

ALSÓPETÉNY



TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

*a 46/2020. (X.28.) sz. önkormányzati határozattal
jóváhagyott dokumentáció
a 54/2022. (VIII.29.) önkormányzati határozattal egységes szerkezetbe foglalva*

készült a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. melléklete szerinti



Poltrade Bt. – 2022. augusztus

Megbízó:

Alsópetény Község Önkormányzata
2617 Alsópetény, Petőfi út 24.
Avar Ákos Polgármester
Tel: 06-30-318-3391
Email: polgarmester@alsopeteny.hu

Tervező:

POLTRADE Bt.
1096 Budapest, Telepy u. 23.
Mobil: 20/823-13-81
www.uld.hu

Településrendezés:

Mohácsi Katalin – okl. településmérnök, *Mohácsi Katalin*
vezető településtervező
TT 01-6108
kulturális örökség menedzser és
fenntartható fejlődés szakreferens

Tölgyesi Diána – okl. településmérnök, *Tölgyesi Diána*
településtervező
TT 13-1374

**Tájrendezés,
Környezetvédelem:**

Vincze Attila
Pagony Tájépítész Iroda
okl. táj- és kertépítész mérnök
TK/1 01-5089

Meszés Péter
okl. tájépítész mérnök
TK 01- 5340

Erdelics Ágnes
okl. tájépítész mérnök

Erdelics Ágnes

Közlekedés:

Vida Zoltán Ákos okl. építőmérnök (V-terv Bt.)
MK: Tkö 05-1619

Közművek:

Orosz István Péter
okl. villamosmérnök
TE, TH 05-1585
településtervezési energia-közmű tervező,
településtervezési hírközlési tervező

Szabó Krisztián
okl. építőmérnök
TV 01-16166 településtervezési vízközmű tervező

Örökségvédelem:

Dr. Vukov Konstantin
okl. építésmérnök
műemlékvédelmi szakmérnök
SZÉSS 01-3776

Dr. Vukov Konstantin

Kustár Rozália
régész – néprajzkutató
régészeti örökségvédelmi és muzeológiai szakértő

Kustár Rozália

TARTALOMJEGYZÉK

Bevezetés.

Alsópetény Község Önkormányzata 46/2020. (X.28.) sz. Kt. határozata Alsópetény község településszerkezeti tervének elfogadásáról5.

1/A. MELLÉKLET: BELTERÜLETI TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (EGYSÉGES SZERKEZETBEN)

1/B. MELLÉKLET: KÜLTERÜLETI TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (EGYSÉGES SZERKEZETBEN)

2. MELLÉKLET:

2. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA	1. oldal
2.1. Igazgatási határ, Belterülethatár módosítás.....	1. oldal
2.2. A területfelhasználás.....	1. oldal
2.2.1. Beépítésre szánt területek	2. oldal
2.2.2. Beépítésre nem szánt területek	3. oldal
2.2.3. Egyéb területfelhasználások	6. oldal
2.3. Tájrendezés és természetvédelem	7. oldal
2.4. Zöldfelületi rendszer.....	8. oldal
2.5. Az örökségvédelem	10. oldal
2.6. Közlekedés	11. oldal
2.7. Közműellátás	13. oldal
3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK	19. oldal
4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE.....	25. oldal
5. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA	27. oldal
6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE.....	36. oldal

BEVEZETÉS

Alsópetény Község Képviselő-testülete a 60/2018. (IX.24.) sz. határozattal elfogadta Településfejlesztési Konceptióját.

A településfejlesztési dokumentumokra alapozva készíti el településrendezési eszközeit. Jelen felülvizsgálat keretében gyakorlatilag új terv készült. Az új terv 2020-ban készült, melynek településszerkezeti tervét Alsópetény Község Képviselő-testülete a 46/2020. (X.28.) sz. Önk. határozattal, Helyi építési szabályzatát a 8/2020. (XI.9.) sz. Önk. rendelettel fogadott el.

2022-ben a tervek módosítása vált szükségessé. Jelen dokumentum a módosításokat elfogadó 54/2022. (VIII.29.) sz. Önk. határozattal egységes szerkezetbe foglalva tartalmazza Alsópetény Község Településszerkezeti tervének leírását.

**ALSÓPETÉNY Község Önkormányzata 46/2020. (X.28.) sz. Kt.
határozata Alsópetény község településszerkezeti tervének
elfogadásáról**

Alsópetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján Alsópetény településszerkezeti tervét.

A határozat melléklete a Poltrade Bt. által készített településszerkezeti tervlap és a településszerkezeti leírás.

A határozat elfogadásával a település elkötelezi magát a Tervben lefektetett fejlesztési irányok hosszú távú és következetes betartása mellett, valamint kötelezettséget vállal a Tervvel összhangban álló Szabályozási Tervről és Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet megalkotására.

Jelen terv alapjául a 60/2018. (IX.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptió szolgál.

Mellékletek:

1. melléklet: TSZT jelű Településszerkezeti tervlap M=1:6.500

2. melléklet: A szerkezeti terv leírása

Ezen határozat hatálybalépése után a település területén hatályban lévő, településszerkezetre vonatkozó határozatok hatályukat veszítik.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

2. sz. melléklet:

2. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

2.1. IGAZGATÁSI HATÁR, BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS

A belterülethatár módosítható a TSZT tervlapon meghatározottak szerint:

Hrsz.:	Terület (ha):
Petőfi úton beékelődött volt zártkertek lakóterület bővítés területe: 648/1, 650/3, 650/4, 653/1, 654/1, 655/1, 656/1	0,96
Összesen:	0,96

2.2. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A település igazgatási területének **beépítésre szánt területei** az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:

- a) Lakóterületek
 - falusias lakóterület (Lf)
- b) Vegyes terület
 - településközpont terület (Vt)
- c) Gazdasági területek
 - kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz)
 - általános (Gált)

A település igazgatási területének **beépítésre nem szánt területei** használatuk általános, valamint sajátos jellege szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:

- a) Közlekedési terület
 - közúti közlekedési terület (KÖu)
- b) Zöldterület
 - közkert (Zkk)
- c) Erdőterület
 - erdőterület – véderdő (Ev)
 - erdőterület – gazdasági erdő (Eg)
- d) Mezőgazdasági területek
 - általános mezőgazdasági terület - szántó (Má-sz)
 - általános mezőgazdasági terület - gyepek (Má-gy)
 - általános mezőgazdasági terület – gyümölcsös (Má-gyü)
 - kertés mezőgazdasági terület (Mk)
- f) Vízgazdálkodási terület (V)
- g) Természetközeli terület (Tk)
- h) Különleges beépítésre nem szánt terület
 - temető terület (Kb-t)
 - turisztikai terület (Kb-tur)
 - kastély terület (Kb-k)

- nagyterjedésű sportolási célú terület	(Kb-sp)
- napelemes kiserőmű	(Kb-ne)
- strand terület	(Kb-st)
- kápolna	(Kb-káp)
- közmű	(Kb-km)

A 46/2020. (X.28.) sz. Önk. határozattal elfogadott településszerkezeti terv változása:

	Meglévő:	Tervezett:
Közigazgatási terület	1968,34 ha	1968,34 ha
Ebből – beépítésre szánt	79,38 ha	68,88 ha
– beépítésre nem szánt	1888,96 ha	1899,46 ha
Ebből – beépítésre szánt	4,03 %	3,5 %
– beépítésre nem szánt	95,97 %	96,5 %

Az 55/2022. (VIII.29.) sz. Önk. határozattal elfogadott településszerkezeti terv 1. sz. módosításának változása:

	Meglévő:	Tervezett:
Közigazgatási terület	1968,34 ha	1968,34 ha
Ebből – beépítésre szánt	68,88 ha	69,08 ha
– beépítésre nem szánt	1899,46 ha	1899,26 ha
Ebből – beépítésre szánt	3,5 %	3,5 %
– beépítésre nem szánt	96,5 %	96,5 %

2.2.1. Beépítésre szánt területek

Beépítésre szánt területek

Beépítésre szánt terület, amelyen belüli építési övezetekben az építési telkek megengedett beépítettsége legalább 10%.

2.2.1.1. Lakóterületek

A lakóterületek a települések belterületeinek elsődleges területfelhasználású területei. Alsópetény már beépült területei is jellemzően lakóterületi felhasználásúak.

Falusias lakóterületek (Lf)

A falusias lakóterület az elsődleges lakó funkción kívül a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

Alsópetény belterületén a már beépült lakóterületek falusias lakóterületként vannak besorolva, összesen 58,27 hektáron. Korábbi kertvárosias lakóterületből falusias lakóterületbe sorolás történt a Rózsa út és Május 1. út végénél lévő nagyobb összefüggő területen, kb. 4,5 ha-on, ezáltal Alsópetényben a lakóterületek mindegyike falusias lakóterület építési övezetbe sorolt.

2.2.1.2. Vegyes területek

Településközpont terület (Vt)

A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

A településközpont vegyes területek:

- Nézsza felől a főút mentén a 801 hrsz-on lévő volt idősek otthona telke,

- a Prónay kastély mellett lévő, korábbi magánklinika épülete a 206/2 hrsz-on, és a
- Katolikus templom telke a 112 hrsz-on.

A Településközpont vegyes területek összesen 1,18 ha-t tesznek ki.

2.2.1.3. Gazdasági területek

Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz):

A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

E területfelhasználási kategóriába tartozik:

- a Petőfi út és Fűzfa sor sarkán lévő korábbi, lakóterületként besorolt szeszfőzde telke (141 hrsz); és a
- vele szemben lévő, korábban is gazdasági területbe sorolt autóbussz kölcsönző telephelye (126 hrsz.) összesen 0,23 ha-on.

Általános gazdasági terület (Gált):

Az általános gazdasági terület környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.

E területfelhasználási kategóriába tartozik a település északnyugati határánál lévő 054/8-9 hrsz-ú Agyag-Ásvány Kft. területe 4,28 ha-on.

2.2.2. Beépítésre nem szánt területek

Beépítésre nem szánt területek azok, amelyekben belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 10%.

2.2.2.1. Közlekedési területek (KÖu)

A közlekedés és közmű elhelyezésére szolgáló terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely, a járda és gyalogút, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közforgalmú vasút, a vízi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

Alsópetény területén közlekedési területbe (KÖu) tartoznak a:

- települést érintő országos közutak,
- települési gyűjtőutak,
- települési kiszolgáló utak,
- közúti csomópontok,
- parkolók,
- kerékpárutak,
- gyalogutak.

2.2.2.2. Zöldterületek

A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja. A zöldterületek a település lakosságának pihenési, játék és mozgás igényét szolgáló, továbbá a környezet minőségét javító, településesztétikai értékű, növényzettel fedett közhasználatú területek.

Közkert (Zkk)

Alsópetényben meglévő, a hatályos tervben is közkertként szabályozott terület a Trianon emlékpark (116 hrsz.), mely a Petőfi úton található. A településszerkezeti terven új közkertként jelölt terület a

polgármesteri hivatal mellett fekvő meglévő zöldfelület (244 hrsz) és a katolikus templom előtti zöldfelület (97 hrsz).

2.2.2.3. Erdőterületek

Erdőnek a fás növényekből és társult élőlényekből kialakult életközösséget tekintjük. Területfelhasználás szempontjából erdőterületeknek az erdő által elfoglalt 1500 m² vagy annál nagyobb kiterjedésű földterületet tekintjük a benne található nyiladékokkal együtt, valamint az erdőtelepítésre tervezett területeket. Erdőnek minősül a meghatározott terület akkor is, ha átmenetileg a faállomány vagy az életközösség más eleme hiányzik.

Az erdő, az erdei életközösség alapvető fontosságú az élővilág megőrzése, az emberi környezet minősége és a gazdaság szempontjából. Kiemelten hozzájárul a táj kedvező esztétikai arculatához, a klímaváltozás hatásainak csökkentéséhez, a biológiai sokféleség megőrzéséhez, a környezeti állapot javulásához, a termőtalaj, a mezőgazdasági területek védelméhez, a tiszta ivóvíz biztosításához.

Védelmi erdők (Ev)

Védelmi erdőterületek közé tartoznak azok a különleges kezelést igénylő erdők, ahol az erdőgazdálkodás funkciója nem, vagy csak korlátozott mértékben érvényesül. Védelmi erdőterületek Alsópetényen elszórtan, kisebb-nagyobb foltokban vannak jelen. Nagyobb, homogén területek a településtől keletre, a Homok-hegyen és nyugatra, a Kőhegy lejtőin találhatóak. Védelmi célú erdőterületen építmény nem helyezhető el.

Gazdasági erdők (Eg)

Gazdasági erdőterületek a településen nagyobb összefüggő egységekként jelennek meg. A községet övező erdők nagy része gazdasági rendeltetésű, melyek a közigazgatási terület több, mint felét (56%-át adják). A gazdasági erdőterületeken építmény is elhelyezhető.

2.2.2.4. Mezőgazdasági területek

A mezőgazdasági terület árutermelésre szánt területfelhasználási egység, ahol a mezőgazdasági tevékenységgel (növénytermesztés, állattenyésztés, halászat) és kiegészítő tevékenységekkel – pl. termékfeldolgozás, árusítás – összefüggő építmények helyezhetők el.

A mezőgazdasági területek a szerkezeti tervben általános mezőgazdasági, valamint kertes mezőgazdasági terület területfelhasználási egységként kerültek felosztásra.

Általános mezőgazdasági terület – szántó (Má-sz)

A kedvező adottságú, hagyományosan szántóföldi növénytermesztéssel hasznosított területek tartoznak ebbe a területfelhasználási egységbe. Az Má-sz egység alá tartozó területek elsősorban a Petényi-pataktól délre terülnek el, nagyobb egybefüggő területekként vannak jelen a település életében. A pataktól északra, közvetlenül a településhez kapcsolódóan és a Cser-tó északi partján találhatóunk kisebb szántóterületeket.

Általános mezőgazdasági terület – gyepek (Má-gy)

A tájképi, ökológiai, valamint a környezetkímélő gazdálkodás és erózióvédelem szempontjából egyaránt fontos gyepterületek tartoznak ebbe a területfelhasználási egységbe. Az Má-gy egység alá tartozó területek a településen szétszórtan, kisebb-nagyobb foltokban vannak jelen: a Petényi-patak mentén, a Homok-hegyen, a településtől északkeletre és délre nagyobb foltokban.

Általános mezőgazdasági terület – gyümölcsös (Má-gyü)

A területfelhasználási egységben jelölt területek kedvező termőhelyi adottságú, a hagyományos tájhasználatot erősítő szőlő- és gyümölcs ültetvények területei. A területen a szőlő és gyümölcsstermesztés, feldolgozás, tárolás igényeit szolgáló, valamint lakóépületek helyezhetők el.

Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

Kertes mezőgazdasági területeken elsősorban a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el. Ebbe az övezetbe tartoznak a település egykori zártkertjei, illetve a Rönkfalú területe, melyeken a lakóépületek kialakítása a Helyi Építési Szabályzatban szabályozott.

2.2.2.5. Vízgazdálkodási területek

Vízgazdálkodási terület a folyó- és állóvíz medrek, a közcélú nyílt csatornák medre, a vízbázisok területe, a hullámtér és az árvédelmi töltések területe. Vízgazdálkodási területen építményt elhelyezni a vonatkozó jogszabályok szerint lehet.

Vízgazdálkodási terület (V)

Vízgazdálkodási terület területfelhasználási egység alá tartoznak a településen található vízfolyások, patakmedrek (Petényi-patak, valamint a kisebb időszakos és állandó vízfolyások), valamint a felszíni vízvezetést segítő árkok.

2.2.2.6. Természetközeli területek

Olyan területek, amelyek a természetes életfolyamatok érvényesülnek és a felszint borító vegetáció értékes természetes élőhelyeket alkot. Természetközeli területen épületet elhelyezni a vonatkozó jogszabályok szerint nem lehet.

Természetközeli terület területfelhasználási egység alá tartozik a Cser-tótól északra található, korábban időszakos vésztározóként tervezett, a természetben bokorfüzesekkel, nedvességkedvelő gyeptársulásokkal, nedves élőhelyekkel borított 4,25 hektáros terület.

2.2.2.7. Különleges beépítésre nem szánt területek

Olyan beépítésre nem szánt területek, amelyek az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek. A különleges beépítésre nem szánt területeken épület – legfeljebb 10%-ig – a Helyi Építési Szabályzatban megengedett beépítettséggel helyezhető el.

Különleges beépítésre nem szánt terület – temető (Kb-t)

A terület a temetkezéshez kapcsolódó kegyeleti épületek és az azokat kiszolgáló, kiegészítő épületek és építmények elhelyezésére szolgál.

Alsópetény belterületén, a főúttól keletre, a Május 1. út mentén található a temető (204 hrsz). Ebbe a területfelhasználási egységbe tartozik továbbá az egykori zsidó temető (0204 hrsz).

Különleges beépítésre nem szánt terület – nagykiterjedésű sportolási célú terület (Kb-sp)

A terület nagy kiterjedésű sportolási célú terület, amely jellemzően szabadtéri sportterületeket foglal magában.

A településközponttól délkeletre, a Petőfi út északi felén található futballpálya és környezete (026/1, 03/1-2 hrsz) tartozik ebbe a területfelhasználási egységbe.

Különleges beépítésre nem szánt terület – kastély (Kb-k)

Ebben a területfelhasználási egységbe tartozik az Andreánszky-kúria területe (159, 160/1-2 hrsz), valamint a Prónay-kastély területe (177 hrsz), melyek egyedi szabályozást igényelnek.

Különleges beépítésre nem szánt terület – napelemes kiserőmű (Kb-ne)

A terület megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló berendezések, energiatermelő rendszerek és az azok üzemeltetéséhez, kiszolgálásához szükséges építmények elhelyezésére szolgáló területeket foglal magában.

Alsópetényen a Cser-tó északi felén tervezett kiserőmű területére tartozik ide (031/157 hrsz egy része).

Különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai (Kb-tur)

Ebbe a területfelhasználási egységbe tartoznak azok a területek, amelyek a település idegenforgalomhoz kapcsolódó, rekreációs és sportolási célú fejlesztéseinek területei. A területen az átmeneti ott-tartózkodást szolgáló, valamint szociális funkciók mellett kemping, bemutató, oktatási és sport célú épületek, építmények helyezhetők el.

Ide tartozik a Cser-tó közvetlen környezete.

Különleges beépítésre nem szánt terület – kápolna (Kb-káp)

A külterületen található szakrális építmények és azok közvetlen környezete tartozik ide.

Alsópetényben a Prónay-kastélytól keletre található, egykori kápolna területét foglalja magában (181/6 hrsz).

Különleges beépítésre nem szánt terület – strand (Kb-st)

A sportolás, strandolás célját szolgáló, elsősorban turisztikai területek tartoznak ide.

Strandterület Alsópetényben a Cser-tó északi fele.

Különleges beépítésre nem szánt terület – közmű (Kb-km)

A termelő, elosztó, gyűjtő, továbbító, szabályozó, mérő rendeltetésű építmények, vezetékek, berendezések területei tartoznak ebbe a területfelhasználási egységbe.

Alsópetényen ilyen terület a 137, 138 és 135/2 hrsz-ú ingatlanokon található gáznyomásszabályozó és területe.

2.2.3. Egyéb területfelhasználások

A területfelhasználás kapcsán meg kell említeni, hogy Alsópetény község közigazgatási területén a PMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztálya által megállapított „Romhány (tűzálló agyagbánya – agyag” védnevű bányatelek található, továbbá egy megkutatott, az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban szereplő ásványi nyersanyagvagyon terület található Alsópetény; Tűz és saválló agyag (kódszáma 130504101) néven. A településszerkezeti terv ezen területeket jelöli.

2.3. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

TÁJRENDEZÉS

A tájrendezési fejezethez tartozó, tájhasználatokat leíró szöveg tartalma megegyezik a 2.2.2. fejezetben foglaltakkal.

TERMÉSZETVÉDELEM – nemzetközi védelem

A Natura 2000-es területek az Európai közösségi jelentőségű természetes élőhely típusok összefüggő ökológiai hálózata. Célja a természetes élőhely típusok, a közösségi jelentőségű állat- és növényfajok védelmén keresztül a biológiai sokféleség megóvása, a kedvező természetvédelmi állapot fenntartása, helyreállítása. A Natura 2000-es területek a 79/409/EGK madárvédelmi irányelv és a 92/43/EGK élőhely-védelmi irányelv alapján kerültek kijelölésre.

Alsópetény közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet szerint Natura 2000-es terület nem érinti.

TERMÉSZETVÉDELEM – országos védelem

Országos jelentőségű természetvédelmi terület

Alsópetény területe természetvédelmi szempontból a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság fennhatósága alá tartozik, a települést Tájvédelmi Körzet területe nem érinti.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény értelmében Alsópetény közigazgatási területén az alábbi országos jelentőségű természeti emlékek és értékek találhatók:

Típus	Hivatkozási/ kataszteri szám	Név	Helyrajzi szám
1. természeti emlék	03-0113-01	Földvár	052/1

A település közigazgatási területén a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X.8.) KvVM által megállapított barlang felszíni védőövezetét határozza meg. A védőövezet a 052/6 és 052/8 hrsz-ú telkekből 0,2 ha-t tesz ki (az E662739-N283222, E662738-N283280 EOV koordinátájú töréspontok által meghatározott határvonaltól nyugatra fekvő területrész).

Országos Ökológiai Hálózat övezetei

A Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében 2019. március 16-tól az Országos Területrendezési Terv által meghatározott országos ökológiai hálózat területeit kell alkalmazni. Alsópetény területét a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület övezete egyaránt érinti.

– **Magterület**

A magterülethez tartoznak azok a foltszerű, tetszőleges kiterjedésű területek, melyek ideális esetben a lehető legtöbb populációnak, illetve az ezekből felépülő életközösségeknek az élőhelyei és genetikai rezervátumai. Alsópetényen ehhez az övezetbe tartoznak a Korpa-hegy és a Kőhegy erdőszélei.

– **Ökológiai folyosó**

Az ökológiai folyosó a magterületeket összekötő folyamatos, illetve néhol megszakadó terület. A településen elsősorban erdővel borított, valamint vízfolyások menti területek tartoznak az övezetbe: Gyepéri-rét, Száraz-rét, Alsó-cseres és a Hajdúárok-erdő.

– **Pufferterület**

A pufferterületek egyfajta védőzónát képeznek a magterületek és ökológiai folyosók számára. Általában magas a területükön a természetközeli élőhelyek aránya. Alsópetényen a Homok-hegy egy része tartozik ide.

TERMÉSZETVÉDELEM – helyi védelem

Egyedi tájértékek

A településen a BNPI által nyilvántartott hivatalos egyedi tájérték kataszter nem készült. A budapesti Szent István Egyetem Tájépítészeti és Településtervezési Karán készült és nyilvántartott tájérték kataszterében (TÉKA) a településen 21 db egyedi tájértéket találni.

Megnevezés	Típus	Darabszám
Gémeskút	Agrártörténeti érték	2 db
Emlékmű, szobor, egyedülálló oszlop	Emlékmű	3 db
Kereszt	Szagrális alkotás	4 db
Sírkövek	Síremlékcsoport	1 db
Külterületi pince	Agrártörténeti érték	2 db
Harangtorony	Szagrális építmény	1 db
Római katolikus templom (Szent István király templom)	Szagrális építmény	1 db
Prónay-kiskastély, nagykastély és kertje	Zöldfelületi létesítmény, történeti kert	2 db
Andreánszky-kúria és kertje	Zöldfelületi létesítmény, történeti kert	1 db
Werbőczy-emlékmű	Emlékmű	1 db
Forrás	Forrás	1 db
Földvár	Kultúrtörténeti érték	1 db
Tájérték – épület a Prónay-kastély kertjében	Kultúrtörténeti érték	1 db

Helyi jelentőségű védett természeti érték

Alsópetény területén 2 db helyi természetvédelmi érték található:

- belterületen a Petőfi úton lévő 160/1 hrsz-ú terület, mely az Andreánszky-kúria és kertje;
- külterületen a 052/1 hrsz-ú ingatlanon lévő Földvár, sáncvár.

2.4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A zöldfelületi rendszer a település rendszeresen növényzettel fedett és/vagy biológiailag aktív területeinek organikus rendszere. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 9. § értelmében a Helyi Építési Szabályzatban gondoskodni kell a közigazgatási területen a klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében a telkek növényzettel fedett részéből, a zöldterületekből és az erdőkből álló egységes és összefüggő rendszer kialakításáról. Ennek figyelembe vételével a zöldfelületi rendszer szerkezeti kapcsolatait a településszerkezeti terv ábrázolja.

Alsópetény zöldfelületi rendszerének elemei:

- Területfelhasználási egységek:

- erdőterület

A településen található, illetve a településszerkezeti terven jelölt erdőterületek leírását lásd bővebben a Településszerkezeti leírás 2.2.2.3. fejezetében.

- általános mezőgazdasági terület (szántó, gyeper, gyümölcsös)

A településen található, illetve a településszerkezeti terven jelölt általános mezőgazdasági terület – általános területek leírását lásd bővebben a Településszerkezeti leírás 2.2.2.4. fejezetében.

- kertes mezőgazdasági terület

A településen található, illetve a településszerkezeti terven jelölt kertes mezőgazdasági területek leírását lásd bővebben a Településszerkezeti leírás 2.2.2.4. fejezetében.

- zöldterület

A településen található, illetve a településszerkezeti terven jelölt zöldterületek leírását lásd bővebben a Településszerkezeti leírás 2.2.2.2. fejezetében.

- természetközeli terület

A településen található, illetve a településszerkezeti terven jelölt természetközeli területek leírását lásd bővebben a Településszerkezeti leírás 2.2.2.6. fejezetében.

- különleges beépítésre nem szánt terület – jelentős zöldfelülettel rendelkező területek: temető, sportterület, kastély, turisztikai célú területek, strand (Cser-tó környezete)

A településen található, illetve a településszerkezeti terven jelölt különleges beépítésre nem szánt területek leírását lásd bővebben a Településszerkezeti leírás 2.2.2.6. fejezetében.

– Egyéb:

- vonalas szerkezeti elemek: fasorok
- telken belüli zöldfelületek
- véderdő sávok

Az Országos Ökológiai Hálózat övezeteihez tartozó területek megőrzésére a vízfolyások mentén húzódó beépítetlen területek, az erdőterületek, illetve a gyeper és szőlő-gyümölcsös területek megóvására, fenntartására a vízminőség-védelem, talajvédelem és a biodiverzitás megőrzése szempontjából nagy hangsúlyt kell fektetni.

Fenn kell tartani a település erdőszűrségének nagyságát, a védelem alatt álló erdők megtartandók. A mezőgazdasági területek közül nagyobb zöldfelületi potenciállal a gyepterületek rendelkeznek, megőrzésük ökológiai és tájképi szempontból egyaránt elsődleges.

Alsópetény meglévő zöldfelületei a Trianon park és a Petőfi út mentén húzódó 56-os emlékmű tere. A szerkezeti terv kijelöl továbbá újonnan létesítendő zöldterületeket. A továbbiakban gondoskodni kell a zöldterületek mennyiségi és minőségi fejlesztéséről, valamint megfelelő fenntartásukról.

A zöldfelületi rendszer jelentős elemeit adják továbbá a zöldfelületi intézmények (pl. temető, sportpálya).

A települési zöldfelületeket tovább növelik a kevésbé intenzív beépítéssel és nagyobb zöldfelületi aránnyal rendelkező falusias, illetve a kertvárosias lakóterületek.

2.5. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Régészeti lelőhelyek:

azonosító	lelőhely-szám	név	HRSZ
49431	1	Földvár	052/1
49433	2	Rk. templom	112, 62, 113/2, 111/4, 113/1, 61, 89
93487	3	Ófalu	181/3, 206, 164/3, 163, 209/1, 182, 177, 124, 119, 118, 110, 141, 142, 126, 128, 108, 116, 140, 207, 181/5, 183/2, 184, 185, 264/1, 287, 279, 288, 366, 257, 259, 260, 181/1, 224, 211, 217, 216/1, 218, 205, 183/1, 228, 168, 227, 162, 82, 62, 215, 436/2, 436/1, 419, 413/2, 418, 420, 289, 397, 412, 424, 66, 232/1, 63, 252, 253, 239, 432, 394, 392, 400, 408, 393, 76, 251, 398, 406, 431, 421, 88/2, 95, 415, 221, 230, 223, 258, 261, 262/1, 266, 269/2, 267, 265, 390, 389, 388, 409, 410, 411, 339/3, 370, 437, 59, 433, 58, 246, 248, 434, 391, 249, 395, 407, 413/3, 245, 399, 401, 402, 405, 430, 428, 429, 71, 73, 80, 235, 92, 231/2, 233, 87, 78, 414, 416, 84, 413/1, 268, 286, 234/1, 208, 170, 64, 65, 243, 255, 256, 396, 77, 75, 69, 417, 250, 422, 423, 425, 426, 67, 68, 70, 72, 74, 79, 127, 123, 97, 100, 104, 105, 106, 60, 167, 176, 188, 187, 186, 181/6, 181/2, 180, 026/1, 121, 120, 125, 174/1, 427, 236, 237, 238, 244, 83, 81, 96, 86, 85, 171, 173, 174/2, 175, 88/1, 94, 98, 231/1, 107, 117, 101, 115, 122, 102, 103, 247, 214, 169

Műemlékek és műemléki környezetük:

törzsszám	azonosító	cím	név	védelem	helyrajzi szám
5435	13652	Prónay major	Gyurcsányi-Prónay-kiskastély	Műemlék	177
5437	28333		Harangtorony ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	0150/17, 0150/18, 0151, 0152, 100, 104, 105, 106, 111/4, 113/1, 113/2, 60, 61, 62, 90, 97, 99, 109
5438	28334		Werbőczy-émlékmű ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	0150/17, 0150/18, 0151, 0152, 100, 104, 105, 106, 109, 111/4, 113/1, 113/2, 60, 61, 62, 90, 97, 99
5439	28335		Sírkövek ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	0150/17, 0150/18, 0151, 0152, 100, 104, 105, 106, 109, 111/4, 113/1, 113/2, 60, 61, 62, 90, 97, 99
5436	28336		Római katolikus templom (Szent István király) ex-lege	Műemléki környezet	0150/17, 0150/18, 0151, 0152, 100, 104, 105, 106, 109, 111/4,

			műemléki környezete		113/1, 113/2, 60, 61, 62, 90, 97, 99
5435	28337		Gyurcsányi-Prónay-kastély és kiskastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	163, 164/3, 176, 180, 181/1, 182, 183/1, 195, 205, 206, 167, 162, 116, 140, 141, 142
5435	13651	Prónay major	Gyurcsányi-Prónay-kastély	Műemlék	177
5435	6508	Petőfi Sándor u. 52.	Gyurcsányi-Prónay-kastély és -kiskastély	Műemlék	177
5436	6507	Werbőczy köz 2.	Római katolikus templom (Szent István király)	Műemlék	112
5437	6504	Werbőczy köz 2.	Harangtorony	Műemlék	112
5438	6505	Werbőczy köz 2.	Werbőczy-emplékmű	Műemlék	112
5439	6506	Werbőczy köz 2.	Sírkövek	Műemlék	112

2.6. KÖZLEKEDÉS

Közúti közlekedés

Alsópetény térségét érintő országos és megyei közlekedési fejlesztési tervekben szerepel a 2116 j. út főúttá fejlesztése, melyhez Alsópetény területéről a 2115 j. út biztosít kapcsolatot.

Tágabb térségben tervezett az M2 gyorsforgalmi út, mely a jelenlegi 2. sz. főút szerepét fogja átvenni és biztosítja majd Budapest kapcsolatát a Szlovákia középső területén található településekkel. Az út a TEN-T európai úthálózat Kelet-Európa észak-déli kapcsolatait erősítő Budapest – Besztercebánya – Katowice – Varsó útvonalának része lesz.

Alsópetény térségében a mellékúthálózaton továbbra is fenntartás jellegű beavatkozások, rekonstrukciók szükségesek.

A falu keleti részén tervezett új lakóterületi fejlesztés területén az új kiszolgáló utakat legalább 12,0 m szélességben célszerű kialakítani.

A település belterületén célszerű a jelenleg burkolatlan földutak szilárd burkolattal történő kialakítása. A településen javasolt a belterületen a forgalomtechnikai kialakítás és a csomópontok kialakításának és jelzésrendszerének felülvizsgálata.

A közterületeken a szabályozási tervlap szerinti telekhatár korrekciók javasoltak. Javasolt a 8,0 m-nél keskenyebb közterületek legalább 8,0-re szélesítése.

A strandhoz vezető utca szélességét 12,0 m szabályozási szélességűre javasolt bővíteni.

A tervezett új lakóterületi fejlesztések területén az új kiszolgáló utakat legalább 12,0 m szélességgel célszerű kialakítani.

A forgalmasabb külterületi mezőgazdasági földutak legalább 6,0 m szabályozási szélességgel kerülnek kijelölésre.

Nyeles telek kiszolgálásához min 5,0 m szabályozási szélességben is kialakítható új közterület.

A település belterületén célszerű a jelenleg burkolatlan földutak szilárd burkolattal történő kialakítása. A településen javasolt a belterületen a forgalomtechnikai kialakítás és a csomópontok kialakításának és jelzésrendszerének felülvizsgálata.

A közterületeken a szabályozási tervlap szerinti új utak kialakítása, szélesítések, telekhatár korrekciók javasoltak.

Új gyalogutak részére legalább 5,0 telekszélességet kell biztosítani.

Közösségi közlekedés

A közösségi közlekedés járatszámát javasolt a forgalmi igényekhez igazítani.

Javasolt továbbá a buszmegállóknál a megfelelő méretű peron és esővédett várakozóhely kialakítása, mely során településképhez illeszkedő kialakításával hozzájárulhat a település további fejlődéséhez.

Megvizsgálandó a strand közelében egy buszmegálló létesítése, akár a nyári üzemi időszakban ideiglenes jelleggel.

Kerékpáros közlekedés

Alsópetény területén a Nógrád Megyei Területrendezési terv térségi jelentőségű kerékpárút fejlesztést tartalmaz, melyek nyomvonala:

Nőtincs – Ósagárd – Keszeg – Alsópetény – Galgaguta – Bercel (Ordaspusztá) – Bokor – Cserhátszentiván

A település utcái a kis forgalom következtében alkalmasak a kerékpáros közlekedésre. Korszerű kerékpártámaszokat célszerű kihelyezni a kereskedelmi, szolgáltató és az intézmények környezetében. A meglévő elavult kerékpártámaszokat korszerűre javasolt cserélni.

Javasolt az Alsópetényen áthaladó Országos Kék Túra útvonalhoz kerékpáros útvonal kijelölése a térségikerékpárutakról a 2115 j. úton, elősegítve így a település turisztikai fejlődését.

Gyalogos közlekedés

Javasolt a gyalogutak kijelölése és szilárd burkolattal történő ellátása a település teljes területén, valamint a hiányzó járdakapcsolatok kialakítása.

Ott, ahol intenzívebb gyalogos forgalom várható az úton, célszerű kijelölt gyalogátkelők létesítése a gyalogosok biztonságos átvezetése érdekében.

Új gyalogos kapcsolat került kiszabályozása 5,0 m szélességben az új lakótömbben a kényelmesebb gyaloglási távolságok biztosítása érdekében.

Parkolás

A településen törekedni célszerű a kialakult parkolási szokásoknak megfelelő állapot rendezésére, a megfelelő számú közterületi zöldített, forgalmat nem zavaró parkolóhely kialakítására. A parkolásra használt padkákat zúzottkő pályaszerkezettel célszerű megerősíteni.

A településen az egészségügyi, oktatási, közigazgatási, kereskedelmi, vallási, rekreációs vagy egyéb szolgáltató létesítményekhez a szükséges mértékű személygépkocsi parkolók mellett kerékpártámaszok létesítése javasolt.

A helyközi megállók környezetében szintén javasolt a kerékpárok lezárására is alkalmas támasz vagy tároló (B+R) kiépítése.

2.7. KÖZMŰELLÁTÁS

A tervezett területfelhasználás változások hatására jellemzően a falusias lakó funkciók bővülnek. Jelentősebb Lf beépítésre a belterület DK-i részén biztosít lehetőséget a terv, mintegy 13 ha területen, amelynek jelentős részére a hatályos terv szerint is lakófunkciót szán. Az érintett területen összesen 88 építési telek kerülhet felosztásra, amelyek közműigényének kielégítését biztosítani szükséges. A település továbbá rendelkezik fejlesztési potenciállal valamennyi funkció kapcsán, ezért esetenként a meglévő gerincek felbővítése válhat szükségessé.

Vízellátás

Alsópetény település belterületének vezetékes vízellátása kiépült, a külterületi részekben azonban nem mindenhol biztosított a vezetékes ivóvíz. Az ivóvízellátást és a megfelelő tűzvíz igény kielégítését a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. (DMRV Zrt.) biztosítja.

A vízellátást biztosító rendszer több irányban is ágvezetékként üzemel, amelynek hátránya, hogy benne pangó vizes állapotok alakulhatnak ki, valamint a rekonstrukciós munkáknál és a csőtöréseknél több ingatlan maradhat vízellátás nélkül.

A terv által biztosított Lf fejlesztés területen hosszabb távon mintegy 55 m³/d becsült ivóvízigény jelenik meg. A terület ellátásához új ivóvízhálózat kiépítése szükséges. További ivóvízigény a külterületi részekben merül fel, amelynek biztosításához szintén új elosztóhálózat kiépítése szükséges. Új beépítés esetén – a tényleges beépítés meghatározása után, amikor már ismeretesek a tervezett létesítmények, azok konkrét ivóvíz- és oltóvízigényei – szükséges megkeresni a DMRV Zrt.-t a konkrét vízellátási feltételeket, szükséges fejlesztéseket meghatározó elvi nyilatkozat kiadása, majd vízhálózati tervjóváahagyás céljából.

A vezetékek épülettől való legkisebb védőtávolságát, amit az MSZ 7487/2-80 szabvány tartalmaz, az építkezések során be kell tartani. A távolságok a vezeték átmérőjének függvényében változnak:

Vezeték belső átmérője (mm)	Távolság védőszerkezet, illetve fokozott védelem	
	nélkül	alkalmazásával
< 300	3,00	nincs megkötés
301-700	5,00	
701-1200	7,00	
1201 -	8,00	

Új ivóvízvezeték építése, meglévő átépítése és megszüntetése csak a DMRV hozzájárulása után történhet.

A biztonságos vízellátás érdekében új beépítés esetén célszerű körvezetékes hálózat kialakítása, mely által a nyomásviszonyok és a hálózat üzembiztonsága kedvezőbbé tehető, mint ágvezetékek létesítése esetén. Ahol a körvezetékes kialakítás nem lehetséges, ott a hálózati végpontnál végtűzcsap telepítése szükséges.

Vízvezeték átépítése során a megszűnő vezetékeket a földből el kell bontani, és a területet helyre kell állítani.

A kiépített ivóvízvezetékek a vízellátás mellett biztosítják a megfelelő tűzvíz szükségletet is. A tűzcsapok elhelyezésének alapfeltétele egyrészt hogy föld feletti kialakításúak, másrészt hogy biztosítaniuk kell a 100 m-es ellátási körzetet. Amennyiben a védendő épület tűzvíz igénye nem biztosítható a közterületen meglévő vagy kialakítandó tűzcsappal, úgy az ingatlanon belül további tűzcsap(ok), egyéb műszaki megoldások (pl. tűzvíz medence) kialakítása szükséges.

Új beépítés esetén új vízvezetékekre, valamint a meglévő vízvezetékekre telepítendő tűzcsapok számát és annak pontos helyeit, valamint az oltóvízigény nagyságát a kiviteli tervek ismeretében (tűzszakaszok, szintszám, funkciók stb.) az illetékes Tűzvédelmi Szakhatósággal egyeztetni szükséges.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a fogyasztó gazdálkodó szervezetnek minősül, és a korábban

meghatározott lekötött vízmennyiség igénytől eltérő többlet vízigény merül fel, úgy a vízigénye után víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetnie a befizetés időpontjában érvényes áron, amelynek mértéke az igényelt szolgáltatáshoz szükséges fejlesztés költségeinek arányos része.

Szennyvízelvezetés és tisztítás

Alsópetény településen a szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése 2004-ben kezdődött meg, és ezzel csatlakozott Nőtincs - Szennyvízelvezetési Agglomerációhoz. A szennyvízelvezető-hálózat üzemelését a DMRV Zrt. végzi.

Jelenleg nem mindegy ingatlan szennyvize kerül elvezetésre a kiépített szennyvízcsatorna-hálózat által. Ezért fontos, hogy ahol már kiépült a szennyvízcsatorna-hálózat ott szorgalmazni szükséges a szennyvízcsatornára történő rákötést, mert a jelenleg – vélhetően műszakilag nem megfelelően – kialakított derítőkben összegyűjtött szennyvizek elszivároghatnak a talajban, amellyel jelentős mértékben szennyezhetik a talajt, illetve talajvizet. Amely területen a közcsatornázás még nem megoldott, ott a kommunális szennyvíz gyűjtésére zárt, vízzáró szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító kisberendezés kialakítása szükséges a csatornahálózat kiépítéséig. A szennyvíztárolók vízzáróságát három évente ellenőrizni kell.

A terv által biztosított Lf fejlesztés területen hosszabb távon mintegy 55 m³/d becsült szennyvízmennyiség keletkezik. A terület szennyvízelvezetése érdekében a meglévő csatornahálózat bővíteni kell. A terepviszonyoknak és helyszíni adottságoknak megfelelően gravitációs és nyomás alatti (nyomott) rendszerű szennyvízcsatorna kiépítése szükséges.

A pontos szennyvízmennyiségek meghatározása a tényleges beépítés meghatározása után lehetséges, amikor ismertek a tervezett létesítmények, a keletkező konkrét elvezetni kívánt szennyvizek mennyisége. Az adatok ismerete után a DMRV Zrt. megkeresése szükséges elvi nyilatkozat, majd szolgáltatói hozzájárulás kiadása céljából.

Új szennyvízcsatorna építése, meglévő átépítése és megszüntetése csak a DMRV Zrt. hozzájárulása után történhet.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a területről elvezetni kívánt szennyvíz mennyisége után a közcsatornába bevezetett szennyvíz mennyiség után egyszeri víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni a befizetés időpontjában érvényes áron.

Felszíni vízelvezetés

A község területén a csapadékvíz elvezetése nyílt árkos rendszerrel történik, amelynek kialakítása jellemzően burkolatlan, de találhatóak burkolt árkok is. Az ingatlanokra történő bejutás a nyílt árkoknál áteresszel biztosított. Alsópetény csapadékvíz-elvezetését a Petényi-patak biztosítja. A csapadékelvezető árokrendszer és a patak karbantartására folyamatosan nagy hangsúlyt kell fektetni. Fontos, hogy ahol még a csapadékvíz elvezetése nem megoldott, ott minél előbb kiépüljön. A csapadékvíz elvezető árkot az utcák nyomvonalát követve kell kialakítani. A rétegvonalakkal párhuzamosan haladó utcáknál, mint övárkokat kell kialakítani a csapadékvíz elvezetését. Az olyan szűk utcáknál, ahol nincs lehetőség árok építésére, ott kiemelt útszegélyek építése szükséges, vagy csapadékvíz-elvezető csatornát kell kiépíteni.

A nyílt árkos vízelvezető hálózat feletti kocsik behajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják. Ezért az átereszméretét úgy kell meghatározni, hogy az víz-visszaduzzasztást ne okozzon, a vízszállítás akadálymentes legyen.

A nagy intenzitású csapadékesemények okozta károk csökkentése a csapadékvíz visszatartásával (ideiglenes tározással), késleltetett elvezetésével, hasznosulásának (talajba szivároztatás) elősegítésével, helyben történő hasznosításával, illetve ezek kombinált megoldásával lehetséges. A csapadékvizek keletkezésének helyén történő szabályozására alapvetően két módszer lehetséges. Az egyik a csapadékvíz talajba történő elszivároztatása (gyepes, bokros területen, nyílt árkokban, vízáteresztő burkolattal stb.), amivel a talajvíz utánpótlása biztosítható, illetve csökkenthető az elvezetendő csapadékvíz mennyisége. A másik megoldás a vizek ideiglenes tározókban való visszatartása (záportározók, ciszternák stb.), és késleltetett elvezetése, amivel a kialakuló árhullámok

csúcsai is csökkenthetők. Jellemző megoldások lehetnek: beszivárogtató cellák, zöldtetők, esőkertek, beszivárogtató kavicsdrének, fűborítású árkok és rézsűk, ideiglenes elöntési területek, állandó vízborítású, vizenyős területek (wetland-ek), szilárd, de átteresztő burkolatok, tetővizek és burkolt felületi vizek visszatartása felszín alatti tározókkal. Ezen megoldások alkalmazása különösen ajánlott az új beépítések esetén, ahol már a tervezési fázis során betervezhető ezen módszerek alkalmazása. Amennyiben a csapadékvizek nem tarthatók helyben, úgy a csapadékvizek elvezetésére árok kialakítása szükséges, amelyek segítségével a csapadékvizek felszíni befogadóba vezethetők. Ebben az esetben részletes számításokkal kell igazolni, hogy a befogadó képes befogadni és elvezetni a területen keletkező többlet csapadékvizeket. A felszíni befogadóba történő bevezetés csak a tulajdonos, üzemeltető hozzájárulása, engedélye után történhet.

Fontos megjegyezni, hogy a településen található vízelvezető rendszer (patak, árkok) parti sávját szabadon kell hagyni, a parti sávban a mederfenntartási munkákat akadályozó állapot nem tartható fenn. A parti sávot a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet szabályozza. Az előzőek miatt a parti sávon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.

Villamosenergia-ellátás

Alsópetény területén a középvezetési hálózat 20 kV-os feszültség szinten üzemel, a települést több nyomvonalon érinti. A hálózat jellemzően légvezetékes, egy rövid szakaszon, az Alsópetényi víztározó északi határában üzemel 20 kV-os földkábel, amely az 20/0,4 kV-os BHTR állomást látja el villamos energiával. A településen üzemelő transzformátor állomások gépkapacitása a jelenlegi igényeknek megfelelő.

A terv által biztosított Lf fejlesztés hosszabb távon mintegy 250 kW egyidejű beépített teljesítményt képvisel, amelynek fedezéséhez középvezetési hálózatfejlesztés szükséges. Egy kompakt transzformátor állomás létesítésével lehet számolni, az új transzformátor állomáshoz új 20 kV-os földkábeles hálózatot kell kiépíteni közterületi nyomvonalvezetéssel, a meglévő szabadvezeték AL3 3x95 20kV (AASC; ötv. AL, j) elosztóhálózati szabadvezetékes hálózatra történő csatlakozással. Az innét indítandó kiefeszültségű földkábeles hálózat a közterületi nyomvonalakon vezetve kiszolgálja a fogyasztói és közvilágítási energiaigényeket.

Új transzformátor állomások létesítése esetén a Beruházónak vagy az Önkormányzatnak helyet kell biztosítani szükség esetén a köztük lévő megállapodás alapján.

A továbbtervezés során a konkrét megjelenő villamosenergia-igényt, fogyasztási helyek számát, vételezési feszültség szintet, stb. az elosztóhálózati engedéllyessel (ÉMÁSZ Hálózati Kft.) egyeztetni szükséges, az ellátásra vonatkozó műszaki-gazdasági tájékoztatójukat ezen adatok birtokában be kell kérni.

Azon területeken, ahol a meglévő kiefeszültségű hálózat szabadvezetékes, a fejlesztésekkel egyidejűleg, a meglévő tartószerkezetek felhasználásával, új kötegelt szigetelt szabadvezetékek létesíthetők, a hálózat meghosszabbítható, de javasolt a földkábeles kialakításra törekedni. Ahol teljesen új hálózat készül, ott a kiépítendő hálózat csak földkábeles lehet.

A település belső útjain a közvilágítás fejlesztése ott szükséges korszerű lámpatestekkel, ahol a fénypontok nem kellő sűrűségűek.

A villamos energia rendszerek és berendezések biztonsági övezetéről a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezeték biztonsági övezetéről a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet rendelkezik.

A Villamos Energia Törvény értelmében a meglévő légvezetékes hálózatokat (melyek kiefeszültségű hálózatok esetében) nagyrészt a közvilágítási lámpatestek, valamint egyéb távközlési berendezések elhelyezésére is szolgálnak, a hálózati engedélyes nyomvonalban karbantarthatja, felújíthatja.

Új utcák kialakításánál, illetve esetleges nagyobb teljesítmény igényű létesítmények kialakításakor előzetes igénybejelentés szükséges a villamosenergia-ellátásra vonatkozóan, ezek esetében az új

nyomvonalú hálózat építésének teljes átfutási ideje a tervezéssel és az engedélyeztetéssel együtt, kb. 1 év. Az igénybejelentéseket ezen átfutási idő figyelembevételével célszerű megtenni kellő időben.

Amennyiben valamilyen létesítmény építése miatt villamos hálózat kiváltás szükséges új nyomvonalra vagy légvezetékéről földkábelre, abban az esetben a teljes hálózat átépítés költsége 100%-ban annak igénylőjét terheli.

Közüzemi hálózat elhelyezése csak közterületen vagy a közforgalom számára a nap 24 órájában megnyitott magánúton vezeték jog, illetve szolgálmi jog bejegyzése mellett lehetséges.

Az energiaigények biztosítása kapcsán az állagmegóvást, megelőző karbantartásokat, rekonstrukciókat (transzformátor felújítás, transzformátor szabadvezeték felújítás) az ÉMÁSZ Hálózati Kft. ütemezetten végzi.

Gázellátás

Alsópetény területét nem érintik földgázz szállító rendszerek, így ezek korlátozást nem okoznak.

A fogyasztói gázellátás a 135/2 hrsz-on üzemelő nagyközép/középnymomású gáznyomásszabályozóból történik középnymóson. A nagyközépnymomású térségi elosztóhálózat nyomvonala és biztonsági övezete 5–5 méter.

A település fogyasztóinak közvetlen ellátását biztosító középnymomású gázelosztó vezeték üzemi nyomása 3 bar. A településen kiépült középnymomású földgáz elosztóhálózat biztonsági övezete 4-4 méter bel- és külterület esetében egyaránt.

A tervezett Lf fejlesztés kapcsán maximálisan mintegy 150 gnm³/ó gázigény realizálódhat, amely azonban a szigorodó épületenergetikai követelmények miatt jelentősen csökkenhet.

A terv hatására kialakítható új közterületek mentén a középnymomású földgáz hálózatot tovább kell építeni, a kialakuló építési telkek saját bekötéssel kell, hogy rendelkezzenek. Az egyes telkek ingatlanjai egyedi gáznyomásszabályzókkal csatlakozhatnak az elosztóhálózatra.

A földgáz igények hálózatfejlesztést követően kielégíthetőek.

A konkrétan megjelenő földgázigényhez tartozó gáz hálózat fejlesztést az elosztóhálózati engedéllyessel (TIGÁZ Földgázelosztó Zrt.) egyeztetni szükséges, az egyes ingatlanok, illetve ingatlancsoportok gázzal történő elláthatósága tekintetében a szolgáltató külön eljárás keretében, az igénylők kérésre, konkrét adatok ismeretében nyilatkozik.

Elektronikus hírközlés

Vezetékes elektronikus hírközlés

A vezetékes telefonellátottság belterületen kiépült. Lakossági vezetékes internet szolgáltatás 30/5 Mbps sávszélességgel érhető el. A Magyar Telekom Nyrt. jelentős vezetékes hálózatfejlesztést a közeljövőben nem tervez. A településen KTV hálózat is kiépült. A Gergi Háló Kft. HFC (fényvezető-koax hibrid) hálózatán 100/10 Mbps átviteli sebességet biztosít internet vonatkozásában, a televízió és vezetékes telefon szolgáltatás mellett.

A hírközlési hálózatok bővítését, fejlesztését a szolgáltatók saját beruházásban, a piaci igényeknek megfelelően végzik – az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet figyelembevételével.

Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

A település területe mobil távközlési ellátás szempontjából megfelelő minőségben lefedett.

A településen működő mobil telephelyhez jelenleg tartozik magassági korlátozást igénylő mikrohullámú összeköttetés. A Magyar Telekom Nyrt. tájékoztatása szerint a településen vezeték nélküli telephelyük nem üzemel, létesítése sem tervezett.

A nyújtott vezeték nélküli szolgáltatások folyamatos rádiós hálózatfejlesztés igényelnek, a szolgáltatók a tervezett telephelyeket illetően csak rövid távú (néhány hónapos) időszakra

vonatkozóan tudnak nyilatkozni. A 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról) 24. szakaszának (Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének települési szakági tervezésre vonatkozó szabályai) a 26. § (6). bekezdéséhez igazodva a település rendezési terve lehetővé teszi a későbbiekben új telephely létesítését.

Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

A környezettudatos energiagazdálkodás nagymértékben hozzájárul a klímaváltozás káros hatásainak enyhítéséhez. Az energiafelhasználás visszafogásával, egy részének megújulókból történő fedezésével – az ehhez illeszkedő alacsony hőmérsékletű fűtési technológiákkal kiegészítve – az üvegházhatású gázok kibocsátása csökkenthető. Helyi hasznosítás esetében a megújuló energiaforrásokban rejlő lehetőségek csak abban az esetben használhatóak ki hatékonyan, ha az ellátni kívánt épület

- új építés esetében erre energetikailag megfelelően tervezett,
- utólagos alternatív energiával történő energiaellátás esetében pedig az épület energetikai korszerűsítése, hőszigetelése, energiafelhasználás csökkentése megtörténik.

A helyi adottságokat figyelembevétele mellett javasolt a megújuló energiaforrásokból származó előnyöket kiaknázni a település energiaellátásában. Megújulók közül elsősorban a napenergia hasznosítása jelent lehetőséget. Napelemek elhelyezésére intézmények tetőszerkezetén van lehetőség, célszerűen épületenergetikai korszerűsítéssel összekapcsolva.

Napelemek ideális elhelyezése a déli tájolás 30–40° közötti dőlésszöggel, a gyakorlatban DK és DNY közötti tájolás és 20–50° közötti dőlésszög megfelelő (K–NY-i vonaltól északra néző felület nem alkalmas napelem modulok elhelyezésére). A K–NY-i kis dőlésszögű (10–25°) tetők esetében az elmúlt évek általános telepítési tapasztalatai alapján, a napelemek fejlesztésének köszönhetően ezen tetőfelületek is hasznosíthatóak gazdaságosan energiatermelésre. Lapostetőkön a megfelelő tájolás kialakítható tartókonzolok alkalmazásával, amennyiben az statikailag megfelelő (a tartószerkezeten elhelyezett modulok súlya mellett a fellépő szélterhelést is figyelembe kell venni). Mindössze 10%-os részleges árnyékolás akár 30–50%-os teljesítménycsökkenést okozhat (fák, villanyoszlopok). A napelemes rendszer átlagos tervezett élettartam 20-25 év, a teljesítmény az idő előrehaladtával kismértékben csökken (a szilícium degradációja 0,8% alatti), a külföldi hosszabb távú tapasztalatok alapján a 20–25 éves tervezett élettartam végén is 80%-os teljesítmény felett üzemelnek. A beruházás megtérülési idejének számításakor az alkalmazott inverterek élettartamát is figyelembe kell venni.

A napenergia közvetlen aktív hasznosítása szakaszos üzemidővel valósul meg, így ezen energiahasznosítása mellett is szükséges vezetékes közműhálózat kiépítése.

Napelemek alkalmazásával villamos energia termelhető, amely akár a közvilágítási hálózat, akár épületek tekintetében hozzá tud járulni az energiaigény egy részének megújulókból történő fedezéséhez.

Alacsony fogyasztású LED fényforrás közvilágítási/térvilágítási célú alkalmazása esetén is lehetőség van napelemes kiegészítésre. A rendszer működéséhez szükség villamos energia előállítása történhet intézményépületek tetőszerkezetén elhelyezett napelem modulokkal, melyek akkumulátorokat töltenek. A folyamatos éves üzem érdekében a villamosenergia-hálózathoz történő csatlakozás ugyanakkor szükséges.

Napkollektorok alkalmazásával hőenergia is előállítható, amely épületek fűtési rendszerében és használati melegvíz előállításával tud hozzájárulni a fosszilis energiaforrások dominanciájának csökkentéséhez. További lehetőség a település számára a biomassa hasznosítása, amely karbonsemleges megoldásként növeli a megújuló részarányt a település energiaellátásban.

Alsópetény területén 2018-as szolgáltatói adatközlés szerint mindössze egy háztartási méretű kiserőmű csatlakozik a villamos elosztóhálózatra, amely napelemes installáció. Beépített teljesítménye 6 kVA.

Nógrád megye geotermikus potenciálja nem jelentős, mindössze öt termálkút és hasznosíthatónak ítélt meddő szénhidrogénkút található. A kutak alacsony hőmérsékletűek, sekély mélységűek, kivéve az egyházasdengelegi kutat, amely 1600 m mély és vizének hőmérséklete 51 °C körüli.

3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK

Változás s.sz.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Terület-nagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	▶	Új ter. felh.
1.	052/6, 052/7, 052/8	4,61	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Védelmi erdőterület (Ev)
2.	076/2 egy r., 076/5 egy r.	6,53	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Védelmi erdőterület (Ev)
3.	076/5 egy r.	0,93	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Védelmi erdőterület (Ev)
4.	075/2 egy r.	0,74	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
5.	0143/2	6,47	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
6.	0171/1 egy r.	1,61	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
7.	0169 egy r.	0,47	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
8.	0141/1, 041/2	1,35	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
9.	0134/3 egy r., 0135/5, 0135/6 egy r.	6,3	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
10.	0135/1	0,6	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
11.	0118 egy r.	1,81	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
12.	0105 egy r.	0,53	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)

Változás s.sz.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Terület-nagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	▶	Új ter. felh.
13.	0116 egy r.	2,59	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
14.	0117 egy r.	5,11	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
15.	0175/2 egy r., 0175/3 egy r.	3,59	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
16.	0179/15, 0179/16, 0179/17	20,85	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
17.	0178/4	1	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Védelmi erdőterület (Ev)
18.	0178/20 egy r., 0178/19 egy r.	1,57	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Védelmi erdőterület (Ev)
19.	0178/4 egy r.	6,98	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Védelmi erdőterület (Ev)
20.	0178/26-27; 0193/1-3; 0195/1-4	7,23	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
21.	0181/9 egy r.	2,24	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
22.	0179/6; 0181/9 egy r.	0,34	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
23.	07/3, 07/5 egy r., 07/6 egy r., 07/7 egy r., 07/8,	17,5	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
24.	024/1, 013	5,6	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)

Változás s.sz.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Terület-nagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	▶	Új ter. felh.
25.	011/2	8,06	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
26.	011/1	0,51	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Védelmi erdőterület (Ev)
27.	09/2 egy r.	0,65	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
28.	016/7 egy r.	1,29	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Védelmi erdőterület (Ev)
29.	016/7 egy r.	10,75	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
30.	016/7 egy r.	0,82	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Védelmi erdőterület (Ev)
31.	016/1, 020/3 egy r.	3,01	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
32.	020/1	0,82	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
33.	019 egy r., 020/2	1,41	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
34.	035 egy r.	2,55	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Védelmi erdőterület (Ev)
35.	031/62, 031/63	4,62	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)
36.	046, 031/179, 031/180	5,72	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)
37.	028/74 egy r.	0,33	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	▶	Védelmi erdőterület (Ev)
38.	901	3,15	Különleges	▶	Falusias lakóterület (Lf)

Változás s.sz.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Terület-nagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	▶	Új ter. felh.
39.	031/157 egy r.	1,36	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)
40.	031/157 egy r.	0,16	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	▶	Különleges beépítésre nem szánt strand terület (Kb-strand)
41.	026/12	0,24	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Védelmi erdőterület (Ev)
42.	024/2, 023/2 egy r. , 029/2-4	3,06	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület (Kb-tur)
43.	801	0,95	Falusias lakóterület (Lf)	▶	Településközpont vegyes terület (Vt)
44.	160/2, 159	0,35	Falusias lakóterület (Lf)	▶	Különleges beépítésre nem szánt kastély terület (Kb-kastély)
45.	160/1	2,3	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	▶	Különleges beépítésre nem szánt kastély terület (Kb-kastély)
46.	03/1; 026/1	3,21	Falusias lakóterület (Lf)	▶	Különleges beépítésre nem szánt sport terület (Kb-sport)
47.	181/6	0,17	Falusias lakóterület (Lf)	▶	Különleges beépítésre nem szánt kápolna terület (Kb-kápolna)
48.	535 egy r.; 538 egy r.	4,29	Kertvárosias lakóterület (Lke)	▶	Falusias lakóterület (Lf)
49.	535 egy r.	0,2	Zöldterület -közkert (Zkk)	▶	Falusias lakóterület (Lf)
50.	206/2	0,21	Kertvárosias lakóterület (Lke)	▶	Településközpont vegyes terület (Vt)
51.	177	2,57	Falusias lakóterület (Lf)	▶	Különleges beépítésre nem szánt kastély terület (Kb-kastély)
52.	141	0,04	Falusias lakóterület (Lf)	▶	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

Változás s.sz.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Terület-nagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	▶	Új ter. felh.
53.	135/2, 136, 137, 137	0,155	Falusias lakóterület (Lf)	▶	Különleges beépítésre nem szánt közműterület (Kb-közm)
54.	112	0,65	Falusias lakóterület (Lf)	▶	Településközpont vegyes terület (Vt)
55.	113/1	0,09	Falusias lakóterület (Lf)	▶	Védelmi erdőterület (Ev)
56.	244	0,24	Közlekedési terület (Köu)	▶	Zöldterület -közkert (Zkk)
57.	0150/18 egy r.	0,2	Gazdasági erdőterület (Eg)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)
58.	54	0,135	Zöldterület -közkert (Zkk)	▶	Falusias lakóterület (Lf)
59.	433, 433	0,38	Zöldterület -közkert (Zkk)	▶	Falusias lakóterület (Lf)
60.	339/3, 366, 339/5, 339/8, 339/7, 339/6	0,34	Falusias lakóterület (Lf)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)
61.	204	0,89	Különleges temető terület (Kt)	▶	Különleges beépítésre nem szánt temető terület (Kb-t)
62.	042/1, 042/2-15 egy r.	0,07	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Védelmi erdőterület (Ev)
63.	042/1	1,6	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
64.	0205/3 egy r.	0,33	Különleges temető terület (Kt)	▶	Különleges beépítésre nem szánt temető terület (Kb-t)
65.	0206	18,14	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
66.	335-337	0,31	Különleges terület (K)	▶	Falusias lakóterület (Lf)

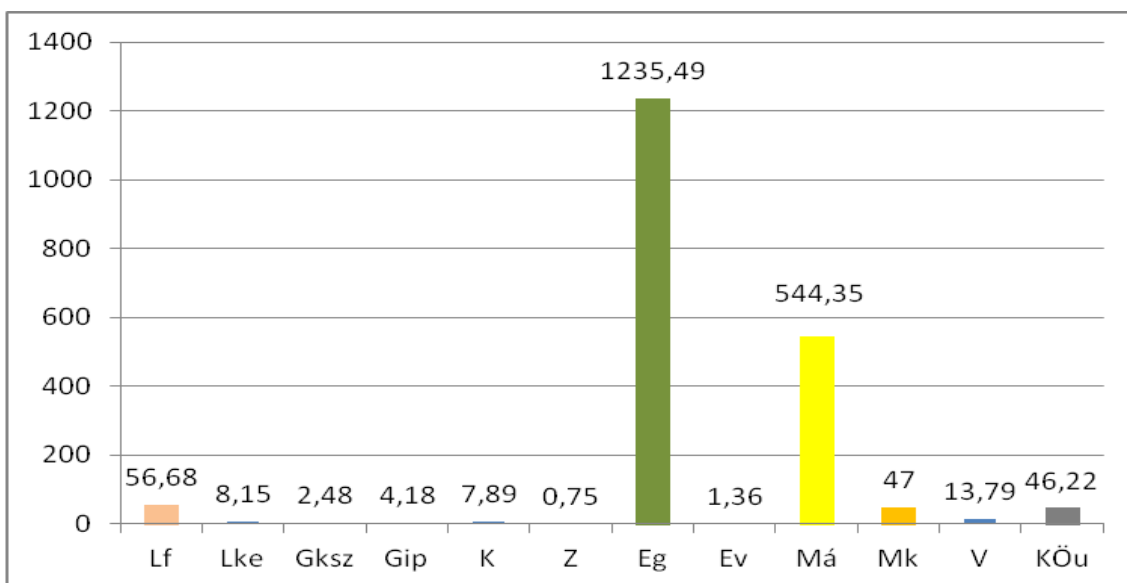
Változás s.sz.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Terület-nagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	▶	Új ter. felh.
67.	648/1; 650/3-4; 653/1; 654/1; 655/1; 656/1	0,96	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	▶	Falusias lakóterület (Lf)
68.	0150/1 egy r.	0,77	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
69.	0206 egy r.	1,08	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Védelmi erdőterület (Ev)
70.	031/25	0,78	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Védelmi erdőterület (Ev)

Az 55/2022. (VIII.29.) sz. Önk. határozattal elfogadott településszerkezeti terv 1. sz. módosításának változásai:

Változás s.sz.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Terület-nagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	▶	Új ter. felh.
71.	339/8, 339/5, 366, 339/3	0,20	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Falusias lakóterület (Lf)
72.	075/1 'a'	10,27	Erdőterület (E)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)
73.	028/74 egy r., 028/75-76, (030) egy r., 027/2, 028/79, (028/64)	4,25	Vízgazdálkodási terület (V)	▶	Természetközeli terület (Tk)
74.	028/74 egy r.	0,36	Vízgazdálkodási terület (V)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)
75.	031/25	0,78	Erdőterület (E)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)

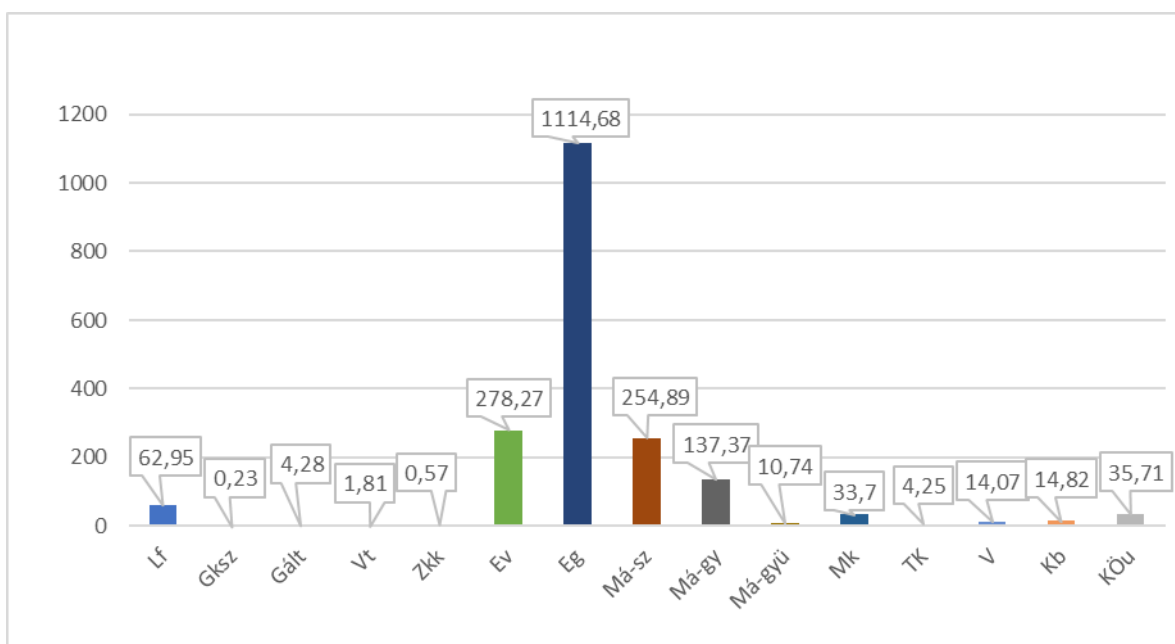
4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

TERÜLETI MÉRLEG - A HATÁLYOS TSZT SZERINT:		
Területfelhasználási kategória	Jele:	Területe:
Beépítésre szánt terület (ha):	79,38	ha
falusias lakóterület	Lf	56,68
kertvárosias lakóterület	Lke	8,15
kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz	2,48
ipari gazdasági terület	Gip	4,18
különleges terület	K	7,89
Beépítésre nem szánt terület (ha):		ha
zöldterület	Z	0,75
erdőterület – gazdasági erdő	Eg	1235,49
erdőterület – véderdő	Ev	1,36
általános mezőgazdasági terület	Má	544,35
kertes mezőgazdasági terület	Mk	47
vízgazdálkodási terület	V	13,79
közlekedési terület	KÖu	46,22
Közigazgatási területe (ha):		1968,34



A hatályos településszerkezeti terv területfelhasználási diagramja – jelekkel és területnagyságokkal (ha)

TERÜLETI MÉRLEG - A TERVEZETT TSZT SZERINT (Az 1. sz. módosítással egységes szerkezetben)		
Területfelhasználási kategória	Jele:	Területe:
Beépítésre szánt terület (ha):	68,88	ha
falusias lakóterület	Lf	62,95
kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz	0,23
általános gazdasági terület	Gált	4,28
településközpont vegyes terület	Vt	1,81
Beépítésre nem szánt terület (ha):	1899,46	ha
zöldterület - közkert	Zkk	0,57
erdőterület - véderdő	Ev	278,27
erdőterület - gazdasági erdő	Eg	1114,68
általános mezőgazdasági terület - szántó	Má-sz	254,89
általános mezőgazdasági terület - gyep	Má-gy	137,37
általános mezőgazdasági terület - gyümölcsös	Má-gyü	10,74
kertes mezőgazdasági terület	Mk	33,7
vízgazdálkodási terület	V	14,07
természetközeli terület	Tk	4,25
különleges beépítésre nem szánt terület	Kb	14,69
közlekedési terület	KÖu	31,62
Közigazgatási területe (ha):		1968,34



A tervezett településszerkezeti terv területfelhasználási diagramja – jelekkel és területnagyságokkal (ha)

5. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Alsópetény területére az alábbi területrendezési tervek vonatkoznak:

- 2018. évi. CXXXIX tv. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MATrT)
- 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról
- Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelete Nógrád Megye Területrendezési Tervéről (NMTrT)

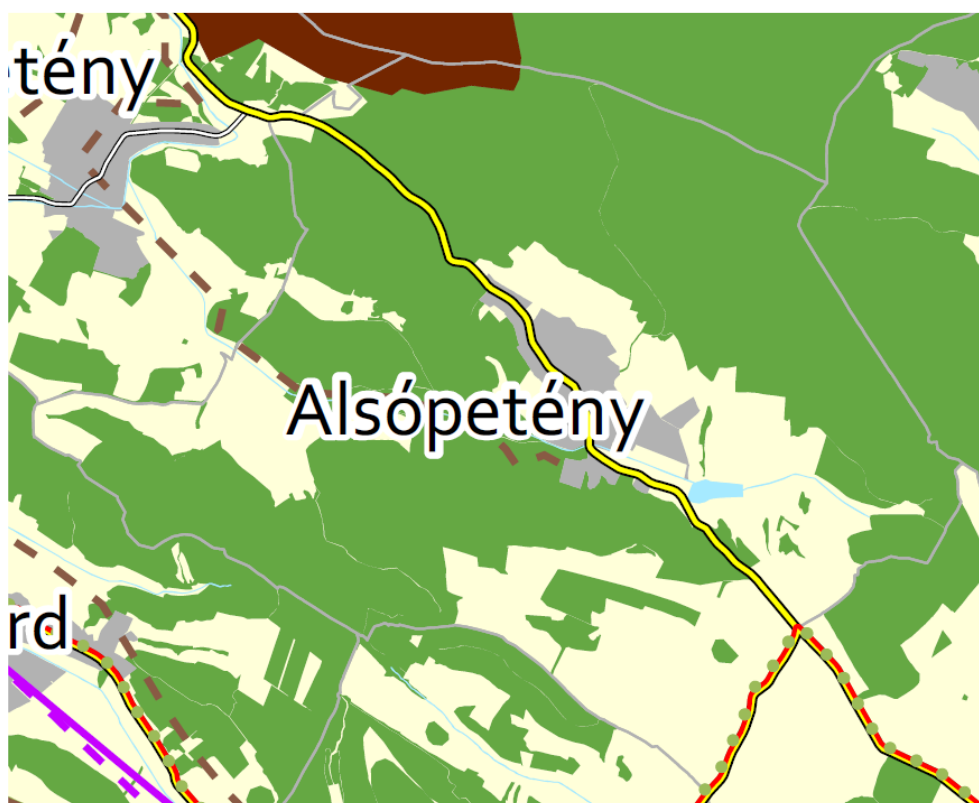
Nógrád Megye Területrendezési Terve (NMTrT)

Tervező: VÁTI Városépítési Kft.




A megye térségi szerkezeti tervében ábrázolt térségi területfelhasználási elemeket az Országos Területrendezési Tervben Meghatározott területfelhasználási kategóriák alkotják. Ezek közül Alsópetény területén az alábbi területfelhasználási kategóriák szerepelnek:

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség
- települési térség
- sajátos területfelhasználású térség






<u>NMTrT területfelhasználás:</u>	<u>A térségi területfelhasználások méretei Alsópetényben (1968,34 ha közig.terület):</u>
Települési térség	83,8 ha
Erdőgazdálkodási térség	1268,99 ha
Mezőgazdasági térség	588,6 ha
Vízgazdálkodási térség	4,98 ha
Sajátos területfelhasználású térség	21,85 ha




Alaptérképi elemek

-  Országhatár
-  Megyehatár
-  Település közigazgatási határa

Térségi területfelhasználási kategóriák

-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség
-  Sajátos területfelhasználású térség

A településrendszer elemei















-  Térségi térszervező központ

Országos jelentőségű elemek






-  Tervezett gyorsforgalmi út
-  Meglévő főút
-  Tervezett főút
-  Tervezett főúti elkerülő
-  Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
-  Meglévő országos kerékpárútvonal
-  Tervezett országos kerékpárútvonal
-  Meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
-  Meglévő földgázszállító vezeték
-  Meglévő kőolajszállító vezeték
-  Meglévő országos vízkár-elhárítási célú tározó
-  Meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
-  Meglévő veszélyeshulladék-lerakó

Kivonat Nógrád Megye Területrendezési Tervéből (VÁTI Kft. 2020.)

Térségi jelentőségű elemek

-  Meglévő térségi szerepű összekötő út
-  Tervezett térségi szerepű összekötő út
-  Meglévő mellékút
-  Tervezett mellékút
-  Meglévő országos vasúti mellékvonal
-  Meglévő térségi repülőtér
-  Tervezett térségi
-  Meglévő térségi logisztikai központ
-  Meglévő 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű
-  Tervezett 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű
-  Meglévő átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat
-  Meglévő földgázelosztó vezeték
-  Meglévő 1 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó
-  Meglévő térségi hulladékkezelő

Határátlépési pontok

-  Meglévő gyorsforgalmi és főúthálózaton lévő határátlépési pont
-  Tervezett gyorsforgalmi és főúthálózaton lévő határátlépési pont
-  Meglévő térségi határátlépési pont
-  Tervezett térségi határátlépési pont
-  Meglévő vasúti határátlépési pont

Az MATRT 9.§ (3) bekezdésében meghatározott **TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI** kategóriák:

A megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- az **erdőgazdálkodási térség**ben a települési területfelhasználási egységeket a térséget lefedő erdők övezetére és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok szerint kell kijelölni
- Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.
 - ▶ **Erdőgazdálkodási térség mérete: 1268,99 ha, az eltérés 13,5 ha, ami 1,06 %-nak felel meg. A térségi előírásnak a terv megfelel (lásd: Me-2 sz. tervlap).**

- a **mezőgazdasági térség** területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható

▶ **A mezőgazdasági térség területe 588,6 ha, az eltérés 121,9 ha, ami 20,71 %-nak felel meg. A térségi előírásnak a terv megfelel (lásd: Me-2 sz. tervlap).**

- a **vízgazdálkodási térség** területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

▶ **Vízgazdálkodási térség mérete: 4,98 ha, nincs eltérés. A térségi előírásnak a terv megfelel (lásd: Me-2 sz. tervlap).**

- a **sajátos területfelhasználású térség** területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

▶ **Sajátos területfelhasználású térség mérete: 21,85 ha, nincs eltérés. A térségi előírásnak a terv megfelel (lásd: Me-2 sz. tervlap).**

- a **települési térség** területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

▶ **Települési térség mérete: 83,8 ha, nincs eltérés. A térségi előírásnak a terv megfelel (lásd: Me-2 sz. tervlap).**

Alsópetény területét az **ORSZÁGOS ÖVEZETEK** közül az alábbiak érintik:

3.1. Ökológiai hálózat övezetei

(Lásd: Me-3./öko sz. tervlap)

Alsópetényt mindhárom ökológiai hálózat elem érinti az egész településen eloszolva.

A településrendezési eszközökben az övezet kiterjedése a Bükk Nemzeti Park adatszolgáltatása - a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete - alapján lett kijelölve.

Ökológiai folyosó és Magterület:

25.§, 26.§

(1) ...a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

► *Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem lett kijelölve.*

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

► *Az övezetben bányaterületet nem jelöl a terv, ugyanakkor a Bányafelügyeletnél nyilvántartott „Romhány (tűzálló agyagbánya) – agyag” védnevű bányatelek, továbbá az Alsópetény - Tűz és saválló agyag (kódszáma 130504101) megkutatott ásványi nyersanyagvagyon terület az övezetet érinti.*

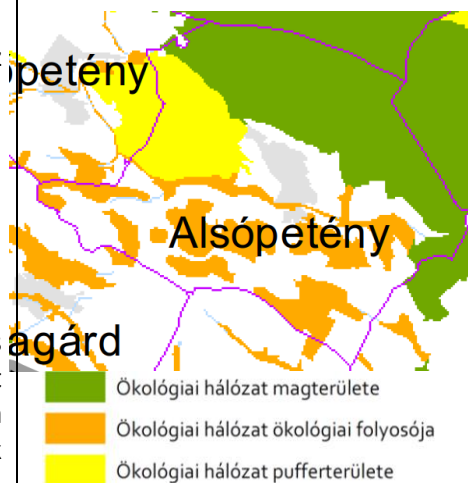
Puffer terület:

27. §

(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve (...) települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem



létesíthető.

► *Az övezetben nem került bányaterület kijelölésre, nincs beépítésre szánt terület.*

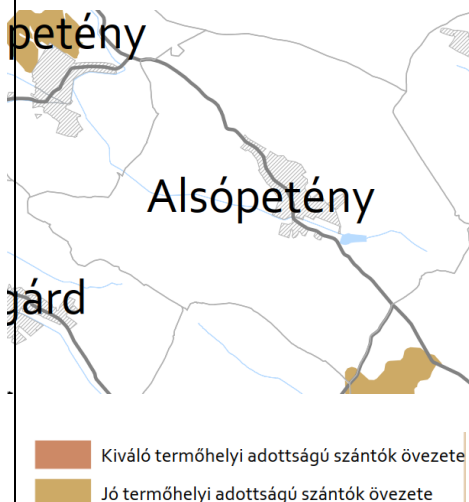
3.1. Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete

28. §

(1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

► *Kiváló termőhelyi szántó nem érinti a települést. Jó termőhelyi szántó övezet csak egy kicsi foltban érinti a települést. A tervezett területfelhasználások az előírásoknak megfelelnek.*



3.3. Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete

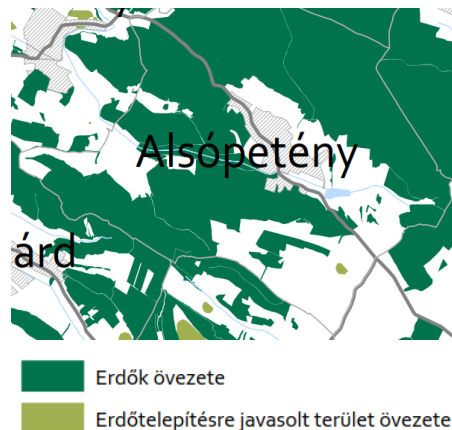
29. §

Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.

30. §

Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

► *Az övezet 1268,99 ha-on érinti a települést. A településszerkezeti terven 99,83 %-ban erdő terület lett az övezet területén kijelölve. A Bányafelügyeletnél nyilvántartott „Romhány (tűzálló agyagbánya) – agyag” védnevű bányatelek, továbbá az „Alsópetény - Tűz és saválló agyag” (kódszáma 130504101) megkutatott ásványi nyersanyagvagyon terület az övezetet érinti. Az érintett erdők erdészeti azonosítói: 5/A, 5/D, 5/E, 6/A, 6/B, 7/B, 7/I, 9/A, 9/B, 9/C, 9/TI, 10/A, 10/B, 12/A, 12/B, 12/C, 12/D, 12/E, 13/E, 14/A. A bányatelek területén a tervezett területfelhasználás gazdasági és védelmi erdőterület. A tervezett területfelhasználások az előírásoknak megfelelnek.*



3. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

► *Az erdőterületeket az övezeti lehatárolás figyelembe vételével jelöltük ki.*

3.4. Tájképvédelmi terület övezete:

4. §

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

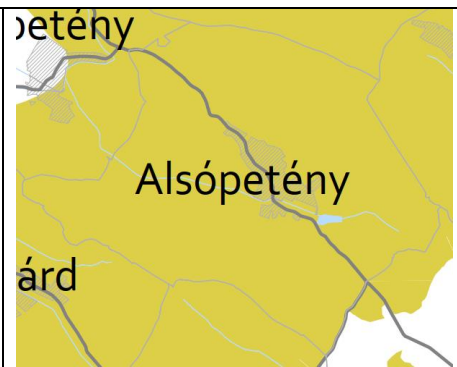
► **A tájbaillesztés szabályait a Településkép-védelmi rendelet tartalmazza.**

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

► **Az előírással ellentétes szabályt a terv nem tartalmaz.**

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

► **Az előírással ellentétes szabályt a terv nem tartalmaz.**



Tájképvédelmi terület övezete

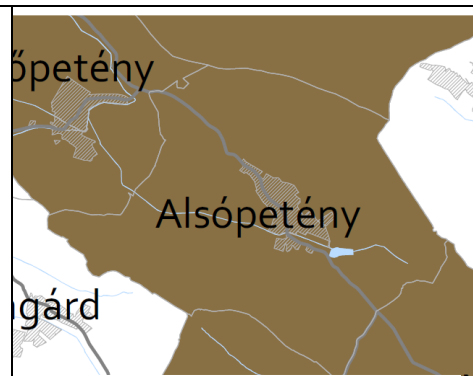
Alsópetény területét a **MEGYEI ÖVEZETEK** közül az alábbiak érintik:

3.9. Ásványi nyersanyagvagyon övezete:

5.§

(6) A településrendezési eszközök felülvizsgálatánál, módosításánál a bányafelügyeleti jogkört gyakorló hatóságot az ásványi nyersanyagvagyon övezete, vagy földtani veszélyforrás terület övezete által nem érintett települések esetén is be kell vonni.

► **A területfelhasználások és a HÉSZ előírásai az övezeti előírásoknak megfelelnek.**



Ásványi nyersanyagvagyon övezete

3.10. Földtani veszélyforrás övezete:

5.§

(6) A településrendezési eszközök felülvizsgálatánál, módosításánál a bányafelügyeleti jogkört gyakorló hatóságot az ásványi nyersanyagvagyon övezete, vagy földtani veszélyforrás terület övezete által nem érintett települések esetén is be kell vonni.

► **A tervezett új beépítésre szánt területek kijelölése és a beépítés HÉSZ-ben meghatározott feltételei ellen a bányafelügyelet nem emelt kifogást.**



3.12. Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet:

5.§ (8) A kiemelt jelentőségű turisztikai övezetbe tartozó – e rendelet 3.12. melléklete szerinti – települések:

a) a gazdasági területek országos előírásokban szereplő beépítési paraméterei közül az OTÉK kereskedelmi, szolgáltató sajátos használat szerinti területhez rendelt értékéhez képest, a legnagyobb beépíthetőség mértékét + 10% értékkel növelhetik, továbbá a legkisebb zöldfelületi fedettség mértékét -5% értékkel csökkenthetik.

b) az a) pontban szereplő kedvezmény – a c) pont kivételével – kizárólag turizmushoz kapcsolódó fejlesztések esetén érvényesíthető.

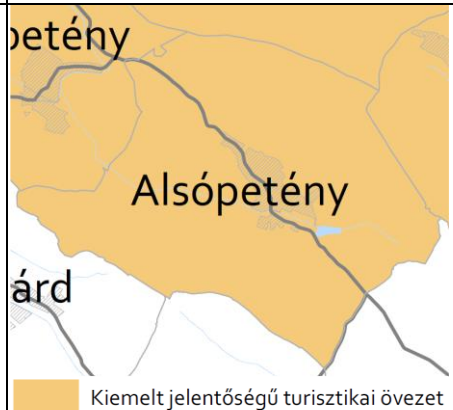
c) közül a kiemelt jelentőségű gazdasági övezetbe is beletartozókra a b) pont nem vonatkozik.

d) településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata, módosítása során turisztikai fejlesztéseket, valamint a turisztikai fejlesztéseket biztosító, települési területfelhasználásra, övezeti jellemzők meghatározására vonatkozó előírásokat az érintett szomszédos települések turisztikai fejlesztésének figyelembe vételével fogalmazhatnak meg, valamint

e) a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.)

Korm. rendelet szerinti csendes övezetet jelölhetnek ki.

► **Az előírásokkal a terv összhangban készült.**



3.13. Együtt tervezhető térség övezete:

5.§ (10) A településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezetében tartozó településekre vonatkozó előírások:

a) Az övezetbe tartozó települések településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk, valamint településrendezési eszközeik készítését, felülvizsgálatát, módosítását bármely, az övezetbe tartozó szomszédos településsel közös tervezés keretében is elvégezhetik.

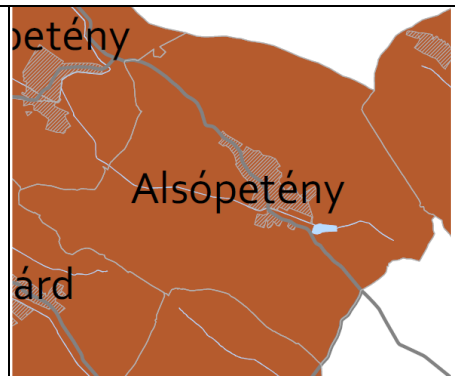
b) A közös tervezés során a Jóváhagyandó munkarészek, a Megalapozó munkarészek, az Alátámasztó munkarészek, valamint a Terviratok közös dokumentációként készülnek el, és kerülnek véleményeztetésre.

c) A Jóváhagyandó munkarészek közös egyeztetések nyomán, az érintett önkormányzatokkal konszenzusban születnek. A közösen rögzített elhatározások az érintett település közigazgatási területén belül az érintett önkormányzat álláspontja alapján, a közös elhatározások figyelembe vételével kerülnek rögzítésre.

d) A településfejlesztési dokumentumok és a településrendezési eszközök társulásban történő készítése esetén a társulás létszáma nincsen korlátozva, azonban az abban résztvevő települések közös területének egyetlen vonallánccal körbehatárolhatónak kell lennie.

e) Az övezetbe tartozó települési önkormányzatok társult mikro térségeket alkothatnak, és mikro térségi központokat jelölhetnek ki.

► **Az előírásokkal a terv összhangban készült.**



Településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete

3.14. Zártkerti övezettel érintett település:

(12) A zártkerti – e rendelet 3.14. melléklete szerinti településeket érintő – övezetre vonatkozó előírások:

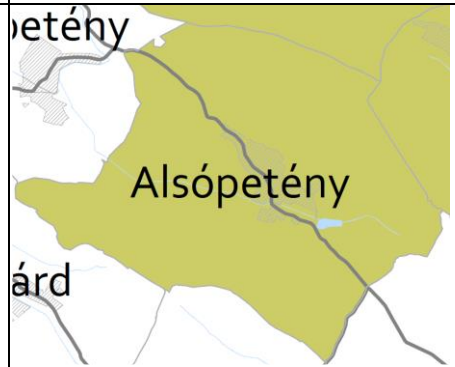
a) A zártkerti övezettel érintett települések településrendezési eszközeiben az övezetet valós kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni.

b) Az övezet területe lakó-, üdülő-, vagy vegyes területté kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén minősíthető:

ba) az érintett terület a település belterületével, vagy beépítésre szánt területével határos,

bb) a tervezett funkcióhoz tartozó, jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása biztosítható, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,

bc) a tervezett funkció működéséhez szükséges – a megközelítést és a közművek elhelyezését egyaránt lehetővé tevő – közterületek biztosítottak, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,



Zártkerti övezettel érintett település

bd) a közművek kiépítettek, vagy kiépítésük lehetősége és feltételei biztosítottak és erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte vagy döntést hozott a költségek vállalásáról.

► **Az előírásokkal a terv összhangban készült.**

8. Gyümölcs termőhely

MATrT 2018. évi CXXXIX tv:

13.§

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

► **Alsópetény területén Gyümölcs Termőhelyi Kataszteri I-II. osztályú területek nem találhatók.**

9. Szőlőkataszter vizsgálata:

2018. évi CXXXIX tv:

13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

► **Alsópetény nem borvidéki település, és I-II. kataszteri osztályú szőlőterülettel sem rendelkezik.**

Új beépítésre szánt terület kijelölése

12.§

(1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

► **A új beépítésre szánt területek csatlakoznak a meglévő települési területhez.**

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

► **A új beépítésre szánt területek belterületen, illetve ahhoz kapcsolódóan kerültek kijelölésre, nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.**

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

► **Az új beépítésre szánt területek kerültek kijelölésre úgy, hogy a településen még vannak meg nem valósult lakóterület fejlesztések. Ennek oka, hogy az újonnan megépült M2-es autópálya közelségével Budapest elérhető távolságba került, így az onnan kiköltözők igényeit szeretné a település kielégíteni.**

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdőt a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

► **Új beépítésre szánt terület: 0,96 ha**

Új erdő, illetve zöldterület: 158,20 ha

ebből belterületi zöldterület: 0,24 ha.

6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”.
 Biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték.

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet előírásai szerint került kiszámításra a 46/2020. (X.28.) sz. Önk. határozattal elfogadott településszerkezeti tervi változásainak a biológiai aktivitás-érték változása:

Változás s.sz.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Területnagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	Megl. BA-érték	MEGLÉVŐ BA-ÉRTÉKPONT	▶	Új ter. felh.	Új BA-érték	ÚJ BA-ÉRTÉKPONT	BA-ÉRTÉK VÁLTOZÁS:
1.	052/6, 052/7, 052/8	4,61	Má	3,7	17,057	▶	Ev	9	41,49	24,433
2.	076/2 egy r., 076/5 egy r.	6,53	Má	3,7	24,161	▶	Ev	9	58,77	34,609
3.	076/5 egy r.	0,93	Má	3,7	3,441	▶	Ev	9	8,37	4,929
4.	075/2 egy r.	0,74	Má	3,7	2,738	▶	Eg	9	6,66	3,922
5.	0143/2	6,47	Má	3,7	23,939	▶	Eg	9	58,23	34,291
6.	0171/1 egy r.	1,61	Má	3,7	5,957	▶	Eg	9	14,49	8,533
7.	0169 egy r.	0,47	Má	3,7	1,739	▶	Eg	9	4,23	2,491
8.	0141/1, 041/2	1,35	Má	3,7	4,995	▶	Eg	9	12,15	7,155
9.	0134/3 egy r., 0135/5, 0135/6 egy r.	6,3	Má	3,7	23,31	▶	Eg	9	56,7	33,39
10.	0135/1	0,6	Má	3,7	2,22	▶	Eg	9	5,4	3,18
11.	0118 egy r.	1,81	Má	3,7	6,697	▶	Eg	9	16,29	9,593
12.	0105 egy r.	0,53	Má	3,7	1,961	▶	Eg	9	4,77	2,809
13.	0116 egy r.	2,59	Má	3,7	9,583	▶	Eg	9	23,31	13,727
14.	0117 egy r.	5,11	Má	3,7	18,907	▶	Eg	9	45,99	27,083

Változás s.sz.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Területnagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	Megl. BA-érték	MEGLÉVŐ BA-ÉRTÉKPONT	▶	Új ter. felh.	Új BA-érték	ÚJ BA-ÉRTÉKPONT	BA-ÉRTÉK VÁLTOZÁS:
15.	0175/2 egy r., 0175/3 egy r.	3,59	Má	3,7	13,283	▶	Eg	9	32,31	19,027
16.	0179/15, 0179/16, 0179/17	20,85	Má	3,7	77,145	▶	Eg	9	187,65	110,505
17.	0178/4	1	Má	3,7	3,7	▶	Ev	9	9	5,3
18.	0178/20 egy r., 0178/19 egy r.	1,57	Má	3,7	5,809	▶	Ev	9	14,13	8,321
19.	0178/4 egy r.	6,98	Má	3,7	25,826	▶	Ev	9	62,82	36,994
20.	0178/26-27; 0193/1-3; 0195/1-4	7,23	Má	3,7	26,751	▶	Eg	9	65,07	38,319
21.	0181/9 egy r.	2,24	Má	3,7	8,288	▶	Eg	9	20,16	11,872
22.	0179/6; 0181/9 egy r.	0,34	Má	3,7	1,258	▶	Eg	9	3,06	1,802
23.	07/3, 07/5 egy r., 07/6 egy r., 07/7 egy r., 07/8,	17,5	Má	3,7	64,75	▶	Eg	9	157,5	92,75
24.	024/1, 013	5,6	Má	3,7	20,72	▶	Eg	9	50,4	29,68
25.	011/2	8,06	Má	3,7	29,822	▶	Eg	9	72,54	42,718
26.	011/1	0,51	Má	3,7	1,887	▶	Ev	9	4,59	2,703
27.	09/2 egy r.	0,65	Má	3,7	2,405	▶	Eg	9	5,85	3,445
28.	016/7 egy r.	1,29	Má	3,7	4,773	▶	Ev	9	11,61	6,837
29.	016/7 egy r.	10,75	Má	3,7	39,775	▶	Eg	9	96,75	56,975
30.	016/7 egy r.	0,82	Má	3,7	3,034	▶	Ev	9	7,38	4,346

Változás s.sz.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Területnagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	Megl. BA-érték	MEGLÉVŐ BA-ÉRTÉKPONT	▶	Új ter. felh.	Új BA-érték	ÚJ BA-ÉRTÉKPONT	BA-ÉRTÉK VÁLTOZÁS:
31.	016/1, 020/3 egy r.	3,01	Má	3,7	11,137	▶	Eg	9	27,09	15,953
32.	020/1	0,82	Má	3,7	3,034	▶	Eg	9	7,38	4,346
33.	019 egy r., 020/2	1,41	Má	3,7	5,217	▶	Eg	9	12,69	7,473
34.	035 egy r.	2,55	Má	3,7	9,435	▶	Ev	9	22,95	13,515
35.	031/62, 031/63	4,62	Mk	5	23,1	▶	Má	3,7	17,094	-6,006
36.	046, 031/179, 031/180	5,72	Mk	5	28,6	▶	Má	3,7	21,164	-7,436
37.	028/74 egy r.	0,33	Mk	5	1,65	▶	Ev	9	2,97	1,32
38.	901	3,15	K-egyeb	3	9,45	▶	Lf	2,4	7,56	-1,89
39.	031/157 egy r.	1,36	Mk	5	6,8	▶	Má	3,7	5,032	-1,768
40.	031/157 egy r.	0,16	Mk	5	0,8	▶	Kb-egyeb	3,2	0,512	-0,288
41.	026/12	0,24	Má	3,7	0,888	▶	Ev	9	2,16	1,272
42.	024/2, 023/2 egy r., 029/2-4	3,06	Má	3,7	11,322	▶	Kb-egyeb	3,2	9,792	-1,53
43.	801	0,95	Lf	2,4	2,28	▶	Vt	0,5	0,475	-1,805
44.	160/2, 159	0,35	Lf	2,4	0,84	▶	Kb-egyeb	3,2	1,12	0,28
45.	160/1	2,3	Gksz	0,4	0,92	▶	Kb-egyeb	3,2	7,36	6,44
46.	03/1; 026/1	3,21	Lf	2,4	7,704	▶	Kb-egyeb	3,2	10,272	2,568
47.	181/6	0,17	Lf	2,4	0,408	▶	Kb-egyeb	3,2	0,544	0,136
48.	535 egy r.; 538 egy r.	4,29	Lke	2,7	11,583	▶	Lf	2,4	10,296	-1,287
49.	535 egy r.	0,2	Zkk	6	1,2	▶	Lf	2,4	0,48	-0,72
50.	206/2	0,21	Lke	2,7	0,567	▶	Vt	0,5	0,105	-0,462

Változás s.sz.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Területnagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	Megl. BA-érték	MEGLÉVŐ BA-ÉRTÉKPONT	▶	Új ter. felh.	Új BA-érték	ÚJ BA-ÉRTÉKPONT	BA-ÉRTÉK VÁLTOZÁS:
51.	177	2,57	Lf	2,4	6,168	▶	Kb-egyeb	3,2	8,224	2,056
52.	141	0,04	Lf	2,4	0,096	▶	Gksz	0,4	0,016	-0,08
53.	135/2, 136, 137, 137	0,155	Lf	2,4	0,372	▶	Kb-egyeb	3,2	0,496	0,124
54.	112	0,65	Lf	2,4	1,56	▶	Vt	0,6	0,39	-1,17
55.	113/1	0,09	Lf	2,4	0,216	▶	Ev	9	0,81	0,594
56.	244	0,24	Köu	0,6	0,144	▶	Zkk	6	1,44	1,296
57.	0150/18 egy r.	0,2	Eg	9	1,8	▶	Má	3,7	0,74	-1,06
58.	54	0,38	Zkk	6	2,28	▶	Lf	2,4	0,912	-1,368
59.	433, 434	0,34	Zkk	6	2,04	▶	Lf	2,4	0,816	-1,224
60.	339/3, 366, 339/5, 339/8, 339/7, 339/6	0,89	Lf	2,4	2,136	▶	Má	3,7	3,293	1,157
61.	204	0,89	Ktem	3	2,67	▶	Kb-egyeb	3,2	2,848	0,178
62.	042/1, 042/2-15 egy r.	1,6	Má	3,7	5,92	▶	Ev	9	14,4	8,48
63.	042/1	0,33	Má	3,7	1,221	▶	Eg	9	2,97	1,749
64.	0205/3 egy r.	18,14	Ktem	3	54,42	▶	Kb-egyeb	3,2	58,048	3,628
65.	0206	18,14	Má	3,7	67,118	▶	Eg	9	163,26	96,142
66.	335-337	0,31	K	3	0,93	▶	Lf	2,4	0,744	-0,186
67.	0150/1 egy r.	0,96	Mk	5	4,8	▶	Lf	2,4	2,304	-2,496
68.	0150/1 egy r.	0,77	Má	3,7	2,849	▶	Eg	9	6,93	4,081
69.	0206 egy r.	1,08	Má	3,7	3,996	▶	Ev	9	9,72	5,724
70.	031/25	0,78	Má	3,7	2,886	▶	Ev	9	7,02	4,134
Összesen:									833,609	

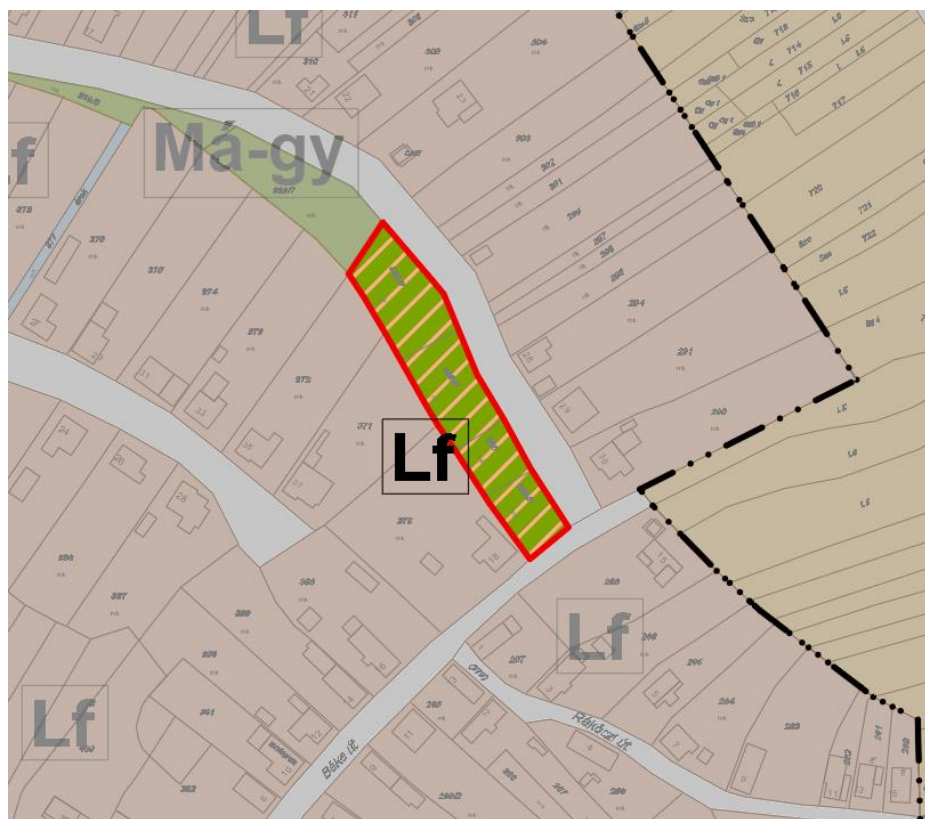
Alsópetény településrendezési eszközeinek az 54/2022. (VIII.29.) sz. Önk. határozattal elfogadott 1. sz. módosítása során érintett területek biológiai aktivitásértékének változása „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint került kiszámításra:

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 16. § (8) bekezdése értelmében a biológiai aktivitásérték szinten tartásának biztosítása érdekében a jelenlegi, új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településszerkezeti terv módosítása során korábbi tervkészítés során nyert biológiai aktivitásérték növekmény felhasználásra került az alábbiak szerint:

- Alsópetény hatályos, 46/2020. (X.28.) sz. Önk. határozattal jóváhagyott új településszerkezeti tervének leírásában szereplő biológiai aktivitás érték változásának számítása szerint a községben keletkezett biológiai aktivitásérték növekmény mértéke:

833,61 többlet értékpont

- Alsópetény településrendezési eszközeinek jelenlegi, 1. sz. módosítása során az 54/2022. (VIII.29.) Önk. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv módosítás során az új beépítésre szánt terület 16. § (9) bekezdése szerint (továbbá a szerkezeti tervi változással járó módosítási területek) az alábbiak:
 - o Az érintett terület lehatárolása:



A többi szerkezeti tervi változással érintett területet lásd az 1. sz. módosítási anyag TSZT-k-1M jelű fedvénytervén.

- Az érintett terület adatai:

Srsz.	HRSZ/HRSZ részlet:	Terület-nagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	▶	Új ter. felh.	Megengedett legnagyobb beépítettség
71.	339/8, 339/5, 366, 339/3	0,20	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Falusias lakóterület (Lf)	30%
72.	075/1 'a'	10,27	Erdőterület (E)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)	0%
73.	028/74 egy r., 028/75-76, (030) egy r., 027/2, 028/79, (028/64)	4,25	Vízgazdálkodási terület (V)	▶	Természetközeli terület (Tk)	0%
74.	028/74 egy r.	0,36	Vízgazdálkodási terület (V)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)	3%
75.	031/25	0,78	Erdőterület (E)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)	3%

- Az újonnan beépítésre szánt terület kijelölésével és az ezzel együtt az 1. sz. módosítás szerkezeti tervi változásaival létrejött biológiai aktivitásérték csökkenés mértéke, amely a növekményből felhasználásra kerül:

Változás srsz.:	Terület-nagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	Megl. BA-érték	MEGLÉVŐ BA-ÉRTÉK PONT	▶	Új ter. felh.	Új BA-érték	ÚJ BA-ÉRTÉKPONT	BA-ÉRTÉK VÁLTOZÁS:
71.	0,20	Má-gy	3,7	0,75	▶	Lf	2,4	0,5	-0,26
72.	10,27	Ev	9	92,40	▶	Má-gy	3,7	38,0	-54,41
73.	4,25	V	7	29,75	▶	Tk	8	34,0	4,25
74.	0,36	V	7	2,53	▶	Má-gyü	3,7	1,3	-1,19
75.	0,78	Ev	9	7,02	▶	Má-gyü	3,7	2,9	-4,13
Növekményből felhasznált biológiai aktivitás érték pont:									-55,74

- Alsópetény közigazgatási területének az 54/2022. (VIII.29.) sz. Önk. döntés után fennmaradó biológiai aktivitásérték növekmény mértéke:

777,80 többlet értékpont