Alsópetény Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2024. évi 8. számú
Jegyzőkönyve

Készült: 2024. szeptember 06.-án
az Alsópetényi Önkormányzat Hivatalában
megtartott soron következő Képviselő-testületi ülésről

Jelen vannak:	Avar Ákos	polgármester
	Kosztolnik János	alpolgármester
	Varga Tibor	képviselő
	Radványi Gábor	képviselő
	Kucsera Balázs	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:		
	Bondorné Piller Kinga	jegyző
	Szádoczkiné Mega Edina	pénzügyi előadó
	Vargáné Kovács Nikoletta	jegyzőkönyvvezető

Avar Ákos polgármester üdvözli a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselőtestület határozatképes, mert a megválasztott 5 képviselőből 5 fő jelen van, az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Vargáné Kovács Nikolettát. A képviselőtestület a javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.
Ezt követően a polgármester javasolja, hogy a képviselőtestület a meghívón szereplő napirendeket tárgyalja.

A képviselőtestület a napirendekre tett javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi napirendeket tárgyalta:

NAPIREND:

1./ Alsópetény Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

2./ Magyar Telekom Nyrt. jelerősítő torony - telek bérleti szerződésének újratárgyalása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

3./ Ledes közvilágításfejlesztés lehetőségének megtárgyalása, árajánlatok értékelése
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

4./ Szabályozási terv módosítási kérelem megvitatása (031/31. 031/32)
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

5./ Tanévkezdési támogatás nyújtásának megtárgyalása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

6./ Szociális célú tűzifa adás -vételi szerződésének megtárgyalása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Összefoglaló az elmúlt időszak legfőbb eseményeiről a napirendek megtárgyalása előtt:

Egy régi adósságunknak tettünk eleget azzal, hogy tavasszal elkészült a közérdekű adatokat összefoglaló kiadványunk, elérhetőségekkel, közeli események dátumaival stb.
Az április 19-én megnyílt új posta sokak számára nagy segítség és sokan hálásak azért, hogy sikerült önkormányzati üzemeltetésben tovább működtetni. Vannak még néha fennakadások, de összességében jól működik továbbra is Paholikné Marcsok Évával.
Még ősszel indult és azóta is szakadatlanul működik a közösségi edzőterem , amit az asszonyok saját kezdeményezésre, saját gépekkel az óvoda felújítandó helyiségében alakítottak ki maguknak. Ha az épület rekonstrukciója megkezdődik, terveink szerint átköltöztetjük őket az iskolaépület részbe.
A tavaszi események közül kiemelendő a majális, ami igen nagy létszámmal zajlott le a kőhegyi tisztáson. A régi időket idéző hangulatban zajlott a rendezvény.
Az egészségnapunkon a szűrőbusz hatalmas népszerűségnek örvendett.
Júniusban szentiványéji filmvetítés volt fent a templomnál. Aki ott volt, egyetért abban, hogy varázslatos élmény volt.

Nyáron Alsópetény egyik helyszíne volt a Szentjánosbogár tábornak. A szervezők és a résztvevők nagyon hálásak voltak a szíves vendéglátásért.
A Nógrád Megyei Jogász Egylet idén is megtartotta éves találkozóját nálunk, amit idén is egybekötöttek a Werbőczi-gúla megkoszorúzásával. Az idei alkalom különlegessége volt, hogy főispán úr köszöntőét követően Mezey Barna professzor úr, az ELTE korábbi rektora tartott előadást a Werbőczi István Hármaskönyvéről a Kultúrházban. Nagyon fontos, hogy mostanra azt mondhatjuk, hogy hagyománnyá alakult a megyei jogásztársadalomnál, hogy évente ellátogatnak hozzánk és Werbőczi személye az élő emlékezet részévé kezd válni.
Halad tovább a vörös téglás épület felújítása. Terveink szerint még az ősszel megnyílhat a fodrászat a posta melletti helyiségben. Ugyanakkor már közel két hónapja működik Cservenák – Marcsok Emília ajándékboltja az utcához legközelebbi helyiségben.
Juhász János, „Piktor Jani" jóvoltából teljes felajánlásként ki lett festve a könyvtár. Mind az anyag, mind pedig a munkaköltséget Jani önmaga állta.
Még egy kedves dologról kell beszámolnom. Novák Tibor, pár éve Peténybe költözött lakos egy életnagyságú gólya szobrot készített, amit idéntől kihelyezünk a Kultúrház környékén pár napra, ha új baba születik a faluban.
Az idei Szent István napi búcsú nagyon jó hangulatban telt, sok vendéggel. Népszerű volt az ugrálóvár, Balázs Józsiék koncertje, valamint a hüllő bemutató. Itt szeretném megköszönni Kucsera Balázsnak, hogy segített megszervezni, hogy ezen az állami ünnepen este nálunk koncertezzen László Attila, akinek óriási sikere volt. Ahogy számolták, több, mint 250-en voltak itt a koncertjén, petényiek és környékbeliek. A színpad napelemes fedése folyamatban van.

A búcsú után 3 nappal véradást szerveztünk a Kultúrházban a Vöröskereszttel. Összesen 23-an adtak vért nálunk.
Szeptember végére idén is kutyaoltást tervezünk Virsinger Norbert doktor úrral a Kultúrház elé.

NAPIRENDEK:

1./ Alsópetény Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

2./ Magyar Telekom Nyrt. jelerősítő torony - telek bérleti szerződésének újratárgyalása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

3./ Ledes közvilágításfejlesztés lehetőségének megtárgyalása, árajánlatok értékelése
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

4./ Szabályozási terv módosítási kérelem megvitatása (031/31. 031/32)
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

5./ Tanévkezdési támogatás nyújtásának megtárgyalása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

6./ Szociális célú tűzifa adás -vételi szerződésének megtárgyalása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Napirendek tárgyalása:

1./ Alsópetény Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester
(előterjesztés, rendelet-tervezet csatolva)

Avar Ákos polgármester átadja a szót Szádoczkiné Mega Edina pénzügyi előadónak, aki ismertette az előterjesztésben szereplő adatokat.

Miután sem kérdés és hozzászólások nem volt a polgármester kérte az rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület a polgármester javaslatát 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi rendeletet alkotta:

Alsópetény Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
6/2024.(IX.09.) önk. rendelete
az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosításáról

A megalkotott rendelet a jegyzőkönyv részét képezi.

2./ Magyar Telekom Nyrt. jelerősítő torony - telek bérleti szerződésének újratárgyalása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Avar Ákos polgármester elmondja, hogy a Magyar Telekom Nyrt-vel folytatódnak a tárgyalások a jelerősítő torony bérleti szerződésére vonatkozóan. Mint már korábban beszéltünk róla, a Telekom Alsópetény Önkormányzatával kötött öt éves szerződése idén jár le, amit szeretnének meghosszabbítani. Az általunk kért 1.200.000,- forintos éves bérleti díjat nem fogadták el, az utolsó ajánlatuk 800.000- Ft/évről szól, amit 15 évre szeretnének megkötni, inflációt követő éves emeléssel.

Kosztolnik János képviselő: Úgy vélem, nagyon sok a 15 év, ezt nem fogadhatjuk el, mindenképpen azt javaslom, hogy csökkentsük az időtartamot, és hát az összeg is messze van attól, amit eredetileg szerettünk volna.

Radványi Gábor képviselő: Nem volna etikus egy olyan konstrukcióba belevinnünk az 5 vagy 10 év múlva mandátumot szerző képviselőtestületet, amellyel esetlegesen nem értenének egyet. Én is úgy gondolom, hogy maximum a következő öt évre vállalhatunk bármiféle felelősséget.

A képviselő testület a polgármester javaslatát 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta.

Alsópetény Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
36/2024. (IX.06.) számú határozata

Alsópetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyalásokat folytassa a Magyar Telekom Nyrt-vel. A bérleti díj összegét lehetőleg növelve, a szerződés időtartamát pedig 5 éves időszakban határozzák meg.

Határidő: azonnal, majd folyamatosan
Felelős: polgármester

3./ Ledes közvilágításfejlesztés lehetőségének megtárgyalása, árajánlatok értékelése
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Avar Ákos polgármester elmondja a tisztelt képviselő testületnek, hogy az elmúlt másfél évben több céggel tárgyalt ledes közvilágítás korszerűsítés témájában. A Hofekánál tett üzemlátogatást követően több cégtől gyűjtöttünk be árajánlatokat a lehetséges korszerűsítésre vonatkozóan. A fejlesztés a településünkön jelenleg üzemelő 148 lámpatest ledekre való lecserélése 50-60%-os energia megtakarítást eredményezne, attól függően, hogy azonos fényerővel világítanának egész éjszaka, vagy például éjféltől hajnalig csökkentett erősséggel.

A jelenlegi, Közvillel érvényben lévő konstrukció átgondolandó, hiszen viszonylag magas karbantartási díj mellett a részvényeink miatt nem is olyan egyszerű válogatnunk a piac kínálatai közül. Emellett fontos lenne a mérőóra kialakítása is, hiszen jelenleg a lámpatestek névleges fogyasztása és az üzemidő szorzata alapján számláznak nekünk.Az ajánlatok többsége a jelenlegi fogyasztás és ár mellett 4,5-5,5 éves megtérüléssel számolnak. Mindenképp meggondolandónak tartanám a ledesítést. A különböző hitelkonstrukciók pedig lehetővé tennék azt, hogy nulla, vagy minimális önrésszel kelljen beszállnunk a fejlesztésbe.

Kucsera Balázs képviselő: a lecserélés előtt felülvizsgálhatnánk, hogy a meglévő 148 lámpatest közül melyikre van szükség valójában, vagy esetleg hol hiányzik.

Avar Ákos polgármester: Igen mindenképp megnéznénk. Mint tudjátok tavasszal két próba ledet már fel is helyeztettünk, ahol kevés volt az éjszakai fény. Az egyik az Alkotmány utcába, a másik a Fűzfasor főút melletti szakaszára került. Az alapvető kérdés most az lenne, hogy belevágjunk e abba, hogy lecserélésre kerüljön Alsópetény község közvilágítási rendszere. Amennyiben emellett döntünk, a Közvill Zrt.-vel fel kell bontanunk a szerződésünket.

Kosztolnik János képviselő: Ha valós ez a megtérülés, mindenképp lépnünk kell a hosszútávú spórolás érdekében.

Avar Ákos polgármester: Ha minden igaz, és az a számítási módszer a továbbiakban is fennáll, hogy egy önkormányzati törvény alapján a települések területén lévő villanyvezeték hossza alapján számítják a közvilágítás finanszírozását, akkor 4-5 év után az új ledes rendszer nettó bevételt generálna a falu számára.

Szádoczkiné Mega Edina: Jelen pillanatban minden évben bekéri az Államkincstár a közvilágításra költött összeget és ez alapján történik a finanszírozás, azonban az elmúlt évek rezsiár ingadozásai is magyarázhatják azt, hogy az állam úgymond besegít azoknak az önkormányzatoknak, akik esetleg előnytelen szerződést kötöttek valamelyik áramkereskedővel.

Bondorné Piller Kinga jegyzőasszony: Utánanézek az önkormányzati törvénynek, amelyikre hivatkoznak a ledes cégek.

A képviselő-testület a polgármester javaslatát 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta.

Alsópetény Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
37/2024. (IX.06.) számú határozata

Alsópetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy további tárgyalásokat folytasson a ledes közvilágítást elvégezni szándékozó cégekkel és amennyiben jegyzőasszony megerősíti, hogy önkormányzati törvény biztosítja a közvilágítás finanszírozását, a legkedvezőbb ajánlat elfogadásával kezdődjön meg Alsópetény ledes közvilágítás korszerűsítése.

Határidő: azonnal, majd folyamatosan
Felelős: polgármester

4./ Szabályozási terv módosítási kérelem megvitatása (031/31. 031/32)
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Avar Ákos polgármester elmondja a tisztelt képviselő testületnek, hogy Szabó Tamás alsópetényi lakos azzal a kéréssel kereste meg, hogy a Cser-tó mellett található 031/31 hrsz-ú területét szeretné Kb-tur besorolásúvá átminősíteni, majd ezen a területen 2 db 35 nm-es vendégházat és egy 80 nm-es lakóházat létesíteni. Emellett a szomszédos, szintén Szabó Tamás tulajdonát képező 031/32 hrsz-ú Eg besorolású telek A,C,D alrészleteit Má-gyü területnek szeretné átminősíttetni, ahol gyümölcstermesztéssel szeretne foglalkozni, illetve az A alrészleten egy gyümölcsfeldolgozót alakítana ki. Az átminősítés költségeit természetesen vállalja.

Kosztolnik János: A szabályozási tervünk módosítására úgy tudom már több kérés érkezett.

Avar Ákos: Igen, elvileg a főépítészeink gyűjtik ezeket a kérelmeket. Az utolsó módosítás 2022. őszén lett elfogadva. Egy-egy ilyen nagyobb módosítás akár 2-3 millió forint költséget is jelent, kb. 30 hatóság bevonását és akár egy-másfél évig is elhúzódhat.

Radványi Gábor: Nem beszélve arról, hogy az utolsó módosítás is mennyi többlet munkát jelentett a hivatali dolgozóinknak.

Kucsera Balázs: Egy ilyen módosításba akkor van értelme belevágni, ha kellő számú módosítási kérelem érkezik be és meg kell vizsgálni, hogy egy adott kérelem mennyire ütközik a település érdekeivel.

Radványi Gábor: Mindenképp meg kell hallgatnunk a főépítészeink és a településtervezők véleményét egy-egy kérelemmel kapcsolatban.

Avar Ákos polgármester: Azt javaslom, hogy Szabó Tamás kérelmét fogadjuk be és a kellő számú kérelem beérkezését követően, azokat újra megvizsgálva kérjünk árajánlatot a település tervezőktől.

A képviselő-testület a polgármester javaslatát 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta.

Alsópetény Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
38/2024. (IX.06.) számú határozata

Alsópetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szabó Tamás 031/31 valamint 031/32 helyrajzi számú terület besorolásának módosításával kapcsolatos kérelmét befogadja, valamint felhatalmazza a polgármestert, hogy a kellő számú módosítási kérelem beérkezését követően, azokat újra megvizsgálva árajánlatot kérjen a település tervezőktől a módosítások költségeire vonatkozóan.

5./ Tanévkezdési támogatás nyújtásának megtárgyalása

Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Avar Ákos polgármester elmondja, hogy 2024. évi költségvetésében a települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása előirányzatán belül fedezetet biztosít a tanévkezdés alkalmával nyújtható rendkívüli települési támogatás kiadásaira.

A polgármester javasolja, hogy az alsópetényi lakcímmel és tartózkodási címmel rendelkező általános iskolás tanuló, középiskolás tanuló és nappali tagozaton felsőfokú tanulmányokat folytató hallgató szülője részére 10.000.-Ft/gyermek, rendkívüli települési támogatást nyújtson tanévkezdéshez az önkormányzat.
A tanévkezdéshez nyújtható rendkívüli települési támogatás iránti kérelmeket – az önkormányzat 13/2015. (IX.21.) sz. rendeletének mellékletét képező nyomtatványon – 2024. szeptember 23-ig lehet benyújtani az önkormányzat hivatalában. A kérelemhez főiskolások, egyetemisták esetében hallgatói igazolást, általános- és középiskolások esetében diákigazolvány másolatát is mellékelni kell.
A megállapított támogatás 2024. október 01-ig kerül kifizetésre az önkormányzat házipénztárából.

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

Alsópetény Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
39/2024. (IX.06.) önk. határozata

Alsópetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása előirányzatán belül fedezetet biztosít a tanévkezdés alkalmával nyújtható rendkívüli települési támogatás kiadásaira.
A képviselőtestület az alsópetényi lakcímmel és tartózkodási címmel rendelkező általános iskolás tanuló, középiskolás tanuló és nappali tagozaton felsőfokú tanulmányokat folytató hallgató szülője részére 10.000.-Ft/gyermek, rendkívüli települési támogatást nyújt tanévkezdéshez.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a tanévkezdés alkalmával nyújtható rendkívüli települési támogatással kapcsolatos hatáskör gyakorlására, valamint a támogatás kifizetésére.

Határidő: azonnal, a végrehajtásra 2024. október 01.
Felelős: a képviselőtestület, a végrehajtásért Avar Ákos polgármester

6./ Szociális célú tűzifa adás -vételi szerződésének megtárgyalása

Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Avar Ákos polgármester elmondja a képviselő testület tagjainak, hogy önkormányzatunk pályázaton 34 erdei m^3 keménylombos tűzifára nyert támogatást, ennek megfelelően a jogosultak várhatóan 1-1,2 erdei m3 tűzifában fognak részesülni. Az Ipoly Erdő Zrt Nyugat – Cserháti Erdészet megküldte a szerződést az önkormányzat részére.

A polgármester javasolja, hogy a támogatást, az önkormányzatnál igényelhető nyomtatványon kelljen benyújtani a szükséges igazolásokkal, 2024. szeptember 23. napjáig, Alsópetény Község Önkormányzatánál (2617 Alsópetény, Petőfi út 24.)
A képviselő-testület a polgármester javaslatát 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta.

Alsópetény Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
40/2024. (IX.06.) számú határozata

Alsópetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester javaslatát, hogy 2024. szeptember 23. napjáig, az Önkormányzatnál (2617 Alsópetény, Petőfi út 24.) az igénylők leadhassák szociális tüzifa iránti kérelmüket.

Határidő: azonnal, majd folyamatosan
Felelős: polgármester

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést bezárta.

Község Önkormányzat 1. Alsópetény

K.M.F.

Avar Ákos
polgármester

Bondorné Piller Kinga
jegyző