



### JELMAGYARÁZAT

**Legelő, Tervezett**

- Igazgatási határ
- Belterület határ

**TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK**

**Építési övezetek**

- Vt Vegyes terület- településközpont
- Gált Általános gazdasági terület

**Övezetek**

- Ev Erdőterület- védelmi
- Eg Erdőterület- gazdasági
- Má-sz Általános mezőgazdasági terület- szántó
- Má-gy1, Má-gy2, Általános mezőgazdasági terület- gyp
- Má-gy3
- Má-gy4 Általános mezőgazdasági terület- szőlő, gyümölcsös
- Mk1, Mk2, Mk3 Kertés mezőgazdasági terület
- Kb-t Különleges beépítésre nem szánt terület- temető
- Kb-tur Különleges beépítésre nem szánt terület- turisztikai terület
- Kb-sp Különleges beépítésre nem szánt terület- nagykiterjedésű sportolási célú terület
- Kb-ne Különleges beépítésre nem szánt terület- napelemez kiserőmű
- Kb-strand Különleges beépítésre nem szánt terület- strand terület
- V Vizgázkodási terület

**Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület**

- KOu Országos közút
- Fűt, gyűjtőút tengelyvonala
- Egyéb közlekedési célú közterület jele
- Gyalogút

**SBABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

**Kötelező elemek**

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Telek be nem építhető része
- Megszűntető jel

**Javasolt elemek**

- Tervezett telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

**ÉRTÉKVÉDELEM**

- Műemlék épület telke
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa

**TÁJ- ÉS TERMESZETVÉDELEM**

- Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffer terület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület
- Tájépképvédelmi övezet
- Természeti emlék- földvár

**EGYÉB**

- Természeti közeli vizek védőtávolsága
- Védőtávolság
- Gáznyomásszabályozó
- Szennyvíztisztító
- 2010,4 kV- os transzformátor
- 20kV-os szabadvezeték
- Nagyközéprnyomású földgáz elosztóvezeték
- Országos vízminőség- védelmi terület
- Bányatelek
- Megkutató ásványi nyersanyaglelőhely
- Felszínmozgásos terület

Megengedett legnagyobb épületmagasság

Beépítési mód

Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%)

Legkisebb alakítható telek (m<sup>2</sup>)

Építési övezet

Elfogadva Alópetény Község Önkormányzatának 8/2020. (XI.9.) sz. Önk. rendeletével, a .../2022. (.....) sz. Önk. rendelettel egységes szerkezetben.  
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

<b>Poltrade Bt.</b> Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telepy u. 23			
<b>ALSÓPETÉNY</b> TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK		Településtervezés	Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) <i>Mohácsi Katalin</i>
Szabályozási terv		Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Tölgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374) <i>Tölgyesi Diána</i>
<b>Belterület szabályozás (egységes szerkezetben)</b>		Közlekedés	Meszán Péter, okl. tájépítész (TK 01-5340) <i>Meszán Péter</i>
M = 1 : 5.000	2022. augusztus	Közműellátás	Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 K1d-1) <i>Vida Zoltán</i>
Tervszám: ULD/01/2022	SZ-B		Orosz István Péter, okl. villanymérnök (Te, TH 05-1585) <i>Orosz István Péter</i>