beépítésének területe
- Változó megjelenésű lakóterületek
- Beépítésre nem szánt területek, patakpart, külterület

2. fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása



3. melléklet a 15/2017. (XII.28.) településképi önkormányzati rendelethez.

3.1. Településszerkezeti terv alapján meghatározott azon területek, ahol utcabútor alkalmazásával lehetséges reklám kihelyezése

Kossuth út, Petőfi út, Bercsényi utca, Mikszáth Kálmán utca kivételével a település területe

3.2. Településszerkezeti terv alapján meghatározott azon területek, ahol kizárólag funkcionális utcabútor kihelyezése lehetséges

Kossuth út, Petőfi út, Bercsényi utca, Mikszáth Kálmán utca

3.3. a Terény Község Önkormányzata illetékességi területén működő intézmények:

- Óvoda	Óvoda út 1.	333 hrsz
- Orvosi Rendelő	Arany János út 21.	222 hrsz
- Általános Iskola	Arany János út 6.	244/4 hrsz
- Művelődési Ház	Arany János út 4.	244/3 hrsz
- Polgármesteri Hivatal	Arany János út 46.	275 hrsz
- Községi Ház	Arany János út 54.	284 hrsz
- Sportöltöző		236 hrsz
- Tűzoltószertár	Mikszáth út 1.	206 hrsz
- Könyvtár	Arany János út 25.	220 hrsz
- Faluház	Arany János út 31.	213 hrsz

4. melléklet a 15/2017. (XII.28.) településképi önkormányzati rendelethez

Tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív, így nem telepíthető növényfajok:

bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)
 tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
 kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)
 aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)
 borfa, tengerparti seprúcserje (*Baccharis halimifolia*)
 kaliforniai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
 vízijácint (*Eichhornia crassipes*)
 perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
 kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantigazzianum*)
 Sosnowsky-medvetalp (*Heracleum sosnowsky*)
 hévízi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
 fodros átokhínár (*Lagarosiphon major*)
 nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)
 sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)
 sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)
 közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
 keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
 ördögfarok keserűfű (*Persicariya perfoliata*)
 kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
 aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
 óriás rebarbara (*Gunnera tinctoria*)
 tollborzfü (*Pennisetum setaceum*)
 japán gázlófű (*Microstegium vimineum*)

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár

Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraister	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Túlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Coletea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétfibés galagonya
Crataegus monogyna	egyfibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibirces kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spiraea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

5. melléklet a 15/2017. (XII.28.) településképi önkormányzati rendelethez

1. A Templomkert védetté nyilvánítását megalapozó természeti értékek:

Értékes növénytársulások:

Harmatkásás (*Glycerietum maximae*)

Védett növényfajok:

Kálmos (*Acorus calamus*)

Védett állatfajok:

Nagy tűzlepke (*Lycaena dispar*)

Pettyes götte (*Triturus vulgaris*)

Vöröshasú unka (*Bombina bombina*)

Barna varangy (*Bufo bufo*)

Zöld levelibéka (*Hyla arborea*)

Erdei béka (*Rana dalmatina*)

Fürge gyík (*Lacerta agilis*)

2. A terényi Templomkert helyi jelentőségű védett természeti terület kezelési terve

1. Gyakorlati természetvédelmi célkitűzések

Őrizze meg:

- az Északi-Cserhátban egykor kiterjedt mocsári életközösségek maradványát, különös tekintettel a vízi harmatkásás életközösségére,
- a védett kálmos (*Acorus calamus*) populációját, amely természeti értéke mellett, az egyházi gyógynövénytermesztés kultúrtörténeti emléke,
- a védett állatfajok populációit, különös tekintettel a nagy tűzlepke (*Lycaena dispar*) és a kételtű fajok - kiemelten a vöröshasú unka (*Bombina bombina*) - állományaira,
- a Templomkertben eredő Pálos-forrást, mint víztani értéket és annak élővilágát,
- a belterületi, ligetes kaszálót, mint egyedi tájértéket,
- a jelenleg fejlesztés alatt álló, régi helyi fajtákból telepített gyümölcsfa-gyűjteményt.

Biztosítsa:

- a terület természetvédelmi érdekekkel összhangban álló oktatási és bemutatási célú hasznosítását,
- a régi gyümölcsfajták szaporító anyagának hozzáférhetőségét.

2. Természetvédelmi stratégiák

- A mocsári és réti élőhelyek és a hozzájuk kötődő értékes életközösségek, védett növény- és állatfajok állományainak megőrzése, állapotuk javítása az élettelen környezeti viszonyok fenntartásával, a hagyományos hasznosítási módok gyakorlásával.
- A forrás védelme a terület és környezete hidrológiai viszonyainak megőrzésével.
- A területen korábban ültetett fák (vizes élőhelyekhez kötődő őshonos fafajok, valamint régi gyümölcsfajták) megőrzése, a ligetes faültetés folytatása, kivéve a mocsári növényzettel borított területrészeket.

3. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

3.1. Művelési ághoz nem köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

a) Földtani, felszínalaktani természeti értékek védelme

- Vízgazdálkodási célú beavatkozás a területen csak a természetvédelmi érdekek figyelembe vételével, a terület vízellátottságának fenntartásával lehetséges.
 - A felszíni és felszín alatti vizeket szennyező tevékenység a területen nem folytatható.
- b) Élőhelyek kezelése és fenntartása
- A mocsári és réti élőhelyek értékes életközösségeinek megőrzésére, állapotuk javítására a hagyományos gazdálkodást kézi kaszálással és/vagy kis intenzitású legeltetéssel folytatni kell.
 - Fehér és törékeny fűz, mézgas éger, kocsányos tölgy, mogyoró, valamint régi gyümölcsfajták további egyedeinek telepítése kívánatos a ligetesség növelése érdekében.
- c) Fajok védelme
- A kálmos egyedeinek védelmét a fenntartó gazdálkodás és egyéb beavatkozások során biztosítani kell (évi egyszeri kaszálás megengedett az állományaiban).
 - A mocsári és réti növényzeten élő védett állatfajok (kiemelten a nagy tűzlepke) védelme érdekében, minden évben a kaszált területrészt 10%-át kaszátlanul kell hagyni.
 - A forráskifolyó tisztítása során a benne található állatok megóvására figyelmet kell fordítani.
- d) Táj- és kultúrtörténeti értékek
- A területen a tájképi értéket csökkentő létesítmény elhelyezése tilos, a hagyományos rétgazdálkodás, gyümölcsészet, méhészet építményei a kevésbé értékes (szárazabb) területrészekre helyezhetők el.
- e) Látogatás
- A terület szabadon látogatható, a természeti értékek és a gazdálkodás zavarása nélkül.
- f) Oktatás, bemutatás
- A terület oktatási, bemutatási célú hasznosítása kis létszámú, gyalogos, lehetőség szerint vezetett csoportokkal történhet.
- g) Kutatás, vizsgálatok
- Természetvédelmi célú kutatások támogatandók a területen.
- h) Terület- és földhasználat
- A területen kemikáliák használata tilos.
 - A növényzet égetése tilos.
 - Közlekedési utak létesítése a területen nem engedélyezhető.
 - A területen építési és egyéb hulladékot elhelyezni tilos.
- i) Természetvédelmi infrastruktúra
- A természetvédelmi kezelő a terület határait táblákkal jelöli meg.
- j) A 403 hrsz-ú terület mellett lévő 404 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú árok fenntartásáról Terény Község Önkormányzata saját hatáskörében jár el.

6. melléklet a 15/2017. (XII.28.) településképi önkormányzati rendelethez

Helyi védelem alá helyezéshez szükséges értékvizsgálat részletes tartalmi követelménye.
tartalom:

1. A védelem alá helyezendő érték földrajzi elhelyezkedésének bemutatása (településen belüli elhelyezkedés, településszerkezetben való elhelyezkedés, sajátosságok)
2. A védelem alá helyezendő érték környezeti, táji illeszkedése (településkép, utcakép, tájkép leírása)
3. A védelem alá helyezendő érték ingatlanának bemutatása (telekszerkezet, telekhasználati jellemzők)
4. A védelem alá helyezendő érték történetének bemutatása (településtörténeti, tájtörténeti, építészettörténeti vonatkozások)
5. Építészeti jellemzők ismertetése
6. A védendő érték bemutatása
7. A védendő érték fenntarthatóságának bemutatása
8. A védendő értéken tervezett változtatási szándékok bemutatása
9. A védendő érték megsemmisülésének hatáselemzése

A védelem alá helyezendő érték azonosító adatlapja:

- sorszám
- cím
- helyrajzszám
- jelenlegi védelmi státusz
- javasolt védelmi státusz
- jelenlegi rendeltetés
- az érték környezetének leírása
- védendő érték rögzítése, megállapítása
- fenntarthatóság, értékmegőrzés szükséges eszközei

7. melléklet a 15/2017. (XII.28.) településképi önkormányzati rendelethez⁴

TERÉNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE részére

KÉRELEM

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSHOZ

1. A kérelemmel érintett ingatlan

- helye, helyrajzi száma:

2. A kérelem rövid leírása:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Építtető (név, cím, telefon, email):

.....
.....

4. Tervező (név, cím, telefon, email):

.....

A véleményezési tervdokumentációt hiánytalanul feltöltöttem az ÉTDR rendszerbe.

Dátum:

.....
Kérelmező aláírása

⁴ Módosította a 10/2020.(VIII.07.) számú önkormányzati rendelet

8. melléklet a 15/2017. (XII.28.) településképi önkormányzati rendelethez⁵

TERÉNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE részére

KÉRELEM

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSHOZ

1. A bejelentő neve:

.....

2. A bejelentő címe, elektronikus címe, telefonos elérhetősége:

.....

3. Bejelentéssel érintett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltozás

- helye:

- ingatlan helyrajzi száma:

4. Településképi eljárás megjelölése (aláhúzendó):

- bejelentéshez kötött építési tevékenység
- reklámelhelyezés
- rendeltetésváltozás

5. A bejelentéssel érintett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltozás rövid leírása:

.....

.....

6. Bejelentéshez mellékelte dokumentáció (aláhúzendó):

- műszaki leírás a telepítésről, építészeti kialakításról
- helyszínrajz a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével
- alaprajz(ok) db
- homlokzat(ok)db
- utcaképi vázlat, szinterv, fotó, fotómontázs, látványtervdb
- egyéb db

.....,év hó nap

.....
kérelmező aláírása

⁵ Módosította a 10/2020.(VIII.07.) számú önkormányzati rendelet