

JEGYZŐKÖNYV

a Képviselő-testület 2009. november 19-én megtartott üléséről

Tartalmazza: 102-113. sz. határozatokat
6-10. sz. rendeleteket

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a 2009. november 19-én megtartott Képviselő-testületi ülésen.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Váchartyán, Fő út 55. Tanácsterem.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Juhász István polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes a Képviselő-testület 8 tagja az ülésen jelen van, Bohus László képviselő jelezte távolmaradását, Bucsányi István képviselő nem. A jegyzőkönyv hitelesítésére Kristály András képviselőt javasolja. Ismerteti a tervezett napirendi pontokat és kéri a napirend jóváhagyását.

1. Tájékoztató az elmúlt időszakról

a) Kisnémedi megemlékezés

Juhász István polgármester elmondja, hogy Kisnémedin volt egy megemlékezés a háború után elhurcoltak emlékére. A községben több család is érintett volt, akik jelen voltak. Képviselőink közül négyen vettek részt az eseményen és a jegyző is jelen volt.

b) Október 23-i megemlékezés

Juhász István polgármester elmondja, hogy az október 23-ai megemlékezést községünkben október 21-én tartották. Az iskola adta a szép műsort és ezúton szeretne köszönetet mondani a felkészítő tanárnak és a diákoknak, akik a műsort előadták, és mindenkinek, aki megjelent az ünnepségen.

c) DMRV Zrt. megemlékezés

Juhász István polgármester elmondja, hogy hivatalos volt Vácra a DMRV Zrt. ünnepségére, ahol a fennállásuk 75. évfordulóját ünnepelték.

d) Szennyvízberuházás

Juhász István polgármester elmondja, hogy a szennyvízberuházással kapcsolatban társulási ülésen vett részt. Azt szeretnék elérni az önkormányzatok között, hogy lépjenek be az áfa körbe. A maradék vagyron kiadása után azt szeretnék elérni az államnál, hogy ne kelljen az áfát befizetni. Vannak még utórendelések, és ebből finanszíroznák. Részletezi ezt számokkal is. Ezzel jelenleg az a probléma, hogy két év volt erre, de most december 15-ig kell ezt meglépni.

e) Iskolai büfé

Juhász István polgármester elmondja, hogy érkezett egy levél, mely szerint az iskolai büfé működtetője felmondta a szerződést és az eredeti állapotot visszaállította az iskola folyosóján.

2. 2009. évi költségvetési rendelet módosítása

Juhász István polgármester elmondja, hogy írásban mindenki megkapta a 2009. évi költségvetési rendelet módosításával kapcsolatos anyagot, melyet mindenki átnézett. Sajnos a

Közszéggazdálkodási Bizottság ülése elmaradt, ezért most kell erről dönteni. Érdeklődik, hogy van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése?

Dézsi Ferenc Közszéggazdálkodási Bizottság elnöke ismerteti a napirendet és ő is megkérdezi, van-e ezzel kapcsolatban kérdés?

Koblász Sándor képviselő kimegy az ülésteremből, ezáltal a Képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma 7 főre csökken, az ülés továbbra is határozatképes.

Juhász István polgármester szavazásra teszi fel a 2009. évi költségvetési rendelet módosítását.

A Képviselő-testület az alábbi szavazataránnyal jóváhagyja az alábbi rendeletét.

Szavazatarányok:

7 igen, egyhangúlag

**Váchartyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2009.(XI.23.) rendelete
az Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló
1/2009.(II.13.) rendeletének módosításáról**

Az előterjesztett tervezet és a jóváhagyott rendelet szövege megegyezik, melyek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

3. 2009. évi háromnegyedéves beszámoló

Juhász István polgármester elmondja, hogy az írásos anyag kiküldésre került. Érdeklődik, hogy van-e kérdés? Mivel nincs kérdés és hozzászólás szavazásra teszi fel a 2009. évi háromnegyedéves beszámoló jóváhagyását.

A Képviselő-testület az alábbi szavazatarányban meghozza az alábbi határozatát.

Szavazatarányok:

7 igen, egyhangúlag

102/2009.(XI.19.) sz. Képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület jóváhagyja az Önkormányzat 2009. évi háromnegyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót.

A határozat végrehajtást nem igényel.

4. 2010. évi költségvetési koncepció

Juhász István polgármester átadja a szót Davcsó Károlyné pénzügyi főmunkatársnak, hogy ismertesse a következő napirendi pontot.

Koblász Sándor képviselő visszaérkezik az ülésterembe, a Képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma 8 főre változik, az ülés továbbra is határozatképes.

Davcsó Károlyné pénzügyi főmunkatárs ismerteti a 2010. évi költségvetéssel kapcsolatos előterjesztést. Elmondja, hogy sok normatívát elvontak és a gyereklétszám is csökken. Elmondja, hogy a helyi adóbevételeknél a kommunális adó összege 2010. évben maradna 15 ezer forint, az iparüzési adó szintén változatlan, viszont a gépjárműadónál 15 %-os emelés várható.

Koblász Sándor képviselő érdeklődik, hogy korábban nem döntöttek arról, hogy a tornatermet nem adják ki?

Juhász István polgármester elmondja, hogy csak arról döntöttek, hogy amíg fel nem újítják, addig nem lehet kiadni a tornatermet.

Davcsó Károlyné pénzügyi főmunkatárs elmondja, hogy ő betervezte a bérleti díjat, de ezen lehet változtatni, a Képviselő-testület dönt, ő a rendelet alapján állította össze a bérleti díjakat. A büfé bérleti díja kiesik, mivel lemondta a működtető.

Koblász Sándor képviselő véleménye szerint a környező országokban a válság miatt csökkentik az adókat és javul a bevétel. Magyarországon is ezt kellene tenni, mert már olyan terhet vannak, amit nem tudnak kifizetni az emberek. Igen, kell a pénz Váchartyán Önkormányzatának, de olyan lehetőségeket kell keresni, ahol csökkenteni tudnák a kiadásokat. Úgy kellene működnie, mint egy vállalkozásnak.

Juhász István polgármester érdeklődik, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban még valakinek kérdése? Mivel nincs, szavazásra teszi fel a 2010. évi költségvetési koncepciót.

A Képviselő-testület az alábbi szavazatarányban meghozza az alábbi határozatát.

Szavazatarányok:

8 igen, egyhangúlag

103/2009.(XI.19.) sz. Képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület az iskolai büfé és a tornaterem bérleti díjából származó bevétel kivételével jóváhagyja az előterjesztés alapján a 2009. évi költségvetési koncepciót.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. Helyi rendeletek módosítása

a) Kommunális adó

Juhász István polgármester elmondja, hogy kiosztásra került a helyi rendelet módosításokkal kapcsolatos tervezetek. Elmondja, hogy a kommunális adó a 2010-es év első félévében maradna a régi és félévkor, amikor a személyszállítás rendeződik, akkor visszatérnének rá, és akkor módosítanák azt. A szolgáltató külön fog minden családdal szerződést kötni és oda fogják fizetni az összeget. Érdeklődik, hogy van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése?

Koblász Sándor képviselő érdeklődik, hogy akkor a kommunális adóval mi lesz?

Juhász István polgármester véleménye szerint, amikor kialakul az új szállítási módszer, akkor csökkenteni kell majd az összeget.

Koblász Sándor képviselő véleménye szerint, akkor el kellene törölni azt.

Juhász István polgármester elmondja, hogy a kommunális adó nem csak a szemétszállítást tartalmazza, hanem a közvilágítás díját, a járdák javítását, a faluszépítést.

Koblász Sándor képviselő véleménye szerint a falu tudatában az van, hogy a szemétszállítást takarja.

Dézi Ferenc képviselő szerint, ha bevezetik az ingatlanadót, növekedni fog a gépjárműadó, a lakosság terhe nagyon megnő és még nem tudni, hogy milyen szerződést köt majd a szemétszállító cég a családokkal. Szerinte ezek miatt kellene eltörölni a kommunális adót.

Balázné Szilvási Zsuzsanna jegyző elmondja, hogy tudomása szerint áprilistól szedné a díjat a szemétszállító cég a lakosságtól. Az adórendeleteket félévkor lehet módosítani, ami azt jelentené, hogy 2-3 hónap átfedés lesz, amikor kommunális adót és szemétszállítási díjat is kell fizetnie a lakosoknak.

Juhász István polgármester elmondja, hogy ha nincs több kérdés és nincs változás a rendeletben, akkor lépjenek a közterület-használati díjak megbeszélésére.

b) Közterület-használati díjak

Juhász István polgármester elmondja, hogy mindenki láthatja a közterület-használati díjakról szóló rendelet tervezetét, az infláció mértékével került emelésre. Érdeklődik, hogy van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése? Mivel nincs szavazásra teszi fel a közterület-használati díjakról szóló rendelet tervezetét.

A Képviselő-testület az alábbi szavazatarányban jóváhagyja az alábbi rendeletét.

Szavazatarányok:

8 igen, egyhangúlag

**Váchartyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2009.(XI.23.) rendelete
a közterület-használati díjakról szóló
19/2005.(XII.7.) rendeletének módosításáról**

Az előterjesztett tervezet és a jóváhagyott rendelet szövege megegyezik, melyek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

c) Élelmezési nyersanyagnorma és étkezési térítési díjak

Juhász István polgármester rátér a következő rendelet tervezetre, amely az élelmezési nyersanyagköltség és az étkezés térítési díjak meghatározásáról szól.

A képviselők egyetértenek a tervezetben foglaltakkal.

A Képviselő-testület az alábbi szavazatarányban jóváhagyja az alábbi rendeletét.

Szavazatarányok:

8 igen, egyhangúlag

**Váchartyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2009.(XI.23.) rendelete
az élelmezési nyersanyagköltség és az étkezési térítési díjak meghatározásáról szóló
14/2004.(XII.6.) rendeletének módosításáról**

Az előterjesztett tervezet és a jóváhagyott rendelet szövege megegyezik, melyek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

d) *Lakbérek*

Juhász István polgármester rátér az önkormányzati lakások lakbéréről szóló rendelet hatályon kívül helyezésére, hiszen mindenki tudja, hogy az utolsó bérlakás az iskolai volt, amelyből kiköltözött a bérlő, és ezáltal szükségtelenné vált ez a rendelet.

A Képviselő-testület az alábbi szavazataránnyal jóváhagyja az alábbi rendeletét.

Szavazatarányok:

8 igen, egyhangúlag

**Váchartyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2009.(XI.23.) rendelete az önkormányzati lakások lakbéréről szóló
7/2000.(XII.28.) rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Az előterjesztett tervezet és a jóváhagyott rendelet szövege megegyezik, melyek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

e) *Iparűzési adó*

Juhász István polgármester érdeklődik, hogy a helyi iparűzési adóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Koblász Sándor képviselő elmondja, hogy tudomása szerint a következő évben az APEH fogja szedni az iparűzési adót, amelynek az összege a környéken Váchartyánban a legmagasabb. Véleménye szerint csökkenteni kellene a mértékét.

Virágh Zoltán képviselő egyetért a javaslattal, szerinte ezzel támogatnák a vállalkozókat is.

Koblász Sándor képviselő elmondja, hogy a vállalkozókra már olyan terheket rónak ki, hogy azt képtelenség kifizetni.

Virágh Zoltán képviselő elmondja, hogy Nyugat-Európában csökkentik az adóterheket, ami lehet, hogy nagyobb bevételhez vezet.

Juhász István polgármester elmondja, hogy a csökkentésre vonatkozóan számítást kell végezni és ki kell dolgozni a rendelt tervezetét.

A Képviselő-testület az alábbi szavazataránnyal meghozza a következő határozatát.

Szavazatarányok:

8 igen, egyhangúlag

104/2009.(XI.19.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Váchartyán Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi iparűzési adó mértékének csökkentésére javaslatot kell kidolgozni, melyet a következő ülésen a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

Felelős: jegyző

Határidő: soron következő ülés

6. Szennyvízcsatorna beruházás

a) Úthelyreállítások

Juhász István polgármester elmondja, hogy a csatorna beruházás kapcsán szükséges úthelyreállításról kell hozni a képviselőknek egy határozatot. Csak március hónapban lesz végleges helyreállítás, addig ideiglenes lesz, hiszen folyik a karbantartás. Az utcák továbbra is munkaterületnek minősülnek, ami azt jelenti, hogy addig nem veszik át, ameddig az utak állapota nem megfelelő.

A Képviselő-testület az alábbi szavazatarányban meghozza az alábbi határozatát:

Szavazatarányok:

8 igen, egyhangúlag

105/2009.(XI.19.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Váchartyán Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szennyvízcsatorna beruházáshoz kapcsolódóan az önkormányzati utak helyreállítását a kivitelező az alábbi ütemezés szerint végezze el.

Az előírt féléves talajkonszolidációs időn túl, a végleges úthelyreállításokat 2010. március-április-május havában végezze el a kivitelező. Az addig terjedő időszak alatt a kivitelező biztosítsa az utak járhatóságát, értve ezalatt a kátyúzásokat, süllyedések és kimosódások kijavítását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntésről haladéktalanul értesítse a beruházói és a kivitelezői projektirodákat.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

b) Tulajdonjogi és üzemeltetési kérdések

Juhász István polgármester elmondja, hogy a szennyvízcsatorna beruházás társulási tanács elnöke küldött egy levelet. Átadja a szót Dézsi Ferenc képviselőnek a Társulás Ellenőrző Bizottsága elnökének, hogy ismertesse a levelet.

Dézsi Ferenc képviselő, az Ellenőrző Bizottság elnöke ismerteti a levelet. Elmondja, hogy kéri a vagyonmegosztást. Legyen saját és közös tulajdon, ehhez kellene nekik egy határozat. Elmondja, hogy 2008. január 1-től módosult az áfa törvény, ezáltal a beruházás áfa tartalma is emelkedett. Az önkormányzatok között tervezett vagyonátadás áfa köteles, ezért kéri, hogy minden önkormányzat jelentkezzen be az áfa körbe 2010. január 1-jével. Részletezi a levelet, majd

elmondja, hogy nem ártana valamilyen előzetes számítás. Ezt akár határozatban kérhetik a gesztor önkormányzattól, hogy hogyan gondolják, pontosan írják le. Véleménye szerint lépjenek be az áfa körbe, hiszen veszíteni nem fognak vele.

Juhász István polgármester érdeklődik, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése? Mivel nincs, kéri a képviselőket, hogy hozzanak döntést a mellékelt megkeresés alapján.

A Képviselő-testület az alábbi szavazatarányokkal meghozza a következő határozatát.

Szavazatarányok:

8 igen, egyhangúlag

106/2009.(XI.19.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Váchartyán Község Képviselő-testülete a szennyvízcsatorna beruházás tulajdonjogi és üzemeltetési kérdéseinek rendezése tárgyában az alábbi döntést hozta.

Váchartyán Község Képviselő-testülete a Társulási Tanács nevében előterjesztett határozati javaslatban foglaltakat csak az alábbi feltételekkel tudja támogatni.

1. Az Önkormányzati Minisztériumtól megérkezik az engedély a visszaigényelt ÁFA projektben tartásához és erről Órbottyán Nagyközség Önkormányzata hivatalosan értesíti Váchartyán Község Önkormányzatát.
2. Órbottyán Nagyközség Önkormányzata vállalja, hogy a térítésmentes átadás során keletkező ÁFA befizetési kötelezettségét teljesíti.
3. Órbottyán Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatával garanciát vállal arra, hogy a vagyonátadásból keletkezett ÁFA befizetés teljesítését követően a projekt kapcsán visszaigényelt ÁFÁ-ból fennmaradó összeget településenként beruházás arányosan – a projekt tervben szereplő arányok szerint – lehessen felhasználni az egyéb helyreállítási munkákra.
4. A beruházás településenkénti százalékos aránya a projektterv alapján kerüljön rögzítésre. Ennek alapján Váchartyán Község Képviselő-testülete hozzávetőleges számítást kér arra vonatkozóan, hogy mekkora összeg áll rendelkezésre az egyéb helyreállítási feladatokra.
5. A beruházással összefüggő egyéb helyreállítási munkálatok Váchartyánra eső része kizárólag Váchartyán Község Képviselő-testületének döntése alapján kerüljenek elvégzésre.

Amennyiben a fentiekről a dokumentumok Váchartyán Község Képviselő-testülete rendelkezésére állnak, a Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy soron kívül – ha szükséges rendkívüli ülés keretében – haladéktalanul meghozza a szükséges döntést.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7. Egyebek

a) Új intézményvezető kisorsolása

Juhász István polgármester köszönti Szaniszló Katalin intézményvezetőt, aki részt vett az első képviselő-testületi ülésen és helyállt. Úgy gondolja ez új számára. Tapasztalta azt, hogy már látszik a keze munkája, mint műszakilag, mint iskolai, nevelői szempontból.

Szaniszló Katalin intézményvezető köszöni a Képviselő-testületnek azt, hogy 5 évre megbízták őt. Olyan nagy volumenű felújítást kezdtek, mint a tető, tanterem szétválasztás, stb., kéri ezt folytassák, bár tudja, hogy a pénzügyi helyzet nem rózsás. Kéri az intézményt helyezték előtérbe, de fontos az, hogy megszerettség az a környezetet, amelyben a gyerekek jól érzik magukat.

b) *Bursa Hungarica ösztöndíj*

Juhász István polgármester elmondja, hogy a Szociális Bizottság javaslatát a Bursa Hungarica Alapítvánnyal kapcsolatban mindenki elolvasta. Minden évben támogat az önkormányzat néhány szociálisan rászoruló fiatal felsőoktatásban részesülő diákot. Nem voltak ellentétes gondolatok a beadott pályázatok elbírálásánál, mindent figyelembe vettek. Átadja a szót Rajkiné Gyetvai Irén képviselőnek, a Szociális Bizottság elnökének.

Rajkiné Gyetvai Irén Szociális Bizottság elnöke elmondja, hogy a felsőoktatásban tanuló, szociálisan rászorulóknak hozták létre ezt az alapítványt. Amennyi összeget ad az önkormányzat, annyit tesz hozzá az alapítvány is, amelynek az összege 5 ezer Ft/hó lehet maximum. Ezen kívül évente egy vagy két főt még a megyei önkormányzat is szokott támogatni. A beadott pályázatok alapján 440 ezer forint lenne egy évben a Bursa Hungarica Alapítványra kifizetett összeg. Az elmúlt évben 400 ezer forint volt ez az összeg.

Juhász István polgármester érdeklődik, hogy van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése? Mivel nincs, szavazásra teszi fel a Szociális Bizottság javaslatát.

A Képviselő-testület az alábbi szavazatarányban meghozza az alábbi határozatát:

Szavazatarányok:

8 igen, egyhangúlag

107/2009.(XI.19.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Váchartyán Község Képviselő-testülete – a Szociális Bizottság javaslata alapján – a Bursa Ösztöndíj 2010. évi fordulójának feltételeit az alábbiakban állapítja meg.

A támogatásban részesülő pályázók köre: az a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanuló, akinek családjában az egy főre eső jövedelem az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 2,5-szeresét nem haladja meg.

Az A típusú támogatások 10 hónapra kerülnek megállapításra az alábbi összegekben.

A típus

1. Máté Mihály	Árpád u. 26.	5.000.-
2. Oláh Edina	Kisnémedi Állomás	5.000.-
3. Tátrai Tibor	Rákóczi u. 21.	5.000.-
4. Kovács Dávid	Fő út 71.	4.000.-
5. Horgász Nikoletta	Fő út 75.	4.000.-
6. Pásztor Katalin	József A. u. 2.	4.000.-
7. Béki Szabina	Dobó u. 18.	4.000.-
8. Dézsi Orsolya	Bercsényi u. 9.	4.000.-

9. Bohus Máté	Arany J. u. 16.	3.000.-
10. Hevér János	Veres Pálné u. 10.	3.000.-
11. Andriasik Szilvia	Fő út 10.	3.000.-

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

c) Belső ellenőrzési ütemterv

Juhász István polgármester elmondja, hogy a belső ellenőrzési feladatoknál előírás, hogy éves belső ellenőrzési ütemtervet kell készíteni. Kéri, hogy az elkészített határozati javaslat alapján ezt fogadják el a képviselők és hozzanak róla határozatot.

A Képviselő-testület az alábbi szavazatarányban meghozza az alábbi határozatát:

Szavazatarányok:
8 igen, egyhangúlag

108/2009.(XI.19.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Váchartyán Község Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92.§ (6) bekezdésében foglaltak alapján 2010. évre vonatkozóan az alábbiakban hagyja jóvá az önkormányzat éves belső ellenőrzési tervét.

2010. évi belső ellenőrzési terv

I. negyedév

Tárgyi eszközök nyilvántartásának, értékcsökkenésének, selejtezésének, leltározásának vizsgálata

II. negyedév

Könyvviteli zárlati munkák ellenőrzése, költségvetési beszámoló vizsgálata 2009. évre vonatkozóan

III. negyedév

Költségvetés készítés ellenőrzése

IV. negyedév

A költségvetési előirányzat felhasználás tervszerűségének ellenőrzése

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az éves ellenőrzési tervben foglaltak végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: jegyző
Határidő: 2010. december 31.

d) *Leader pályázat*

Juhász István polgármester érdeklődik, hogy a Leader program alapján ismét lehet pályázatot benyújtani a Művelődési Házra. Átadja a szót Balázné Szilvási Zsuzsanna jegyzőnek, hogy ismertesse a feltételeket.

Balázné Szilvási Zsuzsanna jegyző elmondja, hogy a pályázatírók tájékoztatása szerint a pályázatot a korábbtól eltérően másik célterületre, a Vidéki örökség megőrzése c. célterületre lenne célszerű benyújtani, mert itt jelentős forrás áll még rendelkezésre. Ehhez átdolgozták a pályázati anyagot. A mellékelt határozati javaslat alapján lehet újra benyújtani a pályázatot.

Juhász István polgármester kéri, hogy a képviselő-testület fogadja el a határozat javaslatot, melyre azért van szükség, hogy az önkormányzat indulhasson a pályázati kiírásán. Érdeklődik, hogy van-e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs szavazásra teszi fel azt.

A Képviselő-testület az alábbi szavazatarányban meghozza az alábbi határozatát:

Szavazatarányok:

8 igen, egyhangúlag

109/2009. (XI.19.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Váchartyán Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a váchartyáni 460 és 449/4 hrsz-ú ingatlanokon a „Közösségi tér, helyi értékeink megóvása” c. fejlesztés megvalósítása céljából az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a kulturális örökség fenntartására igénybe vehető támogatás keretében Váchartyán Község Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtson be a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatalhoz.

Fejlesztés összege: 18.313.852 Ft + 25% ÁFA = 22.670.713 Ft

Felhatalmazza Juhász István polgármestert, hogy a támogatási kérelem benyújtásával kapcsolatban járjon el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. december 15.

c) *Helyi értékvédelmi rendelet jóváhagyása*

Juhász István polgármester elmondja, hogy a Katolikus templom, mint műemlék és a Művelődési Ház által határolt területet célszerű lenne helyi védelem alá helyezni, részben azért mert így jelentősebb támogatáshoz lehetne jutni a terület fejlesztésére. Kéri, hogy az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló rendeletet fogadja el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület az alábbi szavazataránnyal jóváhagyja az alábbi rendeletét.

Szavazatarányok:

8 igen, egyhangúlag

**Váchartyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2009.(XI.23.) rendelete az építészeti és természeti értékek helyi védelméről**

Az előterjesztett tervezet és a jóváhagyott rendelet szövege megegyezik, melyek a

jegyzőkönyv mellékletét képezik.

e) *Gáspár Elemér bírósági ügye*

Juhász István polgármester elmondja, hogy Gáspár Elemér bírósági ügyében ott tartanak, hogy a 156.800,- Ft-os tartozást 12 hónap alatt tudná kifizetni. Már így is csak a fele összeget kell megfizetnie. 2006-ban a felesége már megkereste az önkormányzatot, hogy közös árverezésre vonják be az ingatlant. Kéri a hozzászólásokat ezzel kapcsolatban.

Dézi Ferenc képviselő attól fél, hogyha elárverezik a házat, itt marad a család és akkor még az önkormányzatnak kell majd elhelyezni valahol őket.

Horgász Marianna alpolgármester elmondja, hogy Budapesten úgy határozzák meg a részletfizetést, hogy ha az adott időpontig nem fizeti ki a tartozást, akkor egy összegben kell azt megfizetni.

Dézi Ferenc képviselő véleménye szerint azzal nem érnek semmit, úgy sem tudja, vagy nem akarja kifizetni az összeget.

Koblász Sándor képviselő véleménye szerint fizesse ki részletben.

Juhász István polgármester felolvassa Gáspár Elemér kérelmét, majd szavazásra teszi fel a 12 havi részletfizetést.

A Képviselő-testület az alábbi szavazatarányban meghozza az alábbi határozatát:

Szavazatarányok:

8 igen, egyhangúlag

110/2009. (XI.19.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Váchartyán Község Képviselő-testülete Gáspár Elemér Váchartyán, Dózsa Gy. u. 8. sz. alatti lakos kérelme alapján a váchartyáni 603/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlása tárgyában az alábbi döntést hozta.

Váchartyán Község Képviselő-testülete a váchartyáni 603/1 hrsz-ú 392 m² alapterületű ingatlan vételárát az 58/2009.(VII.2.) számú határozatában 400 Ft/m² összegben állapította meg. Az ingatlan teljes vételára 156.800,- Ft.

A Képviselő-testület Gáspár Elemér kérelmének helyt adva a vételár egy év alatti havi egyenlő részletekben történő megfizetéséhez az alábbi feltétellel hozzájárul. Az adásvételi szerződést tulajdonjog fenntartással kell megkötni, mely az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerül, és csak az utolsó vételárrészlet kifizetésével mond le Váchartyán Község Önkormányzata a tulajdonjogáról. Az adásvételi szerződés elkészítésével, megkötésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatos minden költség Gáspár Elemért terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza Juhász István polgármestert, hogy a fentiek alapján az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

f) Iskolai tornaterem bérbeadása

Juhász István polgármester elmondja, hogy érkezett egy kérelem a tornaterem bérbévitelével kapcsolatban, amelyet felolvas.

Koblász Sándor elmondja, hogy 300 ezer forint van betervezve a tornaterem bevitelére és a felújítása 1,3 millió forintba kerülne. Véleménye szerint, ha a ráfordítás összege magasabb a bevitelnél, akkor nincs értelme kiadni a tornatermet.

Szaniszló Katalin intézményvezető elmondja, hogy a jelenlegi állapotban, a tornateremben a gyerekekkel jó, ha nem történik baleset. Felügyelet nélkül nem lehet kiadni a tornatermet. Ahhoz, hogy valakit odaállítson, ahhoz viszont olyan bérleti díjat kell kérni.

Virágh Zoltán képviselő elmondja, hogy nincs ellene a tornaterem kiadásának, de a feltételeket biztosítani kell, hogy az épület állagát megőrizzék. A környéken minimum 5 ezer Ft/óra a bérleti díj. A jelenlegi 2.300,- Ft nagyon kevés.

Dézi Ferenc képviselő véleménye szerint hasznosítani kell a tornatermet, de ilyen állapotban csak tönkretennék, ha kiadnák.

Horgász Marianna alpolgármester elmondja, hogy a tornaterem használatánál a karatésgyerekeket össze sem lehet hasonlítani a felnőtt focistákkal. Ő akkor sem javasolja kiadni a tornatermet, ha az fel lesz újítva, hiszen sokszor látta, hogy még este fél tízkor is világított a lámpa. Kit fognak odaállítani, hogy ellenőrizze a termet és zárjon be?

Szaniszló Katalin intézményvezető elmondja, hogy változott a világ és Vácról jár ki egy tehetséggondozó edző focit tartani a gyerekeknek, aki 18 óráig van itt.

Juhász István polgármester véleménye szerint vegyék külön a gyerekeket és külön a felnőtteket.

Dézi Ferenc képviselő véleménye szerint a tornateremnek a gyerekek sportigényét kell szolgálnia. Ez egy faépület, nem egy sportcsarnok.

Juhász István polgármester kéri, hogy hozzanak döntést Nemezc Pál kérelmével kapcsolatban, aki a tornatermet szeretné rendszeresen kibérelni. Ő nem javasolja a tornaterem kiadását, addig semmiképpen, amíg fel nem újítják.

A Képviselő-testület egyetért a javaslattal és az alábbi szavazatarányban meghozza az alábbi határozatát.

Szavazatarányok:

8 nem, egyhangúlag

111/2009. (XI.19.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Váchartyán Község Képviselő-testülete elutasítja Nemezc Pál iskolai tornaterem bérlése tárgyában benyújtott kérelmét. A Képviselő-testület, mint az Apáczai Csere János Általános Iskola és Napközi Otthonos Óvoda fenntartója nem kívánja az intézmény alaptervekenységéhez nem kapcsolódó egyéb tevékenységekre a tornatermet bérbé adni, mert a bérbé adáshoz szükséges feltételeket nem tudja biztosítani.

Felelős: polgármester + intézményvezető

Határidő: azonnal

g) *Közkutak működtetése*

Juhász István polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy megkereste őt a DMRV Zrt. a közkutakkal kapcsolatban. Elmondja, hogy eddig 14 db közkút után fizetett az önkormányzat és van egy lehetőség arra, hogy amelyekre nincs szükség, leszereljék. 30 ezer forint befizetés után a megmaradt kutakat mérősitik, vagy továbbra is átalányt fizet az önkormányzat. Felsorolja a 8 megmaradt kút helyét. Ezeket nem lehet leszereltetni, mert még van olyan ingatlan, ahová nincsen bekötve a víz.

h) *József Attila utca végén lévő rét*

Juhász István polgármester elmondja, hogy korábban két telket vásároltak meg a József Attila utca végén és ezek a vevők érdeklődnek, hogy a mellettük lévő rétből nem adna el az önkormányzat. A szemben lévő tulajdonos is így vásárolta meg a területet. Véleménye szerint ugyanolyan feltételek mellett 1.000,- Ft/m² áron értékesítsék a területet.

A kérdésben nem hoz döntést a Képviselő-testület.

i) *Óvoda bejárati ajtó cseréjére benyújtott árajánlatok*

Dézi Ferenc képviselő elmondja, hogy az önkormányzat pályázaton nyert 10 millió forintot az óvoda felújítására. Három árajánlat érkezett be a bejárati ajtó cseréjére. Ismerteti az ajánlatokat.

Horgász Marianna alpolgármester elmondja, hogy ő KOV-ÁCS Bt. munkáját ismeri és meg volt vele elégedve, őt javasolja a feladatra.

Dézi Ferenc képviselő szintén KOV-ÁCS Bt. árajánlatát javasolja elfogadni.

Juhász István polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A Képviselő-testület az alábbi szavazatarányokkal meghozza a következő határozatát.

Szavazatarányok:

8 igen, egyhangúlag

112/2009.(X.20.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Váchartyán Község Képviselő-testülete a benyújtott árajánlat alapján a KOVÁCS Bt-t bízza meg az Óvoda-konyha bejárati ajtóinak elkészítésével és beépítésével. A munka ára összesen: bruttó 1.327.919,-Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

j) *ITT támogatás*

Horgász Marianna alpolgármester elmondja, hogy az ITT-től kaptak 200 ezer forintot, amelyből az ITT parkba vettek padokat, szemeteseket, a padok mellé szegélykövet. Fákat, örökzöldeket ültettek bele.

k) Idősek napja

Horgász Marianna alpolgármester elmondja, hogy megkereste dr. Szűcs Lajos Pest megye közgyűlésének elnökét a faluszépítők nevében írt levéllel, melyben az idősek napjára kért támogatást. 200 ezer forintot fog átutalni az elnök úr.

l) Egészség nap

Rajkiné Gyetvai Irén képviselő tájékoztatja a képviselőket, hogy 2009-ben az Egészségnap november 21-én kerül megrendezésre. Mindenkit szeretettel vár. Elmondja, hogy a szokásos séta 10 órától lesz, és az óvodától indulnak.

m) Gumisműhely kocsibejáró kérelme

Kristály András képviselő elmondja, hogy megkereste őt a presszó melletti gumiszerelő műhely tulajdonosa és arra kérte őt, tolmácsolja kérését. Az a problémája, hogy egy kocsibejárót szeretne kialakítani. Több szempontból is jó lenne ez, hiszen ő karbantartaná és a templomba járók is tudnának hol parkolni a mise ideje alatt. Érdeklődik, hogy mik a lehetőségek.

Juhász István polgármester elmondja, hogy mivel az ott egy nagy közterület, ami füves, gyeprácsos megoldást tudna elképzelni.

A képviselők egyetértenek az elhangzott javaslattal.

Juhász István polgármester kéri, hogy hozzanak határozatot.

A Képviselő-testület az alábbi szavazatarányban meghozza az alábbi határozatát:

Szavazatarányok:

8 igen, egyhangúlag

113/2009.(X.20.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Váchartyán Község Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Fő u. 43. sz. alatti gumisműhely tulajdonosa az ingatlan előtti közterületen rácskőből kocsibejárót alakítson ki.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

n) Tűzgyújtással kapcsolatos kérelem

Koblász Sándor képviselő elmondja, hogy tűzgyújtással kapcsolatban megkeresték őt már többször is. Változtatni kellene azon, hogy hetente kétszer tüzeljenek, és füstbe boruljon az egész falu. Mindent tüzelnek az emberek, téli viszonylatban még rosszabb, hiszen műanyag flakont,

nejlon zacskót, mindent. Véleménye szerint elég lenne, ha minden második héten tüzelhetnének az emberek.

Juhász István polgármester elmondja, hogy ehhez változtatni kell a rendeleten.

További napirend, kérdés és hozzászólás nem lévén, **Juhász István** polgármester megköszöni a részvételt és bezárja az ülést.

K.m.f.

Juhász István
polgármester

Balázsne Szilvási Zsuzsanna
jegyző

A fenti jegyzőkönyvet hitelesítem:

Kristály András
képviselő