



# VÁCHARTYÁN

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV  
2017.

**1** Váchartyán bemutatása

**2** Örökségünk

**3** Eltérő karakterű településrészek

**4** Ajánlások - Építészeti útmutató

**5** Jó példák

## Polgármesteri köszöntő

Tisztelt Lakosság, tisztelt Érdeklődők!

Lakókörnyezetünk színvonala életünk minőségének egyik legfontosabb feltétele.

Jelen Településképi Arculati Kézikönyv a település védelméről szóló törvény előírásai alapján, annak érdekében jött létre, hogy a településképi esztétikus tervszerű létrejöttét, segítse és támogassa.

A kézikönyvben meghatározásra kerültek, a településképi jellemzők, a minőségi formálásra vonatkozó javaslatok, továbbá a településképhez illeszkedő építészeti elemek, melyek irányt mutatnak az építkezni szándékozóknak.

Fontos, hogy minél több helyi lakos részt vegyen Váchartyán építészeti és természeti értékeinek megőrzésében, ugyanis a hosszú távú védelem és fejlődés csak így biztosítható.

A kézikönyv, és az erre alapuló településképi rendelet, segít abban, hogy az itt élők őrizzék meg a hagyományaikat, vigyázzanak értékeikre és ismerjék községünk történetét, tudjuk, hogy az örökségvédelem a helyi közösségek feladata, és ezt a feladatot mi büszkén örömmel vállaljuk.

A bemutatott múltunk példaként szolgál a jelenben és a továbbiakban, irányt mutat a jövőre nézve is.

A kézikönyv, nem egy lezárt dokumentum, hanem egy nyitott, folyamatosan újuló a változtatásokat megjelenítő kezdeményezés.

Bízom benne, hogy Váchartyán olyan esztétikus, élhető település ahol mindenki jól érzi magát és minél többen válasszák ezt a földrajzilag is gyönyörű helyet otthonuknak.

Az építkezéshez és az otthonteremtéshez sok sikert kívánok.

Fogadják szeretettel a település új oldalait is megmutató kiadványunkat.

Tisztelettel: Koblász Sándor  
polgármester

**VÁCHARTYÁN**  
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV  
2017.

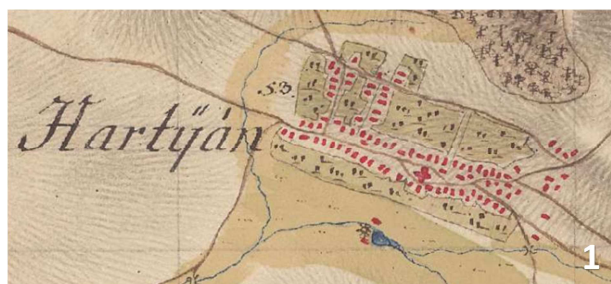


# 1

## Váchartyán bemutatása

Váchartyán Pest megye északkeleti részén, a Váci járásban helyezkedik el. Vácduka, Kisnémedi, Váckisújfalu, Őrbottyán, Vácrátót, valamint Csörög fogja közre a közel 1800 fős települést. A község nagyszerű közúti elérhetősége mellett szorosan bekapcsolódott az ország vasúti közlekedésébe, több vonalon is megközelíthető a tőle 30 km-re fekvő főváros, Vác, és Aszód irányából.

A Nyugati-Cserhát vidékén, a Kosdi-dombság nevű kistájon fekvő település kiváló termőterületekkel rendelkezik. Gazdaságán belül egykor kiemelkedő volt a primer szektor, a gyümölcs-, szőlőtermesztés máig meghatározó a lakosság életében.



A falu több ezer éves múltra tekint vissza, Kr. e. 1900-900 körül is létezett már a település. Az első írásos említése 1227-ből származik, neve pedig a harka, horka, karcha szóból ered, amely az államalapítás előtti magyar törzsszövetség harmadik legmagasabb méltóságát jelenti.



Hartyán 1325-ben a Rátóti család kezéből a Micsk bán tulajdonába került, majd a 15. században Zsigmond király adományozta Miklós váci püspöknek.

A török pusztítást kiheverve a község újratelepült, megkezdődhetett az „új falu” kiépítése. Az 1948-49-es szabadságharc idején orosz főhadiszállásként szolgált, melynek emlékét néhány utcanevtábla máig őrzi.



A múlt század végén Kisnémedivel és Püspökszilággyal alkotott nagyközséget, 1990-ben pedig megalakult önálló polgármesteri hivatala.

Váchartyán mai településszerkezete a hagyományos, egyutcás falu fejlődési vonalán alakult ki. A főút melletti zöldsáv napjainkban már a településszerkezet fontos értékét képviseli.

A település gazdag építészeti örökségben, valamint számos régészeti lelőhely található területén.



4



5

A településen pezsgő közösségi élet folyik, színesítve ezzel a lakosság mindennapjait. A fiatalok, és a sportolni, kikapcsolódni vágyók szívesen keresik fel a község határában fekvő sportpályát, amelynek fejlesztését, karbantartását szívén viseli a település. A hartyániak büszkék hagyományaikra, szívesen ápolják a múltbéli szokásokat. Minden évben megrendezésre kerül a Nyári fesztivál, valamint a Szüreti felvonulás, amelyek amellet, hogy bepillantást engednek a helyi kultúrába, hangulatos szórakozási lehetőséget kínálnak az idelátogatóknak.



6





## Védett természeti értékek és tájvédelem

Váchartyán a Gödöllői-dombság, a Cserhát és a Pesti síkság találkozásánál fekszik. A tájat a környező dombok erdőségeinek, a szántó- és gyepterületek mozaikszerű váltakozása jellemzi. Számos kiemelt táji és természetvédelmi érték található a településen, ezeket egy 2010-ben készült egyedi tájérték felmérés tartalmazza.

A tájképileg fontos értékek többek között:

- Váchartyántól északi erdős területen egy ex lege védett földvár,
- a településtől északi és délkeleti irányban tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület,
- a patakmenti területek pedig az Országos ökológiai hálózaton belüli ökológiai folyosót képeznek, ezáltal élőviláguk védett.

A környék növénytakaróját az Északi-középhegység flóraidék nógrádi flórajárásának jellemző növénytársulásai, az erdőtársulásokon kívül homoki gyepek, a patak-parti területek mentén pedig nádas-sásos társulások, láprétek alkotják.



Fotók: Hornyák Balázs

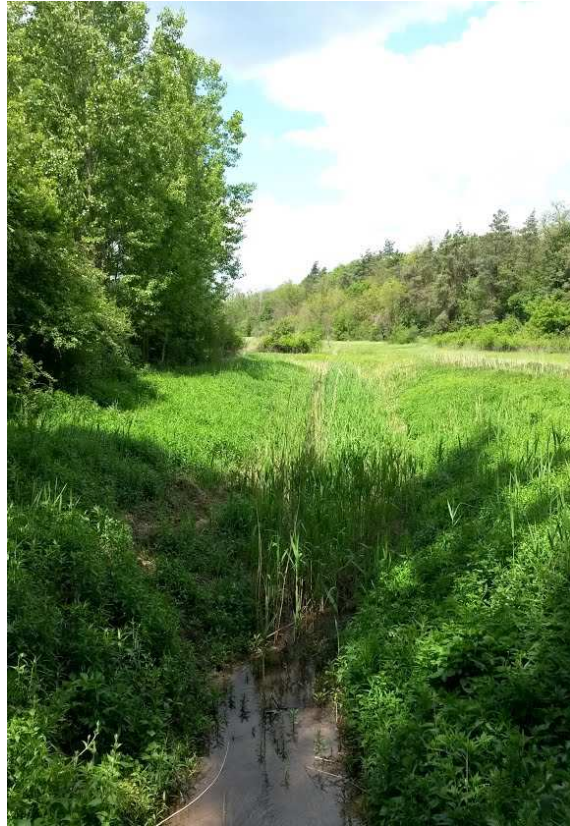
## Patak menti területek

Váchartyán a Hartyán- és Bara-patakok vízgyűjtő területén helyezkedik el. A patakok vize a Dunába tart, összegyűjtve a környező földekről, és a települési vízelvezető árkokból a csapadékvizet.

A patakok medre – főleg a nem beépített területeken – növényzettel erősen benőtt és eliszaposodott.

Tájképi szempontból meghatározók a település területén átfolyó patakok, amelyek hozzájárulnak a környék vegetációjának kialakulásához is.

A patak mentén található vízparti flórát nádas, fűz- és nyár-társulások alkotják.



Fotók: Hornyák Balázs



## Római katolikus templom



Váchartyán 13. századi római katolikus temploma román stílusban épült, amelyet az 1700-as évek végén barokk stílusban alakítottak át. A Szent István király tiszteletére felszentelt istenháza a falu közepén magasodik, köszöntve a községbe érkezőket.

## Református templom



A Fő utcán álló református templom copf stílusban épült a 18. században, azonban tornyát csupán évekkel később emelték. Hosszas átalakítások után mai formáját az oszlopos bejárati elem, a porticus elkészültével nyerte el. Hazánk legidősebb orgonája falai között található.

## Rudnay-kastély

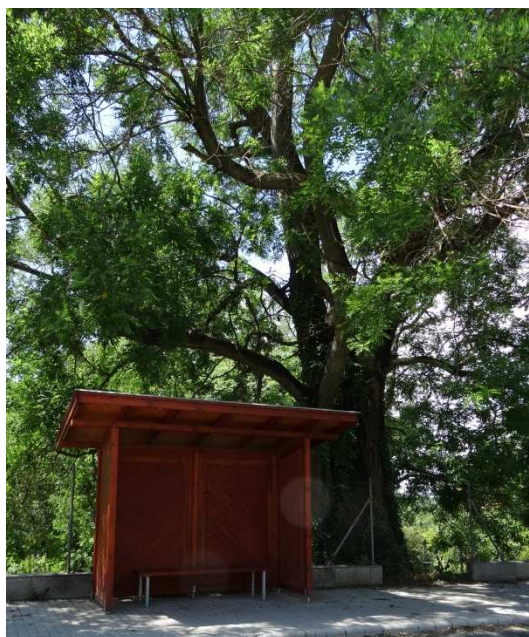


A Rudnay-kastélyt 1802-ben a Gosztony család építtette egy francia építész, Isidore Canevale tervei alapján. A gazdag copf díszítésű épület kora klasszicista stílusú, oldalán ma is több helyen megcsodálhatók az egykori pompás falfestések egyes részletei.

## Gosztonyi-kastély



A megközelítően 200 éves Gosztonyi-kastély klasszicista stílusban épült, melyet később eklektikus stílusban alakítottak át. Az épület egészen az 1900-as évek közepéig a Gosztony család birtokában állt, ekkoriban még páratlan szépségű kert tartozott hozzá. Az egykori kastélyépület napjainkban a Napközi Otthonos Óvoda és Konyha lenyűgöző otthonaként szolgál. A kastélyépülettel szemben az út túloldalán álló idős kőrisfák egyedi tájértéket képviselnek.



## Táncsics utcai pincesor



A Táncsics utcai pincesor a lakosok gazdasági tevékenységének egykori fontos színtere. A területen folyó szőlő- és bortermesztés jelentős volt a gazdaságban, a helybeliek egyik fő megélhetési formáját jelentette.

A ma már helyi védeltséget élvező épületek elvarázsolják az idelátogatókat, a falusi turizmus kedvelőinek páratlan kirándulási lehetőséget teremtve egyedi megjelenésükkel.



## Kálvária és temető



A Szent István Király Templomtól indulva, a Kántor közön végighaladva járhatjuk végig a Kálvária stációit, amelyek felvezetnek a temetőig.

A temető a település legmagasabb pontján fekszik, csodálatos panoráma tárul innen a szemlélő szeme elé.

A szépen fásított temetőkertben jellegzetes padok szolgálnak ülőhelyül.



A temetőből csodálatos kilátás nyílik a községre, és a környező szántóföldekre.



A könyvtár előtt áll az 1936-ban emelt és 2001-ben felújított **Hősi emlékmű**, amelynek talapzatán a község első világháborús áldozatainak névsora olvasható egy márványtáblára vésve.



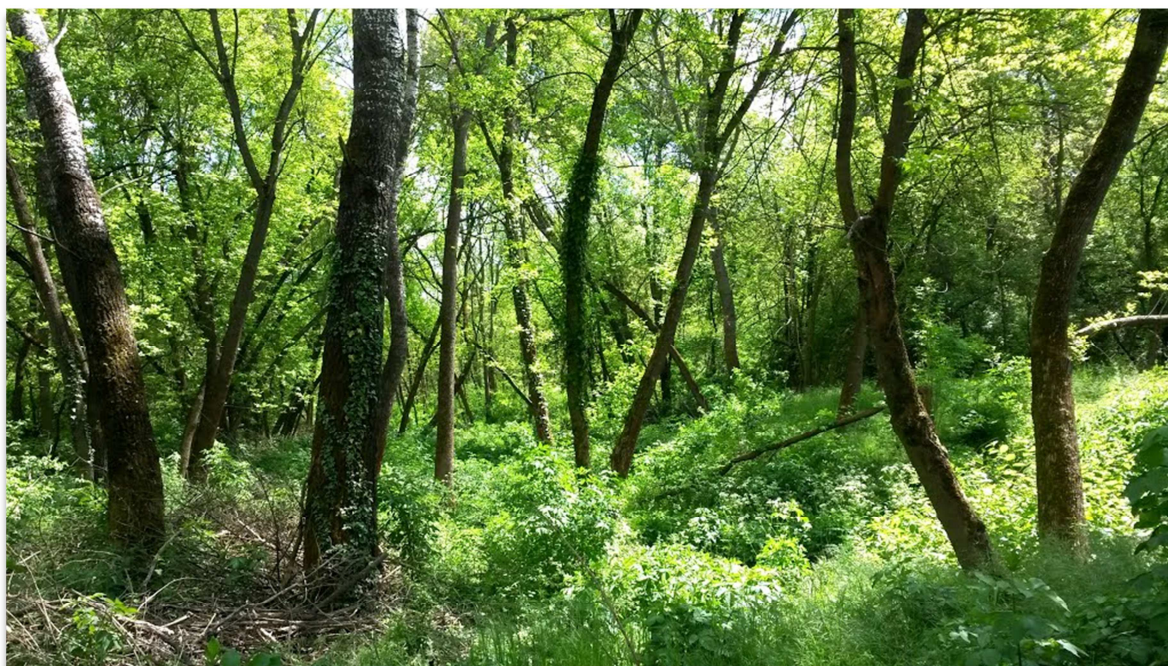
A római katolikus templom kertjében áll **Szent István király** fából faragott szobra.



Fő út- utcakép a római katolikus templommal. Itt alakult ki az egykori település mag.



## Földvár



Fotó: Hornyák Balázs

A község Aszód felé vezető főút melletti határában, a Várhegy nevű dombon ismeretlen körülmények között keletkezett kisméretű vár vagy őrtorony alaktalan maradványai láthatóak.

A helybéli református lelkész, Földváry László, 1901. évi levelében szerepel, hogy 1227-ben egy vár állott ezen a helyen, melynek romjai még a 19. század végén is álltak. Arról nincs adat, hogy milyen körülmények között vált rommá.

Az 1976 közepén végzett régészeti ásatások során. kőépítkezésnek nem találták nyomát, de számos patics- és gerendaépítkezésre utaló lelet került elő. A földvár keletkezése az előkerült leletanyag alapján a 12. század második felére, pusztulása a 14. század második felére tehető.

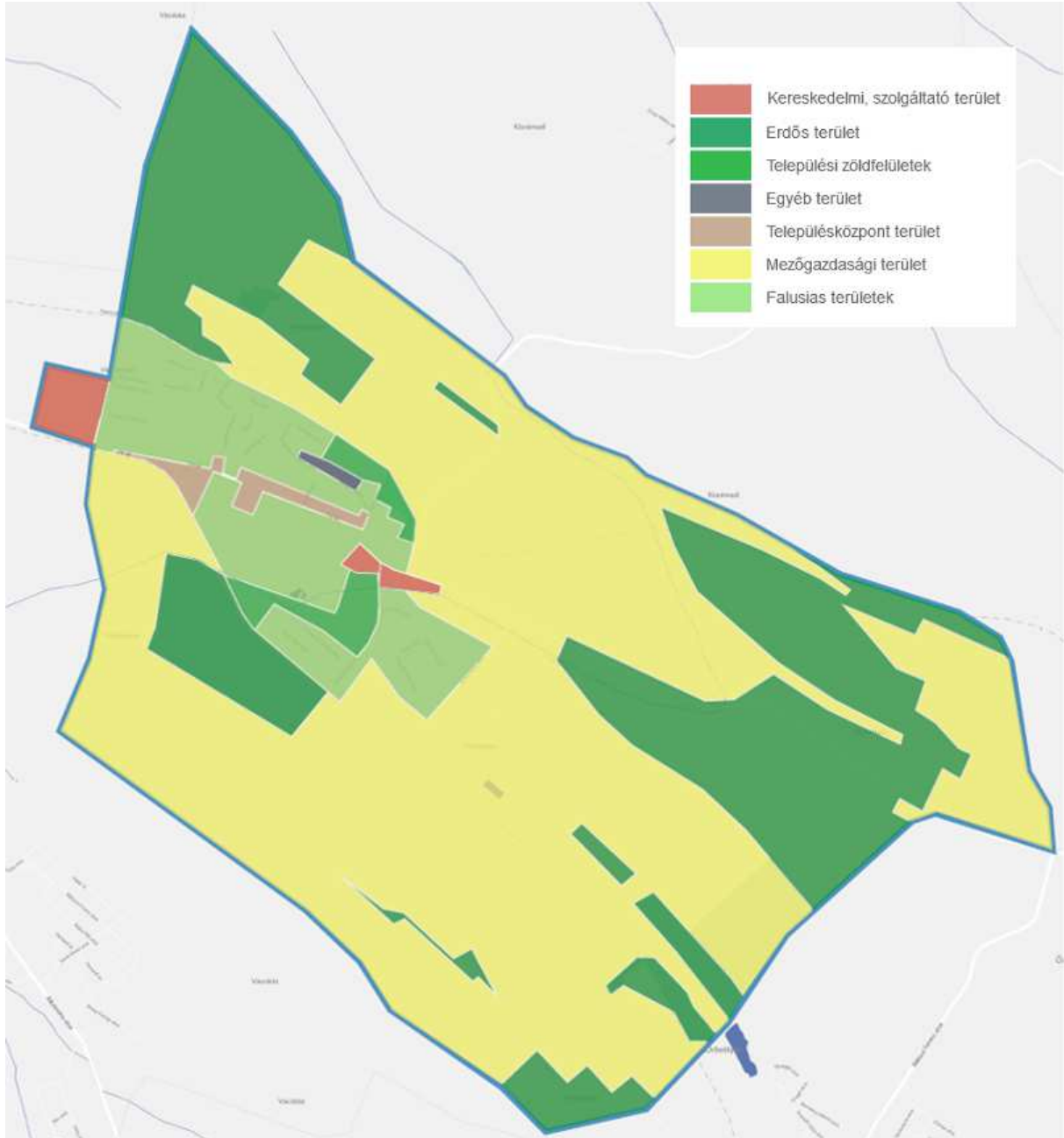
## Vasútállomás

A hangulatos vasútállomás épület a 20. század elején épült, peronján szép vadgesztenyefákkal. Az épület később, a váróterem bejárata felől boltíves tornácos bővítést kapott. A falsíkból kissé előreugró megfigyelőhely a forgalmi iroda, szintén utólagos hozzáépítés.



# 3

## Eltérő karakterű településrészek



## Településközpont terület

A településközpont a katonai térképeken is megfigyelhető eredeti településmag köré szerveződött, a Fő út mentén fokozatosan kialakult terület. A község vallási épületein – római katolikus és református templomok és közösségi házak – kívül, e területen található a település intézményei, az Apáczai Csere János Általános Iskola, az óvoda a Polgármesteri Hivatal, a Rendelő, Posta, a Községi Könyvtár, de itt lelhetők fel üzletek, és a gyógyszertár is.

A könyvtár mellett áll a Hősi emlékmű, amely az I. világháborús áldozatok emlékét őrzi. Az egytűcs falvakhoz hasonló módon a hosszú, keskeny telkek, az utca vonalára merőleges gerincű, utcafronton álló, előkert nélküli épületek a meghatározók. A településközpont területen régi épületek, a népi építészet szép példái is megtalálhatóak, amelyek közül többet felújítottak. A területen az épületállományban folyamatos átalakulás figyelhető meg.



## Falusias lakóterület régi és új épületekkel

A település lakott területeinek nagy része a falusias karakterű területhez sorolható. A falusias lakóterületen belül utcakép szempontjából megfigyelhető eltérés a település régebbi és újabban kiépült területei között. A Fő úttól északra fekvő területen kanyargós, keskenyebb utcák, az újabb részeken szabályos utcahálózat figyelhető meg.

A lakóházak megjelenése vegyes képet mutat, régi, felújított és új épületek váltakozva követik egymást.

Az 1960-as években épített sáttortetős kockaházak mellett a többszintes családi házak egyaránt szép számban fellelhetők a területen. A falusias lakóterület egyes részein – pl. Nefelejcs utca, Fény utca – főleg újjépítésű, emeletes családi házak épültek.



### Kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató terület

A 2105 sz. főút mentén, település nyugati és keleti határán alakultak ki egységes kereskedelmi-gazdasági-szolgáltató területek. A község nyugati felén, az egykori Volán telephelyen található a benzinkút, gumiszervíz, valamint különböző üzemek és raktározó cégek telephelyei. A Főút mentén, a község keleti határán pedig műhelyek és fatelep működik.

### Települési zöldterületek

A községen nagyobb, egybefüggő zöldterületei a sportpálya, a temető, a Rudnay-kastélyt övező egykori park és az egykori Gosztonyi kastély –ma községi óvoda – parkjának területe.



### Erdős karakterű terület

A település területén az erdős területek aránya aránylag alacsony a mezőgazdasági területekhez képest. A környékre jellemző természetes erdőket tölgy- és kőrises társulások alkotják.

A mezőgazdasági területeket ültetett erdősávok tagolják, jellemzően akác, néhol kanadai nyár állománnyal.



Fotó: Hornyák Balázs

## Mezőgazdasági terület

A településen szántóföldi növények termesztésére szolgáló táblák, rétek és legelők alkotják a mezőgazdasági karakterű területeket.

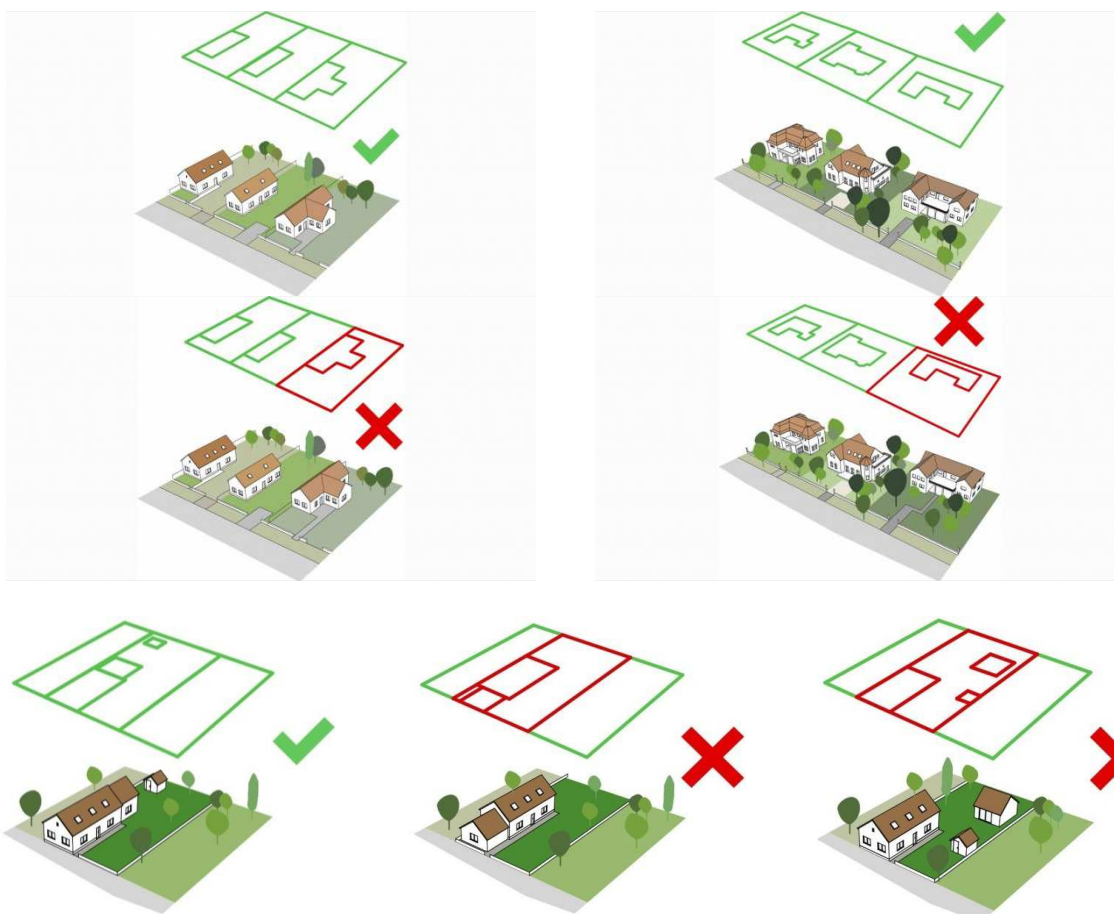
A szántóföldi táblákat dűlőutak szegélyezik, a mikroklímátikus tényezőket nagyban javítják a mezővédő erdősávok.



Ajánlásokként olyan szempontokat fogalmazunk meg Váchartyán község falusias és településközponti karakterű lakóterületére, amelyek befolyásolhatják a településkép alakítását. Az épületek telepítése, homlokzatképzése, színvilága mellett, a kerítésekre, a kertekre, az utcaképre és a közterekre vonatkozóan is javaslatot tesz ad a fejezet. Újépítéskor, felújításkor érdemes figyelembe venni a javaslatokat, a településkép védelme és javítása érdekében.

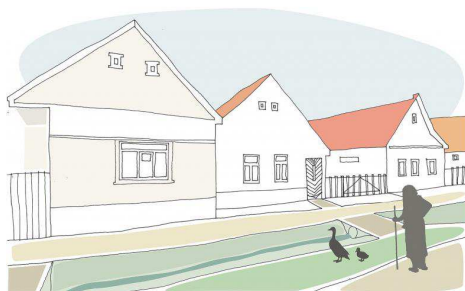
## Telepítés

Új lakóház elhelyezésénél fontos a telek adottságainak, a terepviszonyainak figyelembe vétele, a környező lakóházak telepítéséhez való alkalmazkodás. Az elhelyezés és tájolás az utcában lévő épületekkel összhangban történjen.



Épületet bővíteni, melléképítményeket a főépület mögött, annak takarásában szintén oldalhatáron álló beépítési móddal javasolt elhelyezni. Melléképületet, alárendelt funkcióját figyelembe véve a főépülethez alkalmazkodó tetőformával, azzal azonos vagy kisebb léptékben javasolt kialakítani.

## Javasolt épületmagasság

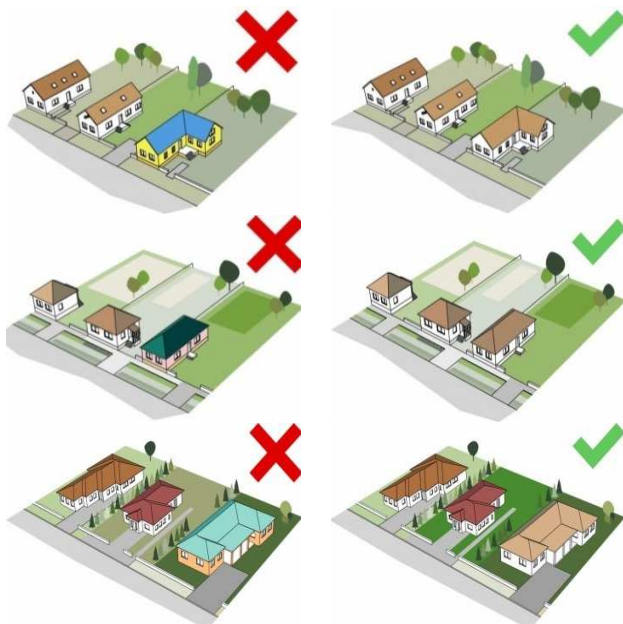


Új épület elhelyezésekor figyelembe kell venni az utcában jellemző épületmagasságot, attól jelentős eltérés nem javasolt.

Az egységes összkép kellemesebb a szemnek, ezért érdemes az új építésű, vagy felújítandó épületek esetében az utcában jellemző szintszámot (földszint vagy földszint tetőtér beépítéssel) figyelembe venni, a Helyi Építési Szabályzatban előírt építménymagasságok betartásával együtt.



## Anyaghasználat, homlokzatok, színek

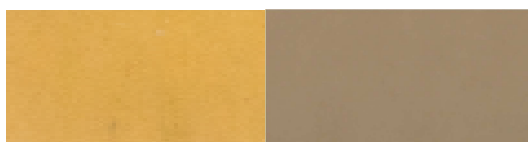


Váchartyán épületeinek homlokzatszínezésére jellemző a hagyományos, visszafogott, nem hivalkodó színek - fehér, a halványsárga, sárga, és a földszínek - alkalmazása. E színek harmóniát sugallnak, érdemes alkalmazni őket. Az élénk, erős, kirívó színárnyalatok használata nem javasolt, az arculat megbontását eredményezné.

A színek használata során, mind a tetők, mind a homlokzatok tekintetében, az utcában előforduló jellegzetes színek és azok legfeljebb 3-4 árnyalattal sötétebb vagy világosabb változatának használata javasolt. Több szín használata esetén egymással harmonikus egységet alkotó színeket javasolt használni.



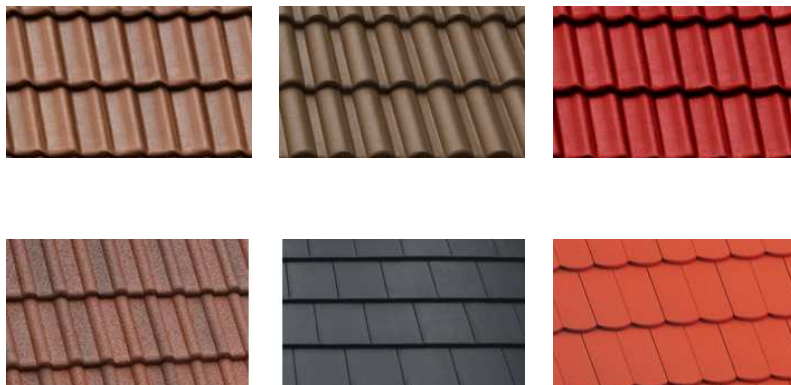
Az építéshez, felújításhoz használatos anyagok, színek kiválasztásánál törekedni kell a településen hagyományos, és természetes anyagok és színek használatára (tégla, fa, vakolat).



Régi építésű épületeknél, a meglévő díszes deszkaoromzatot, valamint a téglahomlokzatot javasolt megtartani, felújítani.



Újépítésű épületek homlokzatainál szintén a természetes anyaghasználat a kedvezőbb, vakolat, mészkő, tégla, fa felhasználásával, illetve ezek kombinációjával harmonikus hatást érhetünk el.



A településen a tetőfedés jellemző anyaga főként kerámia cserép.

Újépítésnél és felújításnál javasolt a mikrokozmoszban jellemző színű és formájú cserepek alkalmazása.

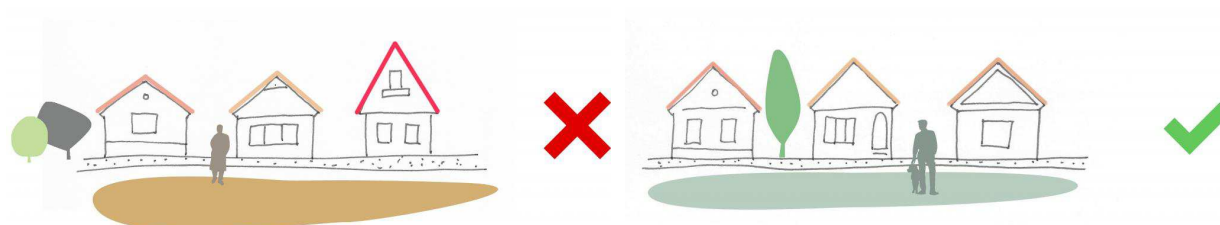
Kerülendő a nem természetes színű és anyagú cserepek használata.

### Tetőforma és hajlásszög



A meglévő épületek közé épülő új épületeket, vagy a felújított épületeket a környező lakóépületekhez illeszkedő tetőhajlásszöggel 25-45 fokos- célszerű megépíteni.

A túl magas illetve túl alacsony hajlásszögű tetővel rendelkező épületek (alpesi, illetve lapos tetős házak) nem illeszkednek a településképbbe, ezért alkalmazásuk nem javasolt.



## Homlokzatok, nyílászárók

Az épületek homlokzata az épületek arca: a homlokzatok összképe az utcakép és a településképző szempontjából is meghatározó.

Ajánlott néhány szempont betartása a homlokzatok kialakításánál és nyílászárók kiválasztásánál:

- A területen új építésnél, vagy felújításnál a homlokzatok kialakításakor törekedjünk a hagyományos arányok, a nyílásrend megtartására.
- A homlokzat díszítése elsősorban természetes anyagokkal történjen.
- A nyílászárók kiválasztásánál a hagyományos két, vagy háromszögű, lehetőleg fa ablakok és fa ajtók használata illeszkedik az arculatba.



## Kerítések

A közterületek felé néző kerítések megjelenése jelentősen befolyásolja az utcaképet és településképet. A teljesen tömör, zárt kerítések vizuálisan szűkítik a teret, ezért a településen az **áttört kerítések használata javasolt**, belátás ellen a kerítés mellé őshonos fajokból kialakított sövény, vagy cserjesor telepíthető.

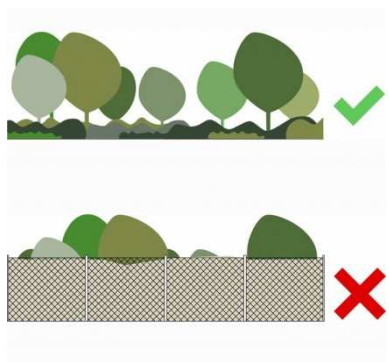
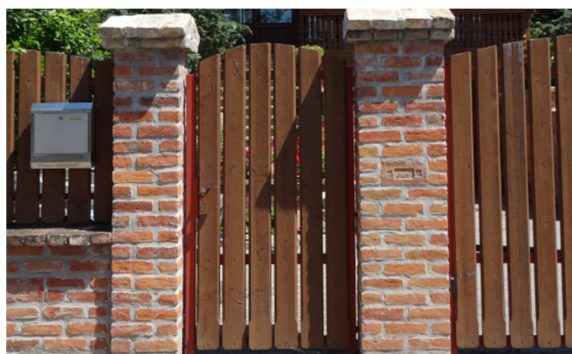
A kerítések színhasználatánál a **természetes, föld színek használatára**, valamint a lakóépület színével való összhang megteremtésére kell törekedni.

**Anyaghasználatban** elsősorban a vas, fa, kő, tégl, anyagok természetes színeinek megtartása alkalmazása ajánlott, a lábazat esetén a beton használata is elfogadható.

Kerítésként természetes, fás szárú **növényekből kialakított térhatároló kiültetés** is alkalmazható. Térhatároló sövény telepítése esetén a lombhullató cserjefajokat célszerű előnyben részesíteni.

**Télen is mutatós**, tájba illő, a településképet pozitívan befolyásoló sövények kialakítása is lehetséges, lomblevelű örökzöldek telepítésével, mint pl. japán kecskerágó (*Euonymus japonicus*), kerti mahónia (*Mahonia aquifolium*), julián borbolya (*Berberis julianee*), mirtuszlonc (*Lonicera nitida*).

A telken belüli kerítések esetén áttört és élő sövénykerítés alkalmazása javasolt.



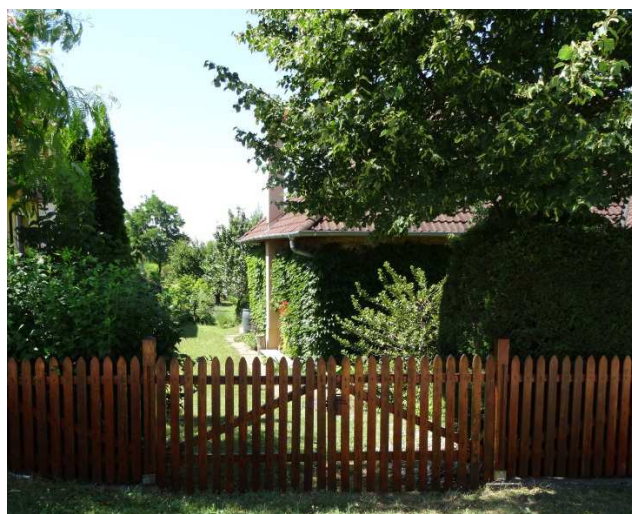
## Kertek

A község arculatában jelentős szerepet kapnak a lakóházakhoz tartozó kertek és az lakóházak előtti zöldfelületek. Az eredeti településmag lakóházaihoz hagyományos felosztású kertek tartoznak, amelyek virágoskertből, gyümölcsös- és konyhakertből, esetleg baromfiudvarból állnak. A haszonkertek jelentősége csökkenőben van, előtérbe került a díszkert funkció.

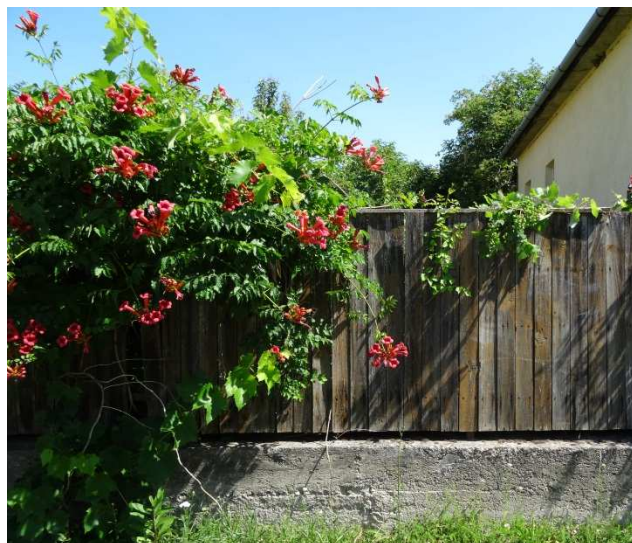


A kertek megfelelő kialakítása segítséget nyújt az épületek tájba illesztésében, javasoltan az adottságaihoz illő, őshonos növényfajok alkalmazásával. Az alábbi szempontokat érdemes figyelembe venni a kertek létrehozásakor:

- Az üres telekre telepített növények csak sok év elteltével nyújtanak kellemes látványt, ezért a telek rendezésekor **a lehető legtöbb (fás szárú) növényt ajánlott megtartani**
- Az **idős fák megőrzése** (amennyiben nem kiszáradt, vagy beteg példányról van szó) rendkívül fontos, mivel időben hosszú folyamat egy nagy árnyékot adó, szép példány pótlása.



- Az épület **tervezésével párhuzamosan**, azzal összhangban javasolt a **kert, a külső tér kialakítását megtervezni** – lehetőség szerint szakember bevonásával.
- Burkolt felületek kiválasztásánál törekedjünk a **vízáteresztő burkolat** alkalmazására (tégla, fakocka, terméskő, kavics), hogy az esővíz minél inkább a talajba szívároghasson.
- Ahol az utcaszélesség nem engedi meg utcai fasor telepítését, ott **az előkertbe, a kerítés mellé ültetett, utcára kihajló szép fa** is kifejtheti a pozitív árnyékoló hatást.
- Számos esetben egy kerítésre felfuttatott virágos **kúszónövény** is hangulatos arculati elemként jelenhet meg.



### Utcabútorok, játszótér

A település arculatát esztétikussá, hangulatát otthonossá teszik a közterekre kihelyezett, egységes utcabútorok.



A buszmegállóba, közterekre elhelyezett utcabútorokat javasolt a meglévőkhöz illeszkedő módon kivitelezni.

# 4



A Könyvtár előtti tér felújításakor kihelyezett öntöttvas lámpatestek, valamint öntöttvas lábazatú, deszkázott padok alkalmazását javasolt a település más területein is alkalmazni.



A 2017 nyarán átadott új játszóér játszószerkei szintén követik a természetes anyag- és színhasználatot, a fa játszószerkei illeszkednek a patakparthoz közeli természeti környezetbe.



## Egyéb műszaki berendezések elhelyezése

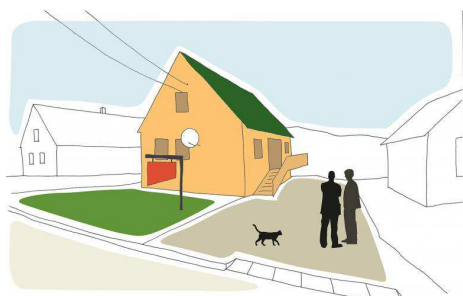
Általánosan javasolható, hogy lakóépületek utcai homlokzatára ne kerüljenek antennák, klímaberendezések külső egységei, riasztók. Napkollektort, napelemet is javasolt a tető utcáról kevésbé látható részére elhelyezni.

Az utcakép megóvása érdekében, ezen műszaki berendezések az épület oldalsó, vagy hátsó traktusán kerüljenek elhelyezésre, esetleg a kertben álló melléképületre.

Amennyiben a tetőre kerülnek, ne emelkedjenek jelentősen a tetősíkja fölé.



<http://napelem.net/>





## Közterületek településképi útmutatója

### A ház és a kerítés előtti utcakép

A virágos, zöld utcák fontos elemei a harmonikus településképek és az élhető településnek. Az utcákon, közterületen lévő növényzet fontos szerepet játszik a település lakóinak életében.

Váchartyán zöldfelületekkel jól ellátott település, az utcák többségén fák, cserjék, vagy sövények, színes virágkiültetések színesítik az utcaképet.



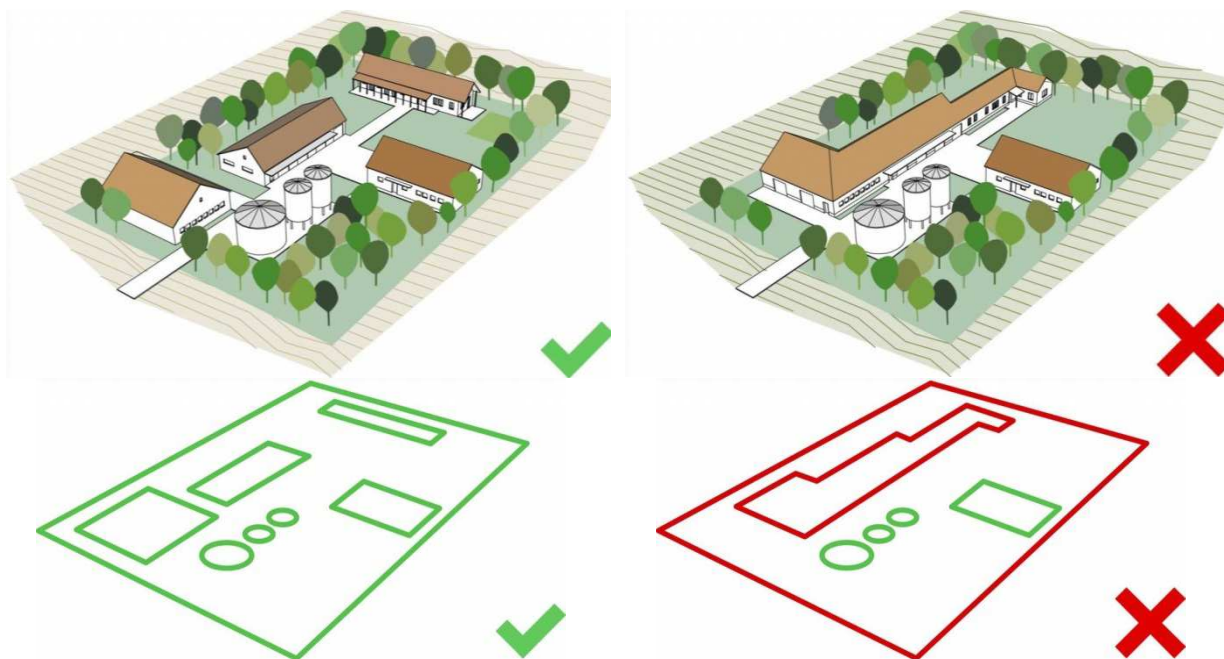
Több utcában – többek között a Fő úton is – jellemző a közterületen gyümölcsfák ültetése. A Fő út mentén, a Kántor köz és a Dózsa György utca közötti szakaszon szép idős diófák borulnak a járda fölé, árnyékot és védelmet nyújtva az időjárás viszontagságai ellen. A meglévő idős fák megőrzésre javasoltak, azonban új fák közterületre telepítése esetén inkább a kevesebb kezelést igénylő, őshonos díszfák alkalmazása javasolt.



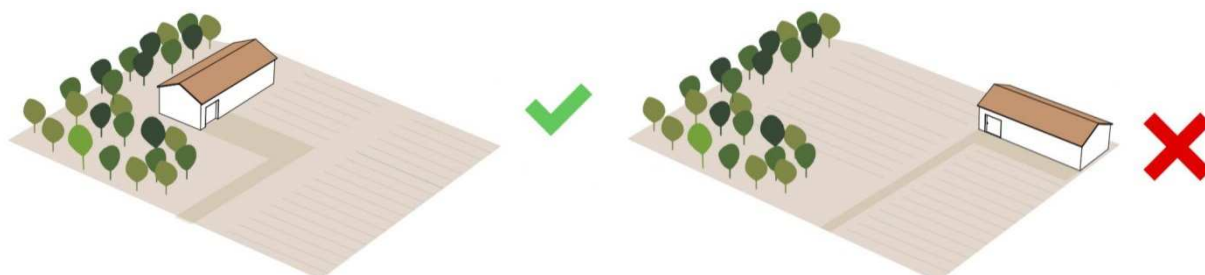
## Kereskedelmi, szolgáltató terület

### Beépítési mód

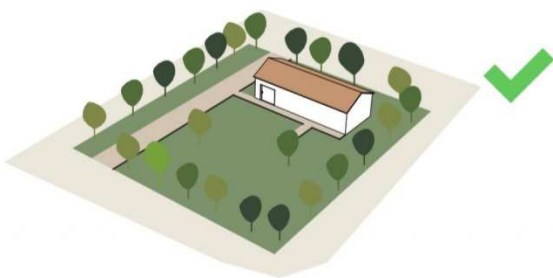
A kereskedelmi, szolgáltató területen szabadon álló beépítési mód jellemző.



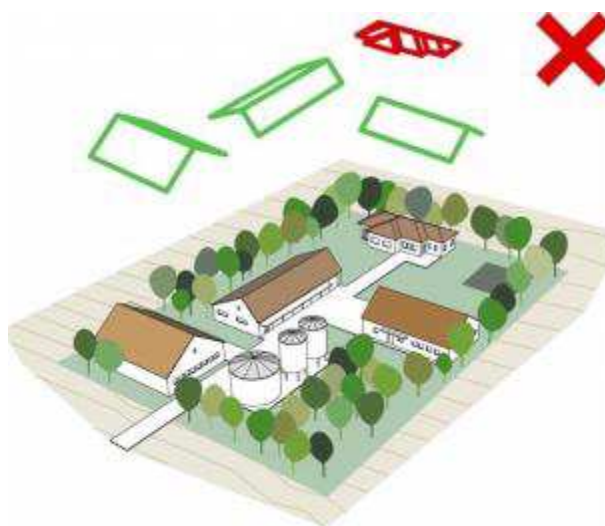
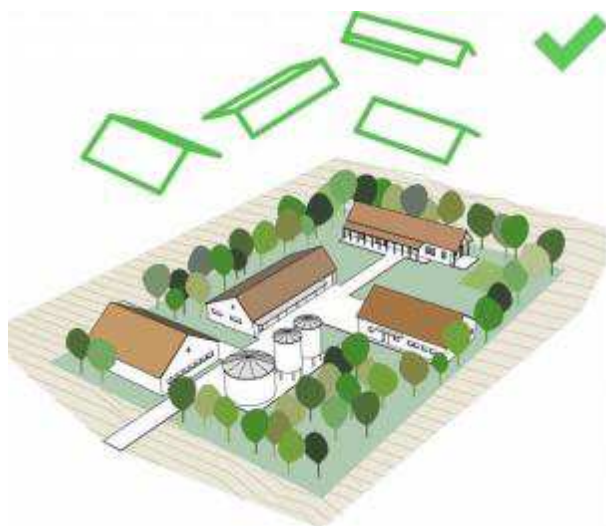
A nagyobb kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató területet úgy építjük be, hogy **szabadonálló beépítési móddal több önálló gazdasági épületet telepítsünk le** egy központi udvar köré. Az összefüggő, léptékében nagyobb épület tájidegen, környezetéhez nem alkalmazkodik.



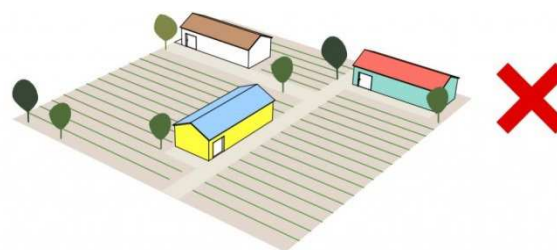
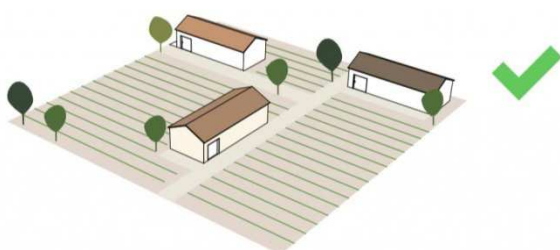
Az épületet minden esetben szabadonálló módon helyezük el a területen, úgy hogy a természetes növénytakaró segítségével tájba illő legyen.



Az épület takarása során a tájra jellemző, őshonos növényzetet alkalmazzunk, a fajok változatosságával és elhelyezésével a természetességet erősítsük.



Az épületek magastető formájának kialakítása során javasoljuk nyeregtető használatát. Az összetett tetőforma tájidegen, ezért nem ajánlott ezeken a területeken.



Az épületek burkolására természetes hatású anyag javasolt. A színek használata során is törekedni kell a természetességre, ne használjunk ríktó, erős színárnyalatokat.

### Egyéb terület – Táncsics utcai pincesor

A helyi védettséget élvező pincesorra a Helyi Építési Szabályzat előírásai vonatkoznak. Építési tevékenység csak felújításra, állagmegóvásra korlátozódhat. Az épületek vakolatfestésénél javasolt fehér, tört fehér színek használata, a homlokzatok felújítása az eredeti állapot megóvására törekvő módon történjen.

## Példák homlokzatképzésre

A hagyományos homlokzati elemek megtartása, hagyományos anyagok használata követendő új építés, vagy felújítás esetén is. Felújításkor a korszerű igények megvalósítása és a hagyományos elemek megtartása harmonikusan történjen, a jellegzetes arányok figyelembevételével.



Nagyobb tömegű új épületek építésénél javasolt a homlokzat vizuális tagolása, a környezetre reagáló, de a jelenkor igényeinek megfelelő kialakítással.



A homlokzatzsízítésre szép példa a hagyományos téglaburkolat használata, valamint a fából készült oromzat. Váchartyánon több példát is találhatunk a téglaburkolattal ellátott homlokzatzsízítésre, a faoromzat szintén felbukkan több lakóépületen, többek között a pincesoron.

## Kerítések, kertek



## Nyílászárók



## Részletek



## VÁCHARTYÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK MEGBÍZÁSÁBÓL



### Tervező

Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és  
Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű

Társaság

Cím: 1146 Budapest, Hermina út 17.

Tel: +36-1-471-8955

Fax: +36-1-471-8975

E-mail: [proregio@proregio.hu](mailto:proregio@proregio.hu)

Honlap: [www.proregio.hu](http://www.proregio.hu)

### Készítették:

Gutai Berta  
Huzián Zsófia  
Dr. Mérei András  
Mészáros Dóra

### FOTÓK:

Jelöletlen fotók: Pro Régió Kft.

Jelölt fotók:

1-3: [www.mapire.eu](http://www.mapire.eu)

4-7: Váchartyán Község Önkormányzatának facebook oldala

8: Schön Mihály

9: Hornyák Balázs