

**Váchartyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2009.(XI.23.) rendelete
az építészeti és természeti értékek helyi védelméről**

Módosító rendelet: 8/2012. (V.24.)

Váchartyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a község területén lévő épített és természeti értékek védelemben részesüljenek, s ezért az épített és természeti értékek helyi védelme biztosítására, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésben biztosított jogkörében, a műemlékek és természeti értékek védelmére vonatkozó törvények előírásaival, valamint ezen területek szakmai követelményeivel összhangban a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

I.

Általános rendelkezések, fogalommeghatározások

1. §

Ezen rendelettel helyi védelemben részesített értékek védelme a községben működő minden szervezet és a község minden polgárának kötelessége.

2. §

- (1) A helyi védelem tárgyát képezi mindaz az épített, vagy természeti érték (épület, építmény, utcarész, településrész, épületrész, építményrész, emlékmű, növény, növények együttese, stb.) melyet a képviselő-testület építészeti, művészeti, néprajzi településtörténeti, környezeti, esztétikai értéke miatt védendőnek, védelem alatt állónak minősít.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki a műemlékekről, valamint a természetvédelemről szóló törvény rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.
- (3) A helyi védelem területi és egyedi lehet.
 - a) Helyi védelmi területnek minősíthető a település vagy a természeti környezet olyan összefüggő része, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, ahol a település és környék arculatát meghatározó építmények, növények együttest alkotnak, illetve a természeti környezetnek az a része, ahol számos védett növény vagy állat él.
Ugyancsak védettnek minősíthető a helyileg védett építmény környezete.
 - b) Egyedi védelem: építmény, szobor, emlékmű egészére, vagy részletére, vagy a hozzátartozó földrészletre is kiterjedhet. Egyedi védelem tárgya lehet egy-egy értékes növény, illetve növények csoportja is.

II.

A helyi védelem irányítása

3. §

A helyi védelem irányítása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A helyi védelem hatósági feladatait a jegyző látja el. A helyi védelmi munkákhoz kérni kell a helyi társadalmi szervezetek közreműködő segítségét.

III. Védetté nyilvánítás és annak megszüntetése

4. §

- (1) A védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről az önkormányzat képviselő-testülete rendelettel dönt.
- (2) A védetté nyilvánítást nem befolyásolja, hogy a védetté nyilvánítandó érték kinek a tulajdonát képezi, de a döntést megelőzően tájékoztatni kell őt annak hatásáról és véleményét ki kell kérni.
- (3) A védett értékekről a Hivatal törzskönyvet vezet. A törzskönyvnek tartalmaznia kell:
 - a védett érték megnevezését,
 - pontos helyét (utca, helyrajzi szám),
 - tulajdonosát, kezelőjét, használóját
 - a védelemre javaslatot tevő nevét,
 - a védelem indokolását
 - a védett érték fotóját,
 - a védelmet megállapító rendelet számát, időpontját.
- (4) A védelemben részesítés vagy a védelem megszüntetésének tényét a jogorvoslati lehetőségek közlésével a helyben szokásos módon közzé kell tenni, s erről külön írásban értesíteni kell:
 - a) az ingatlan, vagy a természeti érték tulajdonosát,
 - b) a védetté nyilvánításra, ill. annak megszüntetésére javaslatot tevőt,
 - c) az építésügyi hatóságot,
 - d) az építmények esetében Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt, természeti érték esetén a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Természetvédelmi Hivatalát,
 - e) helyi területvédelemben részesítés, vagy annak megszüntetése esetén az érdekeltek mellett értesíteni kell az érintett utak, közművek fenntartóit is.
- (5) A rendezési tervek készítése és felülvizsgálata során természeti és építészeti értékvizsgálati munkarészt is kell készíteni.

5. §

- (1) A védelem alatt álló területet, építményt, vagy természeti értéket táblával is meg kell jelezni a védettség elrendelésével egyidejűleg.
- (2) A jelzés elhelyezéséről az önkormányzat gondoskodik.

6. §

- (1) A védetté nyilvánítására, illetve annak megszüntetésére lakossági kezdeményezésre, vagy társadalmi szervezetek kezdeményezése alapján a polgármester tesz javaslatot.
- (2) A védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére vonatkozó javaslatban fel kell tüntetni a védendő értékre, annak helyére vonatkozó legfontosabb adatokat (megnevezés, hely, tulajdonos), valamint azt részletesen indokolni kell.

IV.
A védett épületek, területek hasznosítása, fenntartása

7. §

- (1) A helyileg védett értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat.
- (2) Egyéb hasznosítás esetén törekedni kell közcélú felhasználásra.
- (3) A használat a védett értékeket nem veszélyeztetheti.
- (4) Épületek esetén az épület állapotának megóvása elsősorban a tulajdonos feladata.
- (5) A védett értékek tulajdonosa kérheti az értékek megóvása érdekében az önkormányzat támogatását.

8. §

- (1) Az elsőfokú építésügyi hatóság engedélye szükséges:
 - a) A védett építményen külső, vagy belső felújítási, helyreállítási, átalakítási, bővítési, korszerűsítési, bontási, víz- és kertépítési, tájrendezési, vagy képző- és iparművészeti, restaurálási, továbbá a védett építmény jellegét és megjelenését bármely módon érintő egyéb munkálatok, illetve épületkutatás (falkutatás) végzéséhez;
 - b) védett építmény igénybevételi, használati módjának megállapításához vagy megváltoztatásához.
- (2) A védett épületek korszerűsítését, átalakítását, bővítését a védettség nem zárja ki, de az épület jellege nem változhat.
- (3) Védett fák kivágásához hozzájárulás csak a fák biológiai pusztulása esetén adható, valamint akkor, ha azok állapota a környezetre károsodással járó veszélyt jelent.
- (4) A védett természeti területen végzett munka az értékeket nem veszélyeztetheti, a terület jellegét nem változtathatja meg.
- (5) Védett területekre (utcák, utcarészek, természeti területek) építési engedély csak úgy adható, hogy a munkák az eredeti jelleget ne változtassák meg.
- (6) Egyedileg védett építmény bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető.

9. §

Építési munkák engedélyezése iránti kérelemhez az építési és használatbavételi engedélyezési eljárásról szóló jogszabályban előírt mellékleteken kívül csatolni kell:

- a) átalakítás esetén a jelenlegi állapot felmérési rajzait két példányban;
- b) homlokzatot érintő munkák esetében a színezésre vonatkozó javaslatot (színvázlatot) egy példányban;
- c) belső dekoratív (ornamentális és figurális) falfestések esetén ezek színhű vázlatait egy példányban;
- d) a munkák által érintett épületrészek jelenlegi állapotának fényképdokumentációját egy példányban.

V.
A védett értékek adózása

10. §

A helyi védelemben részesült építmények, területek tulajdonosai, kezelői, használói a helyi adók kivetésekor kedvezményekben vagy adómentességben részesülhetnek. A kedvezmény

mértékét, ill. az adómentességet a helyi adókról alkotott önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

**VI.
A helyi értékek szerepe a közművelődésben, oktatásban**

11. §

Az építészeti és természeti értékek tudat- és ízlésformáló erejének elősegítésére a helyi közművelődésben és oktatásban a helyi értékek és ezekkel kapcsolatos ismeretek helyet kell, hogy kapjanak.

**VII.
Záró rendelkezések**

12. §¹

13. §

- (1) Az építészeti értékek felsorolását, adatait az *1. sz. melléklet*, a természeti értékek felsorolását, adatait a *2. sz. melléklet* tartalmazza. A mellékletek naprakész vezetéséről a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.
- (2) Ez a rendelet 2009. december 1-jén lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Váchartyán, 2009. november 19.

Juhász István
polgármester

Balázné Szilvási Zsuzsanna
jegyző

Kihirdetési záradék:

A fenti rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Váchartyán, 2009. november 23.

Balázné Szilvási Zsuzsanna
Jegyző

Utoljára egységes szerkezetben 2012. május 25-én

dr. Ungi Kitti
jegyző

¹ A 12.§ (1) (2) bekezdését a 8/2012. (V.24.) számú rendelet hatályon kívül helyezte. Hatályba lépésének napja: 2012. június 1.

1. sz. melléklet

az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló rendelethez

Helyi védelem alá vett építészeti értékek

Törzsszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Megjegyzés
1.	Művelődési Ház	Váchartyán, Fő u. 45.	460	
2.	Közterület	Váchartyán, Fő u.	449/4	Római Katolikus Templom, I. világháborús emlékmű környezete

2. sz. melléklet

az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló rendelethez

Helyi védelem alá vett természeti értékek