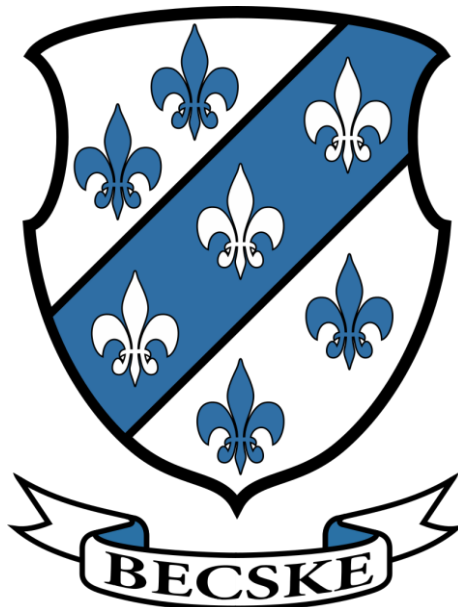


BECSKE

Község

Településrendezési eszközeinek 4. sz. módosítása

Véleményezési anyag



2022. augusztus hó

Megbízó:

Galgagutai Közös Önkormányzati Hivatal
Becskei Kirendeltsége
2693, Becske Petőfi út 1/a
Agócs Pál polgármester
Tel: 06-35-378-213
Email: hivatal.becske@gmail.com

Tervező:

POLTRADE Bt.
1096 Budapest, Telepy u. 23.
Mobil: 20/823-13-81
www.uld.hu

Meszesán Péter e.v.
1114 Budapest, Kanizsai u. 20.
Mobil: 70/42-12-127

Településrendezés:

Mohácsi Katalin – okl. településmérnök,
vezető településtervező
TT 01-6108
kulturális örökség menedzser és
fenntartható fejlődés szakreferens

Mohácsi Katalin

**Tájrendezés,
környezetalakítás:**

Meszesán Péter – okl. tájépítész mérnök
TK-01-5340

Meszesán Péter

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék.....	3
Tervi előzmények.....	4
Tervezői nyilatkozat.....	8
Jóváhagyandó munkarészek.....	9
<i>Becske Község Önkormányzat Képviselő-testületének2022 (.....) számú határozata..</i>	10
<i>Becske Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati</i>	
<i>rendelete</i>	15
Alátámasztó munkarészek.....	17
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	18
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	20
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS	
ÖSSZEFÜGGÉSEI	22
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	31
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK	31
3. KÖZLEKEDÉS	38
4. KÖZMŰ	39
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	40
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	43

Terviratok:

- TSZT-k-M - Külterület szerkezeti terv (hatályos) M1:5000
- SZT-k-M tervlap - Külterület szabályozási terv (hatályos) M1:5000
- H-8 tervlap - Külterület szerkezeti terv (fedvényterv) M1:2500, 3000
- H-9 tervlap - Külterület szabályozási terv (fedvényterv) M1:2500

- 1. melléklet: Településfejlesztési döntés és Kiemelt fejlesztési területté nyilvánító határozat
- 2. melléklet: Települési főépítési feljegyzés
- 3. melléklet: Megyei tervi egyezést igazoló tervlapok
- 4. melléklet: Környezeti értékelés szükségességéről szóló önkormányzati határozat
- 5. melléklet: Fotódokumentáció
- 6. melléklet: Partnerségi egyeztetést lezáró önkormányzati határozat (későbbiekben)

- 1. függelék: Környezeti értékelés készítésével kapcsolatos vélemények
- 2. függelék: Környezeti értékelés készítésével kapcsolatos véleményekre adott tervezői válaszok
- 3. függelék: Beépítési tanulmánytervek
- 4. függelék: Változási vázrajz és tulajdoni lapok
- 5. függelék: A Partnerségi véleményezési szakaszra adott észrevételek (későbbiekben)
- 6. függelék: Észrevételekre adott tervezői válaszok (későbbiekben)

Becske község alábbi számokkal elfogadott jelenleg hatályos településrendezési tervét 2001-ben a Regionál Tervező és Fővállalkozó Kft. készítette.

A terv 1. sz. módosítása 2009-ben történt a Béke tér út szabályozási szélességének felülvizsgálata, módosítása és a régi temető helyének pontosítása történt meg.

A terv első nagyobb léptékű, 2. sz. módosítása 2011-ben, majd a 3. sz. módosítás rögtön utána, 2012-ben történt a Tarjánterv Kft. által. A 2. és 3. sz. módosítások keretében a 0162/3,0162/5-8,0177/3,017717,0177/10 hrsz-ú területek módosultak, továbbá a 3. sz. módosítás esetében a véleményezési eljárás során, valamint az egyeztetési tárgyaláson elhangzottak alapján a módosítás tárgyát képezte a fentiekén túlmenően a különleges területek (temetők területe, sportpályák területei, az ökopark, a vadászház, a turistaszálló, a homokbánya és a döggút) is.

Becske hatályos településrendezési eszközei az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-i állapotát megelőző követelményeinek és az azt kiegészítő 36/2002. (III.7.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően az alábbi önkormányzati döntésekkel lettek elfogadva:

- utoljára a 143/2012 (XI.29.) önkormányzati határozattal módosított 6/2002 (IX. 10.) sz. Önk. határozat Becske Község Településszerkezeti tervéről,
- utoljára a 13/2012 (XI.30.) önkormányzati rendelettel módosított 6/2002 (IX. 10.) sz. önkormányzati rendelet Becske Község Helyi építési szabályzatáról

A község Településfejlesztési koncepcióval nem rendelkezik.

Becske Község Önkormányzat Képviselő-testülete beruházói igényre a 26/2022. (III.31.) számú határozatával kezdeményezte a hatályos településrendezési eszközeinek 4. sz. módosítását az alábbi pontok támogatásával:

- Becske, 04/25 hrsz-ú ingatlan esetében a meglévő Általános mezőgazdasági terület (Má) területfelhasználási egységének és övezeti besorolásának módosítása Különleges beépítésre nem szánt - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezetébe (Kb-En).
- Becske, 024/6-7 hrsz-ú ingatlanok esetében a meglévő Általános mezőgazdasági terület (Má) területfelhasználási egységének és övezeti besorolásának módosítása Különleges beépítésre nem szánt - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezetébe (Kb-En).

A Képviselő- testület a 26/2022. (III.31.) számú határozatával egyben a módosításokkal érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról is döntött.

Jelen tervmódosítás:

- a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) a)** pont előírása alapján a *településfejlesztési koncepcióról, az*

integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. Fejezetének **eljárási rendelkezései szerint,**

- a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) c) pontja alapján **tárgyalásos eljárás** formájában,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet **121. § (1)** bekezdésének előírásai alapján **az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezetének, valamint 1. számú melléklete, továbbá a jelenleg hatályos III. fejezetének tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint**

történik.

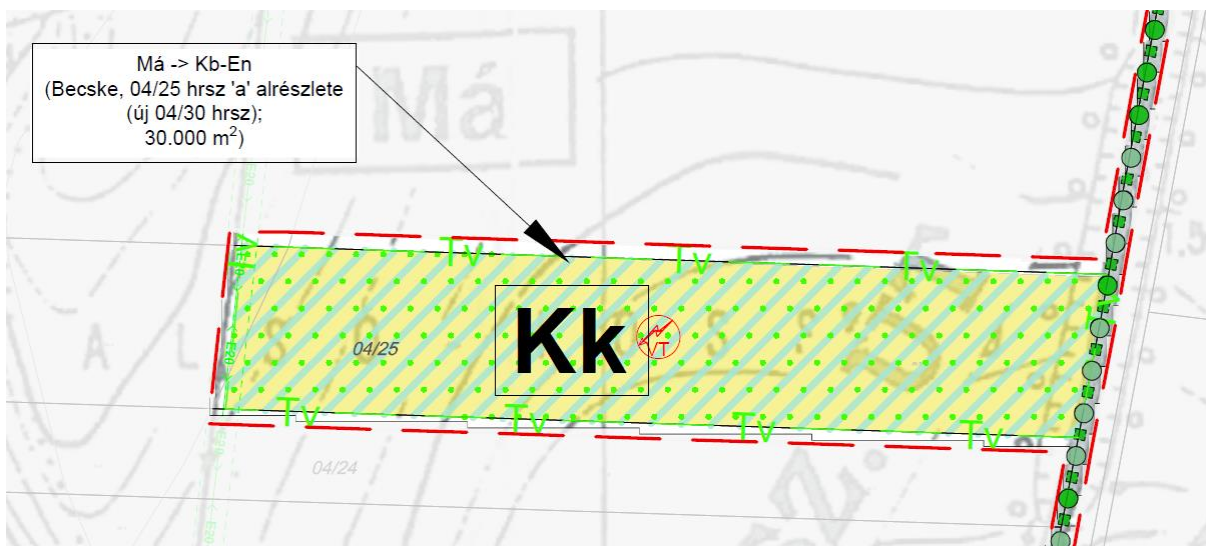
A településrendezési eszközöket érintő módosítási pontokkal kapcsolatban az alábbi megállapítások tehetők:

Településszerkezeti változást eredményező módosítás:

1. sz. módosítás: A Hevér László és Hevér Zsolt Bálint tulajdonában lévő – az ingatlan-nyilvántartási alaptérkép 2022.06.21-i állapota (adatszolgáltatás sorszáma: 2695) szerinti – 04/23 hrsz-ú ingatlan 'a' alrészletének (a tulajdonos 2021. novemberi változási vázrajza szerint 04/29 és 04/30 hrsz) jelenlegi *Általános mezőgazdasági terület (Má)* övezetének átsorolása történik *Különleges beépítésre nem szánt – megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En)* övezetté.

A módosítás célja a beruházás kezdeményezője, a Helioenergy Iota Kft. igénye szerinti 999 kVA teljesítményű napelem park telepítési lehetőségének biztosítása A napelempark létesítésére a csatlakozási és talajvédelmi tervek elkészültek, a területek előkészítése megkezdődött. A módosítással érintett terület Becske belterületétől déli irányba, keleti irányból a 2108 jelű összekötő út, nyugatról a cca. 250 méterre húzódó Galga-patak völgye között fekszik. A terület körül minden irányban összefüggő, Általános mezőgazdasági terület övezetébe sorolt nagytáblás szántóföldek jellemzőek.

A módosítással érintett, 30.000 m²-es terület tájképvédelmi terület övezetével érintett és átlagosnál jobb minőségű termőföld más célú hasznosításával jár. Ugyanakkor nem tartozik természetvédelmi, felszín alatti vízvédelmi terület alá, sem felszín vízvédelmi (patak védőtávolság) és egyéb termőföldvédelmi érintettséggel nem rendelkezik.

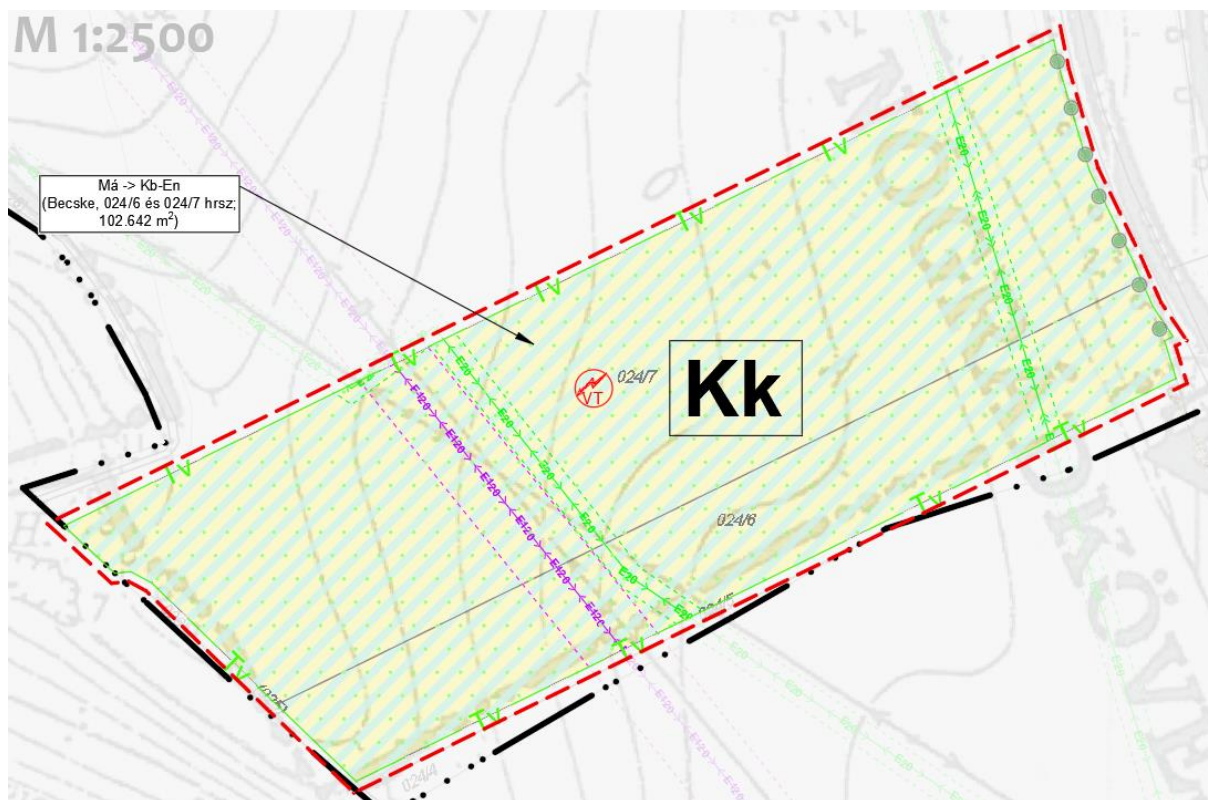


1. ábra: 1. sz. módosítási ponttal érintett terület a hatályos Településszerkezeti terven

2. sz. módosítás: A Szalachy Hubertus Béla tulajdonában lévő – az ingatlan-nyilvántartási alaptérkép 2022.06.21-i állapota (adatszolgáltatás sorszáma: 2695) szerinti – 024/6,7 hrsz-ú ingatlanok jelenlegi Általános mezőgazdasági terület (Má) övezetének átsorolása történik Különleges beépítésre nem szánt – megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En) övezetébe.

A módosítás célja a beruházás kezdeményezője, a Helioenergy Iota Kft. igénye szerinti 4.996 kVA teljesítményű napelem park telepítési lehetőségének biztosítása. A napelempark létesítésére a csatlakozási és talajvédelmi tervek elkészültek, a területek előkészítése megkezdődött. A módosítással érintett terület Becske és Nógrádkövesd közigazgatási határán, keleti irányból a 78-as számú Aszód–Balassagyarmat–Ipolytarnóc-vasútvonal regionális vasúti pálya, nyugatról a kissé távolabb eső Szécsénkei út között fekszik. Az előző helyszínhez hasonlóan a terület körül minden irányban összefüggő, Általános mezőgazdasági terület övezetébe sorolt nagytáblás szántóföldek jellemzőek.

A módosítással érintett, 102.642 m²-es terület szintén tájképvédelmi terület övezetével érintett és átlagosnál jobb minőségű termőföld más célú hasznosításával jár. Ugyanakkor nem tartozik természetvédelmi, felszín alatti vízvédelmi terület alá, sem felszín vízvédelmi (patak védőtávolság) és egyéb termőföldvédelmi érintettséggel nem rendelkezik.



2. ábra: 2. sz. módosítási ponttal érintett terület a hatályos Településszerkezeti terven

A környezet védelméért felelős szervek a 2022. június 22-én elektronikus úton érkeztetett véleménykérő levélre adott válaszukban (lásd 2. függelék) az alábbiak szerint nyilatkoztak:

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése szerint megállapított határidőre nem adott véleményt:

- NMKH Népegészségügyi Főosztály,
- Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály
- Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztály

Szakterületét érintően nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését:

- NMKH Állami Főépítési Iroda (NO/AF/201-2/2022.)
- NMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (NO/KVO/1176-3/2022),
- Bükk Nemzeti Park Igazgatóság (2405/2/2022.)
- NMKH Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (NO/NTO/984-2/2022.)
- NMKH Földhivatali Főosztály (19.037-2/2022.)

A fentiek eredményeként Becske község településrendezési eszközeinek 4. sz. módosításáról környezeti értékelés nem készült.

Tervezői nyilatkozat

Alulírott, Mohácsi Katalin településtervező kijelentem, hogy Becske Község Településrendezési eszközeinek módosítása során Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvényt, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet és a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletet és ezek általános érvényű követelményeihez kapcsolódó eseti hatósági előírásokat megállapító rendeleteket, szabályokat, országos szabványokat betartottam.

Budapest, 2022. augusztus 29.

Mohácsi Katalin

Mohácsi Katalin
településtervező
TT 01-6108

Jóváhagyandó munkarészek

Becske Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2022 (.....) számú határozata

6/2002 (IX.10.) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti terv 4. sz. módosításáról

Becske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi területeken:

- a) 04/25 hrsz-ú ingatlan 'a' alrészlet egy része (változási vázrajz szerinti új 04/30 hrsz)
- b) 024/6,7 hrsz-ú ingatlanok

(a továbbiakban: tervezési terület) módosítja a .../... (...), .../... (...) és 143/2012 (XI.29.) önkormányzati határozatokkal módosított 6/2002 (IX.10.) sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét.

A tervezési területet Különleges beépítésre nem szánt - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kk-En)

A településszerkezeti tervmódosítás leírásának hatálya alá tartozó tervezési területen területet felhasználni, telket alakítani, építési munkát végezni és ezekre hatósági engedélyt adni az általános hatósági előírásoknak megfelelően és jelen Településszerkezeti terv leírása és a Településszerkezeti terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv együttes alkalmazásával lehet.

A határozat elfogadásával a település elkötelezi magát a Tervben lefektetett fejlesztési irányok hosszú távú és következetes betartása mellett, valamint kötelezettséget vállal a Tervvel összhangban álló Szabályozási Tervről és Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletmódosításra.

Jelen határozat előírásait a módosított településszerkezeti tervekkel együtt, azzal összhangban, a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

A határozat mellékletei a Településszerkezeti tervlap módosítása és a Településszerkezeti leírása a jelen határozattal elfogadott módosítási pontokra és tervezési területekre vonatkozóan az alábbiak szerint:

1. melléklet: "H-8" rajzszámú "Szerkezeti terv módosítás (fedvényterv)" elnevezésű tervlap.
2. melléklet: A településszerkezeti terv módosításának leírása a tervezési területre
3. melléklet: Változási vázrajz és tulajdoni lapok

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

E határozat az elfogadást követő napon lép hatályba.

E határozat hatályba lépését követően a H - 1 rajzszámú szerkezeti terv tervezéssel érintett területe hatályát veszti, helyébe a H-8 rajzszámú szerkezeti tervmódosítás fedvényterve lép.

Ezen határozat közzétételéről a kihirdetésre vonatkozó szabályok alkalmazásával Becske község jegyzője gondoskodik.

Kelt: Becske, 2022. év hó napján

.....
Agócs Pál
Polgármester

.....
dr. Podonyi Ádám
Jegyző

Becske Község Önkormányzatának .../2022. (.....) sz. határozata Becske Község .../... (... ..), .../... (... ..) és 143/2012 (XI.29.) önkormányzati határozatokkal módosított 6/2002 (IX.10.) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének módosításáról

Becske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján Becske .../... (.....) sz. Önk. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének leírását az alábbiakkal egészíti ki.

„Becske Község Településszerkezeti Terve és annak leírása a településrendezési eszközök 2022-ben elfogadott 4. sz. módosítás során a 04/25 'a', 024/6, 024/7 helyrajzi számú külterületi ingatlanok vonatkozásában módosult.

Területfelhasználás

A módosítás eredményeként az érintett ingatlanokon a meglévő Általános mezőgazdasági terület (Má) területfelhasználási egység változik az új Különleges beépítésre nem szánt – megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kk-En) területfelhasználási egyébe.

A módosítás hatására beépítésre nem szánt területből jön létre másik beépítésre nem szánt terület, így a területfelhasználás rendje nem változik. Új beépítésre szánt terület nem jön létre, ezáltal a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek egymáshoz viszonyított aránya változatlan marad.

A Beépítésre szánt területek új Különleges beépítésre nem szánt területfelhasználási kategóriával bővülnek:

Különleges beépítésre nem szánt – megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kk-En)

Becske belterületétől délre, az ún. Alsó hosszú és Akasztófa dűlőkben a 04/25 'a' alrészlet egy részén (újonnan 04/30) és 024/6,7 hrsz-okon található területek, melyek összes alapterülete 14,0 ha.”

Településszerkezeti változások

A településszerkezeti változások a 4. sz. módosítás vonatkozásában az alábbiak:

Változás s.sz.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Terület-nagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.
1.	04/25 'a' alrészlete	3,00	Má	►	Kk-En
2.	024/6, 024/7	10,26	Má	►	Kk-En

Területi mérleg

A 2002-ben készült alapterv és annak módosításai a 314/2012. (XI. 20.) Korm. rendelet hatályba lépése előtt készült, ezért Becske településszerkezeti tervéről területi mérleg nem készült. Jelen tervmódosításnak nem feladata az egész közigazgatási területre vonatkozó szerkezeti terv felülvizsgálata, ezért a község területi mérlegének alakulásáról csak az alábbi megállapítások tehetők:

Általános mezőgazdasági terület – szántó változása: - 132.642 m²

Különleges beépítésre nem szánt terület változása: +132.642 m²

Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

Nógrád Megye Térségi Szerkezeti Tervét érintően a térségi területfelhasználási kategóriák közül Becske településrendezési eszközeinek 4.sz. módosításának szerkezeti tervet érintő pontjai a következőt érinti:

- Mezőgazdálkodási térség

a 2018. évi. CXXXIX tv. 11. § paragrafusa kimondja, hogy a megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési felhasználási egységek kijelölése során milyen arányban kell megfelelni a térségi területfelhasználási kategóriáknak. Az érintett Mezőgazdasági térségre ez a következő:

- *a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;*
► **A mezőgazdasági térség területe 856,81 ha (NMTrT 1.1. melléklete), a hatályos tervben az eltérés 49,91 ha. A jelen módosítás részét képező szerkezeti tervi változások 14,0 ha eltérést okoznak. A mezőgazdasági térségtől való eltérés a 4. sz. módosítás elfogadása után 62,91 ha-ra növekszik, ami a közigazgatási területen belül található mezőgazdasági térség 7,34%-át teszi ki. A térségi előírásnak a terv tehát megfelel (lásd: Me-1 tervlap).**

Nógrád Megye Térségi Övezeti Terveit érintően a 4. sz. módosítás az alábbi övezeteket érinti:

- Tájképvédelmi terület övezete,
- Ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- Földtani veszélyforrás területe által érintett települések övezete,
- Kiemelt jelentőségű turisztikai övezete.

Egyéb megyei övezettel a tervezési területek nem érintettek. A 4. sz. módosítást alátámasztó környezetalakítási terv igazolták, hogy a módosítás által eredményezett változások nem ellentétesek a Trtv., az MvMr. és a Nógrád megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (III. 12.) megyei önkormányzati rendeletének előírásaival.

Biológiai aktivitásérték számítás

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”.

Jelen 4. sz. módosítás során a kiemelt fejlesztési területeken „Különleges beépítésre nem szánt – megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területek (Kk-En)” lettek kijelölve.

A jogszabály értelmében a módosítás során biológiai aktivitásérték változást nem kell igazolni, mert a tervmódosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.”

**Becske Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (...) önkormányzati rendelete**

**a Helyi Építési Szabályzatról szóló
6/2002 (IX.10.) sz. önkormányzati rendeletének 4. sz. módosításáról**

Becske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált település-fejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek, az érintett területi, települési önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelő, ott szereplő partnerek véleményét kikérve a következőket rendeli el:

1.§

- (1) Becske Község Önkormányzata Képviselő Testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2002 (IX.10.) sz. önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 32/A.§-ának (1) bekezdése az alábbival egészül ki:

„(1) Különleges beépítésre nem szánt területnek minősíti a Szabályozási terv:

- temetők területét,
- sportpályák területét,
- ökopark területét,
- vadászház és turistaszálló területét,
- homokbánya területét,
- **megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területét.”**

- (2) A HÉSZ az alábbi 32/E. §-al egészül ki:

„30/E.§.

**Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
(Kk-En jelű)**

- (1) Különleges beépítésre nem szánt terület – megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület a Szabályozási terven Kk-En jellel szabályozott övezet, ahol megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló berendezések, energiatermelő rendszerek és az azok üzemeltetéséhez, kiszolgálásához szükséges építmények helyezhetők el. A terület természetközeli fenntartásának céljából haszonállatok tartására, illetve gyümölcsstermesztés céljára szolgáló gazdasági építmények is elhelyezhetők.

- (2) A Kk-En jelű övezet telkein az építés feltételei:

- a) a kialakítható/beépíthető telek területe: 30.000 m²,

- b) az építmények elhelyezési módja: szabadonálló,
- c) a beépítettség mértéke legfeljebb: 1%,
- d) a burkolt felületek területének legnagyobb aránya: 5%,
- e) a megengedett maximális építménymagasság: 4,5 m,

(3) Az övezetben a megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló berendezések elhelyezése céljából kialakított telek telekhatárain a Szabályozási Terven jelölt Beültetési kötelezettség (védő cserjésítés) szabályozási elemmel jelölt sávban legalább 1 méter széles és legalább 1,5 méter magas, összefüggő, a tájegységben őshonos lombhullató és télizöld cserjefajokból álló vegyes kiültetés telepítendő.”

1. Zárórendelkezők

Ez a rendelet 2022. napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti a 6/2002 (IX.10.) sz. önkormányzati rendeletének H - I rajzszámú Szabályozási tervnek a tervezéssel érintett területe, helyébe a H-9 rajzszámú Szabályozási tervmódosítás fedvényterve lép.

.....
Agócs Pál
Polgármester

.....
dr. Podonyi Ádám
Jegyző

Alátámasztó munkarészek

1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

Előzmények

Becske község alábbi számokkal elfogadott jelenleg hatályos településrendezési tervét 2001-ben a Regionál Tervező és Fővállalkozó Kft. készítette.

A terv 1. sz. módosítása 2009-ben történt a Béke tér út szabályozási szélességének felülvizsgálata, módosítása és a régi temető helyének pontosítása történt meg.

A terv első nagyobb léptékű, 2. sz. módosítása 2011-ben, majd a 3. sz. módosítás rögtön utána, 2012-ben történt a Tarjánterv Kft. által. A 2. és 3. sz. módosítások keretében a 0162/3,0162/5-8,0177/3,017717,0177/10 hrsz-ú területek módosultak, továbbá a 3. sz. módosítás esetében a véleményezési eljárás során, valamint az egyeztetési tárgyaláson elhangzottak alapján a módosítás tárgyát képezte a fentiekén túlmenően a különleges területek (temetők területe, sportpályák területei, az ökopark, a vadászház, a turistaszálló, a homokbánya és a dögkút) is.

Becske hatályos településrendezési eszközei az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-i állapotát megelőző követelményeinek és az azt kiegészítő 36/2002. (III.7.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően az alábbi, többször módosított önkormányzati döntésekkel lettek elfogadva:

- utoljára a 143/2012 (XI.29.) önkormányzati határozattal módosított 6/2002 (IX. 10.) sz. Önk. határozat Becske Község Településszerkezeti tervéről,
- utoljára a 13/2012 (XI.30.) önkormányzati rendelettel módosított 6/2002 (IX. 10.) sz. önkormányzati rendelet Becske Község Helyi építési szabályzatáról

A község Településfejlesztési koncepcióval nem rendelkezik.

Jelenlegi módosítás tárgya, eljárási rend

Becske Község Önkormányzat Képviselő-testülete beruházói igényre a 26/2022. (III.31.) számú határozatával kezdeményezte a hatályos településrendezési eszközeinek 4. sz. módosítását az alábbi pontok támogatásával:

- Becske, 04/25 hrsz-ú ingatlan esetében a meglévő Általános mezőgazdasági terület (Má) területfelhasználási egységének és övezeti besorolásának módosítása Különleges beépítésre nem szánt - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezetébe (Kb-En).
- Becske, 024/6-7 hrsz-ú ingatlanok esetében a meglévő Általános mezőgazdasági terület (Má) területfelhasználási egységének és övezeti besorolásának módosítása Különleges beépítésre nem szánt - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezetébe (Kb-En).

A Képviselő- testület a 26/2022. (III.31.) számú határozatával egyben a módosításokkal érintett területet **kiemelt fejlesztési területté** nyilvánításáról is döntött.

Jelen tervmódosítás tehát:

- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) a)** pont előírása alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. Fejezetének **eljárási rendelkezései szerint,**
- a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) c) pontja alapján **tárgyalásos eljárás** formájában,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet **121. § (1)** bekezdésének előírásai alapján az **OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezetének, valamint 1. számú melléklete, továbbá a jelenleg hatályos III. fejezetének tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint**

történik.

Környezeti értékelés

A környezet védelméért felelős szervek a 2022. június 22-én elektronikus úton érkeztetett véleménykérő levélre adott válaszukban (lásd 2. függelék) az alábbiak szerint nyilatkoztak:

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése szerint megállapított határidőre nem adott véleményt:

- NMKH Népegészségügyi Főosztály,
- Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály
- Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztály

Szakterületét érintően nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését:

- NMKH Állami Főépítész Iroda (NO/AF/201-2/2022.)
- NMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (NO/KVO/1176-3/2022),
- Bükk Nemzeti Park Igazgatóság (2405/2/2022.)
- NMKH Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (NO/NTO/984-2/2022.)
- NMKH Földhivatali Főosztály (19.037-2/2022.)

A fentiek eredményeként Becske község településrendezési eszközeinek 4. sz. módosításáról környezeti értékelés nem készült.

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

Becske térségi kapcsolatait, szerepét, településhálózati helyzetét és ezzel összefüggésben kialakult szerkezeti adottságait, továbbá a természeti, környezeti, társadalmi és gazdasági adottságit részletesen bemutató korábbi alátámasztó munkarészek nem álltak rendelkezésre jelen tervmódosítás készítésekor. Ugyanakkor Becske 2019-ben készült Települési arculati kézikönyvének vizsgálati fejezetei feltárják a település adottságait, melyek az eltelt időszakban nem változtak, így a tervezés kiinduló alapját képezhetik.

A község Településfejlesztési koncepcióval és Integrált településfejlesztési stratégiával nem rendelkezik, így a településrendezési eszközök jelen módosítása annak célkitűzéseit nem vehette figyelembe. A Képviselő- testület a 26/2022. (III.31.) számú határozatával döntött a tervben foglalt módosítások támogatásáról és egyben az érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, a településrendezési eszközök módosítása Becske fejlesztési szándékait tükrözi.

A tervezett elemek mind nagyságrendjüket mind jellegüket tekintve Becske térségi kapcsolatait, szerepkörét, településhálózati helyzetét, településszerkezeti adottságait, továbbá a természeti, környezeti, társadalmi és gazdasági adottságit összességében nem változtatják meg jelentősen.

Jelen tervmódosítás helyi gazdaságfejlesztési célokat szolgál a beruházás nyomán megnövekedett helyi iparüzési adóból befolyt bevételek formájában, valamint a megújuló energiatermelés elősegítésével hozzájárul az országos környezetvédelmi és energetikai ágazati célkitűzések teljesüléséhez.

1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

1.1.1.1. Beépítésre szánt területek

A beépítésre szánt területek Becske 4. sz. módosítása kapcsán nem változnak. Új beépítésre szánt terület létrejöttét a módosítás nem eredményezi.

1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek

Becskén a 4. sz. tervmódosítás eredményeként az Általános mezőgazdasági terület – szántóterületek csökkennek összesen - 132.642 m²-en a 04/25 hrsz-ú ingatlan 'a' alrészlet egy részén (változási vázrajz szerinti új 04/30 hrsz) és a 024/6,7 hrsz-ú ingatlant érintve.

A településen a Különleges beépítésre nem szánt területek ugyanekkora mértékben növekednek.

1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

Becske közigazgatási területén belül a szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, illetve a szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek nem változnak, azokat a módosítás közvetlenül nem érinti.

A szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek tekintetében jelentős változás nem várható, tekintve, hogy a módosítás erdőterületet, fásított területet, zöldterületet nem érint.

1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

A védelmi és korlátozó elemek a jelenlegi terv hatására nem csökkennek. A 2. sz. módosítással érintett 024/6,7 hrsz-ú ingatlanok nyugati, délnyugati telekhatárai mentén *Beültetési kötelezettség (védő cserjésítés)* szabályozási elemmel bővülnek a védelmi elemek, míg a 2108 jelű összekötő út mentén *Javasolt fasor és cserjesáv* egyéb védelmi elemmel bővülnek jelen terv tájvédelmi célú javaslatára.

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

A Településrendezési eszközök jelen módosítására beruházói igényre kerül sor a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 45.§ (2) bekezdése szerint. Véleményezése a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36.§ szerinti tárgyalásos egyeztetési eljárásban történik és az alábbi területeket érinti:



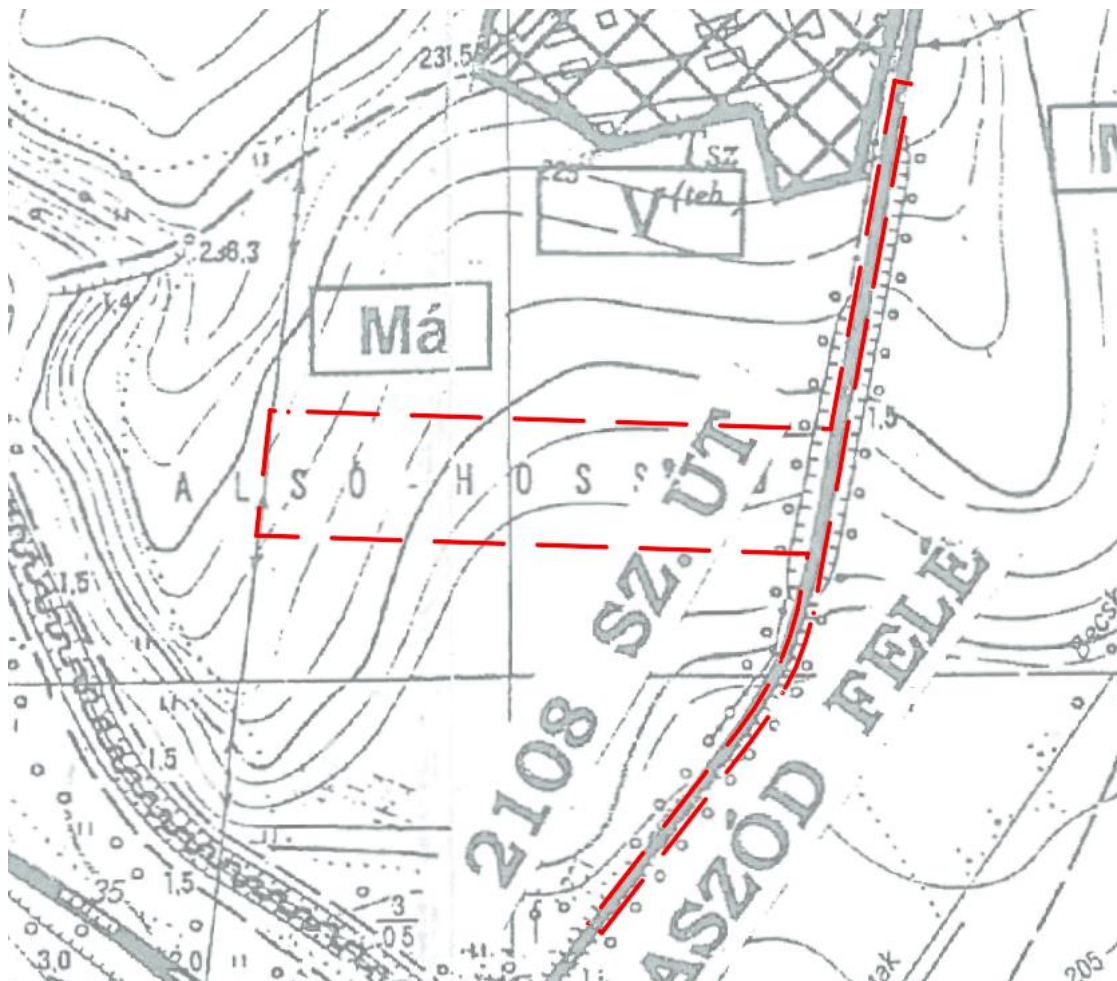
3. ábra: 4. számú tervmódosítás változással érintett területei.

Településszerkezeti változást eredményező módosítások:

1. sz. módosítás: A Hevér László és Hevér Zsolt Bálint tulajdonában lévő – az ingatlan-nyilvántartási alaptérkép 2022.06.21-i állapota (adatszolgáltatás sorszáma: 2695) szerinti – 04/23 hrsz-ú ingatlan 'a' alrészletének egy részén (a tulajdonos 2021. novemberi változási vázrajza szerint 04/30 hrsz) jelenlegi *Általános mezőgazdasági terület (Má)* övezetének átsorolása történik *Különleges beépítésre nem szánt – megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En)* övezetté.

A módosítás célja a beruházás kezdeményezője, a Helioenergy Iota Kft. igénye szerinti 999 kVA teljesítményű napelem park telepítési lehetőségének biztosítása. A napelempark létesítésére a csatlakozási és talajvédelmi tervek elkészültek, a területek előkészítése megkezdődött. A módosítással érintett terület Becske belterületétől déli irányba, keleti irányból a 2108 jelű összekötő út, nyugatról a cca. 250 méterre húzódó Galga-patak völgye között fekszik. A terület körül minden irányban összefüggő, Általános mezőgazdasági terület övezetébe sorolt nagytáblás szántóföldek jellemzőek.

A módosítással érintett, 30.000 m²-es terület tájképvédelmi terület övezetével érintett és átlagosnál jobb minőségű termőföld más célú hasznosításával jár. Ugyanakkor nem tartozik természetvédelmi, felszín alatti vízvédelmi terület alá, sem felszín vízvédelmi (patak védőtávolság) és egyéb termőföldvédelmi érintettséggel nem rendelkezik.



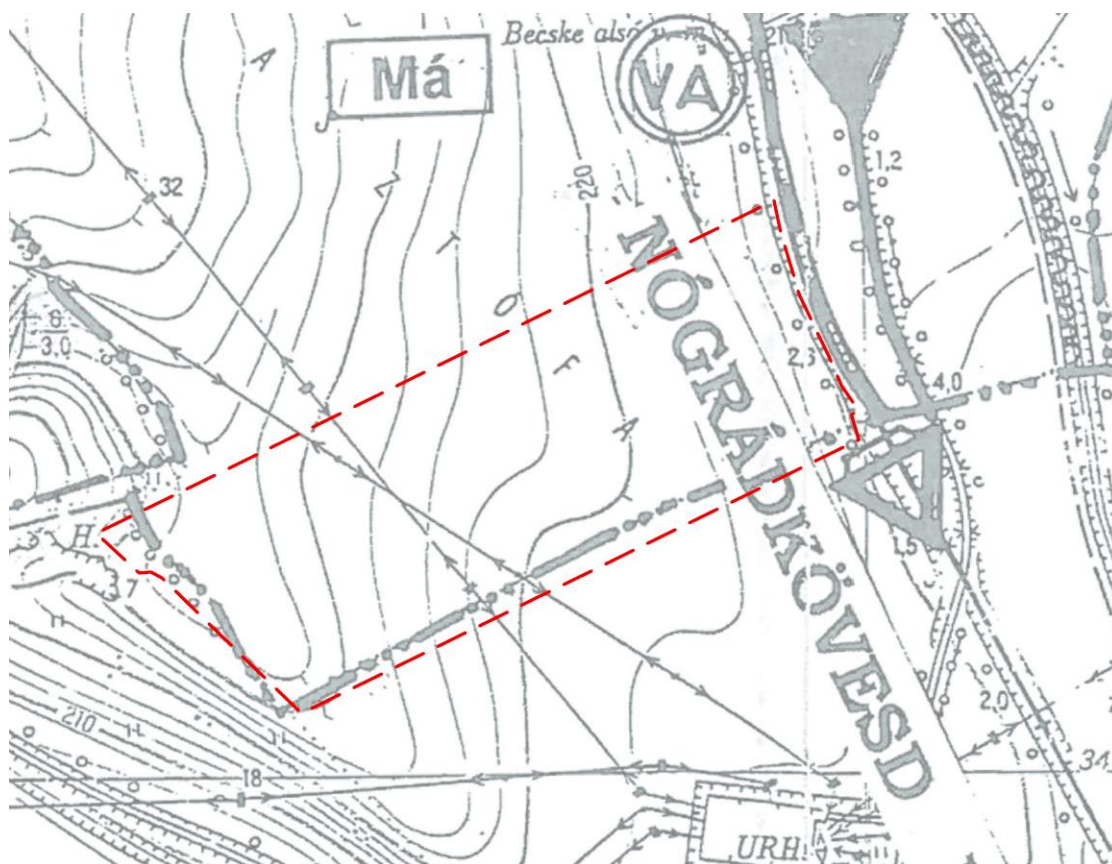
4. ábra: 1. sz. módosítási ponttal érintett terület a hatályos Településszerkezeti terven

2. sz.

módosítás: A Szalachy Hubertus Béla tulajdonában lévő – az ingatlan-nyilvántartási alaptérkép 2022.06.21-i állapota (adatszolgáltatás sorszáma: 2695) szerinti – 024/6,7 hrsz-ú ingatlanok jelenlegi *Általános mezőgazdasági terület (Má)* övezetének átsorolása történik *Különleges beépítésre nem szánt – megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En)* övezetté.

A módosítás célja a beruházás kezdeményezője, a Helioenergy Iota Kft. igénye szerinti 4.996 kVA teljesítményű napelem park telepítési lehetőségének biztosítása. A napelempark létesítésére a csatlakozási és talajvédelmi tervek elkészültek, a területek előkészítése megkezdődött. A módosítással érintett terület Becske és Nógrádkövesd közigazgatási határán, keleti irányból a 78-as számú Aszód–Balassagyarmat–Ipolytarnóc-vasútvonal regionális vasúti pálya, nyugatról a kissé távolabb eső Szécsénkei út között fekszik. Az előző helyszínhez hasonlóan a terület körül minden irányban összefüggő, Általános mezőgazdasági terület övezetébe sorolt nagytáblás szántóföldek jellemzőek.

A módosítással érintett, 102.642 m²-es terület szintén tájképvédelmi terület övezetével érintett és átlagosnál jobb minőségű termőföld más célú hasznosításával jár. Ugyanakkor nem tartozik természetvédelmi, felszín alatti vízvédelmi terület alá, sem felszín vízvédelmi (patak védőtávolság) és egyéb termőföldvédelmi érintettséggel nem rendelkezik.



5. ábra: 2. sz. módosítási ponttal érintett terület a hatályos Településszerkezeti terven

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

Becske területére az alábbi területrendezési tervek vonatkoznak:

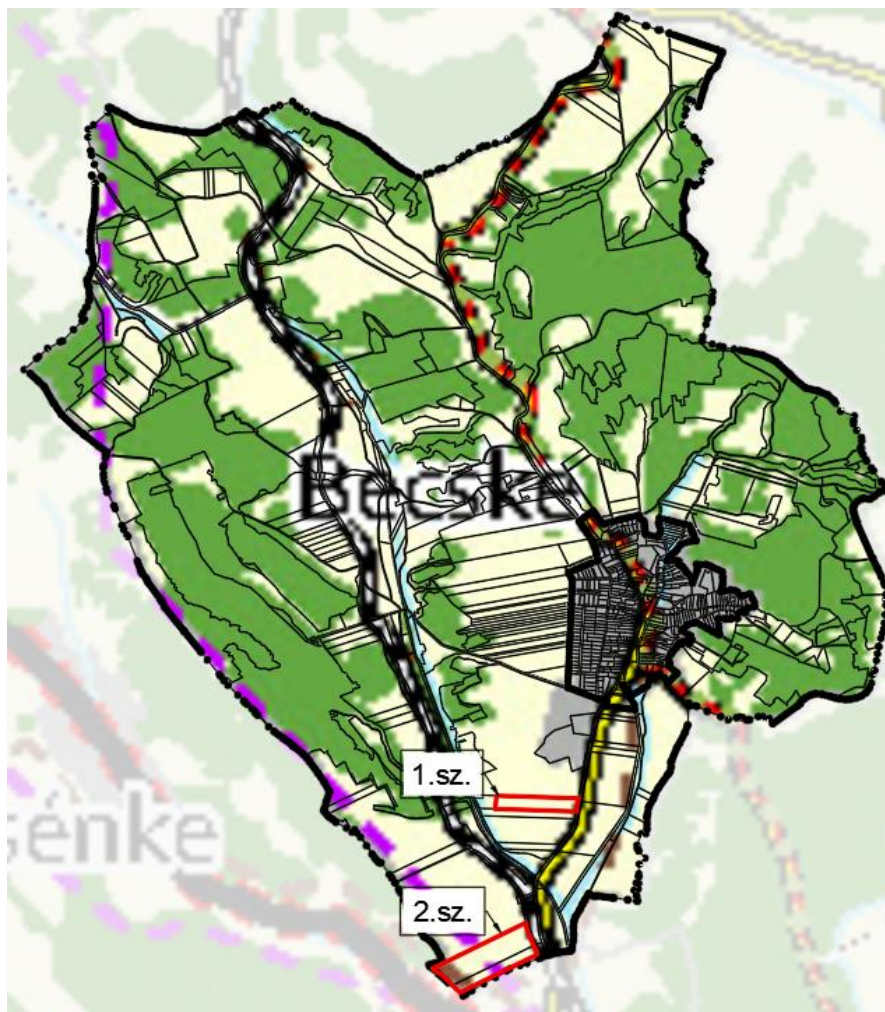
- 2018. évi. CXXXIX tv. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MATrT)
- 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról
- Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelete Nógrád Megye Területrendezési Tervéről (továbbiakban NMTrT)

1. Nógrád Megye Térségi Szerkezeti Terve (lásd: Me-1 tervlap)

A megye térségi szerkezeti tervében ábrázolt térségi területfelhasználási elemeket az Országos Területrendezési Tervben Meghatározott területfelhasználási kategóriák alkotják. Ezek közül Becske területén az alábbi területfelhasználási kategóriák szerepelnek:

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség
- települési térség

<u>NMTrT területfelhasználás:</u>	<u>A térségi területfelhasználások méretei Becskén(1566,50 ha közig.terület):</u>
Települési térség	79,93 ha
Erdőgazdálkodási térség	612,76 ha
Mezőgazdasági térség	856,81 ha
Vízgazdálkodási térség	0,85 ha
Sajátos területfelhasználási térség.	16,14 ha



JELMAGYARÁZAT

Térségi területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség
	Sajátos területfelhasználású térség

Közelekedési hálózatok és egyedi építmények

	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Tervezett főúti elkerülő
	Térségi szerepű összekötőút (tervezett)
	Mellékút (meglévő)
	Mellékút (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Országos vasúti mellékvonal (meglévő)

Térségi kerékpárútvonal (meglévő)

Térségi kerékpárútvonal (tervezett)



Térségi repülőtér (meglévő)



Térségi kikötő (meglévő)



Tisza-híd (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

	Egyéb 50MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő, 2db)
	5-50 MW névleges teljesítő-képességű erőmű (Kiserőmű, meglévő)
	Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	Földgázszállító vezeték (meglévő)
	Kőolajszállító vezeték (meglévő)
	Termékvezeték (meglévő)
	Átvittelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
	Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
	Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)

6. ábra: Kivonat Nógrád Megye Területrendezési Tervéből

A térségi területfelhasználási kategóriák közül Becske településrendezési eszközeinek 4.sz. módosításának szerkezeti tervet érintő pontjai a következőt érinti:

- Mezőgazdálkodási térség

a 2018. évi. CXXXIX tv. 11. § paragrafusa kimondja, hogy a megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési felhasználási egységek kijelölése során milyen arányban kell megfelelni a térségi területfelhasználási kategóriáknak. Az érintett Mezőgazdasági térségre ez a következő:

- *a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;*
► A mezőgazdasági térség területe 856,81 ha (NMTrT 1.1. melléklete), a hatályos tervben az eltérés 49,91 ha. A jelen módosítás részét képező szerkezeti tervi változások 14,0 ha eltérést okoznak. A mezőgazdasági térségtől való eltérés a 4. sz. módosítás elfogadása után 62,91 ha-ra növekszik, ami a közigazgatási területen belül található mezőgazdasági térség 7,34%-át teszi ki. A térségi előírásnak a terv tehát megfelel (lásd: Me-1 tervlap).

Országos és megyei övezetek

2. Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és puffterületének övezetei (lásd: Me-2 tervlap).

Az övezetet jelen módosítás településszerkezeti változásai nem érintik.

3. Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete (lásd: Me-3 tervlap).

Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezeteit jelen módosítás településszerkezeti változásai nem érintik.

4. Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete (lásd: Me-4 tervlap).

Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezeteit jelen módosítás településszerkezeti változásai nem érintik.

5. Tájképvédelmi terület övezete (lásd: Me-4 tervlap).

Az övezet Becske teljes közigazgatási területét lefedi, így jelen módosítás mindegyik településszerkezeti változása érintik.

Az övezetre vonatkozó MaTrT magasabb szintű jogszabályi előírásai:

4. §

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

► **A tájbaillesztés szabályait a Településképvédelmi rendelet tartalmazza.**

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

► **Az előírással ellentétes szabályt a terv nem tartalmaz.**

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

► **Az előírással ellentétes szabályt és fejlesztési elképzelést a terv nem tartalmaz. A terv biztosítja a tájképi egység megőrzését biztosító tájépítészeti megoldások alkalmazását.**

6. Világörökségi és világörökség várományos területek övezete (lásd: Me-5 tervlap).

Az övezetet jelen módosítás településszerkezeti változásai nem érintik.

7. Vízminőség-védelmi terület övezete (lásd: Me-6 tervlap).

Az övezetet jelen módosítás településszerkezeti változásai nem érintik.

8. Nagyvízi meder övezete (lásd: Me-7 tervlap).

Az övezetet jelen módosítás településszerkezeti változásai nem érintik.

9. Honvédelmi és katonai célú terület övezete (lásd: Me-8 tervlap).

Az övezetet jelen módosítás településszerkezeti változásai nem érintik.

10. Ásványi nyersanyagvagyon övezete (lásd: Me-9 tervlap).

Az övezet Becske teljes közigazgatási területét lefedi, így jelen módosítás mindegyik településszerkezeti változása érintik az övezetet.

Az övezetre vonatkozó NMTrT magasabb szintű jogszabályi előírásai:

5.§

(6) A településrendezési eszközök felülvizsgálatánál, módosításánál a bányafelügyeleti jogkört gyakorló hatóságot az ásványi nyersanyagvagyon övezete, vagy földtani veszélyforrás terület övezete által nem érintett települések esetén is be kell vonni.

► **A területfelhasználások és a HÉSZ előírásai az övezeti előírásoknak megfelelnek.**

Az illetékes bányafelügyeleti jogkört gyakorló hatóságot a tervkészítés előtt megkerestük, a tervezett termódosítás kapcsán határidőre – és azon túl – véleményyt, illetve adatszolgáltatást nem küldött.

11. Földtani veszélyforrás terület övezete (lásd: Me-10 tervlap).

Az övezet Becske teljes közigazgatási területét lefedi, így jelen módosítás mindegyik településszerkezeti változása érintik az övezetet.

Az övezetre vonatkozó NMTrT magasabb szintű jogszabályi előírásai:

5.§

(6) A településrendezési eszközök felülvizsgálatánál, módosításánál a bányafelügyeleti jogkört gyakorló hatóságot az ásványi nyersanyagvagon övezete, vagy földtani veszélyforrás terület övezete által nem érintett települések esetén is be kell vonni.

► A tervezett új beépítésre szánt területek kijelölése és a beépítés HÉSZ-ben meghatározott feltételei ellen a bányafelügyelet nem emelt kifogást.

Az illetékes bányafelügyeleti jogkört gyakorló hatóságot a tervkészítés előtt megkerestük, a tervezett termódosítás kapcsán határidőre – és azon túl – véleményyt, illetve adatszolgáltatást nem küldött.

12. Kiemelt jelentőségű gazdasági öveze (lásd: Me-11 tervlap).t

Az övezetet jelen módosítás településszerkezeti változásai nem érintik.

13. Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet (lásd: Me-12 tervlap).

Az övezet Becske teljes közigazgatási területét lefedi, így jelen módosítás mindegyik településszerkezeti változása érintik az övezetet.

Az övezetre vonatkozó NMTrT magasabb szintű jogszabályi előírásai jelen módosítási pontok esetében nem relevánsak.

14. Együtt tervezhető térség övezete (lásd: Me-13 tervlap).

Az övezet Becske teljes közigazgatási területét lefedi, így jelen módosítás mindegyik településszerkezeti változása érintik az övezetet.

Az övezetre vonatkozó NMTrT magasabb szintű jogszabályi előírásai jelen módosítási pontok esetében nem relevánsak.

15. Zártkerti övezet (lásd: Me-14 tervlap).

Az övezetet jelen módosítás településszerkezeti változásai nem érintik.

16. Szőlő- és gyümölcs termőhelyi kataszteri területek

Új beépítésre szánt terület kijelölése jelen tervmódosítás keretében nem történik, így a szőlő és gyümölcs termőhelyi kataszteri érintettségű területekre vonatkozó magasabbrendű jogszabályoknak a terv megfelel.

17. Átlagosnál jobb minőségű termőhely

Jelen tervmódosítás keretében létrejövő településszerkezeti változások mindegyike átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintenek, azonban a terv hatására új beépítésre szánt terület ezeken az átlagosnál jobb minőségű termőhelyeken nem lett kijelölve.

A térképeken ábrázolt és fentiekben felsorolt változások nem ellentétesek a Trtv., az MvMr. és a Nógrád megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (III. 12.) megyei önkormányzati rendeletének előírásaival.

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

Becske nem rendelkezik elfogadott településfejlesztési koncepcióval így az azzal való összhang igazolása nem lehetséges.

2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

A településrendezési eszközök jelen módosítása során fő tájrendezési feladat a kialakult tájhasználat és tájszerkezet főbb jellemzőinek a megtartására vonatkozó javaslatok, illetve a táji adottságokkal összhangban lévő ökológikus tájhasználat elérését segítő, a várható negatív hatásokat megfelelően kompenzáló szabályozási javaslatok megfogalmazása.

2.1.1. Tájhasználati és tájszerkezeti javaslatok

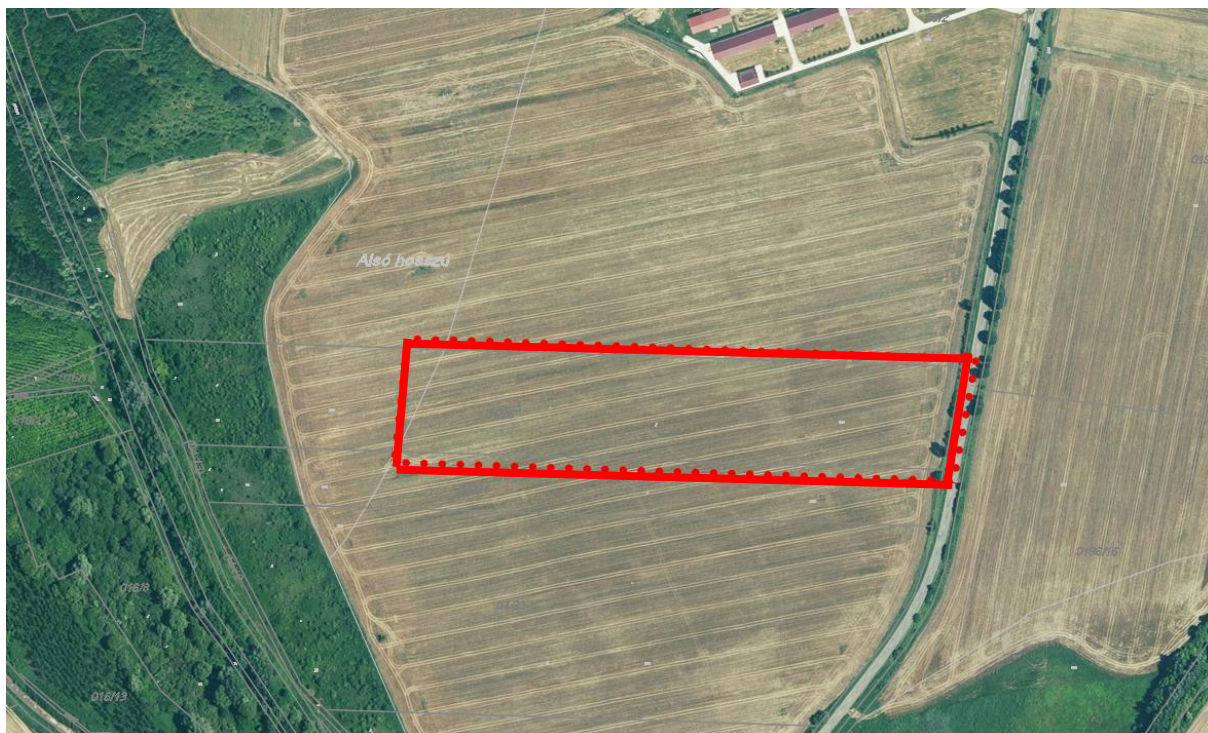
A tájhasználati javaslatok megfogalmazása előtt mindenképp fontos feltárni a település tájszerkezeti adottságait, fő alkotóelemeit. Becske részben a Központi-Cserhát kistáj nyugati szélén, részben a Galga-völgy kistáj részét alkotja. A módosítási területek a Galga-völgy északi részén találhatók.

A kistáj az Alföldre kifutó, fokozatosan kiszélesedő, tagolt domb- és hegyláb felszínek közé bevágódott teraszos völgy. A táj a völgy pereméről, vagy a völgytalpról sok helyen mutat jól áttekinthető, félig nyílt látványt. Az uralkodó területhasználat a teraszos jelleg miatt szántóföldi művelés, ami a táj 63%-án jellemző. A Galga-mentén csak szerény bokros-fás foltok alkotnak szaggatott ökológiai folyosót. A tájhasználat intenzitása közepes, viszonylag sok a parlagföld, a völgyoldali lejtőkön lévő szántókat eróziós árkok, erdősávok tagolják. Az árkok és erdősávok tagoltságát tovább erősítik a völgyben futó utak, a vasút ill. a sűrű településláncolat, ami miatt az élőhelyek fragmentációs szintje igen magas (2021. Csorba P., Magyarország kistájai).

Jelen tervmódosítás során eszközölt változások a leírt táji adottságokban nem okoznak számottevő változást. A napelemparkok létesítésével szántóföldi kulturvegetációt magasabb ökológiai értékű gyepterületek váltják fel. A területfelhasználási egység településrendezési eszközökben történő megváltoztatása nem jár együtt a termőföld végleges más célú hasznosításával. A jövőben nem szűnik meg annak a lehetősége, hogy a potenciális természetes- vagy kulturvegetáció visszaálljon. Az új különleges beépítésre nem szánt területek a tájra jellemző völgyszéli teraszos magaslatokon helyezkedik el, a tájat tagoló erdősávok, fa- és bokorsorok között.

A módosításokhoz kapcsolódóan a felsorolt körülmények miatt tájhasználati és tájszerkezeti javaslatként a naperőmű telepítése során a meglévő humuszos termőréteg a lehető legnagyobb arányban történő megtartása szükséges, a napelempanellek által elfoglalt terület alatt a táj egészséges működését elősegítő biodiverz gyepgazdálkodás folytatása javasolt, továbbá a gyepterületek energiaigényes gépi kaszálása helyett a gazdaságosabb és ökológiai szempontból is fenntarthatóbb bérlegeltetéssel javasolt a területet fenntartani.

A szerkezeti változások a módosítási területek keleti oldalán lévő cserjés, gyepes domboldalakokat, továbbá a területek nyugati felén húzódó fa- és cserjesávokat, mint szerkezetileg határoló védősávokat meghagyja. Összességében tehát a módosítások a táj szerkezetében nem okoznak jelentős változást.



7. ábra: Tájhasználat az 1. sz. módosítással érintett terület környezetében ortofotón



8. ábra: Tájhasználat az 2. sz. módosítással érintett terület környezetében légifotón

2.1.2. Természetvédelmi javaslatok

A tervezett módosítások helyi és országos jelentőségű természetvédelmi területet, illetve természeti emléket, továbbá európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura2000) és ökológiai hálózat övezetét nem érintik.

A legközelebbi nemzetközi vagy országos jelentőségű természetvédelmi terület az 1. sz. módosítási ponttól kelet-északkeleti irányban 3,8 kilométerre lévő Szandai Várhegy HUBN20059 Natura2000 különleges természetmegőrzési terület. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület Becskén nincs. A módosítások tehát természetvédelmi érintettségű területekre nincs hatással.

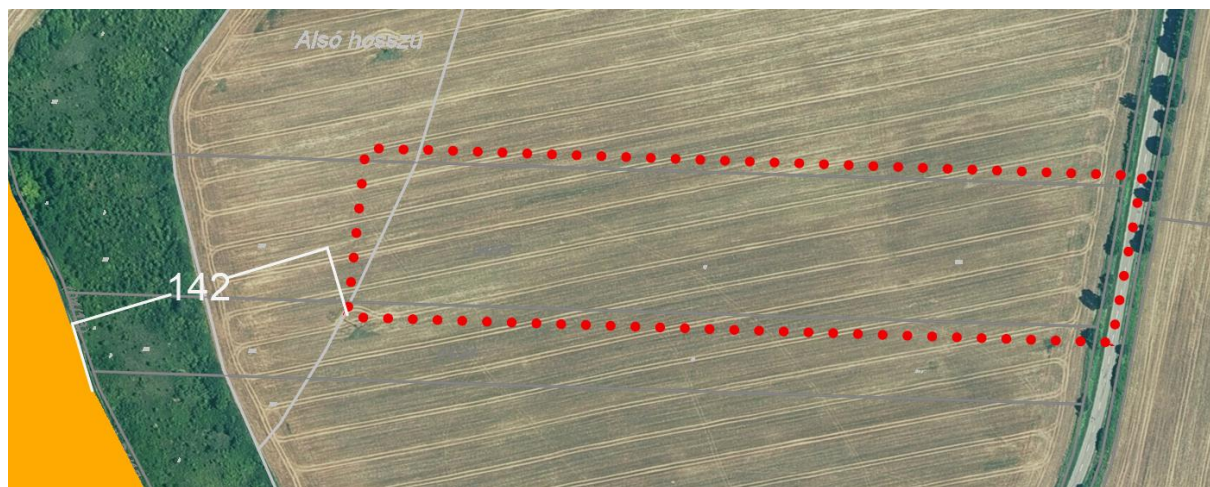
Az 1. sz. módosítási pont az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetével érintett Galgapatak völgyétől 142 méterre található. A 2. sz. módosítási pont a szintén ökológiai folyosó övezetével érintett Szécsénkei-pataktól 180 méterre található.

A módosítás által érintett területekkel kapcsolatban szintén megállapítható, hogy a Természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 18 § (3) bekezdésében megállapított, természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteres védőtávolság nem érinti őket.

A módosítások hatására tehát Becske természetvédelmi hálózata és a védettség szintje sehol nem csökken, a hatályos tervnek megfelelően marad fenn.

Javasolt a terület jövőbeli hasznosítása és már a beavatkozások tervezése során a természeti erőforrások fenntartható használatán, a természeti értékek, a biodiverzitás megőrzésén, a táj értékeinek megóvásán alapuló jó gyakorlat kialakítása, azaz a tervezés, a kivitelezés és az üzemeltetés során a természet-, környezet- és tájvédelmi szempontokat érvényre kell juttatni.

A terv konkrét természetvédelmi célú javaslata a tájszerkezeti javaslatokkal összefüggő biodiverz gyepgazdálkodás megvalósítása. Ennek során a telkeknek a vízháztartási működési egyensúlya megtartása mellett a telkek biológiai aktivitását is nagyrészt fenntartó, a feltalaj-életképességét biztosító honos, árnyéktűrő lágyszárú flóra, illetve fűfélék (magkeverékek) vetését és megfelelő utógondozását javasolt megvalósítani a területeken.



9. ábra: Ökológiai folyosó területe (naracs kitöltés) és az 1. sz. módosítással érintett terület egymáshoz viszonyított helyzete ortofotón



10. ábra: Ökológiai folyosó területe (naracs kitöltés) és a 2. sz. módosítással érintett terület egymáshoz viszonyított helyzete ortofotón

2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

Becske közigazgatási területének teljes egésze Nógrád Megye Területrendezési Terve tájképvédelmi terület övezetet jelöl, így jelen módosítás mindegyik módosítási pontja érinti az övezetet.

Nógrád Megye TrT NMÖ rendelete az országos szabályozástól eltérő előírást nem fogalmaz meg. Az övezetre vonatkozó MaTrT magasabb szintű jogszabályi előírásai:

4. §

(2) *A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképvédelmről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni*

a) *a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,*

A fentiek alapján Becske 4. sz. módosítása során a tervezési területeken és azok környezetében érvényesítésre kerültek a tájképvédelmi szempontok és a tájbaillesztési követelmények, amelyek a Településképvédelmi rendeletben, a HÉSZ Különleges beépítésre nem szánt - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kk-En) övezetére vonatkozó előírásaiban, valamint a Szerkezeti és Szabályozási tervek fedvényterveiben jelennek meg.

Becske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 4/2019. (VI.27.) önkormányzati rendelete a módosítással érintett területeket a „Külterület” településképi szempontból meghatározó területként azonosítja. A Külterületekre vonatkozóan a 18.§. (5) bekezdése kimondja, hogy „A tájbaillesztés érdekében a rálátási irányba nyitott telekhatárok mentén, az épület, építmény takarására honos fa-és cserjefajok telepítendők.” A rendelkezést jelen tervmódosítás megőrzi, az a tervezett felhasználást nem akadályozza.

A rendelkezés értelmében tájképvédelmi javaslatként a készülő Szerkezeti és Szabályozási tervek fedvénytervek új szerkezeti és szabályozási elemeket javasolnak: Az 1. sz. módosítás esetében a szomszédos 2108 j. út mentén „Javasolt fasor és cserjesáv” kijelölésével, a 2. sz. módosítás esetében „Beültetési kötelezettség (védő cserjésítés)” kijelölésével biztosítja a tájképvédelmi szempontok érvényesítését és a településkép-védelmi rendeletben foglaltak betartását.

Az 1. sz. módosítási pont esetében a látványvédelmi feladatokat telekhatáron belül nem lehet ellátni a naperőmű paneleire ható árnyékolás és a műszaki-, fenntartási-, kezelési munkák akadályozása nélkül, továbbá a terület domborzati adottságai miatt cserjetelepítéssel a látványban megjelenő elemek csak korlátozottan takarhatók. Tekintve, hogy az érintett terület kizárólag a szomszédos 2108 j. összekötő útról látható, ezért hatékonyabb megoldás az út melletti meglévő, de hiányos fa- és cserjesáv kiegészítése új telepítésekkel és egybefüggő zöld fallá fejlesztésével. Abból kifolyólag, hogy az út és az azt övező zöldsáv területe állami tulajdonú terület, a terv a szerkezeti terven „Javasolt fasor és cserjesáv” formájában tudja előírni a telepítés szükségességét.



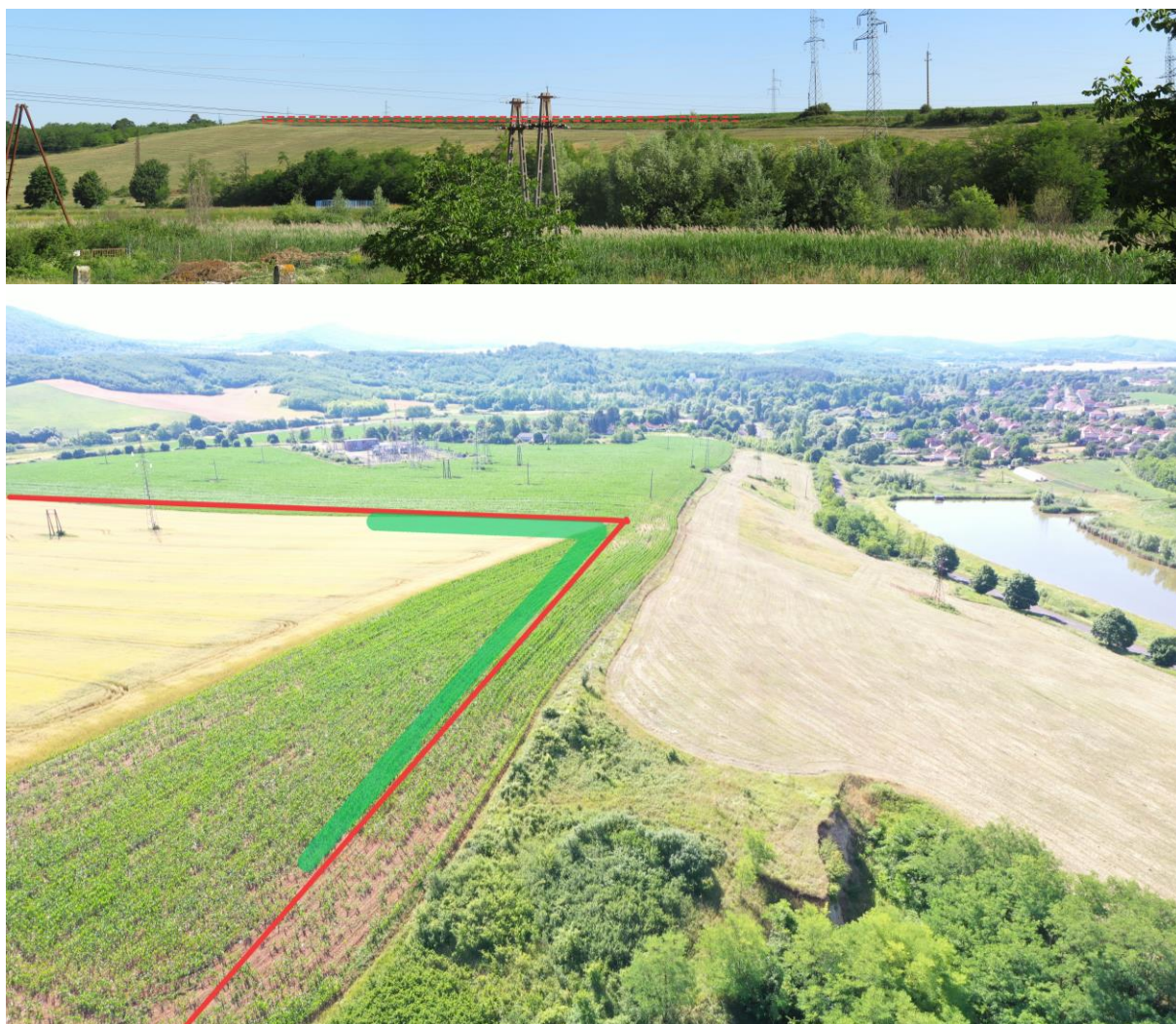
11. ábra: Az 1. sz. módosítási területen tervezett paneltelepítéssel érintett terület megjelenése (piros vonal) a 2108 j. útról (fent) és drónfelvételen a Javasolt fasor és cserjesávval (zöld sáv) (lent)

A 2. sz. módosítási pont esetében tájképileg sokkal kedvező elhelyezkedés tapasztalható. A 024/6,7 hrsz-ú ingatlanok a környező területekhez – és a leginkább érintett Nógrádkövesd lakott területeihez – képest sokkal magasabb térszínen, a Galga-völgy egy teraszos magaslatán helyezkedik el. Becske felől és a 2108. j. úttól a 78. sz. vasútvonal menti véderdősáv és a Galga-völgye választja el, míg Nógrádkövesd lakóterületeiről csak a tervezett terület nyugati szélén elhelyezendő panelek jelennének meg – az alacsonyabb térszínről való rálátás miatt – egy keskeny sávban.

A 3. függelékben bemutatott helyszínrajzok szerint az építési tevékenységek a területet nyugatról takaró véderdősávtól 6,5 méterre kezdődnek, így várhatóan azokra nem lesz hatással. A kivitelezés során csak olyan tevékenység végezhető, ami nem jár a meglévő fás szárú vegetáció veszélyeztetésével.

A Nógrádkövesd felől feltáruuló rálátási irányból a szabályozási terv „Beültetési kötelezettség (védő cserjésítés)” területet jelölt ki a tervezett létesítmény kerítésvonalában, amelyre az alábbi HÉSZ előírást javasolja alkalmazni: *„a Szabályozási Terven jelölt Beültetési kötelezettség (védő cserjésítés) szabályozási elemmel jelölt sávban legalább 1 méter széles és legalább 1,5 méter magas, összefüggő, a tájegységben őshonos lombhullató és télizöld cserjefajokból álló vegyes kiültetés telepítendő.”*

A szabályozás – a lakott területtől és közlekedési területektől való távolság és a magasabb domborzati elhelyezkedést is figyelembe véve – megfelelően gondoskodik a létesítmény takarásáról. A lombhullató és télizöld fajok vegyes alkalmazásával a látványvédelem minden évszakban kielégítő maradhat. A szabályozási terven és a HÉSZ-ben alkalmazott legalább 1x1,5 méter keresztmetszetű ürszelvény azonban az őshonos cserjék egészséges életkörülményeinek biztosításához szükséges teret minimálisan teljesíti. A növények egészséges fejlődése és ellenállóképességének megőrzése érdekében törekedni kell a cserjék természetes térigényének figyelembevételére.



12. ábra: A 2. sz. módosítási területen tervezett paneltelepítéssel érintett terület megjelenése (piros vonal) Nógrádkövesről (fent) és drónfelvételen a Beültetési kötelezettséggel (zöld sáv) (lent)

2.1.4. Biológiai aktivitásérték számítás

A biológiai aktivitásérték egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”.

Jelen módosítás során a kiemelt fejlesztési területeken „Különleges beépítésre nem szánt – megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területek (Kk-En)” lettek kijelölve.

A jogszabály értelmében a módosítás során biológiai aktivitásérték változást nem kell igazolni, mert a tervmódosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.

3. KÖZLEKEDÉS

Becske területét az országos közúthálózat elemei közül a 2108 j. Balassagyarmat – Aszód összekötő út, illetve a 2138 j. Becske – Bercel összekötő út érinti. A településen áthalad a MÁV 78 sz. Aszód – Balassagyarmat – Ipolytarnóc vasútvonala. A tervezett módosítások közül az 1. sz. módosítási pont a 2108 j. összekötő úttal határos, a 2. sz. módosítási pont a 78 sz. vasútvonallal határos.

Az 1. sz. módosítási pont a 1988. évi 1. törvény 42/A. § (1) a) pontja szerinti 50 méteres védőtávolsággal érintett, miszerint építmény elhelyezéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges- A tervek az említett védőtávolságot a korábbi tervek szerint megtartják. A 2. sz. módosítással kapcsolatban az országos törzshálózati, regionális és egyéb vasúti pályák felsorolásáról szóló 168/2010. (V. 11.) Korm. rendelet szerint a 78. sz. vasútvonal egyvágányos regionális vasúti pálya, így az OTÉK (2012.08.06. utáni állapota szerinti) 38. § (10) bekezdésében szereplő korlátozások és védőtávolságok nem érvényesülnek.

A tervezett módosítások nem új beépítésre szánt területek kijelölését eredményezik, így az OTÉK 38. § (8) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelel.

A községet közúthálózati fejlesztés nem érinti. Az OTrT és Nógrád megye Területrendezési Terve a községtől déli irányban, a szomszédos Nógrádkövesd északi részén áthaladva jelöl tervezett új főút nyomvonalat Rétság és Jobbágyi között kelet-nyugati irányban haladva. A módosítások a tervezett új nyomvonalat nem érintik.

Az 1. sz. módosítással érintett terület jelenleg legkönnyebben a 2108 j. útról közelíthető meg, de nyugati irányból az önálló helyrajzi számmal nem rendelkező mezőgazdasági földutakról is elérhető. A 2. sz. módosítással érintett terület legkönnyebben Nógrádkövesdről a 2108 j. útról leágazó, önálló helyrajzi számmal nem rendelkező, a módosítással érintett telkeken is áthaladó földútról érhető el kelet felől, vagy nyugati irányból a Szécsénkei útról leágazó 028 hrsz-ú földútról közelíthető meg.

A 2. sz. módosítási ponthoz kapcsolódóan az érintett telkek keleti telekhatára mentén átmenő földút szélességének csökkentése, részben elkerítése tervezett, de a környező szántóföldek megközelítése a meglévő földúthálózaton keresztül továbbra is biztosított.

4. KÖZMŰ

4.1. Közmű- és elektronikus hírközlési vizsgálat

A módosítások hatására az érintett külterületi ingatlanokon teljeskörű, vagy részleges közműfejlesztési igényt támasztó, állandó vagy időszakos emberi tartózkodásra szolgáló építmények elhelyezése továbbra sem lesz megengedett. Ebből kifolyólag víziközmű-, szennyvíz-, gázhálózat és hírközlési fejlesztés nem tervezett, tűzivíz igény (a technológiai adottságok okán) nem jelentkezik. Ilyen jellegű vizsgálatokra és javaslatokra a módosítások vonatkozásában nincs szükség.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés kapcsán a területeken a napelem panelek és az elektromos hálózat kiépítése nem jár a lefolyásviszonyok megváltoztatásával, jelentős tereprendezéssel nem hoz létre jelentős mértékű burkolt felületet, így a jelenlegi szántóföldi művelésből adódó szivárogtatási- és lefolyási viszonyok nem változnak. A keletkező csapadékvizek döntően a területén elszikkadnak, illetve a beavatkozási területek keleti oldalán a meglévő csapadékvíz elvezető nyílt árkokban elfolynak. A közelben húzódó a Galgapatakon időszakosan lefutó árhullámok időnként árvízi védekezési feladatokat is okoznak, de a területek magasabban fekvő domborzati adottságai miatt ezek nincsenek hatással.

Villamosenergia ellátás

A módosítási területek elektromos közműellátásához szükséges vezetékes energiahordozók rendelkezésre állnak. Kedvező adottság, hogy a szomszédos Nógrádkövesd északi részén üzemel egy 132/22 kV-os alállomás, amelyről induló középvezetékű elosztóhálózat fűzi fel Becskén és a környező térségében is üzemelő fogyasztói transzformátor állomásokat, az ELMŰ Hálózati Kft. által biztosítva. Az alállomásról induló 22 kV-os Nógrádkövesd-Magyarnándor gerinc elosztóvezeték oszlopokra fektetett nyomvonala húzódik keresztül a módosítási területeken is, amelyről biztosított a villamosenergia ellátás, illetve a leadás.

4.2. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

A villamosenergia ellátás tervezett fejlesztései a napelemparkok hálózati csatlakozási tervdokumentációja alapján a következők:

1. sz. módosítás: Az erőműben 1 db olajszigetelésű transzformátor kerül beépítésre, betonházas transzformátor állomásban elhelyezve, 1250 kVA teljesítménnyel. A transzformátorállomás előregyártott elemekből készül, ezek a következők: betonteknő, acélszerkezet, beton falak, beton tető, szellőzőfalak, ajtók, szellőző ablakok és térelválasztó falak.

Transzformátor-körzetenként 3445 db, összesen 13122 darab polikristályos napelem modult tartalmaz az erőmű. A napelemek földre egy tengelyű, forgatós rendszerű tartószerkezetre kerülnek fel.

A napelemes kiserőmű megfelelő védeltséget biztosító kerítést kap. A tervezett kerítés a középvezetű hálózat mellett halad párhuzamosan, nem érinti a középvezetű hálózat védőtávolságát. A kerítés horganyzott acéloszlopokra szerelt 2,5 m hosszúságú, előre gyártott dróthálós kerítéselemekből kerül összeszerelésre.

A kiserőmű hálózatra csatlakoztatása a Nógrádkövesd-Magyarnándor elnevezésű, 22 kV-os szabadvezetéken történik a csatlakozás. A csatlakozás a meglévő közcélú nyomvonal új, méretezett oszlopára történik, ÉMÁSZ tulajdonú oszlopkapcsolóhoz csatlakozó termelői tulajdonú középvezetű kábeleken. A telepítendő oszlophoz 3m szélességű földút kialakítása tervezett az erőművi kerítésen kívül kerítve.

2. sz. módosítás: Az erőmű 2 db, 3150-kVA-es transzformátorból épül fel, amelyek egyesített betonházakban vannak elhelyezve.

A transzformátorállomás előregyártott elemekből készül, ezek a következők: betonteknő, acélszerkezet, beton falak, beton tető, szellőzőfalak, ajtók, szellőző ablakok és térelválasztó falak.

Transzformátoronként 8614 db, összesen 17 228 darab polikristályos napelem modult tartalmaz az erőmű. A napelemek földre egy tengelyű, forgatós rendszerű tartószerkezetre kerülnek fel.

A napelemes kiserőmű megfelelő védeltséget biztosító kerítést kap. A tervezett kerítés a középvezetű hálózat mellett halad párhuzamosan, nem érinti a középvezetű hálózat védőtávolságát. A kerítése horganyzott acéloszlopokra szerelt 2,5 m hosszúságú, előre gyártott dróthálós kerítéselemekből kerül összeszerelésre.

A kiserőmű hálózatra csatlakoztatása, azaz a csatlakozási pont: a Nógrádkövesd 051/5 hrsz-n a 051/2 hrsz-n található állomás mellett fog létrejönni, új oszlopállítás során.

A módosításokkal érintett területen egyedi közműpótlók telepítése nem tervezett, nem indokolt.

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

Jelen fejezetben a terv által megfogalmazott módosítási pontokkal érintett egyes környezeti elemek (levegő, talaj, vizek) és hatótényezők (hulladékgazdálkodás, zaj-rezgés), valamint a település környezeti állapota kerül bemutatásra a módosítások indokolta mélységben.

A tervezett módosítások építési tevékenységekkel járnak, amelynek során a környezeti elemek kismértékű sérülésével kell számolni. A környezeti elemeket kis mértékben a kivitelezés során érhetik káros hatások, de ezek hatása az elérhető legjobb technológia alkalmazásával elhanyagolható. Az üzemeltetés időszaka alatt a vizuális megjelenésen túlmutató negatív környezeti hatás nem várható.

A módosítással érintett területen környezeti problémák nem ismertek, a településrendezési eszközök módosítása nem befolyásol más jogszabályt vagy programot, nem jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából. Várható környezeti hatásokkal nem számol a terv, így a meglévő környezeti elemekben és rendszerekben a településrendezési eszközök módosítása nem okoz változást. A területen

környezetvédelmi határértéket elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség nincsen.

Termőföld-, és talajvédelem

Az illetékes Nógrád Megyei Kormányhivatal - Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása alapján a módosítás alá eső területek átlagnál jobb minőségű termőföldeket érintenek. A módosítás következtében azonban nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület, így a termőföld más célú hasznosításával járó változtatás nem tervezett. Ezáltal a terv nem tartozik a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény hatálya alá. A módosítás szőlő- és gyümölcstermőhelyi kataszteri területeket nem érint.

Az építési munkáknál az alábbi fázisok, műveletek eredményezhetnek környezeti szennyezést: Fokozott figyelmet kell fordítani a szennyeződések elkerülésére. Az építési-, valamint a szállítási tevékenységekre csak rendszeresen karbantartott és a műszaki-, környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gépjárművek kerülhetnek alkalmazásra, így normál körülmények között nem várható üzemanyag- illetve kenőolaj elfolyása, csepegése, s a területen az építési tevékenységek következtében a földtani közeg, illetve a felszín alatti vizek jelentős mértékű szennyeződése sem várható. Mivel a területen mezőgazdasági hasznosítás folyik, valamint országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának és erdők területének közvetlen közelében található, fontos, az olyan növényvédőszer, valamint mezőgazdasági technológiák használata, melyek nem károsítják a környező élővilágot.

A tervezett beépítésre nem szánt különleges területeken tervezett létesítmények (transzformátor állomások, kerítések, napelem panelek tartószerkezetei építése közben, az építkezés idejére korlátozva az alábbi fázisokban várhatók a talajt érintő kedvezőtlen környezeti hatások:

- a munkagépek mozgása
- szállítási forgalom
- rakodási művelet
- építési technológia.

A kivitelezés során a nagy tömegű munkagépek közlekedéséből eredő kedvezőtlen mértékű talajtömörődéssel, illetve taposási kárral nem kell számolni.

A kivitelezés során jelentős alapozást igénylő új épület nem tervezett, de a tervezett burkolt felületek kialakítása a meglévő talaj letermelésével jár. A módosítások során ügyelni kell arra, hogy a kitermelt termőréteg megfelelő módon deponálásra kerüljön, illetve hogy a későbbi hasznosítására is sor kerülhessen.

Az üzemelés során közvetlen havária jellegű szennyezés nem várható. A talajok esetében a közvetlen hatásterületen kívül érzékelhető hatás nem várható.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

Becskén két vízfolyás, a Becskei-patak, illetve a Galga folyik keresztül, melyek vizének állapotára folyamatosan ügyelni kell. Becskét a 27/2004. (XII.25.) KVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából „érzékeny” területbe sorolja be.

A módosítással érintett terület környezetében kút, illetve vízbázis védőterület, külső és belső hidrogeológiai védőterület nem található. ,

A napelem panelek és az elektromos hálózat kiépítése nem jár a lefolyásviszonyok megváltoztatásával, nem hoz létre jelentős mértékű burkolt felületet (a megengedett legnagyobb beépíthetőség és burkolt felület aránya összesen 6%), a működés során szennyezőanyag keletkezése nem várható a területen, így felszíni- és felszín alatti vizek esetében a közvetlen hatást csak az építési munkák során alkalmazott munkagépekből esetlegesen szivárgó kőolajszármazékok jelenthetik. Ezen a területen a lefolyó csapadékvizekkel bemosódó felszíni szennyezések hatásai érvényesülhetnek.

A fejlesztések hosszú távon várhatóan a felszíni és felszín alatti vízhasználatokra nem lesznek jelentős hatással, a vízkészletgazdálkodást sem mennyiségileg, sem minőségileg nem befolyásolják.

Levegőtisztaság-védelem

Becske közigazgatási területe a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján a 10. számú légszennyezettségi zónába (Az ország többi területe, kivéve a kijelölt városokat) tartozik, ami szerint a levegőterheltség Becskén kifejezetten kedvező. Egyedül a PM₁₀ benz(a) pirén (BaP) van a felső vizsgálati küszöb, illetve a célérték között, valamint a szálló por (PM₁₀) értéke lépi át az alsó vizsgálati küszöböt, de nem haladja meg a felsőt.

A településen a légszennyezőanyag-kibocsátást a lakossági fűtés, valamint a közlekedés határozza meg. Közigazgatási határán a 2138, valamint 2108. j. mellékutak haladnak át. A településen, illetve annak tágabb környezetében légszennyezettség mérő állomás nem működik, így pontos adatforrások nem állnak rendelkezésre.

A község közigazgatási területén mindazonáltal légszennyező pontforrás nem működik (forrás:OKIR).

Jövőbeni fejlesztések esetében a technológiai sajátosságok miatt munkagépigényes beavatkozásokra, tereprendezésre nem kell számítani. Egyedüli átmeneti levegőterhelést az építőanyagok, a panelek és azok tartószerkezeti elemeinek szállítása fog okozni. A kedvezőtlen hatások a beruházási területen és a megközelítési útvonalak közvetlen környezetében fognak fellépni. Az üzemelés fázisában nem várható jelentős levegőterhelést okozó kibocsátás

Zaj és rezgés elleni védelem

A módosítással érintett területen, illetve annak közelében nem található zajtól védendő épület, illetve komoly zajforrásnak számító üzemi létesítmény sem. A település zajterhelését leginkább a községen átmenő közúti és sokkal kisebb mértékben a vasúti forgalom zaja okozza.

A jövőbeni fejlesztések következtében várható építkezési munkálatok során átmenetileg rövid időre megnövekedhet a zaj- és rezgésterhelés a módosítási területen és a szállítási útvonalak mentén. A többletforgalomból eredő zajterhelés mértéke várhatóan a határértékek alatt marad,

elviselhető. Az üzemelés során zaj- és rezgésterhelés nem várható, ezért védelmi intézkedések nem javasoltak.

Hulladékgazdálkodás, -ártalmatlanítás

A hulladék gyűjtésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységet a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szerint kell végezni, mely a környezetvédelemről szóló törvénnyel összhangban meghatározza a hulladékgazdálkodás alapelveit. A területen az esetleges fejlesztések, illetve az üzemeltetés során nem kell kiemelkedő mennyiségű többlethulladék keletkezésével számolni.

Épített környezet védelme

A módosítások a hatályos településrendezési eszközök és az ahhoz készült örökségvédelmi hatástanulmány alapján régészeti lelőhellyel és műemléki környezetként nyilvántartott területtel nem érintett.

Élővilágvédelem

A módosítási szándékok számottevő értékkel rendelkező természetes- vagy természetközeli élőhelyet nem érintenek. A módosítás helyi, országos vagy nemzetközi természetvédelmi oltalommal érintett területet szintén nem érint és azokkal nem határos. A tervmódosítással termőföld végleges más célú igénybevétele nem valósul meg, így a területen potenciálisan előforduló természetközeli környezet kialakításának későbbi lehetősége nem szűnik meg. A javasolt biodiverz gyepgazdálkodás megvalósítása esetén a terület ökológiai értéke a jelenlegi nagytáblás intenzív szántóföldi kultúrához képest emelkedni fog.

9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg.

Ennek megfelelően Becske Község Önkormányzata a Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét kérte a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről. A megkeresett államigazgatási szervek a környezeti értékeléssel kapcsolatos véleménye alapján környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

Ez alapján Becske Község Önkormányzata úgy döntött, hogy nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését (lsd. 4. melléklet).