

Váchartyán Község Önkormányzatának 1/1999.(I. 26.) sz. rendelete
a köztisztaságról és a települési környezet fenntartásáról
(módosításokkal egységes szerkezetben)

Módosító rendelet: 8/2002.(VIII. 05.)
6/2011. (X. 10.)
8/2012. (V. 24.)

A képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990 évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésének felhatalmazása, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46.§-ban foglaltak alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1.§ (1) A rendelet célja, hogy Váchartyán Község területén a köztisztaságot fenntartsa, a környezetet megóvja, az ezzel kapcsolatos kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően rendezze.

(2) A rendelet hatálya a község közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre terjed ki. Nem terjed ki a rendelet hatálya a veszélyes hulladékokra, a települési folyékony hulladékokra és az azokkal összefüggő tevékenységekre.

(3) A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetve magatartástól tartózkodni.

(4) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosának, használójának (haszonélvezőjének, másnak a használatában lévő ingatlanok tisztántartásáról pedig a használati joggal rendelkező bérlőnek) kell gondoskodni.

(5) A település egész területén a szervezett szemétszállításról az önkormányzat gondoskodik, amelyről külön rendelet rendelkezik.

II. Fejezet
Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

2.§ (1) A község területén lévő ingatlanok tényleges használói, tulajdonosai kötelesek ingatlanukat megművelni, illetve rendben tartani, gyomtól, gáztól, szeméttől, vadonélő bokortól megtisztítani.

(2) Az önkormányzati tulajdonú közterületek (közutak, buszvárók, terek, parkok, hidak, átereszek, temető stb.) szervezett, rendszeres tisztántartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről az önkormányzat gondoskodik.

(3) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése, a szennyeződést okozó szerv, illetve személy feladata.

(4) Köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig) terjed; ha a járda területén szilárd útburkolattal ellátott területrész mellett a járdaszegélyig még üres füves rész vagy virágos sáv illetve fűbeton is van, az egész területet a járdához tartozónak kell tekinteni (továbbiakban: járda).

(5) Az ingatlan előtti járda tisztántartása az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának a kötelessége. Intézmények, kereskedelmi és vendéglátó ipari egységek, üzemek,

üzlethelyiségek és más elárúsító helyek előtti járdaszakaszt a tényleges használonak kell tisztántartani függetlenül attól, hogy a szemét üzleti (üzemi) tevékenységből származik-e. Ez a kötelezettség kiterjed a hó eltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.

(6) A tényleges használó, illetve a tulajdonos kötelessége a járda mellett növénykiirtása (különösen a fű szükség szerinti nyírása, károsítók elleni növényvédelem), a járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése.

(7) A járdaszakasz tisztántartásakor kerülni kell a környezetkárosító anyagok használatát, gyomtalanításakor kiemelt figyelmet kell fordítani a permetezőanyagok előírásoknak megfelelő felhasználására.

(8) Gondozatlan járda tisztántartását, hó és jég eltakarítását, síkosság-mentesítését a jegyző a rendszeresen mulasztó tényleges használó, tulajdonos helyett szükség esetén (a tényleges használó, illetve tulajdonos költségére) elvégeztetheti.

(9) Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát (járdaszakaszt, lépcsőt, stb.) szükség szerint naponként többször is fel kell hinteni. A felhítésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, kőporliszt) vagy fűrészpport kell használni. E célra tüzelés után visszamaradt darabos anyagot használni nem szabad. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.

(10) A járda és a közút síkosság-mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy abból ne származzon baleset.

3.§ (1) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása – az ingatlan előtti szakaszra terjedően – az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

(2) Járműbehajtók átereszeinek építése, jó karban és tisztántartása minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

(3) Az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles a járdaszakasz melletti átereszt, vízfolyást biztosító árokrészt a gyomtól, szeméttől, hótól, jégtől és más lefolyást gátló anyagtól megtisztítani.

(4) Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, trágyát, papírt, törmelék, tűz-és robbanásveszélyes anyagot), szennyvizet, a csapadékvíz elvezető árokba ill. közterületre szórni, önteni, seperni vagy kivezetni tilos!

4.§ (1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) az építést végző kivitelezőnek kell biztosítania a tisztaságot.

(2) Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak), ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról. A felvonulási és építési terület lekerítését szükség szerint a jegyző rendelheti el.

(3) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.

(4) Közterületen építési, bontási anyagot a jegyző által kiadott közterület-használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen hatósági engedély nem szükséges, de csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.

(5) Közterületen bárminemű burkolat (úttest, járda, stb.) felbontása csak a jegyző, az országos közúthálózatba tartozó utak tekintetében a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.

(6) Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladék anyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani és a közterületet helyre kell állítani, illetőleg meg kell tisztítani.

(7) Tilos közútra, útpadkára (burkolt földre) salakot, építési törmelék, illetve szemetet szállítani és helyezni! Közterületre kihordott szemetet vagy építési törmelék az érintett ingatlan tulajdonosa köteles felszólításra 24 órán belül saját költségén összetakarítani, illetve elszállítani.

5.§ (1) Közterületen szennyező anyagot (szemetet, rongyot, csontot, egyéb hulladékot) csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállításból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a terület szennyeződne, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

(2) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál, a köz- vagy magánterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel- vagy lerakás elvégzése után nyomban meg kell tisztítani.

6.§ (1) A község közterületén tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz. Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.

(2) Gondozott zöldterületre járművel ráhajtani, azon parkolni tilos!

7.§ (1) Közterületen hirdetményt, plakátot csak az e célra rendszeresített helyen szabad elhelyezni. Tilos az építményeket, kerítéseket bármilyen felirattal megrongálni.

(2) Épületen (kapun, ablakon, stb.) egyéb létesítményben lévő, idejét múlt hirdetményt, plakátot közterületről és közmű létesítményekről a hirdetményt elhelyező köteles eltávolítani legkésőbb a felhívás kézhezvételétől számított 3 napon belül, köteles továbbá az így keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról is gondoskodni.

8.§ (1) A közterületek, a sportolás céljára szolgáló területek beszennyezése tilos. A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése érdekében az említett területen szemetet, hulladékot (üveg, papír, gyümölcshéj, stb.), szennyező vagy az egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni vagy eldobni tilos.

(2) Szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttartóba lehet elhelyezni.

(3) Aki közterületet, valamint az itt elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról azonnal gondoskodni.

(4) Állati hullát, valamint olyan anyagot, amely a környezet levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyeztető vagy élősdiek részére táptalajt nyújthat, sem a közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad. Köz- vagy magánterületet fekáliával (emberi ürülékkel) szennyezni tilos!

(5) Az állattartással kapcsolatos, köztisztasági feladatokról külön rendelet rendelkezik.

(6) Közutakon történt állat elhullását, az azt észlelőnek a Polgármesteri Hivatalnál azonnal be kell jelentenie.

9.§ (1) Vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépek, járművek tárolása közterületen tilos!

(2) Közúti közlekedési szolgáltatáshoz (járművel díj ellenében végzett tevékenység) használt jármű – a (3) bekezdésben foglalt esetet kivéve – közúton vagy más közterületen nem tárolható.

(3) Ha az üzemben tartó a közúti közlekedési szolgáltatást, legfeljebb 3500 kg legnagyobb megengedett össztömegű gépkocsival végzi, e járművet a közúton vagy más közterületen is tárolhatja.

(4) Alkalmi jelleggel igénybevett közterület és az azt körülvevő 10 méteres területsáv tisztántartása az alkalmi használó kötelessége.

(5) Utcai árusítás után az árus(ok) köteles(ek) az igénybevett helyet és annak környékét rendbe tenni, a keletkezett szemetet eltávolítani.

10.§ (1) Az épület tulajdonosa – az OTÉK előírásai szerint – gondoskodik arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára ne csorogjon.

(2) A csapadékvíz akadálytalan levezetése útján meg kell gátolni a pangóvizek keletkezését és posványosodását.

(3) A település területén lévő élő vízfolyásokba, belvízelvezető árkokba tisztítatlan szennyvizet, trágyalevet levezetni, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni tilos!

(4) Ivóvizet szolgáltató kút, közkifolyó vagy forrás környékén tilos minden olyan tevékenység (mosakodás, gépjárművek mosása, állatok itatása stb.), amely fertőzést eredményezhet.

(5) Ásott kúttól való védőtávolságokat az OTÉK írja elő, az ettől való eltérésre indokolt esetben az elsőfokú építésügyi hatóság adhat engedélyt.

(6) Ásott kútba csapadékvizet vagy szennyvizet bevezetni tilos!

11.§ (1) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.

(2) Tilos az összerakott hó elhelyezése

a) a gyalogos közlekedési útvonalon;

b) az útkereszteződésben;

c) az úttorkolatban;

d) a kapubejárat elé, annak szélességében;

e) a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelye és a járda között;

f) a közüzemi, szolgáltatási, felszerelési tárgyon (vízelzáró, víznyelőakna, csap, stb.) és annak közérdekű létesítményein (közvilágítási lámpaoszlop, hirdetőoszlop).

(3) Járdáról a havat, ha szükséges, naponta többször is, hóesés után azonnal el kell takarítani.

III. Fejezet

Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetése

12.§ (1)¹ Avar és kerti hulladék komposztálása ajánlott. Amennyiben erre nincs lehetőség a szabadban elégetni **keddi**² napokon szélmentes időben, csak jól kialakított tűzrakó helyen és telken a tűzvédelmi szabályok betartásával szabad úgy, hogy az égetés az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa, a hőszugárzása kárt ne okozzon, és a szomszédos ingatlanok használóit ne zavarja.

(2) A rendelet alkalmazása szempontjából avar és kerti hulladék: a száraz állapotban lévő³ falomb, kaszálék, nyesedék, egyéb növényi maradványok (a továbbiakban: kerti hulladék).

(3) Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot (PVC, veszélyes hulladék stb.)

(4) A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy lehet, hogy az a környezetére tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.

(5) A szabadban a tüzet és üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, s veszély esetén, vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani.

(6) A tüzelés, a tüzelőberendezés használatának színhelyén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétbe helyezni, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.

(7) A hatóságilag elrendelt általános tűzrakási tilalom alól e rendelet nem ad felmentést.

(8) Közterületen csak előzetesen megkért jegyzői engedéllyel lehet égetni.⁴

¹ A 12.§ (1) bekezdését a 8/2002.(VIII. 05.) Kt. rendelet módosította. Hatályba lépésének napja: 2002. augusztus 5.

² A 12.§ (1) bekezdését az 5/2011. (X. 10.) Kt. rendelet módosította. Hatályba lépésének napja: 2011. október 11.

³ A 12.§ (1) bekezdését az 5/2011. (X. 10.) Kt. rendelet módosította. Hatályba lépésének napja: 2011. október 11.

⁴ A 12.§ (8) bekezdését az 5/2011. (X. 10.) Kt. rendelet egészítette ki. Hatályba lépésének napja: 2011. október 11.

IV. Fejezet A köztisztasággal összefüggő egyéb rendelkezések

13.§ (1) Vízhálózattal ellátott és csatornázott területeken vízöblítéses rendszerű illemhelyeket kell létesíteni. Vízhálózattal ellátott ingatlanokon vízöblítéses illemhelyek abban az esetben létesíthetők, ha a keletkező szennyvíz vízzáró tárolóban gyűjthető, amelyet kihordás útján rendszeresen ki kell tisztítani. Vízhálózatba be nem kötött ingatlanon az építésügyi előírásoknak megfelelően ürgödrös illemhelyet kell létesíteni.

(2) Átmeneti, ideiglenes tartózkodásra szolgáló helyeken (mezőgazdasági, munkaterületeken stb.) a közegészségügyi és építésügyi előírásoknak megfelelő ideiglenes jellegű illemhelyek is létesíthetők.

(3) Minden magán- és közhasznú illemhelyet állandó használható állapotban, jó karban és tisztán, vízmentesen kell tartani. Ürgödrös illemhelyeknél a résmentességet biztosítani kell.

(4) A fekália tárolókat rendszeresen ki kell üríteni, és tartalmukat el kell szállítani az erre a célra kijelölt helyre.

(5) A telken keletkezett házi szennyvíznek a telekhatáron belüli elhelyezése csak zárt, szivárgásmentes szennyvíztárolóban történhet. A szennyvíztárolókat rendszeresen ki kell üríteni és a szennyvizet el kell szállítani a kijelölt szennyvízleürítő helyre.

V. Fejezet Vegyes és záró rendelkezések

14.§ (1)^{5,6}

(2)⁶

(3) Ez a rendelet 1999. február 1-én lép hatályba.

Váchartyán, 1999. január 21.

Juhász István s.k.
polgármester

Balázné Szilvási Zsuzsanna s.k.
jegyző

Záradék:

A fenti rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Váchartyán, 1999. január 26.

Balázné Szilvási Zsuzsanna s.k.
jegyző

Utoljára egységes szerkezetbe foglalva: 2012. május 25-én.

dr. Ungi Kitti s.k.
jegyző

⁵ A 14.§ (1) bekezdését a 8/2002.(VIII. 05.) Kt. rendelet módosította. Hatályba lépésének napja: 2002. augusztus 5.

⁶ A 14.§ (1) és (2) bekezdését a 8/2012. (V.24.) számú rendelet hatályon kívül helyezte. Hatályba lépésének napja: 2012. június 1.