

**Váchartyán Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről**

**-VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG-**

.....: HÉSZ –ből átemelt előírások

Váchartyán Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés *a)-h*) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a*) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

***I. FEJEZET***  
***BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK***

**1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések**

**1. § (1)** E rendelet célja a Váchartyán sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása, az építészeti és egyéb zöldfelületi örökségének védelme

*a*) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;

*b*) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;

*c*) településképi követelmények meghatározásával

*d*) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,

*e*) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A helyi védelem célja Váchartyán településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) A településképi szempontból meghatározó területek meghatározásának célja Váchartyán egyedi karakterjegyeket hordozó területeinek egyedi településképi szabályozása.

**2. §** E rendelet hatálya Váchartyán teljes közigazgatási területére terjed ki.

**3.§** E rendelet alkalmazásában:

1. Áttört kerítés: a kerítés lábazat nélküli függőleges síkjának merőleges átláthatósága

## **II. FEJEZET**

### **A HELYI VÉDELEM**

#### **2. A helyi védelem feladata, általános szabályai**

##### **4. § (1) A helyi védelem feladata**

*a)* az oltalmat igénylő építészeti, örökség számbavétele és meghatározása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése;

*b)* a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

(2) Váchartyán helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) A helyi védelem hatálya nem terjed ki az országos védelem alatt álló értékekre, valamint a természetvédelemről szóló jogszabályok rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.

#### **3. Védetté nyilvánítás, védettség megszüntetése**

##### **5.§ (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése kezdeményezhető**

*a)* hivatalból, vagy

*b)* természetes és jogi személy által írásban Váchartyán Önkormányzatának Polgármesterénél.

(2) A védelem alá helyezésre vonatkozó (1) bekezdés *b)* pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

*a)* a kezdeményező nevét;

*b)* a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;

*c)* a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, építményrész, egyéb elem, telek, telekrész);

*d)* a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását,

*e)* a kezdeményezés indokolását.

(3) A védelem megszüntetésére vonatkozó (1) bekezdés *b)* pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

*a)* a kezdeményező nevét/megnevezését;

*b)* a védett érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;

*c)* a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, építményrész, egyéb elem, telek, telekrész);

*d)* a védelem megszüntetésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását a jelenlegi állapotot bemutató fotókat,

*e)* a kezdeményezés indokolását.

(4) A kezdeményezésben érintett építészeti örökségről, amennyiben az nem áll rendelkezésre értékvizsgálatot kell készíttetni.

(5) A védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szakmai előkészítését a főépítész végzi.

(6) A helyi védelem alá helyezésről, illetve a védelem megszüntetéséről értesíteni kell az érintett ingatlan tulajdonosát és a kezdeményezőt.

#### **4. Nyilvántartási szabályok**

**6. §** (1) A helyi védett értékekről Váchartyán Önkormányzata nyilvántartást vezet. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinhet.

(2) A Nyilvántartás tartalmazza a védett értékre

*a)* a megnevezést, védelmi nyilvántartási számot,

*b)* a védelem típusát,

*c)* a területhatárát (utca, tér, közterület, vagy telek helyrajzi száma),

*d)* a védelem rövid indokolását,

*e)* a védelem elrendelésére vonatkozó képviselőtestületi előterjesztést és a döntés másolatát,

*f)* a lehatárolást bemutató térképmásolatot,

*g)* a tulajdonos, kezelő, használó nevét, címét,

*h)* a védett értéket érintő beavatkozások, hatósági intézkedések jegyzékét (iktatószámát).

(3) A nyilvántartás vezetéséről a polgármester gondoskodik.

**7. §** A védelem alá helyezés vagy a védettség megszüntetésének tényét az önkormányzat jegyzője ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését vagy törlését, a magasabb szintű jogszabályokban rögzítettek szerint.

#### **5. A helyi védelem alatt álló érték megjelölése**

**8. §** (1) A védett értéket az önkormányzat az e célra rendszeresített egységes táblával jelölheti meg.

(2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról - előzetes értesítés mellett - az Önkormányzat gondoskodik.

#### **6. A területi védelem meghatározása, a kapcsolódó területi építészeti, a sajátos építményfajtákkal és reklámhordozókkal kapcsolatos követelmények**

**9. §** A területi védelem az 1.a mellékletben meghatározott területekre irányul.

## 7. Az egyedi védelem meghatározása

**10. §** (1) Az egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó 1.b mellékletben meghatározott elemeire terjed ki.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott egyedi védelem az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére az 1.b. mellékletben meghatározottak szerint terjed ki.

## 8. Az egyedi védelem alatt álló építészeti örökségre vonatkozó településképi követelmények

**11. §** (1) Az egyedi védelem alatt álló építészeti és természeti örökségre vonatkozó településképi követelményeket jelen § tartalmazza.

(2) Új épületszárny létesítése esetén azt a meglévő épülettel összhangban kell kialakítani.

(3) A helyi értékvédelem alatt álló épületek kialakult állapotú telkein új építmény elhelyezésekor, vagy a meglévő - nem védett - épület tömegének, látványának megváltoztatása esetén a védett épülethez illeszkedni kell. Az új épület, épületrész kialakítását alá kell rendelni a védett épület látványának.

(4) A homlokzat eredeti tagolása, a homlokzat architektúráját, a hagyományos tömegarányokat, homlokzati arányokat, a párkány- és gerincmagasságokat, a nyílásrendeket és a nyílások méretét és osztását, valamint a homlokzati tagozatokat meg kell őrizni.

(5) A Táncsics utcai pincesor területén építési tevékenység a kialakult állapot állagmerőzésére, illetve felújítására irányulhat. Az építmények homlokzat

a) színezése során

aa) tört fehér, illetve a színek világos árnyalatai alkalmazhatóak, valamint az építőanyagok természetes színei;

ab) rikító, élénk színek, valamint a piros, kék, lila színek alkalmazása tilos,

b) anyaghasználatában

ba) természetes - vakolt felületek alkalmazható,

bb) vakolt felület fa homlokzati elemmel kombinálható

(6) Védett építményen közművezeték, klímaberendezés, napelem, napkollektor, hirdetőtábla, szerelt fémlemez kémény és hírközlési egység a homlokzat látható részén nem helyezhető el.

## 9. A helyi védelemhez kapcsolódó kötelezettségek

**12. §** (1) A helyi egyedi védelem alatt álló

a) építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése tilos;

b) építészeti örökséget a tulajdonos köteles jól karbantartani, állapotát megóvni, a használata nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

(2) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

(3) A helyi védelem nem zárja ki az érintett építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását amennyiben a védett elemei - a jelen rendeletben foglalt követelményekkel összhangban - nem változnak meg.

(4) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, egyéb elem - az (5) bekezdésben meghatározottak kivételével - nem bontható el.

(5) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény részlegesen elbontható, amennyiben

a) a bontani kívánt építményrész - az értékvizsgálat alapján - építészeti értéket nem hordoz,

b) a bontás az építmény rendeltetésszerű használata érdekében történik, és a védelem alá helyezést megalapozó érték nem sérül.

(6) A helyi területi védelem alatt álló területen a helyi egyedi védelem alatt nem álló építmény elbontható.

(7) A földvárak maradványai miatt helyi védettségű, be nem építhető összefüggő zöldfelületek területen a közlekedési útvonalakat kiselemes, nem beton anyagú térburkolattal vagy ömlesztett szemcsésanyaggal (pl. murva, kavics) kell kialakítani.

### **III. FEJEZET**

#### **A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

5

##### **10. A településképi szempontból meghatározó területek meghatározása**

**13. §** (1) A településképi szempontból meghatározó területeket a 2. melléklet tartalmazza rajzban.

(2) A helyi területi és településképi szempontból nem meghatározó területtel érintett terület egyéb településképi szempontból meghatározó területnek tekinthető.

### **IV. FEJEZET**

#### **A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

##### **11. Építmények anyaghasználatára vonatkozó követelmények a településképi szempontból meghatározó és az egyéb településképi szempontból meghatározó területekre**

**14. §** (1) A település beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területein a lakóépületek és az egyéb építmények tetejét magastetővel kell kialakítani, úgy hogy annak tetőhajlásszöge 25 és 45 fok között kell lennie. A tető kialakítása során a tetőformának a szomszédos beépített ingatlanok tetőformáihoz illeszkednie kell.

(2) A tetőzet kialakítására vonatkozó követelmények a településképi szempontból meghatározó és az egyéb településképi szempontból meghatározó területeken (a továbbiakban: egyéb terület) a magastetős épületek tetőzetének kialakítása során a következőkben felsorolt színek nem alkalmazhatók:

- a) kék
- b) zöld
- c) fekete
- d) élénk, rikító színek
- e) egyszerre több színárnyalattal rendelkező.

(3) A 15.§ (1) bekezdés szerinti lapostetőt úgy kell kialakítani, hogy a lapostető rész legkevesebb 50%-a zöldtetőként alakítandó ki, úgy hogy az alacsonyhajlású tetőrészek teljes felületén szürke, sötétbarna vagy sötétzöld fémlemez fedés alkalmazandó.

(4) A homlokzat anyaghasználatára vonatkozó követelmények a településképi szempontból meghatározó és az egyéb területeken

- a) a homlokzat színezése során alkalmazható
  - aa) a fehér, a tört-fehér szín, a halvány és ezek árnyalatai,
  - ab) a földszínek, pasztellszínek,
- b) nem alkalmazható
  - ba) a fekete,
  - bb) a rikító
  - bc) a kék, a lila, az élénk piros és árnyalatai

és ezen színek hatását keltő színek.

(5) A homlokzat részleges felújítása során eltérő vakolatszínezés nem alkalmazható.

(6) A mezőgazdasági területen építmény kívülről látható burkolataként természetes hatású anyag alkalmazható.

(7) Természeti területen épületeket, építményeket, nyomvonalas létesítményeket és berendezéseket, azok elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját, a természeti értékek megóvása mellett a táj jellegéhez is igazodva kell kialakítani, a településképi arculati kézikönyvben foglalt iránymutatások figyelembevételével.

## **12. A településképi szempontból meghatározó területekre és az egyéb településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

**15. § (1)** Lapostető nagy alapterületű, széles épületeknél, ahol 35-45 fok közötti magastető geometria okokból nem lehetséges, a tető ferde tetősíkok által közrefogott középső része lapostetőként, vagy alacsony hajlású tetőként is kialakítható.

(2) A hatályos helyi építési szabályzatban (a továbbiakban: HÉSZ) vízgazdálkodási területként meghatározott terület vízzel el nem árasztott része gyepterületként alakítandó ki. E területeken törekedni kell az eredeti terepviszonyok változatlanul hagyására, valamint az ott honos élővilág életfeltételeinek érintetlenül hagyására.

(3) A HÉSZ-ben lakó- és településközponti vegyes területként meghatározott területen melléképület utcai homlokzatának illeszkednie kell a főépülethez, a nyílászárók elhelyezése, a használt anyagok, színek és kiegészítő egyéb szerkezetek tekintetében szimmetrikus megjelenésűnek kell lennie.

### 13. Sajátos építmények elhelyezésére, egyéb műszaki berendezésekre és kerítésekre vonatkozó követelmények

16. § (1) A település igazgatási területén antenna és egyéb gépészeti berendezés elhelyezése az utcai homlokzaton tilos. Antenna nem helyezhető el:

- a) műemléki épületen és a hozzá tartozó telek területén,
- b) műemléki környezet területén,
- c) helyi értékvédelmi területen,
- d) helyi védelem alatt álló épületen, építményen.

(2) Egyéb területeken antenna az épület legmagasabb pontjától számított 3 méteres magasságig helyezhető el.

(3) Antennatorony nem helyezhető el

- a) az állandó emberi tartózkodásra szolgáló épülettől 100 m-en belül,
- b) helyi természeti érték, helyi tájérték 100 méteres környezetében, valamint
- c) természeti területen, „ex lege” (a természetvédelemi törvény értelmében) védett területen és országos védettségű területen és 100 méteres környezetében.

(4) A település igazgatási területén az antenna oszlopok csak abban az övezetben, építési övezetben helyezhetők el, ahol azt a HÉSZ lehetővé teszi. Ezeknek az antenna oszlopok önállóan nem telepíthetők, az egyéb szabályok betartása mellett is csak valamely más elsődleges funkciót szolgáló építménnyel egy építészeti tömeget alkotó módon helyezhetők el.

(5) Gáznyomás-szabályozó az épületek utcai homlokzatára nem helyezhető el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.

(6) A településen új (kisfeszültségű, valamint közvilágítási) villamosenergia ellátási hálózatot építeni, a meglévő hálózat rekonstrukciója elsődlegesen földkábeles, illetve indokolt esetben légkábeles elhelyezéssel történhet.

(7) Új közművezetékét létesíteni vagy közmű rekonstrukció során közművezetékét építeni (120 kV-ig a nagy-, közép-, kisfeszültségű, valamint közvilágítási villamos energia ellátási és távközlési hálózatokat) csak föld alatti elhelyezéssel szabad az országos, és helyi védelem alatt álló területeken, a településképi szempontból meghatározó területeken, a HÉSZ-ben településközponti vegyes területként meghatározott területen, továbbá az újonnan belterületbe vonásra kijelölt területeken.

(8) A (7) bekezdésben felsorolt esetek kivételével a villamos energia ellátás hálózatainak föld feletti vezetése fennmaradhat. Területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utca-bútorozás lehetőségének a biztosítására a villamos energia elosztási, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetéseket közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.

(9) A településen törekedni kell a légvezetékes kábelhálózatok egy tartószerkezeten történő elhelyezésére.

(10) Hírközlési antennák a fő rálátási irányokban nem károsíthatják a településképet, a tájképet.

(11) Természeti területen épületeket, építményeket, nyomvonalas létesítményeket és berendezéseket, azok elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját, (amennyiben arról

külön kezelési és fenntartási útmutató nem rendelkezik) a természeti értékek megóvása mellett a táj jellegéhez is igazodva kell kialakítani.

(12) A település közigazgatási területén kizárólag áttört kerítés létesíthető, tartható fenn, lábazattal vagy lábazat nélkül.

(13) A saroktelkeken a növényzetet úgy kell telepíteni, hogy a közlekedés biztonságát ne veszélyeztesse, az útkereszteződések beláthatók legyenek.

(14) Az áttört kerítés mellé belátás elleni védelemként őshonos fajokból kialakított sövény vagy cserjesor telepítése alkalmazható a 3. és 4. mellékletben felsorolt növényfajok figyelembe vételével.

(15) A kerítés anyaghasználatára vonatkozó követelmények a település igazgatási területén

a) a következőkben felsorolt anyag alkalmazható:

- aa) vas,
- ab) fa,
- ac) kő,
- ad) téglá,

b) a kerítés lábazat esetén a következőkben felsorolt anyag alkalmazható:

- aa) kő,
- ab) téglá,
- ac) beton.

(16) A kerítés színezése során

- a) a természetesség hatását keltő földszínek, fehér, szürke és azok világos árnyalatai alkalmazhatóak, valamint az építőanyagok természetes színei;
- b) rikító, élénk színek, valamint a piros, kék, lila színek alkalmazása tilos.

(17) A HÉSZ-ben mezőgazdasági övezetbe sorolt területen kerítés a kivett művelési ágú részén telepíthető, természetes vagy természetes hatású anyag használatával. A nem beépített telek nem keríthető le.

(18) A HÉSZ-ben Gksz-Z jelű kereskedelmi-szolgáltató gazdasági építési övezet be sorolt területen kerítésként csak folytonos, kizárólag fásszárú, nyírható növény(ek)ből álló sövény alakítható ki.

(19) A telken belül létesített, az eltérő használatú telekrészek lekerítésére szolgáló kerítést csak lábazat nélkül, áttörten lehet kialakítani.

#### **14. Közterületekre, közterületi zöldfelületekre és erdőterületekre vonatkozó követelmények**

**17. § (1)** A településen fásítás a 3. mellékletben meghatározott – őshonos - fafajokkal végezhető. Fasor 14/16 cm törzskörméretű, kétszer iskolázott, nagy vagy közepes lombkoronát növelő egyedekből alakítandó ki, a telepítés tőtávolságát jelen rendelet 5. melléklete alapján kell elvégezni. A növényalkalmazás során az ökológiai igényeknek megfelelő őshonos fa- és cserjefajok telepítendőek, a 4. mellékletben meghatározott növényfajok telepítése tilos.

(2) Az utcáfásítások lehetőleg többszintes zöldsávként alakítandók ki és ahol fasor nem alakítható ki, sövényel kell kiváltani.



(3) Közterületen vagy közhasználat céljára átadott területen lévő fasor fenntartását, a hiányzó elemek pótlását - a környezeti hatások figyelembe vételével - kertépítészeti kiviteli, fenntartási terv alapján kell elvégezni. Fasorokat érintő út- és közműépítés csak favédelmi terv alapján engedélyezhető.

(4) Légvezetékek alatt csak olyan kisméretű fák ültethetők, melyek csonkolása nem szükséges.

(5) A helyi építési szabályzatban meghatározott védőzöld sávok telepítésénél elsősorban a tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok használhatók, melyet több szintű növénytelepítéssel kell elhelyezni.

(6) A HÉSZ-ben beépítésre nem szánt területként meghatározott területen, kivéve a közlekedési és közműterületet, az új zöldfelületek fás szárú növényállományának létesítésénél a telepítéshez legalább 40%-ban a tájra jellemző őshonos, a fennmaradó mennyiség legalább felében pedig meghonosodott fa- és cserjefajok használandók.

(7) Felhagyott, feleslegessé vált közműhálózatokat és közműlétesítményeket el kell bontani, funkciót veszített vezeték-létesítmény nem maradhat sem föld felett, sem föld alatt.

(8) Közterületen új közművezeték (vízellátás, szenny-, és csapadékvíz-elvezetés, földgázvezeték) csak terepszint alatti elhelyezéssel, míg közép- és kisméretű, valamint közvilágítási, táv- és egyéb hírközlő vezetékeket térszín alatti, illetve légkábeles formában szabad létesíteni.

(9) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

(10) A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítéskor) a gazdaságos és takarékos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A csak távlatban várható közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal fektetési helyet szabadon kell hagyni, azt nem szabad elépíteni.

(11) Közterületi megvilágításnál nem alkalmazható hideg fehér fényű világítás, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz. A kültéri világítás színhőmérsékletére a 3000 K alatti érték az irányadó.

(12) A világítótestek ernyőzése esetén a fényeknek – díszvilágítás esetén is – lefelé kell irányulniuk.

(13) A HÉSZ-ben erdő övezetbe sorolt telkeken új növényállomány telepítésénél csak őshonos vagy meghonosodott fajok használhatók jelen rendelet 3. és 4. mellékletének figyelembe vételével.

## **15. A reklámhordozókra és tájékoztató berendezésekre és kirakatokra, kirakatszekrényekre vonatkozó követelmények**

**18. §** (1) A reklám közzététele közterületen, köztulajdonban álló ingatlanon, valamint a magánterületen jelen §-ban foglalt előírások és a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételevel kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben (a továbbiakban: Rr.) foglalt előírások együttes alkalmazásával történhet.

(2) Reklám közterületen utcabútoron, funkcionális utcabútoron vagy közművelődési hirdetőoszlopon helyezhető el.

(3) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(4) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el. Egy épületen legfeljebb egy építési reklámháló helyezhető el.

(5) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

## **16. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott egyes területeken**

**19. §** (1) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti tervben foglalt területfelhasználási egységek figyelembevételével az Rr.-ben meghatározott követelményekkel összhangban lehet, a (2) és (3) bekezdésekben meghatározottak szerint.

(2) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti terv figyelembevételével

a) utcabútor alkalmazásával alábbi

aa) ...

ab) ...

ac) ....

területfelhasználású és megnevezésű területeken lehet.

b) kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútoron

ba) ...

bb) ...

bc) ....

területfelhasználású és megnevezésű területeken lehet.

(3) Nem tehető közzé reklám, nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés

ca) ...

cb) ...

cc) a helyi védelem alatt álló területen, építményen.

## **17. Az országos szabályok alóli eltérés lehetősége az alábbi esetekben**

**20. § (1)** Váchartyán szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében a polgármester évente összesen tizenkét naptári hét időszakra eltérést engedhet a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól.

(2) A magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól eltérésre van mód építési tevékenység idejére építési reklámháló kihelyezésére, az építési tevékenység időtartamára. Az építési reklámhálón a tervezett építményt építészeti kialakítása jeleníthető meg, és az építési tevékenységgel kapcsolatos egyéb információk.

(3) Építési reklámháló kihelyezésének feltétele, hogy építési napló-bejegyzés igazolja az építési tevékenység megkezdését, illetve ha építési napló vezetésére nem áll fent kötelezettség, úgy az építtető vállalja ennek vezetését, és ezzel igazolja az építési tevékenység megkezdését.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti eltérés engedélyezése kérelemre a vonatkozó településképi bejelentési eljárásban történik. A polgármester a kérelemről a településképi bejelentési eljárás során dönt. A határozat ellen jogorvoslatnak nincs helye. Az (1) bekezdés szerinti eltéréshez településképi bejelentési eljárást nem kell lefolytatni.

## **V. FEJEZET**

### **KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

#### **18. Rendelkezés a szakmai konzultációról**

**21. § (1)** A polgármester a településképi védelme érdekében tájékoztatást ad és a szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.

(2) A szakmai konzultáció kérelemre indul, lefolytatható írásban és személyesen.

(3) A kérelemhez amennyiben az rendelkezésre áll mellékelni kell a tervezett építési tevékenység építészeti-műszaki dokumentációját.

(4) A szakmai konzultáció során a polgármester javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

(5) A szakmai konzultációról emlékeztetőt kell felvenni, amely tartalmazza:

a) a kérelmező adatait,

b) a tervezett építési tevékenység rövid leírását, helyét, címét és a telek helyrajzi számát,

c) az ügyvel kapcsolatos lényeges információkat, a felvetett javaslatok lényegét, a főépítész lényeges nyilatkozatait.

(6) Írásban történő szakmai konzultáció esetén a polgármester az írásban rögzített javaslatait és nyilatkozatait a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megküldi kérelmező részére.

## **VI. FEJEZET**

### **TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS**

#### **19. A véleményezési eljárással érintett építmények köre**

**22. §** (1) A jelen rendelet előírásai szerint Váchartyán közigazgatási területén – Váchartyán Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok - végzett, építési engedélyköteles építési tevékenységek és fennmaradási engedélyekkel kapcsolatos építésügyi eljárások vonatkozásában településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni.

(2) Jelen rendeletben felsorolt Váchartyán helyi védettségű területein végzett, építési engedélyköteles építési tevékenység, valamint építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység és fennmaradási engedélyekkel kapcsolatos építésügyi eljárások vonatkozásában településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni.

(3) A polgármester a településképi véleményét

- a) az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára
- b) a tervtanács működéséről szóló külön rendeletben foglalt feltételek teljesülése esetén a tervtanácsa véleményére alapozza.

## **20. A véleményezési eljárás részletes szabályai**

**23.§** (1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott papíralapú kérelemre indul, mely kérelemhez a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt papíralapon 1 példányban csatolni kell.

(2) Kérelmező fentiekkel egyidejűleg az építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltölti, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.

(3) A polgármester a településképi véleményét az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

(4) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre

- a) javasolja,
- b) feltétellel javasolja, illetve,
- c) nem javasolja.

(5) A településképi véleményt a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül meg kell küldeni a kérelmezőnek.

## **21. A településképi véleményezési eljárás szempontjai**

**24.§** (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció

- a) megfelel-e a jelen rendeletben foglalt településképi követelményeknek;
- b) figyelembe veszi-e az előzetes tájékoztatás, illetve szakmai konzultáció(k) során írásba foglalt javaslat(ka)t, vélemény(eke)t.
- c) figyelembe veszi-e a településképhez történő építészeti illeszkedésre vonatkozó – javaslatokat, illetve hogy

- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) a beépítés módja – az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
  - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
  - c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
  - d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítése esetén
    - da) biztosított lesz (vagy marad-e) az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
    - db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) Az építmény alaprajzi kialakításai – a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően – nem korlátozzák-, illetve zavarják-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,
  - b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- (4) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
  - b) a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
  - c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
  - d) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
  - e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.
- (5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy
- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata
    - aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
    - ab) korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
    - ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően
    - ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
  - b) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.

## **VII. FEJEZET**

### **TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

#### **22. A bejelentési eljárással érintett építmények**

**25. §** (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül:

- a) Helyi védett épület esetében
  - aa) épület felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése,
  - ab) épület homlokzatának megváltoztatása, ideértve cégér, üzletfelirat elhelyezése, homlokzat utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, homlokzatfelület színezése, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása
  - ac) égéstermék-elvezető kémény létesítése, átépítése,
  - ad) épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása,
  - ae) szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, homlokzaton való elhelyezése,
- b) Épület közterületről látható homlokzatának átalakítása, megváltoztatása, ideértve cégér, üzletfelirat (ahol összességében az 1 m<sup>2</sup> –t meghaladja a cégér, üzletfelirat felülete) elhelyezése, homlokzati nyílászáró cseréje, utólagos hőszigetelése, színezése, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása amennyiben az épület a jelen rendelet 1.a mellékletében felsorolt helyi területi védelem alatt álló területek telkeivel közvetlenül határos építési telkeken található.
- c) Nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése,
- d) Nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló, falakkal határolt építmény építése, bővítése,
- e) Közterületi kerítés építése, meglévő átépítése,
- f) Szélerőmű, szélgenerátor, napkollektor, napcella építése, esetén.

14

#### **23. A bejelentési eljárással érintett reklám-elhelyezések**

**26. §** (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendelet reklámok közzétételével összefüggő településképi követelményeinek tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

## **24. A bejelentési eljárás részletes szabályai**

**27. §** (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú - bejelentésre indul.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 26/B. §, 26/C. § és 26/D. §-ban foglaltak szerint folytatja le.

## ***VIII. FEJEZET*** ***TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS***

### **25 Településképi kötelezés**

**28.§** A reklám, a reklámhordozó elhelyezése esetén a polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha a bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, vagy a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta, vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, 15 napon belül értesíti a fővárosi és megyei kormányhivatalt.

**IX. FEJEZET**  
**ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

**26. Hatálybalépés**

**29. §** Ez a rendelet 2017. .... -én lép hatályba.

**27. Hatályon kívül helyező rendelkezések**

**30. §** (1) Hatályát veszti Váchartyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatáról szóló 6/2006. (IV.12.) ÖK. rendelet

- a) 4.§-a
- b) 6. § (5), (6), (14), (18) és (19) bekezdése,
- c) 8.§ (3), (18) és (22) bekezdése,
- d) 9.§ (3) és (7) bekezdése,
- e) 13.§ (12) bekezdésének e) pontja,
- f) 21.§ (10) bekezdésének e) pontja,
- g) 41.§ (3) bekezdése,
- h) 44.§ (5) bekezdése,
- i) 55.§ (6) bekezdése,
- j) 56.§ (3) bekezdésének a d) pontja,
- k) 61.§-a,
- l) F-1 és F-2 számú függelékei.

(2) Hatályát veszti a Váchartyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatáról szóló 6/2006. (IV.12.) ÖK. rendelet

- a) 8.§ (19) bekezdésében a *„Egyéb esetben a villamos energia ellátás hálózatainak föld feletti vezetése fennmaradhat. Területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utca-bútorozás lehetőségének a biztosítására a villamos energia elosztási, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetéseket közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.”* szövegrész,
- b) 9.§ (4) bekezdésében a *„A védőzöld sávok telepítésénél több szintű növényállományt (fák és cserjék) kell kialakítani. A telepítendő növényzet min 80%-ban az őshonos, illetve meghonosodott, tájra jellemző növényfajokból álljon.”* szövegrész,
- c) 13.§ (8) bekezdésében a *„A tető hajlásszöge 25-45 fok között választható meg a szomszédos beépítéshez igazodva.”* szövegrészek,
- d) 21.§ (4) bekezdésében a *„Az épületeken alkalmazandó magastető hajlásszöge 35-45 fok között választható meg, a szomszédos beépítéshez igazodva.”* és a *„Ilyen esetben a lapostetős rész legkevesebb 50%-a növényzettel borított – flóra – tetőként alakítandó ki, az alacsonyhajlású tetőrészek teljes felületén szürke, sötétbarna vagy sötétzöld fémlemez fedés alkalmazandó”* szövegrészek,



- e) 33.§ (3) bekezdésében a „*folytonos, kizárólag fásszárú, nyírható*” szövegrész,
- f) 40.§ (3) bekezdésében a „*melynek cserjeszintje örökzöld növényekből telepített kell legyen*” szövegrész.
- g) 43.§ (4) bekezdésében a „*A tető hajlásszöge 35-45 fok között választható meg.*” szövegrészek,
- h) 46.§ (1) bekezdésében a „*Új növényállomány telepítésénél csak őshonos vagy meghonosodott fajok használhatók*” szövegrész.
- i) 48.§ (6) bekezdésében a „*A tető hajlásszöge 35-45 fok között választható meg.*” szövegrészek,
- j) 48.§ (9) bekezdésében a „*Új növényállomány telepítésénél csak őshonos vagy meghonosodott fajok használhatók.*” szövegrészek,
- k) 49.§ (4) bekezdésében a „*természetes hatású anyag használatával.*” szövegrész,
- l) 49.§ (6) bekezdésében a „*Az építményeken kívülről látható burkolatként csak természetes hatású anyag alkalmazható.*” szövegrész,
- m) 50.§ (7) bekezdésében a „*A tető hajlásszöge 35-45 fok között választható meg.*” szövegrészek,
- n) 51.§ (9) bekezdésében a „*A tető hajlásszöge 35-45 fok között választható meg.*” szövegrészek,
- o) 52.§ (3) bekezdésében a „*A tető hajlásszöge 35-45 fok között választható meg.*” szövegrészek,

.....  
polgármester

.....  
jegyző

1. melléklet a ..../2017. (.....) önkormányzati  
rendelet

**A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke**

1.a. melléklet: **A település helyi területi védelem alatt álló területei**

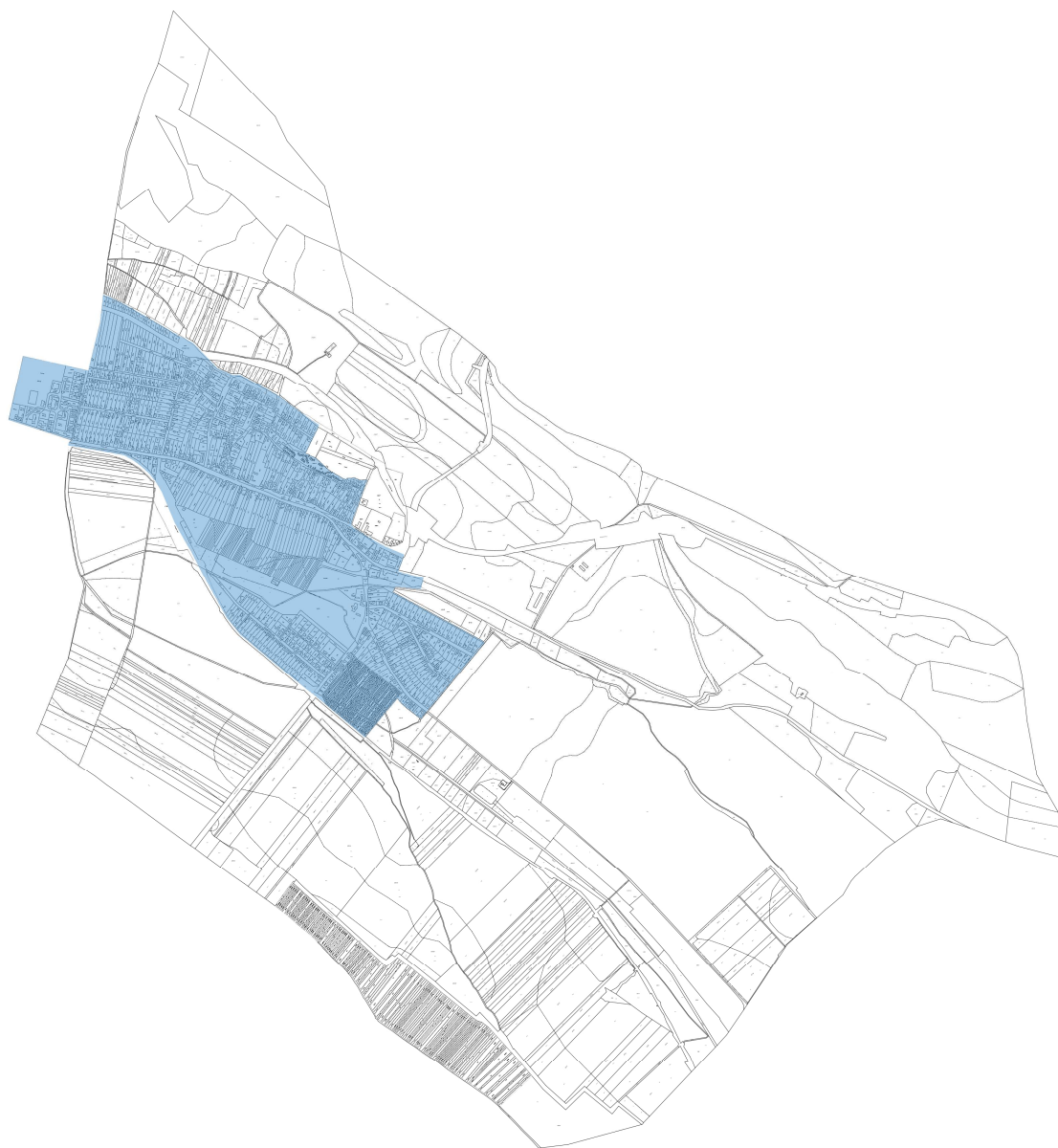
- Táncsics utcai pincesor terület (Gksz-M jelű kereskedelmi-szolgáltató gazdasági építési övezete)
- földvárak maradványai miatt helyi védettségű, be nem építhető összefüggő zöldfelületek területei (Z-3 jelű zöldterületi övezet)

1.b. melléklet: **A település helyi egyedi védelem alatt álló „elemei”**

- a) Református templom (a Fő utcai utcaképpel együtt) - Fő u. 65. sz. alatt található.
- b) Bronzkori földvár (Deres, 25 sz. lelőhely)
- c) Árpád-kori fa-föld szerkezetű vár (Várhegy, 14 sz. lelőhely)
- d) Táncsics utcai pincesor

### Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

Településképi szempontból meghatározó területe Váchartyán Helyi Építési Szabályzata szerinti beépítésre szánt területek összessége az alábbi rajz szerint:



3. melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati rendelet

**A legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok tájékoztató jegyzéke**

A következő felsorolás összefoglalóan tartalmazza a legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok jegyzékét, melyet az adott tájra jellemző társulásoknak, valamint a termőhelyi adottságoknak megfelelően kell alkalmazni.

<b>tudományos (latin) elnevezés</b>	<b>magyar elnevezés</b>
<b>lombos fák</b>	
Acercampestre	mezei juhar
Acerplatanoides	korai juhar
Acerpseudoplatanus	hegyi juhar
Acertataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnusglutinosa	enyves éger, mézgás éger
Alnusincana	hamvas éger
Betulapendula	közönséges nyír, bibircses nyír
Betulapubeszens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinusbetulus	közönséges gyertyán
Carpinusorientalis	keleti gyertyán
Castanea sativa	szelídgesztenye
Cerasusavium (Prunusavium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasusmahaleb (Prunusmahaleb)	sajmeggy
Fagussylvatica	közönséges bükk
Fraxinusangustifoliassp. pannonica	magyar kőris
Fraxinusexcelsior	magas kőris
Fraxinusornus	virágos kőris, mannakőris
Juglansregia	közönséges dió
Malussylvestris	vadalma
Padusavium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba	fehér nyár
Populuscanescens	szürke nyár
Populusnigra	fekete nyár
Populustremula	rezgő nyár
Pyruspyraster	vadkörte, vackor
Quercuscerris	csertölgy, cserfa
Quercusfarnetto (Q. frainetto, Q. conferta)	magyar tölgy
Quercuspetraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercuspubeszens	molyhos tölgy
Quercusrobur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy
Salix alba	fehér fűz
Sorbusaria	lisztes berkenye
Sorbusaucuparia	madárberkenye
Sorbusdegenii	-
Sorbusdomestica	házi berkenye
Sorbuspseudolatifolia	-
Sorbusrédlia	-

Sorbussemitincisa	budai berkenye
Sorbustorminalis	barkóca berkenye
Tiliacordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tiliaplatyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Tiliatomentosa (T. argentea)	ezüst hárs
Ulmusglabra (Ulmusmontana, Ulmuscabra)	hegyi szil
Ulmuslaevis	vénic szil
Ulmus minor (Ulmuscampestris)	mezei szil
<b>túlevelű fajok (fenyők)</b>	
Abies alba	jegenyefenyő
Juniperuscommunis	közönséges boróka, gyalogfenyő
Larixdecidua	vörösfenyő
Piceaabies (Piceaexcelsa)	lucfenyő
Pinussylvestris	erdei fenyő
Taxusbaccata	közönséges tiszafa
<b>lombos cserjék</b>	
Alnusviridis	havasi éger, zöld éger
Amelanchierovalis	közönséges fanyarka
Amygdalus nana (Prunustenella)	törpe mandula
Artemisia alba	sziklai üröm
Berberisvulgaris	közönséges borbolya, sóskafa
Callunavulgaris (Ericavulgaris)	csarab
Cerasusfruticosa (Prunusfruticosa)	csepleszmegegy
Clematisvitalba	erdei iszalag
Coluteaarborescens	pukkanó dudafürt
Cornusmas	húsos som
Cornussanguinea	veresgyűrű som
Coronillaaemerus	-
Corylusavellana	közönséges mogyoró
Cotinuscoggyria	cserszömörce
Cotoneasterintegerrimus (C. vulgaris)	szirti madárbirs
Cotoneasternigrum (C. melanocarpa)	fekete madárbirs
Cotoneasternebrodensis (C. tomentosa, C. orientalis)	nagylevelű madárbirs, gyapjas madárbirs
Crataeguslaevigata (C. oxyacantha)	kétfibés galagonya
Crataegusmonogyna	egyfibés galagonya
Crataegusnigra	fekete galagonya
Crataeguspentagyna	ötfibés galagonya
Cytisusausrtiacus	buglyos zanót
Cytisushirsutus	borzas zanót
Cytisusnigricans	fürtös zanót
Cytisusdecumbens (C. procumbens)	-
Cytisussupinus (C. capitalus)	gombos zanót
Daphnecneorum	henyeboroszlán
Daphnelaureola	babérboroszlán
Daphnemezereum	farkasboroszlán

Ericacarnea	alpesi erika
Euonymuseuropaeus	csíkos kecskerágó
Euonymusverrucosus	bibirceses kecskerágó
Frangulaalnus (Rhamnusfrangula)	kutyabenge
Genistatinctoria	festő rekettye
Hederahelix	közönséges borostyán
Helianthemumnummularium	napvirág
Hippophaerhamnoides	homoktövis
Laburnumanagyroides	közönséges sárgaakác, aranyeső
Ligustrumvulgare	közönséges fagyal
Loniceracaprifolium	jerikói lonc
Loniceraxylosteum	ütkörke lonc, ütkörke
Prunusspinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribesalpinum	havasi ribiszke
Ribesuva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salixcaprea	kecskefűz
Salixcinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salixeleagnos	ciglefűz, parti fűz
Salix fragilis	törékeny fűz csőrege fűz
Salixpentandra	babérfűz
Salixpurpurea	csigolyafűz
Salixrosmarinifolia	serevényfűz
Salixtriandra	mandulalevelű fűz
Salixviminalis	kosárkötő fűz
Sambucusnigra	fekete bodza
Sambucusracemosa	fürtös bodza
Sarothamnusscoparius (Cytisusscoparius)	seprőzanót
Spiraeamedia	szirti gyöngyvessző
Spiraeasalicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphyleapinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnumlantana	ostorménfa
Viburnumopulus	kányabangita
Vitissylvestris	ligeti szőlő

**Az őshonos fa- és cserjefajok védelme érdekében nem alkalmazható növényfajok tájékoztató jegyzéke**

A következő felsorolás összefoglalóan tartalmazza az idegenhonos invazív fajok jegyzékét azok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzése érdekében, melyek a növényalkalmazás, fásítás során nem alkalmazhatóak.

<b>tudományos (latin) elnevezés</b>	<b>magyar elnevezés</b>
Robiniapseudoacacia	fehér akác
Ailanthusaltissima	mirigyes bálványfa
Eleagnusangustifolia	keskenylevelű ezüstfa
Acernegundo	zöld juhar
Fraxinuspennsylvanica	amerikai kőris
Prunusserotina	kései meggy
Populus x canadensis	kanadai nyár
Celtisoccidentalis	nyugati ostorfa
Amorphafruticosa	cserjés gyalogakác
Impatiensparviflora	kisvirágú nebáncsvirág
Impatiensgrandiflora	bíbor nebáncsvirág
Fallopiaspp.	japánkeserűfű-fajok
Solidagogigantea	magas aranyvessző
Solidagocanadensis	kanadai aranyvessző
Asclepiassyriaca	közönséges selyemkóró
Ambrosiaartemisiiflora	ürömlevelű parlagfű
Ribesaureum	arany ribiszke
Vitis-hibridek	adventív szőlőfajok
Parthenocissusspp.	vadszőlőfajok
Echinocystislobata	süntök
Asterspp.	észak-amerikai őszirózsák
Xanthiumstrumaiumsubsp. italicum	olasz szerbtövis
Phytolaccaamericana	amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös
Phytolaccaesculenta	kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös
Humulusjaponicus	japán komló
Cenchrusincertus	átoktüske
Elodeacanadensis	kanadai átokhínár
Elodeanuttallii	aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár
Azollamexicana, Azollafiliculoides	moszatpáfrányfajok
Baccharishalimifolia	borfa/tengerparti seprűcserje
Cabombacaroliniana	karolinai tündérhínár
Eichhorniacrassipes	közönséges vízijácint
Heracleumpersicum	perzsa medvetalp
Heracleummantegazzianum	kaukázusi medvetalp
Heracleumsosnowsky	Szosznovszkij-medvetalp
Hydrocotyleranunculoides	hévízi gázló
Lagarosiphon major	nagy fodros-átokhínár

Ludwigiagrandidiflora	nagyvirágú tóalma
Ludwigiaploides	sárgavirágú tóalma
Lysichitonamericanus	sárga lápbuzogány
Myriophyllumaquaticum	közönséges süllőhínár
Myriophyllumheterophyllum	felemáslevelű süllőhínár
Partheniumhysterophorus	keserű hamisüröm
Persicariaperfoliata	ördögfarok keserűfű
Puerariamontana	kudzu nyílgyökér
Alternantheraphiloxeroides	aligátorfű
Gunneratinctoria	óriásrebarbara
Pennisetumsetaceum	tollborzfü
Microstegiumvimineum	-



## A növénytelepítési távolságokra vonatkozó előírások

A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától:

1. belterületen és külterületnek a volt zártkerteken belül eső részén:
  - a. szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növényöző gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetében 0,50 méter,
  - b. 3 méternél magasabbra nem növényöző gyümölcs és egyéb fa esetében 1,00 méter,
  - c. 3 méternél magasabbra növényöző gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetében 2,00 méter
2. külterületnek a volt zártkerteken kívül eső részén:
  - a. gyümölcsfaiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke- és málnabokor esetében 0,80 méter,
  - b. minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró stb.) esetében 2,00 méter
  - c. birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetében 2,50 méter ,
  - d. törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetében 3,50 méter,
  - e. vadalanyra oltott alma- és körtefa, továbbá kajszifa esetében 4,00 méter,
  - f. cseresznyefa esetében 5,00 méter,
  - g. dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,00 méter,
3. külterületnek a volt zártkerteken kívül eső részén, amennyiben a szomszédos földterület szőlő, gyümölcsös vagy zártkert, szőlőt és gyümölcsfát a jelen melléklet 1.a), illetve b) pontjaiban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot, vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:
  - a. 1 méternél magasabbra nem növényöző bokor (élő sövény) esetében 0,80 méter,
  - b. 2 méternél magasabbra nem növényöző bokor (élő sövény) esetében 1,20 méter,
  - c. 2 méternél magasabbra növényöző bokor (élő sövény) esetében 2,00 méter,
  - d. fa esetében 8,00 méter.
4. Közút és vasút területén - szőlőtől, gyümölcsöstől és volt zártkerttől - minden gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot, legalább 1,5 méter, 3 méternél magasabbra növényöző gyümölcsfát legalább 2,5 méter távolságra szabad ültetni (telepíteni).