Alsópetény Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2025. évi 7. számú
Jegyzőkönyve

Készült: 2025. október 16-án
az Alsópetényi Önkormányzat Hivatalában
megtartott soron következő Képviselő-testületi ülésről

Jelen vannak:	Avar Ákos	polgármester
	Kosztolnik János	alpolgármester
	Sára Márton	képviselő
	Kucsera Balázs	képviselő
Távol van:	Szádoczki Viktória	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Bondorné Piller Kinga	jegyző
Vargáné Kovács Nikoletta	jegyzőkönyvvezető
Szádoczkiné Mega Edina	pénzügyi előadó
Mlinárcsek Veronika	adóügyi ügyintéző

Avar Ákos polgármester üdvözli a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselőtestület határozatképes, mert a megválasztott 5 képviselőből 4 fő jelen van, az ülést megnyitja.
Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Vargáné Kovács Nikolettát. A képviselőtestület a javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.
Ezt követően a polgármester javasolja, hogy a képviselőtestület a meghívón szereplő napirendeket tárgyalja.
A képviselőtestület a napirendekre tett javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi napirendeket tárgyalta:

N A P I R E N D:

1./ Alsópetény Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Bondorné Piller Kinga jegyző

2./ A Nézsai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetés módosításának elfogadása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

3./ Alsópetény Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

4./ Alsópetény Község Önkormányzata a gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés térítési díjáról szóló 4/2023. (II. 21.) önkormányzati rendelete módosításáról
Előterjesztő: Bondorné Piller Kinga jegyző

5./ Az alsópetényi helyi adórendelet felülvizsgálatának megtárgyalása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

6./ Alsópetény község jelképeiről és jelképeinek használatáról szóló rendelet tervezet előterjesztése (Alsópetény új címerének elfogadása)
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

7./ 2025. évi Belső ellenőrzési terv elfogadása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

8./ LEADER -Településkép megőrzése pályázat- árajánlatok megtárgyalása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

9./ 2026. évi munkaterv megtárgyalása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

10./ Általános iskolai felvételi körzethatárok kijelölésének véleményezése a 2026/2027-es tanévre vonatkozóan
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

11./ Közmeghallgatás időpontjának kitűzése
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

12./ Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Vármegyei Igazgatóság III. negyedéves beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

13./ Egyebek

Napirendek tárgyalása:

1./ Alsópetény Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Bondorné Piller Kinga jegyző
(Előterjesztés, rendelet - tervezet csatolva)

Avar Ákos polgármester átadja a szót Bondorné Piller Kinga jegyző asszonynak, aki ismerteti az előterjesztést és rendelet-tervezetet. Elmondja, hogy a rendelet módosítás célja a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet, valamint Alsópetény Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2024. (XII.7.) önkormányzati rendelet összhangjának a megteremtése, és a rendelet egyéb szempontok szerinti felülvizsgálata.

Miután sem kérdések sem hozzászólások nem hangzanak el, a polgármester kéri az előterjesztés elfogadását.

A képviselő-testület a polgármester javaslatát 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja, majd az alábbi rendeletet alkotja:

Alsópetény Község Önkormányzata Képviselő – testületének
7/2025. (X. 20.) önkormányzati rendelet
a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 8/2024. (XII. 7.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
A rendelet a jegyzőkönyv részét képezi.

2./ A Nézsai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetés módosításának elfogadása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester
(előterjesztés, határozat javaslat csatolva)

Avar Ákos polgármester átadja a szót Szádoczkiné Mega Edina pénzügyi előadónak, aki soronként ismerteti a kiküldött anyagot. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségnek eleget téve, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és f) pontjában foglalt felhatalmazás alapján Nézsa Község Önkormányzata elkészíti költségvetési rendeletét, melybe beépül a Nézsai Közös Önkormányzati Hivatal, mint költségvetési szerv, költségvetése is. Mivel közösen tartjuk fenn az Önkormányzati Hivatalt, mindhárom társult településnek el kell fogadnia a költségvetését, valamint a költségvetés módosítását is.

Miután sem kérdések sem hozzászólások nem hangzanak el, a polgármester kéri az előterjesztés elfogadását.

A képviselő-testület a polgármester javaslatát 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja, majd az alábbi határozatot hozza:

Alsópetény Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
49/2025. (X.16.) önk. határozata
az Nézsai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetés módosításáról

1. Az önkormányzat képviselő-testülete a Nézsai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetési főösszegét **72 707 000** forint főösszeggel elfogadja.
(Kapott támogatás: intézményfinanszírozás 70 848 000 Ft)
2. A Hivatal, 2025. évi költségvetési bevételei kiemelt előirányzatonként:

a) működési bevételek	1 063 Ft
b) működési célú támogatások ÁHB	1 799 556 Ft
c) felhalmozási célú támogatások ÁHB	0 Ft
d) finanszírozási bevételek	70 906 381 Ft
amelyből:	
da) irányítószervi finanszírozás bevételei	70 848 000 Ft
db) maradvány bevételei	58 381 Ft

A Hivatal bevételeiből

a) a kötelező feladatok bevételei: 72 707 000 Ft,

A Hivatal bevételeiből
a) működési bevételek: 72 707 000 Ft,
b) felhalmozási bevételek: 0 Ft

3. A Hivatal 2025. évi kiemelt kiadási előirányzatai az alábbiakban meghatározott tételekből állnak, azaz

a) működési költségvetés	72 656 200 Ft
aa) személyi juttatások:	58 881 000 Ft
ab) munkaadókat t. járulékok és szociális hozzájárulási adó:	7 705 000 Ft
ac) dologi kiadások:	6 070 200 Ft
ad) egyéb működési kiadások	0 Ft
b) felhalmozási költségvetés	50 800 Ft
ba) beruházások	50 800 Ft

A Hivatal kiadásaiból a kötelező feladatok kiadásai 72 707 000 Ft.

4. A képviselő-testület a Hivatal 2025. évre – közfoglalkoztatottak nélküli – létszám-előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg:

átlaglétszám –8 fő köztisztviselő.
A közfoglalkoztatottak éves létszám-előirányzata 0 fő
Köztisztviselői illetményalap: 60 000 Ft, cafeteria éves összege 400 000 Ft

5. A részletes kiadási és bevételi adatokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Nézsa Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi kiadási és bevételi táblái

Ft

01.K1-K8. Költségvetési kiadások	Hivatal	Nőközpont	Összesen
K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek	51 810 000		51 810 000
K1102 Jutalom	540 000		540 000
K1105 Végkielégítések			0
K1106 Jubileumi jutalom			0
K1107 Béren kívüli juttatások	3 350 000		3 350 000
K1109 Közlekedési költségtérítés	500 000		500 000
K113 Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	81 000		81 000
K11 Foglalkoztatottak személyi juttatásai	56 281 000	0	56 281 000
K121 Választott tisztségviselők juttatásai			0
K122 Nem saját foglalkoztatottnak fizetett személyi juttatásai	2 600 000		2 600 000
K123 Egyéb külső személyi juttatások			0
K12 Külső személyi juttatások	2 600 000	0	2 600 000
K1 Személyi juttatások	58 881 000	0	58 881 000
K2 Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.ho.	7 705 000		7 705 000
K311 Szakmai anyagok beszerzése			0
K312 Üzemeltetési anyagok beszerzése	536 200		536 200
K31 Készletbeszerzés	536 200	0	536 200
K321 Informatikai szolgáltatások	816 000		816 000
K322 Egyéb kommunikációs szolgáltatások	50 000		50 000
K32 Kommunikációs szolgáltatások	866 000	0	866 000
K331 Közüzemi díjak			0
K333 Bérleti díjak	150 000		150 000
K334 Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások			0
K335 Közvetített szolgáltatások			0
K336 Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	735 000	1 417 000	2 152 000
K337 Egyéb szolgáltatások	857 900		857 900
K33 Szolgáltatási kiadások	1 742 900	1 417 000	3 159 900
K341 Kiküldetések kiadásai	230 000		230 000
K34 Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások)	230 000	0	230 000

K351 Működési célú előzetesen felsz. Ált. forgalmi adó	885 000	383 000	1 268 000
K355 Egyéb dologi kiadások	10 100		10 100
K35 Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások)	895 100	383 000	1 278 100
K3 Dologi kiadások	4 270 200	1 800 000	6 070 200
K506 Egyéb működési célú támogatások ÁHB			0
K5 Egyéb működési célú kiadások	0	0	0
K63 Informatikai eszközök beszerzése			0
K64 Egyéb tárgyi eszköz beszerzése	40 000		40 000
K67 Beszerzési célú előzetesen felszámított ÁFA	10 800		10 800
K6 Beruházások	50 800		50 800
K71 Ingatlanok felújítása			0
K74 Felújítási célú előzetesen felszámított ált. forgalmi adó			0
K7 Felújítások	0		0
K1-K8 Költségvetési kiadások	70 907 000	1 800 000	72 707 000

02.B1-B7.Költségvetési bevételek

B410 Egyéb működési bevétel	1 063		1 063
B4 Működési bevételek	1 063	0	1 063
B16 Működési célú támogatások államháztartáson belülről		1 799 556	1 799 556
B925 Felh.tám.ÁHB			0
B1-B7 Működési bevételek	1 063	1 799 556	1 800 619
B813 Maradvány igénybevétele	57 937	444	58 381
B816 Központi, irányítószervi támogatás	70 848 000		70 848 000
B8 Finanszírozási bevételek	70 905 937	444	70 906 381
Bevételek összesen	70 907 000	1 800 000	72 707 000

Határidő: 2025 év folyamatosan
Felelős: polgármester

3./ Alsópetény Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester
(előterjesztés, rendelet-tervezet csatolva)

Avar Ákos polgármester átadja a szót Szádoczkiné Mega Edina pénzügyi előadónak, aki ismerteti az előterjesztésben szereplő adatokat.

Kucsera Balázs képviselő: Lehet tudni már esetleg, hogy hány diák jelentkezik idén Bursa ösztöndíjra?

Avar Ákos polgármester: Igen, a tavalyihoz hasonlóan, idén is 2 fő diák adta be az igénylést – eddig.

Miután több kérdés és hozzászólás nem hangzik el, a polgármester kéri az előterjesztés elfogadását.

A képviselő-testület a polgármester javaslatát 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja, majd az alábbi rendeletet alkotja:

Alsópetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2025(X.20.) önkormányzati rendelete
a 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025(II.17.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

A megalkotott rendelet a jegyzőkönyv részét képezi.

4./ Alsópetény Község Önkormányzata a gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés térítési díjáról szóló 4/2023. (II. 21.) önkormányzati rendelete módosításáról
Előterjesztő: Bondorné Piller Kinga jegyző

Avar Ákos polgármester átadja a szót Bondorné Piller Kinga jegyzőnek, aki ismerteti az előterjesztésben szereplő adatokat. A módosítást a szociális étkeztetést biztosító beszállító cég váltása indokolja. Elmondja, hogy a rendelet alapján Alsópetény Község Önkormányzata a települési támogatásokat, a szociális szolgáltatásokat és az intézményi térítési díjakat a szolgáltatás tényleges működési költségeihez igazodva határozza meg, és aktualizálja a valóságnak megfelelően a rendeletben foglaltakat.

Alsópetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés térítési díjáról szóló 4/2023. (II. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul. A gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés térítési díjáról szóló 4/2023. (II. 21.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat „Alsópetényi szociális étkezők szolgáltatója 2023. október 01-től" sora és „Vác és Vidéke Vendéglátó NK Kft." sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

Alsópetényi szociális étkezők szolgáltatója 2025. február 01-től								
Tengerszem Fruit Kft.								

Miután sem kérdések sem hozzászólások nem hangzanak el, a polgármester kéri az előterjesztés elfogadását.

A képviselő-testület a polgármester javaslatát 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja, majd az alábbi rendeletet alkotja:

Alsópetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2025. (X. 20.) önkormányzati rendelete
a gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés térítési díjáról szóló 4/2023. (II. 21.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

A megalkotott rendelet a jegyzőkönyv részét képezi.

5./ Az alsópetényi helyi adórendelet felülvizsgálatának megtárgyalása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Avar Ákos polgármester átadja a szót Mlinárcsek Veronika adóügyi ügyintézőnek, aki elmondja, hogy az önkormányzat által beszedett helyi adók tekintetében a képviselő-testület évenként felülvizsgálja az adómértékeket, és szükség esetén módosítja azokat. Elmondja, hogy Alsópetény építményadója helyébe, a szomszédos települések mintájára javasolt lenne, a sokkal áttekinthetőbb és kezelhetőbb kommunális adó bevezetése a magánszemélyek, illetve telekadó a cégek számára a településünkön. Ehhez a jogszabályi környezet is rendelkezésre áll jelenleg.

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét *a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.)* alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza.

A Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be. Az önkormányzat tehát jogosult, de nem köteles helyi adót működtetni. Amennyiben az önkormányzat az adóztatás mellett dönt, azaz él azzal a törvényes jogával, hogy helyi adónemet vezet be, akkor önkormányzati rendeletet, azaz jogszabályt alkot. Az önkormányzati adórendelet alkotásakor azt a módszert kell alkalmazni, hogy az önkormányzati adórendelet kizárólag csak azokat a rendelkezéseket tartalmazza, amelyek a meghatározott adónem bevezetéséhez elengedhetetlenül szükségesek. Ennek megfelelően a rendeletnek elégséges tartalmaznia az adott adónem bevezetéséről való döntést, az adó mértékét, valamint a rendelet hatálybalépésének napját. Amennyiben az önkormányzat a törvényi kedvezményeket, mentességeket önkormányzati kedvezményekkel, mentességekkel kívánja bővíteni, akkor értelemszerűen erről is az adórendeletben kell rendelkezni.

Természetesen a magasabb szintű jogszabály rendelkezései akkor is érvényesek, ha azt az alacsonyabb szintű jogszabály (önkormányzati rendelet) nem veszi át, és nem ismétli meg.

A jelenleg hatályos helyi rendeletünk ezzel a jogalkotási módszerrel készült, a helyi adókat egyetlen önkormányzati jogszabály szabályozza. Az önkormányzati rendelet megfelel a jogalkotásról szóló törvényben előírtaknak.

A Htv. 6.§-ának rendelkezése alapján az Önkormányzat adó megállapítási joga a következőkre terjed ki:

- vagyoni típusú adót (építményadó, telekadó), kommunális jellegű adót, helyi iparűzési adót, vagy ezek valamelyikét bevezesse, hatályon kívül helyezze, módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit;
- meghatározza az adó bevezetésének időpontját és időtartamát;
- az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan megállapítsa. (Van egy kettős korlát: az

abszolút korlát a törvényi felső adómaximum, relatív korlát a helyi sajátosság, illetve az adóalanyok teherviselő képessége).

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény (továbbiakban: Stab.tv.) *32.§-a* szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba, vagyis azt legkésőbb december 1-jéig ki kell hirdetni.

A Htv. 6.§ a) pontja előírja, hogy adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher rendeletmódosítással nem súlyosbítható, vagyis amennyiben az adórendelet módosítása új adónem bevezetésére, vagy adómérték növelésére irányul, annak évközi hatályba léptetésére nincs lehetőség, csupán január 1-jétől léphet hatályba.

A helyi adórendeleteink leggyakoribb módosítása elsősorban az adómértékek változtatására (emelésére) irányul, mely módosítást a fenti rendelkezések értelmében legkésőbb december 1-jéig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy következő év január 1-jén hatályba léptethető legyen. Javaslom, hogy Alsópetény településen a jelenleg érvényben lévő ingatlan után fizetendő adónem (építményadó) részben szerencsés választás volt a bevezetéskor, hiszen mind a magánszemély, mind a jogi személy adóalanynak minősül, tehát ebből a szempontból mindenki fizető adózó.

Ugyanakkor az építményadó alapja az építmény hasznos alapterülete. Ennek az adatnak a megismeréséhez feltétlenül szükséges, hogy az adózó bevallást nyújtson be, melyben feltünteti ezt az adatot. Nagyjából 50 olyan ingatlan és ingatlantulajdonos van, aki esetenként többszöri felszólítás ellenére sem adott be bevallást. A jelenlegi jogszabályok és különböző rendszerhozzáférések alapján nincs olyan forrásunk, ami alapján hatóságilag kivethető lenne az adó azokra, akik nem nyújtottak be bevallást. Bírságolásra van lehetőség, de a 3–5.000 Ft-os adó be nem vallására minimum 50.000 Ft bírságot kell kiszabni – ez a helyi viszonylatok ismeretében túlzó.

Adóügyi ügyinézőként a javaslatom az lenne, hogy olyan adónemet vezessünk be a településen, ami a rendelkezésre álló források alapján hatóságilag is ellenőrizhető. Ilyen a telekadó, vagy a magánszemélyek kommunális adója lehetne.

A telekadó szintén négyzetméter alapú adóztatás, viszont ez a földkönyv alapján ellenőrizhető. Fontos, hogy a telekadóban törvényileg mentességet élvez a beépített terület (tehát a telek összes nm-ből nem adóztatható a lakóingatlan által elfoglalt nm.) Ugyanakkor, ehhez is szükséges az adózó által benyújtott bevallás, hiszen az építmények terület ismételten csak ebből derülhet ki számunkra. Előnye a telekadónak, hogy mind a magánszemélyek, mind a jogi személyek lehetnek adóalanyok – csakúgy, mint jelenleg az építményadóban.

Előzetes számítások szerint a telekadó bevezetésével a jelenlegi adóteher kiugróan növekedne az egyes adózók esetében. (A magánszemélyek általában és átlagosan 5.000 Ft körüli összeget fizetnek évente – ebben van olyan, aki 1.300 Ft-ot fizet, és van olyan, aki 18.000 Ft-ot.) Telekadóban, még 10 Ft/nm-

es adóval számolva is átlagosan 10-15 eFt-ra nőne az adózók adóterhe. Ugyanakkor – 10 Ft/nm-rel számolva – hozzávetőlegesen 3-3,5 mFt növekedést jelentene adóbevételekben.

A magánszemélyek kommunális adója esetében – mint ahogy a nevében is benne van – csak magánszemély lehet adóalany. Itt a jogi személyek nem adóztathatók, ami az önkormányzat szempontjából hátránya lehet az adónemnek. Ugyanakkor ennek az adónemnem nagy előnye, hogy minden forrásunk megvan ahhoz, hogy hatóságilag is kivethető legyen még akkor is, ha az adózó nem nyújt be bevallást. A földkönyv alapján pontosan meghatározható minden egyes ingatlan tulajdonosa. A kommunális adó esetében minden művelés alól kivett telek adóköteles lehet – függetlenül a beépítettségtől, illetve attól, hogy az adott telek kül- vagy belterületen helyezkedik el.

Adózási ügyintézőként a javaslatom egy kombinált adóztatás bevezetése lenne.

Véleményem szerint a jelenlegi építményadó adónemet érdemes lenne megtartani, de csak a jogi személy adóalanyok esetében. Megfontolandó lehet az adómérték mérsékelt emelése is.

Magánszemélyek esetében érdemes lenne bevezetni a magánszemélyek kommunális adóját – ez jól ellenőrizhető, jól nyomón követhető, illetve mindenki számára egyenlő teherviselést jelent. Hogy a jelenlegi adóterhekhez mérten ne legyen túl nagy az egy adózóra jutó emelkedés, a javaslat egy mérsékeltebb adómérték megállapítása lenne.

Ezzel a kombinációval, illetve azzal, hogy az eddig adót nem fizetők is befizetőkké válnának, az első adóévet követően bizonyos mértékű adóbevétel növekedéssel lehetne számolni. Illetve a következő évek során fokozatosan lehetne emelni az adómértéket, hiszen a 8-10 ezer Ft-os adómérték messze alatta marad a környékbeli átlagnak.

Kucsera Balázs képviselő: Amennyben van valakinek 3 telke a faluban, akkor ő minden egyes telek után fizetne kommunális adót?

Mlinárcsek Veronika adóügyi ügyintéző: Alapesetben igen, de meghatározhatók bizonyos kedvezmények.

Avar Ákos polgármester: Meg tudod esetleg mondani, hogy jelenleg mennyien nem fizetnek építményadót?

Mlinárcsek Veronika adóügyi ügyintéző: A pontos számukat nehéz megmondani, de körülbelül 50 főről lehet szó. Sok esetben az újonnan beköltözők felejtenek el bejelentkezni, az ingatlan korábbi tulajdonosa meg már nem fizeti, vagy elhalálozás esetén az örökösök nem jelzik az adó befizetési igényüket. Így a nemfizetők száma folyamatosan változik, de ismétlem, körülbelül 50 ingatlanról lehet szó, ahol elmarad az adóbefizetés.

Kucsera Balázs képviselő: Akkor az új adórendszer bevezetése esetén végülis jól járnának azok, akik eddig nem fizették be az építményadójukat. És mekkora összeg lenne az egy telekre jutó kommunális adó?

Mlinárcsek Veronika adóügyi ügyintéző: Az építményadó mértéke nagyon változó volt ugyanis lakott négyzetméter bevallása alapján ment, így 3-18.000 Forint között változott. Nyilván itt a legkisebb összegek esetén sokszor kiderült, hogy a lakott ingatlan egy kisebb részét vallották be. Átlagosan 5-6000 Forintot fizettek ingatlanonként. Én egy 8-10.000 Forintos egységes kommunális adót javasolnék ingatlanonként.

Sára Márton képviselő: Azt lehet tudni, hogy például egy 10.000 Forintos általános kommunális adó bevezetése esetén többen fizetnének többet, mint eddig, vagy kevesebben?

Mlinárcsek Veronika adóügyi ügyintéző: Valószínűleg kicsit többen lennének azok, akiknek 2-3 forinttal kellene többet fizetnie, mint akiknek csökkenne a befizetése.

Sára Márton képviselő: És a korpahegyi zárt kertekkel, illetve a Cser-tó környékével mi a helyzet?

Kosztolnik János képviselő: Illetve a külterületi ingatlanok is kérdésesek.

Mlinárcsek Veronika adóügyi ügyintéző: Alapvetően adóztatható a zárt kert is, de ezeket ki is lehet venni. A külterületekről is szabadon dönthet az adott önkormányzat adóztatás tekintetében. Azt tudnám javasolni, hogy a külterületi ingatlanok legyenek adómentesek, kivéve ha lakóépület áll rajtuk.

Avar Ákos polgármester: A Cser-tó fölötti telkek kapcsán nemrég fény derült egy újabb problémára. Kiderült, hogy egy újabb szabályozás értelmében külterületen nem szabad olyan területen építkezni, amely föld aranykorona értéke meghaladja a települési átlagot. Sajnos a Cser-tó telek tulajdonosok közül sokan arról panaszkodtak, hogy a földhivatal elutasította építési szándékukat azzal, hogy az adott telek aranykorona értéke meghaladja a települési átlagot. Visszatérve a kommunális adóra, véleményem szerint alapvetően a belterületi ingatlanokra kellene koncentrálnunk, mivel a cser-tavi telkeken épült házak nagyrésze eleve gazdasági épületként van bejegyezve. Ott is jó lenne idővel rendezni a jogi helyzetet, de nagyon körül kell járni a dolgot.

Mlinárcsek Veronika adóügyi ügyintéző: Mint a bevezetőmben is utaltam rá, november 30-ig van lehetőség az adózási rendeletünket módosítani, így azt megelőzően kellene döntenetek arról, hogy hogyan módosítsuk azt.

Sára Márton képviselő: Azt szeretném még megkérdezni, hogy lehet e sávosan bevezetni ezt az adót, azaz jövedelemhez kapcsolódóan megállapítani? Gondolok például arra, hogy az egyedülálló nyugdíjasoknak lehet e, vagy egyáltalán vagyoni helyzet alapján lehet e kedvezményes kategóriákat meghatározni?

Mlinárcsek Veronika adóügyi ügyintéző: Igen, elvileg a testület meghatározhatja a kedvezményezettek körét, illetve ha úgy gondoljátok, lehetnek akár a külterületi vagy zártkerti ingatlanok mentesek az adó alól, a beépítetlen belterületi telkek tulajdonosai is kaphatnak kedvezményt.

Kucsera Balázs képviselő: Nekem alapvetően tetszik a javaslat, sokkal nyomon követhetőbbnek és igazságosabbnak tűnik, mint az eddigi rendszer.

Mlinárcsek Veronika adóügyi ügyintéző: Ha úgy gondoljátok a jelenlegi építményadó bevételből visszaszámolva meghatározhatjuk az új adónem mértékét úgy, hogy lényegesen nem nőne az önkormányzat bevétele, ugyanakkor a terhek igazságosabban oszlanának meg a lakók között a bevétel így körülbelül ugyanannyi lesz, csak átláthatóbb a rendszer.

Sára Márton képviselő: Bármilyen új adó bevezetése feltehetően kiválthatja egyes emberek nemtetszését, de szerintem ezesetben jól indokolható, hogy a módostás által egy sokkal igazságosabb rendszer jön létre.

Sára Márton képviselő: Az idegenforgalmi adó mértékét tavaly emeltük, ha azon is módosítani akarnánk, arra is november végéig van lehetőség?

Mlinárcsek Veronika adóügyi ügyintéző: Igen, azt is most kell eldönteni.

Kosztolnik János képviselő: Mint tavaly a szállásadóktól megtudtuk, ez az adó teljes mértékben át van hárítva a szálláshely szolgáltatásait igénybe vevő vendégekre. Ezért gondolom, hogy egy idei 10% körüli emelés elfogadható lenne mindenki számára. Javaslom az eddigi 450 Forint helyett 500Ft/éj összegre emelni.

Avar Ákos polgármester: Összegezni szeretném a témával kapcsolatban elhangzottakat. Abban egyetértettünk, hogy indokolt és helyes lenne az építményadó megtartása vállalkozások esetén, ugyanakkor magánszemélyek esetében az építményadó helyébe egy körülbelül 10.000 Ft összegű kommunális adó bevezetésére kerülne sor. A külterületek és zártkertek mentesülnének az adó alól, illetve a belterületi beépítetlen telkek után 5000 Ft/év lenne az adó mértéke, illetve az egyedülálló idősek is 50% kedvezményben részesülnének. Az idegenforgalmi adó mértéke pedig jövő évtől 500 Ft/éj összegre emelkedne. A pontos számok kidolgozására szeretném megkérni Mlinárcsek Veronika adóügyintézőt, hogy a következő, november végi soron következő testületi ülésen el tudjuk fogadni az új rendeletet, amit jegyzőasszony addigra előkészít.
Mivel több kérdés és hozzászólás nem volt, kérem a képviselő testületet, hogy az összegzés alapján a határozati javaslatomat fogadják el.
A képviselő-testület a polgármester javaslatát 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

Alsópetény Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
50/2025. (X.16.) önk. határozata
Az alsópetényi helyi adórendelet felülvizsgálatának megtárgyalásáról

Alsópetény Község Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy a rendeletet készítse elő az elhangzottak alapján.

Határidő: 2025 november 30.
Felelős: képviselő testület és jegyző

Távozott Szádoczkiné Mega Edina pénzügyi előadó és Mlinárcsek Veronika adóügyi ügyintéző az ülésről.

6./ Alsópetény község jelképeiről és jelképeinek használatáról szóló rendelet tervezet előterjesztése (Alsópetény új címerének elfogadása)
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Avar Ákos polgármester elmondja, hogy korábban a testület elfogadta a Kovács Zsolt heraldista által megtervezett és elkészített alsópetényi címert. A címerhez pontos hivatalos leírást is kaptunk, amely a rendeletünk részét képezi majd. A leírás szövege a következő: „Álló, vörös, háromszögletű katonai pajzs, melyet arany hullámpólya oszt két részre. A pajzs heraldikai jobb felső részén egy hegyével felfelé és élével kifelé néző arany ekevas és egy hegyével felfelé , élével befelé néző, arany csoroszlya lebeg, melyek között arany búzakalász lebeg. A heraldikai bal oldalon zöld levélkékkel díszített, arany heraldikai rózsa lebeg. A pajzs alsó részén, mint egy halom, zöld pajzstalp látható. A halom felett, a heraldikai jobb oldalon ezüst őrdaru lebeg, mely lábával egy követ tart, a heraldikai bal részen ezüst, három fiókáját vérével etető pelikán lebeg. A zöld halomban arany szőlőfürt lebeg. A pajzson természetes színű, arany medalionnal díszített, bíbor bélésű, arany pántos katonai tornasisak nyugszik, melyet mindkét oldalról zöld-ezüst foszlányok díszítenek. A sisakon vörös-ezüst-zöld tekercsből vörössel fegyverzett arany griff nő ki fején kereszttel, oromdísz gyanánt. A pajzs alatt arany szalag lebeg ALSÓPETÉNY felirattal."

A címer hivatalossá tételéhez rendeletet kell készíteni, amire ezennel felkérem a jegyzőt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatát 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta.

Alsópetény Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
51/2025. (X.16.) önk. határozata
Alsópetény község jelképeiről és jelképeinek használatáról szóló rendelet tervezet előterjesztéséről

Alsópetény Község Önkormányzat képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a rendeletet készítse elő a rendelkezésre álló leírás és háttéranyagok alapján.

Határidő: folyamatos
Felelős: képviselő testület és jegyző

7./ 2025. évi Belső ellenőrzési terv elfogadása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Avar Ákos polgármester átadja a szót a jegyzőasszonynak, aki elmondja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § szerint a jegyző köteles belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. A jegyző felelős a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is. A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.
A Nézsa Közös Önkormányzati Hivatalhoz (továbbiakban: KÖH) tartozó Önkormányzatok döntésük alapján a KÖH keretén belül külső szolgáltató bevonásával gondoskodnak a belső ellenőrzési feladataik ellátásáról. A jegyző/polgármester/elnök Papp Árpád egyéni vállalkozóval (továbbiakban:

Szolgáltató) megbízási szerződést köt a belső ellenőrzési feladatok ellátására, mely hasonló feltételek esetén a további évekre meghosszabbítható.

A belső ellenőrzési feladatokat Papp Katalin látja el, aki rendelkezik az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvényben meghatározott engedéllyel, 5112970 számon regisztrált.

Az előterjesztés mellékletét képezi a 2026. évi belső ellenőrzési tervre vonatkozó javaslat, mely összesítve tartalmazza a KÖH, a hozzátartozó Önkormányzatok és Intézményeik tervezett ellenőrzéseit.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést és fogadja el a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a polgármester javaslatát 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta.

Alsópetény Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
52/2025. (X.16.) önk. határozata
2025. évi Belső ellenőrzési terv elfogadásáról

1. Alsópetény Község Önkormányzat képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékleteként beterjesztett, KÖH és Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervét.
2. Alsópetény Község Önkormányzat a belső ellenőrzési feladatellátásra megállapodást köt Papp Árpád egyéni vállalkozóval, és a 2026. évi költségvetésében a feladatellátásra 120.000 Ft-t tervez költségvetési szervenként.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal, ill. 2026. december 31.

8./ LEADER -Településkép megőrzése pályázat- árajánlatok megtárgyalása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Avar Ákos polgármester elmondja, hogy idén újra lehetőség nyílik a LEADER pályázatot benyújtani. Mint korábban már beszéltük, az önkormányzatnak szüksége lenne egy jó minőségű, megbízható kistraktorra, amelyhez a korábban már megvásárolt adaptereket csatlakoztatni tudnánk. A pályázatot a Börzsöny Térsége Egyesület, mint elismert Helyi Akciócsoport által meghirdetett Településkép megőrzése című, KAP-RD57-012-2-25 kódszámú helyi felhívású pályázatán tudjuk beadni. A pályázat utófinanszírozású, azaz a beszerzést követő időszakban, remélhetőleg egy éven belül, jelen állás szerint körülbelül 5,5 millió forint visszatérítésre nyílik lehetőség az önkormányzat számára.

Kucsera Balázs képviselő: Használt kistraktor megvásárlására is lehetőség van?

Avar Ákos polgármester: Nem, sajnos használt eszközre nem lehet pályázni, csak teljesen új gépet támogatnak. Több árajánlatot bekértem a mai ülésünkre, amelyek közül szóba jöhet a 26 lóerős Kubota 2261, amelyre egy 30.000 eurós árajánlatot kaptunk, az indiai 50 lóerős Farmtrac 6050, ami 11,9 millió forint, illetve a japán motoros, szintén Indiában készülő 32 lóerős VST 932D traktor, amire 8,7 millió Forint körüli árajánlatokat kaptunk.

Kosztolnik János képviselő: A nagyobb teljesítményű traktorok esetében nagyon drágának tartom az összegeket, amelyeknél az előfinanszírozáson túl nagyon sokat kellene hozzá pótolnunk.

Sára Márton képviselő: Mi az a minimális gépigény, ami már elvinné a meglévő adaptereinket?

Avar Ákos polgármester: Elvileg a 30 lóerős traktor már el tudná vinni az ágdarálót is, a pótkocsit is, illetve ha lesz rézsű-zúzó idővel, azt is elbírja és nem borul fel. Az elhangzott vélemények alapján azt javaslom, hogy induljunk el a pályázaton és válasszunk egy 30-40 lóerő közötti traktort, amelyhez további árajánlatokat kérek be.

A képviselő-testület a polgármester javaslatát 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta.

Alsópetény Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
53/2025. (X.16.) önk. határozata
LEADER -Településkép megőrzése pályázaton történő indulásról

Alsópetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elindul a Börzsöny Térsége Egyesület, mint elismert Helyi Akciócsoport által meghirdetett Településkép megőrzése című, KAP-RD57-012-2-25 kódszámú helyi felhívású pályázatán. A tervezett projekt címe: kistraktor beszerzése. A projekt Alsópetény Község Önkormányzatának címén, azaz a 2617. Alsópetény, Petőfi út 24. Hrsz: 245. címen valósul meg. A pályázathoz szükséges önerőt az önkormányzat saját költségvetésének terhére biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: képviselő-testület, végrehajtásért Avar Ákos polgármester

9./ 2026. évi munkaterv megtárgyalása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Bondorné Piller Kinga jegyző ismerteti az előzőleg kiküldésre került előterjesztést.

Miután nem volt kérdés, illetve hozzászólás sem volt, Avar Ákos polgármester javasolta a 2026. évi munkaterv elfogadását.

A képviselő-testület a polgármester javaslatát 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

Alsópetény Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
54/2025. (X.16.) önk. határozata
2026. évi munkaterv elfogadásáról

Alsópetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és jóváhagyja Alsópetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervét.

Határidő: 2026. év folyamán folyamatosan
Felelős: képviselő-testület

10./ Általános iskolai felvételi körzethatárok kijelölésének véleményezése a 2026/2027-es tanévre vonatkozóan
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Avar Ákos polgármester elmondja, az előző tanévhez képest nincs változás a körzethatárok kijelölésében a tervezet szerint. Nézsa, Alsópetény, Legénd továbbra is a Nézsai Mikszáth Kálmán Szlovák Nemzetiségi Általános Iskolához tartozik. Javaslom, hogy ezen ne változtassunk, fogadjuk el a tervezetben foglaltakat.
Továbbá tájékoztatni szeretném a képviselő testületet, hogy a legutóbbi összesítés alapján Alsópetényben a hátrányos helyzetű gyermekek létszáma **11** fő.

Miután több kérdés és hozzászólás nem volt, a polgármester javasolta az előterjesztés és határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület a polgármester javaslatát 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

Alsópetény Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
55/2025. (X.16.) önk. határozata
az általános iskolai felvételi körzethatárok kijelölésének véleményezéséről
a 2026/2027-es tanévre vonatkozóan

Alsópetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete véleményezte a Balassagyarmati Tankerületi Központ által megküldött 2026/2027-es tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatárok kijelöléséről szóló tájékoztatót. A képviselő-testület elfogadja a tervezetben foglaltakat, miszerint Nézsa, Alsópetény, Legénd (1-8. évfolyamon) a Nézsai Mikszáth Kálmán Szlovák Nemzetiségi Általános Iskolához lett kijelölve, azon módosítani nem kíván.
Alsópetényben a hátrányos helyzetű gyermekek létszáma **11** fő.

Határidő: azonnal, a döntés továbbítása: 2025. október.
Felelős: képviselő-testület, végrehajtásért Avar Ákos polgármester

11./ Közmeghallgatás időpontjának kitűzése
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Avar Ákos polgármester javasolja, hogy a közmeghallgatás időpontja a Kultúrházban 2025.11.06-án 18:00 órakor legyen. Elmondja, hogy a 2025-ös évben történt programokról, megvalósult projektekről szeretne beszélni, illetve a 2026-os év terveiről.
Alapvetően a szokásos módon, kérdés-felelet formájában szeretné megtartani a közmeghallgatást.

Kosztolnik János képviselő: beszéltem Terman Ildikó szlovák nemzetiségi elnök asszonnyal és azt mondta, hogy ők is azon a napon szeretnék a közmeghallgatásukat tartani, mint az önkormányzat.

Avar Ákos polgármester: Igen, a közmeghallgatásunk után az Alsópetényi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat is megtartja kötelező évi közmeghallgatását.

Miután több hozzászólás nem volt, a polgármester javasolta az időpontra és napirendre tett javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

Alsópetény Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
56/2025. (X.16.) önk. határozata
Közmeghallgatás időpontjának elfogadásáról

Alsópetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2025. november 06. -án csütörtökön 18:00 órai kezdettel közmeghallgatást tart.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a közmeghallgatás meghívóját készítse el és a lakosságot értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

12./ Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Vármegyei Igazgatóság III. negyedéves beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Avar Ákos polgármester
(Beszámoló csatolva)

Avar Ákos polgármester ismertette a beszámolóban szereplő adatokat.

Miután sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, a polgármester kérte a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület a polgármester javaslatát 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

Alsópetény Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
57/2025. (X.16.) önk. határozata
Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Vármegyei Igazgatóság III. negyedéves beszámolójának elfogadása

Alsópetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Vármegyei Igazgatóságának tevékenységéről szóló 2025. évi III. negyedéves beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: a képviselő-testület

13./ Egyebek

Avar Ákos polgármester elmondja, hogy a Magyar Falu Program keretein belül további 50 millió forint támogatást nyert önkormányzatunk az óvoda épületének felújítására.

Kucsera Balázs képviselő: Vajon ebből a pénzből meddig fogunk eljutni a felújítás során?

Avar Ákos polgármester: Jelenleg a betonkoszorú és a födém teljes rekonstrukciója mellett megújult az épület tetőszerkezete is. A következő ütemben a belső felújításra fogunk koncentrálni. Reményeink szerint tavaszra már kívül-belül megújul az épület.

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést bezárta.

Község Önkormányzat * Alsópetény * 1.

K.m.f.

Avar Ákos
polgármester

Bondorné Piller Kinga
jegyző