

**Alsópetény Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2022. évi 5. számú
Jegyzőkönyve**

**Készült: 2022. március 29.-én
az Alsópetényi Önkormányzat Hivatalában
megtartott Képviselő-testületi ülésről**

Jelen vannak: Lалуja Imre alpolgármester
Radványi Gábor képviselő
Kosztolnik János képviselő

Távol volt: Varga Tibor képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:
dr.Görögh-Hajnis Johanna jegyző
Vastag Ivett igazgatási előadó

Láluja Imre alpolgármester üdvözli a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselőtestület határozatképes, mert a megválasztott 4 képviselőből 3 fő jelen van, az ülést megnyitotta.

Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Vastag Ivettet. A képviselőtestület a javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

Ezt követően az alpolgármester javasolta, hogy a képviselőtestület a meghívón szereplő napirendet tárgyalja.

A képviselőtestület a napirendre tett javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi napirendet tárgyalta:

N A P I R E N D:

1./ Alsópetény Község Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előterjesztő: Láluja Imre alpolgármester

2./ Alsópetény Község Önkormányzatának 2021. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentés elfogadása

Előterjesztő: dr. Görögh-Hajnis Johanna jegyző

3./ Közművelődési szakember állaspályázat ismételt kiírása

Előterjesztő: Láluja Imre alpolgármester

4./ Az Alsópetény 031/16-177, 031/181-184, 031/186-214 hsz-ú ingatlanok víziközmű ellátásával kapcsolatos vízjogi engedélyeztetési eljárás elindítása

Előterjesztő: Láluja Imre alpolgármester

5./ Önkormányzati zárt kerti út (Alkotmány köz közötti út) kialakításához jövőbeli ingatlanvásárlási szándék megtárgyalása

Előterjesztő: Láluja Imre alpolgármester

Napirend tárgyalása:

1./ Alsópetény Község Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előterjesztő: Láluja Imre alpolgármester

(Előterjesztés és határozati javaslat csatolva)

Láluja Imre alpolgármester ismerteti az előzőleg kiküldésre került előterjesztést.

Miután sem kérdések, sem hozzászólások nem voltak az alpolgármester kérte az előterjesztés elfogadását.

A képviselő-testület az alpolgármester javaslatát 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta.

Alsópetény Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
13/2022.(III.29.) önk. határozata

Alsópetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete **nemleges** tartalommal elfogadja a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti közbeszerzési tervet.

Határidő: azonnal, majd folyamatosan

Felelős: képviselő-testület

2./ Alsópetény Község Önkormányzatának 2021. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentés elfogadása

Előterjesztő: dr. Görögh-Hajnis Johanna jegyző
(Előterjesztés és határozati javaslat csatolva)

Laluja Imre alpolgármester átadja a szót Dr. Görögh-Hajnis Johanna jegyző asszonynak, aki részletesen ismerteti az előzőleg kiküldésre került előterjesztést.

Laluja Imre alpolgármester kérte az előterjesztés elfogadását.

Miután sem kérdések, sem hozzászólások nem voltak az alpolgármester kérte az előterjesztés elfogadását.

A képviselő-testület az alpolgármester javaslatát 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta.

Alsópetény Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
14/2022.(III.29.) önk. határozata

Alsópetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a belső ellenőrzés 2021. évi tevékenységének bemutatását tartalmazó 2021. évi ellenőrzési jelentést a 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 49. § (3a) bekezdésében foglaltak alapján jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

3./ Közművelődési szakember álláspályázat ismételt kiírása

Előterjesztő: Laluja Imre alpolgármester

Laluja Imre alpolgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a meghirdetett közművelődési szakember állásra nem érkezett jelentkezés, így újbóli kiírásra kerül a pályázat. Reméli, hogy ezúttal sikeres lesz.

Kéri a képviselő-testületet, hogy kerüljön újbóli kiírásra a pályázat, a régi feltételekkel.

Miután sem kérdések, sem hozzászólások nem voltak az alpolgármester kérte az előterjesztés elfogadását.

A képviselő-testület az alpolgármester javaslatát 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta.

Alsópetény Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

15/2022.(III.29.) önk. határozata

Alsópetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy közművelődési asszisztens állás hirdetést ír ki a kozigallas.hu weboldalon.

A pályázati kiírás tartalma az alábbi:

határozatlan idejű munkatörvénykönyves

- részmunkaidős (heti 20 óra)
- munkavégzés helye: 2617 Alsópetény, Petőfi út 24.
- lényeges feladatok: a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról szóló 1997. évi CXL. törvényben, valamint Alsópetény település igényeit felmérve kulturális programok szervezése, lebonyolítása. Önkormányzati rendezvények tervezése és lebonyolítása. A közösségi színtérben (művelődési ház) a közművelődési ellátás koordinátori feladatok teljes körű ellátása.
- feltételek: közművelődési szakképesítés, magyar állampolgárság, büntetlen előélet, cselekvőképesség
- munkakör betölthetőségének időpontja: a pályázat elbírálását követően azonnal betölthető.
- pályázat kiírásnak határideje: legkésőbb 2022. április 25.
- pályázat benyújtásának határideje: 2022. június 30.
- pályázat elbírálásának határideje: 2022. július 08.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat kiírásáról gondoskodjon.

Határidő: 2022. április 25.

Felelős: a pályázat kiírásáért a jegyző

4./ Az Alsópetény 031/160-177, 031/181-184, 031/186-214 hsz-ú ingatlanok víziközmű ellátásával kapcsolatos vízjogi engedélyeztetési eljárás elindítása

Előterjesztő: Lалуja Imre alpolgármester

Lалуja Imre alpolgármester: Tájékoztatom a képviselőket, hogy a Cser-tó feletti külterületi fent nevezett helyrajzszámokon ezek a területek is vízjogi engedélyt kaptak 2008.ban. 2022.öt írunk és néhány gondolatban szeretnék visszatekinteni mert az időpontok és a történések már nekem is szinte újnak tűnnek, nemhogy a két új képviselő társamnak. Amikor a tó feletti terület ki lett parcellázva, a tulajdonosok egyöntetűen kérték a terület közművesítését (víz, szennyvíz), amit jogszabály alapján csak az önkormányzat tudott megrendelni a terület tulajdonosainak megbízásából. A terület első ütemének közművesítése, 76 telek, megtörtént, a második ütemre tervezett közművesítést, amelyről most van szó, elkezdődött részben, a víz gerincvezeték el is készült, a csatorna beruházást nem kezdte el a kivitelező, mivel a terület tulajdonosai nem tudták a beruházást tovább finanszírozni. Ezen az 51 külterületi telken, ahogy az országban több területen is, nagy lett az érdeklődés és hosszú évek óta a telkeknek új tulajdonosai lettek, akik szeretnék ha a kiépített vízvezeték rendszer víz alá kerülne és üzemelne, amelyhez jelen ismeretem szerint is szükséges az újboli vízjogi engedély megszerzése, a rendszer üzembe helyezése.

Szeretném megjegyezni, hogy a kiépített vízvezetékrendszer jelen pillanatban még az akkori kivitelező tulajdona, aki szeretne a pénzéhez jutni.

Kérem a képviselő testületet, hogy bízzanak meg azzal, hogy folytassuk a tárgyalást a DMRV vezetőivel és Nagy Lajos tervező úrral, aki a NALAMI cég tulajdonosa és vezetője is egyben. Több alkalommal találkoztunk és úgy tűnik a jogszabályi változás következtében egyszerűbb lesz a telektulajdonosok képviselője, mert nem kell társulást alapítani ahhoz, hogy a régebbi bonyolultabb forma miatt mások pénze bent maradjon egy beruházásban.

A 2006os beruházásánál is az önkormányzat volt a vízjogi engedélyezett, a beruházás mögött mindenkor ott állt a Cser-tó BT. akik finanszírozták, megellegezték azokat a költségeket, amelyeket az önkormányzatnak kellett volna a beruházáshoz befizetni. Most is csak olyan finanszírozási forma képzelhető el, ami az önkormányzatnak és a településnek és a telek tulajdonosoknak, valamint a kivitelezőnek is egyaránt előnyös.

A megbízásokat alapján egyeztetve a tervező céggel, időpontot kérek a DMRV-től a tárgyalásaink folytatásáról.

Miután sem kérdések, sem hozzászólások nem voltak az alpolgármester kérte az előterjesztés elfogadását.

A képviselő-testület az alpolgármester javaslatát 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta.

**Alsópetény Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
16/2022.(III.29.) önk. határozata**

Alsópetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Lалуja Imre alpolgármester, hogy az Alsópetény 031/160-177, 031/181-184, 031/186-214 hsz-ú ingatlanok víziközmű ellátásával kapcsolatos vízjogi engedélyeztetési eljárás folytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Lалуja Imre alpolgármester

5./ Önkormányzati zárt kerti út (Alkotmány köz közötti út) kialakításához jövőbeli ingatlanvásárlási szándék megtárgyalása

Előterjesztő: Lалуja Imre alpolgármester

Láluja Imre alpolgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a 4ével ezelőtti településrendezés előkészítéséhez a nevezett út szélesítéséhez a jelenlegi magánút megnevezésű ingatlantól jobbra ugyanazon tulajdonosi körön belül került tervezésre az út szélesítés. Valójában évekkal ezelőtt (6-10éve) a magánúttól ballra lévő művelésből több évtizede elhagyott területen alakult ki a gyalogos és autós közlekedés, amely összeköti az Alkotmány utat (köz) és a zártkerti utat. Idő közben ezt a területet, amelyet helyrajzi szám alapján jóhiszeműen megvásárolt Kucsera Balázs, majd ezt követően a területet a spontán becserjésedett, befásult gáztól letisztította és kért egy terület kimérést, szembesült azzal, hogy a villanyvezetékűtől ballra eső terület, mely út céljára szolgál, valójában egy része az ő ingatlanán megy keresztül. A valóságban még bonyolítja a helyzetet, hogy a magánút alsó végén egy elhagyott pince kb. 1-1,5méterre szűkíti le a közlekedést. A magánút és a tervezett út közti kereszt irányú lejtő kb.45-50fokos lejtési szöget zár néhány méteren belül. közlekedésre így alkalmatlan. Mindenki számára leggyorsabb, legcélszerűbb és legolcsóbb megoldás lenne a jelenlegi útként funkcionáló terület megvásárlása és úttá való átminősítése.

Javasolom a képviselő testület tagjainak, hogy a helyszínen tekintsük meg a jelenlegi állapotot, nyilatkoztassuk a terület tulajdonosát, hogy hajlandó e az Önkormányzat tulajdonába közcélú út céljába átadni területének egy részét (max. kb. 400 m2). A következő képviselő testületi ülésen döntsünk a célt illetően.

Kosztolnik János képviselő: Egyetértek, hogy a problémát meg kell oldani, nézzük meg a területi és tulajdon viszonyokat és döntsünk.

Radványi Gábor képviselő: Egyetértek az előterjesztéssel és képviselő társammal is az Önkormányzat számára a legyorsabb és legkézenfekvőbb megoldást kell választani. A közlekedést nem lehet akadályoztatni. Megoldást kell találnunk.

Miután több kérdés és hozzászólások nem volt az alpolgármester kérte az előterjesztés elfogadását.

A képviselő-testület az alpolgármester javaslatát 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta.

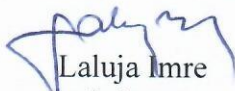
Alsópetény Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
17/2022.(III.29.) önk. határozata

Alsópetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a terület bejárása után megvizsgálják hatóságok bevonásával az önkormányzati út kialakításának lehetőségeit.

Határidő: -

Felelős: képviselő-testület

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, az alpolgármester az ülést bezárta.


Láluja Imre
alpolgármester

K.M.F.




dr. Görögh-Hajnis Johanna
jegyző