

# Váckisújfalu Község Önkormányzata

Tisztelt Hölgyem/Uram!

Tisztelettel meghívom Önt Váckisújfalu Község Képviselő-testületének

2019. november 14-ei 17.45 órai

testületi ülésére

K Ö Z Ö S S É G I    K L U B

(2185 – Váckisújfalu, Petőfi Sándor utca 13. szám).

Napirendi pontok:

- 1.) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2019. (II.18.) Ör. módosítása
- 2.) Ügyrendi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság tagjainak megválasztása
- 3.) Helyi adókról szóló 3/2016. (III.03.) Ör. módosítása
- 4.) Tag delegálása az Zöldhíd Társulásba
- 5.) A volt művelődési ház ingatlanjának megigénylése
- 6.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatról döntés
- 7.) Egyebek
- 8.) Települési támogatási kérelmek – ZÁRT ÜLÉS

Váckisújfalu, 2019. november 08.


Mráz István sk.  
alpolgármester

# J E L E N L É T I Í V

## Váckisújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

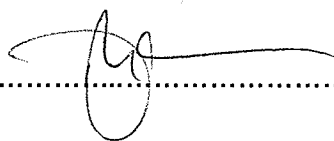
2019. november 14-én 17.45 órakor megtartott ülésén

Mráz István polgármester



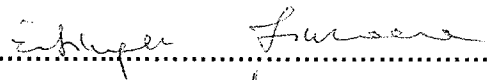
.....

Balogh Tibor alpolgármester



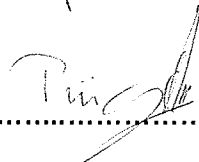
.....

Ertinger Zsuzsanna képviselő



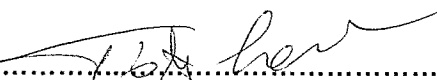
.....

Piri Gábor képviselő



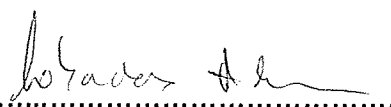
.....

Tóth László képviselő



.....

Szabados Adrienn jegyző



.....

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Váckisújfalu község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. november 14-én 17.45 órakor megtartott alakuló ülésén

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Klubhelyiség

Az ülésen megjelentek:

- A Képviselő-testület tagjai:
  - Mráz István polgármester
  - Balogh Tibor alpolgármester
  - Ertinger Zsuzsanna képviselő
  - Piri Gábor képviselő
  - Tóth László képviselő
  
- A Püspökhatvani Közös Önkormányzati hivatal Váckisújfalui Kirendeltsége részéről:
  - Szabados Adrienn jegyző

Mráz István polgármester megállapította, hogy a testület öt fővel határozatképes. A Képviselő-testület egyhangúan megválasztotta Ertinger Zsuzsanna képviselőt jegyzőkönyv-hitelesítőnek, Szabados Adrienn jegyzőt pedig jegyzőkönyvvezetőnek fogadta el. A Képviselő-testület öt igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

## **Napirendi pontok:**

- 1.) Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2019. (II.18.) Ör. módosítása
- 2.) Ügyrendi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság tagjainak megválasztása
- 3.) Helyi adókról szóló 3/2016. (III.03.) Ör. módosítása
- 4.) Tag delegálása a Zöldhíd Társulásba
- 5.) A volt művelődési ház ingatlanjának megigénylése
- 6.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatról döntés
- 7.) Alkalmi árusok bérleti díjának meghatározása
- 8.) Egyebek
- 9.) Települési támogatási kérelmek – ZÁRT ÜLÉS
- 10.) ITET támogatásból rendezett beruházások utólagos jóváhagyása

## **1. Napirendi pont:**

*Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2019. (II.18.) Ör. módosítása*

A Képviselő-testület egyhangúan javasolta a polgármester ügyfélfogadási időpontját az előre egyeztetett időponttal kiegészíteni, illetve a jegyzőkönyv hitelesítés hatályon kívül helyezését.

További kérdés, hozzászólás nélkül a képviselő testület az alábbi rendeletet alkotta:

**Váckisújfalu község Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelete  
a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló  
1/2019. (II.18.) Ör. módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Szavazati arány: egyhangú, öt igen, tartózkodás, ellenszavazat nincs

**2.) Napirendi pont:**

*Ügyrendi és Vagyonyilatozat-kezelő Bizottság tagjainak megválasztása*

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat megismerte, és kérdés hozzászólás nélkül az alábbi döntést hozta:

**Váckisújfalu község Önkormányzat Képviselő-testületének  
67/2019. (XI.14.) Kt. számú határozata**

Váckisújfalu község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi és Vagyonyilatozat-kezelő Bizottság tagjává Piri Gábort és Tóth Lászlót, elnöknek Ertinger Zsuzsannát választja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szavazati arány: egyhangú, öt igen, tartózkodás, ellenszavazat nem volt

**3. Napirendi pont:**

*Helyi adókról szóló 3/2016. (III.03.) Ör. módosítása*

A Képviselő-testület kéri a Hivatalt, hogy kérje le a NAV-tól a településen székhellyel rendelkező vállalkozások adatait, azért, hogy meg lehessen állapítani, hogy minden cég be van jelentkezve iparűzési adó alá.

Balogh Tibor kéri a jegyzőt, hogy nézzen utána, hogy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozói tevékenység után miért nem lett iparűzési adó kivetve.

Mráz István polgármester 12e Ft összegű kommunális adó bevezetését javasolta.

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat megismerve kérdés, hozzászólás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.

**Váckisújfalu község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló  
3/2016. (III.03.) Ör. módosításáról  
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

Szavazati arány: egyhangú, öt igen, tartózkodás, ellenszavazat nincs

**4. Napirendi pont:**

*Tag delegálása a Zöldhíd Társulásba*

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat megismerve kérdés, hozzászólás nélkül az alábbi döntést hozta:

**Váckisújfalu község Önkormányzat Képviselő-testületének  
68/2019. (XI.14.) Kt. számú határozata**

Váckisújfalu község Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába Mráz István polgármestert delegálja.  
Akadályoztatása esetén teljes jogkörrel Tóth László képviselő jár el.

Felelős: polgármester  
Határidő: értelemszerű

Szavazati arány: egyhangú, öt igen, tartózkodás, ellenszavazat nincs

**5. Napirendi pont:**

*A volt művelődési ház ingatlanjának megigénylése*

A Képviselő-testület kérdés, hozzászólás hiányában az alábbi döntést hozta:

**Váckisújfalu község Önkormányzat Képviselő-testületének  
69/2019. (XI.14.) Kt. számú határozata**

- 1) Váckisújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, természetben Váckisújfalu, Petőfi Sándor utca 52. szám alatt található, 240/1 helyrajzi számon felvett, kivett kultúrház besorolású, 796 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
- 2) Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. és 7. pontjaiban meghatározott közművelődési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és többfunkciós közösségi ház felépítése céljára kívánja felhasználni.
- 3) Váckisújfalu Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatása és tulajdonba adás érdekében felmerülő értékbecslés költségét – megtérítését.
- 4) Az igényelt ingatlan nem áll sem örökségvédelmi, sem természetvédelmi, sem helyi, sem Natura 2000 védettség alatt.
- 5) Az ingatlan Váckisújfalu Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2007. (XI.27.) Ör. alapján a Vt. jelű építési övezetbe tartozik.
- 6) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a természetben Váckisújfalu, Petőfi Sándor utca 52. szám alatt található, 240/1 helyrajzi számon felvett ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
- 7) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a természetben Váckisújfalu, Petőfi Sándor utca 52. szám alatt található, 240/1 helyrajzi számon felvett ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szavazati arány: egyhangú, öt igen, tartózkodás, ellenszavazat nincs

### **6. Napirendi pont**

*Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatról döntés*

A képviselő-testület kérdés, hozzászólás hiányában az alábbi döntést hozta:

#### **Váckisújfalu község Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2019. (XI.14.) Kt. számú határozata**

Váckisújfalu község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatban részesíti a következő hallgatót:

Név: Galbos Kristóf  
Lakcím: 2185 Váckisújfalu, Petőfi S. u. 43.  
Intézmény neve: Testnevelési Egyetem  
Összeg: 5.000 Ft/hó

Indoklás: Családjában az egy főre jutó jövedelem nem éri el a minimálbér összegét, a tankönyvek költségei plusz kiadást jelentenek a családnak

Felelős: jegyző

Határidő: elektronikus lejelentés: 2019. december 06-ig  
utalás: 2020. január 31-ig.

Szavazati arány: egyhangú, öt igen, tartózkodás, ellenszavazat nincs

### **7. Napirendi pont:**

*Alkalmi árusok bérleti díjának meghatározása*

***Mráz István polgármester:***

Több árus visszamondta az árusítást, mert sokalták a 6.350 Ft-os helypénzt. Nem éri meg ilyen összegű helypénz esetén árusítani, hisz így semmi hasznuk nincs. Mivel nincs a településen bolt, így javaslom ezt az összeget 2e Ft-ra csökkenteni.

A Képviselő-testület kérdés, hozzászólás hiányában az alábbi döntést hozta:

#### **Váckisújfalu község Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2019. (XI.14.) Kt. számú határozata**

Váckisújfalu község Önkormányzat Képviselő-testülete az alkalmi árusok közterület használatának árusítási díját 2.000 Ft/alkalom összegben határozza meg.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Szavazati arány: egyhangú, öt igen, tartózkodás, ellenszavazat nincs

## **8. Napirendi pont:**

*Egyebek*

### ***Mráz István polgármester:***

- MVM- től a hivatali áramszolgáltatásra ajánlatot kaptunk, ezt összevetettük az ELMŰ-vel. Az ELMŰ-nél határozatlan időre, az MVM-nél két év hűségidőre kell kötni a szerződést. Az ELMŰ és az MVM között öt forintos különbség volt.
- ITET ülésén voltunk Piri Gáborral. Jövő héten hétfőn lesz még egy egyeztetés a pénzek felosztásával kapcsolatban, amire Piri Gábor megy el, én a Zöldhíd ülésre megyek. Az ITET megbeszélést az őrbottyáni polgármester kezdeményezte, és csak a 8 település lesz jelen, akik a 40%-on osztoznak. A cél, hogy a 2,5 M Ft-os alaptámogatást feljebb hozzuk. Lakosságárányosan van szétosztva a támogatás, de a 8-as melléklet tartalmazta a 4-es szorzót.
- a BM-mel a 2016-os adósságkonszolidációs pályázat elszámolásával kapcsolatban vita van, 3,5 M Ft-ot követelnek vissza.
- sportpark pályázatnál a kiírónál van a döntés, az Erzsébet park felső részét felmérték, és mi vállaltuk, hogy a játszóeszközöket áthelyezzük, egy fát kiszedünk és telepítés esetén biztosítjuk a beton behelyezését
- a Westel torony tulajdonszerzése elindult
- a hivatali tetőnél kicseréltem kúpcserepeket, nagyon rossz állapotban van
- Varga László ingyen hozza nekünk a tűzifát

### ***Balogh Tibor alpolgármester:***

- a sportpályánál a Pet-hor Kft-vel és a műszaki ellenőrrel helyszínen megbeszéltük a garanciális problémákat, a kerítést fordítva rakták fel, a kapuval gond van, a geotextil nem mindenhol van, nem lett feltöltve a foci pályára és a kerítés közötti terület, a beton így ki fog fagyni – ehhez nekünk kellene földet biztosítani. Beszéltem már Klenovszki Balázzsal, 30 m<sup>3</sup> föld kellene, 3500 Ft-ért adja
- én ki fogom cserélni a két fát, ami kiszáradt, felajánlottam ívókutát, ezt továbbra is fenntartom, a járda is balesetveszélyes, a háló felfogatását is javítani kell, több helyen le van szakadva, lóg
- a grundfoci pályán jön fel a gumi, holnap fogok beszélni a C.S.O-val
- kérnék továbbá hivatalos e-mail címet

A Képviselő-testület a 9. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalta, amiről külön jegyzőkönyv készült.

## **10) Napirendi pont**

*ITET támogatásból rendezett beruházások utólagos jóváhagyása*

### ***Szabados Adrienn jegyző:***

Az Itet idejében az elszámolásához a grundfoci pályára kivitelezési összegének csökkentése miatt még szükséges két számlát berakni. A testület az elszámoláshoz berakandó számlákról testületi határozatban nem döntött, mert semmihez nem volt előírás, de ahhoz, hogy az elszámoláshoz csatoljuk, szükséges testületi döntés.

A Képviselő-testület kérdés, hozzászólás nélkül az alábbi döntéseket hozta.

**Váckisújfalu község Önkormányzat Képviselő-testületének  
77/2019. (XI.14.) Kt. számú határozata**

Váckisújfalu község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyta az Önkormányzat és a VICAFER Építőipari és Szolgáltató Kft. közötti, Váckisújfalu Újtelep és Nyár utca felújítása műszaki dokumentációjának elkészítésére vonatkozó vállalkozási szerződést.

Felelős: polgármester, jegyző  
Határidő: azonnal

Szavazati arány: egyhangú, öt igen, tartózkodás, ellenszavazat nincs

**Váckisújfalu község Önkormányzat Képviselő-testületének  
78/2019. (XI.14.) Kt. számú határozata**

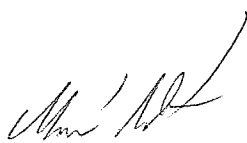
Váckisújfalu község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyta horganyzott cső vásárlását és szállítását 175.580 Ft összegben a Tímár Vaskereskedelmi Kft-től.

Felelős: polgármester, jegyző  
Határidő: azonnal

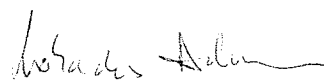
Szavazati arány: egyhangú, öt igen, tartózkodás, ellenszavazat nincs

Mráz István polgármester az ülést 20 óra 10 perckor bezárja.


k. m. f.



Mráz István  
polgármester



Szabados Adrienn  
jegyző



Etinger Zsuzsanna  
jegyzőkönyv-hitelesítő



Előterjesztés Váckisújfalu község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. november 14-ei ülésére

Tárgy: SZMSZ módosítsa

A Mötv. 43. § (3) bekezdése szerint a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésén a Mötv. szabályai szerint alkotja meg, vagy vizsgálja felül a szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletet.

A rendelet minden képviselő részére kiküldésre került. Módosító javaslat a polgármester részéről érkezett csak a következő pontokban:

- képviselői tiszteletdíj összege 75e Ft helyett 30e Ft
- polgármesteri tisztség főállás helyett társadalmi megbízásban
- polgármester ügyfélfogadása
- korelnök törlése

Az alakuló ülésen nem lett megválasztva a Képviselő-testület állandó bizottsága, az Ügyrendi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság, mivel az SZMSZ szerint két képviselő és egy külsős taggal működik. Jelen módosítással a bizottság tagjai csak képviselők lehetnek.

Javaslom továbbá, mivel a rendeletben módosítani az testületi ülés anyagának kiküldését papír alapon helyett, elektronikus formában.

Váckisújfalu, 2019. november 14.

Szabados Adrienn  
jegyző

**Váckisújfalu község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2019. (.....) önkormányzati rendelete**  
**a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló**  
**1/2019. (II.18.) Ör. módosításáról**

Váckisújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Szervezeti és Működési Szabályzatról az alábbiakban rendelkezik:

**1.§**

- (1) Az Ör. 8. § (2) bekezdésében a képviselői tiszteletdíj összege 30.000 Ft-ra módosul.
- (2) Az Ör. 10. § (1) bekezdésében a „nyomtatott formában” kifejezés „elektronikusan” kifejezésre módosul.
- (3) Az Ör. 21. § (4) bekezdésében *(Állandó bizottság)* a második mondat az alábbiak szerint módosul: „A bizottság létszáma három fő képviselő”
- (4) A Ör. 26. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:  
„A polgármester a 2019-2024-es ciklusban társadalmi megbízatásban látja el feladatát.”
- (5) Az Ör. 26. § (4) bekezdés 9. pontja *(polgármesteri ügyélfogadás)* az alábbiak szerint módosul:  
„minden pénteken 14:00-16:00 óráig ügyélfogadást tart”

**2.§**

- (1) Az Ör. 4. § (1) bekezdésének c) pontja és a d) pontjában „a korelnök felkérésére” kifejezés hatályát veszti.
- (2) Az Ör. 23. § (4) bekezdése hatályát veszti.

**3.§**

A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározottak szerint a jegyző gondoskodik.

Váckisújfalu, 2019. november 14.

Mráz István  
polgármester

Szabados Adrienn  
jegyző

Záradék:

Ezt a rendeletet 2019. ....-án kihirdettem.

.....  
.....

Szabados Adrienn  
jegyző

Előterjesztés Váckisújfalu község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. november 14-ei ülésére

Tárgy: Ügyrendi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság tagjainak megválasztása

Az SZMSZ módosítása alapján három képviselő tagot kell megválasztani a Bizottságba. Az Möt. 58. § (1) bekezdése kimondja, hogy nem lehet a bizottság elnöke vagy tagja a polgármester, a 79. § (2) bekezdés pedig rögzíti, hogy a polgármester jogállására vonatkozó szabályokat az alpolgármesterre is megfelelően alkalmazni kell. A fentiekre tekintettel a bizottsági tagoknak Ertinger Zsuzsannát, Piri Gábort és Tóth Lászlót lehet megválasztani.

Határozati javaslat:

Váckisújfalu község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2019. (.....) Kt. számú határozata

Váckisújfalu község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság tagjává Ertinger Zsuzsannát, Piri Gábort és Tóth Lászlót választja meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Váckisújfalu, 2019. november 14.

Szabados Adrienn  
jegyző

Előterjesztés Váckisújfalu község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. november 14-ei ülésére

Tárgy: kommunális adó bevezetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Váckisújfalu községben a 2019-es évet kivéve mindig volt kommunális adó. Sokáig 2.000 Ft összegű, majd 2015-ben 10.000 Ft, 2016-ban 15.000 Ft, 2018-ban 20.000 Ft összegű volt. Az adó összegét két részletben kell befizetni, március és szeptember 15-ig.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg egyéb pontokban meghatározott felső határoknak a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére figyelemmel megállapítsa. A törvény 7.§ c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A fogyasztói árindex változásai itt találhatóak:

[http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat\\_eves/i\\_qsf001.html](http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_qsf001.html)

A fentiek alapján a magánszemélyek kommunális adójának 2020-as adómaximuma: 30.161,907 Ft/adótárgy.

A kommunális adó megállapítását az önkormányzat a helyi adókról szóló 3/2016. (III.03.) Ör-ben kell szabályozni.

Váckisújfalu, 2019. november 14.

Mráz István  
polgármester

**Váckisújfalu község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2019. (.....) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 3/2016. (III.03.) Ör. módosításáról**

Váckisújfalu község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h) pontjában meghatározott feladatkörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§**

Az Ör. 2. §- és 3. §-a az alábbiak szerint módosul:

**I. Magánszemélyek kommunális adója**

**2.§**

**Adókötelezettség**

Adókötelezettség terheli a magánszemélyt Váckisújfalu község illetékességi területén lévő

- a) lakás,
- b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- c) telek
- d) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogviszonya után.

**3. §.**

**Az adó mértéke**

Az adó évi mértéke: .....

**2.§**

A rendelet 2020. január 01-jétől lép életbe, kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a jegyző gondoskodik.

Váckisújfalu, 2019. november 14.

Mráz István  
polgármester

Szabados Adrienn  
jegyző

Záradék:

Ezt a rendeletet 2019. ....-án kihirdettem.

Szabados Adrienn  
jegyző

Előterjesztés Váckisújfalu község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. november 14-ei testületi ülésére

Tárgy: Tag delegálása az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulásba

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás korelnöke felkérte a társulásban részt vevő települések Képviselő-testületeit, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 94. § (2) bekezdése alapján, mint tagönkormányzat delegáljon a társulási tanácsba egy tagot.

Határozati javaslat:

Váckisújfalu község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2019. (.....) Kt. számú határozata

Váckisújfalu község Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába Mráz István polgármestert delegálja.  
Akadályoztatása esetén teljes jogkörrel Tóth László képviselő jár el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Előterjesztés Váckisújfalu község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. november 14-ei ülésére

Tárgy: volt művelődési ház ingatlanjának megigénylése

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a konkrét felhasználási célt [az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segítő feladat fogalmával], valamint a segítő feladatot [pl. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Ötv.) vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot] és az azt előíró jogszabályi rendelkezést [a megjelölt feladatnak megfelelően pl. az Ötv. 13. § (1) bekezdésére történő hivatkozást];

b) az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését;

c) a képviselő-testület vagy közgyűlés határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza;

d) védettség fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

Az MNV Zrt. kifejezetten kéri az ingyenes tulajdonba adás iránti kérelmet benyújtani szándékozók, hogy csak a jövőbeli felhasználással kapcsolatos előírások részletes áttekintését és mérlegelését követően kezdeményezzék valamely vagyonelem tulajdonjogának térítésmentes átruházását, mivel az ingyenes tulajdonba adás jelentős – a későbbiekben nem módosítható – kötelezettségekkel jár az önkormányzatok számára.

Az Nvt. 13. §-a szerint:

(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

(6) Az (5) bekezdés szerinti elidegenítési tilalmat a (4) bekezdés a) pontja szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

(7) Amennyiben megállapítást nyer, hogy a (4) bekezdés szerinti tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség

megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni.

- (8) A vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.
- (9) A (4)-(5) bekezdésben foglalt rendelkezést nem kell alkalmazni
- a) az állam által ingyenesen megszerzett ingatlanok,
  - b) a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvényben meghatározottak szerint ingyenesen átruházott lakóingatlanok,
  - c) az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált, ingyenesen visszaadásra kerülő közterületi ingatlanrész esetében.
- (10) Az ingyenesen átadott ingatlan tekintetében az (5) bekezdés szerint fennálló elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta.
- (11) A (3) bekezdés szerint ingyenesen átruházott nemzeti vagyon felett az átruházás időpontjában tulajdonosi jogokat gyakorló személy az átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt - a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére - egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.

Az MNV Zrt., a Kormány vagy az ingyenes tulajdonba adáshoz hozzájárulását adó vagyonkezelő a vonatkozó jogszabályi előírásokban rögzített feltételeken túl további kötelezettségeket is előírhat.

Amennyiben a szerződéskötést követően a jogszabályban és a megállapodásban előírt feltételeknek önkormányzatunk nem tud eleget tenni, a szerződésszegés akár az ingyenesen tulajdonba adott vagyontárgy becsült forgalmi értékének kamattal növelt összegének megfizetését is maga után vonhatja. E következmények mérséklésére, a fizetendő összeg elengedésére az MNV Zrt-nek a jogosult gazdálkodási helyzetétől függetlenül nincs lehetősége.

Határozati javaslat:

Váckisújfalu község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2019. (.....) Kt. számú határozata

- 1) Váckisújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, természetben Váckisújfalu, Petőfi Sándor utca 52. szám alatt található, 240/1 helyrajzi számon felvett, kivett kultúrház besorolású, 796 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
- 2) Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. és 7. pontjaiban meghatározott közművelődési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és többfunkciós közösségi ház felépítése céljára kívánja felhasználni.



- 3)** Váckisújfalu Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatása és tulajdonba adás érdekében felmerülő értékbecslés költségét – megtérítését.
- 4)** Az igényelt ingatlan nem áll sem örökségvédelmi, sem természetvédelmi, sem helyi, sem Natura 2000 védettség alatt.
- 5)** A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a természetben Váckisújfalu, Petőfi Sándor utca 52. szám alatt található, 240/1 helyrajzi számon felvett ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
- 6)** A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a természetben Váckisújfalu, Petőfi Sándor utca 52. szám alatt található, 240/1 helyrajzi számon felvett ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester, jegyző

Előterjesztés Váckisújfalu község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. november 14-ei testületi ülésére

Tárgy: Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat

Tisztelt Képviselő-testület!

Váckisújfalu község Önkormányzat Képviselő-testülete az 54/2019. (IX.17.) Kt. számú határozatával csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz.

A pályázati határidőig egy felsőoktatási hallgató nyújtotta be pályázatát az alábbiak szerint:

<b>Név, cím</b>	<b>Galbos Kristóf –A típusú Petőfi S. u. 43.</b>
<b>Intézmény</b>	Testnevelési Egyetem
<b>Szak</b>	tanár, gyógytestnevelő
<b>Ingázik</b>	nem
<b>Kollégista</b>	igen
<b>Költségtérítéses</b>	nem
<b>Családjában élők (fő)</b>	2
<b>Családjában van-e munkanélküli</b>	nincs
<b>Családjában van-e nyugdíjas</b>	nincs
<b>Családjában van-e tartósan beteg</b>	nincs
<b>Egy főre jutó jövedelem</b>	71.000 Ft

Az ösztöndíj időtartama 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév:

- 2019/2020. tanév második (tavaszi) és
- 2020/2021. tanév első (őszi) féléve.

Az Önkormányzat egy tanulmányi félévre egy összegben utalja át az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő Bursa Hungarica célszámlájára a támogatott hallgatók 5 havi önkormányzati támogatási összegét. Az átutalás határideje 2020. január 31 (tavaszi) és 2020. augusztus 31 (őszi) A Támogatáskezelő a beérkezett összegeket továbbutalja a kifizető felsőoktatási intézményekhez abban az esetben, ha az intézmény igazolta a hallgatók jogosultságát (tanulói jogviszony). Az ösztöndíjat a felsőoktatási intézmény folyósítja, melynek legkorábbi időpontja 2020. március.

A támogatási összeg a tavalyi évben 5e Ft/hó összeg volt.

**Határozati javaslat:**

**Váckisújfalu Község Önkormányzatának  
...../2019. (.....) Kt. számú határozata**

Váckisújfalu község Önkormányzat Képviselő-testülete Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatban részesíti a következő hallgatót:

Név: **Galbos Kristóf**  
Lakcím: 2185 Váckisújfalu, Petőfi S. u. 43.  
Intézmény neve: Testnevelési Egyetem  
Összeg: .....Ft/hó

Indoklás Családjában az egy főre jutó jövedelem nem éri el a minimálbér összegét, a tankönyvek költségei plusz kiadást jelentenek a családnak.

Felelős: jegyző

Határidő: elektronikus lejelentés 2019. december 06-ig  
utalás 2020. január 31-ig

**Váckisújfalu község Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelete  
a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló  
1/2019. (II.18.) Ör. módosításáról**

Váckisújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Szervezeti és Működési Szabályzatról az alábbiakban rendelkezik:

1.§

- (1) Az Ör. 8. § (2) bekezdésében a képviselői tiszteletdíj összege 30.000 Ft-ra módosul.
- (2) Az Ör. 10. § (1) bekezdésében a „nyomtatott formában” kifejezés „elektronikusan” kifejezésre módosul.
- (3) Az Ör. 21. § (4) bekezdésében *(Állandó bizottság)* a második mondat az alábbiak szerint módosul: „A bizottság létszáma három fő képviselő”
- (4) A Ör. 26. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:  
„A polgármester a 2019-2024-es ciklusban társadalmi megbízatásban látja el feladatát.”
- (5) Az Ör. 26. § (4) bekezdés 9. pontja *(polgármesteri ügyfélfogadás)* az alábbiak szerint módosul:  
„minden pénteken 14:00-16:00 óráig ügyfélfogadást tart, vagy előre egyeztetett időpontban”

2.§

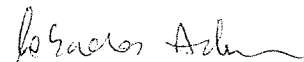
- (1) Az Ör. 4. § (1) bekezdésének c) pontja és a d) pontjában „a korelnök felkérésére” kifejezés hatályát veszti.
- (2) Az Ör. 18. § (5) bekezdése, a 23. § (4) bekezdése hatályát veszti.

3.§

A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározottak szerint a jegyző gondoskodik.

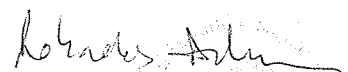
Váckisújfalu, 2019. november 14.

  
Mráz István  
polgármester

  
Szabados Adrienn  
jegyző

Záradék:

Ezt a rendeletet 2019. november 14-én kihirdettem.

  
Szabados Adrienn  
jegyző

Váckisújfalu község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 3/2016. (III.03.) Ör. módosításáról

Váckisújfalu község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h) pontjában meghatározott feladatkörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

Az Ör. 2. §- és 3. §-a az alábbiak szerint módosul:

**I. Magánszemélyek kommunális adója**

2.§

Adókötelezettség

Adókötelezettség terheli a magánszemélyt Váckisújfalu község illetékességi területén lévő

- a) lakás,
- b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- c) telek
- d) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogviszonya után.

3. §.

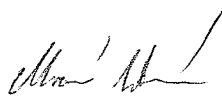
Az adó mértéke

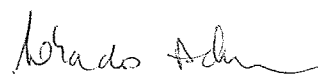
Az adó évi mértéke: 12.000 Ft

2.§

A rendelet 2020. január 01-jétől lép életbe, kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a jegyző gondoskodik.

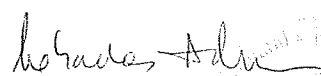
Váckisújfalu, 2019. november 14.

  
Mráz István  
polgármester

  
Szabados Adrienn  
jegyző

Záradék:

Ezt a rendeletet 2019. november 14-én kihirdettem.

  
Szabados Adrienn  
jegyző

