

## VÁCHARTYÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2164 Váchartyán, Fő utca 55.

Önkormányzati épületek energiahatékonysági felújítása

Váchartyán Községben

Műszaki Leírása

2017 NOVEMBER

## **ISKOLA ÉPÜLET**

2164 Váchartyán, Halászi Károly út 2. HRSZ 382/2

### **ÉPÜLET ISMERTETÉSE**

Az épület kétszintes nyeregvetős cserépfedéssel ellátott, téglafalazattal, a korra jellemző szerkezeti, anyaghasználati és csomóponti megoldásokkal.

A meglévő ablakok fából készültek.

Homlokzati és födém hőszigeteléssel nem rendelkezik az épület jelenleg.

#### **1. ÉPÜLETENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK**

##### **1.1. NYÍLÁSZÁRÓ CSERE**

###### Általánosságban felmerülő bontási munkák

Elbontásra kerül az épület valamennyi, fűtött-fűtetlen teret határoló külső nyílászárója.

A meglévő nyílászárókat óvatosan kell kibontani, hogy lehetőleg minél kisebb rész sérüljön meg.

Azokon a helyeken (vizesblokk) ahol a falon és párkányon csempeburkolat van, a régi ablak kibontását különös körültekintéssel kell elvégezni, hogy a csempe minél kevésbé rongálódjon. Az új ablak elhelyezése után ezt pótolni kell.

###### Általánosságban felmerülő építési és járulékos munkák

Az új nyílászárók beállítása és rögzítése után a hézagokat PUR-habbal töltjük ki, majd műanyag takaróléccel fedjük le.

A nyílászárók cseréje kapcsán járulékos munkák elvégzése válik szükségessé.

###### A belső oldalon:

A megsérült és lebontott burkolatok a jelenleginek megfelelő anyagból pótolandók. Ahol csővezetékek kibontása válik szükségessé, ott az eredetinek megfelelően újra kell a vezetékeket készíteni.

Az elektromos vezetékek jelenleg a nyílászárók tokján utólag lettek átvezetve, a cserék után erre nincs lehetőség, ezért a visszakötésükre más megoldást kell találni, azonban ez nem feladata a nyílászárócsere tervezésének.

A nyílászárócsere folyamán az esetlegesen sérült vakolatot javítani kell. A megsérült részekben a vakolatok pótlása után a kávékat a belső falsíkgig, ill. a javított helyeken a helyiség színével közel azonos színű diszperzites festéssel kell ellátni.

## Tervezett Nyílászárók

A kivitelezés megkezdésekor a méreteket a helyszínen minden nyílászáró esetén ellenőrizni szükséges!

*Ablakok, homlokzati üvegezések, kopolit bevilágítók cseréje műanyag ablakokra ( $U_w=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ ),*  
Ütés- és időjárásálló kemény PVC profilú, horganyzott acélmerevítéssel ellátott, ROTO NT vasalattal ellátott, belső-külső műanyag könyöklővel és párkánnyal.

fehér Hoppe Lima kilinccsel, gumitömítéssel, kiemelten hőszigetelt üvegezéssel készülnek - fehér színben. A belső párkány az ablakhoz tartozó műanyag, vagy a csempézett részeken belső párkány nélküli. Fix ablak abban az esetben kerül elhelyezésre, ha az balesetveszély nélkül tisztítható.

*Ajtók:*

*Főépület és toldalék épület tömör ajtajainak cseréje tömör műanyagokra ( $U_w=1,45 \text{ W/m}^2\text{K}$ )*

Ütés- és időjárásálló kemény PVC profilú, horganyzott

acélmerevítéssel, ROTO NT vasalattal ellátott, hőhídmentes alumínium küszöbvel, fehér Hoppe Lima kilinccsel, gumitömítéssel, kiemelten hőszigetelt üvegezéssel

A meglévőekkel azonos osztással, fehér színben.

A menekülési útvonalon lévő ajtók kifelé nyílóak lesznek. A jelenlegi biztonságtechnikai felszereléseket az új ajtókra vissza kell szerelni.

## **1.2. UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉS**

### **1.2.1. Homlokzat:**

Bontási munkák:

Az felmérés alapján a homlokzaton vakolat javítás indokolt, javítás után az épület teljes homlokzati felülete alkalmas utólagos falszigetelésre.

A vakolt homlokzati felületeken jelenleg fröccskölt kőporos felületképzés található.

Meglévő alapvakolat omladozik, rossz állapotú, több helyen bontása szükséges.

Felület előkészítés:

14 cm vtg. EPS homlokzati hőszigetelő lemez kerül elhelyezésre, dryvit vékonyvakolati rendszerben. A rendszer beépítésének alapvető módja a ragasztás, melyet itt mechanikai rögzítéssel kombinálva kell alkalmazni.

A vékonyvakolás:

A vékonyvakolat felhordása előtt a hálóbeágyazott felületet alapozni kell. Ezután következhet a vékonyvakolat felhordása. A vékonyvakolat tervezett vastagsága 2 mm.

### **1.2.2. Padlásfödém:**

Padlásfödémre, 22 cm üvegyapot terítés készül.

### 1.3 NAPERŐMŰ TELEPÍTÉSE

10 kWp teljesítményű naperőmű telepítését tervezzük, tetőszerkezetre rögzítve.

### MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉPÜLETE

2164 Váchartyán, Fő út 45. HRSZ 460

#### ÉPÜLET ISMERTETÉSE

Az utcafronti épületszárny kétszintes, míg a toldalék épületrész földszintes összetett tetőidommal rendelkezik, cserépfedéssel ellátott, téglafalazattal, a korra jellemző szerkezeti, anyaghasználati és csomóponti megoldásokkal.

Homlokzati és födém hőszigeteléssel nem rendelkezik az épület jelenleg.

#### 2.

##### 2.1.

#### Általánosságban felmerülő bontási munkák

Elbontásra kerül az épület valamennyi, fűtött-fűtetlen teret határoló külső nyílászárója.

A meglévő nyílászárókat óvatosan kell kibontani, hogy lehetőleg minél kisebb rész sérüljön meg.

Azokon a helyeken (vizesblokk) ahol a falon és párkányon csempeburkolat van, a régi ablak kibontását különös körültekintéssel kell elvégezni, hogy a csempe minél kevésbé rongálódjon. Az új ablak elhelyezése után ezt pótolni kell.

#### Általánosságban felmerülő építési és járulékos munkák

Az új nyílászárók beállítása és rögzítése után a hézagokat PUR-habbal töltjük ki, majd műanyag takaróléccel fedjük le.

A nyílászárók cseréje kapcsán járulékos munkák elvégzése válik szükségessé.

#### A belső oldalon:

A megsérült és lebontott burkolatok a jelenleginek megfelelő anyagból pótolandók. Ahol csővezetékek kibontása válik szükségessé, ott az eredetinek megfelelően újra kell a vezetékeket készíteni.

Az elektromos vezetékek jelenleg a nyílászárók tokján utólag lettek átvezetve, a cserék után erre nincs lehetőség, ezért a visszakötésükre más megoldást kell találni, azonban ez nem feladata a nyílászárócsere tervezésének.

A nyílászárócsere folyamán az esetlegesen sérült vakolatot javítani kell. A megsérült részeken a vakolatok pótlása után a kávékat a belső falsíkgig, ill. a javított helyeken a helyiség színével közel azonos színű diszperzites festéssel kell ellátni.

## Tervezett Nyílászárók

A kivitelezés megkezdésekor a méreteket a helyszínen minden nyílászáró esetén ellenőrizni szükséges!

*Ablakok cseréje műanyag ablakokra ( $U_w=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ )*

Ütés- és időjárásálló kemény PVC profilú, horganyzott acélmerevítéssel ellátott, ROTO NT vasalattal ellátott, belső-külső műanyag könyöklővel és párkánnyal.

fehér Hoppe Lima kilinccsel, gumitömítéssel, kiemelten hőszigetelt üvegezéssel készülnek - fehér színben. A belső párkány az ablakhoz tartozó műanyag, vagy a csempézett részeken belső párkány nélküli. Fix ablak abban az esetben kerül elhelyezésre, ha az balesetveszély nélkül tisztítható.

*Ajtók:*

*Üvegezett ajtók cseréje üvegezett műanyag ajtókra ( $U_w=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ )*

Ütés- és időjárásálló kemény PVC profilú, horganyzott

acélmerevítéssel, ROTO NT vasalattal ellátott, hőhidmentes alumínium küszöbvel, fehér Hoppe Lima kilinccsel, gumitömítéssel, kiemelten hőszigetelt üvegezéssel

A meglévőekkel azonos osztással, fehér színben.

A menekülési útvonalon lévő ajtók kifelé nyílóak lesznek. A jelenlegi biztonságtechnikai felszereléseket az új ajtókra vissza kell szerelni.

## **2.2. UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉS**

### **2.2.1. Homlokzat:**

Bontási munkák:

Az felmérés alapján a homlokzaton vakolat javítás indokolt, javítás után az épület teljes homlokzati felülete alkalmas utólagos falszigetelésre.

A vakolt homlokzati felületeken jelenleg fröccskölt kőporos felületképzés található.

Meglévő alapvakolat omladozik, rossz állapotú, több helyen bontása szükséges.

Felület előkészítés:

15 cm vtg. EPS homlokzati hőszigetelő lemez kerül elhelyezésre, dryvit vékonyvakolati rendszerben. A rendszer beépítésének alapvető módja a ragasztás, melyet itt mechanikai rögzítéssel kombinálva kell alkalmazni.

A vékonyvakolás:

A vékonyvakolat felhordása előtt a hálóbeágyazott felületet alapozni kell. Ezután következhet a vékonyvakolat felhordása. A vékonyvakolat tervezett vastagsága 2 mm.

### **2.2.2. Belső fal hőszigetelése:**

Az emeletes épületi szárny emeleti részén, (Könyvtári raktárak) a padlásteret 15 cm vtg. belső oldalfali EPS hőszigeteléssel kell ellátni.

### **2.2.3. Padlásfödém:**

A padlásfödémre 25 cm (10+15 cm) üvegyapot terítés készül.

## **2.3 NAPERÓMŰ TELEPÍTÉSE**

6 kWp teljesítményű naperómű telepítését tervezzük, tetőszerkezetre rögzítve.

## **POLGÁRMESTERI HIVATAL ÉPÜLETE**

2164 Váchartyán, Fő út 55. HRSZ 448

### **ÉPÜLET ISMERTETÉSE**

Az épület földszintes kontyolt nyeregtetős épület, cserépfedéssel ellátott, téglafalazattal, a korra jellemző szerkezeti, anyaghasználati és csomóponti megoldásokkal.

Homlokzati és födém hőszigeteléssel nem rendelkezik az épület jelenleg.

### **3.**

#### **3.1.**

#### Általánosságban felmerülő bontási munkák

Elbontásra kerül az épület valamennyi, fűtött-fűtetlen teret határoló külső nyílászárója.

A meglévő nyílászárókat óvatosan kell kibontani, hogy lehetőleg minél kisebb rész sérüljön meg.

Azokon a helyeken (vizesblokk) ahol a falon és párkányon csempeburkolat van, a régi ablak kibontását különös körültekintéssel kell elvégezni, hogy a csempe minél kevésbé rongálódjon. Az új ablak elhelyezése után ezt pótolni kell.

#### Általánosságban felmerülő építési és járulékos munkák

Az új nyílászárók beállítása és rögzítése után a hézagokat PUR-habbal töltjük ki, majd műanyag takaróléccel fedjük le.

A nyílászárók cseréje kapcsán járulékos munkák elvégzése válik szükségessé.

#### A belső oldalon:

A megsérült és lebontott burkolatok a jelenleginek megfelelő anyagból pótolandók. Ahol csővezetékek kibontása válik szükségessé, ott az eredetinek megfelelően újra kell a vezetékeket készíteni.

Az elektromos vezetékek jelenleg a nyílászárók tokján utólag lettek átvezetve, a cserék után erre nincs lehetőség, ezért a visszakötésükre más megoldást kell találni, azonban ez nem feladata a nyílászárócsere tervezésének.

A nyílászárócsere folyamán az esetlegesen sérült vakolatot javítani kell. A megsérült részeken a vakolatok pótlása után a kávékat a belső falsíkgig, ill. a javított helyeken a helyiség színével közel azonos színű diszperzites festéssel kell ellátni.

## Tervezett Nyílászárók

A kivitelezés megkezdésekor a méreteket a helyszínen minden nyílászáró esetén ellenőrizni szükséges!

*Ablakok cseréje műanyag ablakokra ( $U_w=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ )*

Ütés- és időjárásálló kemény PVC profilú, horganyzott acélmerevítéssel ellátott, ROTO NT vasalattal ellátott, belső-külső műanyag könyöklővel és párkánnyal.

fehér Hoppe Lima kilinccsel, gumitömítéssel, kiemelten hőszigetelt üvegezéssel készülnek - fehér színben. A belső párkány az ablakhoz tartozó műanyag, vagy a csempézett részeken belső párkány nélküli. Fix ablak abban az esetben kerül elhelyezésre, ha az balesetveszély nélkül tisztítható.

*Ajtók:*

*Tömör ajtók cseréje tömör műanyag ajtókra ( $U_w=1,45 \text{ W/m}^2\text{K}$ )*

Ütés- és időjárásálló kemény PVC profilú, horganyzott acélmerevítéssel, ROTO NT vasalattal ellátott, hőhidmentes alumínium küszöbvel, fehér Hoppe Lima kilinccsel, gumitömítéssel, kiemelten hőszigetelt üvegezéssel. A meglévőekkel azonos osztással, fehér színben.

A menekülési útvonalon lévő ajtók kifelé nyílóak lesznek. A jelenlegi biztonságtechnikai felszereléseket az új ajtókra vissza kell szerelni.

## **3.2 UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉS**

### **3.2.1 Homlokzat:**

Bontási munkák:

Az felmérés alapján a homlokzaton vakolat javítás indokolt, javítás után az épület teljes homlokzati felülete alkalmas utólagos falszigetelésre.

A vakolt homlokzati felületeken jelenleg fröccskölt kőporos felületképzés található. Meglévő alapvakolat omladozik, rossz állapotú, több helyen bontása szükséges. Felület előkészítés:

15 cm vtg. EPS homlokzati hőszigetelő lemez kerül elhelyezésre, dryvit vékonyvakolati rendszerben.

A rendszer beépítésének alapvető módja a ragasztás, melyet itt mechanikai rögzítéssel kombinálva kell alkalmazni.

A vékonyvakolás:

A vékonyvakolat felhordása előtt a hálóbeágyazott felületet alapozni kell. Ezután következhet a vékonyvakolat felhordása. A vékonyvakolat tervezett vastagsága 2 mm.

### **3.2.2. Padlásfödém:**

A padlásfödémre 25 cm (10+15 cm) üvegyapot terítés készül.

### **3.3 NAPERŐMŰ TELEPÍTÉSE**

5 kWp teljesítményű naperőmű telepítését tervezzük, tetőszerkezetre rögzítve.

Budapest, 2017.11.

Szántó Katalin s.k.  
okleveles magasépítési üzemmérnök  
É3- 01-3352

Szántó Zsófia s.k.  
településmérnök