Alsópetény Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2025. évi 2. számú
Jegyzőkönyve

Készült: 2025. március 28-án
az Alsópetényi Önkormányzat Hivatalában
soron következő Képviselő-testületi ülésről

Jelen vannak:	Avar Ákos	polgármester
	Szádoczki Viktória	képviselő
	Sára Márton	képviselő
	Kucsera Balázs	képviselő
	Kosztolnik János	alpolgármester

Tanácskozási joggal jelen van:

Bondorné Piller Kinga	jegyző
Vargáné Kovács Nikoletta	jegyzőkönyvvezető

Avar Ákos polgármester üdvözli a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselőtestület határozatképes, mert a megválasztott 5 képviselőből 5 fő jelen van, az ülést megnyitja.
Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Vargáné Kovács Nikolettát. A képviselőtestület a javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.
Ezt követően a polgármester javasolja, hogy a képviselőtestület a meghívón szereplő napirendeket tárgyalja.
A képviselőtestület a napirendekre tett javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi napirendeket tárgyalta:

N A P I R E N D E K:

1./ Az óvodai felvételi körzethatárok megállapításáról vagy megváltoztatásáról szóló döntés megtárgyalása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

2./ A Nézsai Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

3./ Alsópetény kő-hegyi, korpahegyi és a kopeci (Papdomb) részein kialakítandó helyi védettségű természetvédelmi területeinek megtárgyalása, és az ehhez tartozó rendelet–előterjesztés Bükki Nemzeti Parkkal történő egyeztetése.
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

4./ Alsópetény településen Értéktár Bizottság létrehozásának megtárgyalása.
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

5./ Alsópetény Gazdasági Programjának elfogadása 2025-2029
Előterjesztő: Bondorné Piller Kinga jegyző

6./ Beszámoló az Alsópetény Község önkormányzat 2024. évi szociális ellátásairól
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

7./ Közvil Zrt -vel kötött szerződés felmondásának megtárgyalása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

8./ Szociális tüzifa pályázaton való részvételi szándék megtárgyalása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

9./ Versenyképes Járások Programhoz való csatlakozás megtárgyalása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

10./ Óvoda hrsz.: 440 és iskola hrsz.: 439 épületének összevonatása, funkció: önkormányzati intézmény
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

11./ Óvoda épületének felújítása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

12./ A kultúrház belső felújításának megtárgyalása – konyha
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

13./ Egyebek

Napirendek tárgyalása:

1./ Az óvodai felvételi körzethatárok megállapításáról vagy megváltoztatásáról szóló döntés megtárgyalása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Avar Ákos polgármester elmondja, hogy megszokott módon a KIR rendszerben adatot kell szolgáltatnunk az óvodai körzethatárokkal kapcsolatban, melyet képviselő-testületi döntéssel kell alátámasztani. A nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012 (VIII.28.) Korm. rendelet 22. § (1)-(2) bekezdései alapján a települési önkormányzat vagy az önkormányzati társulás székhelye szerinti település jegyzője az óvodai felvételi körzethatárok megállapításáról vagy megváltoztatásáról szóló döntést minden év március 31-ig megküldi a KIR-be.

Az óvodai körzethatárok kijelölése már a korábbi években megtörtént, a Nézsa Csodakert Óvoda és Bölcsődét a Nézsa- Alsópetény- Legénd Óvoda Intézményfenntartó Társulás működteti, úgy gondolom, ezen ne kívánjunk változtatni.

Javaslom, hogy a Korm. rendelet előírásának megfelelően hozzuk meg megerősítő testületi döntésünket a a jelenleg hatályos óvodai körzetek kijelöléséről.

A képviselő-testület a polgármester javaslatát 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta.

Alsópetény Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
11/2025 (III.28.) önk. határozata
óvodai felvételi körzethatárok megállapításáról

Alsópetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a korábbi óvodai körzethatárok kijelölésével, miszerint a Nézsa Csodakert Óvoda és Bölcsődéhez Nézsa, Alsópetény, Legénd teljes települései, a Nézsa Csodakert Óvoda és Bölcsőde Legéndi Tagóvodájához Nézsa, Alsópetény, Legénd teljes települései tartoznak.

Határidő: azonnal
Felelős: a képviselő-testület

2./ A Nézsai Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Avar Ákos polgármester átadja a szót Bondorné Piller Kinga jegyzőasszonynak, aki elmondja, hogy a Nézsai Közös Önkormányzati Hivatal 2024. december 15. napjától hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatát a jegyző helyettes személyében történt változás miatt szükséges módosítani.

Osztroluczki Noémi köztisztviselőnk 2025. március 15-ig tartó jogviszonya után áthelyezésre került az Ikladi Polgármesteri Hivatalhoz, így jegyző helyettesi státusza is megszűnt.

A jegyző Mlinárcsek Veronika köztisztviselőt nevezi ki jegyző helyettesnek.

Kucsera Balázs képviselő: Osztroluczki Noémi helyett valaki lesz?

Bondorné Piller Kinga jegyző: nem lesz helyette senki. A munkaüggyel kapcsolatos feladatokat Vargáné Kovács Nikoletta veszi át, Mlinárcsek Veronika kolléganőnk pedig, mint már említettem, jelenlegi munkája mellett a jegyző helyettesi feladatokat is ellátja majd, valamint az anyakönyvvezetői tanfolyamot is elkezdte Budapesten 2025. március 31 -vel. Osztroluczki Noémi további feladatait pedig felosztották egymásközt a kolléganők.

Kérem, hogy a képviselő-testület döntsön a Nézsai Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata módosításáról.

Alsópetény Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
12/2025. (III.28.) önk. határozata
Nézsai Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Alsópetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Nézsai Közös Önkormányzati Hivatal 2024. december 15. napjától hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását, és azt a javasolt változtatásokkal elfogadja.

Határidő: 2025.március 31. napjától folyamatos
Felelős: jegyző

3./ Alsópetény kő-hegyi, korpahegyi és a kopeci (Papdomb) részein kialakítandó helyi védettségű természetvédelmi területeinek megtárgyalása, és az ehhez tartozó rendelet–előterjesztés Bükki Nemzeti Parkkal történő egyeztetése.
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Avar Ákos polgármester elmondja, hogy a korábban kijelölt helyi természeti értéket képviselő területek védelmére elkészült a rendelet-tervezet, amelyet a Bükki Nemzeti Park Igazgatóságának jóváhagyását követően hatályba tudunk léptetni.
Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy tekintsék át a tervezetet és véleményezzék.

A korábbi egyeztetéseknek megfelelően két területet fogunk helyi védelem alá helyezni, így az egyik a Kő-hegy a bemutatott fajlista és a feltételezett barlangok miatt, illetve a Kopec, az ott található ritka növényfajok miatt. Így, közel másfél év egyeztetés után szeretnénk lezárni ezt a folyamatot és az Andreánszky-kúria parkja és a Földvár mellett ezt a két területet is védelem alá helyezni. A folyamat egyszerűsítése érdekében a Kő-hegyi részek ideiglenes védelem alá helyezését javaslom.

Kucsera Balázs képviselő: A helyi védelem alá vont területek milyen feladatokat rónak a területek tulajdonosaira?
Avar Ákos polgármester: Kezelési terv készül az adott területekre, amelyet a tulajdonosok kötelesek követni és betartani. Jelen esetben főként a Magyar Állam a tulajdonosa a kijelölt területek többségének.

A képviselő-testület a polgármester javaslatát 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta.

Alsópetény Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
13/2025 (III.28.) számú határozata
Alsópetény helyi védettségű természetvédelmi területeinek megtárgyalásáról

Alsópetény Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy a Bükki Nemzeti Park igazgatóságától kérje meg a rendeletre vonatkozó szakvéleményt és a kijelölt kő-hegyi területek védelméhez szükséges kezelési tervet. Ennek elkészültéig pedig, azonnali hatállyal helyezze ideiglenes védelem alá a Kő-hegyet. A képviselő testület elfogadja a rendeletet-tervezetet és felkéri a jegyzőt, hogy a szakvélemény elkészülését követően a rendeletet léptesse életbe.

Határidő: azonnal
Felelős: képviselő testület

4./ Alsópetény településen Értéktár Bizottság létrehozásának megtárgyalása.
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Avar Ákos polgármester elmondja, hogy már több éve téma volt a helyi Értéktár Bizottság létrehozása, amely többek között hozzájárulhat ahhoz, hogy például a Werbőczy-gúla és környéke a történelmi emlékhelyek listájára felkerüljön és ezáltal lehetőség nyíljon annak rekonstrukciós munkálataira. A települési Értéktár Bizottságok nagyban segítik a helyi értékek megőrzését, legyenek azok a tárgyi

vagy a szellemi örökség részei. A történeti, természeti vagy épített örökségünk védelme a helyi identitás megőrzésének elengedhetetlen elemei, ezért is nagyon fontos, hogy legyen egy olyan csoport,

amely erre jobban oda tud figyelni. Javaslom, hogy válasszunk ki, kérjünk fel olyan alsópetényieket, akik szívügyüknek tudnák tekinteni ezt, és a helyi Értéktár Bizottság tagjaiként segítenének megőrizni közös értékeinket.

Kucsera Balázs képviselő: A bizottság tagjainak mi a feladata? A helyi értékek közül melyek azok, amelyek bekerülhetnek az értéktárba?

Szádoczki Viktória képviselő: Tudomásom szerint minimum három főből áll egy ilyen bizottság. Az elnök mellett van egy tagja a bizottságnak aki, a helyi értékké nyilvánított dolgokat felviszi a központi adatbázisba, illetve egy másik tag, aki a helyi értékek népszerűsítésén, széles körben való megismertetésén dolgozik.

Avar Ákos polgármester: Az értéktárba bekerülhetnek helyi természeti értékek, az épített örökség erre érdemes elemei, valamint a szellemi örökség részeként helyi hagyományok, szokások, de különféle régi helyi történetek, legendák is. Magukat a bizottságokat és a helyi értékeket a NEKTÁR felületen kell regisztrálni.

Bondorné Piller Kinga jegyző: A bizottság létrehozása és működtetése az önkormányzatok önként vállalt feladatai közé tartozik.

A képviselő-testület a polgármester javaslatát 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta.

Alsópetény Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
14/2025 (III.28.) számú határozata
Alsópetény helyi Értéktár Bizottságának megszervezéséről

Alsópetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az elkövetkezendő hónapokban szervezze meg és kérjen fel személyeket a helyi Értéktár Bizottság tagjainak.

Határidő: azonnal
Felelős: képviselő testület

5./ Alsópetény Gazdasági Programjának elfogadása 2025-2029
Előterjesztő: Bondorné Piller Kinga jegyző

Bondorné Piller Kinga jegyző elmondja, hogy tavaly év végével Alsópetény Község Önkormányzatának gazdasági programja aktualitását veszítette, így 2025-2029 -es időszakra egy új, frissített Gazdasági Program összeállítására lett szükség. Az új program áttekintését javaslom a tisztelt képviselő testületnek, s amennyiben egyetértenek az abban foglaltakkal, ennek elfogadásáról kérem szavazzanak.

Avar Ákos polgármester szünetet rendelt el a dokumentum áttekintésének idejére.
A szünetet követően további kérdés és hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatát 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta.

Alsópetény Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
15/2025 (III.28.) számú határozata
Alsópetény Gazdasági Programjának elfogadásáról

Alsópetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta Alsópetény Község Önkormányzatának 2025-2029 -re vonatkozó Gazdasági Programját.

Határidő: azonnal
Felelős: képviselő testület

6./ Beszámoló az Alsópetény Község önkormányzat 2024. évi szociális ellátásairól
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester
(Beszámoló csatolva)

Avar Ákos polgármester ismerteti az előterjesztésben szereplő adatokat. Elmondja, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) és a Alsópetény Község Önkormányzata Képviselőtestületének a szociális ellátásokról szóló 13/2015. (IX.21.) önkormányzati rendelet alapján a 2024. évben igénybe vett szociális ellátásokról, valamint településünk lakóinak szociális helyzetéről.

Miután kérdések és hozzászólások nem voltak a polgármester kérte az előterjesztés elfogadását.

A képviselő-testület a polgármester javaslatát 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

Alsópetény Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
16/2025 (III.28.) számú határozata
a 2024. évi szociális ellátásairól szóló beszámoló elfogadásáról

Alsópetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat szociális ellátásairól szóló 2024. évi beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: képviselő testület

7./ Közvil Zrt -vel kötött szerződés felmondásának megtárgyalása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Avar Ákos polgármester elmondja, hogy a közvilágítás korszerűsítése, a közúti lámpatestek led-lámpákra történő cseréje egyre aktuálisabbá válik. Különböző cégek keresnek meg különféle korszerűsítési ajánlatokkal, ESCO-hitel konstrukciókkal. A legtöbb cég a mielőbbi korszerűsítést azzal indokolja, hogy egyrészt az EU-ban megszűnt mind a nátrium, mind pedig a kompakt izzók gyártása, tehát a jelenleg működő lámpák alkatrész utánpótlása hamarosan nem lesz biztosított, másrészt pedig, hogy az önkormányzatok komoly megtakarításra tehetnek szert a fejlesztés által. Azaz a kisebb fogyasztás mellett megkapják a korábbi normatív támogatást, így idővel úgymond megtakarításként jelenik meg a különbözet az önkormányzat számláján, amit egyéb célokra költhet el. Utánanéztem a számításnak. Az állam a településen működő kisfeszültségű hálózat hossza alapján számítja ki a normatív támogatást és ezt utalja el az adott önkormányzat számlájára. Ez az összeg azonban úgynevezett „pántlikázott pénz", amit csak közvilágítási célra lehet elkölteni. Ezek alapján, ha a ledesítésnek köszönhetően lecsökken a fogyasztás és az önkormányzat már nem költi el közvilágításra a teljes normatív támogatást, a megtakarításként megjelenő különbözetet vissza kell utalni az államkincstár részére. Ezek alapján tehát, az önkormányzatok hiába spórolnak a fejlesztéssel a megtakarítást vissza kell utalni az állam részére. A fejlesztés elkerülhetetlen, de én személy szerint azt szeretném, ha meg tudnánk tartani a jelenleg részben jellemző sárgás, műemléki jellegű éjszakai megvilágítását a falunak, amit a 2200 K körüli színhőmérsékletű ledes lámpák tudnak. Ezeket nem minden cég forgalmazza.

Szádoczki Viktória képviselő: Ha a tervezett, Rózsa utca folytatásaként kialakított magánberuházásban megvalósuló hemperkei ingatlan fejlesztés elindul, a ledesítés arra a szakaszra is vonatkozhat majd?

Avar Ákos polgármester: A Hemperkében kialakítandó úthálózat egyelőre nem lett még kimérve, illetve a terület sincs még kiparcellázva, így egyelőre csak a település jelenlegi belterületére történne ez a fejlesztés, de idővel természetesen abban az irányban is folytatni lehet majd.

Egy dolog biztos, hogy a jelenlegi, több, mint 20 éve kötött szerződésünk és az ezzel járó részvényesi státuszunk egy meglehetősen rossz konstrukció, amiből célszerű lenne mihamarabb kilépnünk és más feltételek mellett ugyanazzal a céggel, vagy esetleg valaki mással új szerződést kötni és elvégezni a szükséges fejlesztéseket.

A képviselő-testület a polgármester javaslatát 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

Alsópetény Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
17/2025 (III.28.) számú határozata
a Közvil Zrt vel kötött szerződés felmondásáról

Alsópetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy vizsgálja felül a Közvil Zrt-vel fennálló jelenlegi szerződést és egy ennél kedvezőbb feltételeket biztosító, ledesítést is magában foglaló szerződést kössön vagy a jelenlegi, vagy egy másik piaci szereplővel.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

8./ Szociális tüzifa pályázaton való részvételi szándék megtárgyalása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Avar Ákos polgármester ismerteti a pályázat feltételeit, mely szerint előző évekhez hasonlóan a támogatás igénybevételéhez szükséges önrészt és a szállítási költségeket az önkormányzat állja, melynek önrésze 127.000.-Ft. Alsópetény Község Önkormányzata 50 m3 tűzifára adhat be pályázatot.

Avar Ákos polgármester javasolja a pályázat beadását.

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

Alsópetény Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
18/2025 (III.28.) számú határozata
a szociális tüzifa pályázaton való részvételi szándékról

Alsópetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1 pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen, a belügyminiszter által kiírt pályázat alapján szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatásra igényt nyújt be.
A képviselő-testület nyilatkozik, hogy Alsópetény Község Önkormányzata a rendeletben előírt feltételeket vállalja, a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, valamint a támogatás igénybevételéhez szükséges önrészt 127.000.-foritos önrészt és a felmerülő szállítási költségeket a 2025. évi költségvetés tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

9./ Versenyképes Járások Programhoz való csatlakozás megtárgyalása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Avar Ákos polgármester beszámol arról, hogy a nemrég meghirdetett Versenyképes Járások Program keretein belül Magyarország minden járásának lehetősége nyílik 250 millió Forint értékben, járáson belül egy vagy több közös célt kijelölve, más pályázatból nem megvalósítható projektek létrehozására. Az elmúlt hetekben több egyeztetésre is sor került a Rétsági Járás 25 településének polgármestereivel és sikerült kijelölnünk néhány olyan közös célt, amely a településeinken élő lakosság érdekeit szolgálja.
A pályázat kiírójának kérése az volt, hogy kb. 500 millió Forint értékben jelöljünk ki közös célokat, amelyek közül az első ütemben 250 millió Forint elköltésére nyílik majd lehetőség. A projektek rangsorolását elvileg a vármegyei főispán és munkatársai végzik, majd az általuk felállított rangsort küldik tovább a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumnak, ahol a végleges döntés megszületik.
Az eltervezett közös célt szolgáló projektek közül, többek között felmerült a Rétsági Egészségügyi Központ számára két új ultrahang készülék beszerzése, amelyekkel a járásban élőket tudják majd

helyben megvizsgálni, de a közbiztonságot javító, közös beszerzésű kamerarendszerek településeinken való kialakításáról is beszéltünk, illetve a túra útvonalaink melletti pihenőhelyek kialakításáról is szó esett. Nyilván mindenki igyekszik a saját települését előtérbe helyezni, de az eredeti cél az, hogy közös, településeinket összehozó projektek valósuljanak meg. Nem tudjuk még, hogy mi sül ki az elképzelésekből, de arra kérem képviselő társaimat, hogy szavazatukkal támogassák Alsópetény Versenyképes Járások Programban való részvételét.

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

Alsópetény Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
19/2025 (III.28.) számú határozata
Fejlesztési igény benyújtása a Versenyképes Járások Program felhívására

Alsópetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fejlesztési igényt kíván benyújtani a Versenyképes Járások Program felhívására, a határozat mellékletében szereplő fejlesztési célok konzorciumi együttműködésben történő megvalósítása érdekében. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a konzorciumi szándéknyilatkozat aláírására és a fejlesztési igény benyújtására.

Határidő: 2025. április 09.
Felelős: Avar Ákos polgármester

10./ Óvoda hrsz.: 440 és iskola hrsz.: 439 épületének összevonatása, funkció: önkormányzati intézmény
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Avar Ákos polgármester: Az elmúlt hetekben folytatódott az óvoda felújítása, jól haladnak a munkálatok. Terveink szerint a most meghirdetett Magyar Falu pályázatban az új nyílászárókra és a belső felújítás költségeinek fedezésére fogunk pályázni. Mind a további pályázatok, mind pedig az ésszerű ingatlankezelés szempontjából indokoltnak tartom az egykori iskola rész – jelenleg raktár rendeltetésű ingatlanrész óvoda funkcióba történő átminősítését, illetve a két külön helyrajzi számon lévő épületrész összevonását.. Ez a jövőre nézve is praktikusnak tűnik, akár ha bölcsőde, vagy új óvodai csoportszobák kialakítására kerül ott sor. Kérem képviselő társaimat, hogy hozzunk határozatot a hrsz. 439. ingatlanrész rendeltetés módosítására vonatkozóan, valamint a hrsz. 439 és 440 összevonásáról, amelyek természetben az Arany János utca 13. és 15-nek felelnek meg.

A képviselő-testület az polgármester javaslatát 5 igen szavazattal elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

Alsópetény Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
20/2025 (III.28.) számú határozata az Alsópetény hrsz. 439 rendeltetés módosításáról, valamint a hrsz.: 440 és hrsz.: 439 összevonásáról
Alsópetény Község Önkormányzatának képviselő - testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsópetény, hrsz: 439, természetben Arany János utca 15. szám alatt lévő, egykori iskola épületének

rendeltetését „kivett, raktár tároló"-ról „kivett óvoda" rendeltetésre változtassa. Valamint felhatalmazza a polgármestert, hogy a hrsz. 440 és hrsz. 439. összevonása ügyében az Önkormányzat nevében a Földhivatalnál eljárjon.

Határidő: azonnal
Felelős: a polgármester

11./ Óvoda épületének felújítása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Avar Ákos polgármester: Tájékoztatni szeretném a képviselő-testületet, hogy egyrészt az időjárási körülmények is kedvezővé váltak, másrészt a beérkezett árajánlatok kiértékelése is megtörtént, így lehetővé vált, hogy a napokban megkezdődjön az óvoda épületének felújítása. A lehetséges kivitelezőkkel közösen jártuk be az épületet az elmúlt hetekben. Sajnos a bejárás során kiderült – és ebben a vállalkozók teljesen egyetértettek, - hogy a födém és azon belül, az egykori Andreánszky kastélyból kikerült és 1964-ben ide beépített födémgerendák jó része olyan rossz állapotú, hogy a födém teljes felújítására lesz szükség. Így az eredetileg eltervezett bennmaradó födémes, trapézlemezes beton födém megoldás nem kivitelezhető. A födém és tetőfelújítást a Timpanon P és K Bt. fogja végezni, a műszaki ellenőri feladatokra Koczka Lászlót kértük fel. A korábbiakban megbeszélteknek megfelelően alapvető célunk, hogy a sokunk szemében szimbolikusnak tekinthető épület felújításában minél több alsópetényi szak-, illetve segédmunkás is részt vegyen. Amit lehet pedig, szeretnénk, ha társadalmi munkában valósulna meg. Mindezzel azt szeretnénk elérni, hogy a megújult épületben induló új óvodát minél többen a sajátjuknak érezhessék. A most induló beruházási szakasz alapvetően a födém és tetőcserére fókuszál, aminek az elkészültét követően, újabb pályázati forrásokra támaszkodva a belső terek kialakításával szeretnénk folytatni.

Kucsera Balázs képviselő: Mikorra kell elkészülnünk a teljes felújítással?

Avar Ákos polgármester: Ahhoz, hogy 2026. szeptemberétől óvoda működhessen az épületben, 2026. májusára mindennek készen kell lennie, a különböző engedélyeket is beleértve. Ezért is nagyon fontos, hogy a munkálatok mihamarabb elkezdődhessenek. Javaslom, hogy a nyertes árajánlatot adó Timpanon P és K Bt.-t, mint fő kivitelezőt, valamint Kocka Lászlót, mint a projektet felügyelő műszaki ellenőrt fogadjuk el.

A képviselő-testület az polgármester javaslatát 5 igen szavazattal elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

Alsópetény Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
21/2025 (III.28.) önk. határozata az óvoda épületének felújítási munkálatai megkezdésével kapcsolatban

Alsópetény Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsópetényi Óvoda épületének födém és tető felújítására kérje fel a Timpanon P és K Bt-t, illetve a műszaki ellenőri feladatok ellátására Kocka Lászlót. A szükséges szerződéseket kösse meg a vállalkozókkal.

Határidő: azonnal
Felelős: Avar Ákos polgármester

12./ A kultúrház belső felújításának megtárgyalása – konyha
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Avar Ákos polgármester: Az elmúlt évek rendezvényeinkkel kapcsolatos tapasztalatai rávilágítottak arra, hogy a Kultúrház konyhája mennyire nem alkalmas nagyobb események lebonyolítására, az átgondolatlan elrendezés, illetve a megfelelő konyhabútor hiánya miatt. Többen jelezték, hogy jó lenne egy új konyhabútor beszerzése oda, valamint a meglévő konyhai gépeink cseréje. Ez utóbbira már kaptunk is felajánlást.

Szádóczki Viktória képviselő: Körülbelül mekkora összegű beruházásról lenne szó?

Avar Ákos polgármester: Úgy gondolom, ha a különböző felajánlásokat nem számoljuk a teljes konyha felújítást, alapvetően használt bútorok és eszközök beszerzésével fél millió forintból meg tudjuk oldani. Ebben benne lenne a szerelvények cseréje, a festés és a hiányzó részeken a burkolás költsége is. A felújítás lényegesen megkönnyítené egy-egy rendezvény gördülékenyebb lebonyolítását.

Sára Márton képviselő: Olyan sok rendezvényünk van, hogy szerintem mindenképp indokolt a felújítás és korszerűsítés a Kultúr konyhájában. Nagyon szívesen vállalom ennek megszervezését.

Avar Ákos polgármester: Amennyiben egyetértetek, kérem szavazzuk meg a konyha felújítását és ha Sára Márton képviselő társunk vállalja ennek lebonyolítását, bízzuk meg ezzel a feladattal.
A képviselő-testület az polgármester javaslatát 5 igen szavazattal elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

Alsópetény Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
22/2025 (III.28.) önk. határozata
a Kultúrház konyhájának felújításáról

Alsópetény Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza Sára Márton képviselőt, hogy az Alsópetényi Kultúrház konyhájának felújításához szükséges alapanyagokat és eszközöket beszerezze és a szükséges munkálatokat megszervezze.

Határidő: azonnal
Felelős: Sára Márton képviselő

13./ Egyebek

Avar Ákos polgármester: A most következő hétvégén, március 29-én tervezzük az idei szemétszedést és faluszépítést. A résztvevőket a vadásztársaság által felajánlott szarvasból készült pörkölttel, üdítővel és ásványvízzel tervezzük megvendégelni.

Szintén friss hír, hogy a Rétsági Rendőrkapitánysággal közösen megegyezve, megszűntettük a Könyvtár melletti helységben működött Körzeti Megbízotti Irodát, mivel annak kihasználtsága az elmúlt években évi 4-5 alkalomra korlátozódott. Az önkormányzat jobban fogja tudni használni a

helységet. A kapitány úrnak pedig megígértem, hogy amennyiben lehetőség nyílik arra, hogy valahol máshol biztosítsunk helyet, újra megnyithat majd ott az Alsópetényi Körzeti Megbízotti Iroda.

Végül arról szeretném tájékoztatni képviselő-társaimat, hogy lezárult az egyébként 4 éve befejeződött EFOP 3.9.2. pályázat ellenőrzése. Sajnos bizonyos hiányosságok miatt 380.000,- Ft visszafizetési költsége keletkezett az Önkormányzatnak, amit már el is utaltunk az erre a célra fenntartott összegből.

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést bezárta.

Község Önkormányzat * Alsópetény *
K.M.F.

Avar Ákos
polgármester

Bondorné Piller Kinga
jegyző