

**Alsópetény Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2023. évi 6. számú
Jegyzőkönyve**

**Készült: 2023. október 27.-én
az Alsópetényi Önkormányzat Hivatalában
megtartott soron következő Képviselő-testületi ülésről**

Jelen vannak: Avar Ákos
Kosztolnik János
Varga Tibor
Radványi Gábor
Kucsera Balázs

polgármester
alpolgármester
képviselő
képviselő
képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Bondorné Piller Kinga
Szádóczkiné Mega Edina
Vargáné Kovács Nikoletta

jegyző
pénzügyi előadó
jegyzőkönyvvezető

Avar Ákos polgármester üdvözli a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselőtestület határozatképes, mert a megválasztott 5 képviselőből 5 fő jelen van, az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Vargáné Kovács Nikolettát. A képviselőtestület a javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

Ezt követően a polgármester javasolja, hogy a képviselőtestület a meghívón szereplő napirendeket tárgyalja.

A képviselőtestület a napirendekre tett javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi napirendeket tárgyalta:

N A P I R E N D:

1./ Alsópetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelete a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozásról.

Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

2./ A gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés térítési díjáról szóló 4/2023. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

3./ Alsópetényben a posta további működtetésének megtárgyalása.

Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

4./ A piros téglás épület hrsz.: 418, építési munkálatai befejezésének megtárgyalása.

Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

5./ Alsópetény Község Önkormányzat épületének fűtés korszerűsítés megtárgyalása.

Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

6./ A Petőfi út 42. alatti önkormányzati ingatlan fűtőkorszerűsítésének megtárgyalása.

Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Napirend tárgyalása:

1./ Alsópetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelete a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozásról.

Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Avar Ákos polgármester ismerteti az előterjesztést, miszerint 2023. szeptember 08-án megtartott testületi ülésen a már több ízben tárgyalt Cser-tó külterületi 031-es helyrajzi számú ingatlanok víziközmű hálózathoz történő csatlakozásával kapcsolatban polgármester Úr elmondta, hogy a jelzett területen annak idején két ütemben történt a víz- és csatornahálózat kialakítása. A második ütem, vízhálózat kiépítésének kivitelezési költsége annak idején nem lett kiegyenlítve, ezért a kivitelező csak abban az esetben hajlandó nyomás alá helyezni a szakaszt, ha valami garanciát kap az önkormányzattól arra vonatkozóan, hogy a tulajdonosok kifizetik a rájuk eső részt. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) felhatalmazza a képviselő- testületet az ezzel kapcsolatos rendelet alkotásra, abban az esetben, ha a beruházás műszaki átadása már megtörtént. Az előző testületi ülésen a rendelet tervezet módosítását kérték a jegyzőtől, tekintettel arra, hogy abban – információk hiányában- a csatlakozási hozzájárulásként befizetendő díjak nem szerepeltek. A rendelet Alsópetény község közigazgatási területének Cser-tó feletti, 031 helyrajzi számú, a Helyi Építési Szabályzat szabályozási tervében Mk2 jelölésű kertes mezőgazdasági terület elérhető víziközmű hálózatra csatlakoztatható ingatlanaira terjed ki. A víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás díját Bitter Dezső úrékkal való többszöri egyeztetés alapján végül az I-es ütemre vonatkozóan, ahol kiépítésre került a víz és a csatorna is 850.000,- Ft-ban (Bruttó 749.000 hálózatfejlesztés + 101.000,- önkormányzat közvetítői díja), míg a II-es ütemben, ahol csak a vezetékes víz lesz hozzáférhető, 500.000,- Forintban (Bruttó 406.400,- hálózatfejlesztés + 93.600,- Ft önkormányzati közvetítői díj) határoztuk meg. Ez utóbbinál sajnos a csatornahálózat bővítéséről egyelőre nem tudunk beszélni, mivel a nőtinci szennyvíztisztító már nem fogad be több rákötést, mindaddig, amíg a szükséges bővítési munkálatokat el nem végzik.

Ahogy hatályba lép a rendeletünk, levélben kiértesítjük a telek tulajdonosokat, hogy a befizetést követően kérvényezhetik a DMRV-nél a vízhálózatra való rákötési igényüket.

Kucsera Balázs képviselő: tudjuk minden tulajdonos elérhetőségét?

Avar Ákos polgármester: A földkönyv alapján mindenkire van lakcím elérhetőségünk, illetve tavaly óta felírjuk a telek tulajdonosok telefonszámait is, ha megkeresik valamivel az önkormányzatot.

Kucsera Balázs képviselő: Egyösszegben fizetendő meg ez az összeg?

Avar Ákos polgármester: Igen, úgy gondolom, így is rengeteg adminisztrációval fog járni egy-egy telek vízügyének rendezése. A jelenlegi telek és építőanyag árakhoz viszonyítva ez a hozzájárulási díj nem akkora tétel, hogy tovább kellene bontanunk.

Varga Tibor képviselő: úgy hallottam, hogy 500 000 forintot mondtál, ebben benne van a DMRV költsége is?

Avar Ákos polgármester: Nem, ez csak a hálózatfejlesztés díja, illetve az Önkormányzat, 100.000,- forint körüli közvetítői díja. Ezen felül, ha jól tudom a DMRV-nek kell majd fizetni 116.000,- + Áfát

a rákötésért, illetve ki kell alakítani a vízóra befogadására alkalmas aknát is. Összességében 1 millió forint alatt marad majd az összköltsége.

Bondorné Piller Kinga jegyző: Annyit szeretnék még hozzá tenni, hogy amennyiben a képviselő testület egyetért ezzel, azért, hogy az egyes csatlakozási kérelmeket ne kelljen mindig a testületnek közösen elbírálnia, bízatom meg a polgármestert ezek elbírálásával saját hatáskörben.

Kérem a T. Képviselő- testületet, döntsön a tárgyban megalkotott rendelet elfogadásáról.

Miután sem kérdések, sem hozzászólások nem voltak, a polgármester javasolta a rendelet-tervezet elfogadását.

Az előterjesztést és rendelet-tervezetet a képviselőtestület vita nélkül, 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsópetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (X. 30.) önkormányzati
rendelete
a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozásról.**

A megalkotott rendelet a jegyzőkönyv részét képezi.

2./ A gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés térítési díjáról szóló 3/2016(II.15) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása.

Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Avar Ákos polgármester ismerteti az előterjesztést, miszerint a rendelet módosítását a szociális étkezők szolgáltató váltási igénye indokolja. A Képviselő- testület 2023. szeptember 29-i ülésén elfogadott 39/2023. (IX.29.) önk. határozatával utasította a jegyzőt, hogy a szociális étkeztést biztosító főzőkonyha és a szociális étkezés térítési díja tekintetében módosítsa a 3/2016(II.15) önkormányzati rendeletet. A Nézσαι Óvoda Főzőkonyhája helyett a Vác és Vidéke Vendéglátó NK Kft. lett a szolgáltatást nyújtó intézmény a szociális étkezők igényeire tekintettel, a mellékelt szolgáltatási szerződés és árajánlat alapján a napi térítési díj bruttó összege pedig 690 Ft helyett bruttó 1000 forintra változik.

Miután sem kérdések, sem hozzászólások nem voltak, a polgármester javasolta a rendelet-tervezet elfogadását.

Az előterjesztést és rendelet-tervezetet a képviselőtestület vita nélkül, 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsópetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (X. 30.) önkormányzati
rendelete
a gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés térítési díjáról szóló 4/2023. (II. 21.) önkormányzati
rendelet módosítása**

A megalkotott rendelet a jegyzőkönyv részét képezi.

Avar Ákos polgármester elmondja, hogy Alsópetény Község Önkormányzata vállalja az ezzel járó többletköltségek megfizetését a két intézmény közötti váltás időszakában.

Mivel a Nézsai Óvoda Főzőkonyhája helyett a Vác és Vidéke Vendéglátó NK Kft. lett a szolgáltatást nyújtó intézmény a szociális étkezők igényeire tekintettel, a mellékelt szolgáltatási szerződés és árajánlat alapján a napi térítési díj bruttó összege 690 Ft helyett bruttó 1000 forintra változik. A szociális étkezés személyi térítési díja jelenleg a rendelet 2. § (2) bekezdésének a) pontjában meghatározott intézményi térítési díj állami és önkormányzati támogatással csökkentett összege, azaz 1140,- Ft – 295,- Ft – 155,- Ft = 690,- Ft/ellátási nap. Ezek az összegek módosulnak a szolgáltató által meghatározott ár alapján a következőre: 1400,-Ft – 295,- Ft – 105,-Ft = 1000.- Ft. Javaslom e feltételek elfogadását.

Kosztolnik János képviselő: mennyire elégedettek az új szolgáltatóval az étkezők?

Avar Ákos polgármester: Kifejezetten hálásak a változtatásért az étkezők, nagyon ízlik az étel mindenkinek, reméljük ez így marad hosszútávon is.

Miután más kérdés, sem hozzászólások nem volt, a polgármester javasolta az előterjesztés és határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület a polgármester javaslatát 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

**Alsópetény Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
41/2023. (X.27.) önk. határozata**

Alsópetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatot hoz arról, hogy a továbbiakban a szociális étkezők számára a Vác és Vidéke Vendéglátó NK Kft.-től rendeli az ebédet, a mellékelt szerződés és árajánlat feltételei szerint. Az új rendelet hatályba lépéséig pedig Alsópetény Község Önkormányzata vállalja az árkülönbségből adódó többlet költségeket.

Határidő: folyamatos

Felelős: képviselő-testület, végrehajtásért Avar Ákos polgármester

3./ Alsópetényben a posta további működtetésének megtárgyalása.

Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Avar Ákos polgármester röviden beszámol arról, hogy jelenleg a posta rendszerének átalakítása zajlik Magyarországon, így Alsópetény is érintett a kérdésben. Az elmúlt hetekben többször kerestek a Magyar Postától és arról tájékoztattak, hogy 2023. december 14-én lejár a jelenlegi alsópetényi Posta Partner szerződése velük és a továbbiakban teljesen más konstrukcióban tud tovább működni a posta. A Magyar Posta havi 232.000,- Ft + Áfát tud felajánlani fixen annak, aki tovább működteti a postát, legyen az a jelenlegi partner, az önkormányzat, vagy bármelyik vállalkozó a faluban. Továbbra is jutalékrendszerben szeretnék működtetni, de a kézbesítést központilag intézik majd. Amennyiben a jutalék meghaladja a fenti összeget, akkor a nagyobbik összeget kapja az üzemeltető, amennyiben nem éri el, akkor is megkapja e fenti összeget. A posta három éves szerződést szeretne aláírni a jövőbeni partnerrel, illetve elmondták, hogy ingyenes képzést is tudnak biztosítani, amennyiben van aki elvállalná. Évi jelezte, hogy vállalkozóként nem kívánja folytatni a tevékenységet, hanem az Önkormányzat alkalmazásában tudná tovább vinni a postát. Ebben az esetben az Önkormányzatnak ez komoly többlet költséget jelentene, hiszen a felajánlott összeg ha még fedezné is a bér nagy részét, a

járlékok teljes mértékben az Önkormányzat kiadását jelentenék. A posta szerint ez a feladat napi 2 órában elvégezhető, ugyanakkor Évi is és a nézsai postás is jelezte, hogy ez teljesen abszurd, legalább 4-5 óra munka naponta. Illetve, amennyiben a postás autónak nem sikerülne kikézbesítenie valamit azt mindig a helyi postán adja le, így annak célszerű minél több órában nyitva tartania. A Magyar Posta üzletkötőjének jeleztem, hogy ezért az összegért nem valószínű, hogy bármelyik önkormányzat el tudná vállalni ezt a feladatot. Valószínűleg nem csak tőlem kaptak ilyen visszajelzést. A héten tájékoztattak arról, hogy az első hat hónapban havi 125.000,- Ft bértámogatást is tudnak adni a munkáltató számára. Mindezek tükrében ki kellene találnunk valami megoldást arra, hogy tovább működhessen a posta Alsópetényben.

Varga Tibor képviselő: És mi történik, ha mégis bezár a posta?

Avar Ákos polgármester: Úgy tudom, hogy akkor mobil posta venné át a helyét, ha jól tudom szendehelyi központtal. Ennek egyik hátránya például az, hogy két vagy három meghiúsult postai kézbesítés esetén a címzettnek el kell majd mennie a csomagjáért Szendehelyre.

Varga Tibor képviselő: Máshol, ahol szintén bezárt a posta, a lakosság idővel megszokta, hogy mobilposta rendszer működik.

Radványi Gábor képviselő: Mindenképpen jó lenne megtartani a jelenlegi postát szerintem is. Lehet, hogy lakossági kérdőívet kellene készíteni, melyben röviden kikérvénk a lakók véleményét. Vagy ha tájékoztatnánk az embereket, hogy az Önkormányzat nem tudja biztosítani a további működést, lehet hogy tudnánk gyűjtést rendezni a posta megmentésére.

Kosztolnik János képviselő: Nem gondolom, hogy ez hosszú távú megoldást jelenthetne.

Kucsera Balázs képviselő: Én úgy látom, hogy el kell fogadnia mindenkinek, hogy nem, nem akarjuk megmenteni a postát, hanem nem tudjuk megmenteni. Hogyan gazdálkodjunk ki olyat amire nincsen pénz?

Bondorné Piller Kinga jegyző: Nem lehetne a falugondnok feladata összeszedni a leveleket és elvinni a postára?

Avar Ákos polgármester: Minden lehetőséget körbe kell járnunk. Javaslom, hogy gondolkodjunk azon, hogy amennyiben Évi, aki az egyetlen akinek megvan jelenleg a szükséges végzettsége a posta működtetéséhez, mégiscsak az önkormányzat állományában folytatná a tevékenységét, milyen olyan plusz feladatokat tudna ellátni, amiből az önkormányzatnak bevétele származna. Gondolok itt például a turizmus, Alsópetény népszerűsítése, illetve egyéb kiegészítő postai tevékenységekre. Nincs sok időnk, így a következő testületi ülésen nagyon fontos lenne határoznunk a posta jövőbeni sorsáról.

Miután sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, a polgármester kéri a javaslat elfogadását.

A képviselőtestület a polgármester javaslatát 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

Alsópetény Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
42/2023. (X.27.) önk. határozata

Alsópetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsópetényi Posta további működésének finanszírozásához tárgyaljon a szükséges partnerekkel és keressen lehetőségeket a posta megmentéséhez.

4./ A piros téglás épület hrsz.: 418, építési munkálatai befejezésének megtárgyalása.

Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Avar Ákos polgármester ismerteti, hogy a piros téglás épület egyik hasznosítási módja lehet a posta további működtetése az épületben, mint ahogy arról korábban a Posta Partner szakembereivel sikerült megállapodni. Emellett fodrászat, vagy kozmetikus is működhetne az egyik helyiségben. Mindehhez azonban az épületet be kellene fejezni. Hiányzik a födém, a szigetelés, víz, csatorna és áram bevezetése, illetve több nyílászáró behelyezése. Mint, ahogy azt már korábban beszéltük Kosztolnik Jánosék vállalnák a posta helyiségének befejezését, illetve a kifestésre is kaptunk egy felajánlást. Most első körben a födémhez szükséges faanyagot kell megrendelnünk, ez kb. 7-800.000,- Ft az egész épületre.

Kosztolnik János képviselő: Még idén el tudnánk végezni a födémgerendák és deszkázat felhelyezését és az épület kivakolását is.

Avar Ákos: Köszönjük szépen! Örülnénk, ha idén év végére az épületnek legalább egy részét használatba tudná venni a település.

Alsópetény Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
43/2023. (X.27.) önk. határozata

Alsópetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a mellékelt árajánlat alapján a faanyagot megrendelje és elkezdjék a téglás épületen hátramaradt munkálatokat.

5./ Alsópetény Község Önkormányzat épületének fűtés korszerűsítés megtárgyalása.

Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Avar Ákos polgármester elmondja, hogy az önkormányzat épületének kifűtése jelenleg nagyon költséges. Terveink szerint az egyik szobába egy vízteres kandallót építenének be, amely kifűtené az egész hivatal épületét. Ehhez azonban szükség lenne egy kéményre is, melynek megépítésében Kosztolnik János képviselő felajánlotta segítségét. Az egész beruházás, körülbelül 1,2 millió forint körül alakulna.

Varga Tibor képviselő: ez egy költséghatékony megoldás lenne, részemről támogatom.

Alsópetény Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
44/2023. (X.27.) önk. határozata

Alsópetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az önkormányzat épületének fűtés korszerűsítését egy vízteres kandalló megvásárlásával és beépítésével.

6./ A Petőfi út 42. alatti önkormányzati ingatlan fűtőkorszerűsítésének megtárgyalása.

Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

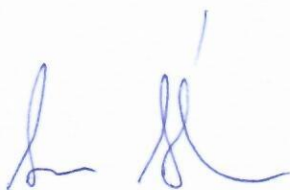
Avar Ákos polgármester ismerteti, hogy egy kis fatüzelésű kazánt helyeznének el az épületben, amelyet jelenleg gázzal nagyon költséges kifűteni, többek között az épület rossz szigetelése miatt is. Emellett szükséges még a kémény kijavítása is. A beruházás összköltsége kb. 800.000,- Ft lenne.

**Alsópetény Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
45/2023. (X.27.) önk. határozata**

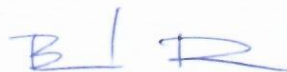
Alsópetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Petőfi út 42. szám alatti önkormányzati ingatlan fűtőkorszerűsítését egy fatüzelésű kazán megvásárlásával és beépítésével.

Szadoczkiné Mega Edina távozott az ülésről.

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést bezárta.



Avar Ákos
polgármester



Bondorné Piller Kinga
jegyző