



**Acsa község önkormányzat képviselő-testületének
5/2009. (IV.1.) rendelete
az építészeti és természeti értékek helyi védelméről**

(egységes szerkezetben a 4/2014. (IV. 23.) önkormányzati rendelettel)

Acsa község Önkormányzat képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a község területén lévő épített és természeti értékek védelemben részesüljenek, s ezért az épített és természeti értékek helyi védelme biztosítására, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében, a műemlékek és természeti értékek védelmére vonatkozó törvények előírásaival, valamint ezen területek szakmai követelményeivel összhangban a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

I.

**Általános rendelkezések
fogalommeghatározások**

1. §

Ezen rendelettel helyi védelemben részesített értékek védelme a községben működő minden szervezet és a község minden polgárának kötelessége.

2. §

- (1) A helyi védelem tárgyát képezi mindaz az épített, vagy természeti érték (épület, építmény, utcarész, településrész, épületrész, építményrész, emlékmű, növény, növények együttese, stb.) melyet a képviselő-testület építészeti, művészeti, néprajzi településtörténeti, környezeti, esztétikai értéke miatt védendőnek, védelem alatt állónak minősít.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki a műemlékekről, valamint a természetvédelemről szóló törvény rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.
- (3) A helyi védelem területi és egyedi lehet.
 - a) Helyi védelmi területnek minősíthető a település vagy a természeti környezet olyan összefüggő része, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, ahol a település és környék arculatát meghatározó építmények, növények együttest alkotnak, illetve a természeti környezetnek az a része, ahol számos védett növény vagy állat él.
Ugyancsak védettnek minősíthető a helyileg védett építmény környezete.
 - b) Egyedi védelem: építmény, szobor, emlékmű egészére, vagy részletére, vagy a hozzátartozó földrészletre is kiterjedhet. Egyedi védelem tárgya lehet egy-egy értékes növény, illetve növények csoportja is.

II. A helyi védelem irányítása

3. §

A helyi védelem irányítása az önkormányzat képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A helyi védelem hatósági feladatait a körjegyző látja el. A helyi védelmi munkákhoz kérni kell a helyi társadalmi szervezetek közreműködő segítségét.

III. Védetté nyilvánítás és annak megszüntetése

4. §

- (1) A védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről az önkormányzat képviselő-testülete rendelettel dönt.
- (2) A védetté nyilvánítást nem befolyásolja, hogy a védetté nyilvánítandó érték kinek a tulajdonát képezi, de a döntést megelőzően tájékoztatni kell őt annak hatásáról és véleményét ki kell kérni.
- (3) A védett értékekről a Hivatal törzskönyvet vezet. A törzskönyvnek tartalmaznia kell:
 - a védett érték megnevezését,
 - pontos helyét (utca, helyrajzi szám),
 - tulajdonosát, kezelőjét, használóját
 - a védelemre javaslatot tevő nevét,
 - a védelem indokolását
 - a védett érték fotóját,
 - a védelmet megállapító rendelet számát, időpontját.
- (4) A védelemben részesítés vagy a védelem megszüntetésének tényét a jogorvoslati lehetőségek közlésével a helyben szokásos módon közzé kell tenni, s erről külön írásban értesíteni kell:
 - a) az ingatlan, vagy a természeti érték tulajdonosát,
 - b) a védetté nyilvánításra, ill. annak megszüntetésére javaslatot tevőt,
 - c) az építésügyi hatóságot,
 - d) az építmények esetében Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt, természeti érték esetén a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Természetvédelmi Hivatalát,
 - e) helyi területvédelemben részesítés, vagy annak megszüntetése esetén az érdekelttek mellett értesíteni kell az érintett utak, közművek fenntartóit is.
- (5) A rendezési tervek készítése és felülvizsgálata során természeti és építészeti értékvizsgálati munkarészt is kell készíteni.

5. §

- (1) A védelem alatt álló területet, építményt, vagy természeti értéket táblával is meg kell jelölni a védettség elrendelésével egyidejűleg.
- (2) A jelzés elhelyezéséről az önkormányzat gondoskodik.

6. §

- (1) A védetté nyilvánítására, illetve annak megszüntetésére lakossági kezdeményezésre, vagy társadalmi szervezetek kezdeményezése alapján a polgármester tesz javaslatot.
- (2) A védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére vonatkozó javaslatban fel kell tüntetni a védendő értékre, annak helyére vonatkozó legfontosabb adatokat, (megnevezés, hely, tulajdonos) valamint azt részletesen indokolni kell.

IV.
A védett épületek, területek hasznosítása,
fenntartása
7. §

- (1) A helyileg védett értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat.
- (2) Egyéb hasznosítás esetén törekedni kell közcélú felhasználásra.
- (3) A használat a védett értékeket nem veszélyeztetheti.
- (4) Épületek esetén az épület állapotának megóvása elsősorban a tulajdonos feladata.
- (5) A védett értékek tulajdonosa kérheti az értékek megóvása érdekében az önkormányzat támogatását.

8. §

- (1) Az elsőfokú építésügyi hatóság engedélye szükséges:
 - a) A védett építményen külső, vagy belső felújítási, helyreállítási, átalakítási, bővítési, korszerűsítési, bontási, víz- és kertépítési, tájrendezési, vagy képző- és iparművészeti, restaurálási, továbbá a védett építmény jellegét és megjelenését bármely módon érintő egyéb munkálatok, illetve épületkutatás (falkutatás) végzéséhez;
 - b) védett építmény igénybevételi, használati módjának megállapításához vagy megváltoztatásához.
- (2) A védett épületek korszerűsítését, átalakítását, bővítését a védettség nem zárja ki, de az épület jellege nem változhat.
- (3) Védett fák kivágásához hozzájárulás csak a fák biológiai pusztulása esetén adható, valamint akkor, ha azok állapota a környezetre károsodással járó veszélyt jelent.
- (4) A védett természeti területen végzett munka az értékeket nem veszélyeztetheti, a terület jellegét nem változtathatja meg.
- (5) Védett területekre (utcák, utcárszek, természeti területek) építési engedély csak úgy adható, hogy a munkák az eredeti jelleget ne változtassák meg.
- (6) Egyedileg védett építmény bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető.

9. §

Építési munkák engedélyezése iránti kérelemhez az építési és használatbavételi engedélyezési eljárásról szóló jogszabályban előírt mellékleteken kívül csatolni kell:

- a) átalakítás esetén a jelenlegi állapot felmérési rajzait két példányban;
- b) homlokzatot érintő munkák esetében a színezésre vonatkozó javaslatot (színvázlatot) egy példányban;
- c) belső dekoratív (ornamentális és figurális) falfestések esetén ezek színhű vázlatait egy példányban;
- d) a munkák által érintett épületrészek jelenlegi állapotának fényképdokumentációját egy példányban.

V.
A védett értékek adózása
10. §

A helyi védelemben részesült építmények, területek tulajdonosai, kezelői, használói a helyi adók kivetésekor kedvezményekben vagy adómentességben részesülhetnek. A kedvezmény

mértékét, ill. az adómentességet a helyi adókról alkotott önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

VI.

A helyi értékek szerepe a közművelődésben, oktatásban

11. §

Az építészeti és természeti értékek tudat- és ízlésformáló erejének elősegítésére a helyi közművelődésben és oktatásban a helyi értékek és ezekkel kapcsolatos ismeretek helyet kell, hogy kapjanak.

VII.

Záró rendelkezések

12. §

- (1) Aki a helyi védettség alá helyezett értéket megsemmisíti, megrongálja, továbbá e rendelet 8. § (1) és (2), (4)-(6) bekezdéseiben foglaltakat megsérti - amennyiben cselekménye súlyosabban nem minősül, - továbbá
- (2) aki a védett érték megjelölést eltávolítja, vagy megrongálja - amennyiben súlyosabban minősülő cselekményt nem valósít meg - szabálysértést követ el és 30.000.-Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

14. §

- (1) Az építészeti értékek felsorolását, adatait az **1. sz. melléklet**, a természeti értékek felsorolását, adatait a **2. sz. melléklet** tartalmazza. A melléklet naprakész vezetéséről a Hivatal gondoskodik.
- (2) Ez a rendelet 2009. április 1-én lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a körjegyző gondoskodik.

Acsa, 2009. március 9.

A rendelet kihirdetésre került.

Acsa, 2009. április 1.

Szekeres Rezső s.k.
polgármester

Kiskutiné Cseri Mária s.k.
körjegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2014. április 30.



Dobos Sándor
Dobos Sándor
jegyző

1. sz. melléklet¹**1. sz. melléklet az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló rendelethez**

| Törzssz. | Cím | Hrsz | megjegyzés |
|-----------------|----------------------------------|-------------|-------------------|
| 1 | Evangelikus templom Petőfi út | 1 | |
| 2 | Acsa-Újlaki Prónay-Patay kastély | 682/1 | |

1 Módosította a 4/2014. (IV. 23.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2014. április 24-től.

2. sz. melléklet²**2. sz. melléklet az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló rendelethez**

| Törzssz. | Cím | Hrsz | megjegyzés |
|-----------------|--|-------------|-------------------|
| 1 | Acsa-Újlaki Prónay-Patay kastély növényállománya | 682/1 | |

2 Beiktatta a 4/2014. (IV. 23.) Ör. 2. §-a. Hatályos: 2014. április 24-től.