



NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/AF/61-2/2023.

Ügyintéző: Seres Róbert

Telefon: 32/620-730

e-mail cím: seres.robert@nograd.gov.hu

Tárgy: Becske község TRE módosítás,
környezetvizsgálat szükségességének
előzetes véleményezése

Agócs Pál polgármester

Becske Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
2693 Becske
Petőfi út 1/A.

Tisztelt Polgármester Úr!

Becske község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdése és a 4. §-a valamint a 2. számú melléklete alapján a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó megkeresésére válaszolva a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési hatáskörében eljárva az alábbi nyilatkozatot teszi:

A településrendezési eszközök tervezett módosításából adódó várható környezeti hatások mértéke az **épített környezet védelme szempontjából** a megküldött tájékoztatásban foglaltakat figyelembe véve **várhatóan nem lesz olyan jelentős, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

Amennyiben más szervek véleménye alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, abban az esetben a R. 8.§ (7) bekezdése alapján „a település egészére vagy egy részére készülő településrendezési tervnél, településszerkezeti tervnél, helyi építési szabályzatnál és szabályozási tervnél a környezeti értékelés tartalmát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet határozza meg”. [419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet, a továbbiakban: Korm. rendelet]

Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését az önkormányzat nem tartja szükségesnek, úgy az ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Becske Község Önkormányzata Képviselő-testületének a R. 5. § (3) bekezdése értelmében a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést (határozatot) kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is –

teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

A Korm. rendelet 62.§ (2) b) pontja értelmében „ha a településterv készítése vagy módosítása esetén környezeti értékelés készül, a tervet és a környezeti értékelést az önkormányzat a) pont szerinti véleményeztetéssel egyidejűleg a R. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi.”

Salgótarján, 2023. február 22.

dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

 Nógrád Megyei
Kormányhivatal
2023.02.22
07:22:50 +01'00'

Seres Róbert
állami főépítész



NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: NO/KVO/504-3/2023. **Tárgy:** Becske településrendezési
Ügyintéző: Simon István Krisztián eszközeinek módosítása ügyében
Telefon: (32) 795-178 vélemény
E-mail: simon.istvan@nograd.gov.hu **Hiv.:** BEC/27-3/2023.
Melléklet: -

Agócs Pál polgármester

részére

Becske Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Becske településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a **Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya** (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi tájékoztatást adja:

A módosítással érintett ingatlanok **országos jelentőségű védett természeti területet** és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott **Natura 2000 hálózat területét nem érintenek.**

A módosítással érintett területek Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: 2018. évi CXXXIX. tv.) meghatározott **országos ökológiai hálózat övezeteivel nem érintettek.**

Az ingatlanok a 2018. évi CXXXIX. tv. által megnevezett tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetével érintettek.

A barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított **barlang felszíni védőövezetét nem érintik** a módosítási terület.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet [továbbiakban: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet] 13. § (1) bekezdése alapján: A kivitelező felmentést kérhet a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek betartása alól a környezetvédelmi hatóságtól.

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint „*Tilos a védendő környezetben veszélyes mértékű környezeti zajt vagy rezgést okozni.*”

A tevékenység során a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján engedély köteles helyhez kötött légszennyező pontforrás, valamint diffúz légszennyező forrás létesítésére vélhetően nem kerül sor.

Kormányhivatal az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti vizsgálatot nem tart indokoltnak** környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból.

A Kormányhivatal az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Salgótarján, 2023. március 8.

Tisztelettel

Dr. Szabó Sándor főispán
nevében és megbízásából:



Nógrád Megyei
Kormányhivatal
2023.03.08
14:58:14 +01'00'

Simon István Krisztián
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

HK.



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc út 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Becske Község Önkormányzata
Polgármestere
Agócs Pál

Becske
Petőfi út 1/A.
2693

hivatal.becske@gmail.com

Tárgy: Becske településrendezési eszközök módosítása – véleményezés, környezeti vizsgálat szükségessége

Ügviratszám: 783/1/2023.
Ügintéző: Laczkó-Gaál Csilla

Hivatkozási szám: BEC/27-3/2023.

Ügintézőjük: -

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Becske Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyet „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §** értelmében véleményezési szakaszra bocsájtott.

A módosítás területe, témája:

A település önkormányzata az 5/2023. (01.19.) számú Önkormányzati Határozatának értelmében az alábbi két módosításról döntött:

1. A külterületi 0177/17 hrsz-ú ingatlan egy részét a jelenleg is hatályos általános mezőgazdasági (Má) területfelhasználási módból, különleges beépítésre nem szánt – rendezvényterület övezetébe (Kb-Re) kívánja átsorolni.
2. A belterületi 367 hrsz-ú telek esetében területfelhasználás változás nem történik, mindössze a területre vonatkozó HÉSZ rendelkezéseit kívánják módosítani, lehetővé téve ezáltal a besorolás szerinti építési lehetőségek érvényesítését.

Szakmai vélemény

- A településrendezési eszközök módosítása által kijelölt ingatlanok egyike sem érint természetvédelmi szempontból kritikus területet.
- A részünkre megküldött tervdokumentáció alapján a tervezett területfelhasználás változtatásokkal, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv előírásainak, szabályozási paramétereinek módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.
- A megkereső levéllel kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján

táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan a környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Jelezzük, hogy a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint.

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják: 1. Címzett
2. Nógrád Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi,
Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi
Osztálya (zoldhatosag@nograd.gov.hu)
3. Nógrád Megyei Önkormányzat

e-mail

e-mail

e-mail



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.02.24 08:20:19
Bükkki Nemzeti Park Igazgatóság
Kiadmányozta: DUDÁS GYÖRGY ZOLTÁN



NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 19.009-2/2023.
Ügyintéző: Bata Tibor

Tárgy: Véleményezés.

Becske Község Önkormányzata

Agócs Pál

Polgármester Úr részére

Becske

Petőfi út 1/a.

2693

Tisztelt Polgármester Úr!

A **Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához** 2023.02.22-én megküldött, **Becske község településrendezési eszközök 5.sz. módosítása-környezeti hatásvizsgálat szükségessége**, tárgyú megkeresésére a következő **véleményt** adom:

A településfejlesztési és településrendezési eszközök módosítása, felülvizsgálata során kérem figyelembe venni, hogy a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény* (a továbbiakban: *Tfvt.*) 11. § (1) bekezdése értelmében termőföldet más (nem termelési) célra csak kivételesen – elsősorban a **gyengébb minőségű termőföld** igénybevitelével – lehet felhasználni. A *Tfvt.* 11. § (2) bekezdése alapján az **átlagosnál jobb minőségű termőföldet** más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg **helyhez kötött igénybevétel** céljából lehet. Az érintett ingatlanok övezeti besorolása ellen észrevételt, kifogást nem teszek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását – földvédelmi szempontból – nem tartom szükségesnek. A szomszédos területek mezőgazdasági művelését nem befolyásolja.

Tájékoztatom, hogy **Becske község** külterületén művelési áganként (az erdő kivételével) – az *Ingatlan-nyilvántartás* jelenlegi állapota alapján – a következő minőségi osztályú **termőföldek** minősülnek **átlagosnál jobb minőségűnek**:

; Szántó ,3,4 ; Legelő ,1 ,3 Gyüm:3,Szó:4

A *Tfvt.* 11. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő **legkisebb területre** kell korlátozni. Települések belterületének bővítése (termőföld belterületbe vonása) esetén a *Tfvt.* 15. § (4) bekezdése alapján figyelemmel kell lenni arra, hogy a belterületbe vonási kérelem **elutasítási oka lehet**, ha az érintett termőföldek **nem szomszédosak** a belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, **átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek** is szomszédosak a belterülettel.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a *földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény* (a továbbiakban: *Fttv.*) 8. §-a előírja az **állami térképi adatbázisok kötelező használatát**. E szerint a helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenység térképi megalapozásához az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázist **kötelező alkalmazni**.

Hasonlóképpen rendelkezik a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* 13. § (1) bekezdése is.

Az Fttv. 16. § (4) bekezdése szerint hatósági eljárásban csak az adatbázisokat kezelő szervek által szolgáltatott állami alapadatok használhatók fel.

A fentiek alapján kérem, hogy a településrendezési eszközök módosításához az érvényben lévő **ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis állami alapadatait használják fel.**

Tájékoztatásul közlöm, hogy mivel a tervezett módosítás a szomszédos termőföldek művelését nem akadályozza – termőföld mennyiségi védelme szempontjából - környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek és a további egyeztetésekben nem **kívánok részt venni.**

Salgótarján, 2023.02.23..

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:



Bata Tibor
szakügyintéző



NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: **NO/NTO/300-2/2023.**
Ügyintéző: ifj. Nagy Vilmos

Tárgy: Becske településrendezési eszközök 5. sz.
módosítás – Környezeti vizsgálat szükségessége

Hiv. szám: BEC/27-3/2023

Agócs Pál
polgármester

Becske Község Önkormányzata
Becske
Petőfi út 1/A.
2693

Tisztelt Polgármester Úr!

Becske Község Önkormányzata (2693 Becske Petőfi út 1/A.) megkereste a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztálya Növény- és Talajvédelmi Osztályát **Becske Község településrendezési eszközeinek 5. sz. módosításához kapcsolódó környezeti értékelés** véleményezése tárgyában.

A tervezett módosítás nyomán a **Becske, 0177/7 hrsz-ú** földterület Általános mezőgazdasági övezetből (MÁ) Különleges beépítésre nem szánt – rendezvényterület (Kb-Re) övezeti besorolásba kerül.

A megküldött dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység miatt nem kell számolni jelentős mértékű, a talajt érintő kedvezőtlen hatásokkal. Fentiek miatt a településrendezési eszközök módosításához környezeti vizsgálat lefolytatását **talajvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek.**

Szakhatósági véleményemet az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése, illetve a 3. melléklet II.2. d) pontja alapján adtam ki.

Balassagyarmat, elektronikus aláírás szerint

dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:



Nógrád Megyei
Kormányhivatal
2023.02.22 14:45:08 +01'00'

Zagyvai Dániel
osztályvezető

Értesül:

1. Becske Község Önkormányzata (2693 Becske Petőfi út 1/A.) – Elektronikusan, Hivatali kapun keresztül
2. Irattár

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/3228-2/2023**
Tárgy: **Becske, településrendezési eszközök
5. sz. módosítás – környezeti vizsgálat**

Ügyiratszámuk: **BEC/27-3/2023**
Ügyintéző: **Kovácsné Szatmári Tünde**
Telefon: **+36 1 373 1812**
E-mail: **tunde.szatmari.kovacsne@sztfh.hu**

VÉLEMÉNY

Becske Község Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságának (továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint illetékes hatóság kiadja az alábbi **véleményt**:

Becske község településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítása kapcsán szakterületét érintően **nem tartja szükségesnek** környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

A módosítás a Becske 0177/17 hrsz.-ú és a Becske 367 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozik.

A Bányafelügyelet véleményét *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Pályi György
Digitálisan aláírta:
Pályi György
Dátum:
2023.02.23
11:25:45 +01'00'
Pályi György
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Becske Község Önkormányzata, hivatali kapun
2. Irrattár