A DOKUMENTUMOT ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
Réti Lajos György

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek [1] *(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)*

Hivatalos név: Vanyarc Község Önkormányzata	
Postai cím: Veres Pálné út 54.	
Város: Vanyarc	Postai irányítószám: 2688

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Vanyarc Községi orvosi rendelő felújítása

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

A beszerzés leírása:

A munkálatokkal érintett ingatlan Vanyarc település központi részén, a Veres Pálné út 54. szám alatt található. Az önkormányzati tulajdonban lévő, földszint + emelet + tetőtér beépítéses épület, hagyományos szerkezetű, középfőfalas, nyeregtetős, emelt oromfalas kialakítással. A három szinten kialakított funkcionális helyiségeket két bejáraton lehet megközelíteni. Az EU akadálymentességi elvárásainak megfelelően, a mozgáskorlátozottak részére a főbejárati előlépcsőhöz rámpa csatlakozik, valamint lift áll rendelkezésre az épület Északi végfalán. A két lépcsőházból az egyik a földszint-emelet, míg a másik a földszint-emelet-tetőtér megközelítését biztosítja.
A meglévő szerkezeti falak kisméretű téglából készültek, a homlokzati falak 38 cm-es, míg a belső tartófalak 25 cm-es vastagsággal. A födémek előre gyártott, „G" jelű vb. gerendákkal és beton tálcákkal épültek. A 1996 októberében megvalósult tetőtérbeépítési munkák keretén belül az emeleti födémre kiegészítő teherelosztó réteg, valamint hőszigetelés és aljzatmegerősítés került.
Az átalakítás célja a tervezett egészségügyi szolgáltatások ellátásához szükséges helyiségek kialakítása, a jelenlegi funkcióséma újragondolásával, az épület alaprajzi rendszerének —szerkezeti falakat nem érintő— átalakításával.
A tervezett állapot a földszinten is biztosítani fogja a két lépcsőház és a lift akadálymentes, közvetlen kapcsolatát, átjárhatóságát.
A tervezett átalakítási munkák az alábbi munkarészekre terjednek ki:

- megmaradó szerkezetek ideiglenes védelme
- szükséges bontások elvégzése
- új szerkezetek megépítése
- módosult elektromos és gépészeti nyomvonalak kialakítása
- régi és az új nyomvonal szakaszok csatlakoztatása
- szükséges vakolások, kőművesjavítások elvégzése
- nyílászárók beépítése (rögzítés, takarólécezés, illesztés, szerelvényezés)
- hideg és meleg burkolási munkák
- glettelés, festés, mázolás
- elektromos és gépészeti szerelvények beszerelése, beüzemelése
- durva takarítás
- elektromos érintésvédelmi mérések elvégzése, dokumentálása
- új elektromos és gépészeti nyomvonalak megvalósulási rajzainak elkészítése

Válaszfalak: az új válaszfalak 10 cm vtg. YTONG válaszfal elemekből készülnek, a meglévő falszerkezetekhez történő csatlakoztatása a fugákban kétsoronként elhelyezett, fúrt tüskézéssel történik. A tüskézésekkel azonos vízszintes fugákban, a tüskékhez erősített, 2,8 mm-es lágyvashuzal merevítést kell elhelyezni.
Áthidalások: A tervezett faláttörések előre gyártott, kerámia papucsos Porotherm áthidalókkal készülnek.
Vakolások: a vakolási munkák során a repedésre hajlamos sávokban (különösen a régi és az új szerkezetek csatlakozásainál) hálós vakolaterősítés elhelyezése indokolt.
Belső ajtók: az épület akadálymentességi paraméterei az átalakítással nem romolhatnak, ezért a közlekedési nyomvonalakra kerülő belső nyílászárók paramétereinek (szabad nyílásméret, kilincsek elhelyezési magassága, kialakítása, stb.) meg kell felelni a mozgáskorlátozott használat speciális előírásainak. Az ajtók szabad belső szélességi mérete nem lehet kisebb 90 cm-nél, míg az alkalmazott küszöbök magassága nem haladhatja meg a 2 cm-t. Az ajtók mindkét oldalán biztosítani kell az előírt szabad területet. Az újonnan beépítésre kerülő ajtók a lehetőség szerint legyenek egységes megjelenésűek. A garancia feltételek érvényesíthetősége érdekében, a belső nyílászárókat a gyártó-forgalmazó által előírt műszaki megoldással, illetőleg az ajtókhoz mellékelt rögzítőelemekkel kell beépíteni, rögzíteni.
Burkolatok, felületképzések: Az egyes helyiségekbe a tervlapokon jelzett burkolatok kerülnek. A vizes helyiségekben a járólap burkolatoknak csúszásmentes felülettel kell rendelkezni.
A munkák alatt fokozottan ügyelni kell az épület építési tevékenységgel nem érintett részeinek, helyiségeinek állagmegóvására, a megmaradó szerkezetek épségét, további használhatóságát szükség esetén ideiglenes védő szerkezetek (OSB takarás, fóliázás, stb.) megépítésével kell biztosítani.
A látszó dizájn elemek, pl. a beépítésre kerülő burkolatok, nyílászárók, elektromos és gépészeti szerelvények kiválasztását az építtetővel előzetesen egyeztetni kell.

A beruházás nem építési engedély köteles.

CPV 450000007, 45210000, 45320000

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. harmadik rész XVII: fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 115. § szerinti nyílt

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel [2]

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [1]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: [1] *(KÉ-szám/évszám)*

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: [2] *2017. 12. 29.*

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: [2]

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: [2]

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye [1]

A szerződés száma: [1] **Rész száma:** [2] [1] **Elnevezés: Vanyarc Községi orvosi rendelő felújítása**

Az eljárás eredményes volt ☒ igen ○ nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ [2]

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

○ A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

○ A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás ○ igen ○ nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők [2]

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők [2]

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: [2]

V.2 Az eljárás eredménye [2]

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve: **PHILPEK Kft.**

Ajánlattevő székhelye: **1138 Budapest, Váci út 134-136. D lház. 6.**

Ajánlattevő adószáma: 11404525-2-41

PHILPEK Kft.. (1138 Budapest, Váci út 134-136. D lház. 6..) ajánlatevő megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamint a jogszabályokban meghatározott előírásoknak, alkalmassági feltételeknek, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, így a **PHILPEK Kft.** ajánlata érvényes.

Értékelési szempontok szerinti tartalmi elemek az ajánlatban:

Részszempont	Ajánlat
1. Vállalkozási díj (nettó Ft)	**14 076 329 Ft**
2. Ajánlattevő vállalja, hogy éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre. (igen/nem)	**igen/nem**
3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat letakarással (nem porzó módon) szállítja el (igen/nem)	**igen/nem**

V.2.3) Az ajánlatok értékelése [2]

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszempont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

		Az ajánlattevő neve: ***PHILPEK Kft...***	
Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. . Vállalkozási díj (nettó Ft)	70	100	7 000
2. Ajánlattevő vállalja, hogy éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre. (igen/nem)	15	100	1 500
3 Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat letakarással (nem porzó módon) szállítja el (igen/nem)	15	100	1 500

Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány elve szerint értékeli, így az ajánlatok bírálatát a beszerzés konkrét körülményeit figyelembe véve az alábbiak szerint végzi el:
A Kbt. 76. § (9) bekezdés c) pont szerint az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó (1) és felső határa (100) minden részszempont esetében azonos.
A ponthatárok közötti pontkiosztás módszerei: a pontozás relatív értékelési módszerrel, fordított arányosítással történik az 1. részszempont esetében, abszolút értékeléssel a 2., és 3. részszempontok esetében.
Ajánlatkérő a részszempontokra adott pontszámot megszorozza az ahhoz tartozó súlyszámmal, majd az így kiadódó szorzatokat ajánlatonként összeadja.
A számítások során a kapott eredményt az ajánlatkérő két tizedes jegy pontosságig veszi figyelembe, a kerekítés szabályai szerint.
Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek összpontszáma a legnagyobb.
Azonos pontszám esetén az alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kerül elfogadásra.
Ha a legkedvezőbb ajánlat a fentiek szerint nem állapítható meg, abban az esetben az ajánlatkérő közjegyző jelenlétében sorsolást tart.

1. <u>részszempont</u>

Részszempont	Súlyszám

1. Vállalkozási díj (nettó Ft)	70

A megajánlott vállalkozási díj összegét az ajánlat részeként benyújtandó felolvasólapon nettó összegben kell megadnia azzal, hogy nulla, ill. negatív érték nem ajánlható meg.

Az 1. értékelési résszempontra egész számban HUF összegben kell a megajánlást megtenni. Amennyiben Ajánlattevő tört számot ajánl meg, abban az esetben Ajánlatkérő a megajánlást a kerekítés szabályainak megfelelően egész számra kerekíti és ezt a számot veszi figyelembe az értékeléskor.

A szemponton belül az Ajánlatkérő a megajánlott egyösszegű nettó ajánlati árakat veti össze. Az ajánlati árat a műszaki leírás és az árazatlan költségvetés szerinti építési beruházás megvalósítására vonatkozóan kell megadni.

A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek, stb.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia minden Ajánlattevői kifizetési igényt, így a teljes körű használatba bocsátáshoz szükséges munkákat, helyreállítási munkákat. Ebbe beleértendő minden jogszabály által megkövetelt engedélyeztetés költsége is.

Az 1. részszempont esetében a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, ezért az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat, azaz:

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felsőhatára

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A részszempontra adható pontszám alsó határa 1, a felső határa 100 pont.

(Kerekítési szabály: 2 tizedes jegy pontossággal)

A fenti képlet alapján kapott pontszám kerül felszorzásra az ezen értékelési részszempontra megadott súlyszámmal és e szorzat adja az 1. számú értékelési részszempontra adott ajánlattevői pontszámot.

2.-3. részszempontok

2. Ajánlattevő vállalja, hogy éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre. (igen/nem)	Súlyszám: 15
3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat letakarással (nem porzó módon) szállítja el (igen/nem)	Súlyszám: 15

Az értékelés abszolút értékelési szempont szerint történik:

Az igen válasz a maximális (100), a nem válasz a minimális (1) pontot kapja.

A fenti képlet alapján kapott pontszám kerül felszorzásra az ezen értékelési részszempontra megadott súlyszámmal és e szorzat adja az értékelési részszempontokra adott ajánlattevői pontszámot.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: **PHILPEK Kft.**

Ajánlattevő székhelye: **1138 Budapest, Váci út 134-136. D lház. 6.**

Ajánlattevő adószáma: 11404525-2-41

Részszempont	Ajánlat
1. Vállalkozási díj (nettó Ft)	14 076 329 Ft
2. Ajánlattevő vállalja, hogy éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre. (igen/nem)	igen/nem
3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat letakarással (nem porzó módon) szállítja el (igen/nem)	igen/nem

Ellenszolgáltatás összege: 14 076 329 Ft + ÁFA

PHILPEK Kft. (1138 Budapest, Váci út 134-136. D lház. 6.) ajánlatevő megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamint a jogszabályokban meghatározott előírásoknak, alkalmassági feltételeknek, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, továbbá ajánlattevő nyújtotta be a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő, gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele [2] ☒ igen ○ nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Gépészet
Elektromos szerelés

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:-

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: még nincsenek ismert alvállalkozók

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek [2]

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők [2]

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve: Tatiki Kft.
Ajánlattevő székhelye: 2141 Csömör, Erzsébet u. 17.

Ajánlattevő adószáma: 12913260-2-13

A Tatiki Kft. ajánlattevő az ajánlati kötöttség fennállása ellenére visszavonta az ajánlatát, így a Kbt. 73. § (6) bekezdés a. pontja figyelembe vételével az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: [2]

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: [2]

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete: 2018. 03. 02. / Lejárata: 2018. 03. 06.
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: *2018. 03.01*
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: *2018. 03.01.*
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: [2]
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: [2] *(éééé/hh/nn)*
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: [2] *(éééé/hh/nn)*
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: [2]
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: [2] *(éééé/hh/nn)*
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: [2] *(éééé/hh/nn)*
VI.1.10) További információk:

[1] *szükség szerinti számban ismételje meg*

[2] *adott esetben*

Területi akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Réti Lajos
00841