

**Acsa község Önkormányzat képviselő-testületének
9/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelete
Acsa község nemzeti vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól**



(egységes szerkezetben a 9/2014. (X. 30.), valamint az 5/2021. (III. 30.) önkormányzati rendelettel)

Acsa község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya kiterjed:

- a) a községi önkormányzatra, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézmények);
- b) mindazokra a dolgokra, melyek az önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

Az Önkormányzat vagyona

2. §

- (1) Az önkormányzati vagyon fő rendeltetése, hogy a közszolgáltatások egy részét biztosítsa, hasznosítása során az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátását lehetővé tegye.
- (2) Az Önkormányzat képviselő-testülete irányítása alatt működő intézmények a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, rendeltetésszerűen használni, a közszolgáltatások szervezésében a gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani, s az érvényes számviteli előírások szerint nyilvántartani.
- (3) E rendelet alkalmazásában hasznosítás az egyes vagyontárgyak használata, bérbe-, használatba vagy hasznóbérbe adása, értékpapírok vásárlása, vállalkozásba való bevitel, megterhelése, elidegenítése.
- (4) Az önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti, csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának mértékét.

A vagyonelemek fajtái

3. §

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozónak és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülőnek nem állapít meg vagyonelemeket. Az önkormányzati törzsvagyon másik részét képezi a kizárólagos forgalomképtelen vagyon, melynek elemeit a **1. melléklet** tartalmazza.

4. §

- (1) A forgalomképtelennek, továbbá nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nem minősülő, a rendelet szerint korlátozottan forgalomképes vagyonelemek a rendelet **2. és 2/A. mellékletében** vannak felsorolva.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezeti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.
- (3) A (2) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a képviselő – testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- (4) A rendelet **3. melléklete** tartalmazza az önkormányzat üzleti vagyonát.

Vagyonnyilvántartás és leltár

5. §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról a Polgármesteri Hivatalban ingatlanvagyon katasztert kell felfektetni és folyamatosan vezetni.
- (2) A törzsvagyont a többi vagyontól elkülönítve kell nyilvántartani.
- (3) Az önkormányzati vagyoneletről az éves költségvetési beszámolóhoz összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- (4) Fizikai leltározási tevékenységet az önkormányzatnál és annak intézményeinél 2008-tól kezdődően kétévenként kell végrehajtani.

A tulajdonosi jog gyakorlásának szabályai

6. §

- (1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja, más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet vagy magánszemély csak akkor kezelheti, ha a tulajdonosi jogok gyakorlója az erre irányuló szerződésben a tulajdonosi jogok egészének vagy egy részének gyakorlásával megbízza.
- (2) Az Önkormányzat vagyonkezelő szerve: az önkormányzat Polgármesteri Hivatala.
- (3) A vagyonkezelő szerv feladatai különösen:
 - a) az önkormányzati vagyon nyilvántartása és vezetése,
 - b) az önkormányzati vállalkozások előzetes pénzügyi, gazdaságossági elemzése,
 - c) döntés alapjául szolgáló előterjesztések elkészítése,
 - d) az önkormányzati vagyonnal való eredményes gazdálkodás szempontjából szükséges döntések meghozatalának kezdeményezése,
 - e) a képviselő-testület pályázati kiírásainak lebonyolítása,
 - f) az üzemeltetési és karbantartási feladatok ellátása,
 - g) szerződések előkészítése.
- (4) A vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal - az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül - a törvények és e rendelet keretei között gazdálkodik.
- (5) Az önkormányzati törzsvagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal és intézményei útján gondoskodik.
- (6) A vagyontárgyak elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba való beviteléről, egyéb módon való hasznosításáról a képviselő-testület dönt, a képviselő-testület jognyilatkozatait a polgármester aláírásával teszi meg. Döntési jog alatt az elidegenítésre, használatra való kijelölést, pályáztatást, valamint a szerződéstervezet jóváhagyását kell érteni.

A hasznosítás szabályai

7. §

- (1) A mindenkor hatályos törvény szerinti bruttó forgalmi értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés (a továbbiakban: pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő – testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:
 - a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
 - b) forgalmi értékének megjelölése,
 - c) a hasznosítás módja,
 - d) a pályázati feltételek meghatározása.
- (3) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha a törvény vagy a képviselő – testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat honlapján, illetve a községi hirdetőtáblán.
- (4) Nem kell pályázati eljárást lefolytatni
 - a) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adásakor,
 - b) határozatlan idejű bérleti szerződés esetén a bérlemény bérlő számára történő értékesítésekor,
 - c) ha a vagyonhasznosítási eljárás egy éven belül kétszer eredménytelen maradt.
- (5) Értékesítéskor a vagyoni értékét értékpapír esetén a névérték alapján, ingatlan vagyon esetén 6 hónappal nem régebbi, forgalmi értékbecsléssel megbízott személy vagy szervezet értékbecslése alapján kell megállapítani.
- (6) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll az (5) bekezdésben foglaltaknál régebben, legfeljebb 2 éven belül készült forgalmi értékbecslés, ennek a döntést megelőzően aktualizált változata is elfogadható.
- (7) Üzleti vagyon elidegenítése esetén a képviselő-testület a forgalmi értékbecslésben megállapított értéktől kivételesen fontosnak ítélt községi érdek esetén egyedi mérlegelés alapján eltérhet.
- (8) Amennyiben az önkormányzat telkén nem önkormányzati tulajdonú, de jogszerűen épített nem ideiglenes jellegű felépítmény található, a telek a felépítmény tulajdonosának kérelmére pályáztatás nélkül értékesíthető.

8. §

- (1) A vagyontárgyak elidegenítésénél, illetve hasznosításánál fizetési eszközként az önkormányzat csak készpénzt, illetve külön képviselő-testületi jóváhagyással csereingatlant vagy értékpapírt fogadhat el.
- (2) Részletfizetést vagy fizetési haladékot csak rendkívül indokolt esetben, kizárólag a képviselő-testület adhat.
- (3) Ingatlan értékesítése során a vételáron túlmenően érvényesíteni kell a szerződéskötés, valamint az ingatlan forgalmi értékbecslésének költségét.
- (4) Az értékesítés során a döntésre jogosult –indokolt esetben- visszavásárlási jogot, elidegenítési, illetve terhelési tilalmat köthet ki. Különösen indokolt eset az, ha az eladó valamely feltétel teljesítéséhez fűzi jognyilatkozatát.
- (5) A (4) bekezdésben részletezett jogot az ingatlannyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- (6) A feltételek teljesítésekor a bejegyzett jog törlésére vonatkozó jognyilatkozatot a döntést hozó jogosult kiadni. A visszavásárlási jog érvényesítésére irányuló, valamint az elővásárlási jog érvényesítését tartalmazó jognyilatkozatot –az ehhez szükséges költségvetési fedezet egyidejű biztosításával- a képviselő-testület jogosult megtenni.

- (7) Az önkormányzat szerződést csak azzal a természetes személlyel, jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel köthetnek, aki, illetve amely igazolja, hogy az önkormányzattal szemben nem áll fenn tartozása, vagy a megállapodásban felhatalmazást ad és vállalja, hogy a teljesítésből eredő követeléséből a tartozás összege kielégítést nyerjen.

A vagyonátadás szabályai

9. §

- (1) Ingatlannak, épületnek, helyiségnek az önkormányzati költségvetési intézményen kívüli szervnek, szervezetnek történő ingyenes kezelésbe vagy használatba adásáról, ingóságoknak az önkormányzati vagyon körön kívüli szerv vagy szervezet ingyenes vagy térítés nélküli átadásáról – a selejtezési eljárás kivételével- a képviselő-testület jogosult dönteni.
- (2) Társadalmi szervezet, egyház részére pénzt, vagyontárgyat átadni vagy részére önkormányzati intézményben székhelyként vagy telephelyenkénti bejegyzésre alkalmas nyilatkozatot adni csak a képviselő-testület hozzájárulásával lehet.
- (3) Egyéb tulajdonosi jognyilatkozatok: elővásárlási jog gyakorlása, telekmegosztás, telekösszevonás, minősítés megváltoztatása szintén a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (4) Külterületi ingatlanokat elsősorban mezőgazdasági célra, haszonbérlet formájában lehet hasznosítani.
- (5) A haszonbérlet időpontja csak határozott idő lehet.
- (6) A haszonbérletnél előnyt élvez a korábbi haszonbérlet, ha a korábbi jogviszony fennállása idején az ingatlant rendeltetésszerűen használta, illetve a haszonbérleti díjat késedelem nélkül megfizette.

A vagyonszerzés szabályai

10. §

- (1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a képviselő testület dönt az alábbi tartalommal:
 - a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
 - b) forgalmi értékének megjelölése,
 - c) a szerzés módja,
 - d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
 - e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.
- (2) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.
- (3) Az önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni, amely nem lehet régebbi 6 hónapnál.
- (4) Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a képviselő testület hoz döntést.
- (5) Ha vagyonról az önkormányzat javára lemondanak, azt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, ha képes az ezzel járó kötelezettségek teljesítésére.
- (6) Az önkormányzat részére egymillió Ft értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

Hitelfelvétel és törlesztés, kötvény kibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

11. §

- (1) Az Önkormányzat adósságot keletkeztető jogügyletet a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvényben foglaltak figyelembe vételével hozhat létre.

- (2) A Képviselő-testület - a beruházási program jóváhagyásával - a költségvetési rendeletében dönt, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, s rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.

Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása

12. §

- (1) A képviselő-testület a tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyont közfeladat ellátása érdekében vagyonkezelésbe adhatja a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásai szerint.
- (2) A vagyonkezelési szerződés megkötéséről szóló döntés joga és a szerződés tartalmának meghatározása a képviselő-testület hatásköre.
- (3) A vagyonkezelésbe adott vagyont a vagyonleltár elkülönítetten tartalmazza.
- (4) A rendelet **4. melléklete** tartalmazza a vagyonkezelésbe adott vagyonelemeket.

13. §¹

- (1) Az önkormányzat a tulajdonában levő törzsvagyon és üzleti vagyon elemeire a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szabályai szerint vagyonkezelési szerződéssel létesíthet vagyonkezelői jogot.
- (2) A vagyonkezelői jog létesítése akkor indokolt, ha az önkormányzati közfeladat ellátása költséghatékonyabban végezhető el. A képviselő-testület a vagyonkezelői jog létesítéséről, az átadott vagyontárgyakról az önkormányzati közfeladat átadásával egy időben dönt.
- (3) A vagyonkezelőt megilletik, illetve terhelik a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdésében és a vagyonkezelési szerződésben meghatározott jogok és kötelezettségek.
- (4) A vagyonkezelői jog létesítésével ingyenesen átadott önkormányzati vagyontárgyak körét a vagyonkezelő által ellátott közfeladathoz szükséges mértékben kell meghatározni. Az ingyenes átengedés feltétele, hogy a vagyonkezelő a közfeladatot az önkormányzatnál kisebb anyagi ráfordítás mellett látja el.
- (5) A vagyonkezelői jog ellenérték fejében történő megszerzése esetén az ellenértéket a vagyonhasznosításból származó várható bevétellel arányos éves összegben vagy a vagyonhasznosítás adózott eredményének százalékában kell meghatározni.
- (6) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyont a vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint használja, használati jogát szerződésszerűen, az elvárható gondossággal e rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok szabályaira figyelemmel gyakorolja.
- (7) A vagyonkezelő az önkormányzati vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni az önkormányzat hozzájárulását.
- (8) A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adat-szolgáltatásra.
- (9) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a képviselő-testület által esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.
- (10) Az Önkormányzat tulajdonosi ellenőrzésének feladata a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében annak vizsgálata, hogy a vagyonkezelő a kezelésbe adott vagyont a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben és a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően végzi, továbbá feladata az ellenőrzés során feltárt szabálytalanságok megszüntetésére intézkedés kezdeményezése.

Követelések kezelése

14. §

¹ Módosította a 9/2014. (X. 30.) Ör. I. §-a.

- (1) Behajthatatlannak minősül a számvitelről szóló törvényben meghatározott behajthatatlan követelés.
- (2) A követelésről való lemondást a kötelezettnek írásban kell kérnie, részletesen indokolnia és csatolni kell azon dokumentumokat is, melyek kérelmét alátámasztják.
- (3) A behajthatatlan követelésről való lemondás esetén
 - a) a mindenkori költségvetési, illetve államháztartási törvényben megállapított értékhatárt el nem érő kisösszegű követelés esetén a polgármester,
 - b) az értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó követelés esetén a képviselő-testület dönt.

A vagyonhasznosításhoz kapcsolódó eljárások szabályai

15. §

- (1) A pályáztatási eljárási szabályok megállapításának célja, hogy az önkormányzati vagyon elidegenítése, bérbeadása, a használat jogának átengedése, illetve más módon történő hasznosítása (továbbiakban: hasznosítás) során biztosítsa a megalapozott szerződések létrejöttét, valamint a pályáztatás szabályszerűségét.
- (2) A pályáztatási eljárásban a kiíró köteles biztosítani, az ajánlattevő pedig tiszteletben tartani a pályáztatás szabályszerűségét, illetve nyilvánosságát.
- (3) A kiírónak biztosítania kell az esélyegyenlőséget a pályázók számára, a pályázati felhívás közzététele után köteles a meghirdetett feltételeket megtartani és nyilvánosságra hozni.

16. §

A pályázat nyilvános vagy zártkörű. Zártkörű pályázatot kell tartani, ha a nyilvánosság jelentős önkormányzati vagy üzleti érdeket sértene. Zártkörű pályázatot lehet tartani akkor, ha a teljesítésre csak meghatározott pályázók alkalmasak.

A pályázat meghirdetése

17. §

- (1) A pályázatra szóló felhívást a Képviselő-testület írja ki.
- (2) A pályázatot meghirdetni csak akkor lehet, ha a kiíró a szerződés megkötéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik.
- (3) A pályázaton részt vehet minden természetes és jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, aki, illetve amely a pályázat közzétételét követően a pályázati anyagot megvásárolja és az előírt határidőben a kiírási feltételeknek megfelelő érvényes pályázatot nyújtott be.
- (4) A pályázó a pályázat benyújtási határidejének letelte előtt a részletes pályázati kiírást és a hasznosítani kívánt vagyontárgyat megtekintheti a kiírásban megjelölt időpontban.

A pályázati kiírás tartalmi előírása

18. §

A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a kiíró szerv nevét, a kiírás időpontját, a benyújtás határidejét, pályázati anyag árát, bannatpénz mértékét,
- b) a pályázatra kiírt vagyontárgy helyét (cím, helyrajzi szám), paramétereit (alapterület, műszaki jellemzők állapota, közműellátottsága), folytatható tevékenységi kör megnevezését, épületvagyon esetén az egyedi építészeti és funkcionális megkötéseket, a hasznosíthatóságára vonatkozó egyéb kikötéseket,

- c) a vagyontárgy minimális induló alapárát, a bánatpénz összegét, több pályázó esetén a licitálás lehetőségét, az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket, felhívást, amely arra vonatkozik, hogy a tulajdonosi vagy bérleti jogot a feltételeknek megfelelő legmagasabb ajánlatot tevő nyeri el,
- d) a pályázati tárgyalás helyét, idejét,
- e) minden egyéb adatot, melye a kiíró szükségesnek tart.

19. §

- (1) A pályázat kiírása és a benyújtás határideje között legalább 15 nap időtartamnak kell lennie, de ennél hosszabb idő is meghatározható.
- (2) A pályázati hirdetményt az önkormányzat hirdetőtábláján való kifüggesztéssel, az önkormányzat honlapján kell közzé tenni.
- (3) A pályázati hirdetményt -6 hónapnál nem régebbi - értébecslés alapján meghatározott 10 millió Ft-ot meghaladó értékű vagyontárgy esetében országos sajtóban is meg kell hirdetni.
- (4) Zártkörű versenytárgyalás esetén legalább 3 pályázónak meg kell küldeni a pályázati felhívást.

20. §

- (1) A pályázatot írásban a képviselő-testülethez címezve kell benyújtani. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, megnevezését, címét, képviselőjét, más megbízott esetén szabályszerű meghatalmazást, a pályázati feltételek elfogadását.
- (2) A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.
- (3) Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja.

A pályázati biztosíték

21. §

- (1) A pályázaton való részvételt a kiíró egy meghatározott pénzösszeg (bánatpénz) előzetes megfizetéséhez köti, melynek összege a pályázati kiírásban szereplő alapár 10%-a.
- (2) A pályázat nyertese a bánatpénzt jogosult a vételárban érvényesíteni. A többi pályázónak a bánatpénzt a tárgyalást követő 3 banki napon belül vissza kell utalni.
- (3) Abban az esetben, ha a pályázó az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja, a bánatpénzre nem tarthat igényt, az a kiírót illeti meg.

A pályázati tárgyalás szabályai

22. §

- (1) A benyújtott pályázatok tartalmát legalább a versenytárgyalás lezárásáig titkosan kell kezelni, tartalmukról felvilágosítás sem a kívülállóknak, sem a versenytárgyaláson részt vevőknek nem adható.
- (2) A pályázatok felbontására meg kell hívni az ajánlattevőket és ismertetni kell nevüket, székhelyüket, valamint az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta.
- (3) A pályázatok felbontása után meg kell állapítani, hogy melyek az érvénytelenek. Az érvénytelen pályázattal rendelkezők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.
- (4) Érvénytelen a pályázat, ha
 - a) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult pályázni,
 - b) határidőn túl nyújtották be,
 - c) nem felel meg a versenytárgyalásra kiírt feltételeknek,
 - d) a pályázati biztosíték nem került befizetésre.

- (5) Amennyiben az ajánlatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, a pályázóktól felvilágosítást lehet kérni.
- (6) A pályázati tárgyaláson eredményt kell hirdetni. a tárgyalás menetéről és eredményéről jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyet a polgármester és a jegyzőkönyvvezető ír alá, melynek a másolatát a pályázók megkapják.
- (7) A nyertes pályázó a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül köteles szerződést kötni és ezzel egyidejűleg a vételárat a kiírás szerinti részletezésben kiegyenlíteni, illetőleg a bérleti díjat megfizetni.

Vegyes és záró rendelkezések

23. §

E rendelet 2013. július 1-én lép hatályba. Hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2007.(IX. 15.) rendelet, valamint az azt módosító 4/2008.(III. 1.), a 11/2011. (X. 1.) rendeletek.

Acsa, 2013. május 29.

Szekeres Rezső sk.
polgármester

Kiskutiné Cseri Mária sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2013. június 25-én kihirdetésre került.

Kiskutiné Cseri Mária sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2021. április 2.


 Dobos Sándor
 jegyző



1. melléklet a 9/2013.(IV. 25.) önkormányzati rendelethez
A törzsvagyron forgalomképtelen elemei²

hrsz	megnevezés	m2
03	út	1183
05	út	3946
07	út	12604
010/1	út	621
011/1	árok	1005
011/2	árok	1893
012/12	út	1363
019	út	1680
025	közút	2108
029/3	út	2188
031/2	út	3879
032/6	út	1299
032/18	út	1011
032/30	út	1177
032/51	út	1097
032/69	út	2322
033	út	3341
035	út	906
036/2	út	1027
036/3	út	1332
036/6	út	738
036/26	út	2783
036/27	út	1533
036/54	út	1499
036/81	út	1410
036/104	út	1002
037	út	6189
038/1	szántó	10113
038/2	szántó	106128
039/1	közút	1242
044/2	közút	1994
048	út	1410
050/2	út	6064
052	út	1302
059/3	út	9004
059/4	út	2336
059/5	szántó	1586
059/6	szántó	1360
059/7	szántó	1360
059/8	szántó	1360
059/9	szántó	1360
059/10	szántó	1360
059/11	szántó	1360
059/12	szántó	1360
059/13	szántó	1360
059/14	szántó	1461

² Módosította az 5/2021. (III. 30.) Ör. 1. §-a.

059/15	szántó	1437
059/16	szántó	1462
059/36	út	4349
059/53	szántó	1462
059/54	szántó	1462
059/55	szántó	1360
059/56	szántó	1360
059/57	szántó	1360
059/58	szántó	1360
059/59	szántó	1360
059/60	szántó	1360
059/61	szántó	1360
059/62	szántó	1889
059/63	út	7316
059/64	szántó	2386
059/65	szántó	1361
059/66	szántó	1360
059/67	szántó	1360
059/68	szántó	1461
059/69	szántó	1463
063	közút	10667
064/1	út	8927
064/12	út	1397
064/24	út	1297
065	út	7595
066/1	út	2280
067	közút	3269
068	erdő	25795
069	közút	2212
071	közút	6418
073/1	vízfolyás	6498
074	vízfolyás	1874
076	közút	2654
078	közút	15279
080	közút	5697
082	vízfolyás	5902
084/3	vízfolyás	6345
086	közút	7096
088	közút	964
092	út	2201
094	út	1205
097	út	5665
098	út	10768
0101	út	4250
0113/2	közút	8094
0123	közút	1316
0126	közút	58
0128	közút	3078
0129/2	út	1059
0130	közút	612
0132/16	út	2687
0133	közút	4395
0135	közút	6661

0136/4	közút	230
0137	közút	2381
0138	vízfolyás	11196
0141	közút	17142
0143	közút	2205
0144	közút	4154
0145	út	468
0148	út	396
0150	vízfolyás	2460
0151/1	út	454
0152	út	2644
0156	út	2011
0158	út	2626
0160	út	2730
0162	közút	16753
0169	vízfolyás	5053
0177	közút	25029
0181	közút	1093
0184	közút	5065
0203	közút	1449
0206	közút	1881
0209	agyagbánya	20972
0210	közút	2633
0216	közút	14149
0217	út	3949
0218	út	1608
0220	út	1726
0224	út	3518
0226	út	676
0229	út	8420
0234	közút	3553
0236	közút	3061
0238	út	27978
0240	közút	3802
0242	út	2931
0245	közút	856
0247	út	1672
0248	vízfolyás	2151
	közút	2536
0255	közút	885
0258	közút	1624
0259/1	árok	1334
0259/10	út	865
0260/3	út	414
0415	út	3958
0422	út	991
0431	út	2473
0438	út	1181
0444	út	3236
0451	út	3023
0464	út	2880
0477	út	2882
0490	út	2880

0503	út	2883	
0516	út	2879	
0529	út	2881	
0542	út	2879	
0554	út	1931	
0558	út	2159	
0559	út	11571	
3	közterület Petőfi tér	4686	
7	közterület	5265	
26	közterület utca	676	
37	közterület Dózsa	10880	
57	közterület utca	1694	
86/3	közterület Szőlő utca	1858	
87	közterület utca	1964	
99	közterület Szőlő utca	3269	
112	közterület Mogyorós	5658	
117	közterület Felszabadulás	730	
127	közterület Gesztenyés	1582	
159	árok	395	
178/1	közterület Radics	1475	
178/2	közterület Felszabadulás	2946	
188	közterület Radics	13177	
200	közterület utca	572	
207	közterület Rákóczi	1108	
218	közterület Rákóczi	2162	
226	közterület út	352	
235	közterület Deák F.	1784	
251/3	közterület utca	232	
256/5	közterület utca	15627	
261	tanácsháza	1043	Kossuth u.97.
262	lakóház	734	Kossuth u.95.
275	közterület Petőfi	1240	
299/4	közterület utca	180	
304/2	közterület Kossuth u.	934	
304/3	közterület Kossuth u.	559	
332	közterület Névtelen u.	2687	
333	vízfolyás	1187	
354	közterület, Temető	5956	
355	közterület Temető u.	8463	
356	közterület, Temető	12502	
376	vízfolyás	489	
384/1	közterület	3681	
393	közterület, ulicska	147	
401	közterület, Névtelen u.	341	
413	közterület, Falujárók	1168	
421/4	közterület utca	1811	
421/6	beépítetlen terület	7492	Tanuszoda
422	közterület, Falujárók	2022	
447/1	közterület, Falujárók	7104	
449	közterület, utca	2475	
453	közterület, Vasút u.	928	
465	közterület Jókai	1478	
473	közterület utca	647	

492	közterület Béke u.	1213
493	közterület Névtelen u.	1053
507	közterület Névtelen u.	1187
533	közterület utca	1896
536	közterület	600
538	közterület	259
539	közterület utca	194
549/2	közterület, út	341
552	közterület, Névtelen u.	1305
602/2	közút	404
632	közterület, Állomás u.	6725
639	közterület, Dankó u.	1590

2. melléklet a 9/2013.(IV. 25.) önkormányzati rendelethez
A törzsvagyon korlátozottan forgalomképes elemei ³

hrsz	megnevezés	m2	cím
2/1	Ált. Iskola	13353	Dózsa u.2.
44	lakóház	1532	Dózsa u.59.
58/11	beépítetlen terület	2160	Dózsa u.
58/13	beépítetlen terület	7453	Dózsa u.
145	beépítetlen terület	1190	Felszabadulás u.
146	lakóház	414	Felszabadulás u.26.
172	beépítetlen terület	1144	Radics u.10.
189	lakóház	403	Kossuth u.169.
227	lakóház	255	Rákóczi u.1. 223/675
258	Óvoda	2111	Petőfi u.1/A.
259	beépítetlen terület	723	Petőfi u.
274	Művelődési Ház	633	Kossuth u.83.
299/2	beépítetlen terület	641	
299/10	beépítetlen terület	656	
299/12	beépítetlen terület	1843	
359	beépítetlen terület	1533	
382	orvosi rendelő	1838	Kossuth u.66.
400	beépítetlen terület	3168	
404	beépítetlen terület	2055	
420	sporttelep	16030	
421/5	magtár	1379	
439/5	beépítetlen terület	442	
439/9	beépítetlen terület	483	
439/16	beépítetlen terület	294	
439/17	beépítetlen terület	133	
439/18	beépítetlen terület	91	

³ Módosította az 5/2021. (III. 30.) Ör. 3. §-a.

**2/A. melléklet a 9/2013.(IV. 25.) önkormányzati rendelethez
Korlátozottan forgalomképes (földhasználati joggal terhelt)**

46	beépített	1831	Dózsa u.14.
56	beépített	1694	Dózsa u. 4.
183	beépített	809	Radics u.7.
185/2	beépített	1561	Radics u.8.
604	lakóház, udvar	1071	Állomás u.18.
634	beépített	1317	Dankó u.
636	beépített	1086	Dankó u.
638	beépített	1107	Dankó u.

**3. melléklet a 9/2013.(IV. 25.) önkormányzati rendelethez
Az önkormányzat üzleti vagyona^{4,5}**

hrszt	megnevezés	m2	tulajdoni hányad
1101	erdő	696	1/2
1103	szőlő	1400	
1122	erdő	1506	
1222	szőlő	896	
1238	szőlő	1812	
1243	erdő	2870	
1265	kert	277	
1301	szántó	1503	
1317	szőlő	791	
1336	szőlő	701	9/12
1337	legelő	1281	
1343	szőlő	203	6/12
1347	kert	410	
1349	kert	493	
1350	kert	471	
1352	szántó	1428	
1370	kert	1327	
1373	szőlő	356	
1377	kert	410	
1382	kert	164	1/4
1383	kert	780	
1395	szőlő	498	2/4
1407	szőlő	266	
1415	kert	414	
1458	szőlő	772	1/2
1484	szántó, szőlő, szántó	6237	2/4
1499	szőlő	1223	
1511	kert	745	
1526	szőlő	1104	
1529	szőlő	1216	
1533	szőlő	1065	

⁴ Kiegészítette az 5/2021. (III. 30.) Ör. 2. §-a.

⁵ Kiegészítette az 5/2021. (III. 30.) Ör. 4. §-a.

1540	kert	1165	
1543	szőlő	856	
1544	kert	1352	
1580	szőlő	252	1/2
1585	szántó	2788	
86/2	beépítetlen terület	367	
126	legelő	10103	Gesztenyés u.
128	legelő	21368	
174	kert	136	
256/1	egyéb terület	255	
335	beépítetlen terület	1647	
341	beépítetlen terület	1651	
357	beépítetlen terület	568	
447/4	beépítetlen terület	338	Falujárók u.
448	beépítetlen terület	2050	
474	közterület Kossuth tér	676	
534	beépítetlen terület	2255	
640/1	beépítetlen terület	628	
641/1	beépítetlen terület	710	

4. melléklet a 9/2013.(VI. 25.) önkormányzati rendelethez
Az önkormányzat vagyonkezelésbe adott vagyonelemei

Szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep

407 616 000.-Ft