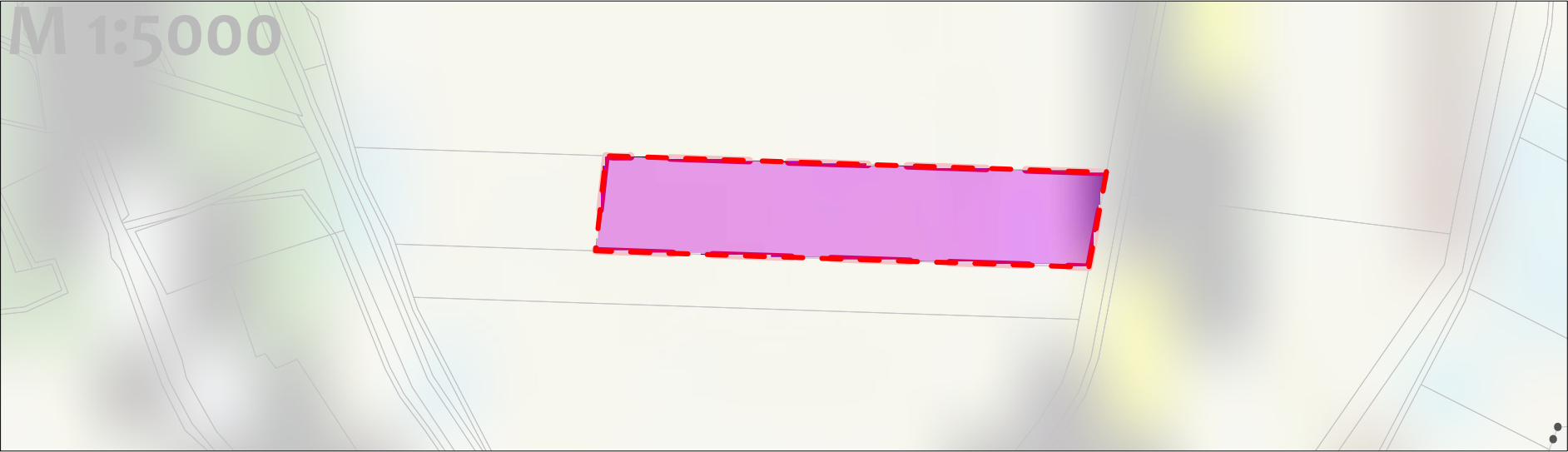
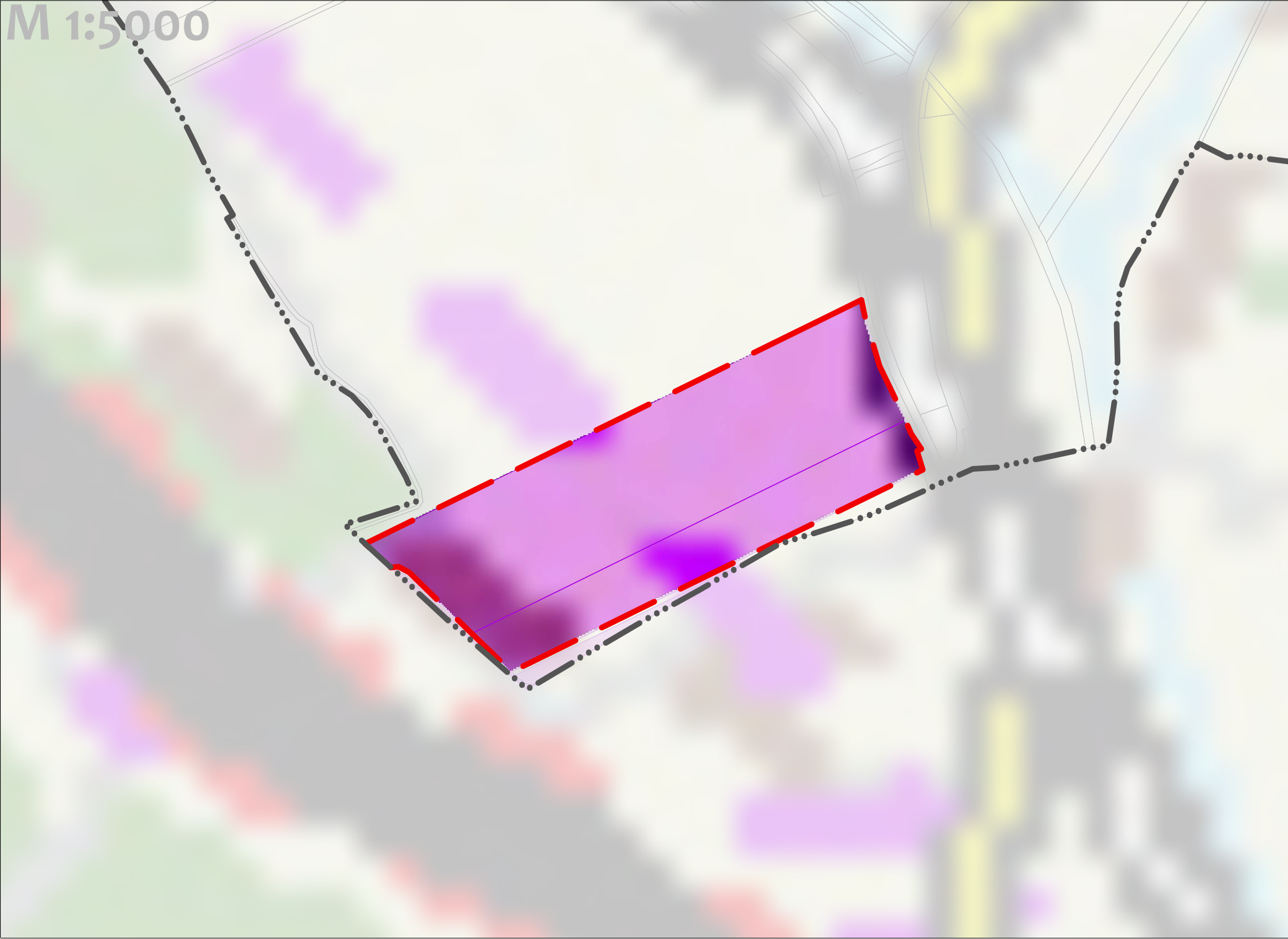


1. sz. módosítással érintett terület

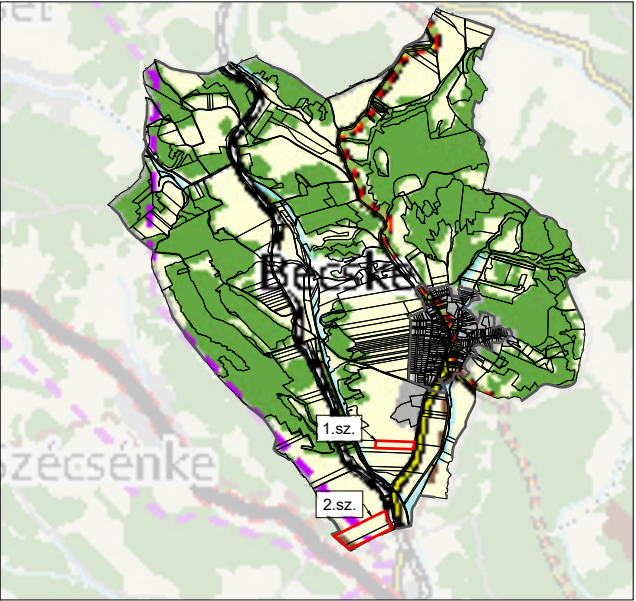


2. sz. módosítással érintett terület



A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK
TERÜLETRENDEZÉSI ÖVEZETEKSEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEI

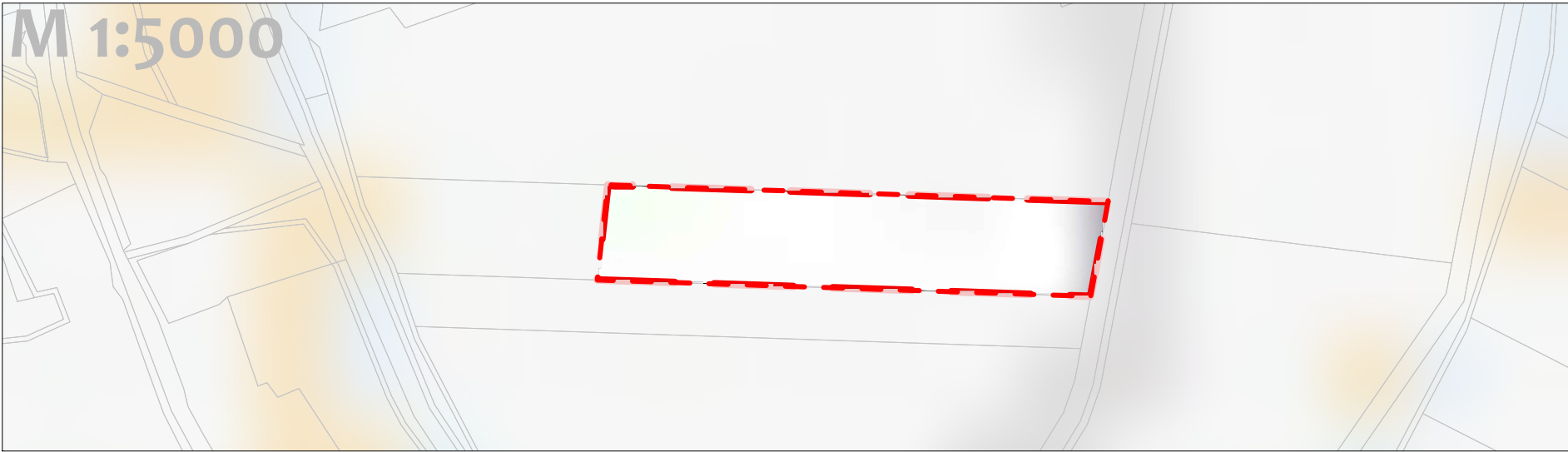
JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	Közigazgatási határ
	Belterület határ
NMTTrT 2. MELLÉKLET	
	Települési térség (79,93 ha)
	Vízgazdálkodási térség (0,85 ha)
	Erdőgazdálkodási térség (612,76 ha)
	Mezőgazdasági térség (856,81 ha)
	Sajátos területfelhasználású térség (16,14 ha)
SZERKEZETI TERV	
	4. sz. módosítás szerkezeti tervi változásai
ELTÉRÉS	
	Mezőgazdasági térségtől való eltérés (62,17 ha; 7,26%; Megfelel)



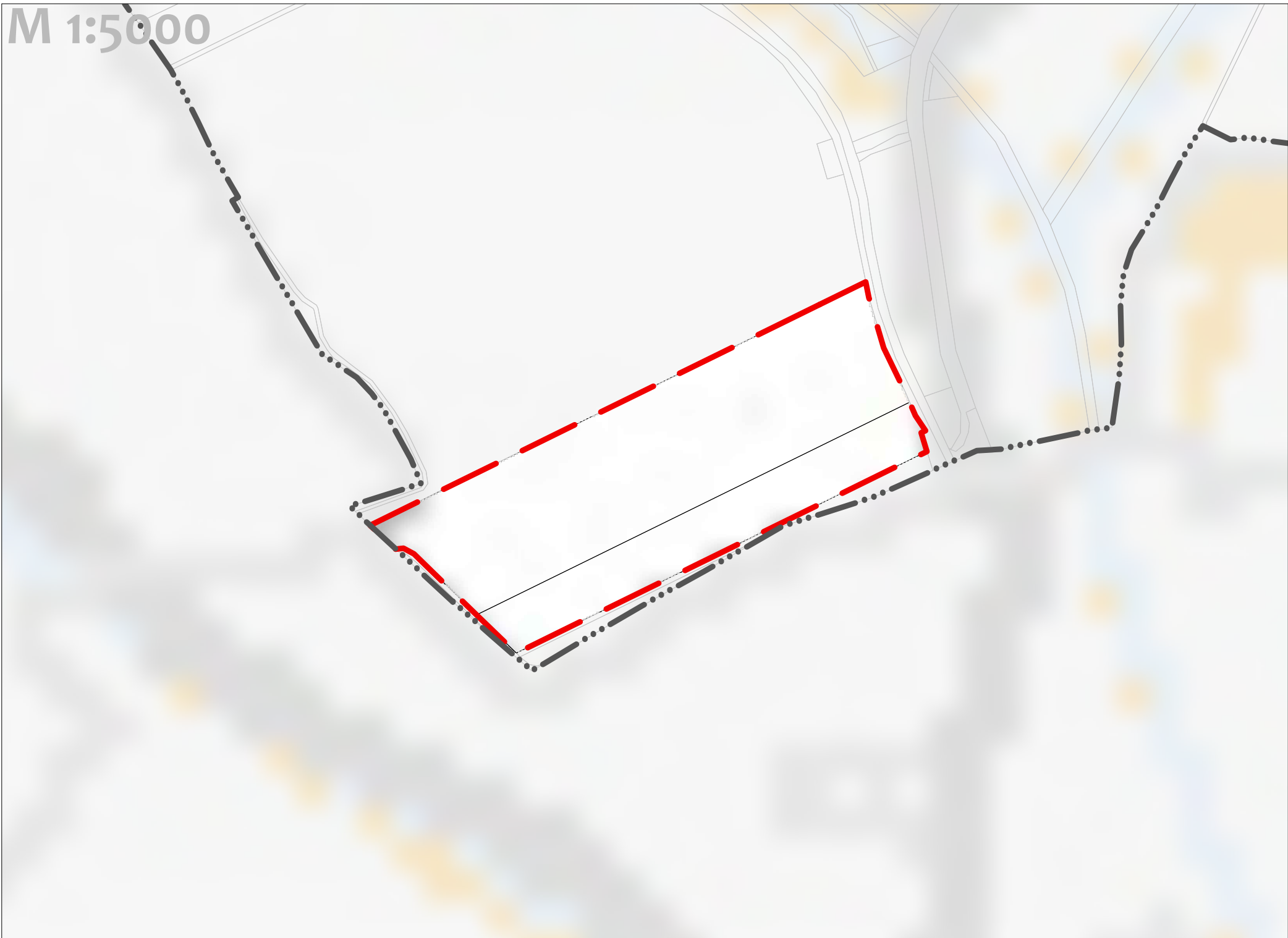
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

BECSKE TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK 4. SZ. MÓDOSÍTÁSA Alátámasztó munkarész Területrendezési tervvel való összhang igazolás 3/2020. (III.12.) megyei önkormányzati rendelet Térségi szerkezeti terve alapján		Településtervezés	Mohácsi Katalin, vezető ökl. településmérnök (TT 01-6108) Tálgási Dána, ökl. településmérnök (TT 13-1374)
M = 1 : 1.5000		Tájrendezés, zöldfelület könyvezetvédelem	Mészáros Péter, ökl. tájépítésmérnök (TX 01-5340)
Tervszám: ULD/3/2022		Me-1	

1. sz. módosítással érintett terület

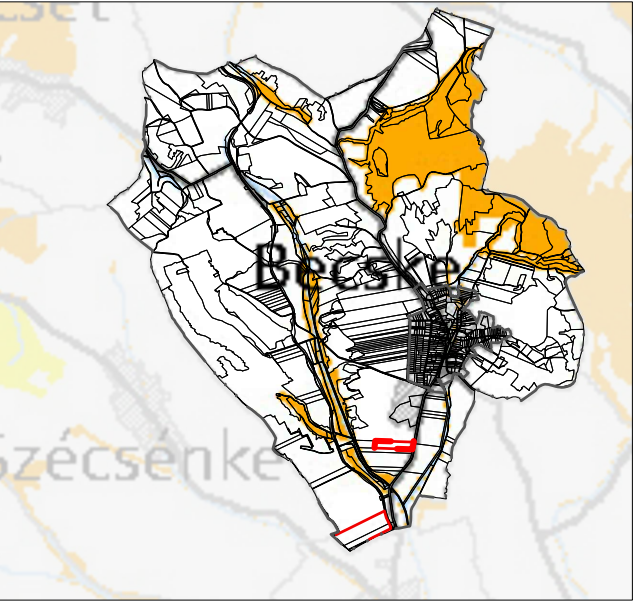


2. sz. módosítással érintett terület



A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK
TERÜLETRENDEZÉSI ÖVEZETEKSEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEI

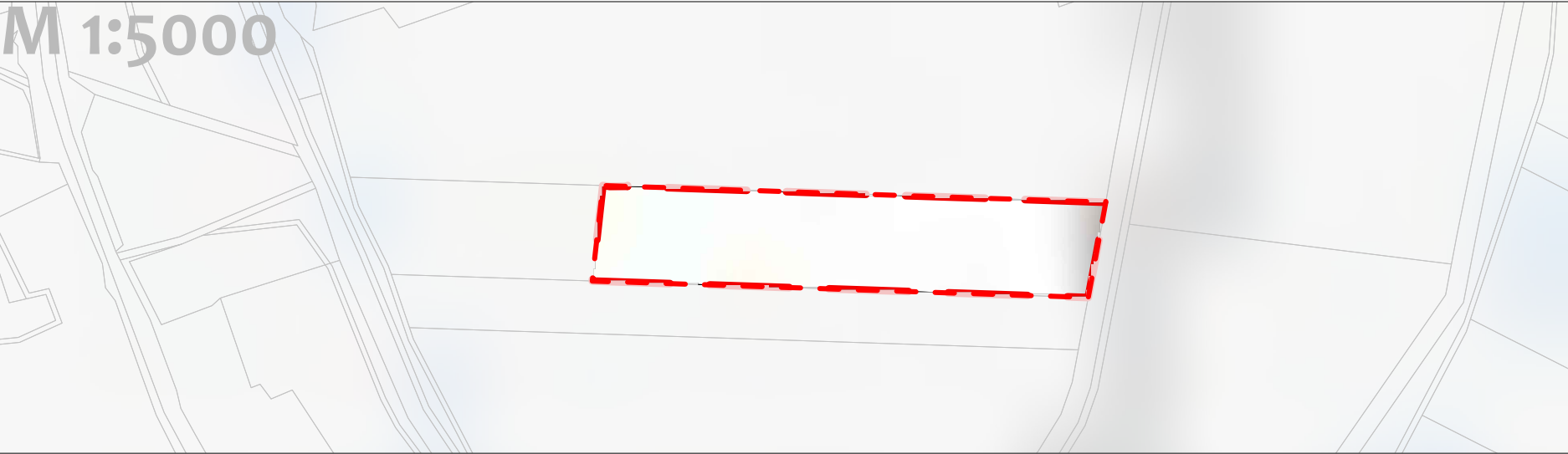
JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	Közigazgatási határ
	Belterület határ
NMTtT 3/1. MELLÉKLET	
	Ökológiai hálózat- magterület (nem érinti)
	Ökológiai hálózat- pufferterület (nem érinti)
	Ökológiai hálózat- ökológiai folyosó (nem érinti)
SZERKEZETI TERV	
	4. sz. módosítás szerkezeti tervi változásai
	Beépítésre szánt terület (nem tervezett)



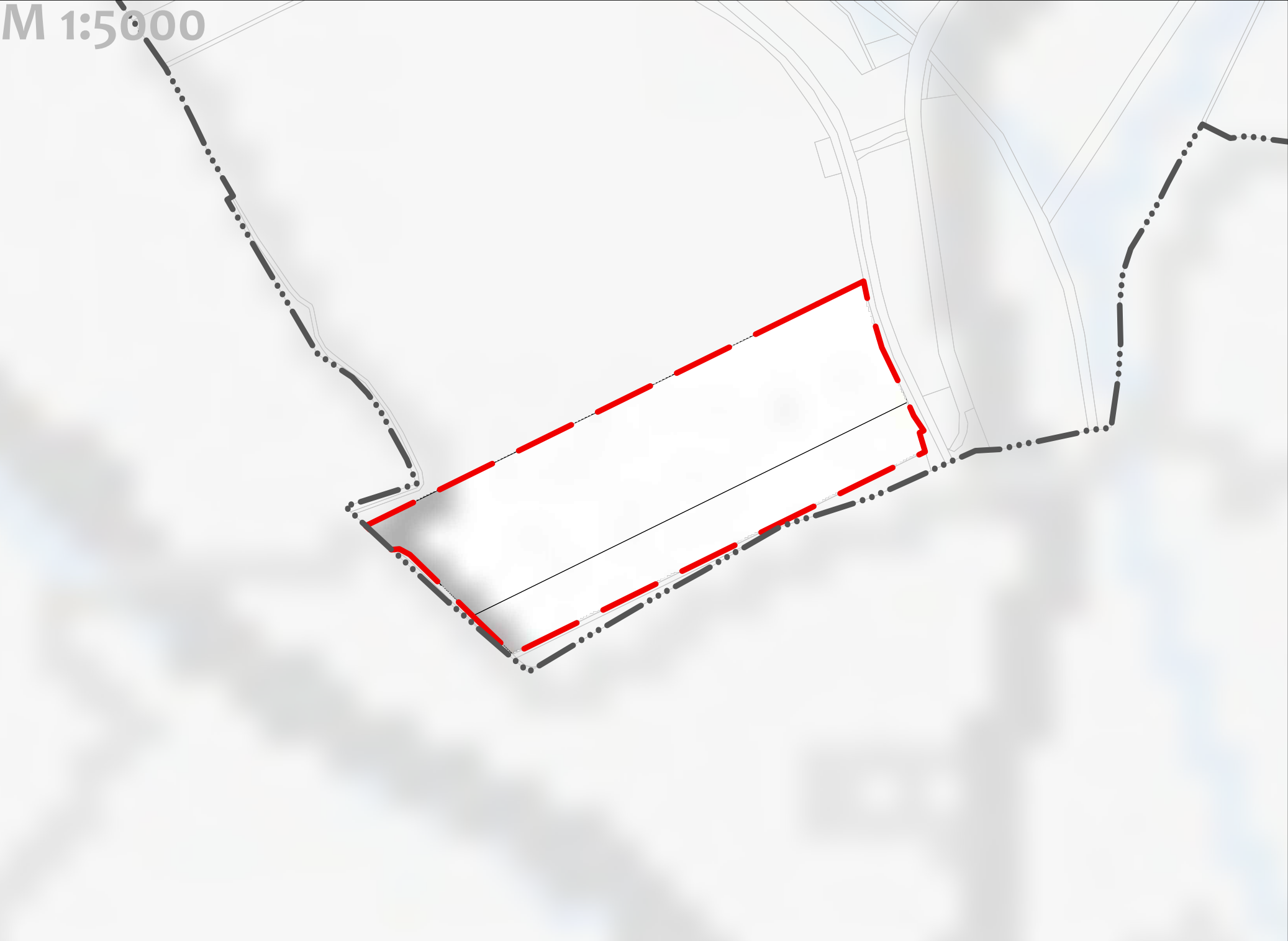
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

BECSKE TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK 4. SZ. MÓDOSÍTÁSA Alátámasztó munkarész Területrendezési tervvel való összhang igazolás 3/2020. (III.12.) megyei önkormányzati rendelet Övezeti tervei alapján		Településtervezés Tájrendezés, zöldfelület könyvezetvédelem	Mohács Katalin, vezető ökl. településmérnök (TK 01-6108) Tólgay Dóra, ökl. településmérnök (TK 13-1374) Meszes Péter, ökl. tájépítésmérnök (TK 01-5340)
M = 1 : 1.5000	2022. augusztus		
Tervszám: ULD/3/2022	Me-2		

1. sz. módosítással érintett terület

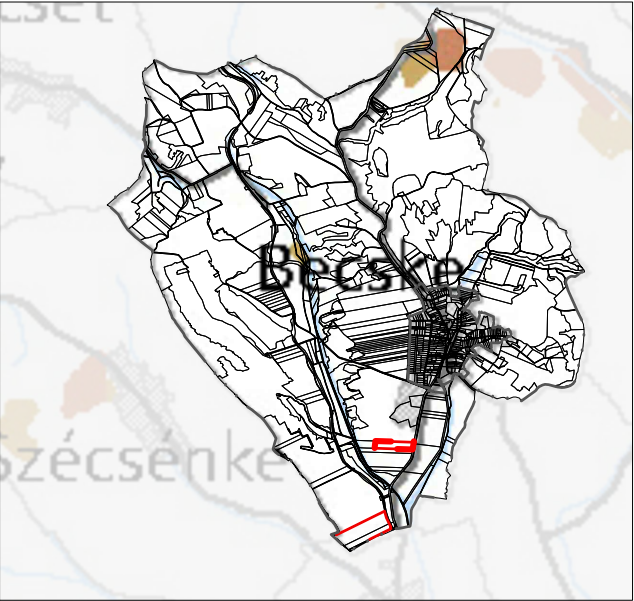


2. sz. módosítással érintett terület



A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK
TERÜLETRENDEZÉSI ÖVEZETEKSEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEI

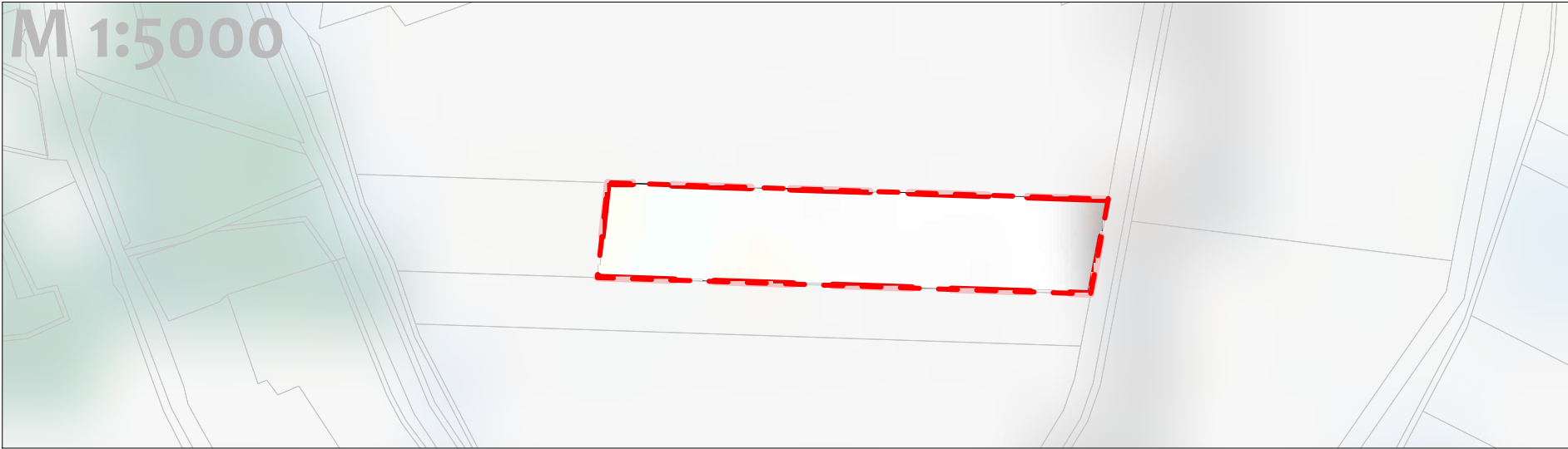
JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	Közigazgatási határ
	Belterület határ
NMTtrT 3/2. MELLÉKLET	
	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (nem érinti)
	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (nem érinti)
SZERKEZETI TERV	
	4. sz. módosítás szerkezeti tervi változásai
	Beépítésre szánt terület (nem tervezett)



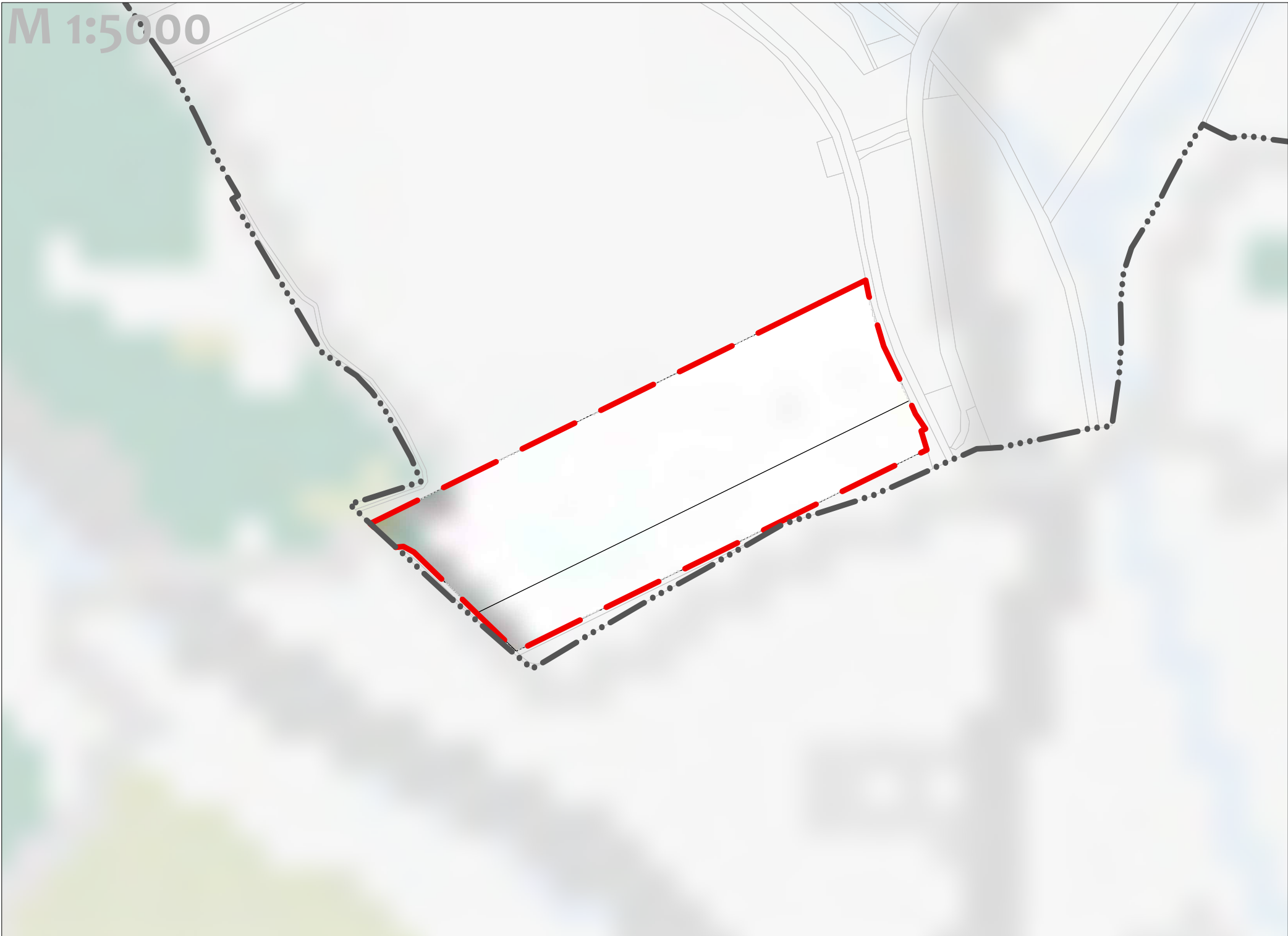
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

BECSKE TELEPÜLÉSSZERKEZETI ESZKÖZÖK 4. SZ. MÓDOSÍTÁSA Alátámasztó munkarész Területrendezési tervvel való összhang igazolás 3/2020. (III.12.) megyei önkormányzati rendelet Övezeti tervei alapján		Településtervezés Tájrendezés, zöldfelület könyvtétel	Mohácsi Katalin, vezető ökl. településmérnök (TT 01-6108) Tólgyesi Dána, ökl. településmérnök (TT 13-1374) Meszesán Péter, ökl. tájépítésmérnök (TX 01-5340)
M = 1 : 1.5000	2022. augusztus		
Tervszám: ULD/3/2022	Me-3		

1. sz. módosítással érintett terület



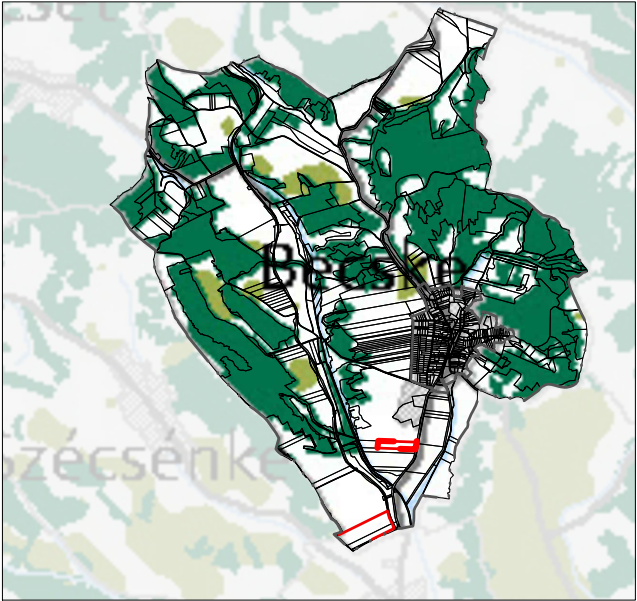
2. sz. módosítással érintett terület



A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK
TERÜLETRENDEZÉSI ÖVEZETEKSEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEI

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	Közigazgatási határ
	Belterület határ
NMTtT 3/3. MELLÉKLET	
	Erdők övezete (1268,99 ha)
	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
	4. sz. módosítás szerkezeti tervi változásai

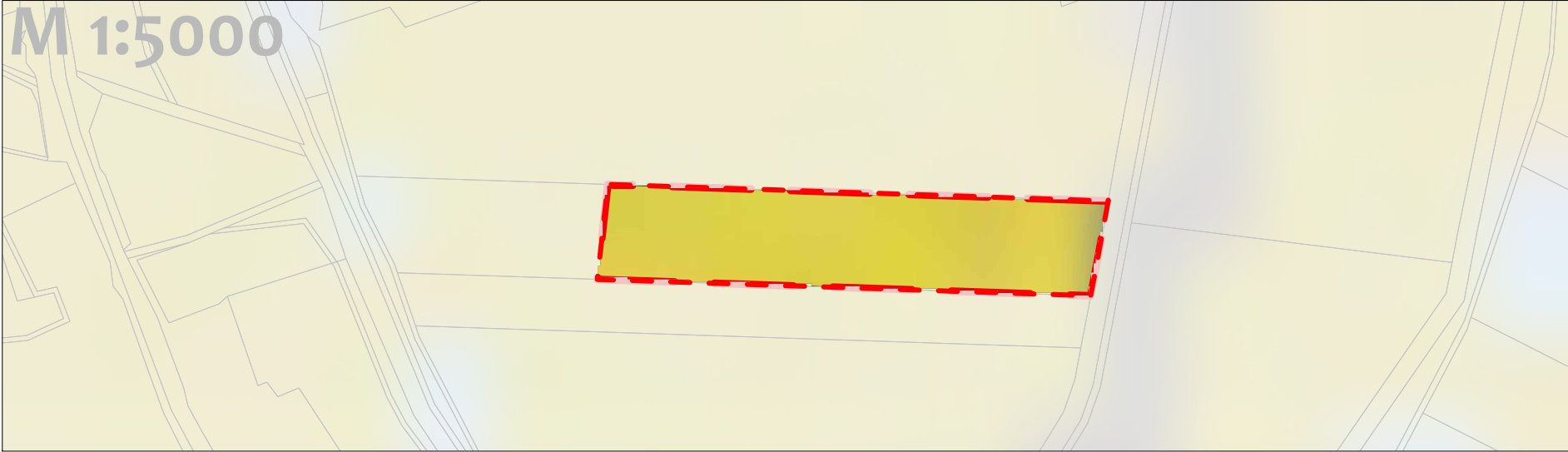
Módosítási területek elhelyezkedése



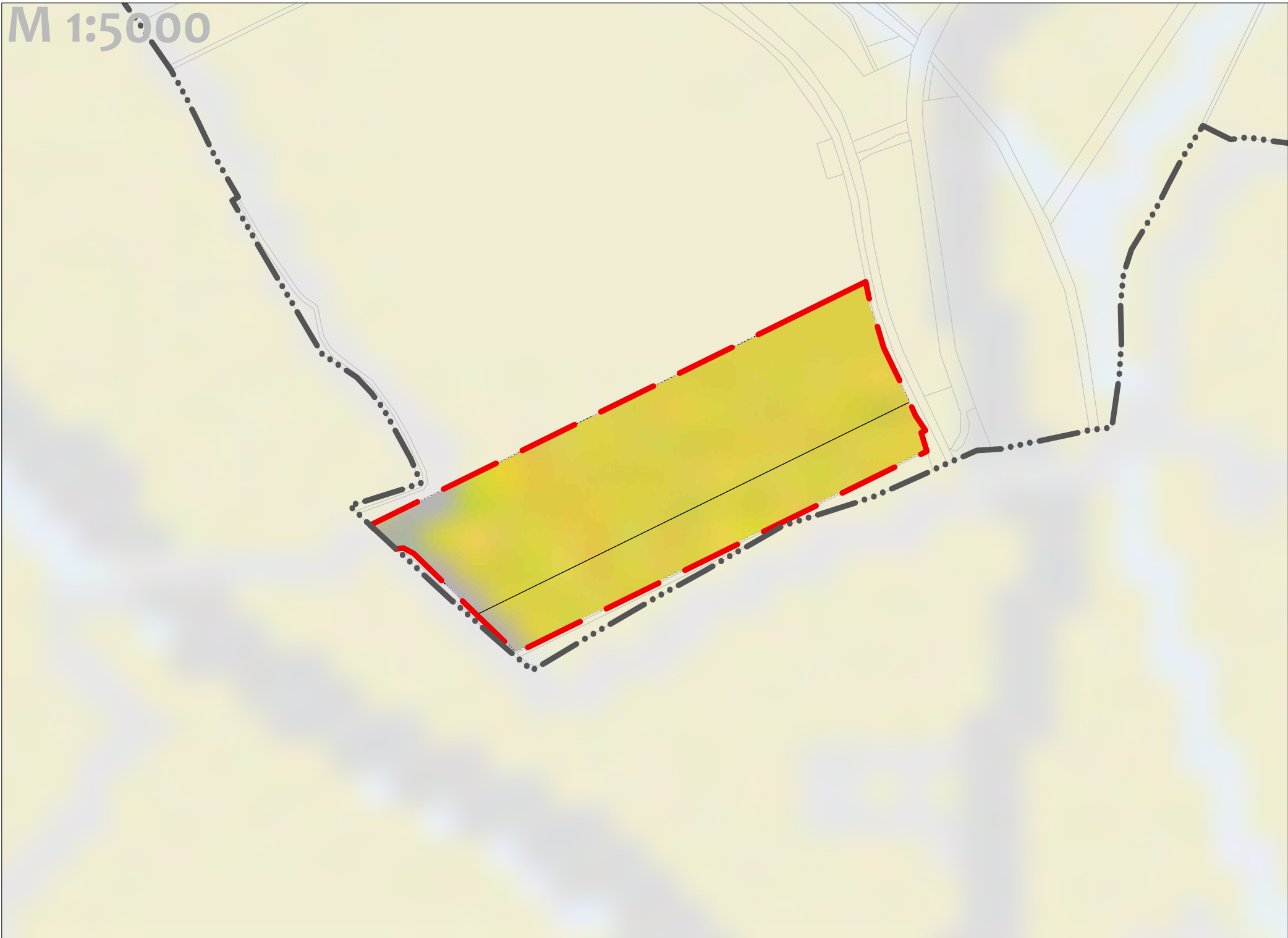
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

BECSKE TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK 4. SZ. MÓDOSÍTÁSA Alátámasztó munkarész Területrendezési tervvel való összhang igazolás 3/2020. (III.12.) megyei önkormányzati rendelet Övezeti tervei alapján		Településtervezés	Mohácsi Katalin, vezető ökl. településmérnök (TT 01-6108) Tölgyesi Dána, ökl. településmérnök (TT 13-1374) Meszesán Péter, ökl. tájépítésmérnök (TX 01-5340)
M = 1 : 1.5000	2022. augusztus	Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	
Tervszám: ULD/3/2022	Me-4		

1. sz. módosítással érintett terület



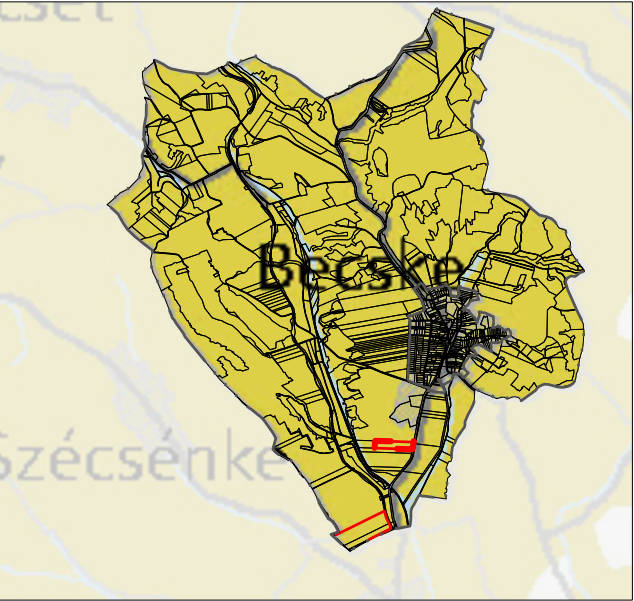
2. sz. módosítással érintett terület



A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK
TERÜLETRENDEZÉSI ÖVEZETEKSEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEI

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	Közigazgatási határ
	Belterület határ
NMTtT 3/4. MELLÉKLET	
	Tájképvédelmi terület övezete
SZERKEZETI TERV	
	4. sz. módosítás szerkezeti tervi változásai
	Beépítésre szánt terület (nem tervezett)

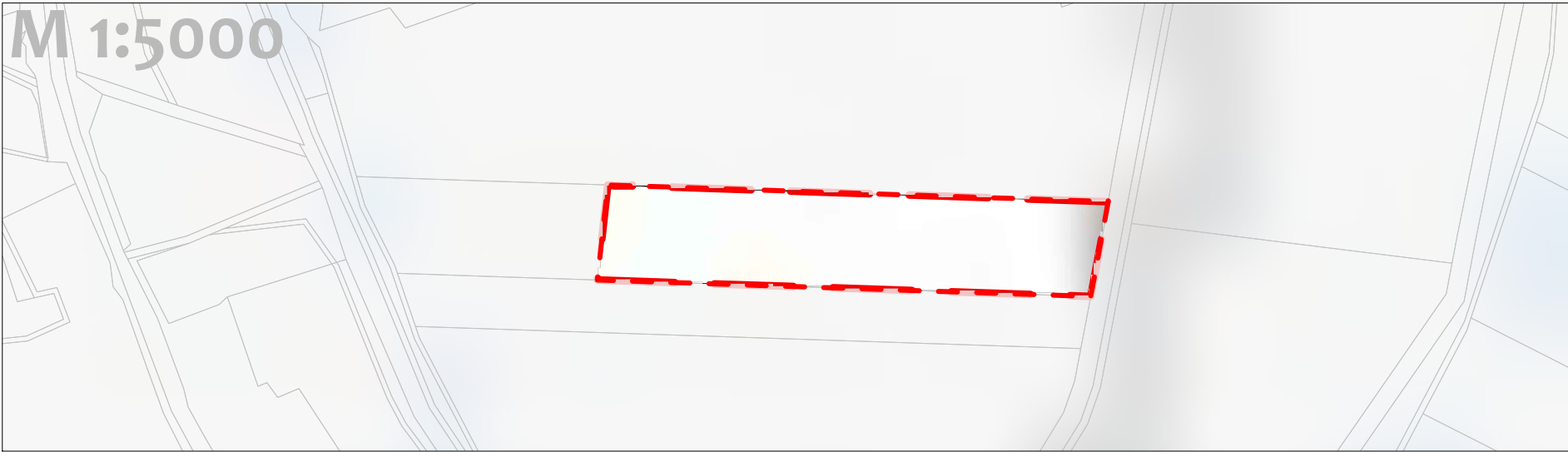
Módosítási területek elhelyezkedése



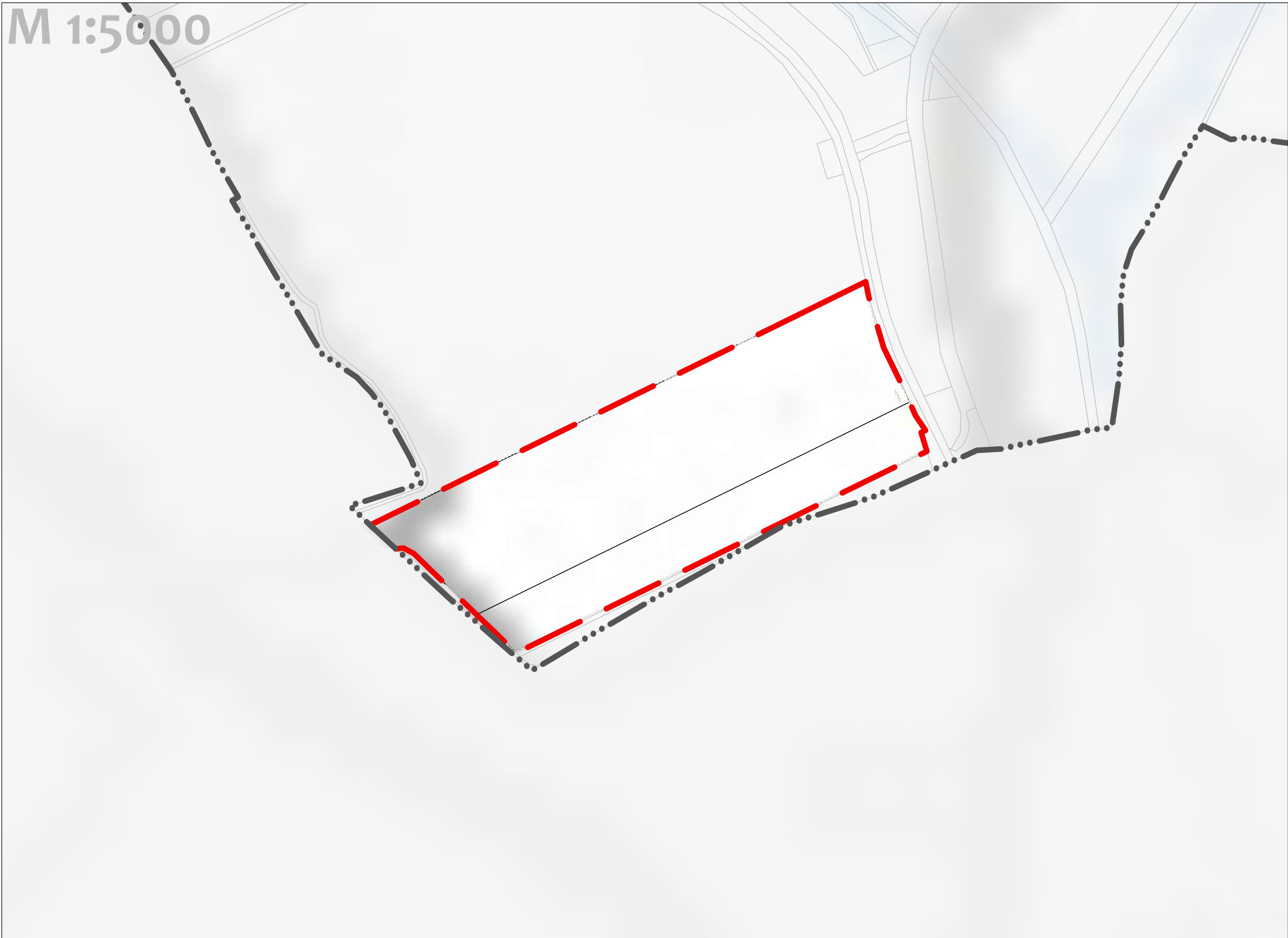
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

BECSKE TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK 4. SZ. MÓDOSÍTÁSA Alátámasztó munkarész Területrendezési tervvel való összhang igazolás 3/2020. (III.12.) megyei önkormányzati rendelet Övezeti tervai alapján		Településtervezés	Mohács Katalin, vezető ökl. településmérnök (TT 01-6108) Tálgási Dána, ökl. településmérnök (TT 13-1374) Meszesán Péter, ökl. tájépítésmérnök (TX 01-5340)
M = 1 : 1.5000	2022. augusztus	Tájrendezés, zöldfelület könyvezetvédelem	
Tervszám: ULD/3/2022	Me-5		

1. sz. módosítással érintett terület



2. sz. módosítással érintett terület



A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK
TERÜLETRENDEZÉSI ÖVEZETEKSEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEI

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	Közigazgatási határ
	Belterület határ
NMTtT 3/5. MELLÉKLET	
	Világörökségi és világörökség várományos területek által érintett település övezete (nem érintett)
SZERKEZETI TERV	
	4. sz. módosítás szerkezeti tervi változásai
	Beépítésre szánt terület (nem tervezett)

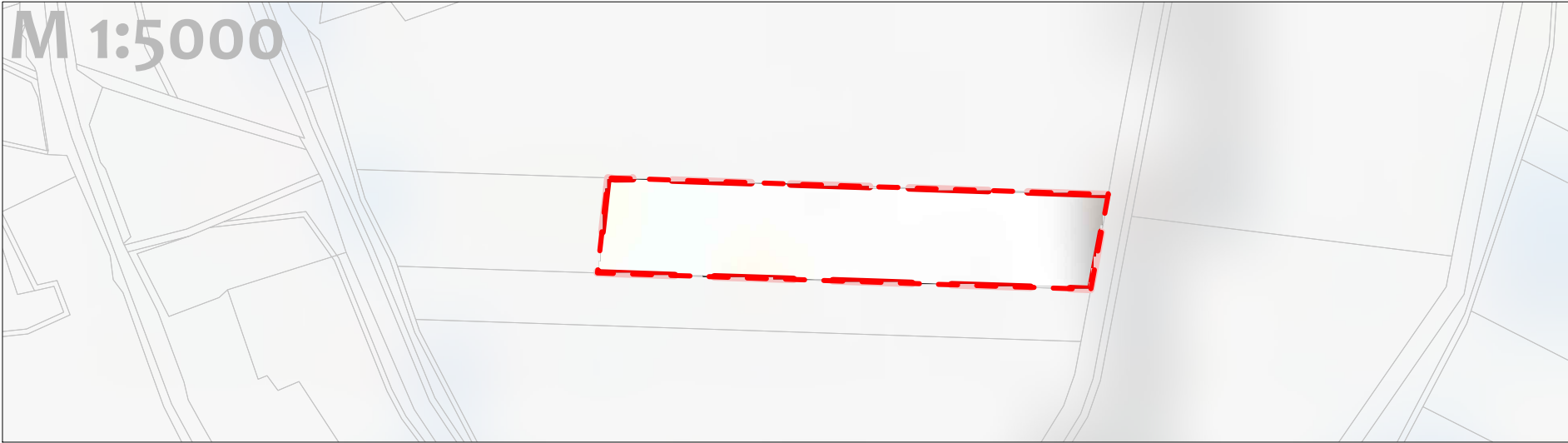
Módosítási területek elhelyezkedése



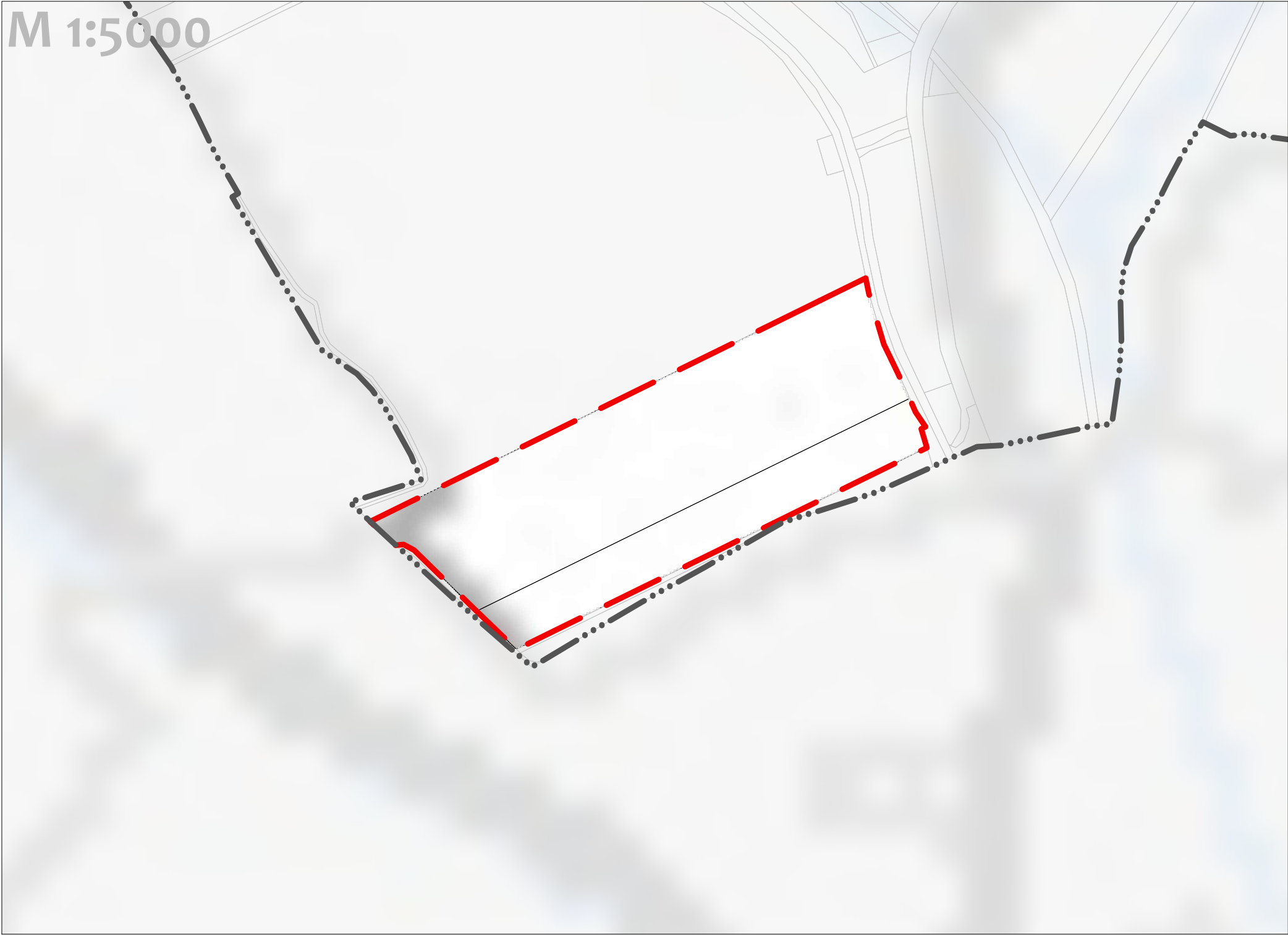
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

BECSKE TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK 4. SZ. MÓDOSÍTÁSA Alátámasztó munkarész Területrendezési tervvel való összhang igazolás 3/2020. (III.12.) megyei önkormányzati rendelet Övezeti tervei alapján		Településtervezés	Mohács Katalin, vezető ökl. településmérnök (TT 01-6108) Tálgási Dána, ökl. településmérnök (TT 13-3374) Meszesán Péter, ökl. tájépítésmérnök (TX 01-5340)
M = 1 : 1.5000	2022. augusztus	Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	
Tervszám: ULD/3/2022	Me-6		

1. sz. módosítással érintett terület



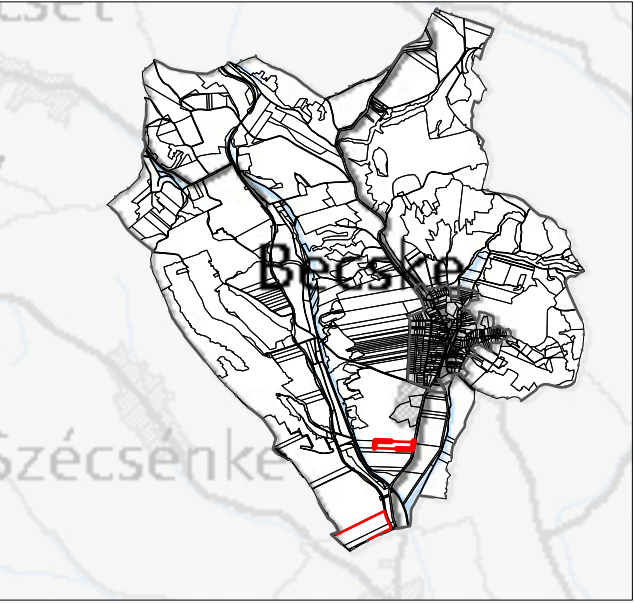
2. sz. módosítással érintett terület



A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK
TERÜLETRENDEZÉSI ÖVEZETEKSEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEI

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	Közigazgatási határ
	Belterület határ
NMTtrT 3/6. MELLÉKLET	
	Vízminőség-védelmi terület övezete
	Vízfelület, vízfolyás
SZERKEZETI TERV	
	4. sz. módosítás szerkezeti tervi változásai
	Beépítésre szánt terület (nem tervezett)

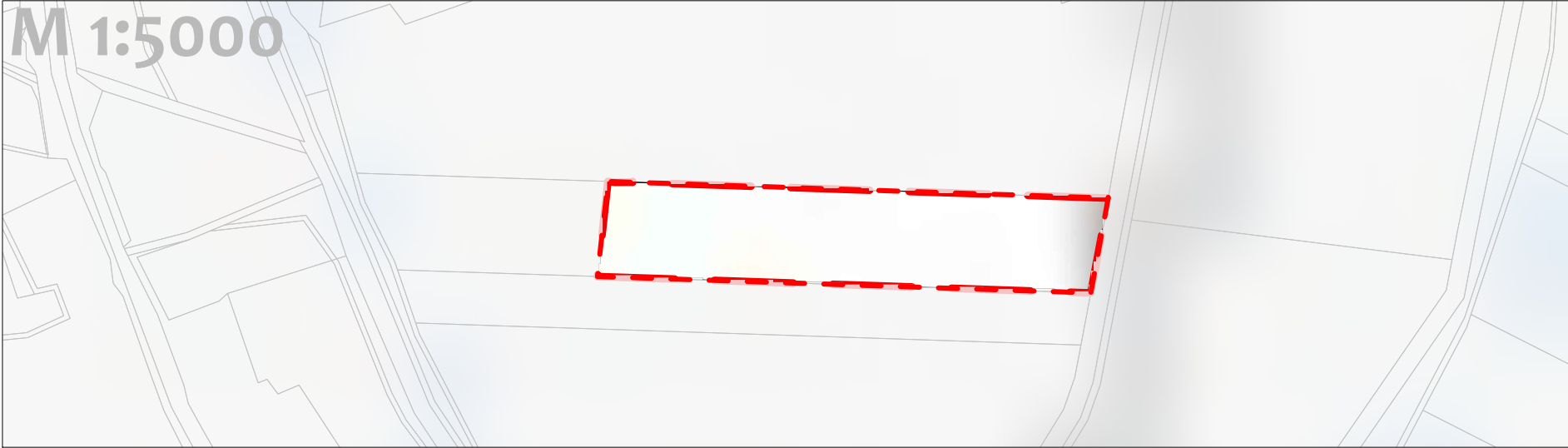
Módosítási területek elhelyezkedése



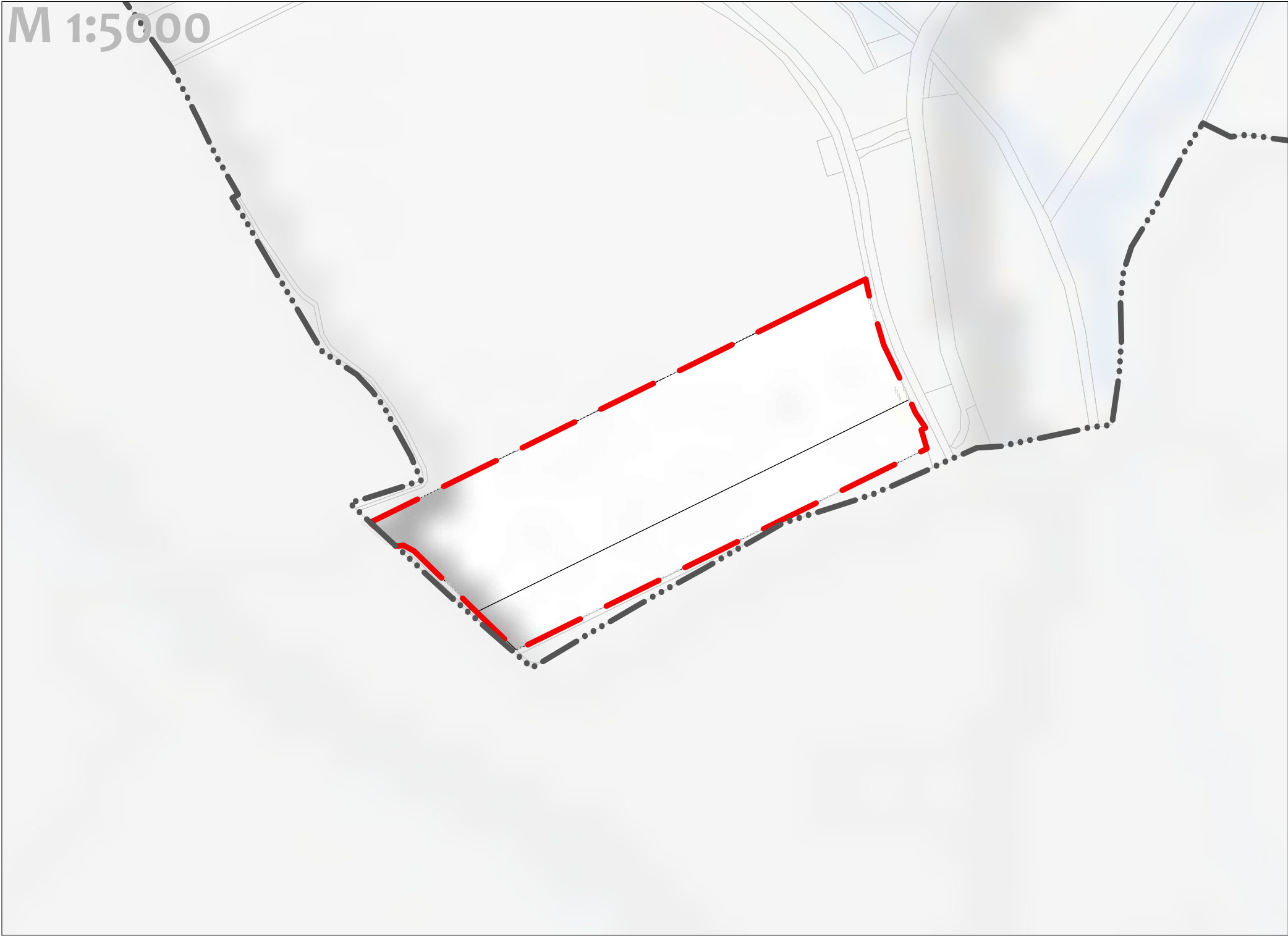
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telepy u. 23			
BECSKE TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK 4. SZ. MÓDOSÍTÁSA Alátámasztó munkarész Területrendezési tervvel való összhang igazolás 3/2020. (III.12.) megyei önkormányzati rendelet Övezeti tervei alapján		Településtervezés Tájrendezés, zöldfelület könyvezetvédelem	Mohács Katalin, vezető ökl. településmérnök (TT 01-6108) <i>Mohács Katalin</i> Tólgysi Dána, ökl. településmérnök (TT 13-3374) <i>Tólgysi Dána</i> Meszes Péter, ökl. tájépítésmérnök (TK 01-5340) <i>Meszes Péter</i>
M = 1 : 1.5000	2022. augusztus		
Tervszám: ULD/3/2022	Me-7		

1. sz. módosítással érintett terület



2. sz. módosítással érintett terület



A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK
TERÜLETRENDEZÉSI ÖVEZETEKSEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEI

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	Közigazgatási határ
	Belterület határ
NMTtrT 3/7. MELLÉKLET	
	Nagyvízi meder övezete (nem érintett)
	Vízfelület, vízfolyás
SZERKEZETI TERV	
	4. sz. módosítás szerkezeti tervi változásai
	Beépítésre szánt terület (nem tervezett)

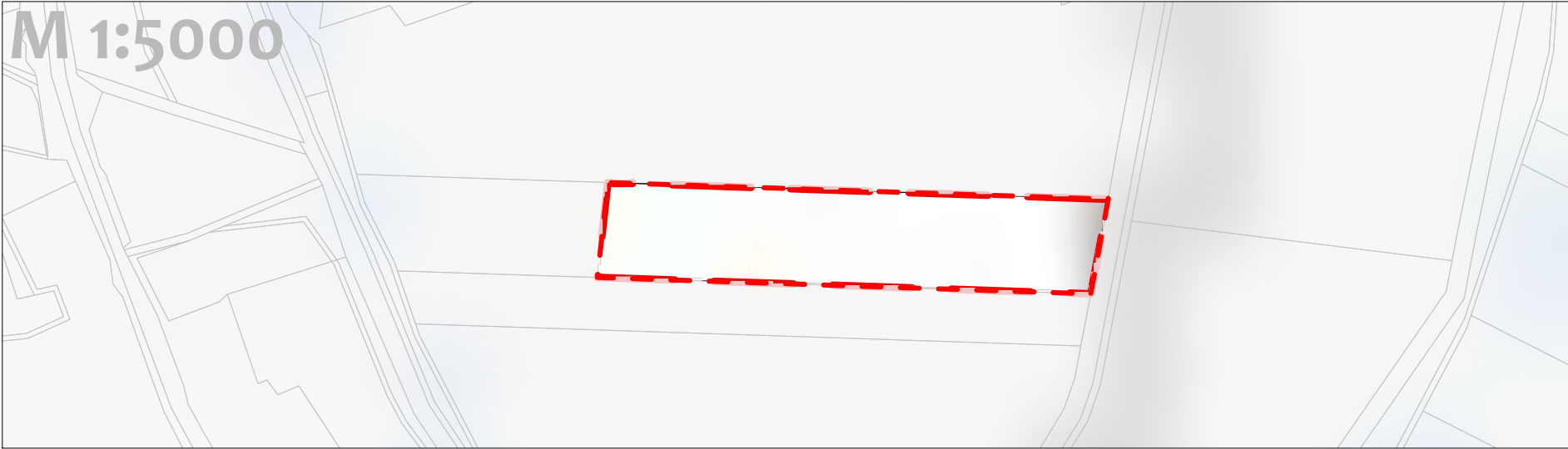
Módosítási területek elhelyezkedése



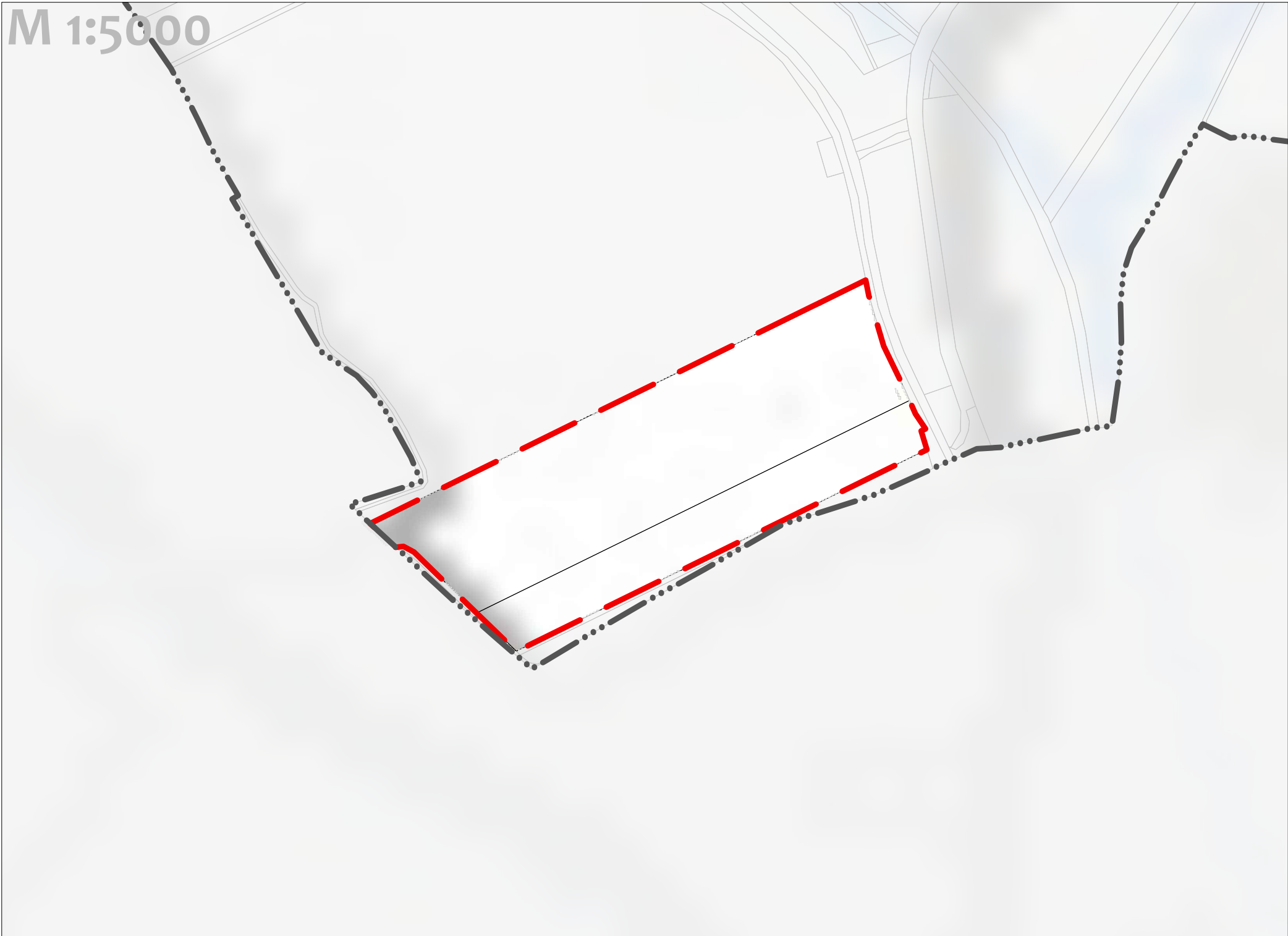
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

BECSKE TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK 4. SZ. MÓDOSÍTÁSA Alátámasztó munkarész Területrendezési tervvel való összhang igazolás 3/2020. (III.12.) megyei önkormányzati rendelet Övezeti tervei alapján		Településtervezés Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Mohács Katalin, vezető ökl. településmérnök (TK 01-6108) Tólgási Dána, ökl. településmérnök (TK 13-3374) Meszes Péter, ökl. tájépítésmérnök (TK 01-5340)
M = 1 : 1.5000	2022. augusztus		
Tervszám: ULD/3/2022	Me-8		

1. sz. módosítással érintett terület



2. sz. módosítással érintett terület



A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK
TERÜLETRENDEZÉSI ÖVEZETEKSEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEI

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	Közigazgatási határ
	Belterület határ
NMTtT 3/8. MELLÉKLET	
	Honvédelmi és katonai célú terület övezete (nem érintett)
SZERKEZETI TERV	
	4. sz. módosítás szerkezeti tervi változásai
	Beépítésre szánt terület (nem tervezett)

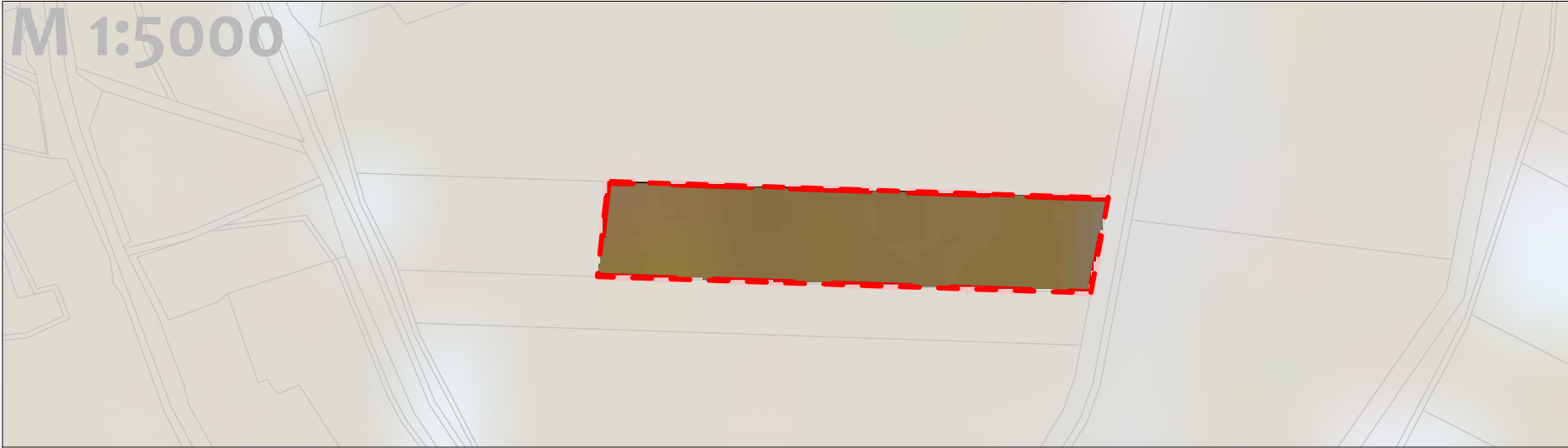
Módosítási területek elhelyezkedése



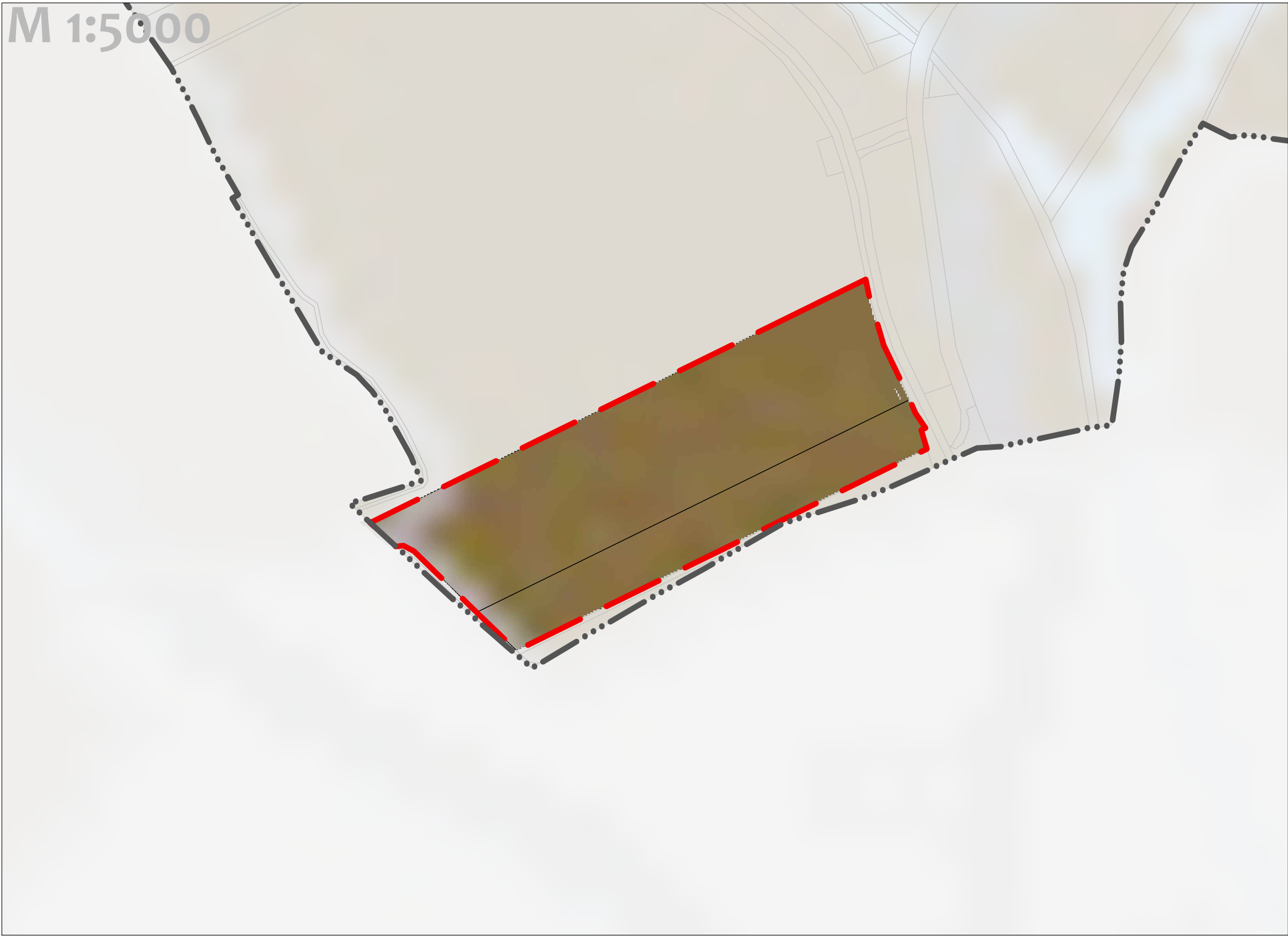
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

BECSKE TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK 4. SZ. MÓDOSÍTÁSA Alátámasztó munkarész Területrendezési tervvel való összhang igazolás 3/2020. (III.12.) megyei önkormányzati rendelet Övezeti tervei alapján		Településtervezés Tájrendezés, zöldfelület könyvezetidelem	Mohács Katalin, vezető ökl. településmérnök (TT 01-6108) Tólgyesi Dána, ökl. településmérnök (TT 13-3374) Meszes Péter, ökl. tájépítésmérnök (TK 01-5340)
M = 1 : 1.5000	2022. augusztus		
Tervszám: ULD/3/2022	Me-9		

1. sz. módosítással érintett terület



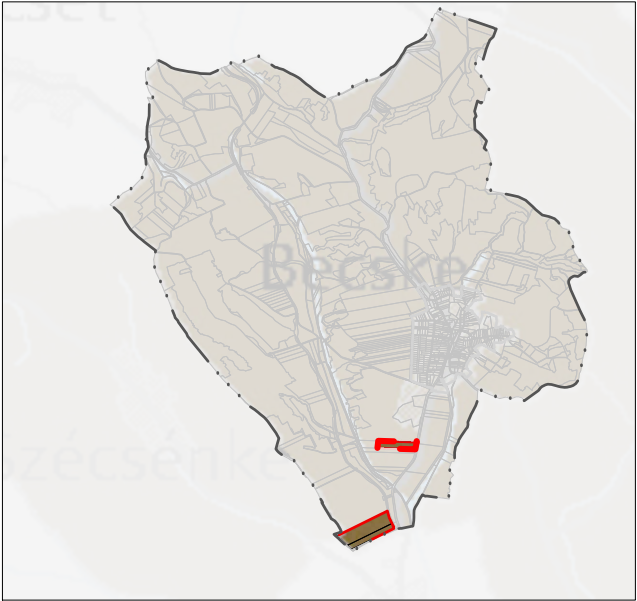
2. sz. módosítással érintett terület



A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK
TERÜLETRENDEZÉSI ÖVEZETEKSEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEI

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	Közigazgatási határ
	Belterület határ
NMTtT 3/9. MELLÉKLET	
	Ásványi nyersanyagvagyon övezete
SZERKEZETI TERV	
	4. sz. módosítás szerkezeti tervi változásai
	Beépítésre szánt terület (nem tervezett)

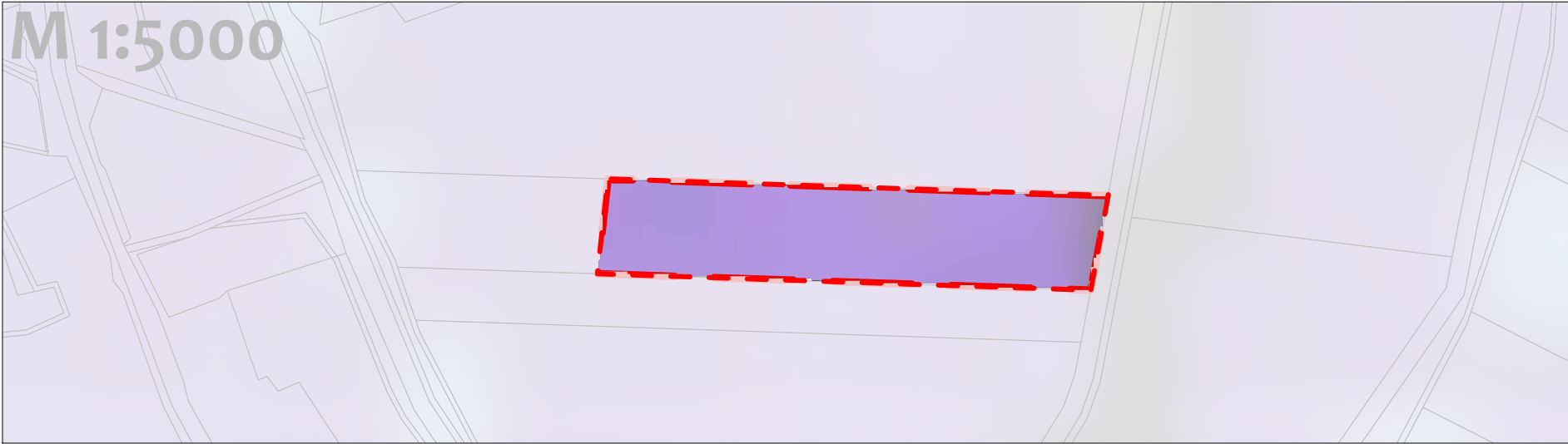
Módosítási területek elhelyezkedése



VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

BECSKE TELEPÜLÉSSZERKEZETI ESZKÖZÖK 4. SZ. MÓDOSÍTÁSA Alátámasztó munkarész Területrendezési tervvel való összhang igazolás 3/2020. (III.12.) megyei önkormányzati rendelet Övezeti tervai alapján		Településtervezés	Mohács Katalin, vezető ökl. településmérnök (TK 01-6108) Tólgysi Dána, ökl. településmérnök (TK 13-3374) Meszesán Péter, ökl. tájépítésmérnök (TK 01-5340)
M = 1 : 1.5000	2022. augusztus	Tájrendezés, zöldfelület könyvezetidelem	
Tervszám: ULD/3/2022	Me-10		

1. sz. módosítással érintett terület



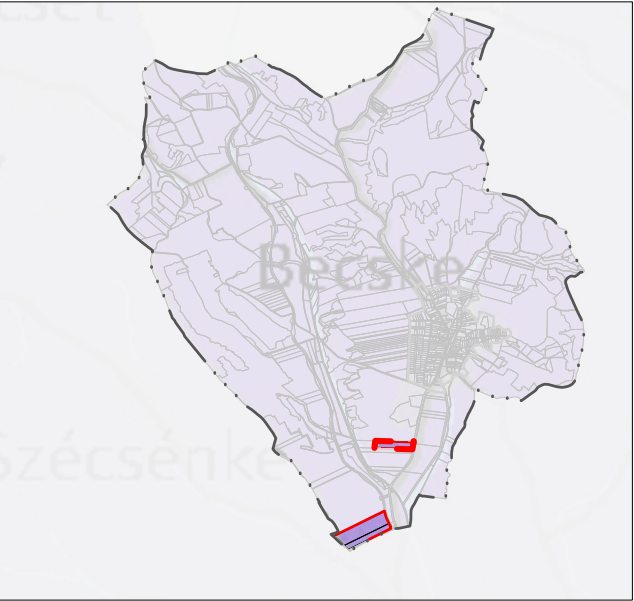
2. sz. módosítással érintett terület



A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK
TERÜLETRENDEZÉSI ÖVEZETEKSEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEI

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	Közigazgatási határ
	Belterület határ
NMTtrT 3/10. MELLÉKLET	
	Földtani veszélyforrás területe által érintett települések övezete
SZERKEZETI TERV	
	4. sz. módosítás szerkezeti tervi változásai
	Beépítésre szánt terület (nem tervezett)

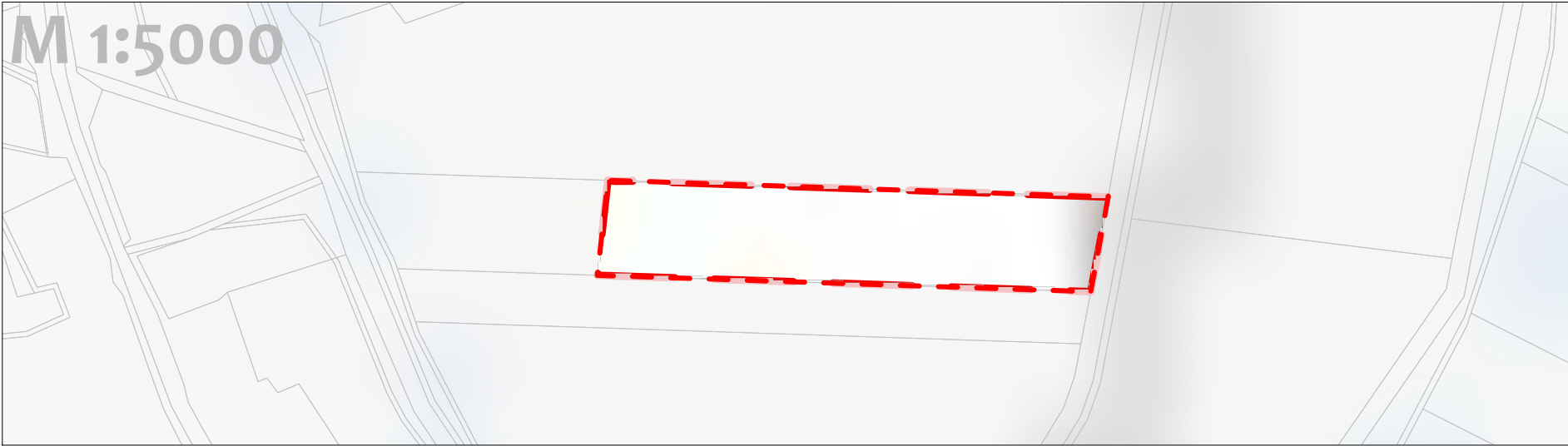
Módosítási területek elhelyezkedése



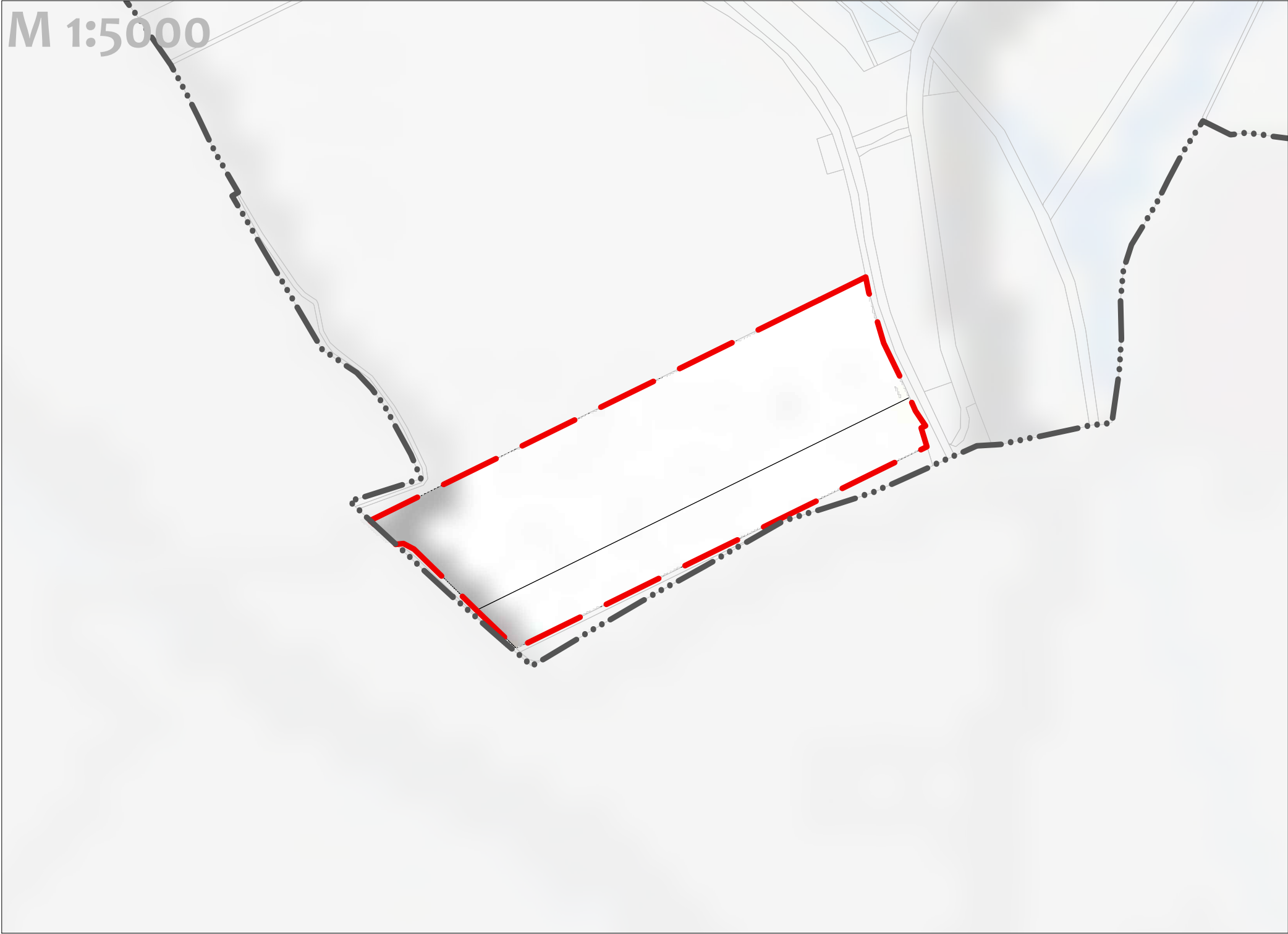
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

BECSKE TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK 4. SZ. MÓDOSÍTÁSA Alátámasztó munkarész Területrendezési tervvel való összhang igazolás 3/2020. (III.12.) megyei önkormányzati rendelet Övezeti tervei alapján		Településtervezés Tájrendezés, zöldfelület könyvezetvédelem	Mohács Katalin, vezető ökl. településmérnök (TT 01-6108) Tólgysi Dána, ökl. településmérnök (TT 13-1374) Meszes Péter, ökl. tájépítésmérnök (TK 01-5340)
M = 1 : 1.5000	2022. augusztus		
Tervszám: ULD/3/2022	Me-11		

1. sz. módosítással érintett terület



2. sz. módosítással érintett terület



A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK
TERÜLETRENDEZÉSI ÖVEZETEKSEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEI

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	Közigazgatási határ
	Belterület határ
NMT rT 3/11. MELLÉKLET	
	Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet (nem érintett)
SZERKEZETI TERV	
	4. sz. módosítás szerkezeti tervi változásai
	Beépítésre szánt terület (nem tervezett)

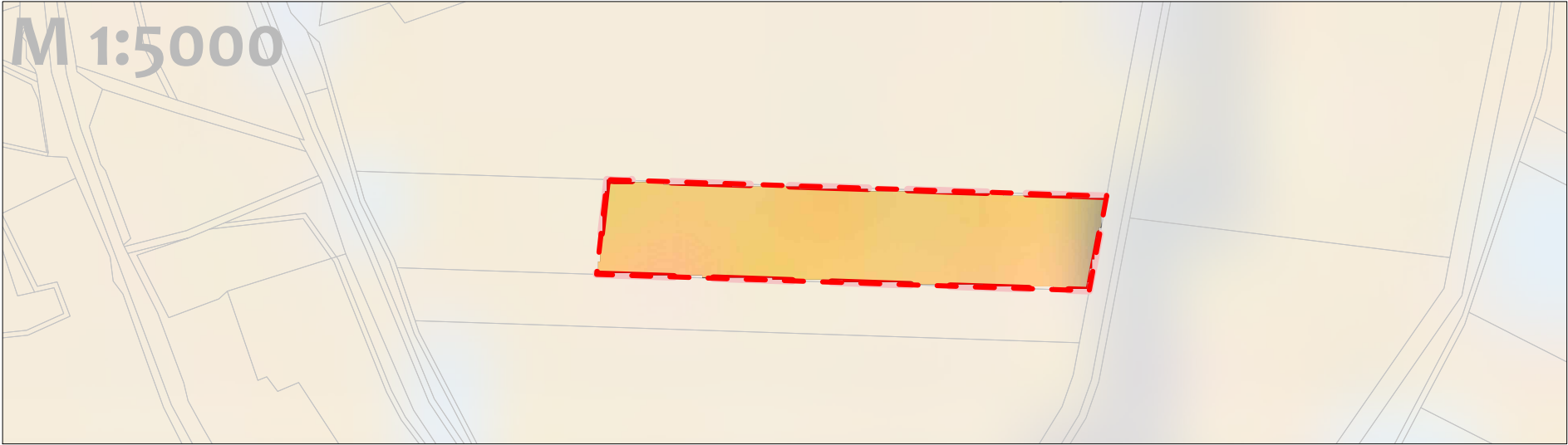
Módosítási területek elhelyezkedése



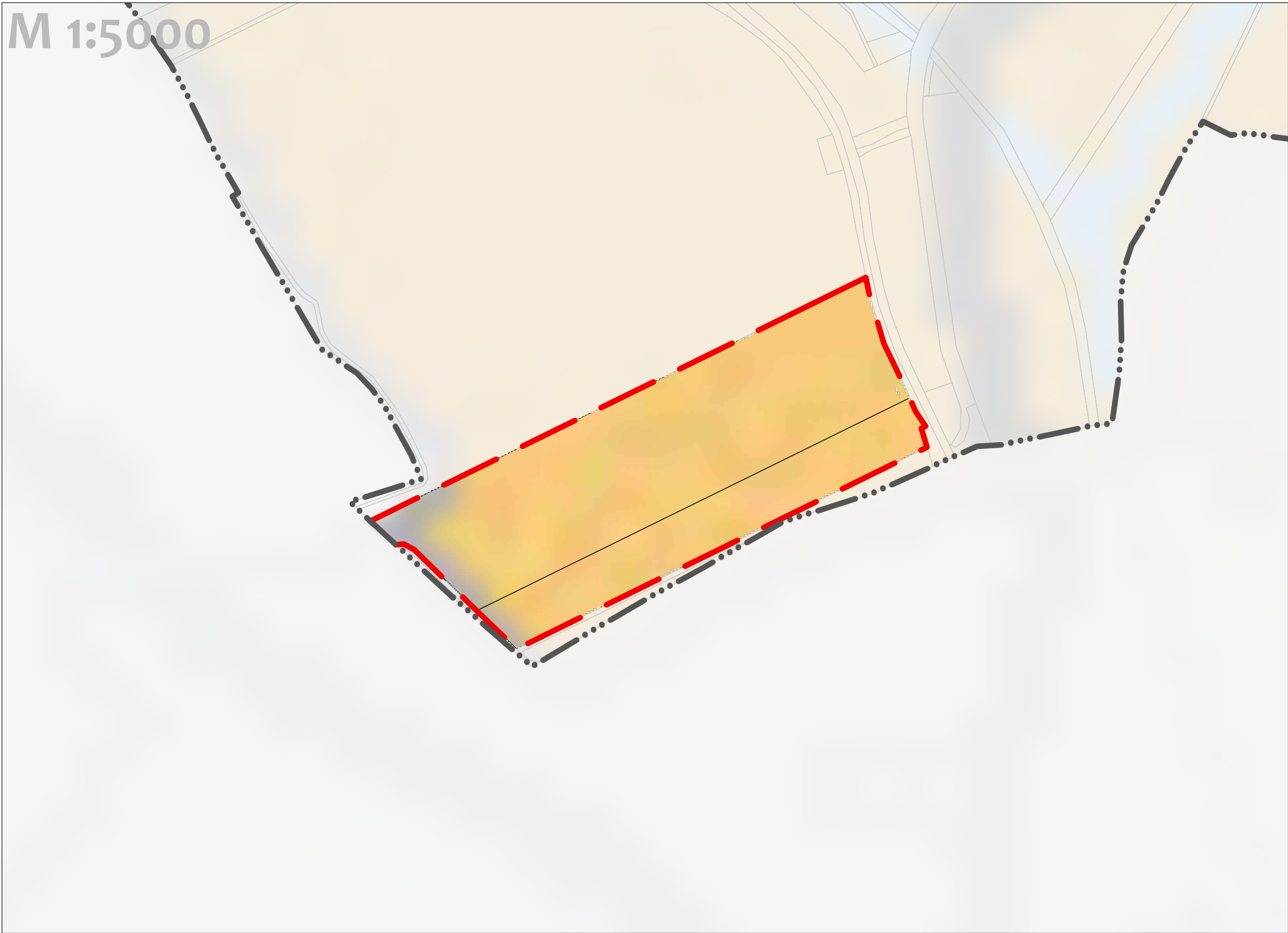
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

BECSKE TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK 4. SZ. MÓDOSÍTÁSA Alátámasztó munkarész Területrendezési tervvel való összhang igazolás 3/2020. (III.12.) megyei önkormányzati rendelet Övezeti tervei alapján		Településtervezés Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Mohácsi Katalin, vezető ökl. településmérnök (TK 01-6108) Tálgási Dána, ökl. településmérnök (TK 13-3374) Mezesán Péter, ökl. tájépítésmérnök (TK 01-5340)
M = 1 : 1.5000	2022. augusztus		
Tervszám: ULD/3/2022	Me-12		

1. sz. módosítással érintett terület



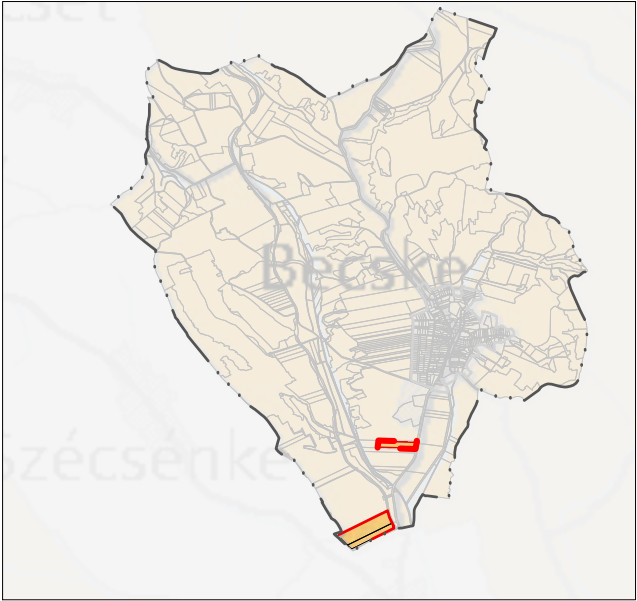
2. sz. módosítással érintett terület



A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK
TERÜLETRENDEZÉSI ÖVEZETEKSEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEI

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	Közigazgatási határ
	Belterület határ
NMT rT 3/12. MELLÉKLET	
	Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet
SZERKEZETI TERV	
	4. sz. módosítás szerkezeti tervi változásai
	Beépítésre szánt terület (nem tervezett)

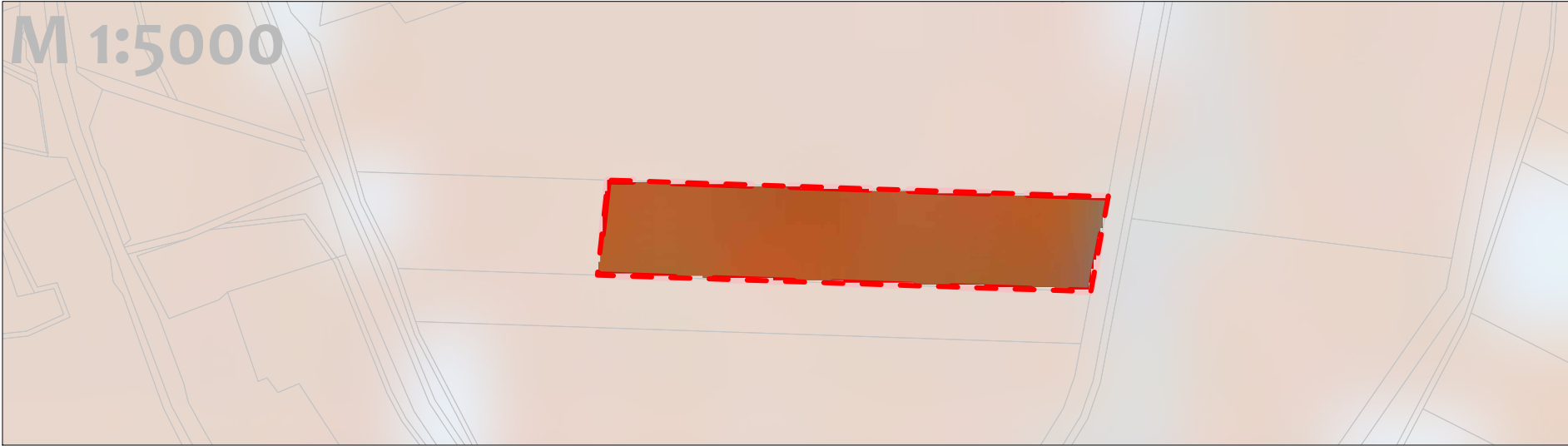
Módosítási területek elhelyezkedése



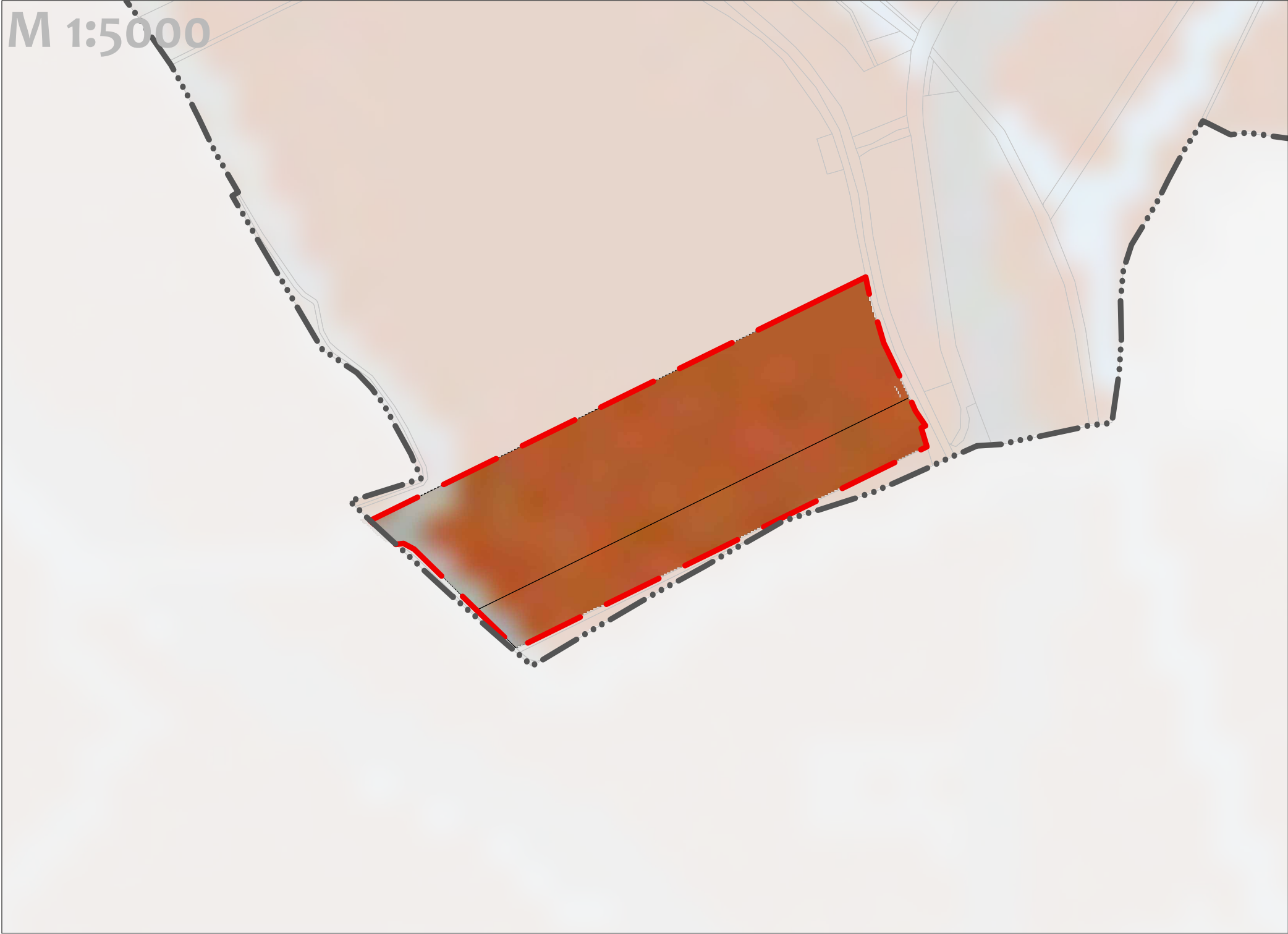
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

BECSKE TELEPÜLÉSSZERKEZETI ESZKÖZÖK 4. SZ. MÓDOSÍTÁSA Alátámasztó munkarész Területrendezési tervvel való összhang igazolás 3/2020. (III.12.) megyei önkormányzati rendelet Övezeti tervei alapján		Településtervezés Tájrendezés, zöldfelület könyvezetvédelem	Mohács Katalin, vezető ökl. településmérnök (TT 01-6108) Tálgási Dána, ökl. településmérnök (TT 13-1374) Meszesán Péter, ökl. tájépítésmérnök (TX 01-5340)
M = 1 : 1.5000	2022. augusztus		
Tervszám: ULD/3/2022	Me-13		

1. sz. módosítással érintett terület



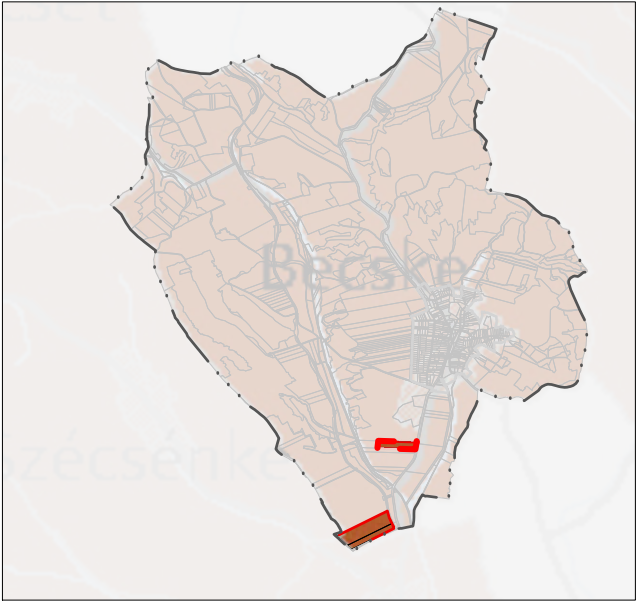
2. sz. módosítással érintett terület



A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK
TERÜLETRENDEZÉSI ÖVEZETEKSEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEI

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	Közigazgatási határ
	Belterület határ
NMTtrT 3/13. MELLÉKLET	
	Településfejlesztési dok. és településrendezési eszk. társulásban történő készítésének övezete
SZERKEZETI TERV	
	4. sz. módosítás szerkezeti tervi változásai
	Beépítésre szánt terület (nem tervezett)

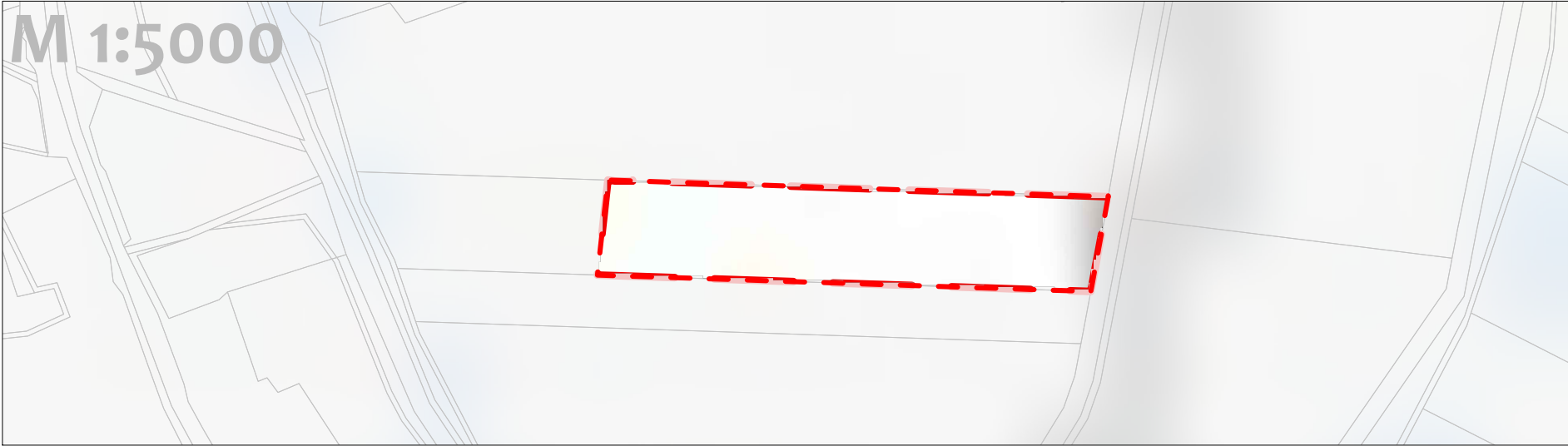
Módosítási területek elhelyezkedése



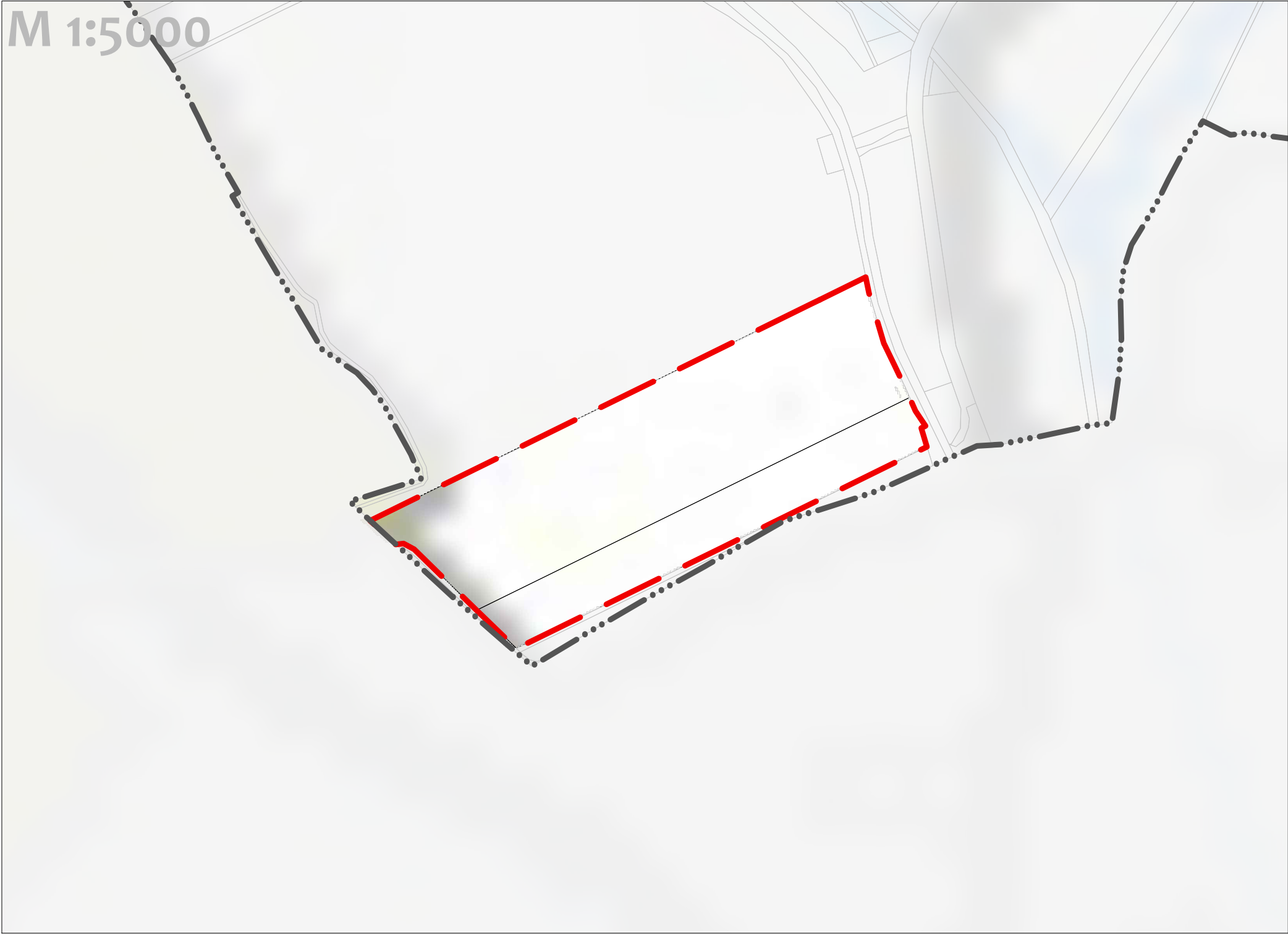
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

BECSKE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 4. SZ. MÓDOSÍTÁSA Alátámasztó munkarész Területrendezési tervvel való összhang igazolás 3/2020. (III.12.) megyei önkormányzati rendelet Övezeti tervei alapján		Településtervezés Tájrendezés, zöldfelület könyvetvédelem	Mohács Katalin, vezető ökl. településmérnök (TT 01-6108) Tálgási Dána, ökl. településmérnök (TT 13-1374) Meszes Péter, ökl. tájépítésmérnök (TX 01-5340)
M = 1 : 1.5000	2022. augusztus		
Tervszám: ULD/3/2022	Me-14		

1. sz. módosítással érintett terület



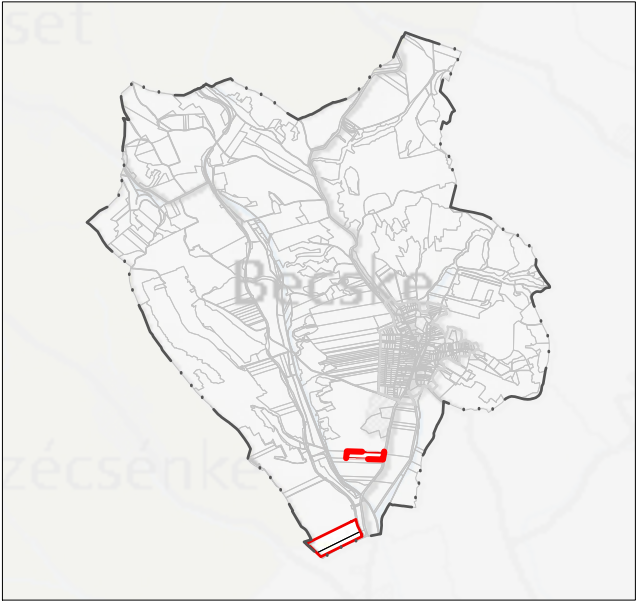
2. sz. módosítással érintett terület



A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK
TERÜLETRENDEZÉSI ÖVEZETEKSEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEI

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	Közigazgatási határ
	Belterület határ
NMT rT 3/14. MELLÉKLET	
	Zártkerti övezettel érintett település
SZERKEZETI TERV	
	4. sz. módosítás szerkezeti tervi változásai
	Beépítésre szánt terület (nem tervezett)

Módosítási területek elhelyezkedése



VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

BECSKE TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK 4. SZ. MÓDOSÍTÁSA Alátámasztó munkarész Területrendezési tervvel való összhang igazolás 3/2020. (III.12.) megyei önkormányzati rendelet Övezeti tervei alapján		Településtervezés Tájrendezés, zöldfelület könyvezetvédelem	Mohács Katalin, vezető ökl. településmérnök (TT 01-6108) Tólgási Dána, ökl. településmérnök (TT 13-3374) Meszes Péter, ökl. tájépítésmérnök (TX 01-5340)
M = 1 : 1.5000	2022. augusztus		
Tervszám: ULD/3/2022	Me-15		