

# FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján

## BECSKE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL NAPELEMPARK LÉTESÍTÉSE CÉLJÁBÓL

Becske Község Önkormányzat Képviselő-testületének Becske község Rendezési tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2002. (IX.10.) számú rendeletét Becske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2012. (XI.30.) számú rendeletével módosította, mely 2012. XI. 30.-tól hatályos. A rendelet hatályba lépése után 2022 évben új fejlesztési igények merültek fel, melyek a településrendezési eszközök módosítását szükségessé teszik.

Az újonnan felmerült fejlesztési igényekkel kapcsolatos kezdeményezést Becske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, és megállapította, hogy a fejlesztési cél a település érdekét szolgálja, és 2022. április 6.-án határozatban döntött arról, hogy kezdeményezi a község településrendezési eszközeinek módosítását, mely során a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosul. Továbbá fenti határozatában döntött arról, hogy az érintett területeket a Becske 04/25 és a 024/6-7 HRSZ alatti ingatlanokat napelempark létesítése céljából kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A szükséges településrendezési eszközök módosításának -településrendezési dokumentációk-elkészítésére az Önkormányzat és a napelempark építésének beruházója, a Helionergy Iota Kft., valamint a Helionergy Hélios Kft. megbízást adott jogosultsággal rendelkező tervezőnek Meszesán Péter okleveles tájépítész mérnöknek (TK 01-5340).

A kezdeményezések érintik a külterületen a településszerkezeti terv, valamint a szabályozási terv egyes területfelhasználási besorolását, és a helyi építési szabályzatban történő módosítást, kiegészítést.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) számú Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése szerint a településtervezési terv, valamint annak módosítása megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervezési terv alátámasztó javaslat készíti elő.

A 314/2012. (XI.08.) kormányrendelet 3/C. §-a kimondja, hogy „Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott tartalmi elemek indokolása a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.”

A 314/2012. (XI.08.) kormányrendelet 1. melléklete határozza meg a megalapozó vizsgálat, a 3. melléklete az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit.

Módosuló helyi építési szabályzat esetében a kormányrendelet 11.§ (6) bekezdése kimondja, hogy „Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, fejezetben belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a tervezési terület adottságainak figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók.

A 314/2012. (XI.08.) kormányrendelet 3/A. § (2) bekezdése szerint „a megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg”.

Becske község településrendezési eszközei módosításának tervezete a 04/25 HRSZ és a 024/6-7 HRSZ alatti külterületi ingatlanok övezeti besorolására irányul „MÁ” jelű mezőgazdasági terület övezeti besorolása változik „Kk-En” jelű különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területre, naperőműpark telepítésére alkalmas

övezeti besorolásra. Mely övezetben elhelyezhetők a naperómű napelemei és a naperómű üzemeltetéséhez szükséges épületek és egyéb építmények.

Az övezeti átsorolás során a HÉSZ Különleges Területekre vonatkozó előírása is módosul, kiegészül.

A tervezett változások tartalmára, mértékére való tekintettel a kormányrendelet fenti előírásainak figyelembevételével Becske község településrendezési eszközei módosításának alátámasztásához szükséges tartalmi elemeket az alábbiak szerint határozom meg 314/2012. (XI.08.) kormányrendelet alapján:

A megalapozó vizsgálat tekintetében a Rendelet 1. számú melléklete szerinti tételek közül az alábbiak kidolgozása szükséges

- 1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- 1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
- 1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek
- 1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

Az alátámasztó javaslat tekintetében a Rendelet 3. számú melléklete szerint az alábbiak kidolgozása szükséges

- 1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása)
  - a terület a hatályos településszerkezeti tervben.
  - a javasolt módosítás és indoklása.
- 1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása.
- 4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

**6.HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA** (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)

**9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS** (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)

A véleményezésre és elfogadásra kerülő település-szerkezeti terv és leírása, valamint a helyi építési szabályzat (és melléklete a szabályozási terv) a 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 4. és 5. számú melléklete szerint a módosítással érintett területi tartalommal készül.

Balassagyarmat, 2022. július 21.



Tólos Judit  
megbízott főépítész