

**Váckisújfalu község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2003. (II.14.) Kt. számú rendelete
egységes szerkezetben
a 4/2013. (VI.21.) Kt. számú módosító rendelettel**

Váckisújfalu község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi XXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

I. A rendelet hatálya

1. §

- (1)a) A rendelet szervei hatálya az önkormányzatra, az önkormányzat intézményeire
- b) Tárgyi hatálya az önkormányzat vagyonára terjed ki a (2) bekezdésben foglaltak kivételével.
- (2) Nem terjed ki a rendelet hatálya az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

II. Az önkormányzat vagyona

2. §

- (1) Az önkormányzat vagyona a tulajdonában lévő ingatlanokból és ingókból, valamint a pénzvagyonból, értékpapírokból, üzletrészekből és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll.
- (2) Az önkormányzat vagyona – rendeltetése szerint – törzsvagyonból és egyéb vagyonból áll.

3. §

- (1) Az önkormányzat vagyona felett a tulajdonost megillető jogok gyakorlása során a rendelet rendelkezései szerint kell eljárni.
- (2) Az önkormányzat, az önkormányzat intézményei a rájuk bízott vagyont kötelesek a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

4. §⁽¹⁾

- (1) Az önkormányzat törzsvagyonába azok a vagyonelemek tartoznak, amelyek közvetlenül a kötelező önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálják.

(1) A §-ból a 4/2013. (VI.21.) Kt. rendelet 1.§-a pontokat helyezett hatályon kívül

(2) Az önkormányzat törzsvagyonán belül forgalomképtelen az a vagyoni eszköz, amit a törvény, vagy a képviselő-testület annak nyilvánít.

a) *törvények alapján:*

- helyi közutak és műtárgyaik (hidak, járdák, buszvárók)
- közterek (köz) parkok, köztéri műalkotások (emlékművek)
- vízfolyások
- az önkormányzat, valamint jogelődjei levéltári anyaga

b) *az önkormányzat döntése alapján:*

- futball pálya
- régi községháza területe
- iskola, óvoda épülete lakásokkal

(3) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak:

a) *törvények alapján:*

- **Közművek:** vizi közművek nem elidegeníthetőek, nem megterhelhetőek, azokat az önkormányzat e célra létrehozott gazdálkodó szervezet útján működtetheti. A közüzemre bízott vagyont, a közműveket az önkormányzat csak a közüzem megszüntetése és átszervezése esetén – az átszervezéssel arányosan vonhatja el a közüzemtől.

- **Intézmények, középületek:** Az intézmények, középületek az adott intézményi feladat, illetve középület esetén a közfeladat ellátásáig nem idegeníthetőek el és nem terhelhetőek meg. Nem idegeníthető el adott intézmény és középület akkor sem, ha az intézményi, illetve a közfeladat ellátása csak ideiglenesen szünetel. A használat és hasznosítási jog is csak egy évnél rövidebb időszakra ruházható át.

b) *az önkormányzat döntése alapján:*

- gázvagyon közmű
- ravatalozó
- Westel torony alatti terület

(4) Az önkormányzat tulajdonában lévő a (2) és (3) bekezdés hatálya alá nem tartozó egyéb vagyon forgalomképes.

III. Az önkormányzat vagyonának használata, hasznosítása

5. §

(1) A helyi önkormányzatot – jogszabályban meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve megterhelik.

(2) A helyi önkormányzat jogi személy. Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök a képviselő-testületet illetik meg.

(3) Az önkormányzat vagyona feletti használati jogot azon intézmények gyakorolják, melyek e rendelet hatályba lépéskor a vagyon felett használati joggal rendelkeznek, illetőleg ezt követően a rendelet szerint a használati jogot megszerezték.

- (4) Az intézmények által szerzett vagyon az önkormányzat tulajdonába és a szerző intézmény használatába kerül.
- (5) Az önkormányzat intézményei a használati jogánál fogva jogosultak és kötelesek a vagyoni eszközök rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére.
- (6) A használók kötelesek a rájuk bízott vagyont a számvitel előírásai szerint nyilvántartani.

6. §

- (1) A forgalomképtelen vagyontárgyakat nem lehet elidegeníteni, apportálni, biztosítéku adni.
- (2) Az (1) bekezdés hatálya alá tartozó ingatlan vagyon elidegenítése, apportálása, biztosítékként adásának engedélyezése a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- (3) Intézmények használatában lévő ingatlanok intézmény által történő bérbeadásának esetén is a feltételeket a Képviselő-testület szabja meg.

7. §

- (1) Az önkormányzat intézményei használatában lévő ingók ingyenes átadása, apportálása, selejtezése 100.000 Ft egyedi, könyv szerinti értékhatár felett az adott intézmény vezetője a polgármester előzetes írásbeli egyetértését köteles kikérni.
- (2) Az önkormányzat intézményei használatában lévő ingók értékesítése, biztosítéku adására vagy egyéb módon történő megterhelésére 100.000 Ft egyedi könyv szerinti értékhatár felett az adott intézmény vezetője a polgármester előzetes írásbeli egyetértését köteles kikérni.
- (3) Intézmény megszűnése esetén leltárfelvétel mellett az ingó vagyontárgyak a község más intézményénél az önkormányzat tulajdonában maradnak.

8. §

Az önkormányzat csak olyan gazdasági társágban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

9. §

Ingatlan elidegenítéséből származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.

IV. Vegyes és záró rendelkezések

10. §

Elidegenítés esetén az ingatlan vagyont minden esetben, az ingó vagyont 300.000 Ft könyv szerinti értéket meghaladó esetben fel kell értékelteni. Az erről szóló dokumentációt, az elidegenítés célszerűségét alátámasztó gazdasági számítással együtt a döntésre jogosult elé kell terjeszteni.

11. §

Az önkormányzat a községházát, mely a Váckisújfalu, Petőfi u. 13. szám alatt található, forgalomképtelenné nyilvánítja.

12. §

A tulajdonjogilag a rendelet hatályba lépését követően rendezett, illetve szerzett vagyontárgyak forgalomképtelenségének megállapításáról az önkormányzat esetenként dönt.

13. §⁽²⁾

- (1) Az önkormányzati vagyont, annak változásait a 147/1992. (XI.06.) korm. rendelet alapján ingatlanvagyon kataszterben kell nyilvántartani. Az önkormányzat intézményei kötelesek saját eszközként nyilvántartani a rendelkezésükre bocsátott vagyont, melynek összevont – társvagyonni és egyéb vagyoni megosztásban történő - nyilvántartása a Körjegyzőségi Hivatal feladata.
- (2) A körjegyző köteles a vagyonleltár folyamatos karbantartásáról gondoskodni. Az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonleltárban kell kimutatni.
- (3) A társvagyon a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.

(2) A §-ból a 4/2013. (VI.21.) Kt. rendelet 2. §-a mondatrészt helyezett hatályon kívül

14. §

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.

Váckisújfalu, 2003. február 14.

Dr. Sajó Gyula
polgármester

Kovács Miklósné
körjegyző

Kihirdetve: 2003. július 01.

Kovács Miklósné
körjegyző

Egységes szerkezetbe hozva:
2013. június 27.


Szabados Adrienn
jegyző

