

**Alsópetény Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2021. évi 9. számú  
Jegyzőkönyve**

**Készült: 2021. december 02.-án  
az Alsópetényi Önkormányzat Hivatalában  
megtartott Képviselő-testületi ülésről**

Jelen vannak: Lалуja Imre  
Radványi Gábor  
Kosztolnik János

alpolgármester  
képviselő  
képviselő

Távol van: Varga Tibor

képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:  
dr.Görögh-Hajnis Johanna  
Vastag Ivett

jegyző  
igazgatási előadó

Laluja Imre alpolgármester üdvözli a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselőtestület határozatképes, mert a megválasztott 4 képviselőből 3 fő jelen van, az ülést megnyitotta.

Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Vastag Ivettet. A képviselőtestület a javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

Ezt követően az alpolgármester javasolta, hogy a képviselőtestület a meghívón szereplő napirendet tárgyalja.

A képviselőtestület a napirendre tett javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi napirendet tárgyalta:

### **NAPIREND:**

**1./ A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 7/2019. (IX.26.) számú önkormányzati rendelet**

**módosítása**

Előterjesztő: Lалуja Imre alpolgármester

**2./ A gyermek- és szociális étkeztetéstérítési díjáról szóló 3/2016. (II.15.) önk.rendelet módosításáról**

**szóló 16/2021 (XI.18.) önk. rendelet módosítása**

Előterjesztő: Lалуja Imre alpolgármester

**3./ Településrendezési szerződés megkötése az Ipolyerdő Zrt.-vel**

Előterjesztő: Lалуja Imre

**4./ Közvilágítás korszerűsítési pályázat beadása**

Előterjesztő: Lалуja Imre alpolgármester

**5./ Az általános iskolai körzetek 2022/2023-as tanévre vonatkozó tervezetének véleményezése**

Előterjesztő: Lалуja Imre alpolgármester

**6./ Az Alsópetény 650/3 és a 650/4 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolás**

Előterjesztő: Lалуja Imre alpolgármester

**7./ Az Alsópetény 656/1 és a 655/1 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolás**

Előterjesztő: Lалуja Imre alpolgármester



**8./ Szabó Tamás kérelmének tárgyalása a HÉSZ módosításának vonatkozásában**  
Előterjesztő: Lалуja Imre alpolgármester

**9./ Alsópetény Ifjúságáért, Értékmegőrzéséért és Fejlődéséért Alapítvánnyal történő megállapodás kötése gépjármű használatról**  
Előterjesztő: Lалуja Imre alpolgármester

**Napirend tárgyalása:**

**1./ A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 7/2019. (IX.26.) számú önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Lалуja Imre alpolgármester  
(előterjesztés, rendelet-tervezet csatolva)

Laluja Imre alpolgármester ismerteti az előterjesztést és rendelet-tervezetet.

Miután sem kérdések, sem hozzászólások nem voltak, az alpolgármester javasolta a rendelet-tervezet elfogadását.

Az előterjesztést és rendelet-tervezetet a képviselőtestület 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsópetény Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
17/2021. (XII.3.) önkormányzati rendelete  
a szervezeti és működési szabályzatról szóló 7/2019. (XI.26.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

A megalkotott rendelet a jegyzőkönyv részét képezi.

**2./ A gyermek- és szociális étkeztetéstérítési díjáról szóló 3/2016. (II.15.) önk.rendelet módosításáról**  
**szóló 16/2021 (XI.18.) önk. rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Lалуja Imre alpolgármester  
(előterjesztés, rendelet-tervezet csatolva)

Laluja Imre alpolgármester ismerteti az előterjesztést és rendelet-tervezetet.

Miután sem kérdések, sem hozzászólások nem voltak, az alpolgármester javasolta a rendelet-tervezet elfogadását.

Az előterjesztést és rendelet-tervezetet a képviselőtestület 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsópetény Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
18/2021. (XII.3.) önkormányzati rendelete**



**a gyermek-és szociális étkeztetés térítési díjáról szóló 3/2016 (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2021.(XI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A megalkotott rendelet a jegyzőkönyv részét képezi.

**3./ Településrendezési szerződés megkötése az Ipolyerdő Zrt.-vel**

Előterjesztő: Lалуja Imre  
(határozat javaslat csatolva)

Laluja Imre alpolgármester ismerteti a határozati javaslatot, melyben részletes leírásra került a településrendezési eszközök módosításának kérelme az Ipolyerdő Zrt. kezelésében lévő 075/1 hrsz ingatlan vonatkozásába. Elmondja, hogy korábban már tárgyaltak az ügyről, most a szerződés megkötésére kerül sor.

Miután sem kérdések, sem hozzászólások nem voltak, az alpolgármester javasolta a határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a javaslatot, majd az alábbi határozatot hozta:

**Alsópetény Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
54/2021. (XII.02.) önk. határozata**

Alsópetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Ipolyerdő Zrt. által benyújtott kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön a kérelmezővel az Alsópetény 075/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelmére vonatkozóan az alábbiak szerint:

- 1.) Az Ipolyerdő Zrt. kérelmező nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.
- 2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a kérelmező kérelme alapján a településrendezési eszközök módosítási anyagában szerepelteti a kérelmet az Alsópetény 075/1 hrsz.-ra vonatkozóan.

A módosítás tárgya: Alsópetény 075/1 hrsz.-ú terület „a” alrészlete védelmi célú erdőterületből (Ev) általános mezőgazdasági terület-gyepterület (Má-gy1) sorolandó.

A módosítás az Ipolyerdő Zrt. erdő-és vadgazdálkodási célú helyi tevékenységét segíti elő. A terület kiterjedése 10,3 ha, amely az ökológia hálózat puffertérület övezete és az erdők övezete által is érintett. A módosítás az övezeti előírásokkal nem ellentétes, a településrendezési eszközök a módosítás megvalósítása után is eleget tesz az erdők övezetének való 95%-os megfelelési kötelezettségnek.

- 3.) A kérelmező vállalja, hogy a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 600.000.-Ft. azaz hatszázezer Ft. összeget megfizeti a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.



*Határidő: azonnal, de legkésőbb 2021. december 31.*

*Felelős: Képviselő-testület, a szerződés megkötésére Lалуja Imre alpolgármester*

#### **4./ Közvilágítás korszerűsítési pályázat beadása**

Előterjesztő: Láluja Imre alpolgármester  
(ajánlat csatolva)

Láluja Imre alpolgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Közvil Zrt. projektmenedzsere Tóth Adrián felkereste és részletesen előadta az árajánlatban szereplő korszerűsítés pályázati anyagát. A tájékoztatóban kitért arra, ami a leglényegesebb, hogy 15 éves futamidővel 0 Ft önrésszel állami garanciával nem jelent többletköltséget ezen időszakban a közvilágítás. Nagyon fontos, hogy a beruházás folyamán a szükséges mennyiséggel, 15 lámpatestek bővíthető a jelenleg 143 db-os lámpa állomány azokra a helyekre kerül fel az új lámpatest, ahol eddig nem volt és az elmúlt években új telkek, új ingatlanok építése, illetve annak előkészítése kezdődött meg. Így a Május 1 úton, Alkotmány úton, Alkotmány közben, a Petőfi úton kerülnek fel új energiatakarékos lámpatestek. Megjegyzi, hogy az új lámpatestek luxban mért fényerőssége nagyobb, mint a jelenlegi 70 w-os, de annak idején még korszerű lámpatestek. A legközelebbi referencia munkát javasolom megtekinteni minden képviselő társamnak Nógrádkövesden, ahol nemrég fejezték be a korszerűsítést. Ígéretet kaptunk arra, hogy pályázatunk időbeni érkeztetése és elbírálása után 2022. nyár végére várható a korszerűsítés befejezése.

Kosztolnik János képviselő: Ez nagyszerűnek tűnik és átolvastam az előzetes tájékoztatót is. Rizikómentesnek és nagyon korszerűnek tűnik. Támogatom az előterjesztést.

Radványi Gábor képviselő: Teljes mértékben egyetértek a korszerűsítéssel és nagyon örülök, hogy a hézagos jelenleg még árnyékolt helyek is este, illetve éjjel meg lesznek világítva.

Miután sem kérdések, sem hozzászólások nem voltak az alpolgármester kérte az előterjesztés elfogadását.

A képviselő-testület az alpolgármester javaslatát 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta.

**Alsópetény Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
55/2021. (XII.02.) önk. határozata**

Alsópetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az ajánlatot az alábbiak szerint:

1. Alsópetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a KÖZVIL első Magyar Közvilágítási Zrt. ajánlatát elfogadta a közvilágítás korszerűsítése energiahatékonysági konstrukcióban történő megvalósítás tekintetében.
2. Az ajánlatban szereplő 143 db lámpatestet 15 db lámpatesttel bővítjük.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Láluja Imre alpolgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.



*Felelős: Lалуja Imre alpolgármester*  
*Határidő: értelemszerűen*

### **5./ Az általános iskolai körzetek 2022/2023-as tanévre vonatkozó tervezetének véleményezése**

Előterjesztő: Láluja Imre alpolgármester

Láluja Imre alpolgármester elmondja, hogy 2022. február 15-ig a képviselő-testületnek véleményeznie kell a 2022/2023 tanévre vonatkozó körzethatár kijelöléseket. Nincs változás, a Nézsa Mikszáth Kálmán Szlovák Nemzetiségi Általános Iskolához tartozik továbbra is Nézsa, Alsópetény, Legénd 1-8 évfolyam és Keszeg 5-8.évfolyam. Javasolja, hogy fogadják el a körzethatár kijelölést.

Miután sem kérdések, sem hozzászólások nem voltak az alpolgármester kérte az előterjesztés elfogadását.

A képviselő-testület az alpolgármester javaslatát 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta.

#### **Alsópetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2021. (XII.02.) önk. határozata**

Alsópetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete véleményezte a Balassagyarmati Tankerületi Központ által megküldött 2022/2023-as tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatárok kijelöléséről szóló tájékoztatót. A képviselő-testület elfogadja a tervezetben foglaltakat, miszerint Nézsa, Alsópetény, Legénd (1-8 évfolyamon) a Nézsa Mikszáth Kálmán Szlovák Nemzetiségi Általános Iskolához lett kijelölve, azon módosítani nem kíván.

Határidő: azonnal, a döntés továbbítása: 2022. február 15.

Felelős: képviselő-testület, végrehajtásért Láluja Imre alpolgármester

### **6./ Az Alsópetény 650/3 és a 650/4 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolás**

Előterjesztő: Láluja Imre alpolgármester  
(Előterjesztés, határozat javaslat csatolva)

Láluja Imre alpolgármester: Két ingatlan tulajdonos kérte földterületének belterületbe csatolásához az önkormányzat közreműködését. Jelenleg a Földhivatali nyilvántartásban Zártkert az ingatlanok besorolása, de a már elfogadott új szabályozásunkban Lf2 a ingatlanok területi besorolása.

Radványi Gábor képviselő: Kérdezem, hogy ez jelent e bármilyen költséget az önkormányzatnak

Láluja Imre alpolgármester: Nem, csak a támogató nyilatkozatot kell, hogy megadjuk a tulajdonosoknak, hogy intézzék a földhivatalnál ügyeiket és ha építkezni szeretnének az ne ütközzön akadályba.



Miután sem kérdések, sem hozzászólások nem voltak az alpolgármester kérte az előterjesztés elfogadását.

A képviselő-testület az alpolgármester javaslatát 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta.

**Alsópetény Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**57/2021. (XII.02.) önk. határozata**

- 1./ Alsópetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért és egyúttal kezdeményezi az Alsópetény 650/3 és a 650/4 hrsz. alatti ingatlanok belterületbe vonását.
- 2./ A belterületbe vonással kapcsolatos eljárási költségeket az ingatlan tulajdonosa viseli.
- 3./ Alsópetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy az érintett ingatlanok a megjelölt célra 4 éven belül felhasználásra kerülnek.
- 4./A képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert, hogy jelen döntésről a kérelmezőt értesítse.
- 5./ A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert arra, hogy az érintett ingatlan tulajdonosának nyilatkozata és a későbbiekben csatolt kötelező dokumentumok alapján az illetékes Földhivatali Osztálynál a belterületbe vonási eljárással kapcsolatban Alsópetény Község Önkormányzat képviseletében eljárjon.

*Felelős: Lалуja Imre alpolgármester*

*Határidő: azonnal, majd folyamatosan*

**7./ Az Alsópetény 656/1 és a 655/1 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolás**

Előterjesztő: Lалуja Imre alpolgármester

(Előterjesztés, határozat javaslat csatolva)

Láluja Imre alpolgármester: Jelen előterjesztés is szinkronban van az előző napirendünkkel, ugyan az a kérés, ugyanabban az építési övezetben van.

Miután sem kérdések, sem hozzászólások nem voltak az alpolgármester kérte az előterjesztés elfogadását.

A képviselő-testület az alpolgármester javaslatát 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta.

**Alsópetény Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**58/2021. (XII.02.) önk. határozata**

- 1./ Alsópetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért és egyúttal kezdeményezi az Alsópetény 656/1 és a 655/1 hrsz. alatti ingatlanok belterületbe vonását.



- 2./ A belterületbe vonással kapcsolatos eljárási költségeket az ingatlan tulajdonosa viseli.
- 3./ Alsópetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy az érintett ingatlanok a megjelölt célra 4 éven belül felhasználásra kerülnek.
- 4./A képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert, hogy jelen döntésről a kérelmezőt értesítse.
- 5./ A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert arra, hogy az érintett ingatlan tulajdonosának nyilatkozata és a későbbiekben csatolt kötelező dokumentumok alapján az illetékes Földhivatali Osztálynál a belterületbe vonási eljárással kapcsolatban Alsópetény Község Önkormányzat képviseletében eljárjon.

*Felelős: Lалуja Imre alpolgármester*

*Határidő: azonnal, majd folyamatosan*

#### **8./ Szabó Tamás kérelmének tárgyalása a HÉSZ módosításának vonatkozásában**

Előterjesztő: Lалуja Imre alpolgármester

(Előterjesztés, határozat javaslat csatolva)

Lалуja Imre alpolgármester ismerteti az előzőleg kiküldésre került előterjesztés. Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy fentieket megtárgyalni szíveskedjenek.

Radványi Gábor képviselő: Teljes egészében egyetértek az előterjesztéssel.

Kosztolnik János képviselő: Ugyanezt erősítem és javaslom a hogy ez legyen elfogadva.

Lалуja Imre alpolgármester: Köszönöm az erőterjesztés támogatását, szeretném megjegyezni, hogy Varga Tibor képviselő társam előre jelezte, hogy nem tud részt venni a testületi ülésen, de az előterjesztés és a határozati javaslat teljes tartalmával egyetért, így a szavazás várhatóan egyhangú lesz.

Miután több kérdés, sem hozzászólás nem volt, az alpolgármester kérte az előterjesztés elfogadását.

A képviselő-testület az alpolgármester javaslatát 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta.

**Alsópetény Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
59/2021. (XII.02.) önk. határozata**

Alsópetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete áttanulmányozta, és megtárgyalta Szabó Tamás kérelmét és az alábbiak szerint döntött:

A munkaközi anyagban szereplő övezeti besorolásokkal egyetért, azonban az Alsópetény 031/31 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a Képviselő-testület nem támogatja az „Mk2-es” övezeti besorolást, illetve azt, hogy az említett területen szálláshelyek legyenek kialakítva.



A Képviselő-testület fenntartja a már korábban kialakított koncepcionális döntését, miszerint Mk-2 övezetet csak a már kialakult, megtervezett, felosztott "Rönkfalú" területén akar kialakítani, annak a további bővítését nem támogatja/befejezettnek tekinti.

Továbbá a Képviselő-testület megbízza az alpolgármestert, hogy az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön a kérelmezővel az Alsópetény 031/25, a 031/31 és a 031/32 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Szabó Tamás kérelmező nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.

2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a kérelmező kérelme alapján a településrendezési eszközök módosítási anyagában szerepelteti a kérelmet az Alsópetény 031/25, a 031/31 és a 031/32 hrsz.-ra vonatkozóan.

A módosítás tárgya: A módosításokra Alsópetény 2020-ban elfogadott új településrendezési eszközeire – **utólagosan- beérkezett lakossági panasz miatt kerül sor**, amelynek során tulajdonosi kérésre a **031/25 hrsz.-ú ingatlan esetében a védelmi célú erdőterület (Ev) a korábbi állapothoz közelítő általános mezőgazdasági terület övezetébe soroljuk vissza a területet.** Az érintett terület ökológiai hálózat magterület övezetével érintett.

A korábban érvényben lévő, 2004-ben elfogadott HÉSZ-nek megfelelő szabályozás visszaállítása nem lehetséges, mert az új településrendezési eszközök a korábbi tervhez képest általánosságban szigorúbb előírásokat határoznak meg a mezőgazdasági területek beépíthetőségével kapcsolatban. Ennek megfelelően jelen módosítás a korábbi állapotnak leginkább megfelelő általános mezőgazdasági terület-gyümölcsös (Má-gyü) övezetbe javasolják visszasorolni a területet.

A tulajdonosi igény kielégítésére és a magasabb rendű jogszabályoknak való megfelelés érdekében az Má-gyü terület főbb beépítési paraméterei az alábbiak: a kialakítandó területen a szőlő-és a gyümölcsstermeléshez, illetve szántóföldi műveléshez, valamint e tevékenységhez kapcsolódó termékfeldolgozás, tárolás, árusítás épületei és építményei helyezhetők el legfeljebb 3%-os beépíthetőséggel, amiből a lakófunkció 1,5 % lehet.

Az Alsópetény 031/32 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában: a módosítás hatására a jelenlegi védelmi célú erdőterület (Ev) a korábbi állapotnak megfelelő gazdasági célú erdőterület (Eg) övezetbe kerül vissza. A módosítás hatására nem történik változás a terület beépíthetőségében, tekintve, hogy a HÉSZ rendelkezései szerint Eg övezetben a beépíthető legkisebb telekterület 10 ha. Továbbá a tervezett út, ne érintse ezen két ingatlan határát.

3.) A kérelmező vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására - a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 200.000.- Ft, azaz kettőszázezer Ft. összeget megfizeti a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

*Felelős: Lалуja Imre alpolgármester*

*Határidő: azonnal, majd folyamatosan*

## **9./ Alsópetény Ifjúságáért, Értékmegőrzéséért és Fejlődéséért Alapítvánnyal történő megállapodás kötése gépjármű használatról**

Előterjesztő: Lалуja Imre alpolgármester

(Előterjesztés, határozat javaslat csatolva)

Láluja Imre alpolgármester ismerteti az előzőleg kiküldésre került előterjesztés.



Radányi Gábor képviselő: Örülök, hogy az új busz megérkezéséig is meg tudjuk oldani a falugondnoki ellátást és köszönöm az alapítvány vezetőségének, hogy felajánlotta a közreműködést.

Miután más kérdés és hozzászólás nem volt az alpolgármester kérte az előterjesztés elfogadását.

A képviselő-testület az alpolgármester javaslatát 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta.

**Alsópetény Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
60/2021. (XII.02.) önk. határozata**

Alsópetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az 1. számú melléklet szerinti gépjármű használati megállapodást.

A melléklet szerinti tartalommal megállapodást köt Alsópetény Ifjúságáért, Értékmegőrzéséért és Fejlődéséért Alapítvánnyal.


A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a melléklet szerinti megállapodást aláírja.

*Felelős: alpolgármester*


*Határidő: azonnal*

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, az alpolgármester az ülést bezárta.

K.M.F.

  
Láluja Imre  
alpolgármester helyett:



  
dr. Görögh-Hajnis Johanna  
jegyző