

Acsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2022. (XI. 10.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 6/2019. (VII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Acsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint a egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Pest Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörben eljáró Érdi Járási hivatala, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága és az állami főépítész hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 6/2019. (VII.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) 23. § (1) bekezdés az alábbira módosul:

„A képviselő-testület a településképi véleményezési eljárás lefolytatására vonatkozó hatáskörét a polgármesterre ruházza át. A polgármester településképi véleményét minden esetben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontja alapozza meg.,,

A TKR 23. §-a az alábbi (3)-(5) bekezdésekkel egészül ki:

„23. § (3) A településképi vélemény iránti kérelmet a 4. melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtani.

(4) A településképi véleményt minden esetben a főépítész készíti elő, szakmailag megvizsgálja a véleményezésre benyújtott dokumentációt, és megadja szakmai álláspontját.

(5) A településképi véleménynek tartalmaznia kell a főépítési állásfoglalást, és annak részletes indokolását.”

2. §

A TKR 25. §-a az alábbira módosul:

„25. § E rendeletben foglaltak szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek és az egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek megkezdése előtt.”

3. §

A TKR 26. § az alábbi (3)-(4) bekezdésekkel egészül ki:

„(3) A képviselő-testület a településképi bejelentési eljárás lefolytatására vonatkozó hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

(4) A településképi bejelentési eljárásban az önkormányzati főépítész szakmai álláspontját minden esetben be kell kérni.”

4. §

A TKR 28. § (1) bekezdés az alábbira módosul:

- (1) „A képviselő-testület a településképi kötelezés eljárás lefolytatására vonatkozó hatáskörét a polgármesterre ruházza át. A polgármester hivatalból vagy kérelemre településképi kötelezési eljárást folytathat le:
- a) a helyi építészeti értékek védelme érdekében, ha az építmény vagy annak az értékvédelemmel összefüggő, a településképi látványban megjelenő része
 - aa) állapota nem megfelelő, balesetveszélyes, homlokzati elemei hiányosak, sérültek,
 - ab) rendeltetéstől eltérő használata veszélyezteti a védett értékek megőrzését,
 - ac) felületképzése, színezése idegen az épület karakterétől és ezzel kedvezőtlenül befolyásolja annak megjelenését, városképi látványát.
 - b) településképi rendeletben szereplő követelmények nem teljesítése esetén.”

5. §

A TKR 1. melléklet 3. pontja az alábbival egészül ki:

- „Kossuth Lajos u. 35., 531 hrsz. Tájház”

6. §

A TKR kiegészül az alábbi 4. melléklettel:

„4. melléklet a 6/2019. (VII.26.) önkormányzati rendelethez:

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS / TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY KÉRÉS ŰRLAPJA KÉRELEM
--

1. Tárgy: Településképi bejelentés / Településképi véleményezés (aláhúzendő)
2. Kérelmező/építtető neve:
3. Kérelmező/építtető címe:
4. Levelezési cím:
5. Kérelmező/építtető e-mail címe, telefonszáma:
6. A tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helye:
7. Az érintett telek helyrajzi száma:

Melléklet: Építészeti műszaki tervdokumentáció

(Az építészeti-műszaki dokumentációnak a véleményezéshez az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal,
- b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzatkialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is),
- c) reklámelhelyezés ábrázolása,
- d) rendeltetés meghatározása, valamint
- e) rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról.)

A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmet papíralapon kell benyújtani, és a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre fel kell tölteni, melyhez a polgármesternek hozzáférést kell biztosítani.

ÉTDR azonosító:

Tájékoztatás: A polgármester a döntését a kérelem beérkezésétől számított **15 napon belül** küldi meg a kérelmező nevére és címére, vagy e-mail címére, illetve kerül feltöltésre az elektronikus tárhelyre. A polgármester véleményében:

- a) engedélyezésre - feltétellel vagy anélkül - javasolja a tervezett építési tevékenységet, vagy
- b) engedélyezésre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet, ha
 - ba) a kérelem vagy melléklete nem felel meg a településkép védelméről szóló rendeletben meghatározottaknak, vagy
 - bb) a tervezett építési tevékenység nem felel meg a településkép védelméről szóló rendeletben foglalt településképi követelményeknek.

A polgármester véleménye tartalmazza:

- a) a kérelmező (építtető) adatait,
- b) a tervezett építési tevékenység rövid leírását, helyét, címét és a telek helyrajzi számát,
- c) a véleményt és annak részletes indoklását.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Dátum:

.....
kérelmező

Beküldés: foepiteszacska@gmail.com email címre
Tölgyesi Diána mb. főépítész: +36 20/44 33 533

”

7. §

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

A kihirdetéséről - az SZMSZ-ben szabályozott módon - a jegyző gondoskodik.

Acsa, 2022. november 10.



Zemen M. Szilvia
polgármester



Dobos Sándor
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Acsa, 2022. november 10,



Dobos Sándor
jegyző