INGATLANFENNTARTÁSI ÉS GAZDÁLKODÁSI FŐIGAZGATÓSÁG

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A kis- és közepes méretű állomási ingatlanok hasznosítási koncepciójára vonatkozóan

Kiíró:
MÁV Zrt.
1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
2024. 11. 29.

INGATLANFENNTARTÁSI ÉS GAZDÁLKODÁSI FŐIGAZGATÓSÁG

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

I. CÉLOK

A MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: MÁV Zrt., székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., továbbiakban MÁV Zrt. vagy Kiíró) nyilvános pályázati felhívást tesz közzé a kis- és közepes méretű vasútállomásokon illetve autóbuszállomásokon lévő, alulhasznosított ingatlanok hasznosítási koncepciójának benyújtására vonatkozóan.

A MÁV Zrt. elsődlegesen olyan újszerű hasznosítási koncepció megvalósítását támogatja, amelyek az utaselégedettség növelését, az állomás és környezetének szolgáltatási színvonal emelkedését és a helyi lakosság és az oda látogatók igényeit is figyelembe veszi. Olyan pályázatokat várunk, ahol a pályázó hosszútávú (akár 10-15 év) bérleti konstrukció keretében az adott épület/helyiségcsoport/terület hasznosításán felül üzemeltetési és felújítási feladatokat is vállal bérleti díjban történő kompenzálás fejében.

II. INGATLANOK KÖRE

Országos szinten valamennyi kis- és közepes vidéki település vasút- illetve autóbuszállomásain a MÁV Zrt. tulajdonában, vagyonkezelésében és a VOLÁNBUSZ Zrt. tulajdonában lévő ingatlanok.

A pályázónak lehetősége van – az allomashasznositas@mav.hu e-mail címen előzetesen egyeztetett időpontban – a hasznosítani kívánt ingatlan(ok) megtekintésére.

Felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy a MÁV-csoport egyéb bérbeadható ingatlanjairól a következő linken is tájékozódhatnak: https://ingatlan.mavcsoport.hu/.

III. PÁLYÁZAT TARTALMA

A MÁV Zrt. elvárása szerint az ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

a) a pályázó adatai (neve, székhelye, telefonszáma, cégjegyzékszáma),

b) a pályázó jelenlegi tevékenységének bemutatása,

c) a lokáció/állomás/ingatlan megjelölése (állomás, helyrajzi szám, cím stb.),

d) az érintett ingatlanban/on tervezett tevékenység megjelölése,

e) a tervezett hasznosítás időintervalluma,

f) a bérleti díjra tett ajánlat,

g) az alap műszaki és egyéb igények/követelmények meghatározása (pl. tervezett hasznosítással érintett terület, közmű, műszaki állapot stb.),

h) a hasznosítási koncepció, valamint a koncepció megvalósítási módjának illetve ütemezésének részletes bemutatása,

i) az állomási épületben és közvetlen környezetében vállalt üzemeltetési feladatok meghatározása,

j) amennyiben a hasznosítási koncepció megvalósításához a pályázó által felújítást/átalakítást ill. beruházást tervez, úgy annak részletes ismertetése a költségviselésre vonatkozó elképzelések bemutatásával és a várható költségek ismertetésével.

k) egyéb, a tervezett hasznosítás szempontjából releváns információ.

IV. PÁLYÁZATI ELJÁRÁS

Pályázati eljárás nyelve: magyar
Pályázati eljárás módja: nyilvános

Pályázati ajánlat benyújtható:
- határideje: 2025. 01. 31. 17:00 óráig
- módja: elektronikus úton allomashasznositas@mav.hu e-mail címre benyújtva

Az e-mail tárgyában fel kell tüntetni az alábbi szöveget: *"Kis és közepes méretű állomási ingatlanok hasznosításának pályázati ajánlata"*.

Pályázó a pályázati dokumentációja minden oldalának (cég esetében: cégszerűen) aláírt példányát (mellékletekkel) köteles hiánytalanul, határidőben benyújtani, mely a pályázati ajánlat érvényességi feltétele.

Pályázati ajánlatok bontásának időpontja: 2025. 02. 03.

Az elkésett, határidőn túl benyújtott pályázati ajánlatok nem kerülnek bontásra, nem minősülnek érvényes ajánlatnak. Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor. A MÁV Zrt. szakmai bizottsága a beérkezett hasznosítási elképzeléseket előzetesen értékeli. A munkacsoport az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít.

A pályázati eljárás lezárását követően a MÁV Zrt. az alábbiakat vállalja:

1) A benyújtott hasznosítási koncepció megvalósításához szükséges terület - szükség szerinti - felkutatása illetve biztosításának átfogó vizsgálata.

2) A benyújtott hasznosítási, üzemeltetési, felújítási/átalakítási/beruházási koncepció vizsgálata/elemzése.

3) A bérbeadás módjának, feltételeinek és menetének kidolgozása és arról a partner tájékoztatása.

4) A megvalósításra javasolt hasznosítási elképzelések vonatkozásában - igény szerint - további személyes egyeztetések lefolytatása.

5) Olyan szerződéses konstrukció kidolgozása, amely biztosítja a tervezett hasznosítás megvalósítását és a pályázó ráfordításának gazdasági megtérülését.

Felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy az állami tulajdonú ingatlanok hasznosítására vonatkozó szerződéskötés a mindenkor hatályos jogszabályok figyelembe vételével történhet.

Bérleti szerződés nem köthető az alábbi tevékenységek gyakorlására:

- közerkölcsöt sértő tevékenység,
- asztalról történő árusítás,
- vasútüzemet, vasútüzemi szolgáltatást zavaró/akadályozó/korlátozó tevékenység,
- pénznyerő automaták működtetése,
- környezetterhelést okozó tevékenység, amely a hatályos környezetvédelmi jogszabályokban rögzített határértékek túllépésével jár vagy járhat,
- az utasforgalmi létesítményekben működtetett hangosbemondó-rendszer érthetőségét zavaró zajjal járó tevékenység gyakorlása.

Pályázati alapelvek:

Az esélyegyenlőség elve
A pályázati eljárásban valamennyi résztvevő számára egyenlő esélyt kell biztosítani. Az esélyegyenlőség vonatkozik a pályázati eljárásban való részvételhez szükséges információk megszerzésére, valamint a pályázati eljárás során alkalmazott feltételekre is. A pályázati felhívás és pályázati kiírás tartalmát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján a résztvevők megfelelő ajánlatot tehessenek.

Minden pályázónak joga van a Kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi releváns információhoz hozzáférni. Ennek keretében a résztvevők számára – lehetőség szerint – hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely szükséges ahhoz, hogy megalapozott ajánlatot tehessen, azonban az információ átadása nem sérthet üzleti titkot.

A nyilvánosság elve
A pályázati felhívás nyilvánosságát és a pályázati kiírás megszerzésének lehetőségét biztosítani kell.

V. PÁLYÁZATI ELJÁRÁSBAN VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI

Pályázó lehet: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) értelmében természetes személy, illetve az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.

Kizáró okok, azaz nem vehet részt a pályázati eljárásban az a személy, aki/amely:

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) az adózás rendjéről szóló törvényben foglaltak szerint hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) az alábbi bűncselekmények bármelyikének elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták;

g) 15 napon túli lejárt tartozása van a MÁV-csoport bármely társaságával szemben;

h) neki, vagy közeli hozzátartozójának, illetve az ő vagy a közeli hozzátartozója többségi befolyása alatt álló gazdasági társaságnak lezárt vagy lezáratlan jogvitája van a MÁV-csoport bármely társaságával;

i) a MÁV-csoport bármely társaságával munkaviszonyban álló, illetve a munkaviszonyban álló közeli hozzátartozója kivéve, ha a MÁV Zrt.-nél az illetékes döntéshozó a versenyeztetési eljárásban való részvételt engedélyezte;

j) azok a gazdasági társaságok, melyekben a MÁV-csoport munkavállalói, illetve azok közeli hozzátartozói többségi befolyással rendelkeznek (pl.: tulajdonos, résztulajdonos) kivéve, ha a MÁV Zrt.-nél az illetékes döntéshozó a versenyeztetési eljárásban való részvételt engedélyezte;

k) amely/aki környezetvédelmi hatósági engedély hatálya alá tartozó tevékenységet kíván folytatni és amellyel/akivel szemben a versenyeztetési eljárást megelőző 3 évben, vagy 3 évnél kevesebb működési idő esetében a működés alatt - 500 000,-Ft-ot meghaladó - jogerős környezetvédelmi bírságot szabtak ki.

VI. EGYÉB

Jelen pályázati felhívás valamint az arra beérkező pályázatok szerződéskötési kötelezettséget nem keletkeztetnek egyik fél részéről sem!

Budapest, 2024. 11. 29.