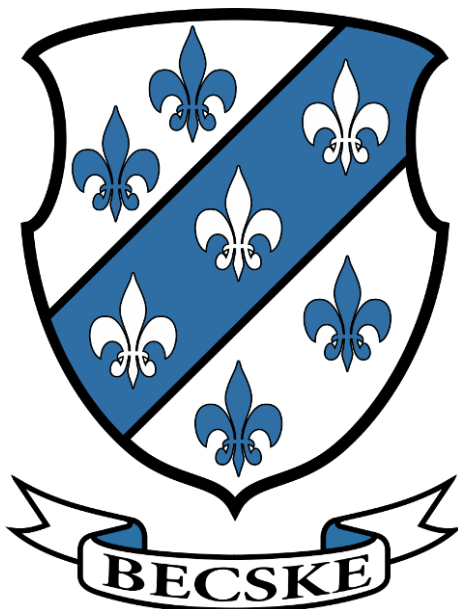


BECSKE

Község

Településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítása

Partnerségi véleményezési anyag



2023. április hó

Megbízó:

Galgagutai Közös Önkormányzati Hivatal
Becskei Kirendeltsége
2693, Becske Petőfi út 1/a
Agócs Pál polgármester
Tel: 06-35-378-213
Email: hivatal.becske@gmail.com

Tervezők:

POLTRADE Bt.
1096 Budapest, Telepy u. 23.
Mobil: 20/823-13-81
www.uld.hu

Meszesán Péter e.v.
1114 Budapest, Kanizsai u. 20.
Mobil: 70/42-12-127

Településrendezés:

Mohácsi Katalin – okl. településmérnök,
vezető településtervező
TT 01-6108
kulturális örökség menedzser és
fenntartható fejlődés szakreferens

**Tájrendezés,
környezetalakítás:**

Meszesán Péter – okl. tájépítész mérnök
TK-01-5340

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék.....	3
Tervi előzmények.....	4
Tervezői nyilatkozat.....	9
Jóváhagyandó munkarészek.....	10
<i>Becske Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023 (.....) számú határozata..</i>	11
<i>Becske Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati</i>	
<i>rendelete</i>	16
Alátámasztó munkarészek.....	18
1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója.....	19
2. A módosítással érintett területek bemutatása és összefüggései.....	21
3. A módosítások területrendezési tervekkel való összhangjának igazolása.....	24
4. Településrendezési javaslatok	30
5. Tájrendezési javaslatok	32
6. Közművesítési javaslat, közlekedési javaslat	37
7. Környezeti alapállapot, hatások és feltételek	38
8. Biológiai aktivitásérték számítás.....	41
9. Környezeti értékelés	41

Terviratok:

- TSZT-M tervlap - Kül- és belterületi szerkezeti terv (hatályos) M1:1500; 1:2.500
- SZT-M tervlap - Kül- és belterületi szabályozási terv (hatályos) M1:1500; 1:2.500
- H-10 tervlap – Kül- és belterületi szerkezeti terv (fedvényterv) M1:1500; 1:2.500
- H-11 tervlap - Kül- és belterületi szabályozási terv (fedvényterv) M1:1500; 1:2.500

- 1. melléklet: Településfejlesztési döntés és Kiemelt fejlesztési területté nyilvánító határozat
- 2. melléklet: Települési főépítési feljegyzés
- 3. melléklet: Megyei tervi egyezést igazoló tervlapok
- 4. melléklet: Környezeti értékelés szükségtelenségéről szóló önkormányzati határozat

- 1. függelék: Környezeti értékelés készítésével kapcsolatos vélemények
- 2. függelék: Környezeti értékelés készítésével kapcsolatos véleményekre adott tervezői válaszok
- 3. függelék: Beépítési vázlatterv

Becske község alábbi számokkal elfogadott jelenleg hatályos településrendezési tervét 2001-ben a Regionál Tervező és Fővállalkozó Kft. készítette.

A terv 1. sz. módosítása 2009-ben történt a Béke tér út szabályozási szélességének felülvizsgálata, módosítása és a régi temető helyének pontosítása történt meg.

A terv első nagyobb léptékű, 2. sz. módosítása 2011-ben, majd a 3. sz. módosítás rögtön utána, 2012-ben történt a Tarjánterv Kft. által. A 2. és 3. sz. módosítások keretében a 0162/3,0162/5-8,0177/3,0177/17,0177/10 hrsz-ú területek módosultak, továbbá a 3. sz. módosítás esetében a véleményezési eljárás során, valamint az egyeztetési tárgyaláson elhangzottak alapján a módosítás tárgyát képezte a fentiekén túlmenően a különleges területek (temetők területe, sportpályák területei, az ökopark, a vadászház, a turistaszálló, a homokbánya és a dögkút) is.

A legutóbbi, 4. sz. módosítást a Poltrade Bt. készítette 2022-ben, amely módosítás során a Becske, 04/25 hrsz-ú és 024/6-7 hrsz-ú ingatlanok területén az általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egységek átminősítése történt meg különleges beépítésre nem szánt - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területté.

Becske hatályos településrendezési eszközei az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-i állapotát megelőző követelményeinek és az azt kiegészítő 36/2002. (III.7.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő az alábbi önkormányzati döntésekkel lettek elfogadva:

- utoljára a 3/2023 (I.19.) önkormányzati határozattal módosított 6/2002 (IX. 10.) sz. Önk. határozat Becske Község Településszerkezeti tervéről,
- utoljára a 1/2023 (I.20.) önkormányzati rendelettel módosított 6/2002 (IX. 10.) sz. önkormányzati rendelet Becske Község Helyi építési szabályzatáról

A község Településfejlesztési koncepcióval nem rendelkezik.

Becske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi kérésekre a 5/2023. (01.19.) számú határozatával kezdeményezte a hatályos településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítását az alábbi pontok támogatásával:

- Becske, 0177/17 hrsz-ú külterületi ingatlan egy részén esetében a meglévő Általános mezőgazdasági terület (Má) területfelhasználási egységének és övezeti besorolásának módosítása Különleges beépítésre nem szánt – rendezvényterület övezetébe (Kk-Re).
- Becske, 367 hrsz-ú belterületi ingatlan a meglévő Falusias lakóterület (Fl) területfelhasználási egység megőrzése mellett a területre vonatkozó HÉSZ rendelkezéseinek módosítása, lehetővé téve az övezeti besorolás szerinti építési lehetőségek érvényesítését.

A Képviselő- testület a 5/2023. (01.19.) számú határozatával egyben a módosításokkal érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról is döntött.

Jelen tervmódosítás:

- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés b) pont ba)** alpont előírása alapján a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése egyszerűsített eljárás keretében történik.
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet **121. § (1) bekezdésének** előírásai alapján az **OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezetének, valamint 1. számú melléklete, továbbá a jelenleg hatályos III. fejezetének tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint**

történik.

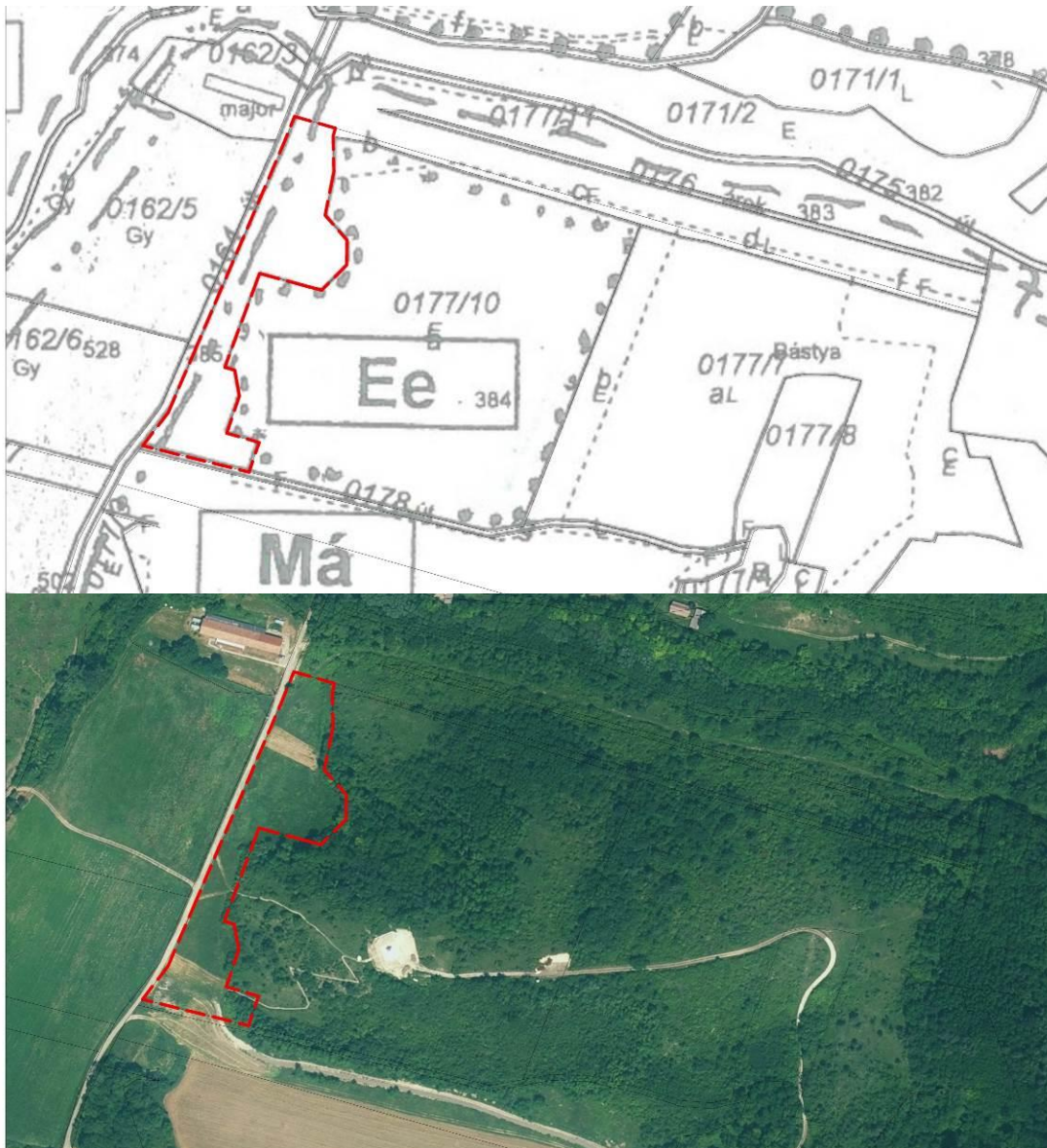
A településrendezési eszközöket érintő módosítási pontokkal kapcsolatban az alábbi megállapítások tehetők:

Településszerkezeti változást eredményező módosítás:

1. sz. módosítás: A 0177/17 hrsz-ú külterületi ingatlan egy részén, a hatályos településrendezési eszközökben *általános mezőgazdasági terület (Má)* jelölt terület átsorolása történik meg az ingatlan fennmaradó részén kijelölt *különleges beépítésre nem szánt – rendezvényterület övezetébe (Kk-Re)* 10.581 m²-nyi területen.

A módosítás hatására **új beépítésre szánt terület nem jön létre**. A területet – mely akkor még a 0177/10 hrsz-ú ingatlan alrészlete volt - 2011 októberében készült településrendezési tervmódosítás *Különleges beépítésre szánt – Buddhista meditációs központ* övezetbe sorolta 10 %-os beépítéssel. A területet a 2012-ben készült újabb tervmódosítás során a tervezett fejlesztéstől az Önkormányzat és a tulajdonos elállt, az ingatlan erdő művelési ágú alrészletét *Egészségügyi-szociális, turisztikai célú erdőterület (Ee)* övezetbe sorolta, míg az ingatlan legelő művelési ágú alrészletét – ami a jelenlegi 0177/7 hrsz-ú ingatlan - *általános mezőgazdasági terület (Má)* övezetbe sorolta vissza.

A terület rendszeresen kaszált, gyeppel borított. A tervezett új szabályozás szerint a mezőgazdasági **területre jelenleg érvényes 3%-os beépíthetőség nem növekszik**. A beépítési vázlatterv alapján a szomszédos buddhista sztúpához érkező látogatók számára kiszolgáló épületek (pihenő, információs pont, illemhely), illetve a kapacitásnak megfelelő parkolóhely kialakítására ad lehetőséget az új szabályozás.



1. ábra: 1. sz. módosításokkal érintett terület a hatályos Szabályozási terven (fent) és légifotóra illesztve (lent)

2. sz. módosítás: A 367 hrsz-ú belterületi telek esetében a meglévő *Falusias lakóterület (Fl)* területfelhasználási egység és övezeti besorolás nem változik. **A módosítás hatására a szerkezeti terv és a szabályozási terv nem változik.** A területre érvényes jelenlegi építési paraméterek továbbra is változatlan formában maradnak.

Módosul azonban a jelenleg hatályos HÉSZ előírásai közül a 27.§. (7) bekezdéséből a 367 hrsz-ú telekre történő utalás törlésre kerül az alábbiak szerint:

„(7) Zöldterületként - kertként - kell kezelni azon belterületi ingatlanokat, amelyet fekvésük, illetve egyéb adottságok miatt beépíteni nem lehet. Ezen telkek: Hrsz.359, 361-367 **366**-ig, hrsz.321/1 és 321/2 telkek. Ezen telkeken építményt emelni nem szabad.”



2. ábra: Az 2. sz. módosítással érintett terület a hatályos Szabályozási terven (fent) és légifotón (lent)

A környezet védelméért felelős szervek a 2023. február 21-én elektronikus úton érkeztetett véleménykérő levélre adott válaszukban (lásd 2. függelék) az alábbiak szerint nyilatkoztak:

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése szerint megállapított határidőre nem adott véleményt:

- Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
- Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

Szakterületét érintően nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését:

- NVKH Állami Főépítési Iroda (NO/AF/61-2/2023.)
- NVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (NO/KVO/504-3/2023),
- Bükk Nemzeti Park Igazgatóság (783/1/2023.)
- NVKH Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (NO/NTO/300-2/2023.)
- NVKH Földhivatali Főosztály (19.009-2/2023.)
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Budapesti Bányafelügyeleti Osztály (SZTFH-BANYASZ/3228-2/2023.)

A fentiek eredményeként Becske község településrendezési eszközeinek 5. sz. módosításáról környezeti értékelés nem készült.

Alulírott, Mohácsi Katalin településtervező kijelentem, hogy Becske Község Településrendezési eszközeinek módosítása során Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvényt, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet és a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletet és ezek általános érvényű követelményeihez kapcsolódó eseti hatósági előírásokat megállapító rendeleteket, szabályokat, országos szabványokat betartottam.

Budapest, 2023. április 12.

Mohácsi Katalin
településtervező
TT 01-6108

Jóváhagyandó munkarészek

Becske Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2023 (.....) számú határozata

6/2002 (IX.10.) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti terv 5. sz. módosításáról

Becske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi területeken:

a) 0177/17 hrsz-ú külterületi ingatlan

(a továbbiakban: tervezési terület) módosítja a többször módosított 6/2002 (IX.10.) sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét.

A tervezési területen az ingatlan egy részét Különleges beépítésre nem szánt – rendezvényterület övezetébe (Kk-Re) sorolja.

A településszerkezeti tervmódosítás leírásának hatálya alá tartozó tervezési területen területet felhasználni, telket alakítani, építési munkát végezni és ezekre hatósági engedélyt adni az általános hatósági előírásoknak megfelelően és jelen Településszerkezeti terv leírása és a Településszerkezeti terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv együttes alkalmazásával lehet.

A határozat elfogadásával a település elkötelezi magát a Tervben lefektetett fejlesztési irányok hosszú távú és következetes betartása mellett, valamint kötelezettséget vállal a Tervvel összhangban álló Szabályozási Tervről és Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletmódosításra.

Jelen határozat előírásait a módosított településszerkezeti tervekkel együtt, azzal összhangban, a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

A határozat mellékletei a Településszerkezeti tervlap módosítása és a Településszerkezeti leírása a jelen határozattal elfogadott módosítási pontokra és tervezési területekre vonatkozóan az alábbiak szerint:

1. melléklet: "H-10" rajzszámú "Kül- és belterületi szerkezeti tervmódosítás (fedvényterv)" elnevezésű tervlap.
2. melléklet: A településszerkezeti terv módosításának leírása a tervezési területre
3. melléklet: Beépítési vázlatterv

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

E határozat az elfogadást követő napon lép hatályba.

E határozat hatályba lépését követően a H-5 rajzszámú szerkezeti tervnek a tervezéssel érintett területe hatályát veszti, helyébe a H-10 rajzszámú szerkezeti tervmódosítás fedvényterve lép.

Ezen határozat közzétételéről a kihirdetésre vonatkozó szabályok alkalmazásával Becske község jegyzője gondoskodik.

Kelt: Becske, 2023. év hó napján

.....

Agócs Pál
Polgármester

.....

dr. Podonyi Ádám
Jegyző

Becske Község Önkormányzatának .../2023. (.....) sz. határozata Becske Község többször módosított 6/2002 (IX.10.) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének módosításáról

Becske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete *Az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján Becske 6/2002 (IX.10.) sz. Önk. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének leírását az alábbiakkal egészíti ki.

„Becske Község Településszerkezeti Terve és annak leírása a településrendezési eszközök 2023-ben elfogadott 5. sz. módosítás során a 0177/17 helyrajzi számú külterületi ingatlan vonatkozásában módosult.

Területfelhasználás

A módosítás eredményeként az érintett ingatlanokon a meglévő Általános mezőgazdasági terület (Má) területfelhasználási egység változik az új Különleges beépítésre nem szánt – rendezvényterület övezet (Kk-Re) területfelhasználási egységbe.

A módosítás hatására beépítésre nem szánt területből jön létre másik beépítésre nem szánt terület, így a területfelhasználás rendje nem változik. Új beépítésre szánt terület nem jön létre, ezáltal a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek egymáshoz viszonyított aránya változatlan marad.

A Beépítésre nem szánt területek új Különleges beépítésre nem szánt területfelhasználási kategóriával bővülnek:

Különleges beépítésre nem szánt – rendezvényterület övezete (Kk-Re)

Becske belterületétől északra, az ún. Marpa-ház és a Buddhista Sztúpa közötti sík gyepes területek a 0177/17 hrsz-ú földrészlet egy részén, melyek összes alapterülete 1,06 ha.”

Településszerkezeti változások

A településszerkezeti változások az 5. sz. módosítás vonatkozásában az alábbiak:

Változás s.sz.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Terület-nagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.
1.	0177/17 egy része	1,06	Má	►	Kk-Re

Területi mérleg

A 2002-ben készült alapterv és annak módosításai a 314/2012. (XI. 20.) Korm. rendelet hatályba lépése előtt készült, ezért Becske településszerkezeti tervéről területi mérleg nem készült. Jelen termódosításnak nem feladata az egész közigazgatási területre vonatkozó szerkezeti terv felülvizsgálata, ezért a község területi mérlegének alakulásáról csak az alábbi megállapítások tehetők:

Általános mezőgazdasági terület – szántó változása: - 10.581 m²

Különleges beépítésre nem szánt terület változása: + 10.581 m²

A 2022-ben készült 4. sz. termódosítással együtt a 4. és 5. sz. módosításokkal összesen változó területi mérleg az alábbi:

Általános mezőgazdasági terület – szántó változása: - 143.223 m²

Különleges beépítésre nem szánt terület változása: +143.223 m²

Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

Nógrád Megye Térségi Szerkezeti Tervét érintően a térségi területfelhasználási kategóriák közül Becske településrendezési eszközeinek 5.sz. módosításának szerkezeti tervet érintő pontjai a következőt érinti:

- Mezőgazdálkodási térség

A jelen termódosítást megelőző módosítások során a területrendezési tervekkel való összhang igazolására rendelkezésre álló térképi mellékletek digitális feldolgozásából eredő pontatlanságokból kifolyólag a korábbi megfelelőségi igazolások is némileg pontatlan adatokat tartalmazott. Az 5. sz. módosítás során adatszolgáltatásként nyújtott térinformatikai alapú térképi mellékletek a korábbi Térségi Szerkezeti Tervhez képest pontosabb lehatárolást eredményezett, ez indokolja a jelen dokumentumban lévő értékek és a korábbi termódosítások anyagaiban szereplő értékek közötti eltérést.

a 2018. évi. CXXXIX tv. 11. § paragrafusa kimondja, hogy a megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési felhasználási egységek kijelölése során milyen arányban kell megfelelni a térségi területfelhasználási kategóriáknak. Az érintett Mezőgazdasági térségre ez a következő:

- *a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;*
 - **A mezőgazdasági térség területe 856,81 ha (NMTrT 1.1. melléklete), a hatályos tervben az eltérés 41,67 ha. A jelen módosítás részét képező szerkezeti tervi változás 1,06 ha eltérést okoznak. A mezőgazdasági térségtől való eltérés az 5. sz. módosítás elfogadása után 41,73 ha-ra növekszik, ami a közigazgatási területen belül található mezőgazdasági térség 4,87%-át teszi ki. A térségi előírásnak a terv tehát megfelel (lásd: Me-1 tervlap).**

Nógrád Megye Térségi Övezeti Terveit érintően az 5. sz. módosítás az alábbi övezeteket érinti:

- Tájképvédelmi terület övezete,
- Ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- Földtani veszélyforrás területe által érintett települések övezete,
- Kiemelt jelentőségű turisztikai övezete,
- Együtt tervezhető térség övezete.

Egyéb megyei övezettel a tervezési területek nem érintettek. A 5. sz. módosítást alátámasztó környezetalakítási terv igazolja, hogy a módosítás által eredményezett változások nem ellentétesek a Trtv., az MvMr. és a Nógrád megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (III. 12.) megyei önkormányzati rendeletének előírásaival.

Biológiai aktivitásérték számítás

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy *„újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”*.

Jelen 5. sz. módosítás során a kiemelt fejlesztési területen „Különleges beépítésre nem szánt – rendezvényterület övezete (Kk-Re)” lett kijelölve.

A jogszabály értelmében a módosítás során biológiai aktivitásérték változást nem kell igazolni, mert a tervmódosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.

**Becske Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (...) önkormányzati rendelete**

**a Helyi Építési Szabályzatról szóló
6/2002 (IX.10.) sz. önkormányzati rendeletének 5. sz. módosításáról**

Becske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált település-fejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek, az érintett területi, települési önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelő, ott szereplő partnerek véleményét kikérve a következőket rendeli el:

1.§

- (1) Becske Község Önkormányzata Képviselő Testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2002 (IX.10.) sz. önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 32/A.§-ának (1) bekezdése az alábbival egészül ki:

„(1) Különleges beépítésre nem szánt területnek minősíti a Szabályozási terv:

- temetők területét,
- sportpályák területét,
- ökopark területét,
- vadászház és turistaszálló területét,
- homokbánya területét,
- megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területét,
- rendezvényterület területét.”

- (2) A HÉSZ az alábbi 32/F. §-al egészül ki:

**„32/F.§.
Rendezvényterület
(Kk-Re jelű)**

- (1) Különleges beépítésre nem szánt terület – rendezvényterület a Szabályozási terven Kk-Re jellel szabályozott övezet, ahol a sport, szórakozás, vendéglátás, vásár, kiállítás, rendezvények céljára szolgáló építmények, épületek és azok kiszolgálását és fenntartását szolgáló építmények (pihenő, információs pont, illemhely) helyezhetők el, valamint az elhelyezett funkciók kapacitásának megfelelő parkolóhelyek alakíthatók ki.

- (2) A Kk-Re jelű övezet telkein az építés feltételei:

- a) a kialakítható/beépíthető telek területe: 10.000 m²,
- b) az építmények elhelyezési módja: szabadonálló,

- c) a beépítettség mértéke legfeljebb: 3%,
- d) a burkolt felületek területének legnagyobb aránya: 5%,
- e) a megengedett maximális építménymagasság: 4,5 m,

(3) A HÉSZ 27.§. (7) bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„(7) Zöldterületként - kertként - kell kezelni azon belterületi ingatlanokat, amelyet fekvésük, illetve egyéb adottságok miatt beépíteni nem lehet. Ezen telkek: Hrsz.359,361- ~~367~~ **366**-ig, hrsz.321/1 és 321/2 telkek. Ezen telkeken építményt emelni nem szabad.”

(4) A HÉSZ 32.§. kiegészül az alábbi (2a) bekezdéssel:

„(2a) A (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően, ahol a szabályozási terv „Felszíni víz védőterületének határa” korlátozó elemet jelöl, ott az érintett területen belül épület elhelyezése (a vízgazdálkodással összefüggő, vízjogi engedéllyel rendelkező épület kivételével) tilos.”

Zárórendelkezések

Ez a rendelet 2023. napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti a 6/2002 (IX.10.) sz. önkormányzati rendeletének H-4 rajzszámú Szabályozási tervnek a tervezéssel érintett területe, helyébe a H-11 rajzszámú Szabályozási tervmódosítás fedvényterve lép.

.....
Agócs Pál
Polgármester

.....
dr. Podonyi Ádám
Jegyző

Alátámasztó munkarészek

1. FEJLESZTÉSI ÉS RENDEZÉSI JAVASLAT ÖSSZEFOGLALÓJA

Előzmények

Becske község alábbi számokkal elfogadott jelenleg hatályos településrendezési tervét 2001-ben a Regionál Tervező és Fővállalkozó Kft. készítette.

A terv 1. sz. módosítása 2009-ben történt a Béke tér út szabályozási szélességének felülvizsgálata, módosítása és a régi temető helyének pontosítása történt meg.

A terv első nagyobb léptékű, 2. sz. módosítása 2011-ben, majd a 3. sz. módosítás rögtön utána, 2012-ben történt a Tarjánterv Kft. által. A 2. és 3. sz. módosítások keretében a 0162/3,0162/5-8,0177/3,0177/17,0177/10 hrsz-ú területek módosultak, továbbá a 3. sz. módosítás esetében a véleményezési eljárás során, valamint az egyeztetési tárgyaláson elhangzottak alapján a módosítás tárgyát képezte a fentiekén túlmenően a különleges területek (temetők területe, sportpályák területei, az ökopark, a vadászház, a turistaszálló, a homokbánya és a dögkút) is.

Becske hatályos településrendezési eszközei az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-i állapotát megelőző követelményeinek és az azt kiegészítő 36/2002. (III.7.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően az alábbi, többször módosított önkormányzati döntésekkel lettek elfogadva:

- utoljára a 3/2023 (I.19.) önkormányzati határozattal módosított 6/2002 (IX. 10.) sz. Önk. határozat Becske Község Településszerkezeti tervéről,
- utoljára a 1/2023 (I.20.) önkormányzati rendelettel módosított 6/2002 (IX. 10.) sz. önkormányzati rendelet Becske Község Helyi építési szabályzatáról

A község Településfejlesztési koncepcióval nem rendelkezik.

Jelenlegi módosítás tárgya, eljárási rend

Becske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi igényekre az 5/2023. (01.19.) számú határozatával kezdeményezte a hatályos településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítását az alábbi pontok támogatásával:

- Becske, 0177/17 hrsz-ú külterületi ingatlan egy részén esetében a meglévő Általános mezőgazdasági terület (Má) területfelhasználási egységének és övezeti besorolásának módosítása Különleges beépítésre nem szánt – rendezvényterület övezetébe (Kk-Re).
- Becske, 367 hrsz-ú belterületi ingatlan a meglévő Falusias lakóterület (Fl) területfelhasználási egység megőrzése mellett a területre vonatkozó HÉSZ rendelkezéseinek módosítása, lehetővé téve az övezeti besorolás szerinti építési lehetőségek érvényesítését.

A Képviselő-testület az 5/2023. (01.19.) számú határozatával egyben a módosításokkal érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról is döntött.

Jelen tervmódosítás tehát:

- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés b) pont ba)** alpont előírása alapján a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése egyszerűsített eljárás keretében történik.
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet **121. § (1)** bekezdésének előírásai alapján **az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezetének, valamint 1. számú melléklete, továbbá a jelenleg hatályos III. fejezetének tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint**

történik.

Környezeti értékelés

A környezet védelméért felelős szervek a 2023. február 21-én elektronikus úton érkeztetett véleménykérő levélre adott válaszukban (lásd 2. függelék) az alábbiak szerint nyilatkoztak:

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése szerint megállapított határidőre nem adott véleményt:

- Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
- Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

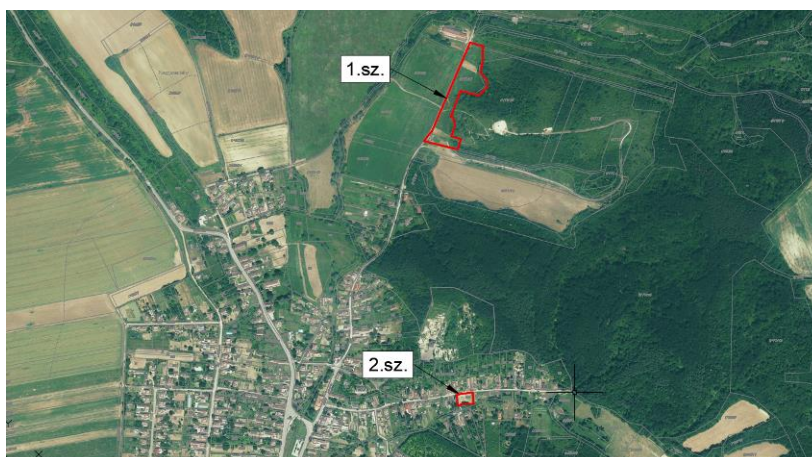
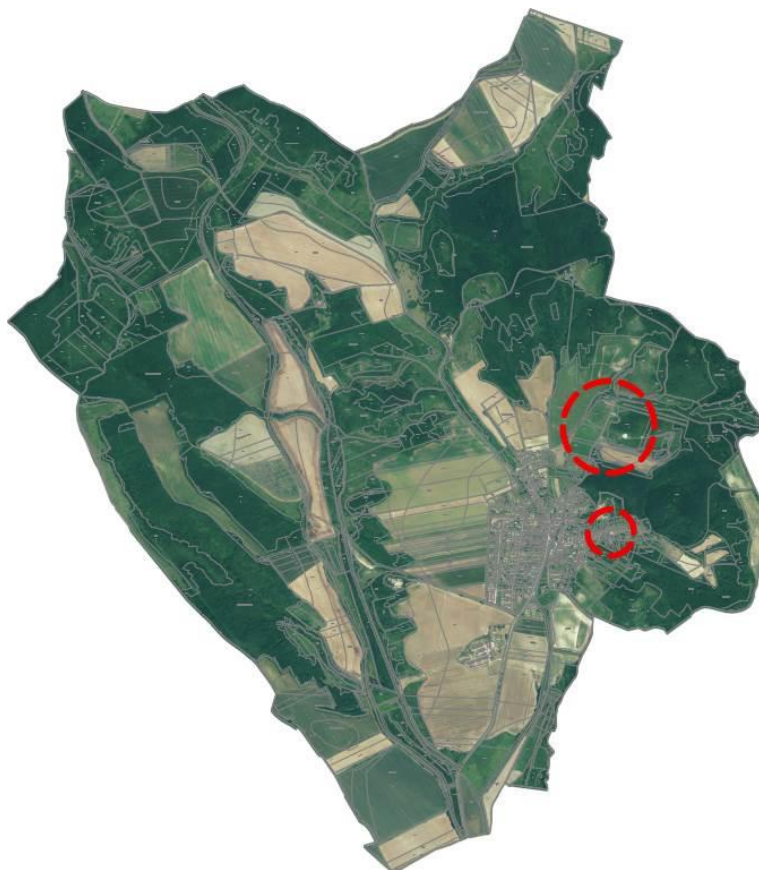
Szakterületét érintően nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését:

- NVKH Állami Főépítési Iroda (NO/AF/61-2/2023.)
- NVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (NO/KVO/504-3/2023),
- Bükk Nemzeti Park Igazgatóság(783/1/2023.)
- NVKH Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (NO/NTO/300-2/2023.)
- NVKH Földhivatali Főosztály (19.009-2/2023.)
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Budapesti Bányafelügyeleti Osztály (SZTFH-BANYASZ/3228-2/2023.)

A fentiek eredményeként Becske község településrendezési eszközeinek 5. sz. módosításáról környezeti értékelés nem készült.

2. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

A Településrendezési eszközök jelen módosítására tulajdonosi igények alapján kerül sor a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés b) pont ba) alpont előírása szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében és az alábbi területeket érintően:



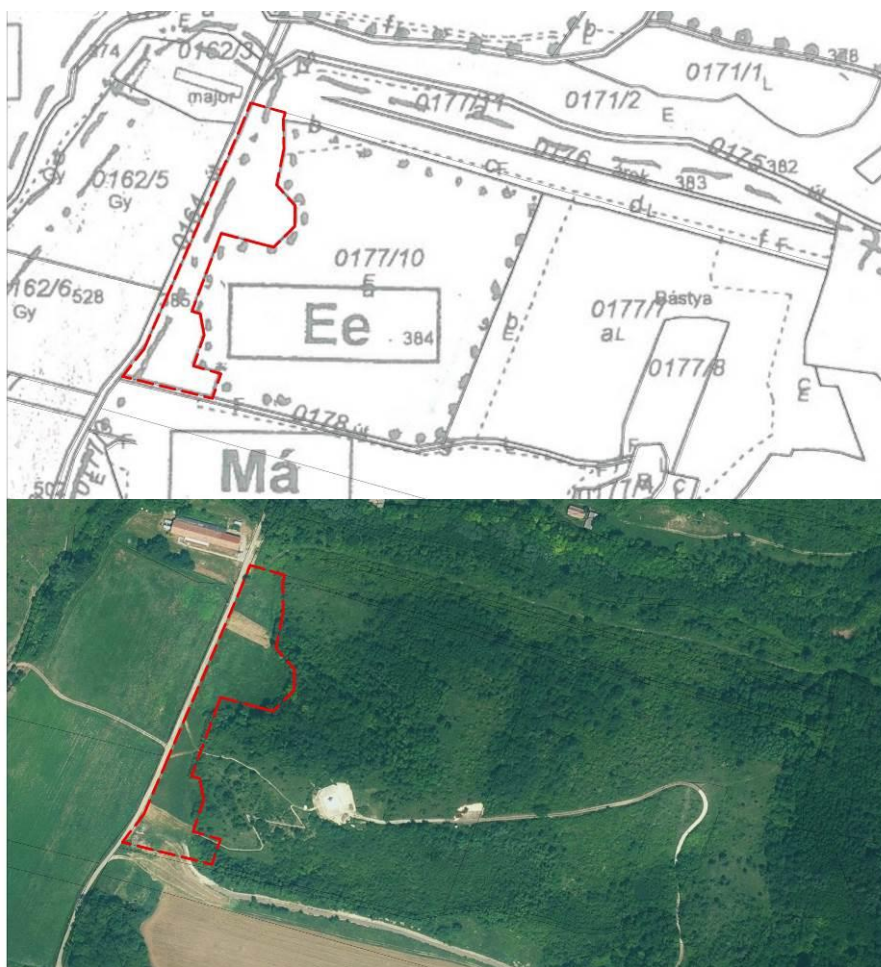
1. ábra: Az 5. számú tervmódosítás változással érintett területei.

Településszerkezeti változást eredményező módosítások:

1.sz. módosítási terület: A 0177/17 hrsz-ú külterületi ingatlan egy részén, a hatályos településrendezési eszközökben *általános mezőgazdasági terület (Má)* jelölt terület átsorolása történik meg az ingatlan fennmaradó részén kijelölt *különleges beépítésre nem szánt – rendezvényterület övezetébe (Kk-Re)* 10.581 m²-nyi területen.

A módosítás hatására **új beépítésre szánt terület nem jön létre**. A területet – mely akkor még a 0177/10 hrsz-ú ingatlan alrészlete volt - 2011 októberében készült településrendezési termódosítás *Különleges beépítésre szánt – Buddhista meditációs központ* övezetbe sorolta 10 %-os beépítéssel. A területet a 2012-ben készült újabb termódosítás során a tervezett fejlesztéstől az Önkormányzat és a tulajdonos elállt, az ingatlan erdő művelési ágú alrészletét *Egészségügyi-szociális, turisztikai célú erdőterület (Ee)* övezetbe sorolta, míg az ingatlan legelő művelési ágú alrészletét – ami a jelenlegi 0177/7 hrsz-ú ingatlan - *általános mezőgazdasági terület (Má)* övezetbe sorolta vissza.

A terület rendszeresen kaszált, gyeppel borított. A tervezett új szabályozás szerint a mezőgazdasági **területre jelenleg érvényes 3%-os beépíthetőség nem növekszik**. A beépítési vázlat terv alapján a szomszédos buddhista sztúpához érkező látogatók számára kiszolgáló épületek (pihenő, információs pont, illemhely), illetve a kapacitásnak megfelelő parkolóhely kialakítására ad lehetőséget az új szabályozás.

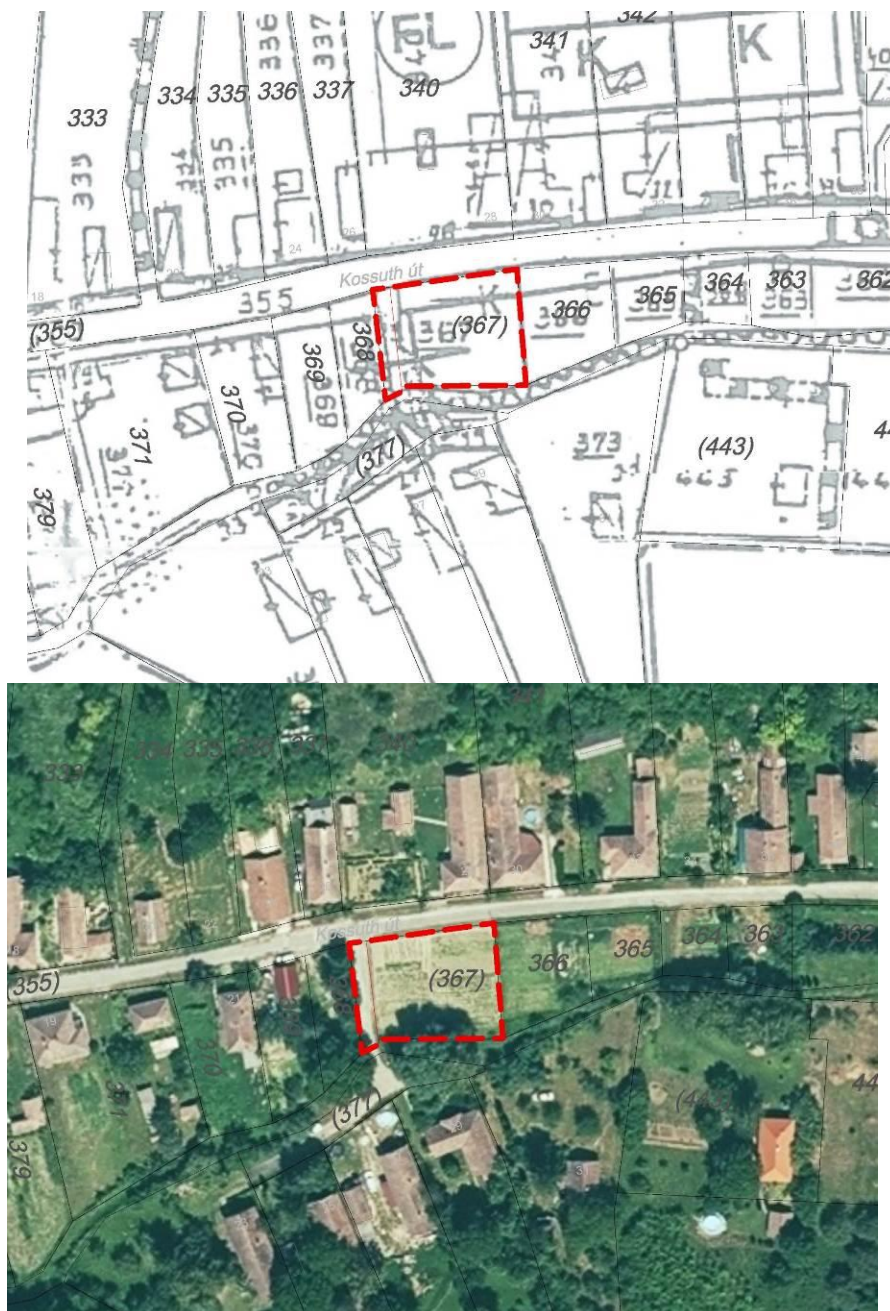


2. ábra: 1. sz. módosításokkal érintett terület a hatályos Szabályozási terven (fent) és légifotóra illesztve (lent)

2. sz. módosítási terület: A 367 hrsz-ú belterületi telek esetében a meglévő *Falusias lakóterület (Fl)* területfelhasználási egység és övezeti besorolás nem változik. **A módosítás hatására a szerkezeti terv és a szabályozási terv nem változik.** A területre érvényes jelenlegi építési paraméterek továbbra is változatlan formában maradnak.

Módosul azonban a jelenleg hatályos HÉSZ előírásai közül a 27.§. (7) bekezdéséből a 367 hrsz-ú telekre történő utalás törlésre kerül az alábbiak szerint:

„(7) Zöldterületként - kertként - kell kezelni azon belterületi ingatlanokat, amelyet fekvésük, illetve egyéb adottságok miatt beépíteni nem lehet. Ezen telkek: Hrsz.359, 361-367 **366-ig**, hrsz.321/1 és 321/2 telkek. Ezen telkeken építményt emelni nem szabad.”



3. ábra: Az 2. sz. módosítással érintett terület a hatályos Szabályozási terven (fent) és légifotón (lent)

3. A MÓDOSÍTÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK IGAZOLÁSA

Becske területére az alábbi területrendezési tervek vonatkoznak:

- 2018. évi. CXXXIX tv. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MATrT)
- 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról
- Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelete Nógrád Megye Területrendezési Tervéről (továbbiakban NMTrT)

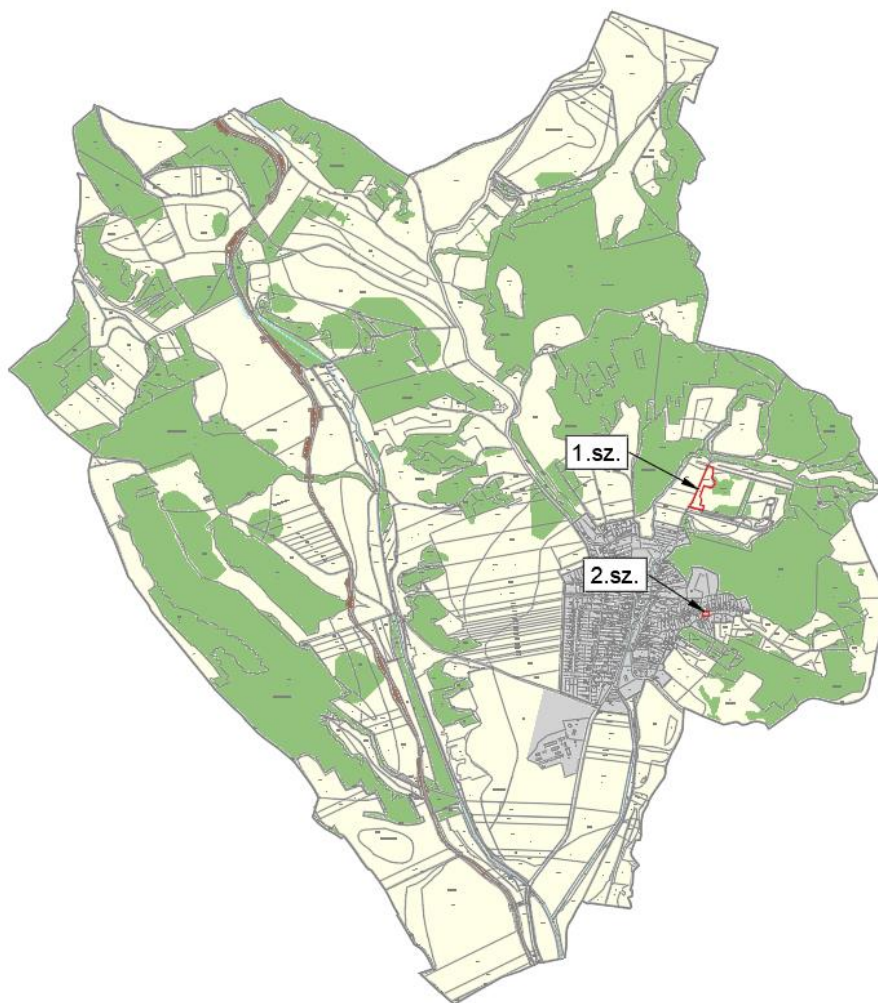
Jelen módosítás tárgyát képező 2 db módosítási pont közül csak a 0177/17 hrsz-ú ingatlant érintő 1. sz. módosítási pont jár településszerkezeti változással, ezért a következőkben a magasabb szintű területrendezési érintettségeket csak erre a területre érintően vizsgáljuk.

I. Nógrád Megye Térségi Szerkezeti Terve (lásd: Me-1 tervlap)

A megye térségi szerkezeti tervében ábrázolt térségi területfelhasználási elemeket az Országos Területrendezési Tervben Meghatározott területfelhasználási kategóriák alkotják. Ezek közül Becske területén az alábbi területfelhasználási kategóriák szerepelnek:

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség
- települési térség

<u>NMTrT területfelhasználás:</u>	<u>A térségi területfelhasználások méretei Becskén (1566,50 ha közig. terület):</u>
Települési térség	79,93 ha
Erdőgazdálkodási térség	612,76 ha
Mezőgazdasági térség	856,81 ha
Vízgazdálkodási térség	0,85 ha
Sajátos területfelhasználási térség.	16,14 ha



JELMAGYARÁZAT

Térségi területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség
	Sajátos területfelhasználású térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Tervezett főúti elkerülő
	Térségi szerepű összekötőút (tervezett)
	Mellékút (meglévő)
	Mellékút (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Országos vasúti mellékvonal (meglévő)
	Országos kerékpárút (tervezett)

Térségi kerékpárútvonal (meglévő)

Térségi kerékpárútvonal (tervezett)



Térségi repülőtér (meglévő)



Térségi kikötő (meglévő)



Tisza-híd (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

	Egyéb 50MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő, 2db)
	5-50 MW névleges teljesítő-képességű erőmű (Kiserőmű, meglévő)
	Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	Földgázszállító vezeték (meglévő)
	Kőolajszállító vezeték (meglévő)
	Termékvezeték (meglévő)
	Átvitt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
	Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
	Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)
	Földgázelosztó vezeték (meglévő)

A térségi területfelhasználási kategóriák közül Becske településrendezési eszközeinek 5.sz. módosításának szerkezeti tervet érintő pontjai a következőt érinti:

- Mezőgazdálkodási térség

a 2018. évi. CXXXIX tv. 11. § paragrafusa kimondja, hogy a megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési felhasználási egységek kijelölése során milyen arányban kell megfelelni a térségi területfelhasználási kategóriáknak. Az érintett Mezőgazdasági térségre ez a következő:

- *a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;*
► **A mezőgazdasági térség területe 856,81 ha (NMTrT 1.1. melléklete), a hatályos tervben az eltérés 41,67 ha. A jelen módosítás részét képező szerkezeti tervi változás 1,06 ha eltérést okoznak. A mezőgazdasági térségtől való eltérés az 5. sz. módosítás elfogadása után 41,73 ha-ra növekszik, ami a közigazgatási területen belül található mezőgazdasági térség 4,87%-át teszi ki. A térségi előírásnak a terv tehát megfelel (lásd: Me-1 tervlap).**

Országos és megyei övezetek

2. *Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és puffterületének övezetei (lásd: Me-2 tervlap).*

Az övezetet jelen módosítás településszerkezeti változásai nem érintik.

3. *Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete (lásd: Me-3 tervlap).*

Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezeteit jelen módosítás településszerkezeti változásai nem érintik.

4. *Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete (lásd: Me-4 tervlap).*

Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezeteit jelen módosítás településszerkezeti változásai nem érintik.

5. *Tájképvédelmi terület övezete (lásd: Me-5 tervlap).*

Az övezet Becske teljes közigazgatási területét lefedi, így jelen módosítás mindegyik településszerkezeti változása érintik.

Az övezetre vonatkozó MaTrT magasabb szintű jogszabályi előírásai:

4. §

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

► **A tájbaillesztés szabályait a Településképvédelmi rendelet tartalmazza.**

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

► **Az előírással ellentétes szabályt a terv nem tartalmaz.**

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

► **Az előírással ellentétes szabályt és fejlesztési elképzelést a terv nem tartalmaz. A terv biztosítja a tájképi egység megőrzését biztosító tájépítészeti megoldások alkalmazását.**

6. Világörökségi és világörökség várományos területek övezete (lásd: Me-6 tervlap).

Az övezetet jelen módosítás településszerkezeti változásai nem érintik.

7. Vízminőség-védelmi terület övezete (lásd: Me-7 tervlap).

Az övezetet jelen módosítás településszerkezeti változásai nem érintik.

8. Nagyvízi meder övezete (lásd: Me-8 tervlap).

Az övezetet jelen módosítás településszerkezeti változásai nem érintik.

9. Honvédelmi és katonai célú terület övezete (lásd: Me-9 tervlap).

Az övezetet jelen módosítás településszerkezeti változásai nem érintik.

10. Ásványi nyersanyagvagyon övezete (lásd: Me-10 tervlap).

Az övezet Becske teljes közigazgatási területét lefedi, így jelen módosítás mindegyik településszerkezeti változása érintik az övezetet.

Az övezetre vonatkozó NMTrT magasabb szintű jogszabályi előírásai:

5.§

(6) A településrendezési eszközök felülvizsgálatánál, módosításánál a bányafelügyeleti jogkört gyakorló hatóságot az ásványi nyersanyagvagyon övezete, vagy földtani veszélyforrás terület övezete által nem érintett települések esetén is be kell vonni.

► **A területfelhasználások és a HÉSZ előírásai az övezeti előírásoknak megfelelnek.**

Az illetékes bányafelügyeleti jogkört gyakorló hatóságot a tervkészítés előtt megkerestük, a tervezett termódosítás kapcsán határidőre – és azon túl – véleményyt, illetve adatszolgáltatást nem küldött.

11. Földtani veszélyforrás terület övezete (lásd: Me-11 tervlap).

Az övezet Becske teljes közigazgatási területét lefedi, így jelen módosítás mindegyik településszerkezeti változása érintik az övezetet.

Az övezetre vonatkozó NMTrT magasabb szintű jogszabályi előírásai:

5.§

(6) A településrendezési eszközök felülvizsgálatánál, módosításánál a bányafelügyeleti jogkört gyakorló hatóságot az ásványi nyersanyagvagon övezete, vagy földtani veszélyforrás terület övezete által nem érintett települések esetén is be kell vonni.

► A tervezett új beépítésre szánt területek kijelölése és a beépítés HÉSZ-ben meghatározott feltételei ellen a bányafelügyelet nem emelt kifogást.

Az illetékes bányafelügyeleti jogkört gyakorló hatóságot a tervkészítés előtt megkerestük, a tervezett termódosítások kapcsán kifogást, ellenvéleményt nem fogalmazott meg.

12. Kiemelt jelentőségű gazdasági öveze (lásd: Me-12 tervlap).

Az övezetet jelen módosítás településszerkezeti változásai nem érintik.

13. Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet (lásd: Me-13 tervlap).

Az övezet Becske teljes közigazgatási területét lefedi, így jelen módosítás mindegyik településszerkezeti változása érintik az övezetet.

Az övezetre vonatkozó NMTrT magasabb szintű jogszabályi előírásai jelen módosítási pontok esetében nem relevánsak.

14. Együtt tervezhető térség övezete (lásd: Me-14 tervlap).

Az övezet Becske teljes közigazgatási területét lefedi, így jelen módosítás mindegyik településszerkezeti változása érintik az övezetet.

Az övezetre vonatkozó NMTrT magasabb szintű jogszabályi előírásai jelen módosítási pontok esetében nem relevánsak.

15. Zártkerti övezet (lásd: Me-15 tervlap).

Az övezetet jelen módosítás településszerkezeti változásai nem érintik.

16. Szőlő- és gyümölcs termőhelyi kataszteri területek

Új beépítésre szánt terület kijelölése jelen tervmódosítás keretében nem történik, így a szőlő és gyümölcs termőhelyi kataszteri érintettségű területekre vonatkozó magasabbrendű jogszabályoknak a terv megfelel.

17. Átlagosnál jobb minőségű termőhely

Jelen tervmódosítás keretében létrejövő településszerkezeti változások mindegyike átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintenek, azonban a terv hatására új beépítésre szánt terület ezeken az átlagosnál jobb minőségű termőhelyeken nem lett kijelölve.

A térképeken ábrázolt és fentiekben felsorolt változások nem ellentétesek a Trtv., az MvMr. és a Nógrád megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (III. 12.) megyei önkormányzati rendeletének előírásaival.

3.1.1. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

Becske nem rendelkezik elfogadott településfejlesztési koncepcióval így az azzal való összhang igazolása nem lehetséges.

4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

Becske térségi kapcsolatait, szerepét, településhálózati helyzetét és ezzel összefüggésben kialakult szerkezeti adottságait, továbbá a természeti, környezeti, társadalmi és gazdasági adottságit részletesen bemutató korábbi alátámasztó munkarészek nem álltak rendelkezésre jelen tervmódosítás készítésekor. Ugyanakkor Becske 2019-ben készült Települési arculati kézikönyvének vizsgálati fejezetei feltárják a település adottságait, melyek az eltelt időszakban nem változtak, így a tervezés kiinduló alapját képezhetik.

A község Településfejlesztési koncepcióval és Integrált településfejlesztési stratégiával nem rendelkezik, így a településrendezési eszközök jelen módosítása annak célkitűzéseit nem vehette figyelembe. A Képviselő- testület az 5/2023. (01.19.) számú határozatával döntött a tervben foglalt módosítások támogatásáról és egyben az érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, a településrendezési eszközök módosítása Becske fejlesztési szándékait tükrözi.

A tervezett elemek mind nagyságrendjüket mind jellegüket tekintve Becske térségi kapcsolatait, szerepkörét, településhálózati helyzetét, településszerkezeti adottságait, továbbá a természeti, környezeti, társadalmi és gazdasági adottságit összességében nem változtatják meg jelentősen.

Jelen tervmódosítás kis léptékű helyi turizmus- és lakásfejlesztési célokat szolgál a helyi telektulajdonosok igényei szerint.

4.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

4.1.1.1. Beépítésre szánt területek

A beépítésre szánt területek Becske 5. sz. módosítása kapcsán nem változnak. Új beépítésre szánt terület létrejöttét a módosítás nem eredményezi.

4.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek

Becskén a 5. sz. tervmódosítás eredményeként az Általános mezőgazdasági terület – szántóterületek csökkennek összesen - 10.581 m²-en a 0177/17 hrsz-ú külterületi ingatlan egy részén.

A településen a Különleges beépítésre nem szánt területek ugyanakkora mértékben növekednek.

4.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

Becske közigazgatási területén belül a szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, illetve a szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek nem változnak, azokat a módosítás közvetlenül nem érinti.

A szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek tekintetében jelentős változás nem várható, tekintve, hogy a módosítás erdőterületet, fásított területet, zöldterületet nem érint.

4.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

A védelmi és korlátozó elemek a jelenlegi terv hatására nem csökkennek. A 2. sz. tervmódosítási ponttal érintett 367 hrsz-ú belterületi ingatlan déli telekhatára mentén az időszakos csapadékvízelvezető árok 5 méteres sávjában „*Felszíni víz védőterületének határa*” szabályozási elemmel bővülnek a védelmi elemek.

5. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

A településrendezési eszközök jelen módosítása során fő tájrendezési feladat a kialakult tájhasználat és tájszerkezet főbb jellemzőinek a megtartására vonatkozó javaslatok, illetve a táji adottságokkal összhangban lévő ökológikus tájhasználat elérését segítő, a várható negatív hatásokat megfelelően kompenzáló szabályozási javaslatok megfogalmazása.

5.1. Tájhasználati és tájszerkezeti javaslatok

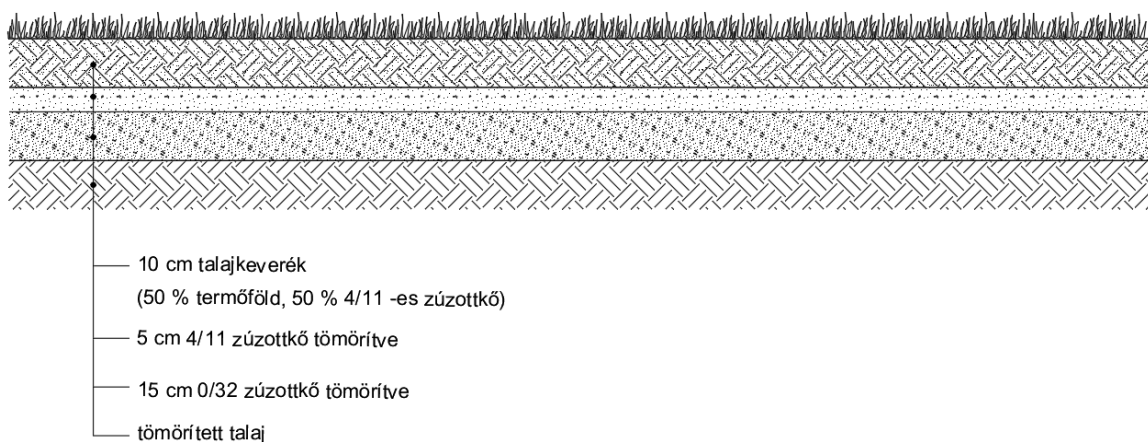
A tájhasználati javaslatok megfogalmazása előtt mindenképp fontos feltárni a település tájszerkezeti adottságait, fő alkotóelemeit. Becske részben a Központi-Cserhát kistáj nyugati szélén, részben a Galga-völgy kistáj részét alkotja. A módosítási területek a Galga-völgy északi részén találhatók.

A kistáj az Alföldre kifutó, fokozatosan kiszélesedő, tagolt domb- és hegyláb felszínek közé bevágódott teraszos völgy. A táj a völgy pereméről, vagy a völgytalpról sok helyen mutat jól áttekinthető, félig nyílt látványt. Az uralkodó területhasználat a teraszos jelleg miatt szántóföldi művelés, ami a táj 63%-án jellemző. A Galga-mentén csak szerény bokros-fás foltok alkotnak szaggatott ökológiai folyosót. A tájhasználat intenzitása közepes, viszonylag sok a parlagföld, a völgyoldali lejtőkön lévő szántókat eróziós árkok, erdősávok tagolják. Az árkok és erdősávok tagoltságát tovább erősítik a völgyben futó utak, a vasút ill. a sűrű településláncolat, ami miatt az élőhelyek fragmentációs szintje igen magas (2021. Csorba P., Magyarország kistájai).

Jelen tervmódosítás során eszközölt változások a leírt táji adottságokban nem okoznak változást. A rendezvényterület kijelölésével a gyepterületek ökológiai szerepe nem csökken számottevően, a tervezett építmények és kialakításra kerülő ideiglenes parkolóhelyek kiterjedése nem akkora mértékű, hogy jelentős negatív hatással bírjon. A területfelhasználási egység településrendezési eszközökben történő megváltoztatása nem jár együtt a termőföld végleges más célú hasznosításával, ugyanakkor a beavatkozással érintett területen megszűnik annak a lehetősége, hogy az eredeti természetes vegetáció visszaálljon. Az új különleges beépítésre nem szánt terület dombalji helyzetben, a tájat tagoló erdőterületek, fa- és bokorsorok között jön létre, a fő közlekedési útvonalak és lakott területektől megfelelő távolságban, így a tájképben nem jelenik meg zavaró módon. Az ingatlan rendelkezik meglévő közlekedési kapcsolattal, így ennek biztosítása is megoldott, nem igényli új feltáróút megjelenését a tájban.

A módosításokhoz kapcsolódóan a felsorolt körülmények miatt tájhasználati és tájszerkezeti javaslatként a parkolóhelyek kialakításakor a szilárd burkolat helyett a tájhoz és a környező szakrális funkcióhoz jobban illő, gyepeverékkel felülvetett, stabilizált gyepes burkolattal ellátott parkolóhelyeket javasolt kialakítani az alábbi rétegrenddel:

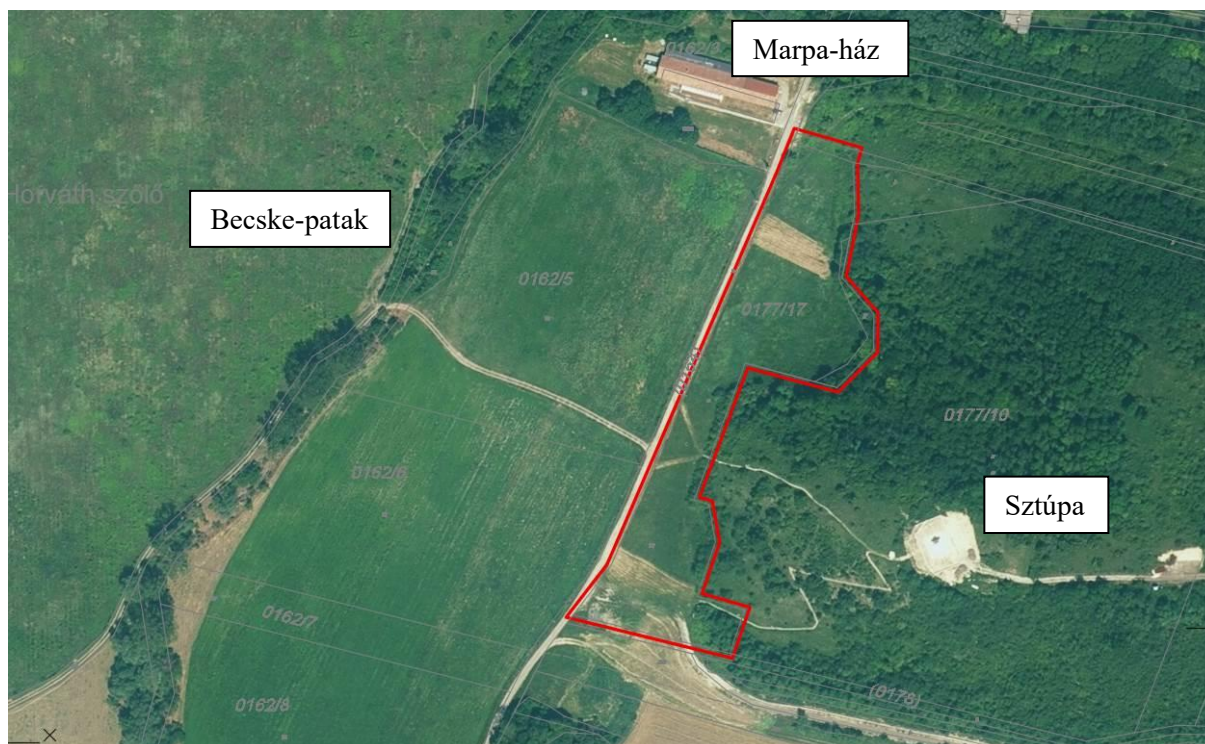
Stabilizált gyepburkolat gépjármű forgalomra méretezve



5. ábra: Javasolt stabilizált gyepes burkolat rétegrendje.

A tervezett építmények elhelyezése során a meglévő humuszos termőréteg lehető legnagyobb arányban történő megtartása szükséges, az év jelentős részében rendezvények részére nem kihasznált telekrészekben a táj egészséges működését elősegítő biodiverz gyepgazdálkodás folytatása javasolt, továbbá a gyepterületek energiaigényes gépi kaszálása helyett a gazdaságosabb és ökológiai szempontból is fenntarthatóbb bérlegeltetéssel javasolt a területet fenntartani.

A beavatkozások nyomán a módosítási terület keleti oldalán lévő cserjés, gyepes domboldalakokat, továbbá a területek nyugati felén húzódó fa- és cserjesávokat, mint szerkezetileg határoló védősávokat meghagyja. A 2. módosítási pont csak a HÉSZ előírásokban eszközöl változtatásokat a belterületi 367 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan. Összességében tehát a módosítások a táj szerkezetében nem okoznak jelentős változást.



6. ábra: Tájhasználat az 1. sz. módosítással érintett terület környezetében ortofotón



7. ábra: Beépített falusias településszövet a 2. sz. módosítással érintett terület környezetében légifotón

5.2. Természetvédelmi javaslatok

A tervezett módosítások helyi és országos jelentőségű természetvédelmi területet, illetve természeti emléket, továbbá európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura2000) és ökológiai hálózat övezetét nem érintenek.

A legközelebbi nemzetközi vagy országos jelentőségű természetvédelmi terület az 1. sz. módosítási területtől keleti irányban 3,0 kilométerre lévő Szandai Várhegy HUBN20059 Natura2000 különleges természetmegőrzési terület. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület Becskén nincs. A módosítások tehát természetvédelmi érintettségű területekre nincsenek hatással.

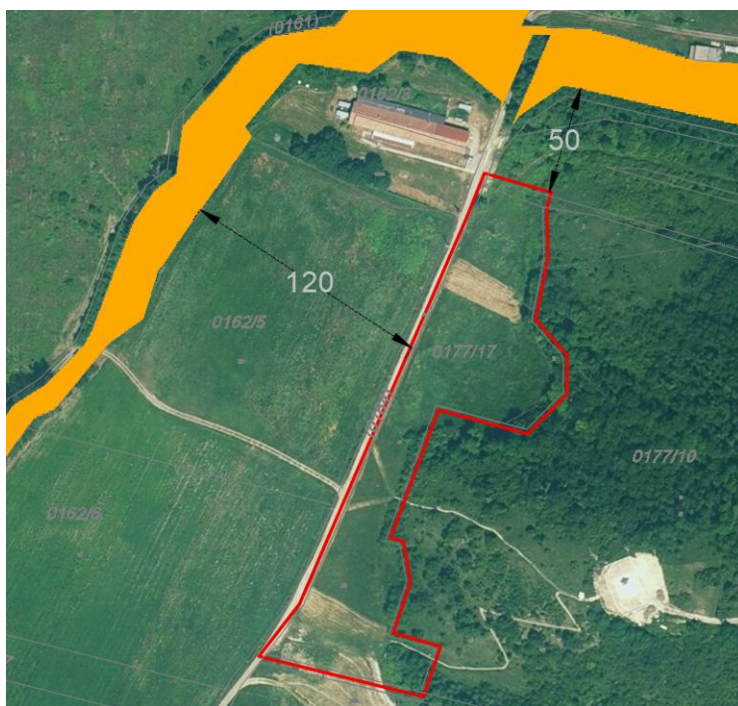
Az 1. sz. módosítási pont az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetével érintett Becske-pataktól déli irányban 50, keleti irányban cca. 120 méterre található. A 2. sz. módosítási pont környezetében az ökológiai hálózat nem jelenik meg.

A módosítás által érintett területekkel kapcsolatban a fentiek alapján szintén megállapítható, hogy a Természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 18 § (3) bekezdésében megállapított, természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteres védőtávolság nem érinti őket. A 2. sz. módosítási terület azonban időszakos vízfolyás szomszédságában teszi lehetővé a beépítést, ezért a Szabályozási tervekben új védelmi és korlátozó elemként javasolt bevezetni időszakos vízfolyás 5 méteres sávjában „*Felszíni víz védőterületének határa*” szabályozási elemet, amely területen belül az új HÉSZ előírások szerint épület elhelyezése tilos.

A módosítások hatására tehát Becske természetvédelmi hálózata és a védettség szintje sehol nem csökken, a hatályos tervnek megfelelően marad fenn.

Javasolt a terület jövőbeli hasznosítása és már a beavatkozások tervezése során a természeti erőforrások fenntartható használatán, a természeti értékek, a biodiverzitás megőrzésén, a táj értékeinek megóvásán alapuló jó gyakorlat kialakítása, azaz a tervezés, a kivitelezés és az üzemeltetés során a természet-, környezet- és tájvédelmi szempontokat érvényre kell juttatni.

A terv konkrét természetvédelmi célú javaslata az 1. sz. módosítási terület esetében a tájszerkezeti javaslatokban már említett biodiverz gyepgazdálkodás megvalósítása. Ennek során a teleknek a vízháztartási működési egyensúlya megtartása és a terület biológiai aktivitását is fenntartó, a feltalaj- életképességét biztosító honos flóra megőrzése a javasolt helyes területhasználati mód.



8. ábra: Ökológiai folyosó területe (narancs kitöltés) és az 1. sz. módosítással érintett terület egymáshoz viszonyított helyzete ortofotón

5.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

Becske közigazgatási területének teljes egésze Nógrád Megye Területrendezési Terve tájképvédelmi terület övezetet jelöl, így jelen módosítás mindegyik módosítási pontja érinti az övezetet.

Nógrád Megye TrT NMÖ rendelete az országos szabályozástól eltérő előírást nem fogalmaz meg. Az övezetre vonatkozó MaTrT magasabb szintű jogszabályi előírásai:

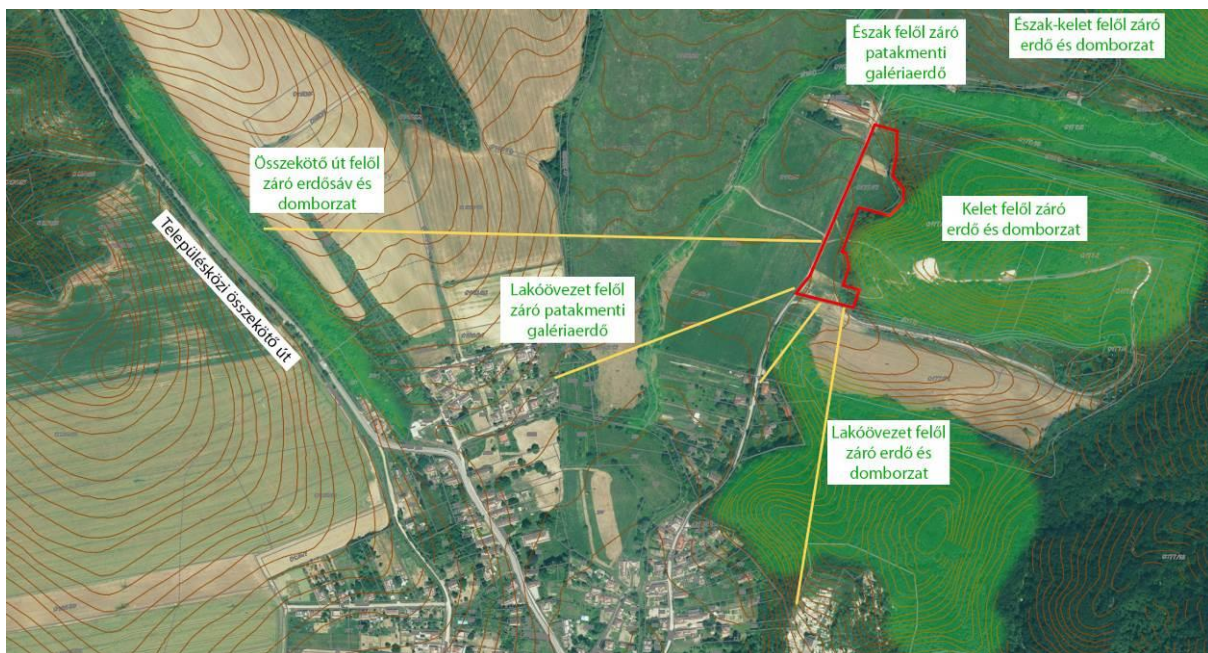
4. §

(2) *A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni*

a) *a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,*

A fentiek alapján Becske 5. sz. módosítása során a tervezési területeken és azok környezetében érvényesítésre kerültek a tájképvédelmi szempontok és a tájbaillesztési követelmények, amelyek a Településképvédelmi rendeletben, a HÉSZ Különleges beépítésre nem szánt - rendezvényterület (Kk-Re) övezetére vonatkozó előírásaiban, valamint a Szerkezeti és Szabályozási tervek fedvényterveiben jelennek meg.

Becske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 4/2019. (VI.27.) önkormányzati rendelete a módosítással érintett területeket a „Külterület” településképi szempontból meghatározó területként azonosítja. A Külterületekre vonatkozóan a 18.§. (5) bekezdése kimondja, hogy „A tájbaillesztés érdekében a rálátási irányba nyitott telekhatárok mentén, az épület, építmény takarására honos fa-és cserjefajok telepítendőek.” A rendelkezést jelen tervmódosítás megőrzi, az a tervezett felhasználást nem akadályozza.



9. ábra: 1. sz. módosítási terület láthatósága a fő közlekedési tengelyek és lakóterületek irányából (sárga tengely) és a láthatóságot akadályozó meglévő elemek (zöld kitöltés) ortofotón

Az 1. sz. módosítási terület az elhelyezkedéséből, a domborzat, a természetes növénytakaró, vagy ezek együtteséből adódóan a fő rálátási irányok felől zárt, így a tájképvédelmi szempontok érvényesítése és a településkép-védelmi rendeletben foglaltak betartása biztosított marad, további tájvédelmi célú szabályozási javaslatok nem indokoltak, azonban a rendezvényterület létesítményeinek kialakítását a természet- és tájvédelmi szempontok kiemelt szem előtt tartásával, a meglévő épített és táji környezetbe illesztett módon javasolt megoldani egységes tájépítészeti tervek alapján.

A 2. sz. módosítási terület esetében tájvédelmi intézkedés nem javasolt, a HÉSZ és a településképvédelmi rendelet előírásai a megfelelő tájbaillesztésről gondoskodnak.

6. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLAT, KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

6.1. Közlekedés

Becske területét az országos közúthálózat elemei közül a 2108 j. Balassagyarmat – Aszód összekötő út, illetve a 2138 j. Becske – Bercel összekötő út érinti. A településen áthalad a MÁV 78 sz. Aszód – Balassagyarmat – Ipolytarnóc vasútvonala. A tervezett módosítások a magasabb rendű közutakkal és vasúttal nem határosak, illetve azok védőtávolságaival nem érintettek.

A községet közúthálózati fejlesztés nem érinti. Az OTrT és Nógrád megye Területrendezési Terve a községtől déli irányban, a szomszédos Nógrádkövesd északi részén áthaladva jelöl tervezett új főút nyomvonalat Rétság és Jobbágyi között kelet-nyugati irányban haladva. A módosítások a tervezett új nyomvonalat nem érintik.

6.2. Közmű

A módosítások hatására az 1. sz. módosítási ponttal érintett külterületi ingatlanon részleges közműfejlesztési igényt támasztó, időszakos emberi tartózkodásra szolgáló építmények elhelyezése tervezett. Ebből kifolyólag víziközmű-, szennyvíz- és elektromoshálózati fejlesztés tervezett. A területtel szomszédos mezőgazdasági úton a Marpa-ház irányába az MVM ÉMÁSZ oszlopokra fektetett kisfeszültségű hálózata húzódik keresztül, amelyről biztosított a terület villamosenergia ellátása. A Marpa-ház és a Sztúpa víz- és csatornaigénye jelenleg is a Petőfi Sándor utca északi végén véget érő vezetékekre történő rácsatlakozással van kielégítve. A területen tervezett új, kis léptékű és időszakos használatú épületek közműigénye ezen már kiépített hálózatokra történő rácsatlakozással lesz megoldva.

A 2. sz. módosítási ponttal érintett területen a teljes közművesítettség kiépítésének lehetősége a csatlakozó közterületről megoldott.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés kapcsán a területeken tervezett beavatkozások nem járnak a lefolyásviszonyok megváltoztatásával, jelentős tereprendezéssel nem hoz létre jelentős mértékű burkolt felületet, így a jelenlegi művelésből adódó szivárogtatási- és lefolyási viszonyok nem változnak. A keletkező csapadékvizek döntően a területén elsikkadnak. A 2. sz. módosítási pont szomszédságában húzódó árkon időszakosan lefutó csapadékvíz hullámok árvízi védekezési feladatokat nem okoznak, ebből eredő probléma a településen nem ismert.

7. KÖRNYEZETI ALAPÁLLAPOT, HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

Jelen fejezetben a terv által megfogalmazott módosítási pontokkal érintett egyes környezeti elemek (levegő, talaj, vizek) és hatótényezők (hulladékgazdálkodás, zaj-rezgés), valamint a település környezeti állapota kerül bemutatásra a módosítások indokolta mélységben.

A tervezett módosítások építési tevékenységekkel járnak, amelynek során a környezeti elemek kismértékű sérülésével kell számolni. A környezeti elemeket kis mértékben a kivitelezés során érhetik káros hatások, de ezek hatása az elérhető legjobb technológia alkalmazásával elhanyagolható. Az üzemeltetés időszaka alatt a vizuális megjelenésen túlmutató negatív környezeti hatás nem várható.

A módosítással érintett területen környezeti problémák nem ismertek, a településrendezési eszközök módosítása nem befolyásol más jogszabályt vagy programot, nem jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából. Várható környezeti hatásokkal nem számol a terv, így a meglévő környezeti elemekben és rendszerekben a településrendezési eszközök módosítása nem okoz változást. A területen környezetvédelmi határértéket elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség nincsen.

7.1. Termőföld-, és talajvédelem

Az illetékes Nógrád Megyei Kormányhivatal - Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása alapján a módosítás alá eső területek átlagnál jobb minőségű termőföldeket érintenek. A módosítás következtében azonban nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület, így a termőföld más célú hasznosításával járó változtatás nem tervezett. Ezáltal a terv nem tartozik a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény hatálya alá. A módosítás szőlő- és gyümölcstermőhelyi kataszteri területeket nem érint.

Az építési munkáknál az alábbi fázisok, műveletek eredményezhetnek környezeti szennyezést: Fokozott figyelmet kell fordítani a szennyeződések elkerülésére. Az építési-, valamint a szállítási tevékenységekre csak rendszeresen karbantartott és a műszaki-, környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gépjárművek kerülhetnek alkalmazásra, így normál körülmények között nem várható üzemanyag- illetve kenőolaj elfolyása, csepegése, s a területen az építési tevékenységek következtében a földtani közeg, illetve a felszín alatti vizek jelentős mértékű szennyeződése sem várható.

A tervezett beépítésre nem szánt különleges területeken tervezett létesítmények építése közben, az építkezés idejére korlátozva az alábbi fázisokban várhatók a talajt érintő kedvezőtlen környezeti hatások:

- a munkagépek mozgása
- szállítási forgalom
- rakodási művelet
- építési technológia.

A kivitelezés során a nagy tömegű munkagépek közlekedéséből eredő kedvezőtlen mértékű talajtömörődéssel, illetve taposási kárral nem kell számolni.

A kivitelezés során jelentős alapozást igénylő új épület nem tervezett, de a tervezett burkolt felületek kialakítása a meglévő talaj bolygatásával jár. A módosítások során ügyelni kell arra, hogy a kitermelt termőréteg megfelelő módon deponálásra kerüljön, továbbá hogy a későbbi hasznosítására is sor kerülhessen.

Az üzemelés során közvetlen havária jellegű szennyezés nem várható. A talajok esetében a közvetlen hatásterületen kívül érzékelhető hatás nem várható.

7.2. Felszíni és felszín alatti vizek védelme

Becskén két vízfolyás, a Becskei-patak, illetve a Galga folyik keresztül, melyek vizének állapotára folyamatosan ügyelni kell. Becskét a 27/2004. (XII.25.) KVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából „érzékeny” területbe sorolja be.

A módosítással érintett terület környezetében kút, illetve vízbázis védőterület, külső és belső hidrogeológiai védőterület nem található.

A tervezett beavatkozások nem járnak a lefolyásviszonyok megváltoztatásával, nem hoz létre jelentős mértékű burkolt felületet (a megengedett legnagyobb beépíthetőség és burkolt felület aránya összesen 1. módosítási pont esetén 8%, max. 845 m²; 2. módosítási pont esetén: 30%, max. 220 m²), a működés során szennyezőanyag keletkezése nem várható a területen, így felszíni- és felszín alatti vizek esetében a közvetlen hatást csak az építési munkák során alkalmazott munkagépekből esetlegesen szivárgó kőolajszármazékok jelenthetik. Ezen a területen a lefolyó csapadékvizekkel bemosódó felszíni szennyezések hatásai érvényesülhetnek.

A fejlesztések hosszú távon várhatóan a felszíni és felszín alatti vízhasználatokra nem lesznek jelentős hatással, a vízkészletgazdálkodást sem mennyiségileg, sem minőségileg nem befolyásolják.

7.3. Levegőtisztaság-védelem

Becske közigazgatási területe a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján a 10. számú légszennyezettségi zónába (Az ország többi területe, kivéve a kijelölt városokat) tartozik, ami szerint a levegőterheltség Becskén kifejezetten kedvező. Egyedül a PM₁₀ benz(a) pirén (BaP) van a felső vizsgálati küszöb, illetve a célérték között, valamint a szálló por (PM₁₀) értéke lépi át az alsó vizsgálati küszöböt, de nem haladja meg a felsőt.

A településen a légszennyezőanyag-kibocsátást a lakossági fűtés, valamint a közlekedés határozza meg. Közigazgatási határán a 2138, valamint 2108. j. mellékutak haladnak át. A településen, illetve annak tágabb környezetében légszennyezettség mérő állomás nem működik, így pontos adatforrások nem állnak rendelkezésre.

A község közigazgatási területén mindazonáltal légszennyező pontforrás nem működik (forrás:OKIR).

Jövőbeni fejlesztések esetében a technológiai sajátosságok miatt munkagépigényes beavatkozásokra, tereprendezésre nem kell számítani. Egyedüli átmeneti levegőterhelést az építőanyagok szállítása fog okozni. A kedvezőtlen hatások a beruházási területen és a

megközelítési útvonalak közvetlen környezetében fognak fellépni. Az üzemelés fázisában nem várható jelentős levegőterhelést okozó kibocsátás

7.4. Zaj és rezgés elleni védelem

A módosítással érintett területen, illetve annak közelében nem található zajtól védendő épület, illetve komoly zajforrásnak számító üzemi létesítmény sem. A település zajterhelését leginkább a községen átmenő közúti és sokkal kisebb mértékben a vasúti forgalom zaja okozza.

A jövőbeni fejlesztések következtében várható építkezési munkálatok során átmenetileg rövid időre megnövekedhet a zaj- és rezgésterhelés a módosítási területen és a szállítási útvonalak mentén. A többletforgalomból eredő zajterhelés mértéke várhatóan a határértékek alatt marad, elviselhető. Az üzemelés során számottevő zaj- és rezgésterhelés nem várható, ezért védelmi intézkedések nem javasoltak.

7.5. Hulladékgazdálkodás, -ártalmatlanítás

A hulladék gyűjtésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységet a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szerint kell végezni, mely a környezetvédelemről szóló törvénnyel összhangban meghatározza a hulladékgazdálkodás alapelveit. A területen az esetleges fejlesztések, illetve az üzemeltetés során nem kell kiemelkedő mennyiségű többlethulladék keletkezésével számolni.

7.6. Épített környezet védelme

A módosítások a hatályos településrendezési eszközök és az ahhoz készült örökségvédelmi hatástanulmány alapján régészeti lelőhellyel és műemléki környezetként nyilvántartott területtel nem érintett.

7.7. Élővilágvédelem

A módosítási szándékok számottevő értékkel rendelkező természetes- vagy természetközeli élőhelyet nem érintenek. A módosítás helyi, országos vagy nemzetközi természetvédelmi oltalommal érintett területet szintén nem érint és azokkal nem határos. A tervmódosítással termőföld végleges más célú igénybevétele nem valósul meg, ugyanakkor a területen potenciálisan előforduló természetközeli környezet kialakításának későbbi lehetősége kis kiterjedésben, de megszűnik.

8. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

A biológiai aktivitásérték egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy *„újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”*.

Jelen 5. sz. módosítás során a kiemelt fejlesztési területen „Különleges beépítésre nem szánt – rendezvényterület övezete (Kk-Re)” lett kijelölve.

A jogszabály értelmében a módosítás során biológiai aktivitásérték változást nem kell igazolni, mert a tervmódosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.

9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg.

Ennek megfelelően Becske Község Önkormányzata a Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét kérte a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről. A megkeresett államigazgatási szervek a környezeti értékeléssel kapcsolatos véleménye alapján környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

Ez alapján Becske Község Önkormányzata úgy döntött, hogy nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését (lsd. 4. melléklet).