

**TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS**  
**Becske Község Településrendezési eszközeinek módosításához**

**I. Előzmény:**

I.1. A település Képviselő-testülete a 5/2023. (01.19.) számú határozatával döntött arról, hogy - a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt feladatának eleget téve - a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendeletre (továbbiakban: **Kr.**) figyelemmel – **részlegesen módosítja** településrendezési dokumentumait.

I.2. A TRE módosítása az alábbi területrészekre irányul:

1. Becske, 0177/17 hrsz-ú külterületi ingatlan egy részének esetében a meglévő Általános mezőgazdasági terület (Má) területfelhasználási egységének és övezeti besorolásának módosítása Különleges beépítésre nem szánt – rendezvényterület övezetébe (Kk-Re).
2. Becske, 367 hrsz-ú belterületi ingatlan a meglévő Falusias lakóterület (FI) területfelhasználási egység megőrzése mellett a területre vonatkozó HÉSZ rendelkezéseinek módosítása, lehetővé téve az övezeti besorolás szerinti építési lehetőségek érvényesítését.

A szükséges településrendezési dokumentációk elkészítésére, valamint a véleményezési-jóváhagyási folyamat lefolytatására – a jogosultságra vonatkozó kormányrendeleteknek megfelelően – megbízást adott településtervező, illetve települési főépítész részére.

**II. A készítendő dokumentáció tartalmi igénye**

II.1. A kezdeményezések a településszerkezeti tervet csak egy területen a 0177/17 hrsz-ú külterületi ingatlanon érintik, illetve beavatkozást kezdeményeznek a helyi építési szabályzatba és szabályozási tervbe. Erre figyelemmel a testületi döntéshez készítendő dokumentáció **megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának tartalmi igénye** a beérkezett kérelmek tartalma alapján az alábbi:

II.1.1./ A megalapozó vizsgálat tekintetében a jóváhagyott településrendezési eszközökhöz és azok korábbi módosításaihoz készült dokumentáció elégséges, új megalapozó vizsgálat készítése a tárgyi módosítások területi kiterjedése és a tervezett módosítások jellege miatt nem szükséges, mivel a tervezett módosítások viszonylatában az abban foglaltak jelenleg is érvényesek.

II.1.2./ Az alátámasztó javaslat tekintetében

A Kr. 2. számú melléklete szerint az alábbiak kidolgozása feltétlenül szükséges: (általános elv, hogy az alpontok összevonhatók, sorrendjük felcserélhető),

- a) Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója
- b) A módosítással érintett területek bemutatása
- c) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
- d) Településrendezési javaslat
- e) Tájrendezési javaslat (zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodási javaslat elhagyható)
- f) Közművesítési javaslat, közlekedési javaslat

- A Kr. 2. számú melléklete szerint kidolgozása feltételesen szükséges:
- g) Biológiai aktivitásérték számítása és eredménye (amennyiben szükséges)
  - h) Környezeti értékelés (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)

- A Kr. 2. számú melléklete nem tartalmazza, de kidolgozni szükséges:
- i) Környezeti alapállapot, hatások és feltételek

II.2. A véleményezésre és elfogadásra kerülő **településszerkezeti terv**, továbbá a **helyi építési szabályzat** (és melléklete a szabályozási terv) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 121. § (1) bekezdésének előírásai alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete, továbbá az OTÉK jelenleg hatályos III. fejezetének tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint készül.

Kelt: Becske-Vác, 2023. 02. 15.

Összeállította: *Tölgyesi Diána*

**Tölgyesi Diána**

mb. települési főépítész

okl. településmérnök

kamarai szám: TT13-1374

főépítész vizsga biz.sz.: PM/11/2015.