

**Váchartyán Községi Önkormányzat**  
(cím: 2164 Váchartyán, Fő u. 55.)

## **KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK**

a

**„Átalánydíjas vállalkozási szerződés a KEHOP-5.2.9. azonosító számú projekt keretében a Polgármesteri Hivatal, a Művelődési Ház és az Általános Iskola építési beruházása tárgyában.”**

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

.....  
**Váchartyán Községi Önkormányzat**  
képviselésében  
**Dr. Garancsy Georgina**  
Ügyvéd

Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó

**Dr. Garancsy Georgina**  
Felelős Akkreditált  
Közbeszerzési Szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00229

**2017. november**

## Tartalomjegyzék

Megnevezés	Oldalszám
<b>I. Az eljárást megindító felhívás</b>	<b>3</b>
<b>II. Közbeszerzési dokumentumok</b>	<b>4</b>
1. Az eljárás általános feltételei	5
2. Kiegészítő tájékoztatás	5
3. Teljesség és pontosság	5
4. Ajánlattétel költségei	5
5. Ajánlati kötöttség	5
6. Több változatú (alternatív) ajánlat	5
7. Tájékoztatás	5
8. Közös ajánlattétel	6
9. Ajánlati ár	6
10. Formai követelmények	7
11. Kapcsolattartás az Ajánlatkérő és az ajánlattevők között a közbeszerzési eljárás alatt	7
12. Az ajánlatok bírálata	8
13. Szerződés megerősítése, a szerződést biztosító mellékkötelezettségek	8
14. További információk	8
<b>III. Műszaki leírás</b>	<b>9</b>
<b>IV. Szerződéstervezet</b>	<b>10</b>
<b>V. Nyilatkozatminták, formanyomtatványok</b>	<b>26</b>

## **1.1. Az eljárást megindító felhívás**

**Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást 2017. év november hó 22. napján közvetlenül megküldte felkérni kívánt Ajánlattevő részére.**

## II. Közbeszerzési dokumentumok

**„Átalánydíjas vállalkozási szerződés a KEHOP-5.2.9. azonosító számú projekt keretében a Polgármesteri Hivatal, a Művelődési Ház és az Általános Iskola építési beruházása tárgyában.”**

tárgyú,

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 115. § - ában rögzített feltétel fennállása alapján megindított, Kbt. Harmadik része szerinti, nyílt közbeszerzési eljáráshoz.

### 1. Az eljárás általános feltételei:

- 1.1. Tárgyi közbeszerzési eljárás esetében ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás (a továbbiakban: „**Felhívás**”) 1. pontjában meghatározott szervezet (a továbbiakban: „**Ajánlatkérő**”).
- 1.2. Az ajánlattevő ajánlatának benyújtásával teljes egészében elfogadja a Kbt. előírásai szerint ezen közbeszerzési eljáráshoz elkészített Felhívás és a közbeszerzési dokumentumok (a továbbiakban együtt: „**Közbeszerzési dokumentumok**”) összes feltételét az ajánlattétel kizárólagos alapjául, lemondva saját szerződéses feltételeinek érvényesítéséről.
- 1.3. Ajánlatkérő rögzíti, hogy mind a Felhívás, mind a Közbeszerzési dokumentumok vonatkozásában a Kbt. rendelkezései az irányadóak. Amennyiben ellentmondás található tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában készült iratanyagok tartalma között, úgy elsősorban a Kbt., másodsorban a Felhívás, harmadsorban pedig a Közbeszerzési dokumentumok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
- 1.4. A teljesítésnek teljes mértékben meg kell felelniük a Felhívásban és a Közbeszerzési dokumentumokban megadott műszaki leírásnak.
- 1.5. Az ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa a Közbeszerzési dokumentumokban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást. Az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenítését vonja maga után:
  - ha elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre, vagy
  - ha olyan ajánlatot nyújt be, amely tartalmi szempontból nem felel meg a Közbeszerzési dokumentumokban megadott minden követelménynek.
- 1.6. Ajánlatkérő tárgyi Közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattétel elősegítése érdekében készítette.
- 1.7. **Ajánlatkérő megkéri az ajánlattevőket, hogy a jelen Közbeszerzési dokumentumok mellékleteként átadott nyilatkozatminták és iratminták alkalmazásával készítsék el ajánlatukat, azzal, hogy az ajánlattevők természetesen azokat saját belátásuk szerint módosíthatják, illetve – amennyiben saját eltérő mintáikat kívánják alkalmazni - alkalmazását mellőzhetik.**
- 1.8. **Ajánlatkérő fentiekre való tekintettel fokozottan felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlattevők által benyújtott nyilatkozat tartalmáért az ajánlattevők felelősek.**
- 1.9. **Amennyiben a kiadott tartalomjegyzék mintában feltüntetett valamely dokumentum csatolása nem szükséges, vagy nem releváns, úgy Ajánlatkérő megkéri az ajánlattevőket, hogy az oldalszám helyére az N.R. (mint nem releváns) megjelölést szíveskedjenek feltüntetni (Ajánlatkérő természetesen egyéb egyértelmű megjelölést is elfogad).**

## **2. Kiegészítő tájékoztatás:**

2.1. Az ajánlattevő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a Felhívásban és a Közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől az ajánlattételi határidő lejárta előtt, a 2.3. pontban foglaltak szerint.

Minden ilyen tájékoztatási kérelmet telefaxon vagy a Kbt. 41. § (2) bek. c) pont szerinti (figyelemmel a Kbt. 41. § (2) bek. (4) bek.-re) elektronikus úton vagy levélben kell eljuttatni az eljárást megindító felhívás 2. pontjában megjelölt „Ajánlatkérő nevében eljár (kapcsolattartásra jogosult szervezet)” részére azzal, hogy a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet minden esetben meg kell küldeni szerkeszthető formátumban is a 2. pontban megjelölt e-mail címre!

2.2. Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy a tájékoztatási kérelme időben megérkezzen a megadott címre.

2.3. A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattevők azonos feltételek mellett kapják meg írásban, a közbeszerzési dokumentumok átvétele során feltüntetett (fax, vagy e-mail) elérhetőségek valamelyikére.

A Kbt. 114. § (6) bekezdésének megfelelően a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben köteles az ajánlatkérő megadni.

## **3. Teljesség és pontosság:**

3.1. Az ajánlattevő felelős azért, hogy átvételkor ellenőrizze a Közbeszerzési dokumentumok tartalmának teljességét.

3.2. Az Ajánlatkérő semmilyen kifogást sem fogad el, amelynek indoka az, hogy az ajánlattevő elmulasztotta a Közbeszerzési dokumentumok valamely részének átvételét.

## **4. Ajánlattétel költségei:**

Az ajánlat elkészítésével, illetve benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.

## **5. Ajánlati kötöttség:**

5.1. A Felhívás 22. pontjában meghatározottak szerint.

5.2. Az ajánlattevő a Felhívás 22. pontjában megadott időtartam lejártáig kötve van ajánlatához, figyelembe véve a Kbt. ajánlati kötöttséggel kapcsolatos egyéb rendelkezéseit is.

## **6. Több változatú (alternatív) ajánlat:**

A Felhívás 11. pontjában meghatározottak szerint.

## **7. Tájékoztatás:**

7.1. Ajánlattevő ajánlatában köteles csatolni a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatát.

**7.2. A nyilatkozat kitöltésének elősegítéséhez, az Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és**

**megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § ra)-rd pontja szerint tényleges tulajdonosnak minősül:**

- 7.2.1. az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- 7.2.2. az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,
- 7.2.3. az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,
- 7.2.4. alapítványok esetében az a természetes személy,
  - 7.2.4.1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
  - 7.2.4.2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
  - 7.2.4.3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselésében eljár.

**8. Közös ajánlattétel:**

- 8.1. Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot vagy nyújthat be részvételi jelentkezést.
- 8.2. A 8.1 pont szerinti esetben a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.
- 8.3. A közös ajánlattevők csoportjának képviselésében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- 8.4. Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [Kbt. 56. §], a hiánypótlás [Kbt. 71. §], a felvilágosítás [Kbt. 71. §] és indoklás [Kbt. 72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek jelentkezőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a 8.2. pont szerinti képviselőnek küldi meg.
- 8.5. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.
- 8.6. A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.
- 8.7. Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás másolati példányát, amely tartalmazza az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladat bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.

## **9. Egyösszegű nettó ajánlati ár (forint)**

Az egyösszegű ajánlati árat nettó (azaz általános forgalmi adó nélkül) forintban kell megadni, tartalékkeret nélkül.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

A nettó árat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek stb.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.

Az ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, a hibák kijavításához szükséges költségeket is.

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.

Az 1. részszerzőpont összege megegyezik a Költségvetési Főösszesítő (záradék fül) „ 2.1. Egyösszegű nettó ajánlati ár” sorában megajánlott összeggel.

## **10. Formai követelmények:**

A Felhívás 26.1. pontjában meghatározottak szerint.

## **11. Kapcsolattartás az Ajánlatkérő és az ajánlattevők között a közbeszerzési eljárás alatt:**

11.1. Az ajánlatban kapcsolattartóként feltüntetett személlyel közöltek az ajánlattevők, illetőleg közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike vonatkozásában joghatályos közlésnek minősülnek. Az eljárás bármely szakaszában a kapcsolattartónál megjelölt faxszámra, vagy e-mail címre küldött bármilyen üzenet, dokumentum a sikeres elküldés visszaigazolásának pillanatában az ajánlattevő, illetőleg közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevő részére joghatályosan kézbesítettnek tekintendő.

11.2. A kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást írásban kell az Ajánlatkérőnek bejelenteni. Az Ajánlatkérő kizárólag a nyilatkozat eredeti példányának kézhezvételét követően köteles a kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást figyelembe venni.

## **12. Az ajánlatok bírálata:**

A Felhívás 13. pontja alapján.

## **13. A szerződés megerősítése, a szerződést biztosító mellékkötelezettség(ek):**

A Felhívás 9. pontja alapján.

**14. További információk:**

Azon szervezetek (hatóságok) neve és címe, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

**Országos Közegészségügyi Intézet**

Székhely: 1097 Budapest, Gyáli út 2-6.  
Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.  
Tel.: 06 1 476 1100; fax: 06 1 215 0148  
Email: [igazgatosag@oki.antsz.hu](mailto:igazgatosag@oki.antsz.hu)

**Nemzetgazdasági Minisztérium**

**Munkafelügyeleti Főosztály**

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.  
Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.  
Telefon: (06 80) 204-292; (06 1) 896-3002  
Fax: (06 1) 795-0884  
Email: [munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu](mailto:munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu)

**Egyenlő Bánásmód Hatóság**

Levélcím: 1024 Budapest, Margit krt. 85.  
Telefon: (1) 336 - 7843  
FAX: 336 – 7445  
E-mail: [ebh@ebh.gov.hu](mailto:ebh@ebh.gov.hu)  
Honlap: [www.egyenlobanasmod.hu](http://www.egyenlobanasmod.hu)

**Pest Megyei Kormányhivatal**

Levelezési cím: 1052 Budapest, Városház utca 7.  
Telefon: +36 1 485 6800  
E-mail: [pest@pest.gov.hu](mailto:pest@pest.gov.hu)

### **III. Műszaki leírás**

Ajánlatkérő a részletes műszaki dokumentációt külön dokumentumban a közbeszerzési dokumentumok részeként bocsátja rendelkezésre

## **IV. Szerződéstervezet**

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

Amely létrejött

egyrésről

**Váchartyán Községi Önkormányzat**

Cím: 2164 Váchartyán, Fő u. 55.

Adószám:

Bankszámlaszám: Magyar Államkincstár

Képviseli:

, mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrésről

Neve:

Székhelye:

Céjegyzékszám:

Bankszámlaszám:

Adóigazgatási száma:

Központi telefonszám: +36

Központi faxszám: +36

Központi e-mail cím:

Képviseli: (név) (beosztás)

, mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen, mint **Felek**) között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben.

## **1 Előzmények:**

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2017..... napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-ában rögzített feltétel fennállása alapján, nemzeti értékhatárt elérő, nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Átalánydíjas vállalkozási szerződés a KEHOP-5.2.9. azonosító számú projekt keretében a Polgármesteri Hivatal, a Művelődési Ház és az Általános Iskola építési beruházása tárgyában.**”. Vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be.
- 1.2. Az 1.1 pontban meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.

## **2 A szerződés tárgya, tartalma, teljesítés helye(i)**

- 1.1. Jelen szerződés tárgya „Átalánydíjas vállalkozási szerződés a KEHOP-5.2.9. azonosító számú projekt keretében a Polgármesteri Hivatal, a Művelődési Ház és az Általános Iskola építési beruházása tárgyában.” az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy az építési beruházás megvalósításának, műszaki paramétereit, valamint a hatályos jogszabályok szerinti tartalommal rendelkező tervdokumentációkat, műszaki leírásokat, valamint hatósági engedélyeket az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Felek rögzítik, hogy a szerződés ún. oszthatatlan szolgáltatás (részenként) függetlenül attól, hogy több kivitelezési munka elvégzését foglalja magában.

### **A teljesítés helyei:**

## Váchartyán Község Közigazgatási területe.

NUTS kód: HU120

Általános Iskola épülete: 2164 Váchartyán, Halászi Károly út 2. HRSZ 382/2

Művelődési ház épülete: 2164 Váchartyán, Fő út 45. HRSZ 460

Polgármesteri Hivatal épülete: 2164 Váchartyán, Fő út 55. HRSZ 448

### 3 A teljesítés határideje, a szerződés hatályba lépése

- 3.1. Az átalánydíjas vállalkozási szerződés teljesítésének határideje, amely a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának a tervezett időpontja, a szerződés hatályba lépésétől számított 315 naptári nap mínusz ..... naptári nap (azaz mínusz a Vállalkozó 2. értékelési részzempont szerint megajánlott naptári nap).

Megrendelő ún. „többlet előteljesítés”-t elfogad az ajánlattevő által megajánlott 2. értékelési részzemponton túl.

A közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő jelen vállalkozási szerződés hatálybalépés feltétele, a Megrendelő által beadásra kerülő KEHOP-5.2.9. azonosító számú pályázatban teljes igényelt pénzügyi fedezetét biztosító, Támogatási Szerződés hatálybalépése. Amennyiben a Megrendelő nem tud a **teljes** igényelt pénzügyi összegen Támogatási Szerződést kötni, úgy a vállalkozási szerződés nem lép hatályba.

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogatási Szerződés hatálybalépéséről, vagy a hatálybalépés megíúsulásáról, haladéktalanul, de legkésőbb 5 naptári napon belül értesíti a Vállalkozót.

Ajánlatkérő e körben felhívja a figyelmet a Kbt 135. § (2) bekezdésére, valamint a Ptk. 6:116. § (1), (3) bekezdésre és a Ptk. 6:117. § -ára.

- 3.2. Megrendelő a munkaterületeket – munkavégzésre alkalmas állapotban – a szerződés hatálybalépését követő legkésőbb 15 naptári napon belül adja át a Vállalkozó részére.
- 3.3. Vállalkozó előteljesítésre, előzetes átadásra jogosult. Vis-maior (előre nem látható és elháríthatatlan természeti katasztrófa, illetve társadalmi esemény) esetén a teljesítési határidőt a Felek méltányosan meghosszabbíthatják.
- 3.4. Vállalkozó a jelen szerződést akkor teljesíti határidőben, ha a 9.4. pont szerinti készre jelentéseket a teljesítési határidőn belül megtette és a vonatkozó szabályok szerint lefolytatott átadás-átvételi eljárás sikeresen és kikötésmentesen lezárult.  
Vállalkozó határidőben teljesít akkor is, amennyiben a készre jelentéseket a teljesítési határidőn belül megtette és a vonatkozó szabályok szerint lefolytatott műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett és megnevezett mennyiségi vagy minőségi hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását a teljesítési határidőn belül elvégzi.
- 3.5. Vállalkozó a jelen szerződést nem teljesíti határidőben, amennyiben a 9.4. pont szerinti készre jelentést a teljesítési határidőn túl vagy a teljesítési határidőn belül megtette, de a vonatkozó szabályok szerint lefolytatott műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett és megnevezett mennyiségi vagy minőségi hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását a teljesítési határidőn belül nem végezte el.

### 4 Vállalkozói díj

- 4.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek hiba- és hiánymentes teljesítéséért nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint átalánydíj illeti meg, mely tartalékkeret nélküli.

- 4.2. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott átalányárért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. A szerződésben nevesített jogcímenek felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt.  
Vállalkozó külön díjazás, valamint költségterítés nélkül köteles a műszaki dokumentációban szereplő, de a költségvetésből hiányzó, vagy nem kellően megjelenített munkákat (többletmunka) elvégezni. A Vállalkozónak - az átalányárnak minősülő vállalkozói díj ellenében - a költségvetésben, a tervekben, engedélyekben és egyéb az ajánlattevők részére rendelkezésre bocsátott dokumentációkban szereplő adatok és ismeretek alapján kell a rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítményt eredményező kivitelezési munkát megvalósítania.
- 4.3. Jelen átalánydíjas megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a közbeszerzési dokumentumokban, viszont a szakmai szokások és előírások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez. Vállalkozó kijelenti, hogy az átalányárat a feladat és a helyszín(ek) ismeretében adta meg, az árat az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokra tekintettel határozta meg.
- 4.4. Megrendelő a Vállalkozónak közműszolgáltatást nem biztosít. Az építkezés folyamán a szolgáltató által biztosított vételezési helyen való külön fogyasztásmérő kiépítésének, mérésének valamint a fogyasztás költségeit Vállalkozó viseli.

## **5 Fizetési feltételek**

- 5.1. Jelen szerződés finanszírozása az Európai Unió Regionális Fejlesztési Alapból történik.  
Megrendelő a tárgyi közbeszerzési eljárás tárgyát képező beruházás pénzügyi fedezetét a **KEHOP-5.2.9.** azonosító számú projekt terhére biztosítja.  
A támogatás intenzitása: 100 %.  
A finanszírozás formája: utófinanszírozás.
- 5.2. A kifizetés a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm.rendelet, valamint az adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) 36/A. § rendelkezéseinek megfelelően történik.
- 5.3. Ajánlatkérő Kbt. 135. § (8) és (10) bekezdések alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő összegű mértékben biztosítja az előleg igénybevételét. Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, valamint a 272/2014. (XI.5.) Korm.rendeletben foglalt szabályozásra tekintettel kerül kifizetésre.
- 5.4. Megrendelő a számlázás/részszámlázás lehetőségét az alábbiak szerint biztosítja:  
Vállalkozó az előlepszámlán felül 1-1 (egy-egy) darab (összesen 3 darab) részszámla benyújtására jogosult az árazott költségvetésben meghatározott - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj(ak) tekintetében az építési-kivitelezési munka/munkák 25 % - 25 %-ait elérő megvalósult teljesítések esetén. Összegük összesen az építési-kivitelezési munkákra vonatkozó - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj(ak) 75 %-a. A végszámla összege az árazott költségvetés szerinti - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj(ak) 25 %-a. A részszámlák összegeit a Megrendelő által teljesítési igazolásokkal elismert szerződés szerinti teljesítések mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámlák szerinti nettó vállalkozói díj(ak) az építési-kivitelezési munka/munkák megvalósult

értékét/értékeit nem haladhatja/haladhatják meg.

Az előleg elszámolása arányosan, egyenlő mértékben, 5 % - 5% -ban a részszámlákból és a vég számlából történik.

A vég számla kiállítására a kivitelezés 100 %-os készültségi szintjének elérésekor van lehetőség.

A vég számla befogadásának feltétele a műszaki ellenőr által igazolt 100%-os műszaki készültség, az eltakart részokról készült fotódokumentáció, melynek hiányában Megrendelő a teljesítésigazolás megtagadása mellett visszabontást igényelhet. A vég számla összege a szerződés nettó értékének 50%-a. Az előleg számla értéke a vég számlából kerül elszámolásra.

A rész számla és a vég számla összegeit a Megrendelő által teljesítési igazolásokkal elismert szerződés szerinti teljesítések mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a rész számla és vég számla szerinti nettó vállalkozói díj az építési-kivitelezési munka megvalósult értékét nem haladhatja meg.

- 5..5. A vég számla benyújtásának feltétele a végteljesítésre vonatkozó sikeres műszaki átadás-átvétel, a végteljesítés vonatkozásában a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítési igazolásban való elismerése. Vállalkozó a vég számlát a kivitelezés teljesítési igazolásban elismert 100%-os készültségi szintjének elérésekor jogosult benyújtani a kivitelezés nettó szerződéses értékének a kifizetett rész számlák összegével csökkentett mértékben.

A vég számla benyújtásának feltételei:

- (1) Vállalkozó köteles az adott teljesítés elkészültét 3 nappal korábban a Megrendelőnek és a Műszaki ellenőrnek írásban készre jelenteni.
- (2) A Vállalkozónak a számlákat el kell látnia a részleteket tartalmazó dokumentumokkal olyan formában, ahogyan azt a Műszaki Ellenőr előírja, amelyek igazolják: a szerződésszerűen elvégzett munkák végső (teljes) értékét a Hiánypótlási Igazolásban rögzített időpontig, a Műszaki Ellenőr felmérése és jóváhagyása alapján.
- (3) Amennyiben a számlát a Műszaki Ellenőr nem kifogásolja, úgy azt 5 napon belül igazolja, és a Megrendelőnek megküldi.
- (4) Amennyiben a Műszaki Ellenőr nem ért egyet vagy nem tudja igazolni a számlát, akkor további 5 nap időtartamon belül a Megrendelővel és a Vállalkozóval közös egyeztetéseken kell tisztáznia a vita tárgyát. Megegyezés hiánya esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott Műszaki Ellenőri utasítás szerinti a számlát összeállítani és 5 napon belül a Műszaki Ellenőrnek megküldeni, aki azt 5 napon belül igazolja, és a Megrendelőnek megküldi.
- (5) A vég számlához a befejezés igazolás feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel és a felvonulási terület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.
- (6) A Vég számla benyújtásakor a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni egy írásbeli nyilatkozatot, amelyben megerősíti, hogy a Vég számla összege tartalmazza a teljes körű végelszámolást, amely a Szerződésből eredően a Vállalkozó számára esedékes.

Vállalkozó a beruházás teljesítésekor a műszaki átadáshoz átadási dokumentációt köteles készíteni melynek tartalma: felelős műszaki vezető nyilatkozata, építési napló, minőségi tanúsítványok, mérési- vizsgálati jegyzőkönyvek, hulladék-nyilvántartó lap és hulladék befogadásról szóló igazolás, digitális fotók a bontás- és építés folyamatairól és az eltakart részokról.

A szerződésnek megfelelően benyújtott vég számla elfogadása kizárja Vállalkozó utólagos pénzügyi követeléseit, kivéve az ajánlatkérő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

- 5.6. Az igazolt teljesítést követően a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számla ellenében, a számla/rész számla a Megrendelő általi kézhezvételét követő 30 naptári napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, a Ptk. 6:130. §-ában foglaltak,

valamint az adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) 36/A. §-ában foglaltak szerint.

- 5.7. Az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók. Az építési beruházás nem építési engedélyköteles.
- 5.8. A szerződés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme a magyar forint.
- 5.9. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § szakasza irányadó.
- 5.10. A számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről és az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. Vevő felhívja Eladó figyelmét, hogy a kifizetésre a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm.rendelet rendelkezései is irányadóak, annak 6. melléklet III/2. pontjára is figyelemmel köteles Eladó számláját kiállítani.
- 5.11. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő Megrendelőnél vagy harmadik személynél felmerülő károkért Vállalkozót terheli a felelősség.
- 5.12. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténné tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
- 5.13. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetésre a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32/A § rendelkezései alapján kerül sor. A Kbt. 138 § (1) bekezdésben foglaltak alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át.
- 5.14. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 5.15. Felek rögzítik, hogy Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.
- 5.16. A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 130. § (1) bekezdése alapján lehetőség van az engedélyezésre. Az engedélyezés részére történő folyósítás feltétele, hogy a hivatkozott kormányrendelet 130. § -nak mindenben megfelelő engedélyezési szerződést vagy értesítőt a Vállalkozó legkésőbb a számla benyújtásával egyidejűleg Megrendelő részére átadja.
- 5.1.7. A külföldi adóilletőségű vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## **6 Szerződésszegés és jogkövetkezményei**

- 6.1. Késedelmi kötbér. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során a végteljesítési határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként a teljes - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 1 %-a, de legfeljebb a teljes - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 20%-a.

A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

A kötbérmaximum elérése esetén ajánlatkérő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést az Ajánlattevőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni, amely okán a nyertes ajánlattevő meghíusulási kötbérfizetésre lesz kötelezett. Ajánlattevőt a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

- 6.2. Meghíusulási kötbér. Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős, meghíusul, a Vállalkozó a teljes - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj, mint vetítési alap 20 %-ának megfelelő mértékű meghíusulási kötbért köteles fizetni.
- 6.3. A meghíusulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés)
- 6.4. Megrendelő – figyelemmel a Kbt. 135. §-ának (6) bekezdésére – a jelen szerződésből eredő esetleges tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be. A felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben Vállalkozó a késedelmi vagy a meghíusulási kötbért Megrendelő írásbeli felszólításától számított 15 napon belül nem vagy csak részben fizeti meg, Megrendelő jogosulttá válik a kötbér vagy annak meg nem fizetett része tekintetében a teljesítési biztosíték érvényesítésére.
- 6.5. Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.

Amennyiben Vállalkozó szerződésszegése folytán Megrendelőt az európai uniós támogatás egészben, vagy részben történő visszafizetésére kötelezik, azt Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kára körében.

- 6.6. Amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért Megrendelő felelős, Vállalkozó jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett munkák felmerült költségeinek ellenértékére.

## **7 Szavatosság, jótállás**

- 7.1. Vállalkozónak – a kivitelezés műszaki ellenőrzése során – a Megrendelő által megjelölt hibákat, illetve hiányokat a körülmények által lehetővé tett legrövidebb, de legfeljebb az erre irányuló írásbeli felszólításban rögzített időn belül ki kell javítania, illetve pótolnia szükséges.
- 7.2. Vállalkozónak a kivitelezési munkák befejezésekor nyilatkoznia kell, hogy a beruházást a Megrendelő adatszolgáltatása, valamint az eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és műszaki leírás alapján, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, illetve a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával, a Ptk. 6:123 § rendelkezéseire figyelemmel készítette el.
- 7.3. Vállalkozó az építési beruházásra a megajánlása szerinti ..... hónap időtartamú többletjótállást vállal, mely a Vállalkozó 3. értékelési részszerződésére tett megajánlása. A jótállás azon időtartama került megajánlásra, amely a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben részletesen meghatározott időtartamon felüli időtartam.

A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 10 napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, amelynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a

jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.

Üzemeltetést gátló hiba felmerülése esetén, amennyiben Megrendelő soron kívüli intézkedést kér Vállalkozótól és a jelzett hiba kijavítására Vállalkozó a felhívásban rögzített időben nem intézkedik, úgy Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetnie. Ha a jótállási időtartamon belül észlelt hibák kijavítását a Vállalkozó a meghatározott határidőn belül nem teljesíti, akkor is jogosult a Megrendelő a munkát a jótállási biztosíték terhére más vállalkozóval elvégeztetnie. A javítás (pótlás) költségét a Vállalkozó utólag nem vitathatja.

- 7.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerülő kifogás esetén a Vállalkozó köteles a szerződésszerű teljesítésre megfelelő póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt. A Megrendelő fizetési kötelezettsége teljesítésével ezen időtartam alatt nem esik késedelembe.
- 7.5. Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárásakor még nem jelentkező, vagy az eljárás lezárását követően felmerülő hibák esetén, a szavatossági és a garanciális igények érvényesítése céljából utó-felülvizsgálati eljárást folytat le, melynek tervezett időpontja a végteljesítést követő 12. hónap.

## **8 Együtműködési kötelezettségek**

- 8.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megfelelő teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és a kölcsönös egyetértés szellemében, közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.

- 8.2. Jelen szerződés teljesítése vonatkozásában kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:

### **Megrendelő részéről:**

- kapcsolattartó:

név:

telefonszám:

e-mail:

- műszaki ellenőr:

név:

telefonszám:

e-mail:

### **Vállalkozó részéről:**

- nyilatkozattételre jogosult:

név:

telefonszám:

e-mail:

- Építési napló vezetéséért felelős személy:

név:

telefonszám:

e-mail:

- 8.3. A jelen szerződés körébe tartozó munkáknál a Vállalkozó feladata a munkarend kialakítása, a felelős műszaki vezetés, a hatályos jogszabályok szerinti biztonságos munkavégzés, a vagyonvédelem, illetve a tűzvédelem feltételeinek biztosítása.

- 8.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kivitelezés teljes időtartama alatt jogosult az építés folyamatos figyelemmel kísérésére, az építési területre képviselői vagy szakértői útján bemenni, az építési munkákat ellenőrizni.
- 8.5. Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó – legalább az eltakarás előtt 3 munkanappal – értesíti Megrendelő képviselőjét (műszaki ellenőr) megjelölve az eltakarás időpontját. Eltakarni csak a műszaki ellenőr hozzájárulásával lehet. A műszaki ellenőr hozzájárulása nem mentesíti Vállalkozót a teljes körű felelőssége alól. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést határidőben nem végzi el, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarészt a műszaki ellenőr hozzájárulása nélkül is eltakarni és a Megrendelő a később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.
- 8.6. Vállalkozó az építési munkaterületet köteles előírászerűen körülhatárolni, figyelmeztető táblákkal ellátni.
- 8.7. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

Ha a megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja. A vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

- 8.8. A munkavégzés során Vállalkozónak a helyszínt szabadon kell tartania minden szükségtelen akadálytól és minden fölösleges anyagot a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gondossággal és a magyar szabvánnyal összhangban kell tárolni.
- 8.9. Vállalkozó köteles a munkák során a környezet védelme érdekében elvárható gondossággal eljárni.
- 8.10. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § (2) – (5) bekezdésére figyelemmel.
- 8.11. A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik, tevékenységükért, mint sajátjáért felel.
- 8.12. Vállalkozó a beépített anyagok minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint garantálja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A szükséges bizonylatokat Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás befejezésével egy időben átadja a Megrendelő képviselőjének. (Megrendelő ilyen irányú kérése esetén a Vállalkozó köteles a szükséges dokumentumokat az átadás-átvételi eljárást megelőzően is bemutatni a Megrendelő képviselőinek.)
- 8.13. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására.
- 8.14. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 8.15. Vállalkozó köteles a vállalt munkát a vonatkozó szabályok, hatósági előírások és engedélyek, valamint egyéb szakmai követelmények szerinti tartalomban és minőségben a teljesítési határidőig szolgáltatni, illetve elkészíteni/megvalósítani.

- 8.16. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott műszaki dokumentációt átnézte, azok az előírásoknak, szabványoknak megfelelnek, kivitelezésre alkalmasak. Erre tekintettel a műszaki dokumentáció, illetőleg az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződés módosítás nem kezdeményezhető. A vállalkozási díj nem növelhető azon az alapon, hogy a költségvetési kiírás a mennyiségeket nem megfelelően tartalmazza vagy a műszaki dokumentációban szereplő munkarészt, illetve tételt a kiírás nem tartalmazza.
- 8.17. Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy mindazon meglévő szerkezeteknek, beépített anyagoknak és kiépített környezetnek az átalakítással nem érintett részeit, elemit megóvja és azokban semmilyen kárt ne okozzon. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen, konténerben tárolni, és időben elszállítani. A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani a területet, el kell szállítani az ott lévő, a tevékenységből származó – illetve azzal összefüggésben keletkezett – felesleges anyagokat, hulladékot, mindenféle ideiglenes építményt. Az egész helyszínt tisztán és rendeltetésszerűen használatra alkalmas állapotban kell átadni.
- 8.18. A Vállalkozó kötelessége biztosítani az összes eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét Vállalkozó viseli, kivéve a Megrendelő külön őrzött ingóságait.

## **9 Átadás-átvétel**

- 9.1. Az átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a Vállalkozó által elvégzett kiviteli munka teljesíti-e az előzetesen megfogalmazott és rögzített műszaki követelményeket, az érvényben lévő szakhatósági előírásokat, megfelel-e hatósági engedélyekben és a jelen szerződésben írt egyéb követelményeknek, valamint alkalmas-e rendeltetésszerű használatra. Az átvételkor a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet szerinti eljárásban a Megrendelő kifogásait rögzítheti és a hibák kijavítására póthatáridőt adhat, illetve a Vállalkozó köteles póthatáridőt vállalni, valamint átvételkor Vállalkozó átadja a megvalósulási és minősítési dokumentációt (mérési jegyzőkönyvek, oktatási naplók, kezelési utasítások, stb.). Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt. A kijavítás után a Felek ismételtelen lefolytatják az átvételi eljárást, melyre ugyanezen szabályok irányadóak.

Az építési munkák átvételének feltétele a megvalósulási és minősítési dokumentáció elkészítése és átadása Vállalkozó részéről, a sikeres és kikötésmentes műszaki átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyv és a kivitelezői nyilatkozat, valamint, hogy az építés környékét rendezett állapotban adja át.

- 9.2. A szerződés tárgyának kárveszélye a Vállalkozóról a Megrendelőre a hiány- és hibamentes átadás-átvételtől vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át.
- 9.3. Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építés környékét rendezett állapotban adja át.
- 9.4. A jelen szerződés szerinti valamennyi munka teljesítését Vállalkozó írásban - az építési naplóba történő rögzítés esetében is – készre jelentés formájában közli Megrendelővel.
- 9.5. Ennek alapján Megrendelő meghatározza a jelen szerződésben megállapított építési-kivitelezési munkák teljesítésére vonatkozó átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontját. Felek az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 15 napon belül megkezdik és a megkezdést követő 30 napon belül lefolytatják. Vállalkozó ezen határidőkre figyelemmel írásban nyújtja be a készre jelentését.

- 9.6. Az átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a Megfeleléségi Nyilatkozatot is magában foglaló átadási dokumentációt a műszaki ellenőr részére 2 példányban az átadás-átvételi eljárást megelőzően legalább 5 nappal korábban átadta.
- 9.7. Amennyiben szükséges, az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő hibajegyzéket vesz fel, amelyet határidő tűzése mellett átad Vállalkozónak, aki a határidőn belül a jegyzékben szereplő hibákat megszünteti és a teljesítést ismételten készre jelenti. Az ismételt készre jelentést követően a jelen fejezet rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- 9.8. Megrendelő az I. osztályú minőségű teljesítést veszi át rendeltetésszerű használatra és üzemeltetésre alkalmas állapotban. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás megindítását vagy az átvételt nem tagadhatja meg, ha Vállalkozó teljesítésében olyan jelentéktelen hiba van, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. Vállalkozó ebben az esetben sem mentesül a kijavítás kötelezettsége alól.

## **10 Titoktartás**

- 10.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megkötése és az építési beruházás teljesítése során a Vállalkozó tudomására jutott valamennyi információ és adat üzleti titkot képez.
- 10.2. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat és információkat jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben meghaladóan nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatathatja ki, azok kizárólag a Megrendelő tulajdonát képezik, valamint azokról kizárólag a Megrendelő rendelkezhet. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az üzleti titoknak minősülő adatok és információk illetéktelen harmadik személlyel történő szóbeli közlése is nyilvánosságra hozatalnak minősül.
- 10.3. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy titoktartási kötelezettsége jelen szerződés megszűnését követően is fennáll.

## **11 Korrupcióellenes záradék**

- 11.1. A Vállalkozó jelen záradék aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy nem követ el, nem engedélyez, nem segít elő olyan cselekményt; illetve harmadik személyt nem jogosít fel, nem bír rá olyan cselekményre, amely a Felek részéről a mindenkor hatályos közélet tisztaságára vonatkozó - különös tekintettel a korrupció ellenes - jogszabályok megsértésére irányul, vagy azt eredményezi. Jelen kötelezettség különösképpen a Megrendelő közszolgálati tisztviselői, munkavállalói, megbízottjai, valamint ezen személyeknek a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény - 459.§ (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott hozzátartozói, szoros baráti-, ismeretségi-, üzleti-, és egyéb kapcsolati köréhez tartozók számára eszközölt jogellenes kifizetésekre, működésükkel összefüggő jogtalan előny nyújtására vonatkozik.
- 11.2. A Vállalkozó nem ajánlhat fel, nem adhat (illetve erre vonatkozóan nem állapodhat meg) a Megrendelő megbízásából eljáró közszolgálati tisztviselőnek, munkavállalónak, képviselőnek, illetve bármely a Megrendelő megbízásából eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli, vagy nem pénzbeli juttatást.
- 11.3. A Vállalkozó vállalja, hogy nem fogad el a Megrendelő megbízásából eljáró személytől, ajándékot, pénzbeli, vagy nem pénzbeli juttatást.
- 11.4. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy, amennyiben jelen záradékkal érintett szerződés kapcsán folytatott tárgyalások során, a szerződés megkötésére, illetve a szerződésben foglaltak teljesítésére vonatkozóan a

korruptió bármely formájáról vagy annak kísérletéről tudomást szerez, illetve amennyiben a korruptió gyanúja felmerül, azonnal értesíteni köteles a Megrendelőt.

## **12. Közbeszerzési dokumentumok, építési napló**

12.1. Vállalkozó kijelenti, hogy:

- megismerte a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentáció tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására tett ajánlatot;
- vállalkozó kijelenti, hogy a többletmunka kockázatát magára vállalja;
- vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentáció alapján az építési beruházást szerződés szerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési dokumentumokat áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri;
- vállalkozó kijelenti, hogy ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- végezetül vállalkozó kijelenti, hogy szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra.

12.2. Vállalkozó a munka megkezdésekor köteles **építési naplót** nyitni és azt naprakészen vezetni.

Vállalkozó az "Építési napló"-t (a továbbiakban: **Napló**) a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles vezetni. A naplóban kell a Munkák megvalósításával, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével és vizsgálatával kapcsolatos bejegyzéseket megtenni.

A Naplóba bejegyzéseket a helyszíni képviselővel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került. A munka teljesítése során a kapcsolattartás a Naplóban történik. A Naplót a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján kell vezetni.

## **13 Egyéb rendelkezések**

13.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

13.2. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekből nyilvános adatnak minősül.

13.3. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzések és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződések, illetőleg a gazdálkodó szervezetek számára a központi költségvetésből juttatott pénzeszközök felhasználása tekintetében ellenőrzési jogosultsággal bír.

13.4. Megrendelő a szerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdés rendelkezéseire tekintettel felmondja - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely

tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

13.5. Megrendelő a szerződést a Kbt. 143. § (2) bekezdés rendelkezéseire tekintettel köteles felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból, valamint Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdés a)-c) pontjai szerinti esetekben jogosult a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállni.

13.6. Ellenőrzések és vizsgálatok

- Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.
- Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg a műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek / kivitelezés megfeleljenek a műszaki feltételeknek.
  - Vállalkozó felelős a helyszínen végzett minden tevékenység biztonságáért és harmadik személy részére okozott kárért is. A Vállalkozó köteles a dolgozóit a munkavégzés elkezdése előtt kioktatni a helyszínrre és a munkafolyamatokra vonatkozó Magyar Szabvány által előírt munkavédelmi és tűzrendészeti előírásokról, és azokat dolgozóival folyamatosan betartatni.

A Megrendelőnek és Műszaki ellenőrnek joga, hogy folyamatosan figyelje és ellenőrizze a jelen megállapodás szerint folyó összes munkát, és észrevételeit az építési naplóban írásban jelezze a Vállalkozó felé. Technológiai és munkavédelmi előírások súlyos megsértése esetén a Műszaki ellenőr leállíthatja a munkavégzést.

13.7. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezései, továbbá a jelen szerződés alapjául szolgáló Támogatási Szerződés, valamint annak Általános Szerződési Feltételeiben foglaltak, valamint a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különösen a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadóak.

13.8. Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább 20.000.000,- Ft/év és legalább 10.000.000,- Ft/káresemény mértékű építési-szerelési tevékenységet magában foglaló felelősségbiztosításra. A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítását Szerződés teljes hatálya alatt mindvégig fenntartani.

13.9. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá azzal, hogy a szerződés csak mindkét fél egybehangzó írásos nyilatkozata alapján Kbt. 141. § rendelkezéseinek figyelembevételével írásban módosítható.

13.10. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében, illetve azt olyan érvényes vagy hatályos rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott szerződésrész szellemének és gazdasági célkitűzéseinek. A szerződő Fél nem köteles e pontban meghatározott célkitűzés érvényesítésére, ha súlyos szerződésszegés miatt a szerződés fennmaradása már nem áll a szerződő Fél érdekében.

13.11. A Vállalkozó feladatát saját maga által és/vagy a Szerződés rendelkezései szerint alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása

esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges. Építési beruházás megrendelése esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Kbt. 138. § (5) bekezdésére tekintettel a 65%-ot.

13.12. A Megrendelő jogosult a szerződést részben vagy egészben a jövőre nézve megszüntetni, amennyiben a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el. A Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti különösen:

- ha a Vállalkozó olyan munkát végez, amely nem elégíti ki jelen szerződés követelményeit (elsősorban jelen szerződés IV. fejezete);
- ha a Vállalkozó munkavállalói, illetve alvállalkozóinak munkavállalói nem felelnek meg a törvényi előírásoknak.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul, de maximum 8 napon belül értesíti abban az esetben, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül, ellene, csőd-, felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. E kötelezettség elmulasztását a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul, de maximum 8 napon belül köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítését megelőzően a Vállalkozó képviseleti jog változására, tagváltozásra, illetve utódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért. E kötelezettség elmulasztását a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

Ha az előbbiekből közül bármelyik fennáll, a Megrendelőnek írásban kell közölnie a Vállalkozóval azt a szándékát, hogy mulasztás miatt felbontja a szerződést, valamint az indokait.

Mulasztás miatti szerződés megszüntetése után a Vállalkozó kötelessége:

- az addig végzett teljesítések szerződés szerű pénzügyi elszámolásának azonnali összeállítás, számlázása;
- azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és terjedelemben;
- nem adhat ki további vásárlási megrendeléseket vagy szerződéseket a beszüntetett munka végrehajtásával kapcsolatban;
- minden anyag, felszerelés, berendezés és dolog leltározása, karbantartása és átadás a Megrendelőnek, melyeket a Vállalkozó szállított vagy a Megrendelő biztosított a munka végzéséhez;
- együttműködés a Megrendelővel az információ átadásban és a félbehagyott munkák elrendezésében, így mérsékelve a károkat;
- a Megrendelő egyéb ésszerű kérésének kielégítése a félbeszakított munkával kapcsolatban;
- továbbra is a szerződés feltételei szerint eljárni a munka olyan részein, amelyekre nem vonatkozik a megszüntetés.

13.13. Felek esetleges jogvitáikat peren kívül próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a Megrendelő székhelye szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

13.14. A Szerződés és dokumentumai magyar nyelven készülnek. A Szerződés megkötése után az ügyvitel, a felek közötti együttműködés nyelve a magyar nyelv, beleértve különösen a vitás ügyek rendezését, a napi ügyeket (tervek, jóváhagyások, technológiai leírások, építési naplók, felmérési naplók, számlák, jegyzőkönyvek) és minden egyéb iratot és nyilatkozatot.

13.15. Jelen szerződés .... eredeti példányban készült, melyből Felek aláírása után ... példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet. A felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják. Jelen szerződés hatályba lépéséhez a szerződő felek képviselőinek aláírásán kívül más szerv, szervezet, testület, hatóság ellenjegyzése, jóváhagyása nem szükséges.

Kelt: ..... , 2017. ....

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

Jelen szerződés az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye
2. számú melléklet: Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról

2. sz. melléklet:

**Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról**

Alulírott ..... mint a(z) ..... ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a **„Átalánydíjas vállalkozási szerződés a KEHOP-5.2.9. azonosító számú projekt keretében a Polgármesteri Hivatal, a Művelődési Ház és az Általános Iskola építési beruházása tárgyában.”** tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítéséhez az alábbi alvállalkozót vonjuk be:

<b>Szervezet</b>	
<b>Cím</b>	
<b>Telefon</b>	
<b>Fax</b>	
<b>E-mail</b>	

**kijelentem,**

hogy a **„Átalánydíjas vállalkozási szerződés a KEHOP-5.2.9. azonosító számú projekt keretében a Polgármesteri Hivatal, a Művelődési Ház és az Általános Iskola építési beruházása tárgyában.”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
(cégszerű aláírás)

## **V. Nyilatkozatminták, formanyomtatványok**

## TARTALOMJEGYZÉK

**„Átalánydíjas vállalkozási szerződés a KEHOP-5.2.9. azonosító számú projekt keretében a Polgármesteri Hivatal, a Művelődési Ház és az Általános Iskola építési beruházása tárgyában.”**

**tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában**

	<b>Oldalszám</b>
<b>Az ajánlatban csatolandó dokumentumok, nyilatkozatok</b>	
Felolvasólap	
Ajánlattételi nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése alapján	
Ajánlattevő(k) nyilatkozata(i) a kizáró okok tekintetében	
Ajánlattevő köteles csatolni a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatát a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja tekintetében, arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek. Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani.	
Ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintája	
A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás	
Ajánlattevő nyilatkozata, hogy cégügyében van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás	
Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás	
Közös ajánlattevők jelen közbeszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos (konzorciális) szerződése	
A Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti nyilatkozat	
A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat	
Ajánlattevő cégszerűen aláírt ajánlata teljes terjedelmében írásvédett (jelszó nélkül olvasható, nem szerkeszthető) formátumban, valamint a beárazott költségvetési kiírás excel formátumban egy elektronikus adathordozón (Pl.: CD vagy DVD)	
Ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozólag, hogy az adathordozón benyújtott ajánlatának tartalma teljes mértékben megegyezik az általa benyújtott eredeti megjelölésű ajánlat tartalmával	
Szakmai ajánlatként cégszerűen aláírt árazott költségvetés	
Eljárást megindító felhívás, közbeszerzési dokumentumok és a Kbt. szerinti kötelező egyéb nyilatkozatok	
Az ajánlattevő által fontosnak tartott egyéb dokumentumok	
Nyilatkozat üzleti titokról	
Nyilatkozat a felelősségbiztosításról	

## FELOLVASÓ LAP

**„Átalánydíjas vállalkozási szerződés a KEHOP-5.2.9. azonosító számú projekt keretében a Polgármesteri Hivatal, a Művelődési Ház és az Általános Iskola építési beruházása tárgyában.”**

### tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Ajánlattevő neve: .....

Ajánlattevő székhelye: .....

Ajánlattevő telefonszáma: .....

Ajánlattevő faxszáma: .....

Ajánlattevő e-mail címe: .....

I. rész	
<b>1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (forint)</b>	<b>nettó .....,- Ft</b>
<b>2. A kivitelezésre meghatározott 315 napos teljesítési határidőhöz képest megajánlott előteljesítés időtartama (Nap)</b>	<b>.....nap</b>
<b>3. A kivitelezésre ajánlott, annak sikeres átadás-átvételétől számított jótállás időtartama (Hónap)</b>	<b>.....hónap</b>

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

## AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT<sup>1</sup>

a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése vonatkozásában

**„Átalánydíjas vállalkozási szerződés a KEHOP-5.2.9. azonosító számú projekt keretében a Polgármesteri Hivatal, a Művelődési Ház és az Általános Iskola építési beruházása tárgyában.”**

**tárgyú közbeszerzési eljárás**

Alulírott ..... (képviselő neve), mint a .....  
..... (Ajánlattevő neve, címe) képviselője

**nyilatkozom,**

hogy a „Átalánydíjas vállalkozási szerződés a KEHOP-5.2.9. azonosító számú projekt keretében a Polgármesteri Hivatal, a Művelődési Ház és az Általános Iskola építési beruházása tárgyában.” indított közbeszerzési eljárásban az általam képviselt ..... ajánlatot kíván benyújtani.

1. A Kbt. 66. § (2) bekezdésének foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy – az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után – az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.
2. Ennek megfelelően a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – megkötjük, és a jelen ajánlatunkban a felolvasólapon szereplő ellenszolgáltatásért szerződészerűen teljesítjük.
3. Elfogadjuk a közbeszerzési dokumentumokban lévő szerződéses feltételt a szerződéskötés alapjául.
4. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és teljesítjük az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.
5. Elfogadjuk, hogy ajánlatunkat érvénytelennek nyilvánítják, ha nem felelünk meg a Kbt-ben meghatározott összeférhetlenségi követelményeknek.
6. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
7. Nyilatkozunk a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján, hogy az ajánlattevő a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint

---

<sup>1</sup> Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő azonos tartalommal köteles aláírni.

- mikrovállalkozásnak minősül.
- kisvállalkozásnak minősül.
- középvállalkozásnak minősül.
- nem tartozik a törvény hatálya alá.<sup>2</sup>

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>2</sup> A nem kívánt rész törlendő!

## NYILATKOZAT

a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q pontjai tekintetében

**„Átalánydíjas vállalkozási szerződés a KEHOP-5.2.9. azonosító számú projekt keretében a Polgármesteri Hivatal, a Művelődési Ház és az Általános Iskola építési beruházása tárgyában.”**

### **közbeszerzési eljárás vonatkozásában**

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:  
.....

### **az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

Nem állnak fenn velünk szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésben foglalt alábbi kizáró okok, mely szerint:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki

g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;

h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben

ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és

ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;

j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban,

vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

*ka)* nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

*kb)* olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *r)* pont *ra)*-*rb)* vagy *rc)*-*rd)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

*kc)* a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *kb)* alpont szerinti feltétel fennáll;

*m)* esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;

*q)* súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság, vagy a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság 90 napnál nem régebben meghozott, jogerős határozata megállapította.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT

a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében

**„Átalánydíjas vállalkozási szerződés a KEHOP-5.2.9. azonosító számú projekt keretében a Polgármesteri Hivatal, a Művelődési Ház és az Általános Iskola építési beruházása tárgyában.”**

**közbeszerzési eljárás vonatkozásában**

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:  
.....

**az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

1. Társaságunk olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek.<sup>3</sup>

2. Társaságunk olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén nem jegyeznek, illetve amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa(i) az alábbiakban megnevezett személy(ek):

Név	Állandó lakhely

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

<sup>3</sup> A nem kívánt rész törlendő!

**Ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy cégügyében van-e folyamatban  
változásbejegyzési eljárás**

Alulírott ..... (képviselő neve), mint a .....  
..... (Ajánlattevő neve, címe) képviselője

**nyilatkozom,**

hogy a „Átalánydíjas vállalkozási szerződés a KEHOP-5.2.9. azonosító számú projekt keretében a Polgármesteri Hivatal, a Művelődési Ház és az Általános Iskola építési beruházása tárgyában.” indított közbeszerzési eljárásban az általam képviselt ..... (Ajánlattevő neve) cégügyében változásbejegyzési eljárás folyamatban van.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatoljuk a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.<sup>4</sup>

**Vagy**

Alulírott ..... (képviselő neve), mint a .....  
..... (Ajánlattevő neve, címe) képviselője

**nyilatkozom,**

hogy a „Átalánydíjas vállalkozási szerződés a KEHOP-5.2.9. azonosító számú projekt keretében a Polgármesteri Hivatal, a Művelődési Ház és az Általános Iskola építési beruházása tárgyában.” indított közbeszerzési eljárásban az általam képviselt ..... (Ajánlattevő neve) cégügyében változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban.<sup>4</sup>

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>4</sup> A nem kívánt rész törölendő!

## NYILATKOZAT

### A Kbt. 66. § (6) bekezdése tekintetében

**„Átalánydíjas vállalkozási szerződés a KEHOP-5.2.9. azonosító számú projekt keretében a Polgármesteri Hivatal, a Művelődési Ház és az Általános Iskola építési beruházása tárgyában.”  
közbeszerzési eljárás vonatkozásában**

Alulírott ....., mint a ..... ajánlattevő (székhely: ..... ) ..... (képviselési jogkör/titulus megnevezése) eljárást megindító felhívásban és a kapcsolódó közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után

#### **az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

- a. Nyilatkozom a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez az alábbi része(ek) vonatkozásában kívánunk alvállalkozót igénybe venni:

<b>A közbeszerzés része(i)</b>

- b. Nyilatkozunk a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy a fenti pontban megjelölt része(i) tekintetében igénybe venni kívánt, és az ajánlat benyújtásakor ismert alvállalkozók az alábbiak:

<b>Alvállalkozó neve, címe (székhelye, lakóhelye)</b>	<b>A közbeszerzés azon része, melyre az ajánlat benyújtásakor ismert alvállalkozót igénybe veszi</b>

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

A nemleges nyilatkozat kötelezően csatolandó.

## Nyilatkozat

a Kbt. 67. § (4) bekezdése tekintetében

**„Átalánydíjas vállalkozási szerződés a KEHOP-5.2.9. azonosító számú projekt keretében a Polgármesteri Hivatal, a Művelődési Ház és az Általános Iskola építési beruházása tárgyában.”**

**közbeszerzési eljárás vonatkozásában**

Alulírott *[név]* mint a(z) *[cégnév, székhely]* ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

**az alábbi nyilatkozatot teszem:**

A szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdése g)-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT

a CD vagy DVD melléklet vonatkozásában

**„Átalánydíjas vállalkozási szerződés a KEHOP-5.2.9. azonosító számú projekt keretében a Polgármesteri Hivatal, a Művelődési Ház és az Általános Iskola építési beruházása tárgyában.”**

**közbeszerzési eljárás vonatkozásában**

Alulírott ....., mint a ..... ajánlattevő (székhely: ..... ) ..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az eljárást megindító felhívásban és a kapcsolódó közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után

**az alábbi nyilatkozatot teszem:**

Az ajánlatunkban becsatolt elektronikus adathordozón található írásvédett (jelszó nélkül olvasható, nem szerkeszthető) formátumú fájl tartalma teljes mértékben megegyezik az általunk becsatolt papír alapú, eredeti megjelölésű ajánlat tartalmával.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

## Nyilatkozat üzleti titokról

a

**„Átalánydíjas vállalkozási szerződés a KEHOP-5.2.9. azonosító számú projekt keretében a Polgármesteri Hivatal, a Művelődési Ház és az Általános Iskola építési beruházása tárgyában.”**

### **közbeszerzési eljárás vonatkozásában**

Alulírott ....., mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője, a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy

a) ajánlatunk üzleti titkot tartalmazó dokumentumot nem tartalmaz.<sup>5</sup>

b) az ajánlatunkban csatolt alábbi dokumentumok üzleti titkot tartalmaznak, ezért azok nyilvánosságra hozatalát megtiltjuk: .....<sup>5</sup>

Az üzleti titokká nyilvánítás indokolása dokumentumként: .....

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>5</sup> A nem kívánt rész törlendő!

## Nyilatkozat a felelősségbiztosításról

Alulírott ..... mint a(z) ..... ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a **„Átalánydíjas vállalkozási szerződés a KEHOP-5.2.9. azonosító számú projekt keretében a Polgármesteri Hivatal, a Művelődési Ház és az Általános Iskola építési beruházása tárgyában.”** tárgyú közbeszerzési eljárás alapján kötendő szerződés megkötésének időpontjáig építési- szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötünk, vagy meglévő felelősségbiztosításunkat kiterjesztjük az Ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

Mértéke: ..... forint/káresemény és ..... forint/év.

Tudomásul vesszük, hogy a fenti kötelezettség elmulasztása az Ajánlatkérő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg Ajánlatkérő a szerződést.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
(cégszerű aláírás)