

## ELŐLAP

### Berkenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

#### 10. számú

#### JEGYZŐKÖNYVE

**Készült:** 2023. június 19-én megtartott képviselő-testületi ülésről.

**Ülés helye:** Községháza Berkenye

**Jelen vannak:** German József polgármester  
Székely András Sándor alpolgármester  
Molnár Gábor képviselő  
Sághy Krisztián képviselő  
Somlói Zsolt képviselő  
Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző  
Agárdi-Schlenk Brigitta jegyzőkönyvvezető

**1. Önkormányzat által nyújtott szolgáltatások és közterület használat díjáról szóló rendelet módosítása**

Előadó: Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző

**2. Beszámoló a gyermekorvosi tevékenységről**

Előadó: German József polgármester

**3. HÉSZ módosítással kapcsolatos ügyek**

Előadó: German József polgármester

**4. M2 gyorsforgalmi út lehatárolási terve**

Előadó: German József polgármester

**5. Szociális étkezés szakmai program módosítása**

Előadó: Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző

**6. Községi együttélés szabályainak megvitatása**

Előadó: Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző

**7. Közös hivatal SZMSZ, ügyrend módosítása**

Előadó: Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző

**8. Pályázatokról beszámoló, döntéshozatal**

Előadó: German József polgármester

**9. Egyebek**

- Beszámoló az elmúlt ülés óta történt eseményekről
- Magyar Postával kapcsolatos tájékoztatás
- MÁV-val kapcsolatos tájékoztatás
- Új telkek kialakítása

Előadó: German József polgármester

## **10. Hatósági ügy tárgyalása**

Előadó: German József polgármester

**Hozott határozat:** 33/2023.(VI.19.) - 41/2023.(VI.19.)

**Hozott rendelet:** 12/2023. (VI. 20.) önkormányzati rendelet az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások és közterület használat díjáról szóló 1/2014.(I.21.) önkormányzati rendelet módosításáról.

**Zárt ülés volt.**

**Zárt ülésen hozott határozat:** 42/2023.(VI.19.) 43/2023.(VI.19.)

# Berkenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

## 10. számú

### JEGYZŐKÖNYVE

**Készült:** 2023. június 19-én megtartott képviselő-testületi ülésről.

**Ülés helye:** Községháza Berkenye

**Jelen vannak:** German József polgármester  
Székely András Sándor alpolgármester  
Molnár Gábor képviselő  
Sághy Krisztián képviselő  
Somlói Zsolt képviselő  
Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző  
Agárdi-Schlenk Brigitta jegyzőkönyvvezető

German József polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt 16 óra 04 perckor megnyitja.

A napirendi pontok megtárgyalásával a testület egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) egyetértett.

#### **1. Önkormányzat által nyújtott szolgáltatások és közterület használat díjáról szóló rendelet módosítása**

**Előadó:** Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző  
*Írásbeli előterjesztés csatolva*

German József polgármester elmondta, hogy ez egy régen meghozott rendelet, melyet aktualizálni volt szükséges. Ezután átadta a szót a jegyzőnek.

**Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző:**

Az eredeti rendelet 2014-ben lett megalkotva, mivel közel 10 év eltelt, a rendelet bizonyos szakaszai aktualizálásra, illetve pontosításra szorultak, pl. faxhasználat kivezetése, fénymásolás díjának módosítása, művelődési ház bérleti díjának, közterületi használati díj, mozgóárusítási díj megemlése. Szükséges volt az emelés, próbáltunk méltányos díjakat megállapítani.

**Székely András Sándor alpolgármester:**

A mozgóárusokat van módunk ténylegesen ellenőrizni? A közterülethasználatba a plakátok kihelyezése beletartozik?

**Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző:**

Az árusoknak hivatalosan be kell adni igénylést az árusítást megelőzően az Önkormányzat részére, melyben leírják, hogy mikor, milyen időtartamban érkeznek, majd ez alapján állapítjuk meg a díjat. Reklámokat lehet kihelyezni bizonyos helyekre, hirdetőtáblákra, külön engedélyt kell kérni a terület tulajdonosától az egyedi hirdetésekre.

Székely András Sándor alpolgármester:

Megnéztem az árakat, összehasonlítva más vidéki településekkel és más szolgáltatásokkal összehasonlítva teljesen reálisnak gondolom. Javaslom, hogy tegyük bele a rendeletbe az inflációkövetést, hogy ne kelljen minden évben felülvizsgálni.

German József polgármester:

Jó a gondolat, én is javaslom, hogy kerüljön bele ez a kiegészítés. A következő inflációkövetés dátuma 2024. január legyen, amikor az MNB nyilvánosságra hozza a hivatalos értéket.

A polgármester ezután kérte, hogy a képviselő-testület fogadja el a rendeletet, kiegészítve az inflációkövetéssel. A képviselő-testület a rendeletet egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta, ezzel egyidejűleg megalkotta a **12/2023. (VI. 20.) önkormányzati rendeletet az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások és közterület használat díjáról szóló 1/2014.(I.21.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

*Rendelet egy példánya a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

## **2. Beszámoló a gyermekorvosi tevékenységről**

Előadó: German József polgármester

*Írásbeli előterjesztés csatolva*

A napirend keretében German József polgármester elmondta, hogy már két alkalommal elhalasztásra került a napirend, ugyanis szeretne volna, ha a gyermekorvos is jelen lenne az ülésen. Kiderült, hogy doktor úrnak a hétfői napok nem felelnek meg, ezért a testület eltekint a személyes megjelenéstől.

A háziorvosi tevékenységről szóló beszámoló kiküldésre került a testület részére, mivel kérdés, vélemény nem érkezett, a képviselő-testület egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta a beszámolót és az alábbi határozatot hozza:

### **33/2023.(VI.19.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a gyermekorvosi beszámolót elfogadja.

Felkéri a gyermekorvost, hogy továbbra is megfelelő színvonalon biztosítsa a település egészségügyi ellátását. Ha bármilyen feltétel hiányzik, azt a polgármesternek jelezzék.

Határidő: folyamatos és értelemszerű

Felelős: gyermekorvos

## **3. HÉSZ módosítással kapcsolatos ügyek**

Előadó: German József polgármester

*Írásbeli előterjesztés csatolva*

German József polgármester:

Az idei évben is szükségessé vált a HÉSZ módosítása, részben felmerült problémák, részben aktualizálások miatt. A főépítéssel egyeztetve készült egy anyag, melyet megküldtünk a testület részére. Ebben felsorolásra került, mely pontokra kell kiterjednie a felülvizsgálatnak.

Ezután szükséges ajánlatokat kérni a módosítás elvégzésére, majd a legkedvezőbb ajánlatot adóval szerződést kell kötni.

A képviselő-testület tagjai részletesen átbeszélték a főépítéssel közösen készített anyagot.

German József polgármester:

Kucsera Balázs külterületen szeretne elhelyezni 3 darab jurtát. A jelenlegi szabályzás tiltja ennek elhelyezését. A kérelmező elkövette azt a hibát, hogy nem érdeklődött nálunk arról, van-e erre lehetőségük, pályáztak és nyertek egy nagyobb összeget, a jurták már meg is vannak rendelve. Egyeztettem a főépítéssel, aki utánajárás után azt mondta, lehetséges kivételt tenni, mivel gazdasági erdőbe tervezik telepíteni. Amennyiben az erdészeti is hozzájárul, és a képviselő-testület megszavazza, engedélyezhető az elhelyezés. Az erdészettől való jóváhagyás folyamatban van, ezt követően tudjuk tárgyalni az ügyet.

Továbbá a mai napon érkezett egy kérelem Veréb Mátyástól. Az ügy előzménye, hogy a főépítésünk terepszemle alkalmával jelezte, hogy a 03/60 hrsz.-ú külterületi területen több darab engedély nélkül elhelyezett 40 lábás konténert észlelt. Ezt jelezte a Nógrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya felé. Időközben a konténereket összekötő tetők lebontásra kerültek, így most a konténerek ott állnak nem összekötve, egymás mellett.

A tulajdonos egyeztetett a főépítéssel, hogy a meglévő gazdasági épületet milyen módon lehetne bővíteni gyümölcs tárolás és mezőgazdasági gépek biztonságos tárolása és állapot megóvása érdekében. A főépítész tájékoztatta őt, hogy egyedi kérelem alapján kérelmezheti, hogy megnövelhesse a terület beépíthetőségét, amely jelenleg 3 %. Jelenlegi kérelmében 6 %-os beépíthetőséget kér. Mivel ezáltal a területe értékesebb lesz, 500.000 Ft településfejlesztési támogatást ajánl fel az Önkormányzat részére.

Jól át kell gondolnunk, hiszen, ha hozzájárulunk, akkor a többieknek is ilyen feltétellel hozzá kell járulnunk. A főépítész elfogadhatónak találja. Kérem a véleményeket az ügyben.

Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző:

A 6 %-os beépíthetőség összhangban van az országos szabályozással. Jelenleg erre az egy ingatlanra kell meghozni a döntést, ha a jövőben bármelyik ingatlan esetében felmerül, arról újra a képviselő-testületnek kell határoznia.

Sághy Krisztián képviselő:

Korábban volt már hasonló kérelem?

German József polgármester:

Nem tudok róla.

Somló Zsolt képviselő:

Ha erre a célra használná, akkor jobb, hogy tető alatt lennének a gyümölcs tároló ládák, mint szanaszét a területen. Mivel meg van határozva, hogyan kell kinéznie, amit oda építene, véleményem szerint nem sok a 6 %-os beépíthetőség a terület nagyságát nézve. Azt lehet szabályozni, hogy a területeknek mely részében legyenek elhelyezve a gazdasági épületek?

German József polgármester:

Azt, hogy hogyan nézzen ki az épület és azt a telken belül hogyan helyezték el, véleményem szerint nem nagyon tudjuk szabályozni, csak belterületen. Külterületen csak a terület beépíthetőségét van módunk, de itt is vannak alapszabályok, hogy mit lehet építeni.

Székely András Sándor alpolgármester:

Az új telkek kialakítása szempontjából is fontos, hiszen, ha ezen a mezőgazdasági területen elkezd összevissza beépülni a terület, és részünkről ezt nehéz szabályozni, az csúfítja a külalakot és ez jelentősen ronthatja azoknak a telkeknek az értékesíthetőségét.

A másik, ami miatt kifejezetten ellenzem ezt, ha egyszer nekiállunk kivételt adni, abból utána szabály lesz, és ez általában igaz mindenre. A magam részéről határozottan nem támogatom, a konténert kifejezetten ellenzem. Értem, hogy külterületről van szó, de mindenképpen figyelembe venném, hogy ez határozza meg a falu képét annak, aki ide érkezik. Ha olyan mezőgazdasági épületek vannak, amelyek illenek a tájba, azzal nincs problémám.

Molnár Gábor képviselő:

Ha ő egy épületet akar építeni, akkor a helyi építésszel kell egyeztetni, hogy hogyan nézne ki nem? Gondolom rajzot kell benyújtania.

German József polgármester:

Így van, terveket kell benyújtani, a főépítésznek pedig településképi véleményezés vagy szakmai konzultáció formájában járul hozzá, addig nem kezdődhet el az építés.

A kérelmező konténereket akar, de azokat is fel lehet úgymond öltöztetni, hogy illeszkedjenek a településképhez.

Jelenleg most arról kell döntenünk, hogy a 6 %-os beépíthetőséget engedélyezzük-e.

Székely András Sándor alpolgármester:

Részemről kifejezetten nem. Az ügyben név szerinti szavazást szeretnék kérni.

German József polgármester a javaslatra tekintettel kéri, hogy szavazzon a képviselő-testület a név szerinti szavazásról. A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagja vesz részt a név szerinti szavazásban, majd szavazásra bocsátja Veréb Mátyás 03/60 helyrajzi számú gyümölcsös 3 besorolású 6620 m<sup>2</sup> külterületű ingatlanja beépíthetőségének 6%-ra történő növelését.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete név szerinti szavazást rendel el Veréb Mátyás 03/60 helyrajzi számú gyümölcsös 3 besorolású 6620 m<sup>2</sup> külterületű ingatlanja beépíthetőségének 6%-ra történő növeléséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

German József polgármester felkéri a jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző ismerteti a képviselő-testülettel, hogy név szerinti szavazáskor a jegyző betűrendben felolvassa a képviselők névsorát, akik „egyetértek”, „ellenzem” vagy „tartózkodom” kijelentéssel szavazhatnak.

A képviselő-testület tagjai ezután a következő válaszokat adták.

German József:	egyetértek
Molnár Gábor:	egyetértek
Sághy Krisztián:	egyetértek
Somlói Zsolt:	egyetértek
Székely András Sándor:	ellenzem

A képviselő-testület tagjai (4 igen, 1 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozzák:

### **34/2023.(VI.19.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Berkenye 06/30 hrsz.-ú ingatlan tulajdonos kérelmét - hogy a telek beépíthetősége 3 %-ról 6 %-ra kerüljön megemelésre - az alábbi feltétellel támogatja:

A kérelmező a HÉSZ módosítással kapcsolatos költség rá eső részét köteles megfizetni.

A képviselő-testület elfogadja a kérelmező által felajánlott 500.000 Ft településfejlesztési támogatást.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot a kérelmezőnek küldje meg és a végrehajtásról intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület tagjai ezután a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozzák:

### **35/2023.(VI.19.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal felül kívánja vizsgálni a jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzatot.

A felülvizsgálatnak az előterjesztés szerinti, megváltoztatni szükséges pontokra kell kiterjednie, különös tekintettel a külterületi szabályozásra, mely a főépítéssel egyeztetésre került. A HÉSZ módosítását kérelmező személyek a HÉSZ módosítással kapcsolatos költség rájuk eső részét kötelesek megfizetni.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a felülvizsgálat megvalósítását egyeztesse a főépítéssel, kérjen árajánlatokat a módosítás elvégzésére, továbbá a legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozóval kössön szerződést a feladat elvégzésére.

Kéri továbbá, hogy a felülvizsgálat előrehaladásáról folyamatosan tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: azonnal és értelemszerű, legkésőbb 2023. december 31.

Felelős: polgármester

German József polgármester:

A HÉSZ-en felül a településkép védelméről szóló rendeletünket is szükséges módosítani, ugyancsak a főépítéssel egyeztetett pontok alapján, melyek szintén kiküldésre került a képviselők részére.

Amennyiben nincs kérdés, kérem hozzuk meg az előterjesztésnek megfelelően a határozat-javaslatot.

A képviselő-testület tagjai ezután egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozzák:

### **36/2023.(VI.19.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete módosítani kívánja a településkép védelméről **szóló 5/2018.(XI.29.) önkormányzati rendeletét az előterjesztésben megjelölt módosítási javaslatok szerint.**

A testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a főépítéssel egyeztetve készítsék elő a rendeletmódosítást.

Határidő: azonnal és folyamatos, legkésőbb 2023. szeptember 30.

Felelős: polgármester, jegyző

German József polgármester:

Kira Péter árverésen megvásárolta a 643 és 644 hrsz.-ú park művelési ágú ingatlant. Kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, hogy amennyiben a 644 hrsz.-ú ingatlant HÉSZ módosítás során építési telekké minősítjük, úgy településfejlesztési hozzájárulás megfizetése mellett a 644-es ingatlant odaajándékozza az Önkormányzat részére.

Beszéltem a főépítéssel, aki azt a választ adta, hogy le van szabályozva, hogy a terület hány %-át kötelező megtartani zöldterületnek, így abban az esetben kerülhetne szóba az átminősítés, ha ugyanakkora méretű területet parkká minősítenénk. Az Önkormányzatnak az utakat és közöket kivéve nincs a lakóparkban saját területe, ezért nincs erre lehetőségünk, így nem tudunk hozzájárulni.

#### **4. M2 gyorsforgalmi út lehatárolási terve**

Előadó: German József polgármester

A napirend keretében German József polgármester elmondta, hogy most arról kell döntenie, hogy a képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert, hogy a megvalósítási terveket aláírja.

Az anyag bemutatásra került a testület részére.

A polgármester elmondta, hogy Berkenyét különösebben nem érinti a nyomvonal, csak egészen kis külterületi szakaszon.

A képviselő-testület tagjai ezután (3 igen, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással) az alábbi határozatot hozzák:

### **37/2023.(VI.19.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az M2 gyorsforgalmi út Vác-észak és Hont-Parassapuszta, országhatár közötti szakasz megvalósítása I. ütem Rétság elkerülő szakaszának lehatárolási és engedélyeztetési tervdokumentációját írja alá és járjon el az ügyben.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester



## **5. Szociális étkezés szakmai program módosítása**

Előadó: Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző

*Írásbeli előterjesztés csatolva*

Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző ismertette, hogy az Önkormányzatnak van egy szociális szakmai programja, amely alapján a szociális étkeztetést biztosítja a szociálisan rászorulóknak részére. A szakmai programot 2022-ben ellenőrizték, ahol megállapításra került, hogy a program több helyen felülvizsgálatra, módosításra, illetve kiegészítésre szorul, több nem hatályos jogszabályt tartalmaz, az önkormányzat szociális rendeleteinek rendelkezéseit is be kell építeni a programba. A szakmai program átdolgozás után megküldésre került az ellenőrnek, aki visszajelezte, hogy rendben van. A képviselő-testületnek el kell fogadni a módosított szakmai programot.

German József polgármester kérte, hogy a testület az előterjesztésnek megfelelően fogadja el a módosított szakmai programot.

A képviselő-testület tagjai ezután egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozzák:

### **38/2023.(VI.19.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a szociális étkezés szakmai program módosítását elfogadja.

A testület felkéri a jegyzőt, hogy a felülvizsgált szakmai programot a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal részére küldje meg, az abban foglaltak betartásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

## **6. Közösségi együttélés szabályainak megvitatása**

Előadó: Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző

*Írásbeli előterjesztés csatolva*

German József polgármester

Ahogy a falugyűlésen is elmondtam, véleményem szerint a közösségi együttélés szabályairól inkább csak egy ajánlást adjunk ki a lakosság felé, ugyanis, ha rendeletet alkotunk, azt be is kell tartatnunk, ebben az esetben pedig ez nagyon nehéz lenne. A jegyző asszony sok utánajárás után, körültekintően gyűjtötte össze a kiküldött anyagot, melyben összefoglalta, mely témákban tehetnénk ajánlást a lakosság részére.

Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző:

A falugyűlésen is felmerült az a gondolat, hogy a közösségi együttélés szabályait milyen módon lehet szabályozni, ajánlást adjunk ki a lakosoknak vagy rendeletet alkotunk ez ügyben. Nógrád vármegyében 129 település közül 61 településen nem szabályozzák rendeletben a közösségi együttélés szabályait, zajrendelet csak Balassagyarmaton került megalkotásra.

Ha a képviselő-testület alkot egy rendeletet, az akkor éri el a megfelelő hatását, ha tudja szankcionálni az Önkormányzatot. Ki lehet szabni helyszíni, közigazgatási bírságot, illetve figyelmeztetésben lehet részesíteni a lakosokat. Nagyobb településen azért tudják hatékonyan alkalmazni, mert van közterület felügyelet, akik hétvégén is dolgoznak, helyszínre mennek, megállapítják a szabálysértést,

majd munkanapon bemennek a jegyzőhöz és a jegyző szabja ki a közigazgatási bírságot. Egy ilyen kis településen, ahogy nincs közterület felügyelet, ezt jóval nehezebb betartani.

Azt gondolom, hogy inkább egy ajánlással kellene élni a lakosság felé, amelyben összefoglalnánk az Önkormányzat álláspontját, és leírnánk a közösségi együttélés központi rendelkezéseit és a képviselő-testület által megfogalmazott helyi ajánlásokat. Úgy gondolom Berkenyén szabálykövető állampolgárok élnek, ha kiküldenénk egy ajánlást, azt elfogadnák, tudomásul vennék és be is tartanák.

Székely András alpolgármester:

A tartalmi részben javaslok egy módosítást. A zajkeltő munka időpontnál este 22 óra helyett este 20 órát javaslok, a szabadidős zajos tevékenység folytatásánál pedig 23 óra helyett 22 órát. Egyetértek azzal, hogy ajánlás formájában menjen ki a lakosság részére, hiszen akkor érdemes rendeletet alkotnunk, ha azt be is tudjuk tartatni.

A kommunikációra tennék még plusz hangsúlyt, hogy minden felületen jelezzük, nyomatékosítsuk, illetve mi, képviselők is személyesen hívjuk fel a figyelmet, ha valaki nem tartja be.

German József polgármester:

Vasárnap úgy gondolom, legalább 9-12-ig lehessen munkát végezni, hiszen van, aki a fűnyírást hétköznapi vagy szombaton nem tudja megoldani. Az ünnepnapot tartsuk meg ünnepnapnak.

Székely András Sándor alpolgármester:

Még egy javaslatom lenne a köztisztasággal kapcsolatban, kissé határozottabban meg lehetne fogalmazni azt, ha valaki építkezés, felújítás során megrongál valamit, más területében kárt okoz, akkor az építési szabályok szerint tegye helyre, figyeljenek erre oda. Kérem, hogy kerüljön ez is bele az ajánlásba.

A képviselő-testület tagjai ezután egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozzák:

**39/2023.(VI.19.) képviselő-testületi határozat-javaslat**

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete ajánlást kíván kiadni a Lakosság részére a közösségi együttélés szabályairól, melyben felhívja figyelmét, hogy nem ajánlott jelentős zajt keltő munkát (pl.: fűnyíró gép, kapálógép, betonkeverő, fűrészgép használata, építőipari munkák) hétfőtől szombatig este 20 óra és reggel 7 óra között, valamint ünnepnapokon végezni, kivéve az azonnali hibaelhárítási munkákat. Vasárnap 9-12 óráig végezhető zajt keltő munka.

Nem ajánlott a szabad térben szabadidős zajos tevékenységet folytatni hétfőtől vasárnapig este 22 és reggel 7 óra között. Ezt szomszédjai és környezete nyugalmanak érdekében lehetőség szerint kerülje.

A testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlást minden házhoz juttassa el.

Határidő: 2023. július 1.

Felelős: polgármester

## **7. Közös hivatal SZMSZ, ügyrend módosítása**

Előadó: Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző

*Írásbeli előterjesztés csatolva*

Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző:

A Nógrádi Közös Önkormányzati Hivatalnak is van Szervezeti és Működési Szabályzata és Ügyrendje, amelyet mindkét település képviselő-testületének összhangban el kell fogadni és akkor lép hatályba.

Az SZMSZ és az Ügyrend is sajnos elég sok régi rendelkezést tartalmazott, ezért több javítás szükségessé vált, az előterjesztés kiküldésre került.

Székely András Sándor alpolgármester:

A gazdálkodásnál a közös költségvetés kapcsán az állandó panaszomat itt is szeretném elmondani. Továbbra is fenntartom, hogy mi, mint képviselő-testület nem látjuk a közös hivatal költségvetését, nem az szerint tesszük ahogy kellene, nem kapunk kontrollt, nem hagyjuk jóvá, ez pedig csak együtt történhet meg, közösen. Szeretném kérni, hogy a jövőben történjen meg, ezt már sokszor jeleztem.

German József polgármester:

A közös hivatal költségvetése a mindenkori jegyző felelőssége, sajnos a könyvelőkből is nehéz kihajtani az anyagot. Voltak egyéb okok is, de úgy gondolom, hogy a jegyzőnek a feladata, hogy már most figyelmeztesse a könyvelőket, hogy nekik ez kötelező, jövő hónapban meg kell lenni az első félév adatainak, a következő testületi ülésen előirányzatot kell módosítani. Az elmúlt időszakban valóban nem működött jól ez a dolog, biztos vagyok benne, hogy minden rendben van, de szeretnék erről meggyőződni is.

Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző:

Költségvetés módosításánál és elfogadásánál lehet olyan testületi ülést is csinálni, ahol mindkét település képviselő-testülete jelen van és közösen megbeszélik a költségvetést.

Székely András Sándor alpolgármester:

Ez volt az eredeti terv, de eddig még sajnos nem valósult meg.

A képviselő-testület tagjai a Nógrádi Közös Önkormányzati Hivatal SZMSZ és az Ügyrend módosításával ezután egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozzák:

### **40/2023.(VI.19.) képviselő-testületi határozat-javaslat**

Berkenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nógrádi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti És Működési Szabályzatának, valamint Ügyrendjének módosítását az előterjesztésnek megfelelő tartalommal elfogadja.

A testület felkéri a jegyzőt, hogy az SZMSZ-ben és az Ügyrendben foglaltak betartásáról gondoskodjon.

Határidő: értelemszerű

Felelős: jegyző

## **8. Pályázatokról beszámoló, döntéshozatal**

Előadó: German József polgármester

### German József polgármester:

- A nemzetiségi önkormányzat sikeresen pályázott és 2,5 millió forintot nyert a tornaterem energetikai felújítására, melyből kis felújítás mellett fűtés korszerűsítést szeretnénk megvalósítani. Itt volt a tervező, megkértem, hogy nézzük meg mi fér bele ebbe az összegbe és mi az, amit meg kellene csinálnunk. Sajnos nagyságrendileg elválnak, amit meg kellene csinálni és amire pénzünk van, pontos adatokat még nem kaptam.

Véleményem szerint mindenképpen meg kellene csinálni a padozatot, a fűtést /vagy napelemmel vagy fűtőventillátorral/, az álmennyezetet, mennyezetszigetelést világítással. Ha megkapom az árajánlatot, azután tudunk dönteni. Megpróbálom a helyi vállalkozókat is bevonni.

Sajnos a tornatermünk egy olyan állapotú létesítmény, amit már nem tudunk használni közösségi célokra, mindenképpen szükségessé vált a felújítása, meglátjuk, hogy ebből a pályázati pénzből mit tudunk megvalósítani, esetleg tudunk-e plusz támogatást szerezni.

- Július közepéig kell beadni a Magyar Falu pályázatot útfelújításra. Tavaly beadtuk az Ifjúság utca egy szakaszára és a Málna-köz utcára kb. 40 M Ft összegben, sajnos nem nyertünk.

Kértem az ajánlattevőt, hogy aktualizálják a pályázatot, még nem érkezett meg a módosított ajánlat. Tavaly kb. 15 -18 M Ft körül volt a Málna-köz utca, kb. 25 M Ft pedig az ifjúsági utcai szakasz aszfaltozása. Idén jelentősen kisebb az elnyerhető összeg országos és megyei szinten is, ezért még hezitálok, hogy mindkettőre beadjuk, vagy nagyobb az esélyünk, ha csak az egyikre, eltérőek a vélemények. Az egyedüli utunk a Málna-köz utca, ami még nincs leaszfaltozva, tehát az én javaslatom az, hogy vagy mindkettőre adjuk be, vagy csak a Málna-köz utcára. Akkor tudunk döntést hozni, ha megkapom az aktualizált árajánlatot.

18 óra 22 perckor Somlói Zsolt távozott az ülésteremből.

## **9. Egyebek**

- Beszámoló az elmúlt ülés óta történt eseményekről
- Magyar Postával kapcsolatos tájékoztatás
- MÁV-val kapcsolatos tájékoztatás
- Új telkek kialakítása

Előadó: German József polgármester

## **Beszámoló az elmúlt ülés óta történt eseményekről**

### German József polgármester:

A falugyűlés lezajlott, viszonylag szűk létszámban. Mi felkészültünk, megteremtettük a lehetőséget a kommunikációra, sajnálom, hogy kevés az érdeklődés, bízom benne, hogy azért, mert nincs problémája a lakosságnak.

A gyermeknap eltelt, szép számmal vettek részt a rendezvényen, a gyermekek jól érezték magukat.

Készülünk az Idősek Napi rendezvényünkre, ahol fellép Straub Dezső, Rózsás Viki, az óvodások, Hesz Feri és Friesz Dezső fog zenélni. Lieszkovszki Norbi és Sulyán Zsolt gulyáslevest főz, lesz rétes és pogácsa, reméljük minden jól fog sikerülni.

## **Magyar Postával kapcsolatos tájékoztatás**

### German József polgármester:

Kaptunk 2 terjedelmes szerződéstervezetet. Holnap jön hozzám a területi képviselő ez ügyben tárgyalni, abba az irányba megyek, hogy az Önkormányzat fogja üzemeltetni a postát, ennek meg kell tudnom pontosan milyen feltételei vannak, megpróbálok alkudni a bérleti díjból is.

Nagyjából kiszámoltuk, hogy az Önkormányzatnak a bérleti díj, a rezsiköltség és a helyettes biztosítása esetén havonta kb. 100.000 Ft-ba kerülne az üzemeltetés. Fontos megtudni azt is, hogy az állandó postai szolgáltatás mellett a mobilposta szolgáltatás megmaradna-e, véleményem szerint nem, ebben az esetben el kell döntenünk, melyik szolgáltatás maradjon meg a faluban. Keressük a másik végzettséggel rendelkező helyettest, ugyanis két ember szükséges a működéshez. Rövidesen döntést kell hoznunk az ügyben.

### Székely András Sándor alpolgármester:

Javaslom, hogy kérdezzük meg a lakosságot, hogy ténylegesen van-e valódi igény a postára, vagy elegendő a mobilpostai szolgáltatás.

### German József polgármester:

Az ötlet jó, de nem tudom hogyan tudnánk kivitelezni egy ilyen közvélemény kutatást. Én megkérdeztem már pár embert, ők azon a véleményen voltak, hogy szükség van a postára. Ha van ötleted, hogyan tudnánk ezt megoldani, természetesen támogatunk benne, nekünk is fontos a lakosság véleménye. A magánvéleményem az, hogy a mobil posta minőségileg jóval gyengébb színvonal, ahol az időjárás körülményeinek is ki vannak téve a lakosok.

### Székely András Sándor alpolgármester:

Rendben, vállalom hogy megszervezem a közvéleménykutatást.

## **MÁV-val kapcsolatos tájékoztatás**

### German József polgármester:

A falugyűlésen elmondtam, hogy a MÁV tájékoztatása szerint elindították Berkenye állomás felújítása tárgyában a kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás előkészítését. A beszerzési dokumentáció összeállítása kb. egy hónap. Azóta nem történt változás, érdeklődtem, de egyelőre választ nem kaptam.

A Kuris ház értékbecslését megkaptuk, visszajeleztünk, hogy magasnak találjuk az összeget, hiszen az ingatlan gyakorlatilag alkalmatlan a beépítésre a vasút közvetlen közelsége miatt, ezen kívül sem gáz, sem szennyvíz, sem ivóvíz bekötéssel nem rendelkezik.

Ezután megkaptuk az új értékbecslést, mely alapján a telek értékét 6,1 M Ft-ra értékelték, az építmény bontási költsége 2,2 M Ft, vagyis 3,9 M Ft a végső érték az értékbecslő szerint. Mi továbbra is közösségi célokra akarjuk használni, ezért megpróbáljuk a nemzeti vagyonkezelőnél ingyenesen tulajdonba kérni. Erről szükséges döntést hoznunk.

A képviselő-testület tagjai a polgármesterrel által elmondottakkal egyetértettek és egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozzák:

### **41/2023.(VI.19.) képviselő-testületi határozat-javaslat**

Berkenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az A.N.Z.S.Ó. 2001 Kft. által készített 2641 Berkenye 84/1 hrsz ingatlanra vonatkozó értébecslést.

A képviselő-testület az ingatlan tulajdonosától, a Magyar Államtól és a tulajdonosi jogok gyakorlójától a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től kérelmezi a Berkenye 84/1 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba adását Berkenye Község Önkormányzata számára Az ingatlant közösségi cél érdekében kívánja használatba venni az önkormányzat.

Felkéri a képviselő-testület a polgármestert, hogy a tulajdonosi jogok gyakorlójánál a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezze az ingatlan ingyenes tulajdonba adását.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

### **Szolidaritási hozzájárulás**

#### German József polgármester:

Az előzményeket ismeritek, falugyűlésen is részletesen beszámoltam az ügyről.

2 hete találkoztam a parlamenti képviselőnkkel, ahol a téma felvázolása mellett diagrammal ábrázolva is alátámasztottuk, milyen nagymértékű igazságtalanság érte a falunkat azzal, hogy egy feltételezett számítás alapján 1 milliárd forinttal magasabb árbevételből számolták ki az adóerőképességünket, ezáltal pedig havonta 1 millió forint szolidaritási hozzájárulást vonnak meg tőlünk.

Várjuk a parlamenti képviselő válaszát az ügyben. Ezután sem fogom annyiban hagyni az ügyet.

### **Új Telkek kialakítása**

Somlói Zsolt képviselő 18 óra 50 perckor bejött az ülésterembe.

#### German József polgármester:

Nagyon nehéz téma a telkek kialakítása. Érdeklődés továbbra is van, viszont nemrég kiderült ugye, hogy egy 25 centi átmérőjű vízvezeték megy keresztül a területen. A vezeték áthelyezésének költségét nem tudjuk pontosan, kaptam egy hivatalos leírást, hogy 40 M Ft, de van egy vélemény, amely szerint akár 60 M Ft is lehet. Időben sem tudjuk, hogy mennyi lenne az áthelyezés ideje, nagy munka lenne az biztos.

Nagyon nehéz így belekezdeni, ezért egyelőre a 4,8 M Ft-os művelésből való kivonást sem fizetjük ki.

Ráadásul akitől a szakvéleményt kértem a mai napon tájékoztatott arról, hogy nem tudják pontosan, hogy hol megy a vezeték, ki kell méretni, hogy pontosan megtudjuk.

Másik megoldás az lehet, hogy a vezeték ott marad, akkor szolgalmi joggal tudnánk értékesíteni a telkeket. Ez persze értékcsökkenő tényező, olcsóbban kellene ez esetben adni a telkeket. A védőtávolság 6 méter, akkor annyival beljebb kell építeni a házakat.

A következő lépés tehát hogy ki kell mérni, hogy pontosan hol megy a vezeték.

## **Egyebek**

### German József polgármester:

A falu elején az Ifjúság utca felé kihelyezésre kerül egy kovácsoltvas utcanévtartó szerkezet két utcanévjelző táblával, mely mutatja a Málna-köz utca, az Ifjúság utca és a Hársas utca irányát.

A képviselő-testület ezután zárt ülésen folytatta munkáját.

K.m.f.

**German József**  
polgármester

**Ciuleacné Drajkó Adrienn**  
jegyző