ACSA KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

Készítette:

Acsa Község Önkormányzatának megbízásából
az
Urbanitas Tervező és Tanácsadó Kft.

URBANITAS

2024

Tervezők névsora

URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft 1094 Budapest, Angyal utca 13. +361 466-2018 urbanitas@urbanitas.hu www.urbanitas.hu	Felelős tervező: **Vojnits Csaba Ferenc** **TT 01-6112** Településtervező: **Kenyeres Krisztina** *okl. településmérnök*
Településtervező:	**Szczuka Levente Balázs** **TT 01-6112**
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT. 1016 Budapest, Naphegy utca 26. +361 489-0365 www.kesztervezo.hu	Közműtervező: **Hanczár Zsoltné** *okl. gépészmérnök* **TE, TH, TV 01-2418** **Bíró Attila** *okl. építőmérnök* **VZ-TEL 01-2456**
KÖZLEKEDÉS TERVEZŐIRODA **KÖZLEKEDÉS Tervező Iroda Kft.** 1052 Budapest, Bécsi utca 5. Tel.: 235-2000; Fax: 235-2006 honlap: www.kozlekedes.hu	Közlekedéstervező: **Rhorer Ádám** **Tkö 01-3157**
Zöldfelületek, Táj- és Természetvédelem, Környezetvédelem:	**Kiss-Polák Andrea** *okl. tájépítészmérnök, településmérnök* **K, TK 01-5205**

Vojnits Csaba Ferenc
URBANITAS Kft.
Ügyvezető

Tartalomjegyzék

Tervezők névsora 2

Tartalomjegyzék 3

BEVEZETŐ 4

1 BEVEZETŐ 5

1.1 A megalapozó vizsgálat helyzetértékelésének összefoglalása 5

JÖVŐKÉP 12

2 JÖVŐKÉP 13

2.1 Hosszú távú célrendszer 15

STRATÉGIA 16

3 STRATÉGIA 17

3.1 Középtávú célrendszer 17

3.2 A hosszú távú és középtávú célok kapcsolódási rendszere 21

3.3 Fejlesztési akcióterületek kijelölése 22

CSELEKVÉSI PROGRAM 23

4 CSELEKVÉSI PROGRAM 24

4.1 A célok elérése érdekében meghatározott cselekvési program 24

4.2 A cselekvési program egyes elemeinek kapcsolódása a hosszú távú célokhoz 27

4.3 Az egyes cselekvési programelemek összefoglaló bemutatása 28

4.4 Az egyes fejlesztések vázlatos pénzügyi terve 39

FEJLESZTÉSI TERVLAP 41

5 FEJLESZTÉSI TERVLAP 42

BEVEZETŐ

1 BEVEZETŐ

Acsa tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében a *419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben* foglaltak alapján a Megalapozó vizsgálatban feltárt környezeti, társadalmi és gazdasági adottságokra alapozott településfejlesztési terv készül, a településterv részeként.

A településterv (TT) valójában egy új fogalom, mely egy név alatt egyesíti egy adott település fejlesztési tervét (TFT) és rendezési tervét (TRT). Az új településterv felváltja a korábbi *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, vagy az azt megelőző időszakban *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos állapota szerint elkészített és azóta is alkalmazott stratégiai, koncepcionális, vagy rendezési típusú települési szintű terveket.

A Településfejlesztési terv (TFT) feladata a település fejlesztése és üzemeltetése érdekében, a település egészére integrált, stratégiai és területi alapú, a környezeti, társadalmi és gazdasági adottságokra alapozott fejlesztések rendszerbe foglalt meghatározása. Acsa új fejlesztési terve megfogalmazza a község jövőképét, stratégiai céljait, a rövid-, közép- és hosszútávú területi, tematikus és ágazati fejlesztési céljait, melyekhez integrált és tematikus beavatkozási területeket, akcióterületeket határoz meg, valamint prioritási elvek mentén meghatározott részletes cselekvési programot társít. A TFT az egyes koncepciókban, tervekben leírt fejlesztések, az önkormányzat és a lakosság elképzelései és javaslatai alapján, tervezői közreműködéssel készült.

1.1 A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT HELYZETÉRTÉKELÉSÉNEK ÖSSZEFOGLALÁSA

Településhálózati összefüggések

Acsa a Közép-Magyarországi régióban, Pest megyében, a Váci járásban található. A régió népsűrűsége aránytalanul oszlik meg. Acsa a régió északi részén helyezkedik el, ahol jellemzően a kisfalvas településtípus dominál.

A település nem tartozik Budapest agglomerációjához, Vác hatása és szervező ereje jelentősebbnek mondható a település tekintetében. Illeszkedve az általános trendekhez meghatározó a munkaerő váci irányú ingázása. Acsa összes foglalkoztatottjának 73,48%-a ingázik más településre napi rendszerességgel.

A közúti közlekedési helyzet összességében kedvezőnek mondható. A község területén egymást keresztező két megyei jelentőségű közúton keresztül fél órán belül elérhető, a 2106-os úton az M2, a 2108-as úton az M3 gyorsforgalmi út.

A közvetlen közösségi közlekedési kapcsolatot Budapesttel és Váccal autóbuszjáratok biztosítják. A vasúti közlekedés szempontjából a település adottságai kevésbé kedvezőek, Budapest a 78-as számú Aszód–Balassagyarmat–Ipolytarnóc-Losonc-vasútvonalon keresztül budapesti átszállással érhető el.

A természeti és épített értékek tekintetében Acsa kifejezetten változatos arcú település, természeti környezetét meghatározzák erdőterületei és vízfolyásai.

Fejlesztési és rendezési környezet, illeszkedés

A fejlesztési és rendezési környezet kapcsán meghatározó Acsa Budapest metropolisz térségében elfoglalt helye. Budapest és nagytérsége kiemelten kezelendő, fejlesztése prioritásként szerepel az országos szintű dokumentumokban. Acsa elhelyezkedését tekintve Pest megye peremvidékéhez

sorolható, amelyre különös figyelmet kell fordítani a község lemaradásának, leszakadásának elkerülése érdekében.

Acsa területét több országos és egyedileg meghatározott megyei övezet érinti, melyek előírásai jelentősen befolyásolják a településterv tartalmát.

Acsa Településfejlesztési Koncepcióval és Integrált Településfejlesztési Stratégiával nem rendelkezik.

A község rendelkezik hatályos Településszerkezeti Tervvel, melynek jóváhagyó határozatszáma nem ismert és Helyi Építési Szabályzattal, melyet a község Képviselő-testülete a 11/2004 (IX.17.) önkormányzati rendeletével hagyott jóvá. A rendezési típusú dokumentumok összhangja nem megfelelő, a belterület lehatárolása pontosításra szorul. Acsa Község hatályos településrendezési tervei 2004-ben, az akkor hatályos Étv., OTÉK és a 2003-as OTrT alapján készültek. Megfeleltetésük az új Országos és a Pest Megyei Területrendezési Terveknek nem történt meg.

Az Acsával határos 7 település között területhasználati jellegű konfliktus nem áll fent. Acsa beépített területe kompakt, a csatlakozó településrészek külterületi jellegűek, szomszédos településsel összeérő településszövet nincs.

Társadalom

Acsa lakónépessége 1 382 fő (2021. év végén). A lakónépesség alakulása összességében az ezredforduló óta lassan, de folyamatosan csökkenő tendenciát mutat. Acsa természetes szaporodási rátája negatív értéket mutat, a település lélekszámának csökkenését még a pozitív vándorlási egyenleg sem tudta megfordítani. A község népessége elöregedő, Acsa folyamatosan emelkedő öregedési mutatójából kirajzolódik a kiskorúak alacsony száma, a 65 év feletti korosztály egyre magasabb számával szemben.

Képzettség és foglalkoztatottság tekintetében több kihívás is mutatkozik Acsán. A községben magas az alacsony képzettségűek aránya, mellyel szemben alacsonyabb az érettségizettek és a diplomások száma. Acsa esetében alacsony a foglalkoztatottak, és magas az eltartottak aránya. A nyilvántartott álláskeresők száma folyamatosan csökken, azonban még így is az egyik legmagasabb járási viszonylatban. A magas, illetve alacsony jövedelműek arányát tekintve Acsa közepesen teljesít, a jól kereső rétegek alulreprezentáltak, az egy főre jutó belföldi jövedelem az országos átlagnál alacsonyabb.

A lakásszám tekintetében 2011 és 2021 között mindössze egy darab lakással emelkedett a község lakásállomány (480 db lakás). A település lakásállománya többségében relatív nagy lakásokból áll, a 100 m^2 és annál nagyobb méretkategóriába tartozó lakások fordulnak elő a leggyakrabban. Közműellátottság tekintetében Acsa elmarad a térség nagyobb települései mögött. A lakások mindössze 89,38 %-a rendelkezik hálózati ivóvízvezetékkel. A közcsatornázottság lefedettsége 88 %. A lakások négyzetméterárának tekintetében Acsa elmarad a Váci járás számított átlagától, az átlagár nem éri el a 300 ezer Ft/m^2 árat.

Acsa arculatát negatívan érinti a Dankó telep néven ismert szegregációval veszélyeztetett lakóterület, mely jelentős társadalmi integrációs problémákkal küzd. Az alacsony státuszú lakosság lakhatási körülményei rendkívül rossznak mondhatóak, a lakóterülethez köthető társadalmi tagozódottság a mai napig jelen van.

A relatív kismértékű bevándorlás miatt a többi, környező településekhez képest kisebb a belső feszültség az itt élők és az újonnan beköltözők között. A község civil szektora építkező, a lakosság körében a helyben mutatott visszafogott, pihenő attitűd jellemző.

Humán infrastruktúra

Acsán helyben az óvodai és általános iskolai ellátás biztosított. A járásban legközelebb bölcsőde Püspökhatvanban, középiskola Vácon található. A község oktatási intézményeinek kapacitásai megfelelnek az igényeknek, kapacitáshiány nem mutatkozik. Az iskolába beíratott gyerekek száma folyamatosan csökken.

Acsán a szociális alapellátás biztosított, az önkormányzat pénzbeli ellátást, természetbeni támogatásokat és személyes gondoskodást nyújtó ellátást biztosít. A községben a családsegítő és a gyermekvédelmi feladatokat az Együtt a gyermekekért Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat végzi. A közétkeztetést önkormányzati megbízás által helyi vállalkozó látja el. Acsán nem található idősek otthona, a ház segítségnyújtást intézménye hiányzik.

Az egészségügyi alapellátás közel teljes spektruma biztosított a településen, egyedül fogorvosi ellátás nincs helyben.

A helyi kulturális alapellátás fő színtere a helyi könyvtár és művelődési ház, illetve a nemrégiben felújított tájház. A sportolás széles körűen lefedett, futballpálya, tornacsarnok és játszótér található a településen. A helyiek kedvelt horgász és vízisport helye a Sinkár-víztározó.

A jelentős számú civil szervezet jelenléte aktív közösségi életet jelez, Acsán rendszeresen megtartott közösségi rendezvények színesítik a helyi társadalmi életet.

Gazdaság

Acsa gazdaságát és foglalkoztatását jelentős mértékben meghatározza Váchoz való közelsége, a település szempontjából a járásközpont munkaerővonzása rendkívül erősnek mondható, a település lakóinak foglalkoztatásában meghatározó.

A vállalkozások száma emelkedik, amely a helyben foglalkoztatás lehetőségét is növeli a községben. Acsán mégis járási viszonylatban alacsony a bejegyzett vállalkozások száma. A településről teljes egészében hiányoznak a közép- és nagyvállalatok. A vállalkozások túlnyomó része 10 fő alatti létszámmal működik. A vállalkozások nagy része egyéni vállalkozás és Kft., így a mikrovállalkozói szektor erőteljes jelenlétéről beszélhetünk a településen.

Acsán a mezőgazdaság, erdőgazdaság, halászat iparágában tevékenykedik a helyi vállalkozások majdnem fele. A településen még kiaknázatlan, jelentős gazdasági potenciállal bíró turizmus ágazatának fejlesztése növelheti a település gazdasági versenyképességét.

Acsán kevésbé tőkeerős a vállalkozói szféra, relatív kis bevételt produkáló vállalkozásoknak adnak otthont.

Önkormányzati gazdálkodás

Acsa önkormányzata 2022-ben 523.719.185 forint költségvetési bevétellel gazdálkodott, amelyhez 288.615.614 forint kiadás társult. A költségvetési bevételek közül stagnálnak az önkormányzatok sajátos működési bevételei, csökkennek a támogatásokból származó összegek. Az energetikai felújításoknak köszönhetően azonban növekedett az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok vagyoni értéke. 2018-2022 között többek között felújításon esett át az óvoda és az önkormányzat épülete is. Az acsai önkormányzat vagyonának nagy részét nehezen értékesíthető, immobil vagyonelemek alkotják. Az önkormányzat tulajdonában jelenleg majdnem 300 db ingatlan található, melynek több mint felét a közterületek alkotják.

Az önkormányzat nem végez strukturált és önálló stratégiára épülő gazdaságfejlesztési tevékenységet, leginkább a központi forrásokra épülő, projekt alapú, közvetett tevékenységek a meghatározóak. A község Gazdasági Programja kiemelt fejlesztési irányként határozza meg a

mezőgazdaság, az ipar és a vállalkozások, továbbá az idegenforgalom erősítését, az infrastruktúra fejlesztését és a munkahelyteremtés feltételeinek elősegítését.

Az önkormányzat intézményfenntartási feladatkörébe a köznevelési, a szociális és gyermekvédelmi, illetve a kulturális feladatok ellátása és az azokkal kapcsolatos tevékenységek tartoznak. Az Önkormányzat intézményeit támogatásokból és saját bevételeiből működteti.

A településen átlagosan 6 fő dolgozik a közfoglalkoztatás rendszerének keretein belül. Fő tevékenységi körük településüzemeltetéshez kapcsolódik, leginkább a közterületek fenntartásában működnek közre.

Épített környezet

Acsa településszerkezetét domborzati viszonyai, az itt találkozó vízfolyások és az egymást keresztező közlekedési tengelyek határozzák meg. A község határának keleti és déli része dombokkal, hegyekkel szabdalt, a nagy erdőfoltok közé kertes mezőgazdasági területek ékelődtek. A fennsíkok területén szántók, legelők találhatóak. A település nyugati része kiválóan alkalmas a mezőgazdasági művelés számára. A településmag a Galga-patak völgyében található, az utcák és telkeik a patak keskeny völgye mentén szerveződnek.

A községet jelenleg két különálló belterületi településrész alkotja, Acsa és Acsaújlak. Acsaújlak azonban nem rendelkezik önálló humán-infrastruktúrával, területe az Acsán található szolgáltatásokra, funkciókra épít.

Acsa belterületének zömét falusias lakóterületek alkotják. A lakóterület épületei nem képeznek egységes arculatot. Az utcakép változatos, gyakoriak az illeszkedési problémák. A lakóházak közé intézményi, kereskedelmi, szolgáltató funkciók ékelődtek.

Acsa épületállománya az állag tekintetében túlnyomó részben jónak mondható, avult állomány csak szétszórtan, kevés helyen, illetve a Dankó telepen található. A beépítés kertvárosias és falusias jellegű, többségében oldalhatáron álló beépítési móddal. Az épületek túlnyomó részben földszintesek, vagy földszint + tetőtér beépítésesek. Szinte az egész épületállomány magastetősnek nevezhető.

A településen két épület műemléki védelem alatt áll (Prónay-kastély, Római katolikus templom). A Prónay-kastély jelenleg üresen áll, állapota folyamatosan romlik. Helyi egyedi védelem alatt a községbe a nemrégiben felújított tájház áll. Acsát nyilvántartott régészeti lelőhelyek is érintik.

Összességében kijelenthető, hogy Acsa történeti jelentőségű település, nagyszámú épített és természeti értékkel rendelkezik, amelyek megőrzése továbbra is fontos feladat.

Táji- és természeti adottságok, zöldfelületi rendszer

Acsa közigazgatásilag Pest vármegye északkeleti részén helyezkedik el, a Nógrád vármegyével közös határ mentén. Tájföldrajzi szempontból az Észak-magyarországi-középhegység természetföldrajzi nagytáj Cserhát-vidék középtájához tartozó kistáj-csoport része, melyen belül a település nyugati fele kisebb részben a Naszály–Csővári-Cserhát, nagyobb részben a Galga-völgy, keleti fele a Cserhátalja kistájakon fekszik. A település legjelentősebb vízfolyása a Galga patak, melyet a környező magasabb térszínű területek felől több kisebb és nagyobb vízfolyás (Legéndi-patak, Sinkár-patak) táplál.

Az elmúlt két évszázadban a táj szerkezeti értelemben megőrizte eredeti formáját, nem alakult át nagymértékben. Fő szerkezeti elemeit a közlekedési vonalak, a vízfolyások, a völgyek és az erdőfoltok képezik.

A Galga völgyében a mezőgazdasági művelés terjedt el, mely hasznosítás napjainkig is fennmaradt. A Cserhátalja domblábi területein kialakult gyepeket egykor legeltetéssel, a patakok menti réteket kaszálással tartották karban. A fenntartás (kaszálás, legeltetés) hiányában ezen gyepterületek

erőteljes cserjésedésnek indultak. Az egykori domblábi területek kertes, gyümölcsös és szőlőterületein a művelés felhagyásának következtében degradált gyepek, cserjések és származékerdők telepednek meg. Ezek a folyamatok még visszafordíthatók a hagyományos tájhasználat alkalmazásával.

A tájképvédelmi terület övezete a közigazgatási terület jelentős részét lefedi: a Galga pataktól keletre fekvő Cserhát-vidék dombsági erdős területeit, a Püspökhatvani víztározó (Sinkár-tó) és környezetét, valamint a Legéndi-patak menti erdős területet.

A közigazgatási területet érinti a Nyugat-Cserhát és Naszály kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUDI20038), illetve az ökológiai hálózat valamennyi övezete megtalálható. Acsa természeti és kulturális örökségének köszönhetően sok egyedi tájértékkel rendelkezik.

A település zöldfelületi rendszerének elemei a közterületeken kialakított közcélú zöldfelületek (közparkok, közkertek), a jelentős zöldfelületű létesítmények (pl. különleges területek – temetők, oktatási- létesítmények kertjei), a lakókertek, külterületen az erdő- és mezőgazdasági területek (kertes területek), valamint a vonalas zöldfelületi elemek (utakat, vízfolyásokat kísérő gyepes, illetve fásított zöldsávok, fasorok).

Acsa település zöldfelületi ellátottsága mennyiségi szempontból megfelelő, minőségi szempontból javasolt a fejlesztése. A belterületen közösségi célokat szolgáló zöldfelület nincs, így az intézményi zöldfelületek veszik át ezt a szerepet, amelyek kialakítása azonban nem megfelelő ilyen célokra. A település falusias lakóterületi jellegéből adódóan a lakótelkek nagy része növényzettel borított, így biológiailag aktív felületként rendkívül jó kondicionáló hatással rendelkeznek. A külterület magas zöldfelületi borítottsággal bír az erdőterületeinek és a gyepgazdálkodási területeinek köszönhető.

Összességében Acsa település zöldfelületi ellátottsága mennyiségi szempontból megfelelő, minőségi szempontból javasolt a fejlesztése.

Közlekedés

Acsa közigazgatási területét számos közlekedési infrastruktúrahálózat érinti, mint például a 2106 jelű út, 2108 jelű út, Aszód – Galgamácsa – Balassagyarmat vasútvonal. Fontos szempont Vác, Balassagyarmat, Aszód és Budapest relatív közelsége, mely települések irányában a közösségi közlekedési hálózat is javarészt kielégítő, bár a szolgáltatás színvonala az eljutási idő tekintetében nem minden viszonylatban ideális.

Közművesítés

A Pest vármegye Váci járásában a Galga völgyében elhelyezkedő településen a kiépített közműhálózatok alapján a lakosság szűk 58%-a számára biztosított mind a 4 közműág igénybevételének a lehetősége. A jelenleg érvényes meghatározás szerint viszont a teljes közműellátás biztosítottnak tekinthető abban az esetben is, ha az energiaigényeket kizárólag villamosenergia felhasználásával biztosítják egy telken, így már Acsa lakóingatlanjainak bő 88%-a rendelkezik a teljes közműellátás lehetőségével.

A település népessége az utóbbi 20 évben nagyon enyhe (évente 0,8%) mértékben, de egyértelműen csökkenő tendenciát mutatott. Az összes közműág hálózata rendelkezésre áll a település minden utcájában. A telkek közművesítettségi szintje szinte minden esetben a telektulajdonosok közterületi hálózatra rákötési hajlandóságán múlik.

Környezet- és katasztrófavédelem

FÖLD ÉS TALAJ

A településen keletkező szennyvíz elvezetése a környék 14 települését magába foglaló térségi rendszeren keresztül, kezelése az aszódi térségi szennyvíztisztító telepen történi. A közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatba bekötött lakások aránya mintegy 90%.

A település közigazgatási területén esetleges egyéb talajszennyeződések elsősorban a csatornázatlan ingatlanokon, a rosszul szigetelt közműpótlók (zárt szennyvíztárolók) szivárgásából, valamint a településen működő telephelyek területén a havária jellegű szennyezésekből, illetve az alapanyagok, hulladékok helytelen kezeléséből jelentkezhetnek.

A külterületeken illegálisan lerakott hulladékok potenciálisan veszélyeztetik a talaj és a vizek minőségét.

A külterületi nagyüzemi mezőgazdasági művelésű területeken az agrokemikáliák túlzott mértékű használata, valamint a műtrágya és szervestrágya nem körültekintő tárolása okozhat talaj- és talajvízszennyezést, továbbá a túlzott tápanyagbevitel a talajok és a talajvíz elnitrátosodásához vezethet.

A közigazgatási terület földtani veszélyforrást jelentő felszínmozgásokkal (szeletes földcsuszamlás, suvadás) kismértékben érintett.

FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK

Acsa a felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekszik.

A község vízellátása térségi vezetékes ellátó hálózaton keresztül történik. A víz minősége – az országos ivóvízminőségi adatbázis alapján – a település egész területén megfelelő. A közüzemi ivóvízhálózatba bekötött lakások aránya csaknem 90%-os.

A közigazgatási terület egésze nitrátérzékeny területnek jelölt, így fokozott figyelmet kell fordítani az agrokemikáliák megfelelő mértékű használatára.

A közigazgatási terület jelentős része talajvízmentes, talajvíz csak a Galga patak és Legéndi-patak mentén van jelen 0-5 m mélységben.

LEVEGŐTISZTASÁG ÉS VÉDELME

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet alapján Acsa területe a 10. számú Az ország többi területe légszennyezettségi zónába tartozik.

Acsa területén és a környezetében nincs telepített légszennyezettség-mérő állomás, így nem áll rendelkezésre pontos információ a települési levegő minőségéről.

A legjelentősebb légszennyezőanyag-kibocsátást a fűtés és a közlekedés jelenti. Gazdasági okokból azonban az elmúlt években a lakóterületeken egyre többen térnek vissza a hagyományos (fa, szén és vegyes) fűtési módokhoz, melyek a környezeti kibocsátásaik miatt a környezet állapota szempontjából kedvezőtlenebbek. Közlekedési terhelés szempontjából mind a személy-, mind a teherforgalom jellemző, helyi és átmenő viszonylatban is. A levegőterhelés mértékét a forgalmon túl nagymértékben befolyásolja a gépjárműpark összetétele és állapota.

A mezőgazdasági munkálatokból származó, a lakosságot érő porterhelés a mezőgazdasági területek külterületi, hegylábi elhelyezkedése következtében összességében nem jelentős.

Az állattartó telepek külterületén helyezkednek el, így a lakott területen nem jellemző az állattartásból eredő légszennyezés, bűzterhelés.

Összességében Acsa településen az év nagyobb részében a levegő minősége jónak mondható, melyhez nagyban hozzájárul a Cserhátalja közelségéből adódó folyamatos légmozgás.

ZAJ- ÉS REZGÉSTERHELÉS

A településen a zajterhelés legjelentősebb forrása a közúti közlekedés. Alkalmi és szezonális forrásnak minősül a fű- és sövénynyírás, a kör-, a szalag- és a motoros fűrészek határérték feletti zaja közvetlen a zajforrás közelében.

HULLADÉKKEZELÉS

A települési szilárd hulladékok szervezett gyűjtése és elszállítása Acsa község területén teljes körűen megoldott.

Környezeti és egészségügyi kockázatuk az illegálisan elhelyezett hulladékoknak, illetve az abból eredő, ismeretlen eredetű talajszennyezéseknek lehet.

JÖVŐKÉP

2 JÖVŐKÉP

A község jövőképe rövid, tömör, összefoglaló formában tartalmazza Acsa számára a közép- és hosszútávon, „reális településfejlesztési célok megvalósításával létrejövő azon jobb, élhetőbb jövőbeli állapotot", amelyben tükröződik a község lakóinak és vezetésének közös és elfogadott szándéka, és amely jövőbeni célállapot elérése mind a lakosság, mind a helyi vállalkozások, mind a településre érkező látogatók számára egy olyan vonzó és optimális perspektíva, amely mind szélesebb körben ösztönzőleg hat Acsa tudatos, előremutató, a község érdekeit szolgáló cselekvésre, helyben történő beruházások megvalósítására.

Az új településterv készítése során a rendezési típusú tervek, illetve a koncepcionális, stratégiai, vagy tematikus jellegű fejlesztési típusú tervek egységesen kerülnének átdolgozásra, Acsa azonban nem rendelkezik Településfejlesztési Koncepcióval és Integrált Településfejlesztési Stratégiával, melyek átvezetése így nem lehetséges. A tematikus jellegű fejlesztési dokumentumok közül a község Helyi Esélyegyenlőségi programmal, Gazdasági Programmal, Örökségvédelmi Hatástanulmánnyal és Településképi Arculati Kézikönyvvel rendelkezik. Jelen fejlesztési dokumentum a fent említett dokumentumokban, valamint a településrendezési eszközökben foglaltak alapján és a helyi igények felmérésével készült. A dokumentumokban szereplő célok, fejlesztési javaslatok a tervezés során, az önkormányzattal és a lakossággal egyeztetve kerültek meghatározásra.

Acsa a község hosszú távú célrendszerét, azaz jövőképét Pest megye fejlesztési elképzeléseivel összhangban határozza meg. A koncepció és a program fő stratégiai fókuszában a versenyképesség és a hatékonyság javítása áll. A koncepció jövőképében az európai térben is versenyképes, minőségi életfeltételeket biztosító Pest megyei prioritást fogalmazza meg. A célrendszer 3 pillérre épül, a társadalmi megújulás, a gazdaság dinamizálása és a térszerkezet fejlesztése, kiegyensúlyozása az átfogó célok mentén.

Acsa fő fejlesztési irányainak és jövőképének meghatározása mindezek alapján a területfejlesztési dokumentumok, a község tematikus jellegű fejlesztési dokumentumai, a településrendezési eszközök megállapításai, továbbá az új tervezési munka keretén belül készült Megalapozó vizsgálat eredményei alapján kerültek meghatározásra. Emellett a stratégiaalkotás fontos elemét képezték az önkormányzati és partnerségi vélemények, továbbá a helyi lakosság észrevételei is.

JÖVŐKÉP:

„Acsa a táji, természeti és kulturális értékeire építő, azok megőrzése mellett fejlődő, stabil gazdaságú, a megfelelő számú és minőségű munkahelyek következtében népességmegtartó és minden tekintetben magas életminőséget biztosító település, mely sokszínűségével vonzza az új beköltöző fiatalokat és a turistákat egyaránt."

A megfogalmazott jövőkép alapján Acsa a jövőben:

- egy csendes, természetközeli település, mely magas életminőséget, aktív közösségi életet és kiváló munkalehetőségeket biztosít helyben a lakosai számára;
- gazdasága stabil, mely a turizmus ágazatának kiépülésével és a mezőgazdaság megújulásával egyre versenyképesebbé válik;
- az épített és természeti értékeinek védelmére és bemutatására kiemelt hangsúlyt fektető, hagyományőrző község;
- funkciókban gazdag, folyamatosan fejlődő település, mely fejlődés a káros környezeti hatások mérséklésével, energiatakarékos megoldásokkal párosul;
- a gazdasági, a műszaki és az intézményi, szolgáltatási infrastruktúra fejlesztésével, valamint a szabadidős, rekreációs lehetőségek bővítésével és a szegregációs folyamatok mérséklésével élhető, prosperáló községgé válik, mely vonzza és megtartja a fiatal, gazdaságilag aktív korosztályú új betelepülőket.

A JÖVŐKÉP TÁVLATI TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI RÉSZELEMEI

Társadalmi jövőkép: Acsa a jövőben a demográfiai megújulás jeleit mutató, magasabb képzettségű, fejlett helyi identitástudattal és civil aktivitással rendelkező, szolidáris helyi társadalommal rendelkezik, amely fiatal, családos tagjainak megtartását és betelepedését ösztönzi, miközben idős tagjainak megfelelő gondviselését biztosítja, és közben egyre vonzóbb életminőséget, egyéni és vállalkozói karrierperspektívát nyújtó községgé formálódik.

Gazdasági jövőkép: Acsa gazdasága a jelenleginél versenyképesebbé válik, elsősorban a mezőgazdaság iparágának átalakulásával és a turizmus ágazatának erősödésével, mely számos új munkahelyet terem a községben.

Az épített környezet jövőképe: Acsa épített környezeti örökségét minőségi szinten megőrzi és értékteremtő módon fejleszti, ezzel is hozzájárulva a község vonzerejének, lakosságmegtartó képességének és turisztikai desztinációs szerepkörének fokozásához.

Táji, és természeti jövőkép: Acsa komplex, fenntartható megújulását a minden tekintetben zöldebbé váló közterületek és magáningatlanok által, a fenntartható zöld-infrastruktúra kialakításával, valamint az intézményi és energetikai rendszerek korszerűsítése révén valósítja meg, az értékes természeti adottságú külterületeivel és szomszédságával szimbiózisban.

Térségi szerep jövőképe: Acsa térségi pozíciója megerősödik, elsősorban gazdasági és a turisztikai fejlődése révén, miközben a környező és megyei településekkel előremutató, partnerségi kapcsolatot alakít ki.

A jövőképben előirányzott élhetőbb jövőbeli állapot megvalósításához összehangolt célrendszer felállítása szükséges. Ez a célrendszer a jövőkép eléréséhez szükséges célokat, fejlesztési irányokat tartalmazza.

2.1 HOSSZÚ TÁVÚ CÉLRENDSZER

A jövőkép elérése érdekében négy átfogó cél került meghatározásra, melyek a település hosszútávú fejlődésének alappilléreit képezik.

Jövőkép: ***Acsa a táji, természeti és kulturális értékeire építő, azok megőrzése mellett fejlődő, stabil gazdaságú, a megfelelő számú és minőségű munkahelyek következtében népességmegtartó és minden tekintetben magas életminőséget biztosító település, mely sokszínűségével vonzza az új beköltöző fiatalokat és a turistákat egyaránt.***			
Átfogó cél Á1: Erős helyi közösség építése	**Átfogó cél Á2:** A helyi gazdaság erősítése, versenyképességének növelése	**Átfogó cél Á3:** A helyi értékek megőrzésén alapuló, minőségi lakókörnyezet és egyedi települési arculat kialakítása	**Átfogó cél Á4:** Környezettudatos megoldásokat preferáló, értékőrző és értékteremtő településfejlesztés és településgazdálkodás

- **Á1: Erős helyi közösség építése**
  Cél a község népességének megtartása, lehetőség szerint kisebb léptékű növelése, a lakosság kötődésének, identitásának erősítése és a munkahely kínálat optimalizálása. Mindemellett cél a társadalmi szolidaritás növelése, a helyi szociális és egészségügyi ellátórendszerek fejlesztése. Összességében a lakosság életkörülményeinek javítása, minőségi szolgáltatások biztosítása, a település vonzóvá tétele, akár új betelepülők számára is.

- **Á2: A helyi gazdaság erősítése, versenyképességének növelése**
  Cél a népesség lehető legnagyobb arányú helyben foglalkoztatása, változatos és megfelelő számú munkahelyek biztosításával. Ehhez új gazdasági területek kijelölése és a helyi meglévő vállalkozások támogatásának ösztönzése, illetve új betelepülő vállalkozások számára megfelelő és vonzó gazdasági feltételek biztosítása a cél. A helyi gazdaság erősítésében jelentős szerepet kaphat a jövőben a turizmus és a mezőgazdaság, mint helyi húzó ágazatok.

- **Á3: A helyi értékek megőrzésén alapuló, minőségi lakókörnyezet és egyedi települési arculat kialakítása**
  Cél a helyi épített és természeti értékek megőrzése mellett a településkép minőségi javítása, valamint új közterek, közfunkciók és a kiszolgáló infrastruktúra-hálózatok egységes és minőségi kialakítása, melynek révén egyedi és vonzó településképi arculat alakulhat ki a településen, mely hosszú távon fenntartható.

- **Á4: Környezettudatos megoldásokat preferáló, értékőrző és értékteremtő településfejlesztés és településgazdálkodás**
  Cél a táji és környezeti értékek védelme és megőrzése mellett, olyan környezettudatos és értékőrző szemlélet kialakítása, terjesztése és támogatása, mely a hosszú távon fenntartható minőségi életfeltételek biztosításához vezet. A megvalósítás keretében megújuló települési zöldfelületi rendszer kialakítása, az energiahatékonyság növelése a megújuló energiaforrások használatának előtérbe helyezésével és olyan ismeretterjesztő programok ösztönzése a cél, melyek biztosítják a cél megvalósításához szükséges társadalmi szemléletformálást.

A felvázolt hosszú távú célrendszer igyekszik lefedni Acsán a fejleszteni kívánt ágazatok teljes spektrumát. A község kiegyensúlyozott fejlődése érdekében az egyes átfogó célok és az azokra épülő stratégiai részelemeik szoros kapcsolatban állnak egymással, megvalósításuk sok esetben egymásra épülő, átfedő.

STRATÉGIA

3 STRATÉGIA

A középtávú célrendszer az előzőekben bemutatott átfogó célokra épülő stratégiai célok rendszere, mely az alábbiak szerint épül fel.

3.1 KÖZÉPTÁVÚ CÉLRENDSZER

JÖVŐKÉP	***Acsa a táji, természeti és kulturális értékeire építő, azok megőrzése mellett fejlődő, stabil gazdaságú, a megfelelő számú és minőségű munkahelyek következtében népességmegtartó és minden tekintetben magas életminőséget biztosító település, mely sokszínűségével vonzza az új beköltöző fiatalokat és a turistákat egyaránt.***			
ÁTFOGÓ CÉLOK	Erős helyi közösség építése	A helyi gazdaság erősítése, versenyképességének növelése	A helyi értékek megőrzésén alapuló, minőségi lakókörnyezet és egyedi települési arculat kialakítása	Környezettudatos megoldásokat preferáló, értékőrző és értékteremtő településfejlesztés és településgazdálkodás
STRATÉGIAI CÉLOK	Népességmegtartó, vonzó település A társadalmi integráció és a közösségi szolidaritás erősítése A helyi identitástudat, a lokálpatriotizmus erősítése és a hagyományőrzés ösztönzése Oktatási, szociális és egészségügyi ellátó és támogató rendszerek fejlesztése A kulturális és rekreációs lehetőségek kínálatának bővítése	Munkahelyteremtés, helyben foglalkoztatás A helyi adottságokra építő turizmus és idegenforgalom fejlesztése Helyi vállalkozások támogatása, új vállalkozások letelepítése Mezőgazdaság speciális megújítása	A településkép rendezése, egyedi arculatának megőrzése A közterületek megújítása Leromló állapotú területek rehabilitációja Közszolgáltató műszaki infrastruktúra-hálózatok fejlesztése Egyedi településközpont kialakítása	Zöldfelületek növelése, közterület fásítás Energetikai korszerűsítés, megújuló energiaforrások használata A táji környezet értékeinek védelme Környezettudatos és értékmegőrző szemlélet terjedése
HORIZONTÁLIS CÉLOK	Nyitott és befogadó, a társadalmi integrációra alapuló, közösségközpontú népesség kialakulásának ösztönzése a településen A helyi gazdaság megerősítése, a kreatív vállalkozói környezet kialakításával és új munkahelyteremtő beruházások ösztönzésével Élhető és fenntartható települési környezet kialakítása Ökotudatos szemlélet és egészséges életmód erősítése, a külterületi táj és a települési környezet értékeinek megőrzése mellett			

Á1: Erős helyi közösség építése

- **Á1/1: Népességmegtartó, vonzó település**: A cél olyan egészséges, élhető környezet kialakítása, amely csökkenti, majd idővel megszünteti a fiatalok elvándorlását, illetve ha lehetséges új betelepülőket vonz a községbe. Ehhez cél új lakóterületek kijelölése és a helyi identitástudat erősítése, mely otthont teremt a lakóhelyből. A település megtartóerejének növelése érdekében cél a családbarát környezet kialakítása (munkahely, lakóhely, gyermekellátás egy helyen) és családbarát programok kidolgozása és megvalósítása.

- **Á1/2: A társadalmi integráció és a közösségi szolidaritás erősítése:** A közösségi együttműködés erősítése, a társadalom érzékenyítése. A közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés biztosítása. A diszkriminációmentesség, egyelőség, együttműködés megteremtése. A társadalmi befogadást, szemléletváltást elősegítő integrált programok szervezése. A társadalmi leszakadás csökkentése, a leszakadó társadalmi rétegek integrációja. Az esetleges új beköltözők társadalmi integrációjának segítése. A társadalmi sokszínűség elősegítése.

- **Á1/3: A helyi identitástudat, a lokálpatriotizmus erősítése és a hagyományőrzés ösztönzése:** Önálló kulturális kezdeményezések önkormányzati támogatása. A társadalmi szövet bázisának megerősítése közösségi, művelődési programok, rendezvények skálájának szélesítésével az emberi kapcsolatok erősítésével. A civil szervezetek szaktudásának, anyagi alapjának fejlesztése, szervezetek érdemi bevonása a társadalmi, gazdasági élet területére. A lakosság tudatában van az idegenforgalom jelentőségének, azonban ezt a tudatosságot sokkal szélesebb alapokra kell helyezni, a minőségi megoldásokra való nyitottságot szükséges fejleszteni. A közösségfejlesztő, a civil társadalmat és helyi identitást, illetve a befogadókészséget fejlesztő tevékenységek aktivitásának növelése, skálájának bővítése, a bevont lakosság számának növelése. A lakóhelyhez kötődés erősítése, közösségi élet tereinek megújítása, sokszínű közösségi élet biztosítása.

- **Á1/4: Oktatási, szociális és egészségügyi ellátó és támogató rendszerek fejlesztése:** A házi segítségnyújtás intézményének kiépítése. Akadálymentesítés. A Dankó telep fejlesztése, szükséges felzárkóztatásának segítése. Az idős emberek életminőségének javítása. Aktív nyugdíjas kor feltételének biztosítása. (Az élethosszig tartó tanulás feltételeit a nyugdíjasok számára is biztosító helyi programok tervezése.) A helyi lakosság egészségügyi és szociális helyzetének javítása. Az ellátórendszerek korszerűsítése, a lakosok helyben történő ellátásának biztosítása. A helyi oktatási-képzési infrastruktúra bővítése, innovatív foglalkoztatási akciók megvalósítása.

- **Á1/5: A kulturális és rekreációs lehetőségek kínálatának bővítése:** Sinkár-tó környékének üdülő és rekreációs célú fejlesztése. Rendszeres kulturális programok szervezése, a programok sokszínűségének biztosítása. A helyi kulturális-szabadidős kínálat, a sport és rekreációs lehetőségek körének növelése, a meglévő elemek minőségének javítása. Az egészséges életmódra nevelés és ösztönzés. A közösségi életet ösztönző, családbarát közszolgáltatások kialakítása.

Á2: A helyi gazdaság erősítése, versenyképességének növelése

- **Á2/1: Munkahelyteremtés, helyben foglalkoztatás:** Acsán a dolgozók jelentős része ingázik, a helyi munkalehetőségek korlátozottak. A vállalkozások száma emelkedik ugyan, ami a helyben foglalkoztatás lehetőségét is növeli a községben, azonban mégis járási viszonylatban alacsony a bejegyzett vállalkozások száma. Ezért kell támogatni a helyben vállalkozókat és a turizmus fejlesztését, a meglévő mezőgazdásai ágazat megtartása mellet, összefüggésben az Á2/3 ponttal. Fontos cél még a modern vállalkozási formák (távmunka, kreatív szektor) támogatása, valamint a tudásgazdaság erősítése.

- **Á2/2: A helyi adottságokra építő turizmus és idegenforgalom fejlesztése:** A község gazdaságfejlesztési potenciálját illetően a település környezeti adottságai (Sinkár-tó és a domborzati viszonyok), valamint épített értékei több fejlesztési lehetőséget is tartogatnak magukban. A turizmus szempontjából a település földrajzi elhelyezkedése és látnivalói pozitív vonzerővel bírnak. Az idegenforgalom fejlesztése a település számára többnyire kiaknázatlan lehetőség. A község gazdaságfejlesztési tevékenységének célja a Magyarországon egyre népszerűbb falusi turizmus kihasználásával, olyan turisztikai vonzerők kialakítása, amelyek valós tömegeket vonzanak és ezzel együtt bevételt teremtenek mind az Önkormányzat, mind a lakosság számára. A község turisztikai látványosságai, látnivalói kevés emberhez érnek el, látogatottságuk elenyésző, ezért elengedhetetlen a község vonzerejének növelése érdekében ezeknek az egyedi idegenforgalmi, turisztikai programoknak, látványosságoknak a népszerűsítése. Cél tehát az idegenforgalom kiegyensúlyozott – a környezetet kímélő – fejlesztése.

  A víztározó környezetében üdülőterület tervezett. A községtől délre eső Magos- hegyen kilátó építése van tervben. A falu turisztikai potenciálját növelheti az épített környezet minőségének javítása, az építészeti örökség (elsősorban a népi lakóházak, pincék) megőrzése, értő és gondos helyreállítása. A falusi turizmus vonzereje növelhető a belterületbe ékelődő mezőgazdasági területek egy részén skanzen-gazdaság létesítésével, valamelyik jó állapotban megmaradt paraszthház (pl.: a Kossuth u. 35. sz.) falumúzeummá alakításával. Az Acsaújlaki kastélyban gyógy-idegenforgalmi központot (gyógyászati szolgáltatások, ehhez kapcsolódó hotel szolgáltatás, gyógyszerforgalmazás, oktatás-konferencia) kíván a kastély tulajdonosa létrehozni.

- **Á2/3: Helyi vállalkozások támogatása, új vállalkozások letelepítése:** Acsán támogatni kell a helyben vállalkozókat és a turizmus fejlesztését, a meglévő mezőgazdaási ágazat megtartása mellet, hiszen a fenntartható, versenyképes gazdaság a több lábon álló helyi gazdasággal érhető el, illetve a helyi kis- és középvállalkozások támogatásával, új vállalkozások létesítésének ösztönzésével. Cél a közösségi gazdaságfejlesztési technikák alkalmazása is.

- **Á2/4: Mezőgazdaság speciális megújítása:** Acsán a mezőgazdaság, erdőgazdaság, halászat, iparágában tevékenykedik a helyi vállalkozások majdnem fele. Acsán kevésbé tőkeerős a vállalkozói szféra, relatív kis bevételt produkáló vállalkozásoknak adnak otthont. Ezen vállalkozások támogatása, illetve újabb szektorok kialakításának ösztönzése a cél, pl. a legelőre alapozó állattartás, vagy a biogazdálkodás témakörben. Cél a zöldgazdaság erősítése, az ökológiai gazdálkodási módok, és a környezetbarát technológiák alkalmazása.

Á3: A helyi értékek megőrzésén alapuló, minőségi lakókörnyezet és egyedi települési arculat kialakítása

- **Á3/1: A településkép rendezése, egyedi arculatának megőrzése:** Cél a helyi identitás-tudatot is erősítő, a meglévő épített és természeti környezet értékeire alapozó, egységes településképi arculat kialakítása, melyhez a meglévő szabályrendszer felülvizsgálatán túl, a népesség szemléletformálását célzó programok kidolgozása és megvalósítása kell kapcsolódjon.

- **Á3/2: A közterületek megújítása:** Cél a település zöldfelületi rendszerének egységes elveken alapuló, települési szintű program alapján történő kialakítása, melynek keretében új közterületek kialakítása, vagy a meglévő közterületek új funkciókkal történő kiegészítése, esetleg új közösségi terek létrehozása valósulhat meg.

- **Á3/3: Leromló állapotú területek rehabilitációja:** A minőségi épített környezet és az élhető település fogalmai közti összefüggésekre szükséges rávilágítani, annak érdekében, hogy az egységes és minőségi településkép kialakítása közösségi céllá váljon. Ehhez kapcsolódóan a leromlott állagú épületek felújítása, vagy helyükön új minőségi épületek elhelyezése szinte közérdekké kellene váljon, melyhez indokolt esetben az önkormányzat akár szakmai, akár anyagi segítséget is nyújthat, lehetőségeihez mérten, előre kidolgozott feltételrendszer mellett.

- **Á3/4: Közszolgáltató műszaki infrastruktúra-hálózatok fejlesztése:** A cél a meglévő infrastruktúra-rendszerek zöld és fenntartható megújulása. Emellett szükséges, hogy a meglévő hálózati elemek és az újonnan kialakításra kerülő, vagy átépülő elemek egy egységes, a településkép szempontjából is kedvező szabályrendszer alapján valósulhassanak meg.

- **Á3/5: Egyedi településközpont kialakítása:** A település központja mindig kiemelt szereppel bír, így Acsa esetében is igaz, hogy egy esztétikai és funkcionális szempontból is magas minőségű településközpont kialakítása, sokat javíthat az egyedi települési arculat megteremtésén.

Á4: Környezettudatos megoldásokat preferáló, értékőrző és értékteremtő településfejlesztés és településgazdálkodás

- **Á4/1: Zöldfelületek növelése, közterület fásítás:** A zöldfelületi rendszer megújítása, bővítése a cél, összefüggésben az Á3/2 pontban foglaltakkal. A település közterületeinek zöldítése a településképi megjelenés javításán túl, jelentős pozitív klimatikus hatásokkal is bír.

- **Á4/2: Energetikai korszerűsítés, megújuló energiaforrások használata:** Önkormányzat által működtetett intézmények energetikai korszerűsítésének előtérbe helyezése. Az energiahatékonyság növelése, Megújuló energiák és energiahatékony rendszerek térnyerésének ösztönzése. Cél a település olcsóbb, környezetbarát energiával történő ellátása, az így megtakarított források településfejlesztésre történő fordítása.

- **Á4/3: A táji környezet értékeinek védelme:** Cél a táji, természeti és épített örökségre alapozó településfejlesztés megvalósítása, valamint a környezettel harmóniában az egészség- és ökoturisztikai vonzerő növelése.

- **Á4/4: Környezettudatos és értékmegőrző szemlélet terjedése:** Cél a környezettudatos szemlélet terjesztése, ösztönzése, felkészülés a klímaváltozás hatásaira.

A hosszú távú célrendszer megvalósítást szolgáló eszközök és intézkedések kialakítása és végrehajtása kiegészül a horizontális célok kijelölésével, melyek az átfogó és részcélokat áthatva érvényesülnek. A horizontális cél olyan, az adott területi egység fejlesztésének és tervezésének egészét meghatározó alapvető megfontolások, elvárások és kritériumok összessége, melyeket a célrendszer egészének meghatározásánál, a megvalósítást szolgáló eszközök és intézkedések kialakításánál, ezek végrehajtásánál (pl. pályáztatás, projektkiválasztás során) egyaránt következetesen érvényesíteni kell.

- **HÁ1: Nyitott és befogadó, a társadalmi integrációra alapuló, közösségközpontú népesség kialakulásának ösztönzése a településen**

- **HÁ2: A helyi gazdaság megerősítése, a kreatív vállalkozói környezet kialakításával és új munkahelyteremtő beruházások ösztönzésével**

- **HÁ3: Élhető és fenntartható települési környezet kialakítása**

- **HÁ4: Ökotudatos szemlélet és egészséges életmód erősítése, a külterületi táj és a települési környezet értékeinek megőrzése mellett**

3.2 A HOSSZÚ TÁVÚ ÉS KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK KAPCSOLÓDÁSI RENDSZERE

A stratégiai célrendszer alapvetően épít a jövőkép alapján felállított négy hosszú távú, átfogó célra. Stratégiai szinten is ezen átfogó célok alá betagozódó stratégiai részcélok kerültek meghatározásra, de az egyes középtávú célkitűzések nem csak a diagramban felettük álló átfogó célokhoz, hanem tematikus kapcsolatok által az egyéb átfogó célokkal is kapcsolatban állnak. Az alábbi ábra mutatja a két célrendszer közötti kapcsolódásokat:

	Á1	Á2	Á3	Á4
Á1/1	++	+	+	+
Á1/2	++	-	-	-
Á1/3	++	-	+	-
Á1/4	++	-	+	-
Á1/5	++	-	+	-
Á2/1	+	++	-	+
Á2/2	+	++	+	-
Á2/3	+	++	+	+
Á2/4	+	++	+	+
Á3/1	++	-	++	-
Á3/2	++	-	++	+
Á3/3	+	-	++	+
Á3/4	+	+	++	+
Á3/5	++	+	++	+
Á4/1	++	-	++	++
Á4/2	-	+	+	++
Á4/3	++	+	++	++
Á4/4	++	+	+	++

-: nincs jelentős kapcsolat; +: van kapcsolat; ++: szoros kapcsolat van

3.3 FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK KIJELÖLÉSE

A településfejlesztési terv fejlesztési akcióterületei a megalapozó vizsgálat eredményeképp, valamint egyes fejlesztési elképzelések alapján kerültek meghatározásra. Ezek olyan területei a településnek, ahol az önkormányzat a fejlesztéseket alapvetően befolyásoló pozícióban van, és amellyel kapcsolatban középtávon jelentős beavatkozást tervez.

Acsán az alábbi fejlesztési akcióterületek kerültek kijelölésre:

- **FA1 Új lakóterület kialakítására alkalmas fejlesztési területek**
- **FA2 Tervezett ipari park, gazdasági terület**
- **FA3 Sinkár-tó menti tervezett üdülőterületek**

Az egyes fejlesztési akcióterületek lehatárolását az alábbi térképek mutatják:

CSELEKVÉSI PROGRAM

4 CSELEKVÉSI PROGRAM

A cselekvési program meghatározza a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú fejlesztési feladatokat és egyéb tevékenységeket, a kapcsolódó céladatokat, és – fejlesztési akcióterületeket figyelembe véve – az önkormányzat által elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemeit. A cselekvési program tartalmazza továbbá a fejlesztések pénzügyi tervét és ütemezésének vázolását és minden egyéb a fejlesztési feladatok megvalósulását biztosító tervek és programok vonatkozó elemeit is.

4.1 A CÉLOK ELÉRÉSE ÉRDEKÉBEN MEGHATÁROZOTT CSELEKVÉSI PROGRAM

Acsa stratégiai célrendszere és az annak megvalósulását támogató, a cselekvési programban szereplő definiált fejlesztések, azok jellege és területi meghatározottsága alapján az alábbi kategóriákba kerületek besorolásra:

AKCIÓTERÜLETI FEJLESZTÉSI PROJEKTEK

Az akcióterületi projektek térben és időben koncentrált, komplex jellegű projektek vagy projektcsomagok. A térben való koncentráltság azt jelenti, hogy a beavatkozások egy jól meghatározható határvonallal körülvett területen, azaz az akcióterületen belül történnek. Az időben való koncentráltság azt jelenti, hogy az akcióterületen belüli beavatkozások szintén egy meghatározott határidőn belül megtörténnek. A komplex jelleg pedig az akcióterület integrált szemléletű fejlesztését jelenti, azaz, hogy az akcióterületen többféle, de egymással szorosan összehangolt beavatkozások valósulnak meg.

- **FA1 Új lakóterület kialakítására alkalmas fejlesztési területek kijelölése**
  - Új lakóterület számára megfelelő településrendezési állapot megteremtése
  - Telekstruktúra kialakítása, ütemezett megvalósulás biztosítása, belterületbe vonás
  - Új beköltözők számára a település vonzóvá tétele
  - A lakóterület műszaki infrastruktúrájának kiépítése

- **FA2 Ipari park, gazdasági terület kijelölése**
  - Az új ipari park területének előkészítése, a megfelelő településrendezési állapot megteremtése
  - Kereskedelmi, szolgáltató funkciók bővítése, gazdasági tartalékterület képzés, területkialakítás,
  - Befektető cégek keresése
  - Új vállalkozások betelepítésének ösztönzése, nagyobb cégek számára telephely lehetőség biztosítása

- **FA3 Sinkár-tó menti tervezett üdülőterületek fejlesztése**
  - A kijelölt üdülőterületek kialakulásának ösztönzése
  - A tervezett üdülőterületek műszaki infrastruktúrájának kiépítése
  - Új rekreációs és turisztikai fejlesztések megvalósítása a Sinkár-tó környezetében
  - Horgászturizmus fejlesztése

TEMATIKUS FEJLESZTÉSI PROJEKTEK

A tematikus fejlesztési projektek alapját mindig egy olyan jellemző alaptematika határozza meg, melyre aztán helytől, időtől független projektelemek épülhetnek, de ezekre mindig az alaptematika szerinti kapcsolódás jellemző. Ide szokás sorolni a hálózatos, a pontszerű, vagy a konkrét területhez nem köthető ún. „soft" projekteket is.

A hálózatos projektnek az egymással összehangolt, térben kapcsolódó beruházási és nem beruházási jellegű projekteket nevezzük. A térben való kapcsolódás azt jelenti, hogy a hálózatos projekt kiterjedhet több településrészre, vagy akár a település egészére is, kapcsolódhat továbbá nagyobb léptékű térségi (országos, megyei, járási) hálózatokhoz is (pl. közműhálózati, települési közlekedési rendszert érintő fejlesztések stb.).

A pontszerű fejlesztések a község közigazgatási határán belül, pontosan definiálható és leírható, területileg jól lehatárolható fejlesztések (pl. egy-egy konkrét ingatlant érintő fejlesztések). A pontszerű fejlesztések kapcsolódhatnak hálózatokhoz, de maga a projekt az egy egyértelmű lokalitást jelent (pl. a szociális és egészségügyi ellátó intézményi hálózaton belül egy konkrét épület fejlesztése).

Konkrét területhez, ingatlanhoz nem rendelhető, jellemzően „soft" jellegű fejlesztéseknek komoly jelentősége lehet a településfejlesztés szempontjából (pl. községi weboldal fejlesztése, önkormányzat digitalizációja, gazdasági klaszterek fejlesztése stb.)

- **T1 A lakosságszám növekedését célzó intézkedések**
  - Új lakóterületek kijelölése, meglévő tartalékterületek fejlődésének ösztönzése (Újlak, János-hegy egy része)
  - A helyi gazdaság erősítése, a helyi munkahelyek kínálatának bővítése
  - Minőségi, élhető települési környezet kialakítása és fenntartása

- **T2 Az épített környezet védelmének erősítése**
  - Településkép védelem támogatása
  - Figyelemfelhívó kampány szervezése az épített környezet védelme érdekében
  - Házfelújítási támogatások

- **T3 Identitástudat erősítése**
  - Kulturális rendezvények folytatása és bővítése
  - Életút program felállítása
  - Együttműködések támogatása és ösztönzése
  - A helyi társadalom kohéziójának javítását célzó programok, Közösségi programszervezés

- **T4 Szemléletformálás és helyi együttműködések támogatása**
  - Szemléletformálás az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel kapcsolatosan
  - Felvilágosító, tájékoztató, és segítő kezdeményezések támogatása a hátrányos szociális helyzetbe került emberek kapcsán
  - A helyi sportolás és az egészséges életmód ösztönzésének támogatása
  - Környezeti nevelés támogatása

- **T5 Társadalmi konfliktusok kezelése**
  - Felzárkóztató program megvalósítása a Dankó telep területe esetében
  - Folyamatos monitoring és a szegregációs veszély értékelése

- **T6 Közintézményi infrastruktúra fejlesztése**
  - Egészségközpont műszaki állományának fejlesztése
  - Az épületállomány folyamatos energetikai korszerűsítése
  - Napenergia részarányának növelése
  - Szolgálati lakások kialakítása

- **T7 Zöldfelületek és sport-rekreációs felületek bővítése**
  - Uszoda üzemeltetés fellendítése
  - Új szabadidős és sport funkciók kialakítása
  - Egységes közterület és zöldfelületfejlesztési koncepció.
  - A településen belül a növényzet és a faállomány fokozatos megújítása

- **T8 Közterületek fejlesztése**
  - Településközpont rehabilitáció
  - Közterületek rendezését célzó fejlesztések,
  - közterület fásítás
  - Köztéri építmények állagának megóvása

- **T9 Úthálózat fejlesztése**
  - Körforgalmú csomópont a főutak kereszteződésében
  - Útburkolati javítások.
  - Útburkolattal nem rendelkező útszakaszok aszfalttal történő burkolása.
  - Útburkolati felújításokhoz kötődően a gyalogos és kerékpáros felületek megújítása.
  - Megfelelő számú közterületi parkolók kialakítása

- **T10 Gyalogos és kerékpáros hálózatok fejlesztése**
  - Új járdák létesítése és a meglévő szilárd burkolatú járdák folyamatos felújítása, szükség szerint
  - Új gyalogos kapcsolat létesítése a vasútállomáshoz
  - Akadálymentes gyalogátkelőhelyek és járdaszakaszok létesítése a fő közlekedési útvonalak kereszteződéseiben, a távolsági autóbuszmegállóhelyek és a vasútállomás közelében
  - B+R parkoló a vasútállomáson, kerékpártámaszok létesítése a releváns helyszíneken.
  - Több helyszínen biztonságos kerékpáros átvezetések létesítése főúton, vasútvonalon.
  - Vác felé kerékpárút kialakítása
  - Sinkár-tó körüli kerékpárút kialakítása

- **T11 Közösségi közlekedési ellátás fejlesztése**
  - A budapesti elővárosi vasúti viszonylatokra ráhordó járatok sűrűbb indítása
  - Gyors buszjáratok bevezetésének ösztönzése Vác irányában

- **T12 Új városi piac kialakítása**
  - Új piacterület kijelölése, fejlesztési koncepció kidolgozása

- **T13 Okos település fejlesztések megvalósítása**
  - Okos település stratégia kidolgozása
  - Települési applikáció létrehozása, turisztikai fókusszal
  - Települési honlap fejlesztése
  - Helyi kezdeményezések felkarolása
  - Digitális kompetenciák fejlesztés a fiatalok és az idősek között

- **T14 Turizmus fejlesztése**
  - Egységes marketing és kommunikációs arculat kidolgozása, településmarketing tevékenység beindítása
  - Éves esemény és programnaptár összeállítása nyomtatott és online formában, Ganca fesztivál megújítása
  - Táji- és természeti területek ökoturisztikai és rekreációs hasznosításának ösztönzése, turistautak kihangsúlyozása
  - Prónay-kastély felújítása, kastélyhoz kapcsolódó események létrehozása (kastély napok)
  - Idegenforgalmi szálláshelyek kialakítása, vendégéjszakák számának növelése

4.2 A CSELEKVÉSI PROGRAM EGYES ELEMEINEK KAPCSOLÓDÁSA A HOSSZÚ TÁVÚ CÉLOKHOZ

A cselekvési program egyes elemei, a stratégiai célokhoz hasonlóan, a jövőkép alapján felállított négy hosszú távú, átfogó célra épülnek, tekintetbe véve a kitűzött stratégiai célokat is. Az alábbi ábra mutatja be a cselekvési program a célrendszeren belüli kapcsolódásait:

	Á1	Á2	Á3	Á4
FA1	+	+	++	+
FA2	-	++	+	+
FA3	+	+	++	+
T1	++	+	+	+
T2	++	-	++	-
T3	++	-	-	-
T4	++	-	-	++
T5	++	-	+	-
T6	+	+	+	++
T7	++	+	++	++
T8	++	+	++	+
T9	+	+	++	-
T10	+	+	++	+
T11	+	+	-	+
T12	++	++	++	+
T13	++	+	-	+
T14	++	++	-	+

-: nincs jelentős kapcsolat; +: van kapcsolat; ++: szoros kapcsolat van

4.3 AZ EGYES CSELEKVÉSI PROGRAMELEMEK ÖSSZEFOGLALÓ BEMUTATÁSA

FA1 – ÚJ LAKÓTERÜLET KIALAKÍTÁSÁRA ALKALMAS FEJLESZTÉSI TERÜLETEK KIJELÖLÉSÉT CÉLZÓ AKCIÓTERÜLETI PROJEKT

A projekt indokoltsága, szükségessége	Acsa tervei között szerepel a jelenlegi lakosságának 2500-3000 főre történő emelése. A jelenlegi lakóterületek ezt a növekedést valószínűleg nem tudják biztosítani, így újabb lakóterületek kialakítására lehet szükség. Vannak olyan területek, ahol a lakóterületi fejlesztés lehetősége a hatályos településrendezési tervek alapján adott, de ezen területeken a lakóterületi fejlesztések megvalósításának kevés realitása van. Ilyen területek a János-hegy, vagy a kis szőlők területe, melyek esetében a lehetséges megvalósítást mérlegelve szükséges a hatályos településrendezési tervek korrigálása. Ezen területeken a korrekciók eredményeképp valamelyest csökkennek majd a tervezett lakóterületek, de a csökkenés valójában olyan területeken következik be, melyeken eleve kis esély volt bármely lakó célú fejlesztésre. A lakóterületek csökkenésének kompenzálása új területeken tervezett. Ahhoz, hogy az Önkormányzat hatásosabban tudjon beavatkozni ebbe a folyamatba, olyan új lakóterületek kijelölésére van szükség, ahol legalább részben az Önkormányzat is tulajdonos, ami a Kossuth út északi oldalán található potenciális fejlesztési területen adott.
A projekt tartalma	**Új lakóterület számára megfelelő településrendezési állapot megteremtése** A hatályos településrendezési terv a terület egy részét már falusias lakóterületbe sorolja. A cél az, hogy a kapcsolódó területeken, ütemezetten, folyamatos belterületbevonás mellett, szintén lakóterületi fejlesztések valósulhassanak meg. **Telekstruktúra kialakítása, ütemezett megvalósulás biztosítása, belterületbe vonás** A meglévő kialakult telekstruktúra már igazodik a távlati elképzelésekhez. Az építési jog és a belterületbevonás ütemezett megvalósítása a cél, a jelentkező igényekhez mérten. **Új beköltözők számára a település vonzóvá tétele** A település célja, hogy erősítse a társadalmi befogadást, annak érdekében, hogy a lakossága pozitívan fogadja az új beköltözőket, segítse az integrációt és hozzájáruljon a közösségbe tartozás megvalósulásához. A cél megvalósulása szoros kapcsolatban áll a cselekvési program legtöbb elemével, akár az élhető települési környezet kialakítása, akár az identitástudat erősítése, akár a helyi munkahelyek számának emelkedésével összefüggésben. **A lakóterület műszaki infrastruktúrájának kiépítése** Szükséges a megalapozó vizsgálatok, tervezés, engedélyeztetés elkészítése, az érintett tulajdonosok bevonásával. Majd ezt követően következhet az előzetes vizsgálatoknak megfelelő fizikai infrastruktúra kialakítása.
A projekt céljai, elvárt eredményei	Új beköltözőkkel és új lakóterületekkel kívánja elérni a település a 2500-3000 települési népességszámot.
Projektgazda	Acsa Község Önkormányzata
Partnerek, stakeholderek	A fejlesztési területen érintett tulajdonosok és az új beköltözők
Előkészítettség	Szabályozási tervi környezet részben adott, ahogy a telekstruktúra is kialakultnak tekinthető. A megvalósítás egyelőre projektötlet szintű.
Szinergiák	A tervezett projektcsomag kapcsán az alábbi főbb szinergiák azonosíthatóak a célok és a projektek esetében: **Kapcsolódó stratégiai célok: Á2, Á3** **Kapcsolódó cselekvési programelemek: T1, T4, T9, T10, T13**
Költségigény	A lakóterület kialakításához szükséges megvalósíthatósági tanulmánytervek és marketing anyagok 10-15 millió forintos keretből megkezdhetőek. A műszaki megvalósítás a tanulmányi eredményektől függ. A kivitelezésnek abban az esetben külön költsége nincs, amennyiben a fejlesztések településrendezési szerződés révén, magánfejlesztésként valósulnak meg (utak, közművek, stb.).
Ütemezés	A projekt bármely időpontban elindítható.

FA2 – IPARI PARK, GAZDASÁGI TERÜLET KIJELÖLÉSÉT CÉLZÓ AKCIÓTERÜLETI PROJEKT

A projekt indokoltsága, szükségessége	Acsa Község Önkormányzata a Kossuth út mentén rendelkezik egy nagyobb, egybefüggő, gazdasági célú hasznosításra előirányzott fejlesztési területtel. Kihasználva ezt a környező településekre nem jellemző helyi pozitív adottságot, a területen új gazdasági hasznosítás megvalósítása tervezett, akár egyedi, akár ipari park jellegű hasznosítás keretében. A tervezett fejlesztés jelentősen hozzájárulna Acsa gazdasági stabilitásának erősítéséhez.
A projekt tartalma	**Az új ipari park területének előkészítése, a megfelelő településrendezési állapot megteremtése** A hatályos településrendezési tervek gazdasági területként tüntetik fel a fejlesztéssel érintett területet, ami jó kiinduló állapot, de a területen belüli telekalakítási lehetőségek kapcsán, a jelentős domborzati korlátozó tényezők figyelembevételével részletesebb, de mindenképpen rugalmas rendszerű szabályozás kialakítása lenne célszerű. **Kereskedelmi, szolgáltató funkciók bővítése, gazdasági tartalékterület képzés, területkialakítás** A terület Gksz jelű, vagyis kereskedelmi, szolgáltató gazdasági rendeltetések elhelyezésére alkalmas építési övezetbe sorolt, mely területen a magasabb szintű jogszabályok alapján a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló rendeltetés nem helyezhető el. A területen a kereskedelmi rendeltetésen felül raktározás funkció kerülhet elhelyezésre. A tervezett hasznosítás megvalósulása érdekében a szükséges műszaki infrastruktúraelemek távlati megvalósíthatóságának koncepcionális kidolgozása is szükséges. **Befektető cégek keresése** Szükséges egy átfogó koncepció kialakítása a leendő gazdasági terület kiajánlására. Ennek fő célja, hogy megtalálja és a településre vonzza a potenciális befektetőket. A területkiajánlás részeként aktív kommunikációs tevékenység folytatása szükséges. A rendelkezésre álló terület gazdasági célú hasznosítása új cégek betelepülésével valósulhat meg, így a potenciális beköltöző cégekkel való kapcsolatfelvétel és a lehetőségekről való tárgyalás lehet az alapja a gazdasági fejlesztések megindításának. **Új vállalkozások betelepítésének ösztönzése, nagyobb cégek számára telephely lehetőség biztosítása** Acsa Község Önkormányzata aktívan elő tudja segíteni új vállalatok betelepedését egyrészt aktív marketing tevékenységgel és az érdekelt felek aktív összeköttetésével, másrészt a szükséges adminisztratív ügyintézés minél felhasználóbarátabb, és átláthatóbb megteremtésével. A gazdasági terület kialakítása kapcsán az Önkormányzat egyrészt a projektmenedzsmentben tud aktív szerepet vállalni, másrészt tulajdonosként közvetlen érdekelt félként működik közre és saját stratégiai döntései alapján teheti vonzóvá a területet.
A projekt céljai, elvárt eredményei	Cégek, vállalkozások Acsa közigazgatási területén történő letelepedésének ösztönzése, és ezen keresztül a helyi iparűzési adó bevétel növelése. Munkaerővonzás és kedvező foglalkoztatási helyzet megteremtése.
Projektgazda	Acsa Község Önkormányzata
Partnerek, stakeholderek	Potenciális gazdasági fejlesztők, beköltöző cégek
Előkészítettség	A településrendezési tervi háttér adott. A megvalósítás egyelőre projektötlet szintű.
Szinergiák	**Kapcsolódó stratégiai célok: Á2** **Kapcsolódó cselekvési programelemek: T1, T11, T13**
Költségigény	A gazdasági terület kialakításához szükséges előzetes tanulmánytervek és területkiajánló anyagok 10-15 millió forintos keretből megkezdhetőek.
Ütemezés	A projekt bármilyen időpillanatban elindítható. • Előkészítő tanulmányok, tervmódosítások, kapcsolatfelvétel 1-3 év • Területkiajánlás, ösztönzés folyamatosan az előkészítést követően

FA3 – A SINKÁR-TÓ MENTI TERVEZETT ÜDÜLŐTERÜLETEK FEJLESZTÉSÉT CÉLZÓ AKCIÓTERÜLETI PROJEKT

A projekt indokoltsága, szükségessége	A település nyugati szélén található a Sinkár-tó, melynek területe nem Acsa közigazgatási területére esik, de a tó partjának jelentős része már igen. A kapcsolódó területek jelentős része a hatályos településrendezési tervek alapján tervezett üdülőterületként kijelölt, ugyanakkor ilyen célú hasznosítás a területen egyelőre nem valósult meg. A cél ezen a területen az üdülőterületek fejlődésének ösztönzése lenne, melyhez kapcsolódhat a tó nyújtotta rekreációs tevékenység bővítése és a kiemelten kezelendő horgászturizmus fejlesztése.
A projekt tartalma	**A kijelölt üdülőterületek kialakulásának ösztönzése** A hatályos településrendezési tervek üdülőterületként jelölik ki a Sinkár-tó keleti és délnyugati partjához kapcsolódó területeket. Ezen területeken a Helyi Építési Szabályzat alapján lehet építkezni, üdülőket elhelyezni. Mindazonáltal a rendelkezésre álló kedvező szabályozási környezet ellenére a terület üdülő célú fellendülését támogatni szükséges, melyhez célszerű olyan tóturisztikai vonzástényezők kialakítása – mivel a tó nem önkormányzati területen vagy, így vagy a szomszédos településsel együttműködve, vagy a tó körüli területeken –, melyek a legközelebbii településeken lévő tavaktól is eltérő szolgáltatáskínálattal rendelkezik, valamint helyi rekreációs igényeket is kielégít. **A tervezett üdülőterületek műszaki infrastruktúrájának kiépítése** Ennek keretében szükséges a megalapozó vizsgálatok, tervezés, engedélyeztetés elkészítése, az érintett tulajdonosok bevonásával. Majd ezt követően következhet az előzetes vizsgálatoknak megfelelő fizikai infrastruktúra kialakítása. **Új rekreációs és turisztikai fejlesztések megvalósítása a Sinkár-tó környezetében** Javasolt elemek lehetnek egy tó parti sétaút, tanösvény, vagy kerékpárút kialakítása, melyre tematikus terek, rekreációs terek, játszótér, pihenőpark, sportpark fűzhető fel. A cél a minél komplexebb szolgáltatás. **Horgászturizmus fejlesztése** Együttműködve a helyi és közeli horgászszövetségekkel, olyan feltételek megteremtése szükséges (halgazdálkodás, halállomány, parti kialakítás, stb.) mely vonzóvá teheti a horgászok körében a tavat. A horgászati lehetőséget a terület közelében célszerű olyan a horgászturizmust kiszolgáló üdülőkkel, bérelhető hétvégi házakkal kiegészíteni, hogy a terület alkalmassá váljon akár több nap, vagy hosszúhétvég eltöltésére is, mely kedvezően kapcsolódhatna a település egyéb turisztikai fejlesztési elképzelésekhez is.
A projekt céljai, elvárt eredményei	A beruházással a település lakosai és az idelátogató turisták egy új, minőségi rekreációs helyszínhez jutnak, amely a település és a térség turisztikai programkínálatában is meghatározó lehet. Változatos programkínálat kialakításával teljes napos, vagy több napos időtöltésre is alkalmas helyszín jöhet létre.
Projektgazda	Acsa Község Önkormányzata
Partnerek, stakeholderek	Tulajdonosok, Fejlesztő partnerek, Horgásztársaságok
Előkészítettség	A településrendezési tervi háttér adott. A megvalósítás egyelőre projektötlet szintű.
Szinergiák	A tervezett projektcsomag kapcsán az alábbi főbb szinergiák azonosíthatóak a célok és a projektek esetében: **Kapcsolódó stratégiai célok: Á3, Á4** **Kapcsolódó cselekvési programelemek: T4, T7, T10, T13, T14**
Költségigény	Tervezési, szervezési, projektindítási (5-10 millió forint) és megvalósítási, kivitelezési költségekkel lehet számolni. Ez utóbbi elemek költsége jelentősen függhet attól, hogy milyen léptékű fejlesztést képzel el az Önkormányzat a területen saját költségén megvalósítani. A kivitelezésnek abban az esetben külön költsége nincs, amennyiben a fejlesztések településrendezési szerződés révén, magánfejlesztésként valósulnak meg.
Ütemezés	A projekt bármely időpontban elindítható, a megvalósulást célszerű egy turisztikai szezon elejére időzíteni.

TEMATIKUS FEJLESZTÉSI PROJEKTEK																											
Megnevezés	**Projekt leírása**	**Célok meghatározása**	**Projekt részelemei**	**Érintettek**	**Költségek és ütemezés**	**Szinergiák (+: van erős kapcsolat; -: nincs erős kapcsolat)**																					
						Á1	**Á2**	**Á3**	**Á4**	**FA1**	**FA2**	**FA3**	**T1**	**T2**	**T3**	**T4**	**T5**	**T6**	**T7**	**T8**	**T9**	**T10**	**T11**	**T12**	**T13**	**T14**
T1 **A lakosságszám növekedését célzó intézkedések**	A település lélekszámának 2500-3000 főre való emelése lenne a projekt célja. Ekkora lakosságszám elhelyezését azonban a meglévő kialakult lakóterületek nem biztosítják. Emiatt újabb lakóterületi fejlesztések ösztönzése a cél. Ebben a projektben az FA1 jelű akcióterületi projektben nem szereplő elemek kaptak helyet, melyek a település más területeit érintik.	A projekt azon területekre koncentrál, ahol a lakóterületi fejlesztés lehetősége a hatályos településrendezési tervek alapján adott, de mégsem indultak be lakóterületi fejlesztések (János-hegy, kis szőlők, stb.). A cél, hogy ezen területeken is a kialakult valós állapotokat figyelembe véve módosuljon a hatályos szabályozás, mely kapcsán beindulhat a valódi fejlesztés, kiegészülve megfelelő ösztönzőrendszer felállításával.	Új lakóterületek kijelölése, meglévő tartalékterületek fejlődésének ösztönzése A helyi gazdaság erősítése, a helyi munkahelyek kínálatának bővítése Minőségi, élhető települési környezet kialakítása és fenntartása	Acsa Község Önkormányzata Fejlesztési területek tulajdonosai Új beköltözők Jelenlegi lakosság	A lakóterületek tulajdonosaival való kapcsolatfelvétel és szükség esetén a felmerült piaci, vagy lokális problémák megoldásában való együttműködés kezdeményezése, magában nem generál költséget. A többi projektelemmel való összefüggés esetében a költségek az egyes projektelemek sorában kerülnek feltüntetésre. A projekt bármilyen időpillanatban elindítható.	+	+	-	-	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
T2 **Az épített környezet védelmének erősítése**	A település rendelkezik értékes épületállománnyal, mely épületek esetében kiemelt szempont a hosszú távú értékőrzés. Az értékes épületek mellett értékként őrzendő a település karaktere is melynek keretében hangsúlyt kell fektetni a védelem alatt nem álló, de a helyi építészeti karaktert hordozó épületek védelmére és értékőrző megújítására.	A település értékes történeti épületei megőrződnek az utókor számára, és a településkép jelentősebb elemei is fennmaradnak.	Településkép védelem támogatása Figyelemfelhívó kampány szervezése az épített környezet védelme érdekében Házfelújítási támogatások	Acsa Község Önkormányzata Ingatlan-tulajdonosok Magyar Állam	A tervezett program szemléletformálásra, szabályozó és ösztönző eszközökre épít, külön költségigénye nem merül fel. A projektek bármilyen időpillanatban elindíthatók.	-	-	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-	+	+	+	+	+	-	+	-	+

TEMATIKUS FEJLESZTÉSI PROJEKTEK																											
Megnevezés	**Projekt leírása**	**Célok meghatározása**	**Projekt részelemei**	**Érintettek**	**Költségek és ütemezés**	**Szinergiák (+: van erős kapcsolat; -: nincs erős kapcsolat)**																					
						Á1	**Á2**	**Á3**	**Á4**	**FA1**	**FA2**	**FA3**	**T1**	**T2**	**T3**	**T4**	**T5**	**T6**	**T7**	**T8**	**T9**	**T10**	**T11**	**T12**	**T13**	**T14**
T3 Identitástudat erősítése	A cél elérése érdekében egyrészt fontos a település hagyományainak ápolása, másrészt kiemelt cél az újonnan beköltöző, kötődéssel nem rendelkező lakosok helyi identitásának kialakítása, települési kapcsolatainak erősítése, valamint szerves integrálásuk a helyi társadalmába.	A helyi identitástudat megerősítése elősegíti a helyi társadalom megszilárdítását és a kötődés megerősödését. A cél egy összetartóbb, egymásra figyelő helyi társadalom létrehozása, a a fiatalabb generációk helyben tartása, a családalapítási motiváció erősítése, a munkaképes korú népesség elvándorlásának mérséklése.	Kulturális rendezvények folytatása és bővítése Életút program felállítása Együttműködések támogatása és ösztönzése A helyi társadalom kohéziójának javítását célzó programok, közösségi programszervezés	Acsa Község Önkormányzata Acsa Község lakossága Helyi civil szervezetek	Egy helyi életút program 2-3 millió forintos éves keretösszeggel működtethető. Egy összetett kulturális és ösztönző programcsomag éves 4-5 millió forintos keretösszeggel megkezdhető.	+	-	+	+	-	-	+	+	+	-	+	+	-	-	-	-	-	-	+	+	+
T4 Szemléletformálás és helyi együttműködések támogatása	A helyi társadalom erősítése, és az általános lakossági hozzáállás formálása érdekében tematikus szemléletformáló események szükségesek. Prioritásként fogalmazható meg az egészségmegőrzéssel, társadalmi érzékenyítéssel, sportolással, illetve a környezet védelmével kapcsolatos területek esetében szemléletformáló kampányok és rendezvények szervezése a szélesebb társadalmi befogadás és az egészségesebb, boldogabb élet érdekében.	A program megvalósítása kapcsán várható a helyi lokálpatriotizmus erősödése, a, társadalmi részvétel növekedése, valamint tematikus témában a helyi lakosság szemléletének változása.	Szemléletformálás az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel kapcsolatosan Felvilágosító, tájékoztató, és segítő kezdeményezések támogatása a hátrányos szociális helyzetbe került emberek kapcsán A helyi sportolás és az egészséges életmód ösztönzésének támogatása Környezeti nevelés támogatása	Acsa Község Önkormányzata Acsa Község lakossága Helyi civil szervezetek	Szemléletformáló programok évi 5-10 millió Ft-os keretösszeggel megindíthatók. A tervezett programok jellege, léptéke jelentősen befolyásolja a költségigényt. A projekt bármely időpontban elindítható, ütemezése folyamatos.	+	-	+	+	-	-	+	-	+	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	+	-

TEMATIKUS FEJLESZTÉSI PROJEKTEK																										
Megnevezés	**Projekt leírása**	**Célok meghatározása**	**Projekt részelemei**	**Érintettek**	**Költségek és ütemezés**	**Szinergiák (+: van erős kapcsolat; -: nincs erős kapcsolat)**																				
						Á1	**Á2**	**Á3**	**Á4**	**FA1**	**FA2**	**FA3**	**T1**	**T2**	**T3**	**T4**	**T5**	**T6**	**T7**	**T8**	**T9**	**T10**	**T11**	**T12**	**T13**	**T14**
T5 Társadalmi konfliktusok kezelése	Acsa esetében kiemelt területi konfliktus nincs jelen, de a Dankó telep szegregációval veszélyeztetett. A terület esetében folyamatos monitoringozás mellett az esetlegesen kialakuló társadalmi konfliktusok mérséklése és megelőzése a prioritás.	A projekt fő célja a meglévő társadalmi konfliktusok mérséklése, valamint a hátrányos társadalmi csoportok helyzetének javítása.	Felzárkóztató program megvalósítása a Dankó telep területe esetében Folyamatos monitoring és a szegregációs veszély értékelése	Acsa Község Önkormányzata Acsa Község lakossága Helyi civil szervezetek	A Dankó telep társadalmi monitoringja és az esetlegesen szükséges beavatkozások felmérése évi max. 1 millió forintos keretből megvalósítható. A projekt bármely időpontban elindítható, ütemezése folyamatos.	+	-	-	-	-	-	-	+	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T6 Közintézményi infrastruktúra fejlesztése	Acsa a közintézmények szempontjából jól ellátott településnek tekinthető, azonban az önkormányzati intézmények folyamatos fejlesztése és korszerűsítése, így is fontos szempont.	Fontos cél, hogy a település önkormányzati intézményei ki tudják szolgálni a jelenlegi és a növekvő lakosságszám melletti igényeket is, melyhez szükség esetén a kapacitások kibővítésére is szükség lehet. A tervezett fejlesztések eredményeként a közintézményi infrastruktúra minőségi és mennyiségi fejlődése várható.	Egészségközpont műszaki állományának fejlesztése Az épületállomány folyamatos energetikai korszerűsítése Napenergia részarányának növelése Szolgálati lakások kialakítása	Acsa Község Önkormányzata Magyar Állam és egyéb fenntartók Helyi civil szervezetek	Felújítások és esetleges energetikai korszerűsítések megvalósítása esetén a felújítás fajlagos költsége 500-700e Ft/m2, de az összköltség jelentősen függ a műszaki tartalomtól A projektek bármilyen időpillanatban elindíthatók.	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-

TEMATIKUS FEJLESZTÉSI PROJEKTEK																											
Megnevezés	**Projekt leírása**	**Célok meghatározása**	**Projekt részelemei**	**Érintettek**	**Költségek és ütemezés**	**Szinergiák (+: van erős kapcsolat; -: nincs erős kapcsolat)**																					
						Á1	**Á2**	**Á3**	**Á4**	**FA1**	**FA2**	**FA3**	**T1**	**T2**	**T3**	**T4**	**T5**	**T6**	**T7**	**T8**	**T9**	**T10**	**T11**	**T12**	**T13**	**T14**
T7 Zöldfelületek és sport-rekreációs felületek bővítése	Egyre jobban növekszik az igény a minőségi zöldfelületek, és a sport és rekreációs terek iránt. A korábbi e célú fejlesztések jelentősen javították a település közösségi és rekreációs tereit. Ugyanakkor a növekvő lakosságszám mellett további fejlesztések megvalósítására lehet szükség.	A fejlesztés célja, hogy új magas minőségű zöldfelületek jöjjenek létre. A zöldfelületi fejlesztések hozzájárulnak az életminőség általános emelkedéséhez, a nyári hőszigethatás mérsékléséhez, valamint a levegőminőség javulásához. A kibővülő rekreációs lehetőségek hozzájárulnak az egészségi állapot javításához, növelik a település nyújtotta szolgáltatások körét és vonzerejét, hozzájárulnak a szabadidő értékes eltöltéséhez és az egészséges környezet kialakításához.	Uszoda üzemeltetés fellendítése Új szabadidős és sport funkciók kialakítása Egységes közterület és zöldfelületfejlesztési koncepció A településen belül a növényzet és a faállomány fokozatos megújítása	Acsa Község Önkormányzata Magyar Állam és egyéb fenntartók	Egységes közterület és zöldfelületfejlesztési koncepció elkészítése 4-5 millió Ft A további projektelemek költségigénye előzetesen nem becsülhető. A projektek bármilyen időpillanatban elindíthatók.	+	-	+	+	-	-	+	+	+	-	+	-	-	-	+	+	+	-	+	-	+
T8 Közterületek fejlesztése	Kiemelten fontos figyelmet kell szentelni a település köztereire, hiszen egyre nagyobb az igény a minőségi közterületek és zöldfelületek iránt. Átfogó cél a jelenlegi közterületi rendszer fejlesztése és folyamatos bővítése, valamint a főbb közintézmények és szolgáltatások közterületi kapcsolatainak minőségi megformálása.	Acsa közterületeinek minőségi és mennyiségi fejlesztése, magas minőségű közterületek kialakítása, a települési arculat erősítése.	Településközpont rehabilitáció Közterületek rendezését célzó fejlesztések Közterület fásítás Köztéri építmények állagának megóvása	Acsa Község Önkormányzata Magyar Állam és egyéb fenntartók	Közterületek rendezését célzó egységárak: - zöldfelület kialakítása 45 000 Ft/m2, - burkolt gyalogos felületek kialakítása 50 000 Ft/m2) - köztéri építmények állagának megóvása: évi 1 millió forintos keret. A projektek bármilyen időpillanatban elindíthatók.	-	-	+	+	+	+	+	-	+	-	-	-	-	+	-	+	+	-	+	-	+

TEMATIKUS FEJLESZTÉSI PROJEKTEK																										
Megnevezés	**Projekt leírása**	**Célok meghatározása**	**Projekt részelemei**	**Érintettek**	**Költségek és ütemezés**	**Szinergiák (+: van erős kapcsolat; -: nincs erős kapcsolat)**																				
						Á1	**Á2**	**Á3**	**Á4**	**FA1**	**FA2**	**FA3**	**T1**	**T2**	**T3**	**T4**	**T5**	**T6**	**T7**	**T8**	**T9**	**T10**	**T11**	**T12**	**T13**	**T14**
T9 **Úthálózat fejlesztése**	A növekvő kiköltöző lakosság új gépjárművei folyamatos terhelést jelentenek majd a jövőben, mely következtében egyes útszakaszok állapota gyorsuló ütemben romlik majd. A biztonságos és kényelmes közlekedés érdekében szükséges az útfelületek folyamatos javítása, fejlesztése.	A projekt célja a biztonságos és komfortos közlekedés biztosítása mind a helyben lakók, mind pedig az áthaladó forgalom számára. Ezen felül a projekt célja a közlekedési lehetőségek javítása a településen belül is.	Körforgalmú csomópont a főutak kereszteződésében Útburkolati javítások. Útburkolattal nem rendelkező útszakaszok aszfalttal történő burkolása. Útburkolati felújításokhoz kötődően a gyalogos és kerékpáros felületek megújítása. Megfelelő számú közterületi parkolók kialakítása	Acsa Község Önkormányzata Magyar Állam és egyéb fenntartók	Az útépítési és útfelújítási munkálatok egyelőre projektötlet szinten tartanak. A karbantartási munkálatok folyamatosak. Pontos költségek előre nem becsülhetők. Indikatív egységárak: • Javítások: 20 000 Ft/m2 • Új aszfaltburkolat: 50-60 000 Ft/m2 A projekt bármely időpontban elindítható.	-	+	+	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	+	+	-	+	+	-	-	+

TEMATIKUS FEJLESZTÉSI PROJEKTEK																												
Megnevezés	**Projekt leírása**	**Célok meghatározása**	**Projekt részelemei**	**Érintettek**	**Költségek és ütemezés**	**Szinergiák (+: van erős kapcsolat; -: nincs erős kapcsolat)**																						
						Á1	**Á2**	**Á3**	**Á4**	**FA1**	**FA2**	**FA3**	**T1**	**T2**	**T3**	**T4**	**T5**	**T6**	**T7**	**T8**	**T9**	**T10**	**T11**	**T12**	**T13**	**T14**
T10 Gyalogos és kerékpáros hálózatok fejlesztése	Acsa belterületén összefüggő önálló kerékpárút hálózat nem épült ki. Ettől függetlenül a belterületi utak alapvetően alkalmasak a kerékpáros közlekedésre. Hiányzó elemként új B+R parkolók, vasúti átjárók, főúton való átvezetések említhetők. Távolsági és turisztikai jelentősége a Vác irányába kiépítendő kerékpáros kapcsolatnak, illetve a turisztikai látványosságok elérhetőségét javító fejlesztéseknek lehet, pl. a Sinkár-tó partján. A gyalogosinfrastruktúra-elemek fejlesztése is célként jelenik meg a településen. A fejlesztések elsősorban olyan területeket érintenek, ahol azt a forgalmi és környezeti viszonyok szükségessé teszik. Ennek része a létező járdák állagmegóvása, folytonossági hiányaik kezelése, illetve azon kiemelt útvonalak fejlesztése, ahol a lakóterületek egymás közti kapcsolatának, illetve a munkahelyek és vasúti, vagy autóbusz-megállóhelyek megközelítésének javítása kiemelt szempont.	A települési kerékpáros és gyalogos kapcsolatok javítása, a balesetveszélyes gócpontok felszámolása, a kerékpáros turizmus feltételeinek javítása.	Új járdák létesítése és a meglévő szilárd burkolatú járdák folyamatos felújítása, szükség szerint Új gyalogos kapcsolat létesítése a vasútállomáshoz Akadálymentes gyalogátkelőhelyek és járdaszakaszok létesítése a fő közlekedési útvonalak kereszteződéseiben, a távolsági autóbuszmegállóhelyek és a vasútállomás közelében B+R parkoló a vasútállomáson, kerékpártámaszok létesítése a releváns helyszíneken. Több helyszínen biztonságos kerékpáros átvezetések létesítése főúton, vasútvonalon. Vác felé kerékpárút kialakítása Sinkár-tó körüli kerékpárút kialakítása	Acsa Község Önkormányzata Magyar Állam és egyéb fenntartók	Előre nem becsülhetők a költségek. Indikatív egységárak: • Önálló kerékpárút (aszfalt): 35 000 – 40 000 Ft/m2 • Önálló kerékpárút (térkő): 35 000-40 000 Ft/m2 • Kerékpársáv felfestés: a mindenkori útépítési költségek részeként • Járda (térkő): 26 000 – 30 000 Ft/m2 • Járda (aszfalt): 25 000-30 000 Ft/m2 • Gyalogátkelő: a mindenkori útépítési költségek részeként A fejlesztések egy része az állami közútkezelő hatásköre, ám a potenciális balesetveszélyes helyzet felszámolása érdekében, egyes helyszíneken megfontolandó az önkormányzati anyagi szerepvállalás is. A projektek bármely időpontban elindíthatók.	+	-	+	+	+	-	+	-	+	-	-	-	-	+	+	+	-	+	-	-	+

TEMATIKUS FEJLESZTÉSI PROJEKTEK																										
Megnevezés	**Projekt leírása**	**Célok meghatározása**	**Projekt részelemei**	**Érintettek**	**Költségek és ütemezés**	**Szinergiák (+: van erős kapcsolat; -: nincs erős kapcsolat)**																				
						Á1	**Á2**	**Á3**	**Á4**	**FA1**	**FA2**	**FA3**	**T1**	**T2**	**T3**	**T4**	**T5**	**T6**	**T7**	**T8**	**T9**	**T10**	**T11**	**T12**	**T13**	**T14**
T11 Közösségi közlekedési ellátás fejlesztése	A település közösségi közlekedési ellátottsága kapcsán megállapítható, hogy az ellátás az üzemelő vasúti és távolsági buszos viszonylatok tükrében alapvetően biztosított. A fejlődési lehetőség a közösségi közlekedés színvonalának növelése és a járatszámok szükség szerinti további bővítése lehet, illetve az egyes viszonylatok (busz és vonatmenetrend) szinkronizálásának további ösztönzése is fontos cél lehet.	A közösségi közlekedési lehetőségek bővülése, a járatsűrűség javulása és az elérési idő csökkenése elsősorban Budapest és Vác viszonylatában.	A budapesti elővárosi vasúti viszonylatokra ráhordó járatok sűrűbb indítása Gyors buszjáratok bevezetésének ösztönzése Vác irányában	Acsa Község Önkormányzata Közlekedési társaságok	Projektötlet Abban az esetben jelentkezik a szervezési feladatokon felül konkrét költség, ha az esetleges járatsűrítések kapcsán ez bármely formában felmerül. A projekt bármely időpontban elindítható.	-	+	-	-	+	+	+	+	-	-	-	-	-	+	-	+	+	-	-	+	+
T12 Új városi piac kialakítása	A piaci funkciók megőrzése érdekében a település célja egy új piac, egyben közösségi tér kialakítása.	A piac funkció kialakítása, ezzel a szolgáltatási színvonal növelése.	Új piacterület kijelölése, fejlesztési koncepció kidolgozása	Acsa Község Önkormányzata A fejlesztési terület tulajdonosai Piaci szereplők, kereskedők	Részletesebb műszaki tartalom meghatározása nélkül az előzetes költségek nem határozhatók meg. A projektelőkészítő munka 1-2 millió forintos keretből megindítható, de a megoldás várhatóan telekvásárlási költség is fel fog merülni. A fejlesztés előkészítése megkezdhető, de várhatóan átfutása (előkészítés, tervezés, megvalósítás, működés megindítása) 1-2 év	+	+	-	+	-	-	-	+	-	+	+	-	+	-	+	-	-	-	-	-	+

TEMATIKUS FEJLESZTÉSI PROJEKTEK																										
Megnevezés	**Projekt leírása**	**Célok meghatározása**	**Projekt részelemei**	**Érintettek**	**Költségek és ütemezés**	**Szinergiák (+: van erős kapcsolat; -: nincs erős kapcsolat)**																				
						Á1	**Á2**	**Á3**	**Á4**	**FA1**	**FA2**	**FA3**	**T1**	**T2**	**T3**	**T4**	**T5**	**T6**	**T7**	**T8**	**T9**	**T10**	**T11**	**T12**	**T13**	**T14**
T13 Okos település fejlesztések megvalósítása	A mai modern kor vívmányaival és a mindennapi életet kényelmesebbé tevő technológiai újításokkal lépést tartva, Acsa is szeretné kialakítani, illetve felfrissíteni digitális felületeit és kiemelt célja azokat érdemi, hasznos tartalommal megtölteni mind a település mindennapjait érintő hasznos és közérdekű, mind turisztikai jellegű információkkal.	Jól működő, egységes tartalommal feltöltött digitális felületek (honlap, applikáció, közösségi felületek, stb.) létrehozása a megfelelő és széleskörű információáramlás biztosítása érdekében.	Okos település stratégia kidolgozása Települési applikáció létrehozása, turisztikai fókusszal Települési honlap fejlesztése Helyi kezdeményezések felkarolása Digitális kompetenciák fejlesztés a fiatalok és az idősek között	Acsa Község Önkormányzata Acsa Község lakossága Helyi civil szervezetek	Megvalósíthatósági tanulmány, program összeállítása: ~1 millió forint A megvalósítás költségei a részletes program ismeretében becsülhetőek.	+	+	-	+	-	-	+	-	-	+	+	-	-	+	-	-	+	+	+	-	+
T14 Turizmus fejlesztése	A település és térsége rendelkezik az épített és természeti környezetbe ültetett látnivalókkal, mely potenciális turisztikai célpontok kiaknázása jelenleg nem, vagy csak részlegesen valósult meg. Acsa célja a település egyedi turisztikai arculatának erősítése, olyan egységes turisztikai kínálat megfogalmazása, ami Acsa közigazgatási határán túlmutatóan is összefűzi a térség egyedi attrakciót.	A projekt fő célja Acsa turisztikai potenciáljainak kiaknázása a település természeti és épített örökségének bemutatásával és megőrzésével, új funkciók és attrakciók kialakításaával.	Egységes marketing és kommunikációs arculat kidolgozása, településmarketing tevékenység beindítása Éves esemény és programnaptár összeállítása nyomtatott és online formában, Ganca fesztivál megújítása Táji- és természeti területek ökoturisztikai és rekreációs hasznosításának ösztönzése, turistautak kihangsúlyozása Prónay-kastély felújítása, kastélyhoz kapcsolódó események létrehozása (kastély napok) Idegenforgalmi szálláshelyek kialakítása	Acsa Község Önkormányzata Ágazatban érdekelt piaci szereplők Potenciális turisztikai fejlesztési tartalékkal rendelkező területek, épületek, létesítmények tulajdonosai Helyi civil szervezetek	Az előkészítő munkálatok 5-10 millió Ft-ból megindíthatók. (marketing és kommunikációs arculat kidolgozásának megkezdése, programnaptár, turisztikai lehetőségek feltárása). A további költségek a részletes projekttartalom alapján lesznek becsülhetők. Kerékpáros kapcsolatok: egységárakat lásd „Kerékpárút fejlesztése” projektadatlap A projektek bármilyen időpillanatban elindíthatók.	-	+	+	+	-	-	+	-	+	+	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-

4.4 AZ EGYES FEJLESZTÉSEK VÁZLATOS PÉNZÜGYI TERVE

Az előzőekben bemutatott projektek kidolgozottsága sok esetben projektötlet fázisban van, azok pontos műszaki tartalma nem ismert. Éppen ezért csupán indikatív jelleggel van lehetőség potenciális forrásokat rendelni azok megvalósításához.

Az alábbiakban az egyes projektek költségigényei mellett szerepelnek a várható finanszírozók is. A jelenlegi finanszírozási rendszerben erősen összeszűkültek a települések finanszírozási lehetőségei, éppen ezért várhatóan a megjelölt önkormányzati források is valamilyen külső (Európai Uniós vagy állami) forrást takarnak.

A források direktebb megjelölését jelentősen megnehezíti, hogy a dokumentum készítésének időszakában az Európai Uniós források kapcsán még sok a bizonytalanság, sem a pontos keretek, sem a részletes felhívások nem ismertek, ezért ezek mélyebb kifejtésére nincs lehetőség.

Projekt megnevezése	Becsült indikatív költségigény	Várható finanszírozó
AKCIÓTERÜLETI FEJLESZTÉSI PROJEKTEK		
FA1 Új lakóterület kialakítására alkalmas fejlesztési területek kijelölése	A lakóterület kialakításához szükséges megvalósíthatósági tanulmánytervek és marketing anyagok 10-15 millió forintos keretből megkezdhetők. A műszaki megvalósítás a tanulmányi eredményektől függ.	Önkormányzat és partnerek
FA2 Ipari park, gazdasági terület kijelölése	A gazdasági terület kialakításához szükséges előzetes tanulmánytervek és területkiajánló anyagok 10-15 millió forintos keretből megkezdhetők.	Önkormányzat és partnerek
FA3 Sinkár-tó menti tervezett üdülőterületek fejlesztése	Tervezési, szervezési, projektindítási (5-10 millió forint) és megvalósítási, kivitelezési költségekkel lehet számolni. Ez utóbbi elemek költsége jelentősen függhet attól, hogy milyen léptékű fejlesztést képzel el az Önkormányzat a területen saját költségén megvalósítani.	Önkormányzat és partnerek

Projekt megnevezése	Becsült indikatív költségigény	Várható finanszírozó
TEMATIKUS FEJLESZTÉSI PROJEKTEK		
T1 A lakosságszám növekedését célzó intézkedések	Csak másodlagos költségek várhatók	Önkormányzat
T2 Az épített környezet védelmének erősítése		
T3 Identitástudat erősítése	Életút program 2-3 millió forintos éves keretösszeggel, valamint összetett kulturális és ösztönző programcsomag éves 4-5 millió forintos keretösszeggel	Önkormányzat
T4 Szemléletformálás és helyi együttműködések támogatása	Szemléletformáló programok évi 5-10 millió Ft-os keretösszeggel megindíthatók	Önkormányzat
T5 Társadalmi konfliktusok kezelése	Évi 1 millió forintos monitoring	Önkormányzat
T6 Közintézményi infrastruktúra fejlesztése	Felújítások és esetleges energetikai korszerűsítések megvalósítása esetén a felújítás fajlagos költsége	Önkormányzat
T7 Zöldfelületek és sport-rekreációs felületek bővítése	indikatív egységárak alapján becsülhető	Önkormányzat
T8 Közterületek fejlesztése		
T9 Úthálózat fejlesztése		Önkormányzat, vagy Állam
T10 Gyalogos és kerékpáros hálózatok fejlesztése		
T11 Közösségi közlekedési ellátás fejlesztése	Projektötlet	-
T12 Új városi piac kialakítása	A projektelőkészítő munka 1-2 millió forintos keretből megindítható. Telekvásárlás és megvalósítás tevődik rá.	Önkormányzat
T13 Okos település fejlesztések megvalósítása	Megvalósíthatósági tanulmány, program összeállítása: ~1 millió forint	Önkormányzat
T14 Turizmus fejlesztése	Az előkészítő munkálatok 5-10 millió Ft	Önkormányzat

FEJLESZTÉSI TERVLAP

5 FEJLESZTÉSI TERVLAP

A fejlesztési tervlap – a településrendezési terv megalapozásához, a teljes közigazgatási területre – az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, valamint a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

A fejlesztési tervlap több részelemből áll, melyek külön tervlapokon kerülnek bemutatásra.

ACSA NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVE

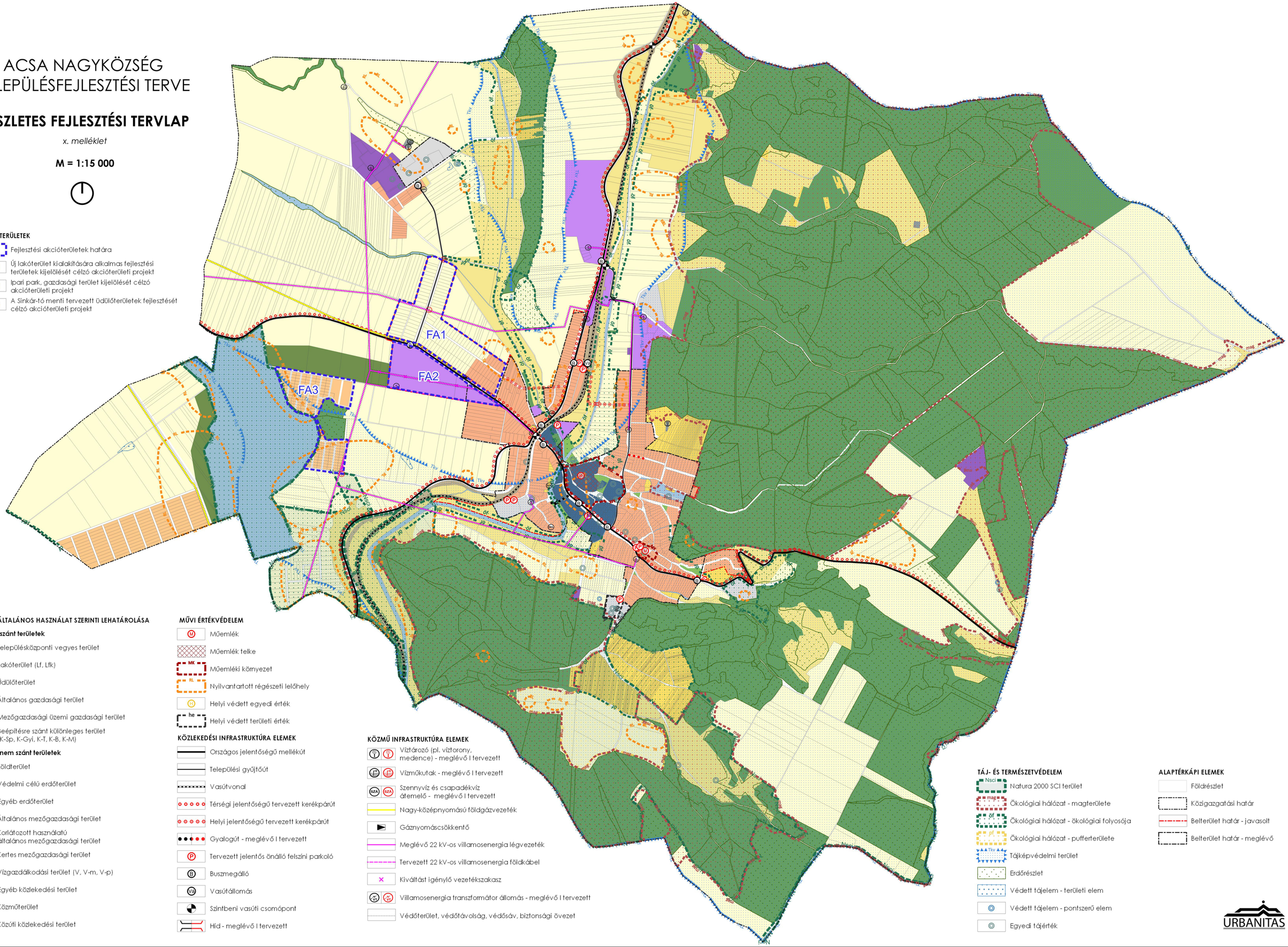
RÉSZLETES FEJLESZTÉSI TERVLAP

x. melléklet

M = 1:15 000

AKCIÓTERÜLETEK

- Fejlesztési akcióterületek határa
- FA1 — Új lakóterület kialakítására alkalmas fejlesztési területek kijelölését célzó akcióterületi projekt
- FA2 — Ipari park, gazdasági terület kijelölését célzó akcióterületi projekt
- FA3 — A Sinkár-tó menti tervezett üdülőterületek fejlesztését célzó akcióterületi projekt



TERÜLETEK ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI LEHATÁROLÁSA

Beépítésre szánt területek

- Vt — Településközponti vegyes terület
- Lf — Lakóterület (Lf, Lfk)
- Uh — Üdülőterület
- Gksz — Általános gazdasági terület
- Gksz-mg — Mezőgazdasági üzemi gazdasági terület
- K — Beépítésre szánt különleges terület (K-Sp, K-Gyi, K-T, K-B, K-M)

Beépítésre nem szánt területek

- Zkp — Zöldterület
- Ev — Védelmi célú erdőterület
- Ee — Egyéb erdőterület
- Ma — Általános mezőgazdasági terület
- Ma-k — Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület
- Mk — Kertes mezőgazdasági terület
- V — Vízgazdálkodási terület (V, V-m, V-p)
- KOe — Egyéb közlekedési terület
- Kozm — Közműterület
- KÖu — Közúti közlekedési terület

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- M — Műemlék
- MK — Műemlék telke
- MK — Műemléki környezet
- RL — Nyilvantartott régészeti lelőhely
- H — Helyi védett egyedi érték
- he — Helyi védett területi érték

KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA ELEMEK

- Országos jelentőségű mellékút
- Települési gyűjtőút
- Vasútvonal
- Térségi jelentőségű tervezett kerékpárút
- Helyi jelentőségű tervezett kerékpárút
- Gyalogút - meglévő I tervezett
- P — Tervezett jelentős önálló felszíni parkoló
- B — Buszmegálló
- Vá — Vasútállomás
- Szintbeni vasúti csomópont
- Híd - meglévő I tervezett

KÖZMŰ INFRASTRUKTÚRA ELEMEK

- Víztározó (pl. víztorony, medence) - meglévő I tervezett
- Vízműkutak - meglévő I tervezett
- SZA — Szennyvíz és csapadékvíz átemelő - meglévő I tervezett
- Nagy-középnyomású földgázvezeték
- Gáznyomáscsökkentő
- Meglévő 22 kV-os villamosenergia légvezeték
- Tervezett 22 kV-os villamosenergia földkábel
- Kiváltást igénylő vezetékszakasz
- VT — Villamosenergia transzformátor állomás - meglévő I tervezett
- Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Nsci — Natura 2000 SCI terület
- mag — Ökológiai hálózat - magterülete
- öf — Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
- pf — Ökológiai hálózat - pufferterülete
- Tkv — Tájképvédelmi terület
- Erdőrészlet
- Védett tájelem - területi elem
- Védett tájelem - pontszerű elem
- Egyedi tájérték

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Földrészlet
- Közigazgatási határ
- Belterület határ - javasolt
- Belterület határ - meglévő

URBANITAS