A DOKUMENTUMOT ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
Réti Lajos György

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján hirdetmény nélkül induló, nyílt eljáráshoz

1./ AZ AJÁNLATKÉRŐ ADATAI

Hivatalos név:	Vanyarc Községi Önkormányzata
Cím:	2688 Vanyarc, Veres Pálné út 54.
Címzett:	Hrncsjár Mihálynépolgármester
Telefon:	06-32-584-015, 06-32-783-264
Fax:	06-32-584-015
Email:	vanyarc@vanyarc.hu

Ajánlatkérő nevében eljáró adatai:

Réti Lajos felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (00841)
Cordillera Kft.

Cím:	8000 Székesfehérvár, Prohászka út 11. fszt. 2.
Fióktelep:	1213 Budapest, Borókás u. 6. (Levelezési cím)
Telefon:	+36 70 207 6580
Fax:	+36 1 276 9250
Email:	lajosreti@t-online.hu

2./ AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

Ajánlatkérő a Kbt. Harmadik Része szerinti, nemzeti értékhatárt elérő értékű, nyílt közbeszerzési eljárást indít a Kbt. 115. § alapján. tekintettel arra, hogy a beszerzés becsült értéke nem éri el a nettó 300.000.000 Ft-ot,

3./ DOKUMENTÁCIÓ (közbeszerzési dokumentumok)

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a Kbt. 39. § (1) bekezdése alapján az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők számára elektronikus úton elküldi, továbbá közvetlenül, korlátlanul és teljes körűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi az alábbi internetes elérhetőségen: www.vanyarcfalu.hu

4./ A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE

„Vanyarc Községi orvosi rendelő felújítása"

A beszerzés leírása:

A munkálatokkal érintett ingatlan Vanyarc település központi részén, a Veres Pálné út 54. szám alatt található. Az önkormányzati tulajdonban lévő, földszint + emelet + tetőtér beépítéses épület, hagyományos szerkezetű, középfőfalas, nyeregtetős, emelt oromfalas kialakítással. A három szinten kialakított funkcionális helyiségeket két bejáraton lehet megközelíteni. Az EU akadálymentességi elvárásainak megfelelően, a mozgáskorlátozottak részére a főbejárati előlépcsőhöz rámpa csatlakozik, valamint lift áll rendelkezésre az épület Északi végfalán. A két lépcsőházból az egyik a földszint-emelet, míg a másik a földszint-emelet-tetőtér megközelítését biztosítja.
A meglévő szerkezeti falak kisméretű téglából készültek, a homlokzati falak 38 cm-es, míg a belső tartófalak 25 cm-es vastagsággal. A födémek előre gyártott, „G" jelű vb. gerendákkal és beton tálcákkal épültek. A 1996 októberében megvalósult tetőtérbeépítési munkák keretén belül az emeleti födémre kiegészítő teherelosztó réteg, valamint hőszigetelés és aljzatmegerősítés került.
Az átalakítás célja a tervezett egészségügyi szolgáltatások ellátásához szükséges helyiségek kialakítása, a jelenlegi funkcióséma újragondolásával, az épület alaprajzi rendszerének —szerkezeti falakat nem érintő— átalakításával.
A tervezett állapot a földszinten is biztosítani fogja a két lépcsőház és a lift akadálymentes, közvetlen kapcsolatát, átjárhatóságát.
A tervezett átalakítási munkák az alábbi munkarészekre terjednek ki:

- megmaradó szerkezetek ideiglenes védelme
- szükséges bontások elvégzése
- új szerkezetek megépítése
- módosult elektromos és gépészeti nyomvonalak kialakítása

- régi és az új nyomvonal szakaszok csatlakoztatása
- szükséges vakolások, kőművesjavítások elvégzése
- nyílászárók beépítése (rögzítés, takarólécezés, illesztés, szerelvényezés)
- hideg és meleg burkolási munkák
- glettelés, festés, mázolás
- elektromos és gépészeti szerelvények beszerelése, beüzemelése
- durva takarítás
- elektromos érintésvédelmi mérések elvégzése, dokumentálása
- új elektromos és gépészeti nyomvonalak megvalósulási rajzainak elkészítése

Válaszfalak: az új válaszfalak 10 cm vtg. YTONG válaszfal elemekből készülnek, a meglévő falszerkezetekhez történő csatlakoztatása a fugákban kétsoronként elhelyezett, fúrt tüskézéssel történik. A tüskézésekkel azonos vízszintes fugákban, a tüskékhez erősített, 2,8 mm-es lágyvashuzal merevítést kell elhelyezni.
Áthidalások: A tervezett faláttörések előre gyártott, kerámia papucsos Porotherm áthidalókkal készülnek.
Vakolások: a vakolási munkák során a repedésre hajlamos sávokban (különösen a régi és az új szerkezetek csatlakozásainál) hálós vakolaterősítés elhelyezése indokolt.
Belső ajtók: az épület akadálymentességi paraméterei az átalakítással nem romolhatnak, ezért a közlekedési nyomvonalakra kerülő belső nyílászárók paramétereinek (szabad nyílásméret, kilincsek elhelyezési magassága, kialakítása, stb.) meg kell felelni a mozgáskorlátozott használat speciális előírásainak. Az ajtók szabad belső szélességi mérete nem lehet kisebb 90 cm-nél, míg az alkalmazott küszöbök magassága nem haladhatja meg a 2 cm-t. Az ajtók mindkét oldalán biztosítani kell az előírt szabad területet. Az újonnan beépítésre kerülő ajtók a lehetőség szerint legyenek egységes megjelenésűek. A garancia feltételek érvényesíthetősége érdekében, a belső nyílászárókat a gyártó-forgalmazó által előírt műszaki megoldással, illetőleg az ajtókhoz mellékelt rögzítőelemekkel kell beépíteni, rögzíteni.
Burkolatok, felületképzések: Az egyes helyiségekbe a tervlapokon jelzett burkolatok kerülnek. A vizes helyiségekben a járólap burkolatoknak csúszásmentes felülettel kell rendelkezni.
A munkák alatt fokozottan ügyelni kell az épület építési tevékenységgel nem érintett részeinek, helyiségeinek állagmegóvására, a megmaradó szerkezetek épségét, további használhatóságát szükség esetén ideiglenes védő szerkezetek (OSB takarás, fóliázás, stb.) megépítésével kell biztosítani.
A látszó dizájn elemek, pl. a beépítésre kerülő burkolatok, nyílászárók, elektromos és gépészeti szerelvények kiválasztását az építtetővel előzetesen egyeztetni kell.

A beruházás nem építési engedély köteles.

CPV 450000007, 45210000,

5./ A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA
Vállalkozási szerződés - Vanyarc Községi orvosi rendelő felújítása

6./ A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE
A Szerződés a munkaterület átadásával lép hatályba, amely közös egyeztetés szerint történik. A kivitelezés befejezése a munkaterület átadásának napjától számított 240 nap. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

7./ A TELJESÍTÉS HELYE

2688 Vanyarc Veres Pálné utca 54. Hrsz.: 5.

8./ AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI VAGY A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS
Az építési beruházás finanszírozása a **„TOP-4.1.1-15-NG1-2016-00020 pályázatból** Európai Uniós támogatásból utófinanszírozás keretében történik.
A támogatás intenzitása 100 %

A számlák kifizetése a vonatkozó pályázati felhívásnak megfelelően történik.

Ajánlatkérő a szerződés összege 30%-ának megfelelő mértékű előleget biztosít.

Ajánlatkérő képviselője a teljesítést követő 15 napon belül állítja ki a teljesítési igazolását. A benyújtott számla ellenértékének kiegyenlítése 30 napos fizetési határidő mellett, átutalással a 2013. évi V. törvény (új Ptk.) 6:130. § (1)-

(3) bekezdésében foglaltak, és a Kbt. 135.§. (1)-(3) és (6), (11) bekezdései, és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a és a 272/2014 (XI.5.) Korm. rendelet és a vonatkozó pályázati felhívás alapján történik.

Az ajánlattétel, a szerződéskötési, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a magyar forint.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseit mind a vállalkozó, mind az alvállalkozó esetében alkalmazni kell.

Az ajánlatkérő tartalékkeretet nem hoz létre.

A számla kibocsátására a nyertes ajánlattevő pénzügyi-műszaki ütemterve szerint jogosult, melyet az ajánlatban csatolnia kell.
Az előlegszámla ellenértékének az elszámolására a végszámlából kerülhet sor.

Építési kivitelezési munka ellenértékének fizetési feltételei:
A nyertes ajánlattevő 1 db előlegszámla, 1 db részszámla, majd 1 végszámla benyújtására jogosult az alábbi ütemezés szerint:

- Előlegszámla: (maximum a szerződés nettó ellenértékének 30 % -a)
- 1. részszámla: Műszaki tartalom: 50 %-os készültségi fok
- 2. részszámla (végszámla): Műszaki tartalom: 100 %-os készültségi fok

A munkák %-os készültségi szintjén a kivitelezés 100 %-os készültségi szintjéhez viszonyított arányt kell érteni. A kivitelezés készültségi szintjét az ajánlatkérő műszaki ellenőre állapítja meg az építési napló (adott esetben) bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján.

Ennek megfelelően kell a pénzügyi ütemtervet elkészíteni és csatolni az ajánlatban az Ajánlattevőnek.

A Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint az Ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül – a műszaki ellenőr igazolásának csatolásával - írásban köteles nyilatkozni.

Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben a **Kbt. 135.§ (3) bekezdés és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §** alapján történik.

Nyertes Ajánlattevő köteles tulajdonosi szerkezetét a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt ajánlatkérő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése alá tartozó ügyletekről ajánlatkérőt haladéktalanul tájékoztatni.

A Kbt. 135. § (6) bekezdés szerint az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy az áfa összege a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések alapján kerül megállapításra.

9./ ANNAK MEGHATÁROZÁSA, HOGY AZ AJÁNLATTEVŐ TEHET-E TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLATOT, VALAMINT A RÉSZAJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA

Ajánlatkérő többváltozatú ajánlat tételének lehetőségét kizárja.

A részekre bontás, ill. a részekre történő ajánlattétel az egyetlen kivitelezéssel érintett hrsz. miatt a munkaszervezési, munkairányítási feladatokra tekintettel nem lehetséges, továbbá a teljesítésre egy gazdasági szereplő is képes. A kivitelezés egyes részfolyamatai szorosan egymáshoz kapcsolódnak, egymásra épülnek, és nem tartalmaznak olyan részfeladatot, mely a többitől elválaszthatóan, önálló egységként kezelhető.)

10./ AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA

A legjobb **ár-érték arányt** megjelenítő bírálati szempontja (Kbt. 76. § (2) bek. c) pont) az alábbiak szerint:

Részszempont	Súlyszám
1. Vállalkozási díj (nettó Ft)	70
2. Ajánlattevő vállalja, hogy éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre. (igen/nem)	15
3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat letakarással (nem porzó módon) szállítja el (igen/nem)	15

Pontozás: mindhárom részszempont esetében 1-100 pontos tartományban történik.

A bírálati szempont szerinti tartalmi elemeket a **felolvasólapon** kérjük megadni.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy az áfa összege a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések alapján kerül megállapításra.

Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) e) pontját alkalmazza.

11./ KIZÁRÓ OKOK

A Kbt. 114. § (1) bekezdés alapján az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjainak valamint a (2) bekezdés hatálya alá esik.

Igazolási mód: A Kbt. 114. § (2) bekezdése, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) és (2) bekezdése szerint.

A "közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról" szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy:
- nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint
- a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti nyilatkozattal kell igazolnia.

Alvállalkozó és alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet vonatkozásában:
A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel ajánlattevő az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában nyilatkozatot köteles benyújtani arról, hogy az érintett gazdasági szereplők tekintetében nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) g)-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró okok.
Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) g)-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.
Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a kizáró okok tekintetében az ajánlattevők, az alvállalkozók, valamint az ajánlattevő által az alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet által tett nyilatkozatok keltezése nem lehet korábbi a jelen felhívás megküldésének napjánál.
Ha az ajánlatkérőnek alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmával kapcsolatban, akkor a Kbt. 69. § (7) bekezdésének megfelelően öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt a kizáró okok tekintetében az ajánlattételi felhívásban előírt igazolások benyújtására.

12./ AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK, AZ ALKALMASSÁG MEGÍTÉLÉSHEZ SZÜKSÉGES ADATOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓD

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági követelményeket.

13./ AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

2018. 01. 15. 10 00 óra

14./ AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME

Cordillera Kft, 1213 Budapest, Borókás u. 6.

Az ajánlat írásban és zártan benyújtható közvetlenül vagy postai úton. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőt, hogy a postai küldemények kézbesítésének késedelméből fakadó kockázatokat ajánlattevő viseli. Ajánlatkérő tájékoztatja továbbá az ajánlattevőket, hogy a személyes leadásra nyitva álló időintervallum az ajánlattételi határidő lejártáig

munkanapokon: hétfőtől-péntekig 09.00-14.00 óráig, a beadási határidő utolsó napján 10.00 óráig tart. A csomagolásra minden esetben javasoljuk ráírni az eljárás megnevezését: **„Vanyarc Községi orvosi rendelő felújítása" közbeszerzési eljárás, határidő előtt nem bontható fel!** feliratokat és ajánlatkérő nevét. A hiányos vagy hibás felirattal, címzéssel ellátott küldemények elirányításáért, idő előtti felbontásáért, ajánlatkérő felelősséget nem vállal. A postán vagy futárszolgálattal feladott küldemények kockázatát ajánlattevő viseli.

15./ AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE

Az ajánlat nyelve magyar. Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű dokumentum kerül becsatolásra, úgy ajánlattevő köteles annak magyar fordítását is az ajánlathoz csatolni. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja, az ajánlattevő felelős fordításról szóló nyilatkozatát ebben az esetben az ajánlatba csatolni köteles).

16./ AZ AJÁNLAT(OK) FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE ÉS AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁN JELENLÉTRE JOGOSULTAK

Az ajánlatok bontásának helye:
Cordillera Kft, 1213 Budapest, Borókás u. 6.

Időpontja:
2018. 01. 15. 10 00 óra

Jelenlétre jogosultak:
A Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek.

Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek.

17./ AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG IDŐTARTAMA

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap

18./ AJÁNLATI / EGYÉB BIZOSÍTÉKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ

1. Késedelmi kötbér:

A Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján ajánlattevő kötbért köteles fizetni, amennyiben a vállalt teljesítési határidőre a munka nem éri el a 100%-os készültségi fokot, és ennek oka a Vállalkozó hibájára visszavezethető.

Az építési kivitelezési munkák ajánlattevőnek felróható okokból történő késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 0,3 %-a/késedelmes nap, maximális mértéke: a szerződés nettó ellenértékének 5%-a
Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri vagy meghaladja a maximumot (nettó vállalkozói díj
5 %-át), akkor Ajánlatkérő a szerződéstől elállhat és meghiúsulási kötbérre jogosult.

Vállalkozó a szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szerződés határidőre történő teljesítése, használatra kész állapota a Megrendelő (ajánlatkérő) kiemelt érdeke. A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége a vállalkozó hibájára visszavezethető ok esetén minden olyan naptári napra vonatkozik, amellyel a Szerződés szerinti kötbérköteles véghatáridőt a Vállalkozó túllépi. Késedelmi kötbér fizetése akkor válik esedékessé, amikor a véghatáridő vonatkozásában a késedelem megszűnik, vagy a kötbér eléri a legmagasabb mértéket.

A Megrendelő a szerződésben foglalt kötbéren felül a késedelemből származó - a kötbérrel nem fedezett - egyéb kárigényét is érvényesítheti. A Megrendelő fenntartja a jogát, hogy a bizonyítható kártérítési igényét akkor is érvényesítheti, ha a kötbérigényével nem élt.

A késedelmi kötbér fizetése semmilyen módon nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés teljesítésére vonatkozó bármely kötelezettsége, illetve a szerződés szerint a Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek és felelősségek alól.

2. Meghiúsulási kötbér:

A Vállalkozó hibájára visszavezethető ok miatt hiúsul meg a szerződés, Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére kötelezett, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 30 %-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítése nem jelenti azt, hogy a Megrendelő az egyéb igazolt kárának megtérítésére ne lenne jogosult. A kötbérigény érvényesítése nem zárja ki, hogy a Megrendelő a szerződésszegésből eredő egyéb jogait gyakorolja, illetve a Vállalkozóval szemben kártérítési igényt érvényesítsen. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés egyidejű követelését kizárja.

3. **Jótállás:**

Vállalkozó az építési beruházásra 24 hónap teljes körű jótállást köteles vállalni. A jótállás időtartama a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárását követő napon kezdődik.

4. **Ajánlati biztosíték:**

Az Ajánlatkérő ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását nem írja elő.

19./ EURÓPAI UNIÓS ALAPOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Jelen beszerzés az alábbi Európai Uniós finanszírozás keretei között valósul meg: **„TOP-4.1.1-15-NG1-2016-00020"**

20./ EGYÉB RENDELKEZÉSEK

20.1. Bármely gazdasági szereplő, aki az eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az ajánlattételi felhívásban foglaltakkal kapcsolatban, írásban a Kbt. 56.§ szerint fax útján, e-mailen vagy levélben kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az alábbi elérhetőségen:

Réti Lajos ügyvezető, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Cordillera Kft.
Telephely/postacím: 1213 Budapest, Borókás u. 6.
tel: +36 70 207 6580
fax: +36 1 276 9250
e-mail: lajosreti@t-online.hu

Kérjük érdeklődőket, hogy a lehető leggyorsabb válaszadás érdekében a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmüket szíveskedjenek e-mail útján, szerkeszthető „word" formátumban is megküldeni. Felhívjuk a tisztelt gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy telefonon, illetve személyes megkeresés útján kiegészítő tájékoztatás nem kérhető.

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a kérés beérkezését követően ésszerű határidőn belül, elsődlegesen e-mail-en adja meg a Kbt. 56.§ szerint. A kiegészítő tájékoztatást úgy adja meg ajánlatkérő, hogy az ne sértse a gazdasági szereplők esélyegyenlőségét.

20.2. Az ajánlatot egy papír alapú példányban kell benyújtani írásban, zártan, továbbá egy – a papír alapú példánnyal mindenben megegyező – elektronikus példányban („pdf" formátumban CD/DVD-n). A papír alapú példányt köteles az ajánlattevő oly módon összefűzni, mely kizárja az ajánlat roncsolás-mentesen történő szétbontását, és biztosítja annak könnyű lapozhatóságát. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.
Az ajánlatban lévő minden – az ajánlattevő vagy egyéb gazdasági szereplő által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult személynek.

20.3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdések szerinti nyilatkozatát eredeti cégszerű aláírással.

20.4. Az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdésben foglaltak vonatkozásában (nemleges tartalom esetén is).

20.5. Az ajánlatban szereplő dokumentumokat cégszerűen (ajánlattevő, illetve adott esetben alvállalkozó nevében) aláíró cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját egyszerű másolatban az ajánlathoz csatolni kell. Amennyiben az ajánlattevő (alvállalkozó) letelepedése szerinti országban címpéldány, vagy aláírás-minta nem kerül kibocsátásra, úgy erről ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell (ez esetben az aláírás-minta/aláírási címpéldány megléte, vagy hiánya nem kerül vizsgálatra). Amennyiben a cégjegyzésre jogosult és a kötelezettségvállaló személye különböző, a kötelezettségvállaló aláírását is tartalmazó meghatalmazást is szükséges csatolni.

20.6. Az ajánlatban benyújtandó dokumentumok egyszerű másolatban is csatolhatók. Ez alól kivétel a Kbt. 62. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat.

20.7. Ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 71. § alapján az összes ajánlattevő számára, azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás, valamint az ajánlatokban nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása

érdekében a felvilágosítás-kérés lehetőségét. Ajánlatkérő nem bocsát ki újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

20.8. Jelen eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő tehet ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevők kötelesek becsatolni azt, az összes érintett ajánlattevő által aláírt megállapodást is, amely tartalmazza:

- az ajánlattevők adatait (név, székhely);
- a konzorciumot vezető ajánlattevő megnevezését, aki jogosult a közös ajánlattevők képviseletére (a közös ajánlattevők képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését);
- az ajánlattevők közötti együttműködés szabályait, a feladatmegosztást, a feladatok teljesítésének százalékos megoszlását;
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

20.9. Ajánlatkérő felhívja gazdasági szereplők figyelmét a következő követelményekre:

Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban
a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen
b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
c) más ajánlatot benyújtó ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja

Ajánlattevő az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.

20.10. Az ajánlattevő az ajánlatában, a Kbt. 44. § szerint elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47 §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak az alábbi a-b) pontok hatálya alá tartozó elemeket.

Az ajánlattevő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a b) pont hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

20.11. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé nyertes ajánlattevő(k) számára gazdálkodó szervezet létrehozását.

20.12. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás nyertesének visszalépése esetén – amennyiben második legkedvezőbb ajánlattevőt is megjelöli az összegezésben ajánlatkérő – a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést. Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége hatvan nappal meghosszabbodik.

20.13. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a teljesítés során esetlegesen keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható teljes körű felhasználási és átdolgozási jogot szerez.

20.14. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (11) bekezdésének rendelkezéseit nem alkalmazza.

20.15. Az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről az Ajánlatkérő a Kbt. 79. § (2) bekezdés szerint, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, az ajánlati kötöttség időtartama alatt tájékoztatja ajánlattevőt az írásbeli összegezés megküldésével.

20.16. A vonatkozó egyéb rendelkezések, jogszabályok:
- 2011. CXCV. törvény államháztartásról;

- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról;
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről;
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól;
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről.

A kivitelezési tevékenység gyakorlásához kapcsolódó feltételeket az alábbi rendeletek szabályozzák:
- 4/2002 (II.20.) SzCsM-EÜM. együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 266/2013 (VII.11.) Kormányrendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről
- 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról
- 1997. évi LXXVIII. törvény (OTÉK) az épített környezet alakításáról és védelméről
- 19/2014. (IV. 29.) NGM rendelet a fogyasztó és vállalkozás közötti szerződés keretében eladott dolgokra vonatkozó szavatossági és jótállási igények intézésének eljárási szabályairól
- 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól

Jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában:
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (jelen felhívásban Kbt.),
- 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról,
- 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól, és kapcsolódó rendeletek előírásai irányadóak.

20.17. Az ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolnia kell az ajánlatkérő által a dokumentációban előírt feltételeket figyelembe vevő műszaki – pénzügyi (részszámlázást figyelembe vevő) ütemtervet (a szerződés mellékletévé válik, szerződéskötés napjára, ill. a szerződés hatályba lépésének napjára aktualizálásra kerül). Ajánlattevők vegyék figyelembe, hogy a kivitelezés ideje alatt az intézmények folyamatos működését biztosítani kell. A munkálatokat az épületek működése, rendeltetésszerű használata közben kell végezni.

20.18. Ajánlatkérő az ajánlatok megalapozottságának megítélése és érdemi összehasonlíthatósága érdekében árazatlan költségvetést bocsát az ajánlattevők rendelkezésére. A költségvetés műszaki tartalma, az ajánlatkérő kifejezett hozzájárulása nélkül érvényesen nem módosítható. Ajánlatkérő, bár egyösszegű (átalánydíjas) szerződést köt, egységárakkal beárazott költségvetést kér az ajánlattevőktől, mely tájékoztató mennyiségekre kért egységár beárazás csupán egy tájékoztató ajánlatkérő számára. Ajánlatkérő előírja az árazott tételes költségvetés szerkeszthető formában (.xls illetve .xlsx) történő elektronikus benyújtását.

20.19. Árfolyamok: A különböző devizák magyar forintra történő átváltásánál az ajánlattevőnek az árbevétel tekintetében a számviteli jogszabályok szerinti beszámoló fordulónapján (ha ez nem munkanap, akkor az azt megelőző munkanapon), a referenciák tekintetében pedig a teljesítés napján (ha ez nem munkanap, akkor az azt megelőző munkanapon) érvényes hivatalos, Magyar Nemzeti Bank által meghatározott deviza középárfolyamokat kell alapul venni.

20.20. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlatevőket, hogy a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni az építés-szerelési munkákra vonatkozó minimum 50.000.000,- Ft/év és legalább 10.000.000,- Ft/káresemény terjedelmű felelősségbiztosítással. Ajánlattevő ez irányú kötelezettségvállalásáról szóló nyilatkozatát az ajánlathoz csatolni köteles.

20.21. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

20.22. Amennyiben az ajánlatkérő által rendelkezésére bocsátott műszaki leírás gyártmány, eredet, típus, eljárás, tevékenység, személy, szabadalom, védjegy megjelölését, erre való hivatkozást tartalmaz, úgy azt csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása tette szükségessé, valamint a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a „vagy azzal egyenértékű „kifejezés megnevezés melletti alkalmazásával értendő. Ezen termékek, anyagok, eszközök, berendezések stb. (együttesen: termék) esetében egyenértékű termék megajánlható, az ajánlatban a beárazott tételes költségvetést követően külön fejezetben, a tételszám megjelölésével fel kell sorolni az adott terméket megadva a megajánlott termék pontos gyártmányát és típusát. Az előírttól eltérő termék megajánlása esetén az ajánlat részét kell képeznie a megajánlott termékre vonatkozó olyan prospektus vagy műszaki leírás, amely tartalmaz minden olyan adatot és információt, amely alapján az ajánlatkérő meg tudja állapítani a termék műszaki leírásában foglalt - adott termékre hivatkozással megadott - követelményeknek való megfelelőségét, az azzal való egyenértékűséget. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az előírttól eltérő termékek kizárólag akkor

ajánlhatóak meg, ha azok rendelkeznek a magyarországi forgalomba hozatalhoz szükséges valamennyi engedéllyel, amelyet az ajánlathoz csatolni kell. Amennyiben az ajánlat a fentieknek megfelelő, a tervdokumentációban megadott termékektől eltérő termékek megajánlására vonatkozó információt nem tartalmaz, az ajánlatkérő a kivitelezés során kizárólag a tervdokumentációban meghatározott termékek beépítését fogadja el.

20.23. A felhasznált energia elszámolása: a víz-csatorna ajánlatkérővel (Megrendelővel) közösen megállapított napi fogyasztás figyelembe vételével megkötött megállapodás, az áram ideiglenes mérő (felvonulási szekrény) alapján. Az almérők felszerelésével kapcsolatos költségek a nyertes ajánlattevőt terhelik.

20.24. Az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni. Ezen részek tekintetében meg kell jelölni az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

20.25. Az ajánlattevőnek az ajánlatában felolvasólapot kell csatolni a Kbt. 68.§. (4) bekezdése szerinti tartalommal.

20.26. Az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. Az e jogosultságot igazoló dokumentumokat az ajánlatban csatolni kell (aláírási címpéldány, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta vagy meghatalmazás) - az ajánlattevő és alvállalkozó esetében is. Amennyiben azt a cégbejegyzési (változásbejegyzési) kérelemhez csatolták, a cégjegyzésre jogosultnak a cég nevében olyan módon, illetve formában kell aláírnia, ahogyan azt a hiteles cégaláírási nyilatkozat (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmazza. Amennyiben ajánlattevő olyan formában működik, ahol nem szükséges aláírási címpéldány vagy aláírás-minta készítése, úgy kérjük az aláíró fél nyilatkozatát erre vonatkozóan, valamint a kötelezettség vállalásra jogosult személy aláírásának mintáját is tartalmazó teljes bizonyítóerejű magánokirat benyújtását egyszerű másolatban.

20.27. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által küldött igazolást.

20.28 Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni. Amennyiben az ajánlatok csomagolása nem az előírtaknak megfelelően történik, vagy a felirat nem megfelelő, ez nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét, azonban az ajánlattevő kockázata, amennyiben az ajánlat nem kerül felbontásra, vagy elirányítják.

20.29. Irányadó idő: A teljes eljárást megindító felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

20.30. Üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenységet az folytathat, aki a vonatkozó előírásoknak megfelel, és az MKIK a kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékébe felvette, illetve onnan törlésre nem került (1997. évi LXXVIII. tv. 39. § és 39/A. §, 191/2009. kormányrend.). Ajánlatkérő a szerződéskötéskor jogosult ellenőrizni az ajánlattevő, illetőleg a megjelölt, építőipari kivitelezési tevékenységet végző, gazdasági szereplő(k) MKIK nyilvántartásban való szereplését.

21./ AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA: 2017. 12. 29.

Cordillera KFT.
8000 Székesfehérvár
Prohászka Ottokár út 11.
A.sz.: 24715320-2-07
Bankszla.: 12011351-01038618-00100002

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Réti Lajos
00841

Réti Lajos
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám 00841