

**Váchartyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2005.(VI.24.) rendelete
a lakáscélú támogatásokról**

Váchartyán Község Képviselő-testülete a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet 23.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a települési önkormányzatok által nyújtható támogatással kapcsolatban a következő rendeletet alkotja.

1.§

- (1) A Képviselő-testület kamatmentes kölcsönben részesítheti azokat, akik első lakásukat kívánják megépíteni vagy megszerezni Váchartyán Község területén (a továbbiakban: első lakáshoz jutó támogatás).
- (2) A Képviselő-testület részletfizetési kedvezményben részesítheti azokat, akik Váchartyán Község Önkormányzatától építési telket vásárolnak (a továbbiakban: részletfizetési kedvezmény).

2.§

- (1) Helyi támogatás csak egy ízben adható.
- (2) Első lakáshoz jutó támogatás a jogos lakásigény felső határát meg nem haladó szobaszánú új lakás építéséhez, vagy használt lakás vásárlásához adható.

3.§

- (1) Nem adható első lakáshoz jutó támogatás abban az esetben, ha
 - a) a kérelmező második, harmadik stb. lakás megszerzéséhez igényli a támogatást,
 - b) a kérelmezőnek lakástulajdona, lakás résztulajdona vagy haszonélvezeti joga van,
 - c) a kérelmező a lakáshoz ajándékozással vagy adásvételi szerződéssel közeli hozzátartozója (Ptk.685.§) révén jutott,
- (2) Nem adható első lakáshoz jutó támogatás és részletfizetési kedvezmény abban az esetben, ha a kérelmező nem rendelkezik rendszeres jövedelemmel.

4.§

- (1) Az első lakáshoz jutó támogatás a 300.000,-Ft összeget nem haladhatja meg, visszafizetése az összeg nagyságától függően maximum 3 év alatt történik, havi egyenlő részletekben.
- (2) A részletfizetési kedvezmény az építési telek vételárának 20 %-át, maximum 600.000,-Ft összeget nem haladhatja meg, a vételár hátralék kifizetése az összeg nagyságától függően maximum 5 év alatt történik, havi egyenlő részletekben.

5.§

A Képviselő-testület a mindenkori éves költségvetésében erre a célra tervezett összeg terhére nyújt támogatást.

6.§

- (1) A támogatásra irányuló kérelmeket a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.
- (2) Az első lakáshoz jutó támogatás iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) használt lakás vásárlás esetén a Földhivatalhoz bejegyzés céljából benyújtott adásvételi szerződést,
 - b) építkezés esetén jogerős építési engedélyt és az építéshatóság nyilatkozatát a lakóház készültségéről,
 - c) nyilatkozatot, melyben a kérelmező büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy első lakásának megszerzéséhez kéri a támogatást,
- (3) Az első lakáshoz jutó támogatás és a részletfizetési kedvezmény iránti kérelemhez csatolni kell:
- a) a kérelem benyújtását megelőző három hónap nettó átlagkeresetéről szóló munkáltatói igazolást,
 - b) vállalkozó esetében az illetékes APEH igazolását, a kérelem benyújtását megelőző gazdasági év személyi jövedelemadó alapjáról.

7.§

A kérelmeket a Szociális Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el.

8.§

A Képviselő-testület által megítélt támogatást a jogosulttal kötött szerződés alapján kell folyósítani.

9.§

- (1) Az első lakáshoz jutó támogatás visszafizetésének, illetve a részletfizetési kedvezmény kiegyenlítésének időtartamára az ingatlanra jelzálogjogot, valamint ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni.
- (2) Az első lakáshoz jutó támogatás illetve a részletfizetési kedvezmény és annak törvényes kamata egyösszegben esedékessé válik, ha a jogosult nem tesz eleget részletfizetési kötelezettségének.

10.§

Az e rendelet keretében nyújtott támogatásokról és az azokhoz kapcsolódó szerződésekről a Polgármesteri Hivatal naprakész nyilvántartást vezet.

11.§

- (1) E rendelet 2005. július 1-jén lép hatályba. Kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Váchartyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutóknak adható kamatmentes kölcsönről és az önkormányzati építési telket vásárlóknak adható részletfizetési kedvezményről, mint támogatásról szóló 3/1997.(III.10.) rendelete.

Váchartyán, 2005. június 22.

Juhász István s.k.
polgármester

Balázsné Szilvási Zsuzsanna s.k.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A fenti rendelet 2005. június 24-én kihirdetésre került.

Váchartyán, 2005. június 24.

Balázné Szilvási Zsuzsanna s.k.
jegyző