


A másolat hiteles, az eredetivel
mindenben megegyező!


alkítás dátum

2022.04.12.



**Acsa Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2007.(I.18.) sz. Kt. rendelete
az önkormányzati lakások és helyiségek lakbérmérték
megállapításáról**

Acsa Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 16. §. (1) bekezdése, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzati lakások lakbérének mértékét és az önkormányzati lakbértámogatást az alábbi rendeletben szabályozza:

A rendelet hatálya

1. §.

A rendelet hatálya kiterjed: a községnek az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra.

A lakbér mértéke

2. §.

- (1) Az önkormányzati lakások bérleti díja a komfortfokozattól függő. A lakbér mértéke:
- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| - összkomfortos lakás esetében: | 220,- Ft/m ² /hó |
| - komfortos lakás esetén: | 150,- Ft/m ² /hó |

- (2) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleménye egyedi elbírálás alá esik, bérleti díjának megállapításánál figyelembe kell venni a helyiség alapterületét, komfort fokozatát, minőségét, az épület állapotát és a településen, illetőleg az épületen belüli fekvését.

3. §.

- (1) A bérlő a bérbeadó részére köteles havonta a lakásbérleti jog ellenértékét – a továbbiakban lakbér – megtéríteni.
- (2) A lakbért a bérlő előre, a tárgyható 15. napjáig köteles megfizetni a bérbeadó által a lakbér beszedésére megbízott személy részére vagy átutalással teljesíteni a bérbeadó által megjelölt számlára.

4. §.

- (1) A lakásbérleti jogviszonnnyal kapcsolatos bérbeadói jogokat és kötelezettségeket a képviselő-testület gyakorolja.
- (2) Az önkormányzati lakás bérbeadásakor a bérleti szerződést határozott időre, vagy határozatlan időre kell megkötöni a bérlővel. A határozott idő leteltével a bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást, a vele ott élőkkel együtt.
- (3) A határozott idő elteltével a bérbeadó kérelemre a lakásbérleti szerződést ismételtlen megkötheti. Az erre irányuló kérelmet legalább 30 nappal a határozott idő letelte előtt kell a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtani.
- (4) A határozatlan időre bérbe adott lakás esetén a szerződés bármikor, indoklás nélkül felmondható.

5. §.

- (1) A meghatározott feltételek szerinti pályázatot a bérbeadó írja ki. A pályázat meghirdetésénél biztosítani kell a nyilvánosságot, ennek érdekében a pályázatot a hangsbemondóban be kell mondani, illetve hirdető táblákon ki kell függeszteni.

6. §.

- (1) A bérlő az önkormányzat hozzájárulásával végezhet a bérlakásban átalakítási, korszerűsítési munkákat.
- (2) Az engedélyezett korszerűsítési munkák költségei 50%-ának megtérítésére tarthat igényt a bérlő, mely összeg a megállapított lakbéréből havonta kerül levonásra egyelő mértékben.
- (3) Ha a bérlő olyan; átalakítási, korszerűsítési munkát végez a bérlakásban, amely a lakás komfortfokozatát növeli a ráfordított költségeinek teljes megfizetésére jogosult, melyet a bérbeadó egy összegben térít meg részére.
- (4) A bérlő a lakás megváltozott komfortfokozata szerinti lakbért köteles fizetni a korszerűsítés, átalakítás után.

7. §.

- (1) Az 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdés b./ pontjában alkalmazása során lényeges kötelezettség nem teljesítésének minősül és a bérbeadó felmondását vonja maga után, ha
 - a) a bérlő nem tesz eleget használatból adódó és a bérbeadónak vagy helyiség fenntartójának teljesítendő közüzemi díjfizetési kötelezettségének
 - b) a bérbeadó hozzájárulása nélkül vagy a hozzájárulás megadása ellenére más személyt befogad, a bérleményt vagy egy részét albérletbe adja, illetve elcseréli vagy az épület szerkezetét érintő átalakítást vagy más, építési engedélyhez kötött munkát végez.

Záró rendelkezések

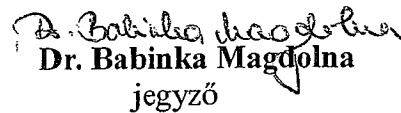
6. §.

- (1) Ez a rendelet 2007. február 1-jén lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakástörvény (1993. évi LXXVIII. tv.) vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Acsa, 2007. január 18.



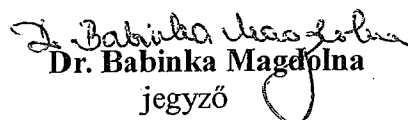
Szekeres Rezső
polgármester



Dr. Babinka Magdolna
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2007. január 18.-án kihirdettem:



Dr. Babinka Magdolna
jegyző