



# Váckisújfalu Község polgármestere

Tisztelt képviselő Úr!

Tisztelettel meghívom Önt Váckisújfalu Község Képviselő-testületének

2016. március hónap 03. napján (csütörtök) 08:00 órai kezdettel

tartandó ülésére, melynek helye a

K Ö Z Ö S S É G I   K L U B

(2185 – Váckisújfalu, Petőfi Sándor utca 13. szám).

A testületi ülés előterjesztéseit, egyéb iratokat a jelen meghívóhoz csatoltan juttatom el Önhöz - a 2016. évi bevétel-kiadási táblák *kivételével*, melyeket (méretük miatt) elektronikus úton továbbítok.

Megjelenésére és érdemi munkájára feltétlenül számítok.

Váckisújfalu, 2016. február hónap 25. napján



**Dr. Sajo Gyula**  
polgármester

Mellékletek:

- 1) Volánbusz tájékoztatója tervezett járat módosításokról, a részletes anyag megtalálható honlapunkon (kérem véleményüket!)
- 2) Válaszlevél az ITET-hez, csatlakozási problémák (28-1/2016)
- 3) Levél az energiaügykért felelős államtitkárnak (8-3/2016)



# N A P I R E N D

- 
- 1) BESZÁMOLÓ AZ ELŐZŐ TESTÜLETI ÜLÉS ÓTA ELTELT IDŐSZAK ESEMÉNYEIRŐL**
  - 2) A VÁCKISÚJFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2016. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ RENDELET ELFOGADÁSA**  
Előterjesztő: polgármester, írásos előterjesztés
  - 3) A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ RENDELET ELFOGADÁSA**  
Előterjesztő: polgármester, írásos előterjesztés
  - 4) A SZERVEZETI MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 7/2013. (IX. 25.) SZÁMÚ RENDELET MÓDOSÍTÁSA**  
Előterjesztő: polgármester, írásos előterjesztés
- 

**ZÁRT ÜLÉS - TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁSI KÉRELMEK ELBÍRÁLÁSA**  
Előterjesztő: polgármester, írásos előterjesztés

# JELENLÉTI ÍV

Váckisújfalu község Önkormányzat Képviselő-testülete által

2016. március 3-án, 8.00 órakor

megtartott üléséről

**Dr. Sajó Gyula**

polgármester

  
.....

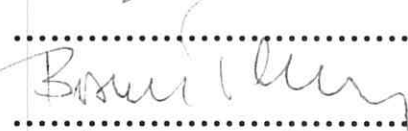
**Piri Gábor**

alpolgármester

  
.....

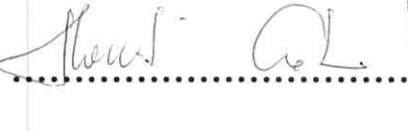
**Szilágyi Gábor**

alpolgármester

  
.....

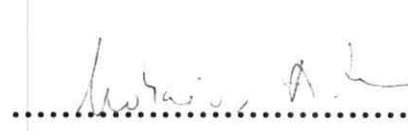
**Boron Tamás**

képviselő

  
.....

**Haraszti Csaba**

képviselő

  
.....

**Szabados Adrienn jegyző**

  
.....

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**amely készült Váckisújfalu község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. március 03. napján 08:00 órakor megtartott ülésén**

Az ülés helye: Községi Klub

Az ülésen megjelentek:

- A Képviselő-testület tagjai:
  - Dr. Sajó Gyula polgármester
  - Piri Gábor alpolgármester
  - Boron Tamás képviselő
  - Haraszi Csaba képviselő
- A Püspökháti Közös Önkormányzati Hivatal részéről:
  - Szabados Adrienn jegyző
  - Pestiné Fekete Magdolna jegyzőkönyvvezető

**Dr. Sajó Gyula polgármester:**

A Képviselő-testület négy fővel határozatképes.

## **4. Napirendi pont:**

*A helyi adókról szóló rendelet elfogadása*

**Szabados Adrienn jegyző:**

A Kormányhivatal vizsgálta a Váci járásban a helyi adós rendeleteket és gyakorlatilag mindenhol módosítani kell. Újfalun magánszemélyek kommunális adója és iparűzési adó van. Mind a két alaprendelet nagyon régi. A kommunális adó 2003-as, az iparűzési adó 2008-as. Az iparűzési adó egyáltalán nem lett azóta módosítva. A kommunális adóról szóló rendelet két pontban lett módosítva, az egyik volt, hogy 2012-ben a kedvezmények kikerültek és tavaly novemberben született az emelés, a mértékéről. A helyi adókról szóló törvény sok pontban változott és ez a két rendelet nem követte a változásokat. Eljárási hiba egyszer sem fordult elő, viszont kérte most a Kormányhivatal, hogy ezeken módosítsunk. A két rendeletből alkottam egyet, csúnya szóval eléggé le van butítva, mert a magasabb rendű helyi adóról szóló törvény gyakorlatilag mindent szabályoz, illetve azó adózás rendjéről szóló törvény. Nekünk, ha lenne kedvezmény, azokat kellene szabályozni, illetve a mértékét az adóknak. Nagy változás a korábbiakhoz képest csak annyi, hogy alkalmazkodunk a magasabb rendű jogszabályokhoz, azokat nem vesszük bele megint a helyi rendeletekbe. Az összegek nem változtak.

**Dr. Sajó Gyula polgármester:**

Tehát jogkövetésről van szó, nem követte a saját rendeletalkotásunk az törvényi szabályozást. Karbantartási munka kell. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

**Piri Gábor alpolgármester:**

Itt a 2.§-nél adókötelezettség, fel van sorolva. Megnéztem, hogy melyik rendeletek lesznek hatályon kívül helyezve, csak egyet találtam a neten, a többi az nincs fönn, nem tudtam megnézni, hogy azok mit tartalmaznak.

**Szabados Adrienn jegyző:**

Bejöhetett volna Gábor.

**Piri Gábor alpolgármester:**

Jogos.

**Dr. Sajó Gyula polgármester:**

Mikori rendeletek ezek?

**Szabados Adrienn jegyző:**

2008-as.

**Dr. Sajó Gyula polgármester:**

2008-ban még honlapunk sem volt.

**Piri Gábor alpolgármester:**

Például a 2003/8-as fönn van.

**Dr. Sajó Gyula polgármester:**

Lehet azon módosítottunk időközben.

**Piri Gábor alpolgármester:**

Nem módosítani akartam, csak kérdezni, hogy mit jelent. Például, ott van, hogy telek. Belterületre, mert pont ez lett volna a kérdésem, hogy telek, de az lehet akár külterület is.

**Szabados Adrienn jegyző:**

Azt termőföldnek szokták mondani, és csak a külterületi ingatlanokra vonatkozik.

**Piri Gábor alpolgármester:**

Tehát ez a telek, ez belterületi. És ha valakinek van öt telke, az ötször 15 ezer forintot fizet.

**Szabados Adrienn jegyző:**

Igen.

**Piri Gábor alpolgármester:**

A 2003/8-asban az van, hogy mindenki csak egy után fizet

**Szabados Adrienn jegyző:**

Ez lett 2012-ben hatályon kívül helyezve.

**Dr. Sajó Gyula polgármester:**

Más kérdés, észrevétel, javaslat?

**Piri Gábor alpolgármester:**

Ha valakinek úgy van a telek, hogy 50-50 százalékban, akkor hogy fizetnek?

**Szabados Adrienn jegyző:**

Általában meg szokták osztani, ha kéri, de ez a tulajdonosok közti megegyezés. Erről is névszerinti szavazás van az SZMSZ alapján.

**Szabados Adrienn jegyző:**

Boron Tamás képviselő úr?

**Boron Tamás képviselő:**

Igen.

**Szabados Adrienn jegyző:**

Haraszti Csaba képviselő úr?

**Haraszti Csaba képviselő:**

Igen.

**Szabados Adrienn jegyző:**

Piri Gábor alpolgármester úr?

**Piri Gábor alpolgármester:**

Igen.

**Szabados Adrienn jegyző:**

Dr. Sajó Gyula polgármester úr?

**Dr. Sajó Gyula polgármester:**

Igen.


**Váckisújfalu község Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2016. (III. 03.) önkormányzati rendelete a helyi adókról**

*A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)*

Szavazati arány: négy igen; tartózkodás, ellenszavazat nem volt  
Dr. Sajó Gyula polgármester az ülést 09 óra 42 perckor bezárja.

k. m. f.

  
**Dr. Sajó Gyula  
polgármester**

  
**Szabados Adrienn  
jegyző**

A jegyzőkönyv hiteléül:

  
Boron Tamás  
képviseelő

**Meghívó szerinti napirendi pont: 3.**

**Elfogadott napirendi pont:**



**TÁRGY: A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ RENDELET ELFOGADÁSA**

---

<b>Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés időpontja:</b>	<b>2016. március hónap 03. napja 08:00 óra</b>
<b>Az előterjesztő:</b>	<b>Dr. Sajó Gyula polgármester</b>
<b>Szakmai előterjesztő:</b>	<b>Szabados Adrienn jegyző</b>
<b>Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:</b>	<b>minősített szótöbbség, név szerinti szavazás</b>

---

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya törvényességi felhívással élt Váckisújfalu község Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2003. (VI. 24.) számú és a helyi iparűzési adóról szóló 2/2008. (II. 18.) számú önkormányzati rendeletekkel kapcsolatban. Törvényességi felhívás arra vonatkozott, hogy a helyi rendeletek nem követték a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény változásait, a felhatalmazó rendelkezések már nem elegendőek. A kommunális adórendeletet a testület a 2003-as megalkotása óta két alkalommal módosította, egy alkalommal az adókedvezményt szüntette meg, tavaly év végén az adó összege emelkedett. Az iparűzési adó rendelet egyszer sem került módosításra.

A benyújtott rendelettervezet egy rendeletben tartalmazza a kommunális adó és az iparűzési adóra vonatkozó szabályokat, figyelembe véve, hogy a fő szabályok magasabb szintű jogszabályokban megtalálhatóak.

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 7/2013. (IX. 25.) Ör. 15. § (15) bekezdése alapján helyi adó megállapításánál (álláspontom szerint új rendelet megalkotásakor is) név szerinti szavazást kell tartani.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testület döntését.

Váckisújfalu, 2015. február hónap 25. napján

**Dr. Sajó Gyula**  
polgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

**Szabados Adrienn**  
jegyző

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**  
**a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján**  
**Váckisújfalu község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2016. (III. 03.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

**1./ A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása**

A rendelet-tervezet szabályozza az önkormányzat által megállapított helyi adónemeket, azok mértékét. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása a korábbi rendeletekhez képest nincs.

**2./ A rendelet-tervezet környezeti és egészségi hatása**

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségi hatása nincs.

**3./ A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása**

Jelen rendelet-tervezettel az ügyintézők adminisztratív terhe nem változik.

**4./ A jogszabály megalkotásának szükségessége**

A rendelet megalkotásának szükségességét indokolja, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya törvényességi felhívással élt Váckisújfalu község Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2003. (VI. 24.) számú és a helyi iparűzési adóról szóló 2/2008. (II. 18.) számú önkormányzati rendeletekkel kapcsolatban. Törvényességi felhívása legnagyobb részt arra vonatkozott, hogy a helyi rendelet nem követte a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény változásait. A kommunális adórendeletet a testület a 2003-as megalkotása óta két alkalommal módosította, egy alkalommal az adókedvezményt szüntette meg, tavaly év végén az adó összege emelkedett. Az iparűzési adó rendelet egyszer sem került módosításra.

**5./ A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételei rendelkezésre állnak.



**Váckisújfalu község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2016. (III. 03.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

Váckisújfalu község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h) pontjában meghatározott feladatkörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§**

(1) Az e rendeletben foglalt szabályok a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban *Htv*-ben) meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjednek ki. Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a *Htv.* és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben (továbbiakban: *Art.*) foglaltak az irányadók.

(2) Váckisújfalu község Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Htv.* 1. § (1) és a *Htv.* 5.§-a alapján, az alábbi adókat vezeti be:

a) kommunális adó

b) helyi iparűzési adó

(3) A rendelet hatálya Váckisújfalu község illetékességi területére terjed ki.

(4) A helyi adók bevallásának szabályait az *Art.* 32. §-a szabályozza

**I. Magánszemélyek kommunális adója**

**2.§**

**Adókötelezettség**

Adókötelezettség terheli a magánszemélyt Váckisújfalu község illetékességi területén lévő

a) lakás,

b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,

c) telek

d) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogviszonya után.

**3. §.**

**Az adó mértéke**

Az adó évi mértéke: 15.000.-Ft

**II. Iparűzési adó**

**4. §.**

**Adókötelezettség**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység

5. §.  
Az adó alanya

Az adó alanya a vállalkozó. A vállalkozó fogalmát a Htv. 52.§ 26. pontja határozza meg.

6. §.  
Az adókötelezettség keletkezése, és megszűnése

Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik, és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.

7. §.  
Az adó mértéke

(1) Az iparűzési adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén: az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység esetén a Htv. 37. § (2) bekezdésének a.) és b.) pontjában meghatározott esetekben 5.000.-Ft/nap.

8. §  
Záró rendelkezések

(1) A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével hatályát veszti:

a) a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2003. (VI. 24.) önkormányzati és az azt módosító a 13/2012. (IX. 17.), és 11/2015. (XI. 26.) számú önkormányzati rendeletek,

b) a hely iparűzési adóról szóló 2/2008. (II. 18.) számú rendelet.

Váckisújfalu, 2016. március hónap 03. napján

Dr. Sajó Gyula  
polgármester

Szabados Adrienn  
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2016. március hónap harmadik napján kihirdettem.

Szabados Adrienn  
jegyző

**Váckisújfalu község Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2016. (III.03.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

Váckisújfalu község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h) pontjában meghatározott feladatkörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§**

(1) Az e rendeletben foglalt szabályok a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban *Htv*-ben) meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjednek ki. Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a *Htv.* és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben (továbbiakban: *Art.*) foglaltak az irányadók.

(2) Váckisújfalu község Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Htv.* 1. § (1) és a *Htv.* 5.§-a alapján, az alábbi adókat vezeti be:

a) kommunális adó

b) helyi iparűzési adó

(3) A rendelet hatálya Váckisújfalu község illetékességi területére terjed ki.

(4) A helyi adók bevallásának szabályait az *Art.* 32. §-a szabályozza

**I. Magánszemélyek kommunális adója**

**2.§**

**Adókötelezettség**

Adókötelezettség terheli a magánszemélyt Váckisújfalu község illetékességi területén lévő

a) lakás,

b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,

c) telek

d) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogviszonya után.

**3. §.**

**Az adó mértéke**

Az adó évi mértéke: 15.000 Ft

**II. IPARÚZÉSI ADÓ**

**4. §.**

**Adókötelezettség**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység

5. §.  
Az adó alanya

Az adó alanya a vállalkozó. A vállalkozó fogalmát a Htv. 52.§ 26. pontja határozza meg.

6. §.  
Az adókötelezettség keletkezése, és megszűnése

Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik, és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.

7. §.  
Az adó mértéke


- (1) Az iparűzési adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén: az adóalap 2 %-a.  
(2) Ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység esetén a Htv. 37. § (2) bekezdésének a.) és b.) pontjában meghatározott esetekben 5.000 Ft/nap.

8. §  
Záró rendelkezések

- (1) A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a jegyző gondoskodik.  
(2) A rendelet hatálybalépésével hatályát veszti:  
a) a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2003. (VI.24.) önkormányzati és az azt módosító a 13/2012. (IX.17.), és 11/2015. (XI.26.) számú önkormányzati rendeletek,  
b) a helyi iparűzési adóról szóló 2/2008. (II.18.) számú rendelet.

Váckisújfalu, 2016. március 03.

  
Dr. Sajó Gyula  
polgármester

  
Szabados Adrienn  
jegyző

Záradék:  
Ezt a rendeletet 2016. március 03-án kihirdettem.

  
Szabados Adrienn  
jegyző  
