

KIVONAT

Becske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. február 12-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Rendezési terv módosítása

9/2009.(II.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Becske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Gyémánt Út Buddhista közösség által kezdeményezett rendezési terv módosítását.

A képviselő-testület egyetért a 0162/8,0162/7, 0162/6 ,0162/5,0162/3, 0177/10,0177/7, 0177/3 hrszú külterületi ingatlanok belterületbe vonásával, a szükséges rendezési terv módosításával.

A Képviselőtestület felkéri a polgármester hogy a rendezési terv módosításának előkészítését a Tarjánterv Mérnöki Iroda Kft-től (Salgótarján, Mártírok útja 1) rendelje meg a szükséges előkészítő eljárást folytassa le. A rendezési terv módosításának költségét a Gyémánt Út Buddhista közösségnek kell –számla ellenében megfizetni, a jóváhagyást megelőzően. Továbbá a Buddhista Egyházközösséget terheli a rendezési terv módosításával járó egyéb költség (földmérési díj, termőföld más célú hasznosításának költsége stb)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2009. március 31

Felelős: Szalatnyainé Zsigmond Éva polgármester

Szalatnyainé Zsigmond Éva sk.
Polgármester



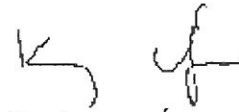
Várszegi György sk.
körjegyző

Kivonat hitelül:

Grolyó Ágnes Boglárka
jegyzőkönyvvezető

**BECSKE KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**

Településtervező:



Karácsony Ágnes
TT1/12-0125/2011

Megrendelő: Becske Község Önkormányzata
2693 Becske, Petőfi út 1/a

Tervező: TARJÁNTERV Mérnöki Iroda Kft.
3100 Salgótarján, Mártírok útja 1.
Tel./fax: 06-32/788-572
E-mail: tarjantervkft@gmail.com

Tartalomjegyzék:

Képviselő-testületi határozat a rendezési terv módosításáról
Címlap, aláírólap
Tervezői nyilatkozat
Műszaki leírás
Hatályos HÉSz kivonat (12.§.-ra vonatkozóan)
Biológiai aktivitásérték számítás
Településszerkezeti terv leírás – határozat tervezet
Helyi építési szabályzat kiegészítés – rendelet tervezet
Örökségvédelmi hatástanulmány
Régészeti örökségvédelmi hatástanulmány
Az Országos Területrendezési Terv Becske község területét érintő övezetei, előírásai, ajánlásai
Nógrád megye Területrendezési Terv Becske községre vonatkozó előírásai, ajánlásai
Nyilatkozatok

<u><i>Tervek:</i></u>	Hatályos szerkezeti terv (részlet)	M = 1:10 000
	Hatályos külterületi szabályozási terv (részlet)	M = 1:10 000
H – 1M	Szerkezeti terv módosítás (részlet)	M = 1:10 000
H – 2M	Belterületi szerkezeti terv módosítás (részlet)	M = 1: 2 880
H – 3M	Külterületi szabályozási terv módosítás (részlet)	M = 1:10 000
H – 4M2	Belterületi szab. terv módosítás (részlet)	M = 1: 2 880

Salgótarján, 2011. október hó

TERVEZŐI NYILATKOZAT**Becske község településrendezési tervének módosításához**

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) és Nógrád megye Területrendezési Terv (NmTrT) Becske község területét érintő országos és térségi övezetekre vonatkozó előírásait, ajánlásait jelen rendezési terv módosításnál figyelembe vettük.

A Becske községre vonatkozó övezeteket, térképmellékletekkel együtt, valamint az egyes övezetekre vonatkozó előírásokat, ajánlásokat csatoljuk.

A módosítás során külterületi beépítésre nem szánt terület igénybevételére is sor kerül, ennek nagysága 5,1 ha. A jelenlegi beépítésre szánt terület ~138 ha, a beépítésre szánt terület növekedés 3,7 %, amely nem haladja meg a magasabb szintű területrendezési tervben előírt beépítésre szánt terület növekedést.

A biológiai aktivitásérték számítását a műszaki leírás után szintén mellékeljük.

Becske község településrendezési terv módosításának készítése kapcsán tervező az érvényben lévő törvényeket és rendeleteket, valamint az érintett szakhatóságok által tett észrevételeket, véleményeket is figyelembe vette.

A hatályos Helyi Építési Szabályzat 12.§.-a rögzíti, hogy a meditációs központ területén milyen létesítmények és milyen célra helyezhetők el a területén.

A település teljes közigazgatási területére a szécsényi Kubinyi Ferenc Múzeum készítette el a régészeti hatástanulmányt. Az örökségvédelmi hatástanulmány szintén a település teljes közigazgatási területére készült.

Salgótarján, 2011. október hó



Karácsony Ágnes
vezető településtervező
TT-1/12-0125/2011

MŰSZAKI LEÍRÁS

Becske község településrendezési tervének módosításához

I. ELŐZMÉNYEK, KIINDULÓ ADATOK

Becske község településrendezési terve 2002-ben készült. 2009-ben történt egy kisebb módosítás: a Béke tér út szabályozási szélességének felülvizsgálata, módosítása és a régi temető helyének pontosítása.

A településen 2008. szeptemberében avatták fel a külterületen lévő Csigahegyen Magyarország hetedik buddhista sztupáját. A Gyémánt Út Buddhista Közösség kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a tulajdonukat képező külterületi ingatlanokat belterületbe csatolják. Területen tervezett létesítmények: a sztupához látogatók részére kiszolgáló létesítmények, lakóépületek stb. A hatályos rendezési terv szerinti ipari gazdasági terület helyett különleges terület szintén idegenforgalmi célokra.

Jelen módosítás az alábbi külterületi ingatlanokat érintik (hrsz. szerint):

0162/3, 0162/5-8, 0177/3, 0177/7, 0177/10,

Kérelmező a későbbiekben a 0177/3, 0177/7 és a 0177/10 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe csatolásától elállt. A 0177/3 hrsz.-ú ingatlan erdőterület, a 0177/7 és a 0177/10 hrsz.-ú ingatlanok nem kapcsolódnak a belterülethez, ezért ezek nem csatolhatók belterületbe.

II. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET LEÍRÁSA, VÁLTOZTATÁSOK

A hatályos településrendezési terv szerint a módosítással érintett területek az alábbi övezet, építési övezetbe soroltak:

- ⊙ Hrsz.: 0162/3: Ennek a területnek az övezeti besorolása nem egyértelmű. A szerkezeti terven körbe van határolva, de nincs övezeti besorolása. A szabályozási terven szintén körühatárolt, de csak „Gip” jelölés van, szabályozva nincs, építési övezetre vonatkozó előírások nincsenek. A HÉSz-ben ugyanakkor a „mezőgazdasági területek”-re vonatkozó előírások között szerepel (31.§. (7) bekezdés):

„A Hrsz. 0162/3 lévő nyúlfarm esetében meg kell követelni a telephely engedélyt. Az üzem működését - figyelemmel a meditációs központ szomszédságára – csak 2006. dec. 31-ig szabad engedélyezni.”

- ⊙ Hrsz.: 0162/5-8: Kertes mezőgazdasági terület
- ⊙ Hrsz.: 0177/3: Gazdasági erdőterület
- ⊙ Hrsz.: 0177/7: Általános mezőgazdasági terület, természeti terület

☉ Hrsz.: 0177/10: Különleges terület, s az alábbi szabályozást írja elő többek között erre a területre a Helyi építési szabályzat (HÉSz):

- szabadon álló beépítési mód,
- max. 3 %-os beépítettség,
- 4,50 m építmény magasság,

A legkisebb telekterületre vonatkozó előírás a HÉSz-ben nincs, a szabályozási terv építési övezeti jele tartalmazza. Az építési övezeten nem kívánunk változtatni, de mindenképpen szükséges a beépítési % módosítása, mivel ebben az övezetben az OTÉK szerint min. 10 %-os beépítettségnek kell lenni. Ugyanakkor az ingatlan erdőterület és a hatályos szerkezeti terv szerint különleges terület. A hatályos szabályozási terv szerint pedig egészségügyi – szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterület (Ee), s egyben különleges terület (K) is, amelyre a fenti szabályozási előírások érvényesek.

Tisztázni szükséges a terület konkrét övezeti besorolását és annak megfelelő szabályozását.

III. SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Szerkezeti terv módosítása az alábbi területeket érinti (hrs. szerint):

- 0162/3,
- 0162/5-8,
- 0177/7,

A fenti ingatlanokon a következő szerkezeti módosítások szükségesek:

- 0162/3: jelenlegi övezeti besorolása nem egyértelmű, ipari gazdasági terület is és mezőgazdasági terület is. A módosítás során különleges (K) területbe kerül átsorolásra.
- 0162/5-8: jelenleg kertes mezőgazdasági terület, a módosítás során falusias lakóterületbe (Lf) kerül.
- 0177/7: jelenleg általános mezőgazdasági terület, módosítás alkalmával különleges területbe való besorolását kérték. Javasoljuk különleges beépítésre nem szánt területbe (Kk) sorolni, ahol 2 %-os beépítettség a megengedett. A terület nagysága csaknem 5 ha-os, így a beépítésre szánt területet nem növeljük indokolatlanul.

A falusias lakóterületen (Lf) a megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,5, a különleges területen (K) a megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség szintén 0,5 lehet.

III. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Hrsz.: 0162/3: az ingatlan övezeti besorolása nem egyértelmű, a szerkezeti terven nincs megnevezés, a szabályozási terven csak „Gip” szerepel, szabályozva nincs a terület, a HÉSz szerint pedig a mezőgazdasági területek között szerepel. A módosítás során a területet különleges

területbe soroljuk (az Egyház hitéleti tevékenységének céljára). A területre az alábbi előírások érvényesek:

- Építési övezet, jele: különleges terület (K-1)
- Beépítési mód: szabadon álló
- Legnagyobb beépítettség: 25 %
- Legnagyobb építménymagasság: 4,50 m
- Legkisebb telekterület: 3000 m²
- Legkisebb zöldfelület: 50 %

Mivel az ingatlanon meglévő épületet is fel kívánják használni, ezért az előkert kialakult. További építmények elhelyezéséhez építési helyet kell kialakítani az alábbi elő-, oldal- és hátsókerti méretek betartásával:

- előkert: kialakult,
- oldalkert: min. 3-3 m,
- hátsókert: min. 10 m.

Az épületek magastetővel kerüljenek kialakításra.

A terület belterületbe csatolandó.

Hrsz: 0162/5-8: Az ingatlanok jelenleg kertes mezőgazdasági területbe soroltak. Az elképzelések szerint családi házas beépítést terveznek. Ennek megfelelően falusias lakóterület övezetbe kerül. A terület szabályozására az alábbiak érvényesek:

- Építési övezet, jele: falusias lakóterület (Lf-1)
- Beépítési mód: szabadon álló
- Legnagyobb beépítettség: 30 %
- Legnagyobb építménymagasság: 4,50 m
- Legkisebb telekterület: 800 m²
- Legkisebb zöldfelület: 45 %

Az épületek magastetővel kerüljenek kialakításra.

Az előkert 5 m, az oldalkert min. 3-3 m, a hátsókert min. 10 m legyen. A legkisebb telekszélesség min. 18 m.

A fenti ingatlanok telekmélysége 100-170 m. A szabályozási terv a fenti ingatlanokat falusias lakóterületbe sorolja és belterületbe csatolja.

Amennyiben lakóterületként nincs igény ekkora telekmélységre, úgy a lakóingatlanok kisebb telekmélységgel is kialakíthatók, amennyiben az előírt telekterület betartható. A legkisebb telekmélység nem lehet kevesebb mint 40 m, a legkisebb telekszélesség min. 18 m.

A lakóterületen igény esetén lehetőség van az OTÉK szerinti építmények elhelyezésére (kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely-szolgáltató épület, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület).

Hrsz: 0177/3: Gazdasági erdőterület, amely továbbra is marad külterület és erdő.

Hrsz: 0177/7: Jelenleg általános mezőgazdasági terület (legelő), amely különleges beépítésre nem szánt terület övezetébe kerül átsorolásra, ahol vallási turisztikával kapcsolatos létesítmények helyezhetők el az alábbi előírások szerint:

- Övezet, jele: különleges beépítésre nem szánt terület (Kk)
- Beépítési mód: szabadon álló
- Legnagyobb beépítettség: 2 %
- Legnagyobb építménymagasság: 4,50 m
- Legkisebb telekterület: 10 000 m² (1 ha)

A területen a zöldfelület mértéke min. 80 %. Az építményeket tájba illően, magastetővel kell megépíteni.

A terület nem kapcsolódik közvetlenül belterülethez, így az ingatlan nem csatolható belterületbe.

Hrsz: 0177/10: A földhivatali nyilvántartás szerint a területnek két alrészlete van, az egyik alrészlet szántó, a másik a jelentősebb nagyságú terület pedig erdő. A hatályos terv szerint különleges terület (K), a külterületi szabályozási terv nem szabályozza a területet, a szabályozást részben a Helyi Építési Szabályzat tartalmazza (4,50 m építmény magasság, szabadon álló beépítési mód, 3 %-os beépítettség). A különleges területen a beépítettségnek legalább 10 %-nak kell lenni az OTÉK szerint!!

Ezen a hrsz.-on épült fel a sztupa, de pontos helye nem ismert, a földhivatali térképen nincs feltüntetve.

A sztupa valószínűleg az erdő területén épült meg. Arról azonban nincs tudomásunk, hogy az a terület, ahol a sztupa felépült, illetve a hozzá vezető út erdőművelési ágból kivonásra került-e. Amennyiben nem, akkor az igénybevételi eljárást le kell folytatni.

A különleges területre pedig az alábbi előírások érvényesek:

- Építési övezet, jele: különleges terület (K2)
- Beépítési mód: szabadon álló
- Legnagyobb beépítettség: 10 %
- Legnagyobb építménymagasság: 4,50 m
- Legkisebb telekterület: 1000 m²

- Legkisebb zöldfelület: 50 %

Az épületek magastetővel kerüljenek kialakításra. Az épületek elhelyezésére építési helyet kell kialakítani, ahol az elő-, oldal- és hátsókert min. 10 m kell, hogy legyen.

Az ingatlan nem csatlakozik belterülethez, így nem csatolható belterületbe.

IV. KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰVEK

1) Közlekedés

A módosítással érintett területek úttal jelenleg is megközelíthetőek. A 0162/3 és a 0162/5-8 hrsz.-ú területek a 0164 hrsz.-ú útról közelíthető meg, ennek szabályozási szélessége a hatályos terv szerint 16 m. Az utak szabályozási szélességein nem kívánunk változtatni, azok felülvizsgálata nem tárgya jelen rendezési terv módosításnak. A 0164 hrsz.-ú út – Petőfi út folytatása – belterületbe kerül, így az osztályba sorolása a következő:

- Osztályba sorolás: B.V.

- Hálózati funkció: c

- Környezeti körülmény: C-D

- $v_t = 30-40$ km/h

- szabályozási szélesség: 16 m

Az út egyoldali beépítésű lesz, ezért járdát is egyoldalón adunk.

A 0177/7 és a 0177/10 hrsz.-ú ingatlanok pedig a 0178 hrsz.-ú útról érhető el. Ennek szabályozási szélessége 12 m a hatályos szabályozási terv szerint.

A 0164 hrsz.-ú út mellett egyoldali beépítés lesz belterületbe csatolással, ezért az utat is javasoljuk belterületbe csatolni (út-keresztmetszetet mellékelünk).

A szükséges gépkocsi parkolókat minden esetben saját telken belül kell megoldani.

2) Közművek

A településen a víz- és az elektromos energia ellátás mellett kiépült a szennyvízcsatorna- és a gázhálózat is.

A 0164 hrsz.-ú út csatlakozik a belterületi Petőfi úthoz, így onnan a szükséges közművek kiépíthetők.

V. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, KÖRNYEZETVÉDELEM, EGYEBEK

A település közigazgatási területét tervezett természeti területek, valamint a Nemzeti Ökológiai Hálózat elemei érintik. A módosítással érintett területek közül a 0177/7 hrsz.-ú terület tervezett természeti terület, melyet különleges beépítésre nem szánt területbe sorolunk.

A 0162/3 és a 0162/5-8 hrsz.-ú ingatlanok határosak az ökológiai folyosóval, ezért annak határától min. 10 m-t el kell hagyni, azon belül építmény nem helyezhető el.

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS
BECSKE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

A TERÜLET HRSZ.-A	A TERÜLET ÖVEZETI BESOROLÁSA		TERÜLET NAGYSÁGA (ha)	ÉRTÉKMUTATÓ		BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK	
	VÁLTOZÁS ELŐTT	VÁLTOZÁS UTÁN		VÁLTOZÁS ELŐTT	VÁLTOZÁS UTÁN	VÁLTOZÁS ELŐTT	VÁLTOZÁS UTÁN
0162/3	Ipari gazdasági terület	Különleges terület	0,62	0,4	1,5	0,248	0,93
0162/5-8	Kertés mezőgazdasági terület	Falusias lakóterület	5,08	5	2,4	25,4	12,19
		Háromszintű növényzet	2,28	-	7		15,96
0177/7	Általános mezőgazdasági terület	Különleges beépítésre nem szánt terület	4,86	3,7	3,2	17,98	15,55
BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK ÖSSZESEN (VÁLTOZÁS ELŐTT, ILLETVE VÁLTOZÁS UTÁN)						43,63	44,63
BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK KÜLÖNBÖZET VÁLTOZÁS UTÁN							+ 1,0

Salgótarján, 2011. október hó

Karácsony Ágnes
vezető településtervező

Becske Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2011 (.....) számú határozata
a településszerkezeti terv leírásáról

Becske község Önkormányzat Képviselő-testülete az építésügyről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. Tv. 6.§. és a módosított 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelettel közzétett OTÉK felhatalmazása alapján a következő előírásokat és azok alkalmazását állapítja meg.

I. FEJEZET

1.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- (1) Jelen településszerkezeti terv leírásának hatálya az alábbi területekre terjed ki (hrszerint):
 - 0162/3,
 - 0162/5-8,
 - 0177/7,
 - 0177/10,valamint a fenti területek megközelítését biztosító utak:
 - 0164,
 - 0178.
- (2) A településszerkezeti terv leírásának hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építési munkát végezni és ezekre hatósági engedélyt adni az általános hatósági előírásoknak megfelelően és jelen Településszerkezeti terv leírása és a Településszerkezeti terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat együttes alkalmazásával lehet.
- (3) Jelen szerkezeti terv leírásában foglaltakat a Településszerkezeti tervlapban (H-1M, H-2M) foglaltakkal együttesen kell alkalmazni.

2.

BELTERÜLETI HATÁR

- (1) A belterületek építési szempontból:
 - beépítésre szánt területekre, azon belül építési övezetekre,
 - beépítésre nem szánt területekre, azon belül övezetekre tagolódnak.

3.

- (1) A településszerkezeti terv kötelező elemei:
 - a közterületek és egyéb területfelhasználási egységek határai,
 - a közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája,
 - a területfelhasználás besorolása,
 - az egyes építési övezetekre meghatározott legnagyobb szintterület-sűrűség.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT
BIZTOSÍTÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK ELŐÍRÁSAI

4.

- (1) A Településszerkezeti terven és a Szabályozási terven szereplő településrendezési feladatok megvalósítását a Helyi Építési Szabályzatban részletezett alábbi sajátos jogintézmények biztosítják:

- (2) Különleges területet kell kialakítani a 0162/3 hrsz.-ú területen.
- (3) Különleges beépítésre nem szánt területet kell kialakítani a 0177/7 hrsz.-on.

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS FELTÉTELEI

10.

- (1) A településszerkezeti terv módosításának hatálya alá eső területen beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területfelhasználási egységekhez a megközelítést közterületről, vagy magánútról biztosítani kell.
- (2) Az építési telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.
A beépítésre nem szánt területen a beépítés feltétele a víz-, villany- és a szennyvíz kiépítése és arra történő rácsatlakozás.
- (3) A különböző besorolású építési övezetekben és övezetekben a környezetterhelési határértékeket be kell tartani.
- (4) Az építési övezetekben, övezetekben az övezeti előírásokon kívül be kell tartani a védősávok, védőövezetek, védőterületekre vonatkozó előírásait is.
- (5) Az építési övezetekben, övezetekben az övezeti előírásokon kívül az épített környezet és a természetvédelmi előírásokat is be kell tartani.
- (6) A 0177/7 és a 0177/10 hrsz.-ú területen építmény erdőterületrészen nem helyezhető el.

V. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11.

- (1) Jelen határozat előírásait a módosított településszerkezeti tervekkel együtt, azzal összhangban, a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni (H-1M rajzszámú, M = 1:10 000 méretarányú, szerkezeti terv és a H-2M rajzszámú, M = 1:2880 méretarányú belterületi szerkezeti terv).
- (2) E határozat hatályba lépését követően a H – 1 rajzszámú szerkezeti terv és a a H-2 rajzszámú belterületi szerkezeti hatályát veszti.
- (3) Ezen határozat közzétételéről a kihirdetésre vonatkozó szabályok alkalmazásával Becske község jegyzője gondoskodik.

Becske, 2011.....

.....
polgármester

.....
jegyző

**Becske Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2011. (.....) önkormányzati rendelete**

**a Helyi Építési Szabályzatról szóló .../200....(.....) önkormányzati rendelete
módosításáról**

Becske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 3. mellékletében felsorolt véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a Helyi Építési Szabályzatról szóló .../200....(.....) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSz) módosítására a következőket rendeli el:

1.§. *A Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban : HÉSz) 7.§. (3) bekezdésében lévő táblázat kiegészül az alábbiak szerint:*

„(3)

Az építési telek					
beépítés módja	övezeti jele	legkisebb terület (m ²)	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb építmény-magasság (m)	legkisebb zöldfelület (%)
szabadon álló	Lf-1	800	30	4,50	45

2.§. *A HÉSz 7.§.-a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:*

„(8) *Az Lf-1 jelű építési övezetben az előkert 5 m, az oldalkert min. 3-3 m, a hátsókert min. 10 m kell, hogy legyen. A legkisebb telekszélesség min 18 m, a legkisebb telekmélység min. 40 m.*

3.§. *A HÉSz 12.§. főcíme kiegészül:*

„12.§.

Meditációs központ

(K, K-1, K-2 jelű, hrsz.: 0162/3, 0162/10, 0167, 0177/10)

4.§. *A HÉSz 12.§ (3) bekezdés első mondatát hatályon kívül kell helyezni:*

„(3) *A beépítés maximuma nem haladhatja meg a 3%-át.*

5.§. *A HÉSz 12.§.-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:*

„(7) *Az építési övezet építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:*

Az építési telek						
beépítési módja	építési övezeti jele	legkisebb terület (m ²)	legnagyobb beépítettsége (%)	legnagyobb építménymagassága (m)	legkisebb zöldterület (%)	hrsz.-a
szabadon álló	K	1 ha	10	4,50	50	0162/10,0167
szabadon álló	K-1	3000	25	4,50	50	0162/3
szabadon álló	K-2	1000	10	4,50	50	0177/10

6.§. *A HÉSz 12.§.-a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:*

„(8) *A 0177/10 hrsz.-on erdőterületet építmény elhelyezése céljából nem lehet igénybe venni.*

7.§. A HÉSz 12.§.-a az alábbi (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A K-1 és K-2 jelű övezetben az elő-, oldal- és hátsókert mértéke az alábbi:

- K-1 jelű
előkert: kialakult
oldalkert: 3-3 m
hátsókert: 10 m
- K-2 jelű
előkert: 10 m
oldalkert: 10 m

8.§. A HÉSz 19.§. (1) bekezdése az alábbi f) ponttal egészül ki:

„f) Különleges beépítésre nem szánt terület

9.§. A HÉSz (7) bekezdését hatályon kívül kell helyezni:

„(7) A Hrsz. 0162/3 lévő nyúlfarm esetében meg kell követelni a telephely engedélyt. Az üzem működését figyelemmel a meditációs központ szomszédságára csak 2006. dec. 31-ig szabad engedélyezni.

10.§. A HÉSz az alábbi 32/A.§.-al egészül ki:

**„32/A.§.
Különleges beépítésre nem szánt terület
Kk jelű
hrsz.:0177/7**

„(1) A különleges beépítésre nem szánt területen a meditációs központhoz kapcsolódóan vallási, turisztikai létesítmények helyezhetők el.

„(2) Az övezet telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

A telek					
beépítés módja	övezeti jele	legkisebb területe (m ²)	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb építménymagasság (m)	legkisebb zöldfelület (%)
Szabadon álló	Kk	1 ha	2	4,50	80

„(3) A beépítés feltétele legalább a részleges közművesítettség (víz, villany, szennyvízcsatorna hálózat kiépítése) és a terület úttal (magán-, vagy közút) való megközelítése gépkocsival és gyalogosan egyaránt.

„(4) A szükséges gépkocsi parkolót telken belül kell kialakítani.

„(5) Az épületek magastetővel, tájba illően, természetes anyagok felhasználásával kerüljenek kialakításra.

11.§. A HÉSz az alábbi 51/A.§.-al egészül ki:

**51/A.§.
Régészeti területek védelme**

„(1) A régészeti területeket (R) a szabályozási terv jelöli, helyrajzi számos listáját a HÉSz 1. sz. függeléke tartalmazza.

- „(2) *A régészeti területeken tervezett földmunka (bontás, alapozás, pince- és mélygarázs építése, közművesítés, tereprendezés, nyomvonalas létesítmények kiépítése, stb.), illetve telekalakítási eljárás engedélyeztetése során a hatályos törvény alapján a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal területileg illetékes irodáját szakhatóságként előzetesen meg kell keresni és az engedélyeztetési eljárásba be kell vonni.*
- „(3) *A régészeti területeken 30 cm mélységet meghaladó földmunkák csak a mindenkori illetékes hatóság szakhatósági engedélyével végezhetők.*
- „(4) *A régészeti lelőhelyként nyilvántartott területeken a földmunkával járó beruházások, fejlesztések esetén megelőző feltárást kell végezni.*
- „(5) *Egyéb területeken, ha a terepszint alatti munkavégzés során régészeti lelet kerül elő, haladéktalanul értesíteni kell az illetékes hatóságot, valamint a Kubinyi Ferenc Múzeumot a régészeti leletek mentése érdekében.*
- „(6) *A régészeti érdekeltégű (Ré) területeken bármilyen építési, közműfektetési tevékenység kapcsán már a tervezési fázisban meg kell keresni az illetékes szakhatóságot és a megyei múzeumi szervezetet.*
- „(7) *A régészeti lelőhelyek és a régészeti érdekeltégű területek helyrajzi számos listáját az 2. sz. melléklet tartalmazza.*

12.§. *A HÉSz az alábbi 53/A.§.-al egészül ki:*

53/A.§.

Táj- és természetvédelem

- „(1) *A természeti területeket a szabályozási tervlap jelöli.*
- „(2) *A Nemzeti Ökológiai Hálózatot tartalmazó térképeket a HÉSz 1. sz. függeléke tartalmazza.*
- „(3) *Védett természeti területen építményt csak az illetékes természetvédelmi hatóság engedélyével építhető.*
- „(4) *A 0162/3 és a 0162/5-8 hrsz.-ú ingatlanoknál, az ökológiai folyosó határától min. 10 m széles sávot szabadon kell hagyni, azon belül építmény nem helyezhető el.*

13.§ *Záró rendelkezések*

- „(1) *A rendelet a kihirdetés napjától számított 30. napon lép hatályba.*
- „(2) *A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a H-3 rajzszámú külterületi szabályozási terv és a H-4M rajzszámú belterületi szabályozási terv hatályát veszti, helyébe a H-3M rajzszámú módosított külterületi szabályozási terv és a H-4M2 rajzszámú módosított belterületi szabályozási terv lép hatályba.*
- „(3) *A rendelet a jóváhagyást követő nap hatályát veszti.*

Becske, 2011.

.....
polgármester

.....
jegyző

Szabályozási tervek jegyzéke

<i>H-3M</i>	<i>Külterületi szabályozási terv módosítás</i>	<i>M=1:10 000</i>
<i>H-4M2</i>	<i>Belterületi szabályozási terv módosítás</i>	<i>M=1:2880</i>

Lelőhelyek Becske község közigazgatási területén
(helyrajzi szám szerint)

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek:

Külterület:

03, 039/10, 048/2, 053/1-3, 086, 090, 091, 0127/13,

Belterület:

101/1, 125/35-36, 125/46, 191/1, 195/2, 269-320, 322

Azonosítatlan lelőhelyek:

0147/1, 0150/3

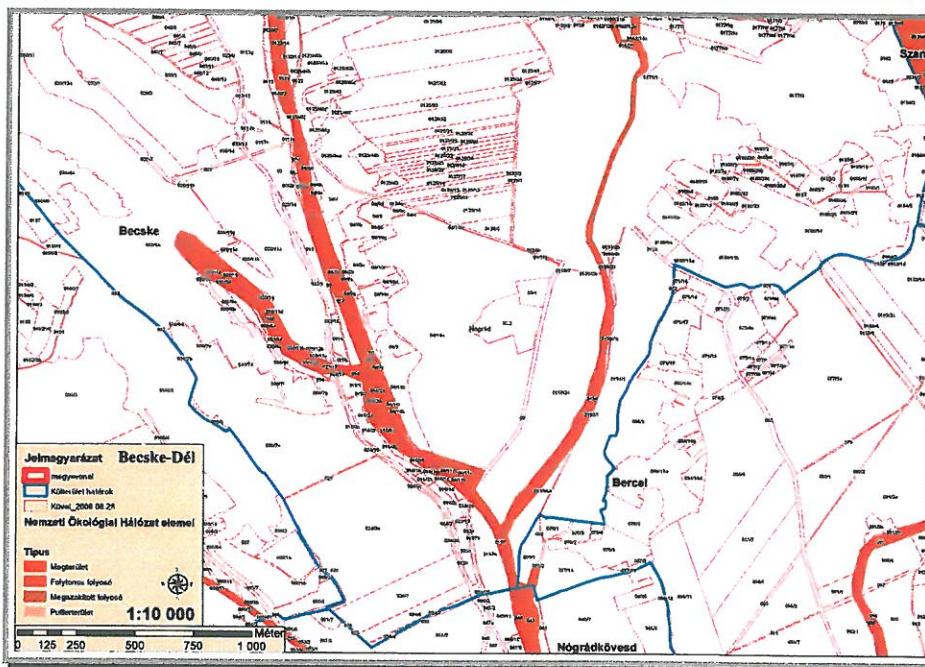
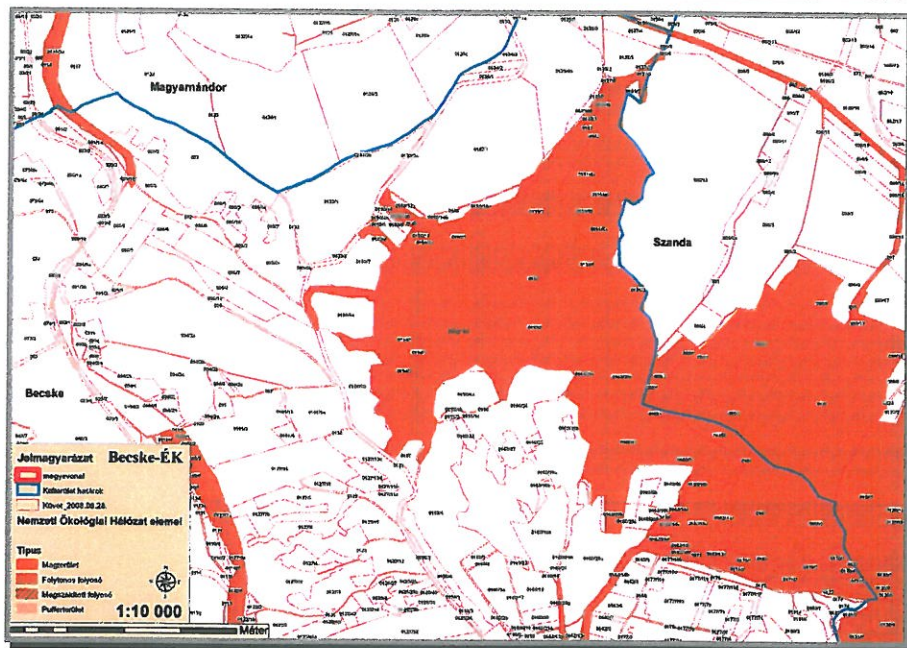
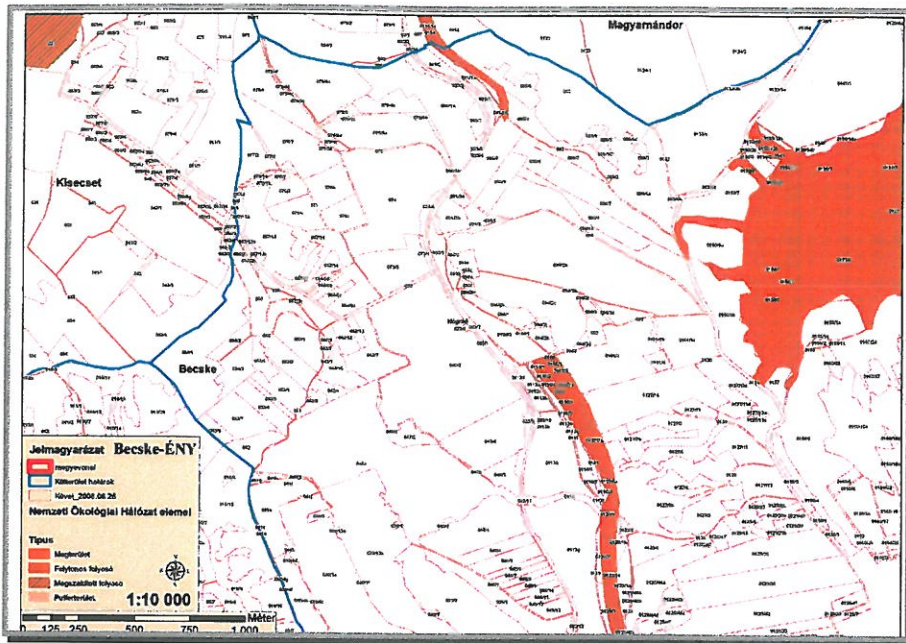
Régészeti érdekeltségű területek:

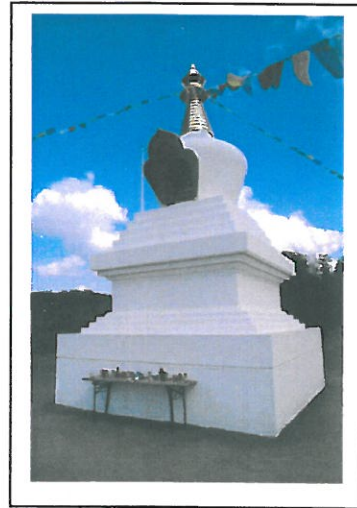
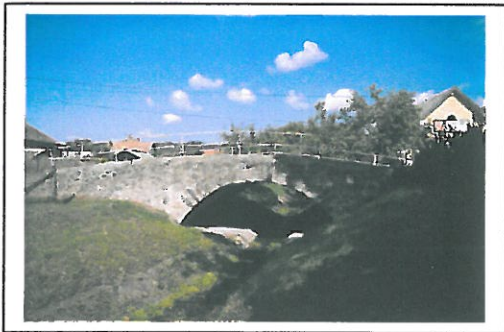
Külterület:

011, 099, 0125/9-14, 0125/17-23, 0125/28-33, 0155/1, 0160/9, 0,160/25, 0162/3, 0162/10, 0165,
0167, 0177/10

Belterület:

4, 7, 41-44, 160/23-24, 237, 265-266, 280





BECSKE KÖZSÉG ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

I. BEVEZETÉS, VIZSGÁLAT

Becske község településrendezési terve 2002-ben készült, melynek nem volt része az örökségvédelmi és régészeti örökségvédelmi hatástanulmány sem.

A hatástanulmány régészeti munkarészét a szécsényi Kubinyi Ferenc Múzeum készítette (Zandler Krisztián régész).

Becske község halmaz település. Nógrád megye déli felében a Kelet - Cserhát Központi - Cserhátnak nevezett kistáji részében fekszik, Balassagyarmattól délkeletre, a Balassagyarmat – Galgaguta - Aszód útvonal mentén.

Ma buddhista sztupájáról híres.

I./1. Történeti leírás, régészeti örökség

A település Árpád kori, a régészeti leletek szerint egy bencés kolostor is állt a közelben.

Becske elnevezését a szakirodalom a Benedek személynévnek a régi magyar nyelvű alakjából származtatja. A település első írásos említése 1272-ből származik, „Bechke” néven. A XV. század közepén a Szandai vár tartozékát alkotta. Historia Domusa szerint Becske 1493-ban már templomos hely volt, 1542-től önálló plébániáját említik. Ekkor Berényi András, Becskey Bálint, Lónyay Péter, a Ragyolczyak, a Ráskay család, Széchenyi Benedek és özvegye Szénásy Istvánné voltak a birtokosai.

1549-ben már török hódoltság terület volt.

1580-ban a Nagybercel falu közelében található Szécsény és a Becskével szomszédos Szécsénke puszták használatba vételével növelték szántóterületeiket a becskeiek. 1598-ban a Széchenyi Lajos, 1635-ben a Bosnyák család voltak birtokosai.

Becske fallal körülvett temploma a török hódoltság idején a főtiszt lakásául szolgált, aki a törököknek a nógrádi várakból való távozásakor, felgyújtotta azt. A régi templomból csupán egy 500 fontos harang maradt fenn 1532 évszámmal, amely a hagyomány szerint a török uralom alatt a bögöi szőlőben volt elásva.

A település a török uralom alatt nem néptelenedett el, de a pusztítások következtében jelentősen megfogyatkozott.

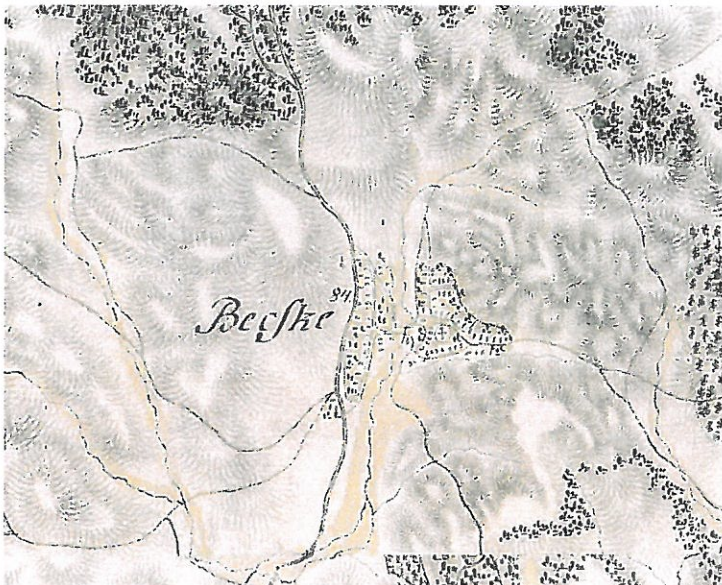
1715-ben 12 magyar és 6 szlovák háztartást írtak össze, 1720-ra 23-ra, 1770-ben 56-ra nőtt a számuk.

Becske kedvezőtlen természeti- és gazdasági adottságai már az újratelepítés idején fékezőleg hatottak a gazdasági élet fejlődésére. Ennek egyik oka a község szűk határa volt, melynek kiterjesztését a szomszédos településekkel való viszálykodás követett, az állattartáshoz szükséges legelőt a szomszédos pusztákon kellett keresni. A másik ok, hogy a szántóföldek hegy- és domboldalokon terültek el, amelyeket a lezúduló víz hasznavehetetlenné tett. A művelésre alkalmas földterületeket erdőirtással próbálták növelni, melyet a helyi uradalmak leállítottak.

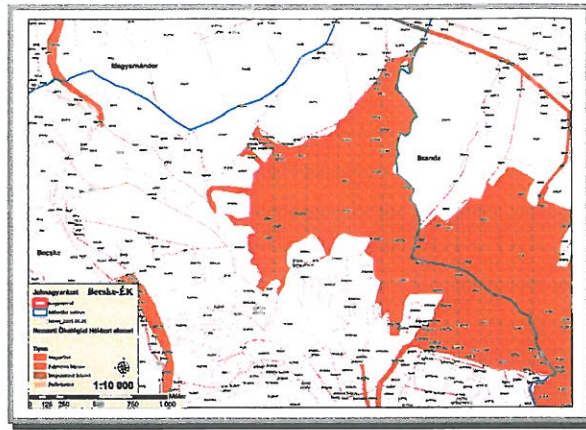
Az 1784-1787 évi első magyarországi népszámlálás idején 1083 fő volt Becske népessége, 1828-ban 1258 főre emelkedett. A XVIII. sz. 20-a éveiben zsidó kereskedők telepedtek meg a községben, száz évvel később már zsinagógájuk is volt.

Az 1840-es évektől a lakosság szám csökkenő tendenciát mutat, mélypontját 1880-ra érte el. A XX. sz. első felében a lakosság létszáma 1000 – 1200 körül mozgott, majd az 50-es évektől ismét csökkenő tendencia jellemzi.

A település fejlődését az alábbi I.-III. katonai térképek mutatják:



I. katonai felmérés térképe (1763-1785)



A védett területeken a természetes és természetközeli élőhelyeket és azok kapcsolatait biztosítani kell. A természeti értékeket meg kell őrizni, lehetőleg az eredeti állapot megtartásával.

b) *Tájhasználat*

Becske község a Balassagyarmati kistérséghez tartozik, Balassagyarmattól 20 km-re.

A külterület nagyobb része mezőgazdasági terület, kisebb része erdőterület.

Külterületen a belterülettől délre a volt Tsz. major területét ipari gazdasági területnek jelöli a terv.

A belterülettől északra több helyen jelöli a terv különleges területet (turisztikai természetgyógyászati központ, meditációs központ, zarándokhely, ökopark céljára).

A belterület lakóterület, valamint több helyen van nagyobb összefüggő zöldterület.

A belterület családi házas beépítésű, zömmel földszintes lakóépületekkel, de a Helyi Építési Szabályzat 7,50 m-ben maximalizálja a lakóterületen az építmény magasságot.

c) *Településhálózat és településszerkezeti összefüggések*

A településen a 2108 sz. Balassagyarmat – Aszód összekötő út halad keresztül. Ezen útról ágazik le belterületen a 2138 sz. Becske – Bercel összekötő út.

A települést vasútvonal is érinti (Balassagyarmat – Aszód), a megálló és a vasútvonal is külterületen van.

A község lakóinak száma ~ 600 fő. A településen 2008. szeptemberében avatták fel a buddhista sztupát, ami az idegenforgalom fellendülését eredményezte, s az elkövetkező időszakban további növekedéssel lehet számolni az idegenforgalom terén. A jelen településrendezési terv is ehhez kapcsolódó létesítmények elhelyezéséhez kíván helyet biztosítani.

I./3. *Településkép és utcakép*

A települést a Balassagyarmat – Aszód összekötő út érinti, belterületen Fő út, valamint a Becske – Bercel összekötő út érinti. Ez utóbbi út a belterületen, a központban ágazik le a Fő útról. A Fő út mentén többnyire földszintes családi házas beépítés a jellemző. A település újabb része a Fő úttól nyugatra van, a kataszteri térképen az ún. „kertmögötti dűlő”, itt a telkek is szabályos kialakításúak. A település régi részén az épületek részben előkert nélkül, részben előkerttel épültek meg. Az épületek többségben földszintesek, az újabb építésűek között vannak kétszintesek is.

Becske a kataszteri térképen:





Becske az I. katonai felmérésű térképen (1763-1785)



Becske a II. katonai felmérésű térképen (1806-1869)



III. katonai felmérésű térkép (1869-1887)



Becske a „Google” műhold felvételén

I./4. *Településszerkezet és területhasználat*

A régi településrész a főút mentén alakult ki, az újabb településrész ettől nyugatra, amely szervesen kapcsolódik hozzá, közlekedés szempontjából is.

A település belterületén a forgalmi utak és a mellékutak mentén lakóterületek találhatók. Az egyéb funkciók (oktatás, igazgatás, kereskedelem, szolgáltatás, stb.) a lakóterületbe harmonikusan integrálódtak.

A patak menti területek zöldterületek, illetve a sportpálya és temetők területei kaptak különleges terület besorolást.

Külterületi ingatlanok felhasználásával több helyen jelöl a terv különleges területet (buddhista meditációs központ, öko park, természetgyógyász központ stb.).

I./5. *Településkarakter: telekszerkezet és telekhasználat, beépítési mód és épülettípusok*

A település főútja mentén hosszú, keskeny telkes, falusias, oldalhatáron álló beépítés alakult ki. A telkek 10-16 m szélesek és 50-150 m mélységűek.

A település a főúttól nyugatra terjeszkedett, itt van az újabb keletű lakóterület, a telkek itt szabályosak, (20x50m).

Az úthálózat kialakultnak tekintendő, az utak szabályozási szélessége 8-12 m, az új beépítésnél 14-15 m.

Az épületek többségben földszintesek, 3,50-4,50 m építmény magassággal, az újabb beépítésű területen szintén a földszintes beépítés jellemző (4,50 m), de vannak kétszintes épületek is.

A főút menti beépítésre jellemző, hogy egymás mögött több ingatlan található, többségükben lakóépületekkel, melyek megközelítése nem biztosított.

I./6. *Védettség: régészeti és műemléki, területi és egyedi*

A régészeti hatástanulmány alapján az alábbi ismert régészeti lelőhelyek találhatóak a község területén:

- ✦ Júlia major 1.
- ✦ Júlia major 2.
- ✦ Merkő
- ✦ Kása-árka
- ✦ Büdös-tó-hegy
- ✦ Eresztvény
- ✦ Nagy-osztály
- ✦ Petőfi út
- ✦ Római katolikus templom
- ✦ Söprös-alja
- ✦ Tamás-part
- ✦ Tsz. Major

Azonosítatlan régészeti lelőhelyek:

- ✦ Kelecsény
- ✦ Monostor
- ✦ Szedres-árok
- ✦ Váci-völgy

Régészeti érdekű területek:

- ✦ Kilián tanya
- ✦ Turista szálló
- ✦ Vadász tanya

Régészeti érdekeltsgű területek:

- ✦ Hunyadi utca
- ✦ Mező utca
- ✦ Tervezett tartalék lakóterület (Mező utcától nyugatra)
- ✦ Balás-kúria
- ✦ Szeszfőzde
- ✦ Sportpálya
- ✦ Buddhista meditációs központ
- ✦ Többcélú ökopark
- ✦ Nyúlfarm
- ✦ Tervezett butiksor

Becske község területén 1 db műemlék épület található:

Volt Balás-kúria

- Fő út 33. – hrsz.: 237
- Jellege: klasszicista, 1820 körül
- Műemléki védettség: MIII

Leírása: Téglalap alakú épület, két szobasorral, udvari homlokzatán oszlopos tornáccal. Mai arculata többszöri átépítés során alakult ki. A legkorábbi épületrész helyiségei teknőboltozatosak az udvari homlokzaton eredetileg áblakos oldalrizalitok között hat dórfejezetes oszlop tartotta a tornácot. A XX. század első évtizedében bővítették, akkor az oszlopok számát nyolcra növelték. 1924-ben újabb bővítés történt kelet felé. A kerti oszlopos veranda is hozzáépített rész. A később kialakított helyiségek síkmennyezetesek. A mai ablakrácsok 1911 után kerültek a helyükre.

A boltozott épületrész négy helyiségében korábban falfestmények voltak: biedermeier ízlésű virág és gyümölcskosarak, az egykori ebédlőben a négy évszak, a szalonban empire ízlésű tájképek. A két utóbbi helyiség falképeit a legutóbbi helyreállításkor leverték.

Becske, Balás kúria (Forrás: www.koh.hu)

Becske, Balás kúria

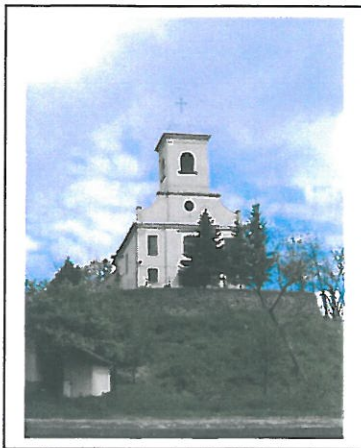


Külső és belső részletek (oszlopos tornác, falfestmény maradvány)

Története: Klasszicista stílusban épült 1820 körül. Korábban a Hanzély, majd a Fekete családé volt özv. Boóér Vilmosné szerint. A századforduló táján a Balás család vásárolta meg (Balás Lajos rozsnyói püspök és testvére). Az első hozzáépítés Balás Lajos halála előtti években (1911-20) történt, a második 1924-ben. A második világháború után kezdetben lakás, majd óvoda, posta és orvosi rendelő is helyet kapott az épületben. A hatályos településrendezési terv helyi védelemre javasolta az alábbiakat:

- ◆ Római katolikus templom
- ◆ Kőhíd

- ✦ Milleniumi kopjafa
- ✦ Hősi emlékmű
- ✦ Körablakos ház
- ✦ Kossuth L. út 20. sz. alatti ház



A r.k. templom és a bejárati ajtó (Kerék Ferenc helyi fafaragó munkája)

I./7. Az örökségi értékek elemzése

Az ismert régészeti lelőhelyekről több korszak leletei kerültek elő (paleolitik, rézkor, középkor).

A település bel- és külterületének részletes régészeti feltárására nem került sor. A fellelt leletanyagok a szécsényi Kubinyi Ferenc Múzeumba kerültek.

A középkori falumag a Petőfi utcának a Becskei patak és a római katolikus templom közötti szakasza volt. A templom a patak bal partján, kis dombon található. A középkori templom a Historia Domusz szerint „gótikus munka”. A régészeti hatástanulmány említést tesz egy ismeretlen eredetű monostorról. Történeti, rendi hovatartozása tisztázatlan, pontos helyzete ismeretlen. Egyetlen említése 1254-ből származik, azonos lehet a római katolikus templommal.

A jelenleg látható Szűz Mária római katolikus templom a leégett, elbontott középkori egyház helyén épült. Az 1711-es Canonica Visitatio szerint szentélye és sekrestyéje boltozott, hajója nincs lefedve. Jellege késő barokk, klasszicizáló homlokzattal. Épült 1800-ban. Egy, a templomtestbe visszalépő toronnyal, északi oldalán sekrestyével. Belül két szakaszos, zömök pillértörzseken nyugvó hevederekkel osztott csehboltozatok, a kórus egymás felett ismétlődő, azaz emeletes, arkádníylásos, két-két pilléren nyugvó hármás ívet, amely középen domborodik. A helyi védetség kiterjed a templom mellett az ugyancsak a templomdombon álló kő feszületre (rajta „A Dézsai szőlős Gazdák 1858” felirat) és kőből falazott imahelyre.

A XVIII. századi egy nyílású, magas ívelésű kőhíd a Fő utcát az Ady Endre és Petőfi utcával összekötő Európa közt vezeti át a Becskei patakon (hrsz.: 284.). Rajta a gépjármű forgalom korlátozva van. A kőhíd az elfogadott rendezési terv alapján helyi védetségű.



Az Európa köz elején áll a beton talapzatra állított milleniumi kopjafa. Környezete beton térkövel kirakott, parkosított. A kopjafa helyi védetségű emlék.

Az Ady E. u. 1. sz. (hrsz.: 267) alatt, az iskola udvar körülkerített területén áll a hősi emlékmű. A műkőből készült obeliszk az I. és II. világháború helybeli áldozatainak állít emléket. Az emlékmű helyi védettségű.



Körablakos ház: a Dózsa György úton található lakóépület utcára néző homlokzata miatt helyi védelmet élvez.

Kossuth Lajos u. 20. házszerű lakóépület: utcai homlokzatán az ablakok körüli és az ablakok fölötti oromzati téglá architektúra építészeti értéket képvisel, ezért helyi védettségű.

A községnek egykoron a Szanda-hegy kőfejtője, az Anna-, később pedig a Petőfi-hegyi szénbánya vitte a hírét. A XIX. század elején egyszerre több mesterember is tevékenykedett a községben (mészáros, kovács, fazekas). Kerék Ferenc helyi fafaragó mester szép emléket hagyott az utókorra, ő készítette a katolikus templom ma is látható bejárati ajtaját.

A XIX. századi eredetű plébánia és iskola épületek jelentős átépítésen, bontáson, újjáépítésen estek át, megváltozott jellegük miatt védelemre nem érdemesek. A hagyományos paraszti lakóházakból (Fű út északi szakaszán) megmaradt épületek jelentős átalakításokon, bővítéseken, ablakcserék estek át, főleg szociálisan hátrányos helyzetű lakosság tulajdonába kerültek, megjelenésük, műszaki állapotuk nem indokolja védelmüket.

I./8. Területhasználat és területi állapot a kulturális örökség összefüggésrendszerében

A települést érintő régészeti lelőhelyek között található földút, mezőgazdasági terület, aszfaltozott út, beépített terület.

A Petőfi utcában út szélesítés, üresen álló lakótelek beépítése érinti a régészeti lelőhelyként nyilvántartott egykori középkori falumagot.

A 03. hrsz. alatti Tsz major területe rézkori lelőhely. Fejlesztése (építési és közmű fejlesztési munkák) kapcsán már tervezési fázisban szükséges az érintett szakhatóság (Pest Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája, 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.) és a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet megkeresése.

Régészeti érdekltségű területeket érint a Hunyadi u. 4 és 7. hrsz., a Mező u. 41,42,43,44. hrsz., a 0125/9-0125/14, a 0125/17-0125/23, a 0125/28-0125/33. hrsz. területek, az egykori Balás kúria (Fű út, 237, 280. hrsz.), a 011. hrsz. alatti sportpálya, a Buddhista meditációs központ, zárdokhely (Hrsz.: 0162/10, 0167, 0177610.), a többcélú ökopark (0160/9, 0160/25, 0165. hrsz.), nyúl farm (0162/3. hrsz.), butiksor (265, 266. hrsz.). A lelőhelyeket érintő építési, közmű fejlesztési munkák kapcsán a tervezési fázisban szükséges az érintett szakhatóság (Pest Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája, 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.) és a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet megkeresése.

Régészeti érdekű területeket érint a Kilián tanya (099. hrsz.), a Vadász tanya (0155/1. hrsz.), a Turista szálló (160/23, 160/24. hrsz.). A lelőhelyeket érintő építési, közmű fejlesztési munkák kapcsán a tervezési fázisban szükséges az érintett szakhatóság (Pest Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája, 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.) és a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet megkeresése.

Régészeti lelőhelyet érint a 76. hrsz. utca, a 81/1-81/4. hrsz. alatti ingatlanok, a Fű utca (209/5. hrsz.), a 205, 212/2., 258-261 hrsz-ú telkek, a Petőfi utca (295. hrsz) és a 296, 297. hrsz. telkek, a Jókai és Táncsics utcák közötti terület (281-283, 222/1-222/2, 231, 0162/12. hrsz), a szeszfőzde (03. hrsz.), a 255 és 263. hrsz. alatti park, a 319/1. hrsz. alatti parkoló. A lelőhelyeket érintő építési, közmű fejlesztési munkák kapcsán a tervezési fázisban szükséges az érintett szakhatóság (Pest Megyei Kor-

mányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája, 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.) és a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet megkeresése.

A nyomvonalas létesítmények (utak, közművek) fejlesztése érintheti a régészeti lelőhelyeket az alábbi helyeken: Fő utca (209/5. hrsz.), Ady E. út (268/2, 268/3, 431. hrsz.), Dózsa Gy. út, Árpád u. (23. hrsz.), Táncsics M. u. (247. hrsz.), Petőfi út (295. hrsz.), a 163, 303, 327. hrsz. utak, valamint a Buddhista meditációs központ megközelítését biztosító út. A lelőhelyeket érintő útépitési, közmű építési munkák kapcsán a tervezési fázisban szükséges az érintett szakhatóság (Pest Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája, 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.) megkeresése.

II. VÁLTOZTATÁSI SZÁNDÉKOK

II./1. Településhálózati és tájhasználati változás

A község a rendszerváltást követően vált újra önálló közigazgatási egységgé. Szerepe és feladata az emberek munka- és életfeltételeinek biztosítása, a népesség megtartása, kulturált lakókörnyezet kialakítása. A település belterülete döntően lakóterület, külterülete döntően mezőgazdasági terület (általános mezőgazdasági terület) és erdőterület, csekély mértékben beépítésre szánt terület (ipari gazdasági- és különleges terület).

A beépítésre szánt területek aránya kis mértékben nő. Célja a Buddhista Közösség Csillaghegyen lévő sztoppja mellett közösségi és idegenforgalmi funkciójú létesítmények elhelyezhetősége volt mezőgazdasági és ipari gazdasági területek helyén.

A belterülettől északkeletre eső kertes mezőgazdasági terület falusias lakóterületbe kerül.

A külterületi 0177/7. hrsz.-ú terület (Bástya) általános mezőgazdasági területből különleges, beépítésre nem szánt terület lesz.

A település szövetében jelentős változás nem következik be, a beépítésre szánt területek aránya indokolatlanul nem növekszik.

A táj hagyományosan csak korlátozottan alkalmas mezőgazdasági használatra, megtartja erdős jellegét (gazdasági erdők), kiegészülve az idegenforgalmi hasznosítás lehetőségével.

II./2. Településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás

A község lakott része a Becskei patak völgyletében, a patak két oldalát szegélyező dombokon épült ki. A Fő utcától nyugatra eső rész halmazszerű település képét mutatja. Az eredetileg nagyobb méretű telkek az idők során erősen osztódtak, az osztódás után beépültek. A belső fekvésű telkek megközelítésére gyalogutak (nyelek) létesültek. Sok telek mérete a minimális mértéket sem éri el, építési mód, építési vonal nem jellemző. Lényegében ezt a képet mutatja a Petőfi út és az Ady E. utca is. A Kossuth út rendezettebb, egységes előkert megtartásával alakult ki. Ugyanez mondható el az újabb beépítésű településrészeiről (Dózsa és Mező út környéke). A településnek központi tere, faluközpontja nem alakult ki, az intézmények esetleges elhelyezkedésük. Kisebb teresedés a két országos közút csomópontjában alakult ki.

A lakóterületek szabályozási rendjében a kialakult, hosszabb távon is megtartandó beépítési módokat követtük. A lakóterületek falusias lakó övezetbe soroltak. Alapelveként kezeltük a lakóingatlanok közvetlen közútról történő megközelítését. A lakóterületek fejlesztése a belterület nyugati része lett kijelölve. A kertes mezőgazdasági területek helyett létrejövő falusias lakóövezetben szabadon álló beépítés mellett 4,50 m-es megengedett építménymagasságot határoztunk meg.

A Balás kúria és kapcsolódó ingatlanát jövőbeni idegenforgalmi lehetőséget feltételezve különleges övezetbe soroltuk.

A Buddhista zarándokhely különleges terület besorolást kap 25%-os szabadon álló beépítési lehetőséggel, a meglévő sztupa magasságát el nem érő 4,5 m megengedett legnagyobb építménymagassággal. A zöldfelület minimális mértékét 50%-ban határoztuk meg.

A mezőgazdasági területen tervezett különleges beépítésre nem szánt terület vallási turizmus céljára szolgál. Szabadon álló, 15%-ban meghatározott legnagyobb beépítettség mellett 4,5 m-es legnagyobb építménymagassággal helyezhető el rajta turisztikai funkciójú épület.

II./3. Infrastrukturális változások

A településen halad át a Balassagyarmat – Aszód összekötő út (2108. számú közút). A falu központjában csatlakozik róla a 2138. számú Becske – Bercel összekötő út. Községen belüli gyűjtőút a Dózsa Gy. út, Petőfi út. Egyéb belterületi utak lakóutak, kiszolgáló utak. Tervezett lakóút a 0159. hrsz. út a Buddhista meditációs központ felé és a Jókai utca folytatása a Petőfi utcáig. A történelmi fejlődés során kialakult gyalogutak megtartandók.

Az Aszód – Balassagyarmat közti vasútvonal a község belterületétől jelentős távolságra halad, gyakorlatilag nem vesz részt a község közlekedési életében. A megálló megszűnt, az állomás épületét elbontották.

A községben az ivóvíz-, szennyvíz-, földgáz- és elektromos hálózat is kiépített. A belterületi- és belterülethez csatlakozó ingatlanok, beépítésre szánt területek közművel elláthatók.

A község természetes vízgyűjtője a rajta végigfolyó Becskei patak. A patak a községtől délre csatlakozik a Galga patakba. A patakon átívelő kőhid járműforgalma korlátozva van, újabb építésű közúti híd biztosítja a tehergépjárművek számára is a zavartalan közlekedést.

II./4. Népeség, életmód, társadalom, kultúra változása

A község lakosainak lélekszáma 650 fő körül stagnál. A lakosság 20%-a cigány nemzetiségű. Az utóbbi években a lakosság számában enyhe növekedést a Gyémánt Út Buddhista Közösség megtelepülése okozta. A meditációs központ és rendezvényei a vallási turizmus megjelenéséhez vezettek.

A gazdaság (ipar, mezőgazdaság) fejlődése, foglalkoztatási mutatói prognosztizálhatóan nem bővülnek. A lakosságon belül az idős korúak jelentős aránnyal rendelkeznek. A községben óvoda és alsó tagozatos általános iskolai oktatás biztosított.

A művelődési ház üzemel. Kertjében fedett szabadtéri színpad működik. A rendszeres kulturális események: Falunap, Idősek napja, Kihívás napja, Falukarácsony, alapítványi rendezvények, Buddhista Nemzetközi Kurzus.

A Kékszivárvány Népdalkör tagjai a kukoricafosztás, tollfosztás hagyományát is felelevenítik fellépéseik során.

III. VÁLTOZTATÁSI SZÁNDÉKOK

III./1. Történeti településhálózati következmények

A településrendezési tervben és a tervezett módosításában megfogalmazottak településhálózatot érintő változásokkal nem járnak.

III./2. Természeti táji hatások

A település védett természeti értékeit a településrendezési tervben megfogalmazottak nem veszélyeztetik. A települést természeti területek, valamint a Nemzeti Ökológiai Hálózat elemei érintik. Ez utóbbi biztosítja az egyes természetes és természetközeli állapotú élőhelyek közötti kapcsolatot. A rendezési terv és a módosítás elemei nem eredményeznek jelentős változást a természeti környezetben, tájban.

III./3. A településkép feltárulásának változásai

A településrendezési tervben prognosztizált változások nem befolyásolják a településkép feltárulását. Észak felől (Magyarnándor) érkező a településre a sztupa és a templom épülettömegénél és domborzati elhelyezkedésénél fogva is meghatározó látvány. A templom a délről (Nógrádkövesd felől) érkezők számára is tájékoztató pont. A beépített területek aránya, helyzete, a beépítés mértéke lényegesen nem növekszik, a település képében kirívó beépítési lehetőségre nem adunk lehetőséget.

A műemléki védettségű kúria tervezett hasznosítása megfelel a falusi idegenforgalmi fejlesztés elképzeléseinek. A kőhid a gyalogosok, kerékpárosok, gépkocsival közlekedők számára is feltárul, amennyiben a falu településmagját is érintik.

III./4. Régészeti emlékek feltárhatóságának, megmaradásának, bemutathatóságának vagy pusztulásának lehetőségei

A település közigazgatási területén belül szisztematikus régészeti bejárásra, ásatásokra nem került sor, ezért a régészeti szempontból érintett területeken várható újabb leletek feltárása. Ennek lehetősége a településen megvalósuló fejlesztési munkákhoz kapcsolódóan lehetséges (út-, közmű építések, ingatlanok beépítése). Az ismertetett, a tervlapokon is jelölt területeken tervezési fázisban meg kell keresni az érintett szerveket előzetes egyeztetés céljából.

III./5. Történeti térbeli rendszerek alakulása

A település képét továbbra is a hagyományos falusias beépítés jellemzi. Az idegenforgalmi fejlődés is a hagyományos falusi turizmus, vallási turizmus és természetjárás irányában fejlődhet. Ezek kiszolgálását a falusias lakóövezetekben a különleges területeken telepíthető szálláshelyek, vendéglátási egységek ki képesek szolgálni, csakúgy, mint a közlekedési rendszer. megjegyzendő, hogy a környéken is több, turizmust élénkítő látnivaló található: Szanda várrom, pincesor, a szomszédos Bercel község műemlékei.

A településen a mezőgazdaság és az ipar jelentős fejlődése nem prognosztizálható, a kijelölt mezőgazdasági és ipari gazdasági területek megfelelőek.

III./6. Műemléki együttesek, műemlékek eszmei, használati és esztétikai jelentőségének alakulása a tájban, településszerkezetben, épített környezetben, a település életében

A településen egy műemléki védettségű épület van, az egykori Balás kúria. A klasszicista épületből az óvoda kiköltöztetésre került, új tulajdonosa idegenforgalmi célra kívánja hasznosítani. A rendezési terv erre lehetőséget nyújt. Az épület a településen áthaladó közút mentén helyezkedik el, felújított, használt állapotban nagyban hozzájárul a településkép jobbításához, tágabb környezete felértékelődéséhez.

A helyi értékvédelmet kapott templom történeti és esztétikai értelemben is meghatározó eleme a településnek. A kőhid és a közelében álló két emlékmű egyfajta faluközpont jelleget mutat, közelükben áll az önkormányzat, iskola, orvosi rendelő intézménye.

A két, helyi védelmet élvező lakóépület funkcióváltása nem tervezett.

III./7. Műemlékek megújításának és fenntarthatóságának gazdasági esélyei

A műemlék épület új funkciójában kizárólag felújított állapotban képes működni. Fennmaradását tervezett funkciója biztosítja. A római katolikus templom esetében a helybéli hívek számának csekély volta miatt fenntarthatósága egyéb tényezőkön is múlik. A kőhid szerves része a településnek, ha korlátozottan is, de részt vesz a közlekedés bonyolításában, helyzete abszolút központi. Fenntartása, csakúgy, mint az emlékművéké, védett lakóépületeké viszonylag szerény anyagi források mellett is lehetséges.

III./8. Településkarakter változásának hatásai

A település karaktere a prognosztizált fejlesztések hatására sem változik. A Buddhista meditációs központ fejlesztése, a sztupa, mint központi épületköré szervezeten, annak alárendelve valósul meg.

III./9. Környezeti terhelések és az épített örökség műszaki állapotának összefüggései

A környezeti terhelés a településen, és elsősorban a Fő út mentén álló műemlék épület vonatkozásában a közúti közlekedésből adódó terhelés, ezen belül is a nehéz gépjárművekből adódó rezgés és zaj. Ez meghatározóan az átmenő forgalomból adódik (környékbeli kőbányák), növekedésével nem kell számolni. Mivel a vasúti közlekedés fejlesztésével nem számolhatunk, így a közúti forgalom, áruszállítás csökkenése nem várható.

Egyéb környezeti terhelés a levegőszennyezés, mely a közlekedés és az épületek fűtése kapcsán jelentkezik.

A településrendezési terv nem irányoz elő olyan fejlesztéseket, melyek a környezeti terhelést növelnék.

III./10. Folyamatok iránya, visszafordíthatósága

A településrendezés egy megalapozott, lassú településfejlődés számára biztosít rendezett kereteket. A prognosztizált fejlesztések kis léptékűek, elsősorban a meglévő településszerkezeti elemek minőségi fejlesztését célozzák.

III./11. Kárenyhítés lehetősége, költsége, illetve ellentételezésének lehetősége

A településrendezési terv nem tartalmaz olyan elemeket, amely a kulturális örökségben (műemlék, műemléki környezet) olyan kárt okozna, amelyet ellentételezni kellene.


IV. ÖSSZEFOGLALÁS

Becske község településrendezési tervében megfogalmazott fejlesztési célkitűzések egyrészt az élhető települési környezet elérését, a jelenlegi idegenforgalmi vonzeró és kiszolgálás biztosítását szolgálják, ezen keresztül a település fennmaradását, lakosságának megtartását. Cél a település táji-, természeti- és épített környezeti értékeinek megtartása, megóvása. A régészeti lelőhelyek megfelelő védelméről a Helyi Építési Szabályzat előírásai gondoskodnak.

V. NYILATKOZAT

Jelen örökségvédelmi hatástanulmány a jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelel, azok alkalmazásával és figyelembe vételével készült. A hatástanulmány elkészítésére a 4/2003. (II.20.) NKÖM rendelet 6.§ (1) b) pontja alapján áll fenn a tervezők jogosultsága.

Salgótarján, 2011. október hó


Karácsony Ágnes
Vezető településtervező


Séber Ferenc
építészmérnök

RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

BECSKE

KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉHEZ

KÉSZÍTETTE:

ZANDLER KRISZTIÁN

KUBINYI FERENC MÚZEUM

SZÉCSÉNY, 2010.

jelenlegi felszíni viszonyokat megváltoztató tevékenységet terveznek (pl. erdősítés, bányanyitás, halastó vagy öntözőcsatorna létesítése, stb.), amely az esetlegesen ott fekvő régészeti lelőhelyet elfedné, hozzáférhetetlenné tenné, esetleg elpusztítaná, csak olyan előkészítő munka után legyen elképzelhető, amely biztosítja az ott lévő régészeti örökség elemeinek megelőző feltárását.

A belterületen ugyanakkor az építési, közműfektetési tevékenység jelent veszélyt a régészeti lelőhelyekre, leletekre. Fontos ezért, hogy különböző építési tevékenységek, különös tekintettel pedig a közműfektetési munkák során figyelmet fordítsanak az esetlegesen előkerülő régészeti korú sírokra, objektumokra, leletekre. Ezek bejelentési kötelezettség alá tartoznak, és a szemlét végző régész szakember megjelenéséig a tulajdonos, a beruházó, vagy a kivitelező biztosítani köteles a lelet vagy objektum eredeti állapotának megőrzését, dokumentálhatóságát.

A településrendezési terv feladata, hogy abban kifejezésre jusson a régészeti örökség feltárásának, dokumentálhatóságának mindenkor biztosítása, védelme. A település lakóinak a fent leírt, a régészeti emlékek megmentését szolgáló korlátozások kevésbé hátrányt, mint inkább hasznot jelentenek, hiszen a saját lakóhelyük múltját csak a régészeti feltárások segítségével ismerhetik meg jobban. Egy-egy előkerülő jelentősebb lelet, vagy objektum bemutatása általában az adott községben is megvalósítható. Ez pedig összhangban van azokkal a térségfejlesztési törekvésekkel, alapelvekkel, amelyek szerint a turizmus fejlesztése kitörési pontja lehet egy-egy településnek.

Az alábbiakban az ismert régészeti adatok ismertetése következik. Az egyes lelőhelyek leírásánál a sorszámot követően a lelőhely neve következik. Ezt követően tüntetjük fel a lelőhely által érintett terület összes helyrajzi számát, a vonatkozó, 1990-es kiadású, 1:10000-es méretarányú térképlap számát és a lelőhely középpontjának EOVS koordinátáit. A lelőhely földrajzi leírását követően annak kiterjedését, majd az előkerült illetve felgyűjtött leletanyag kormeghatározását adjuk meg. Végezetül az egyes lelőhelyeknél esetenként külön megjegyzésben említjük meg az örökségvédelem javasolt módját.

A község határában eddig rendszeres régészeti terepbejárásokra még nem került sor, így a nyilvántartásban szereplő adatok csak a jelenlegi kutatási állapotot (2010. május) jelzik, így ez a lista a későbbik folyamán még bővíthet.

4. Becske 4. (Becske-Kása-árka)

(Hrsz.: 048/2; EOVS térképlap száma: 76-111 , koordináták: x 286 800, y 672 210, z 290 m)

Régészeti leírás:

Péntek Attila gyűjtött a szántott domboldalból 101 db paleolit kovaeszközt, valamint gyártási hulladékot.

Tervezett beavatkozás:

A jelzett területet nem érintik településrendezéssel kapcsolatos fejlesztések.

Hatáselemzés/Javaslat:

A mezőgazdasági munkákat fokozott figyelemmel kell végezni, kerülni kell a területen az átlagosnál mélyebb szántást, esetleges általajlazítást, alagcsövezést.

Az adott régészeti lelőhelyet érintő bármilyen építési, közműfektetési tevékenység kapcsán, már a tervezési fázisban szükséges az illetékes szakhatóság (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, Észak-Magyarországi Iroda, 3530 Miskolc, Rákóczi u.11.) valamint a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet megkeresése.

5. Becske-Büdös-tó-hegy:

(Hrsz.: 053/1-3; EOVS térképlap száma: 75-222 , koordináták: x 286 040, y 671 960, z 330 m)

Régészeti leírás:

Péntek Attila talált a domboldalban a magassági ponttól ÉNy-ra paleolit pattintott kovakő eszközöket, gyártási hulladékot. A terület jelenleg mezőgazdasági művelés alatt áll.

Tervezett beavatkozás:

A jelzett területet nem érintik településrendezéssel kapcsolatos fejlesztések.

Hatáselemzés/Javaslat:

A mezőgazdasági munkákat fokozott figyelemmel kell végezni, kerülni kell a területen az átlagosnál mélyebb szántást, esetleges általajlazítást, alagcsövezést.

Az adott régészeti lelőhelyet érintő bármilyen építési, közműfektetési tevékenység kapcsán, már a tervezési fázisban szükséges az illetékes szakhatóság (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, Észak-Magyarországi Iroda, 3530 Miskolc, Rákóczi u.11.) valamint a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet megkeresése.

6. Becske-Ereszvény (Becske-Eresztvény):

(Hrsz.: 125/35-125/36, 125/46; EOVS térképlap száma: 76-111 , koordináták: x 285 650, y 673 480, z 265 m)

Régészeti leírás:

Péntek Attila gyűjtött a dombtető szántott É-i feléről két megmunkált kovaszilánkot.

Tervezett változtatás:

A jelzett területet nem érintik településrendezéssel kapcsolatos fejlesztések.

Hatáselemzés/Javaslat:

A mezőgazdasági munkákat fokozott figyelemmel kell végezni, kerülni kell a területen az átlagosnál mélyebb szántást, esetleges általajlazítást, alagcsövezést.

Az adott régészeti lelőhelyet érintő bármilyen építési, közműfektetési tevékenység kapcsán, már a tervezési fázisban szükséges az illetékes szakhatóság (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, Észak-Magyarországi Iroda, 3530 Miskolc, Rákóczi u.11.) valamint a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet megkeresése.

1963-as terepbejárási térképen a terület, mint lelőhely van bejelölve, egyéb adat nincs.

Tervezett változtatás:

A jelzett területet nem érintik településrendezéssel kapcsolatos fejlesztések.

Hatáselemzés/Javaslat:

A mezőgazdasági munkákat fokozott figyelemmel kell végezni, kerülni kell a területen az átlagosnál mélyebb szántást, esetleges általajlazítást, alagcsövezést.

Az adott régészeti lelőhelyet érintő bármilyen építési, közműfektetési tevékenység kapcsán, már a tervezési fázisban szükséges az illetékes szakhatóság (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, Észak-Magyarországi Iroda, 3530 Miskolc, Rákóczi u.11.) valamint a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet megkeresése.

11. Becske-Tamás-part:

(Hrsz.: 191/1; EOVS térképlap száma: 76-111, koordináták: x 284 620, y 674 760, z 243 m)

Régészeti leírás:

A lelőhely Becskétől DK-re a becskei patak és a Bercel felé tartó műút által bezárt háromszögben emelkedő kerek domb.

1963-as terepbejárási térképen a terület, mint lelőhely van bejelölve, egyéb adat nincs.

Tervezett változtatás:

A jelzett területet nem érintik településrendezéssel kapcsolatos fejlesztések.

Hatáselemzés/Javaslat:

A mezőgazdasági munkákat fokozott figyelemmel kell végezni, kerülni kell a területen az átlagosnál mélyebb szántást, esetleges általajlazítást, alagcsövezést.

Az adott régészeti lelőhelyet érintő bármilyen építési, közműfektetési tevékenység kapcsán, már a tervezési fázisban szükséges az illetékes szakhatóság (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, Észak-Magyarországi Iroda, 3530 Miskolc, Rákóczi u.11.) valamint a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet megkeresése.

12. Becske-TSz-Major

(Hrsz.: 03; EOVS térképlap száma: 76-111, koordináták: x 284 460, y 674 230, z 230 m)

Régészeti leírás:

A lelőhely a Becskei-patak és a Galga között húzódó domboldalon fekszik, a településtől közvetlenül délre. A területről Gyombola Gábor gyűjtött rézkori leletanyagot, mely T. Dobosi Viola közreműködésével jutott a szécsényi Kubinyi Ferenc Múzeumba.

Tervezett beavatkozás: A jelzett területen nagyüzemi csibekeltető létesítését tervezik.

Hatáselemzés/Javaslat:

A TSz-Major területén rézkori lelőhely található, melynek megőrzését és épségét biztosítani kell, a tervezett csibekeltető telep kialakítása a lelőhely épségét veszélyezteti. Ezért az itt található lelőhelyet, annak tudományos és kulturális értékét, valamint információtartalmának megmentése érdekében előzetes feltárás formájában meg kell kutatni. Az adott régészeti lelőhelyet érintő bármilyen építési, közműfektetési tevékenység kapcsán, már a tervezési fázisban szükséges az illetékes szakhatóság (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, Észak-Magyarországi Iroda, 3530 Miskolc, Rákóczi u.11.) valamint a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet megkeresése.

A mezőgazdasági munkákat fokozott figyelemmel kell végezni, kerülni kell a területen az átlagosnál mélyebb szántást, esetleges általajlazítást.

IV. Azonosítatlan régészeti lelőhelyek

Tervezett beavatkozás:

A jelzett területet nem érintik településrendezéssel kapcsolatos fejlesztések.

Hatáselemzés/Javaslat:

A mezőgazdasági munkákat fokozott figyelemmel kell végezni, kerülni kell a területen az átlagosnál mélyebb szántást, esetleges altalajlazítást, alagsövezést.

Az adott régészeti lelőhelyet érintő bármilyen építési, közműfektetési tevékenység kapcsán, már a tervezési fázisban szükséges az illetékes szakhatóság (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, Észak-Magyarországi Iroda, 3530 Miskolc, Rákóczi u.11.) valamint a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet megkeresése.

Becske, szórvány

A település határából őskori edénytöredékek és kőeszközök kerültek a Magyar Nemzeti Múzeum gyűjteményébe.

1911-ben Márton Lajos leírja, hogy Becskéről Szerencsi János királyi tanácsos ajándékként egy őskori "agyagkúpot" ismer.

V. A fejleszteni kívánt területek hatáselemzése

1. Hunyadi utca (Hrsz.: 4,7)

Leírás: Az üresen álló telkek gazosak. A szemlénk alkalmával régészeti jelenségeket - a terület növényzeti fedettsége miatt - megfigyelni nem tudtunk.

Tervezett beavatkozás: A jelzett területen lakóterület-bővítésre készülnek.

Hatáselemzés/Javaslat: A földrajzi adottságok alapján a jelzett telkek régészeti érdekeltségű területen húzódnak, ezért mindennemű földmunkával járó közműfektetés és tereprendezés esetén, már a tervezési szakaszban ki kell kérni a szakhatóság (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, Észak-Magyarországi Iroda, 3530 Miskolc, Rákóczi u.11.) véleményét, valamint értesíteni kell a helyi múzeumi szervezet régészeit.

2. Mező utca (Hrsz.: utca: 43, telkek: 41,42,44)

Leírás: Az üresen álló telkek növényzeti fedettsége miatt a szemlénk alkalmával régészeti jelenségeket megfigyelni nem tudtunk.

Tervezett beavatkozás: A jelzett területen lakóterület-bővítésre készülnek.

Hatáselemzés/Javaslat: A földrajzi adottságok alapján a jelzett telkek régészeti érdekeltségű területen húzódnak, ezért mindennemű földmunkával járó közműfektetés és tereprendezés esetén, már a tervezési szakaszban ki kell kérni a szakhatóság (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, Észak-Magyarországi Iroda, 3530 Miskolc, Rákóczi u.11.) véleményét, valamint értesíteni kell a helyi múzeumi szervezet régészeit.

3. Mező utca feletti tartalék lakóterület (Hrsz.: 0125/9-0125/14, 0125/17-0125/23, 0125/28-0125/33.)

Leírás: A terület jelenleg mezőgazdasági művelés alatt áll. Régészeti megfigyelést végezni nem tudtunk.

Tervezett beavatkozás: A jelzett területen lakóterület-bővítésre készülnek. A 3,5 ha nagyságú területen 30 db új lakótelek kialakítását tervezik.

Hatáselemzés/Javaslat: A földrajzi adottságok alapján a jelzett telkek régészeti érdekeltségű területen húzódnak. Az esetleges, régészeti lelőhelyet érintő bármilyen építési, közműfektetési tevékenység kapcsán, már a tervezési fázisban szükséges az illetékes szakhatóság (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, Észak-Magyarországi Iroda, 3530 Miskolc, Rákóczi u.11.) valamint a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet megkeresése.

Leírás: A terület egy részén épület áll, más része növényzettel fedett. A fedettség miatt régészeti jelenségeket megfigyelni nem tudtunk.

Tervezett beavatkozás: Az új tulajdonos a tanyához tartozó földterületet növelni akarja, a meglévő épületek átalakításával és bővítésével természetgyógyász központot kíván kialakítani. Közművesítést is terveznek.

Hatáselemzés/Javaslat: A terület földrajzi helyzete alapján, valamint ismert régészeti lelőhelyek (Becske 1-3.) közelsége miatt régészeti érdekű terület. Az esetleges, régészeti lelőhelyet érintő bármilyen építési, közműfektetési tevékenység kapcsán, már a tervezési fázisban szükséges az illetékes szakhatóság (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, Észak-Magyarországi Iroda, 3530 Miskolc, Rákóczi u.11.) valamint a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet megkeresése.

A közművesítéssel kapcsolatosan csak a pontos tervek ismeretében tudunk régészeti hatástanulmányt készíteni.

10. Szeszfőzde, volt TSz-Major és belterület közti terület (Hrsz.: 03)

Leírás: A terület jelenleg mezőgazdasági művelés alatt áll. A növényzeti fedettség miatt régészeti jelenségeket megfigyelni nem tudtunk.

Tervezett beavatkozás: A jelzett területen szeszfőzde létesítését tervezik.

Hatáselemzés/Javaslat: Ismert régészeti lelőhely közelsége miatt (TSz-Major) a terület régészeti érdekelttségű. A rézkori lelőhely erre a részre is kiterjedhet. Az esetleges, régészeti lelőhelyet érintő bármilyen építési, közműfektetési tevékenység kapcsán, már a tervezési fázisban szükséges az illetékes szakhatóság (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, Észak-Magyarországi Iroda, 3530 Miskolc, Rákóczi u.11.) valamint a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet megkeresése.

11. TSZ-Major, ipari terület (Hrsz.: 03)

Leírás: A terület részben beépített, részben növényzettel fedett. Ismert rézkori lelőhely.

Tervezett beavatkozás: A jelzett területet a településrendezési terv nagyüzemi csibekeltetőként kívánja hasznosítani, a meglévő épületek és infrastruktúra felhasználásával és átalakításával.

Hatáselemzés/Javaslat: A külterületi telkeken található régészeti lelőhely megőrzését és épségét biztosítani kell, a tervezett csibekeltető telep kialakítása a lelőhely épségét veszélyezteti. Ezért a lelőhelyet, annak tudományos és kulturális értékeinek, valamint információtartalmának megmentése érdekében előzetes feltárás formájában meg kell kutatni. Az adott régészeti lelőhelyet érintő bármilyen építési, közműfektetési tevékenység kapcsán, már a tervezési fázisban szükséges az illetékes szakhatóság (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, Észak-Magyarországi Iroda, 3530 Miskolc, Rákóczi u.11.) valamint a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet megkeresése.

12. Sportpálya (Hrsz.: 011)

Leírás: A terület parkosított (füves) terület, a növényzeti fedettség miatt régészeti megfigyelésre alkalmatlan.

Tervezett beavatkozás: A jelzett területen a sportpályát, szociális épülettel, parkolóval, kerítéssel kívánják bővíteni.

Hatáselemzés/Javaslat: Földrajzi fekvése alapján régészeti érdekelttségű terület. Az esetleges régészeti lelőhelyet érintő bármilyen építési, közműfektetési tevékenység kapcsán, már a tervezési fázisban szükséges az illetékes szakhatóság (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, Észak-Magyarországi Iroda, 3530 Miskolc, Rákóczi u.11.) valamint a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet megkeresése.

Észak-Magyarországi Iroda, 3530 Miskolc, Rákóczi u.11.) valamint a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet megkeresése.

A közművesítéshez (hrsz: 0154 út mentén) a pontos tervek ismeretében tudunk hatáselemzést készíteni.

17. Nyúlfarm (Hrsz.: 0162/3)

Leírás: A tervezett meditációs központ ÉK-i végén található régi istálló és körülötte lévő gyepes terület. Régészeti megfigyelésre a beépítettség és a növényzettel fedettség miatt nem volt alkalmas.

Tervezett változtatás: A tulajdonos nyúlfarmot kíván létesíteni a területen.

Hatáselemzés/Javaslat: Régészeti érdekelttségű terület. Az esetleges régészeti lelőhelyet érintő bármilyen építési, közműfektetési tevékenység kapcsán, már a tervezési fázisban szükséges az illetékes szakhatóság (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, Észak-Magyarországi Iroda, 3530 Miskolc, Rákóczi u.11.) valamint a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet megkeresése.

18. Butikisor (Hrsz.: 265-266)

Leírás: Az Ady Endre út és a Becskei-patak közti füves terület. Régészeti megfigyelésre alkalmatlan volt a növényzeti fedettség miatt.

Tervezett változtatás: Az önkormányzat 5-6 butik elhelyezését tervezi a területen.

Hatáselemzés/Javaslat: Földrajzi elhelyezkedése alapján régészeti érdekelttségű terület. Az esetleges régészeti lelőhelyet érintő bármilyen építési, közműfektetési tevékenység kapcsán, már a tervezési fázisban szükséges az illetékes szakhatóság (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, Észak-Magyarországi Iroda, 3530 Miskolc, Rákóczi u.11.) valamint a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet megkeresése.

19. Park (Hrsz.: 255, 263)

Leírás: A kultúrháztól É-ra lévő füves játszótér, valamint a Fő és Ady Endre utca csatlakozásától É-ra lévő aszfaltos felület. Régészeti megfigyelésre alkalmatlan volt.

Tervezett beavatkozás: A rendezési terv mindkét területen füves, fás ülő bútorokkal ellátott pihenőparkot tervez.

Hatáselemzés/Javaslat: Az esetleges régészeti lelőhelyet érintő bármilyen építési, közműfektetési tevékenység kapcsán, már a tervezési fázisban szükséges az illetékes szakhatóság (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, Észak-Magyarországi Iroda, 3530 Miskolc, Rákóczi u.11.) valamint a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet megkeresése.

20. Parkoló (Hrsz.: 319/1)

Leírás: A római katolikus templom bejárati részéhez csatlakozó út. Beépítettség miatt régészeti megfigyelést nem tudtunk végezni.

Tervezett változtatás: 10 gépjármű részére terveznek parkolót létesíteni.

Hatáselemzés/Javaslat: A jelzett terület ismert régészeti lelőhely mellett található (Becske-Római katolikus templom), a lelőhely egy része kiterjedhet a beépítendő területre is. Az adott régészeti lelőhelyet érintő bármilyen építési, közműfektetési tevékenység kapcsán, már a tervezési fázisban szükséges az illetékes szakhatóság (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, Észak-Magyarországi Iroda, 3530 Miskolc, Rákóczi u.11.) valamint a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet megkeresése. A területen található régészeti lelőhely megőrzését és épségét biztosítani kell, a tervezett parkoló a lelőhely épségét veszélyezteti. Ezért a lelőhelyet, annak tudományos és kulturális értékeinek, valamint információtartalmának megmentése érdekében megelőző feltárás formájában meg kell kutatni.

VII. Felhasznált irodalom


- Borovszky Samu** (szerk.): Magyarország vármegyéi és városai. Nógrád vármegye. Budapest (1911) 16.
- Chobot Ferenc**: A váczi egyházmegye történeti névtára I. Vác (1915) 152.
- Csánki Dezső**: Magyarország történeti földrajza a Hunyadiak korában I. Budapest 1890. 788.
- F. Romhányi Beatrix**: Kolostorok és társaskáptalanok a középkori Magyarországon. Budapest (2000)
- Genthon István**: Nógrád megye műemlékei. Budapest (1954) 140-141.
- Hampel József**: A nemzeti Múzeumi Régiségtár gyarapodása. ArchÉrt. 15. (1895) 273-277.
- Káldy-Nagy Gyula**: A budai szandzsák 1546-1590. évi összeírásai. Demográfiai és gazdaságtörténeti adatok. Budapest 1985 111-112.
- Márton Lajos**: Nógrád vármegye őskora In: Magyarország vármegyéi és városai. Nógrád vármegye. Bp.1911. 321-346.
- Nagy Imre** (szerk.): Anjou-kori Okmánytár II. Budapest 1878. 73. oklevél
- Patay Pál**: Corpus campanarum antiquarum Hungariae. Magyarország régi harangjai és harangöntői 1711 előtt. 1989
- Szarka Gyula**: A váci egyházmegye és püspökei a török hódítás korában. Vác egyházmegye múltjából 4. Vác. 1947
- Szerző nélkül**: Terepbejárásokon megismert Nógrád megyei lelőhelyek térképvázlatai. KFM RA 189.91.
- Tragor Ignác**: A Váci Múzeum gyűjteményeinek leiró lajstroma. Vác 1912.

Nyilatkozat

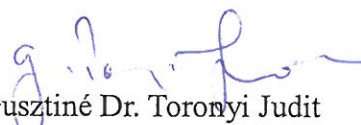
A 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet 4. § és értelmében nyilatkozom, hogy a hatástanulmányban szereplő adatok a valóságnak, a javasolt régészeti megoldások az örökségvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak mindenben megfelelnek.

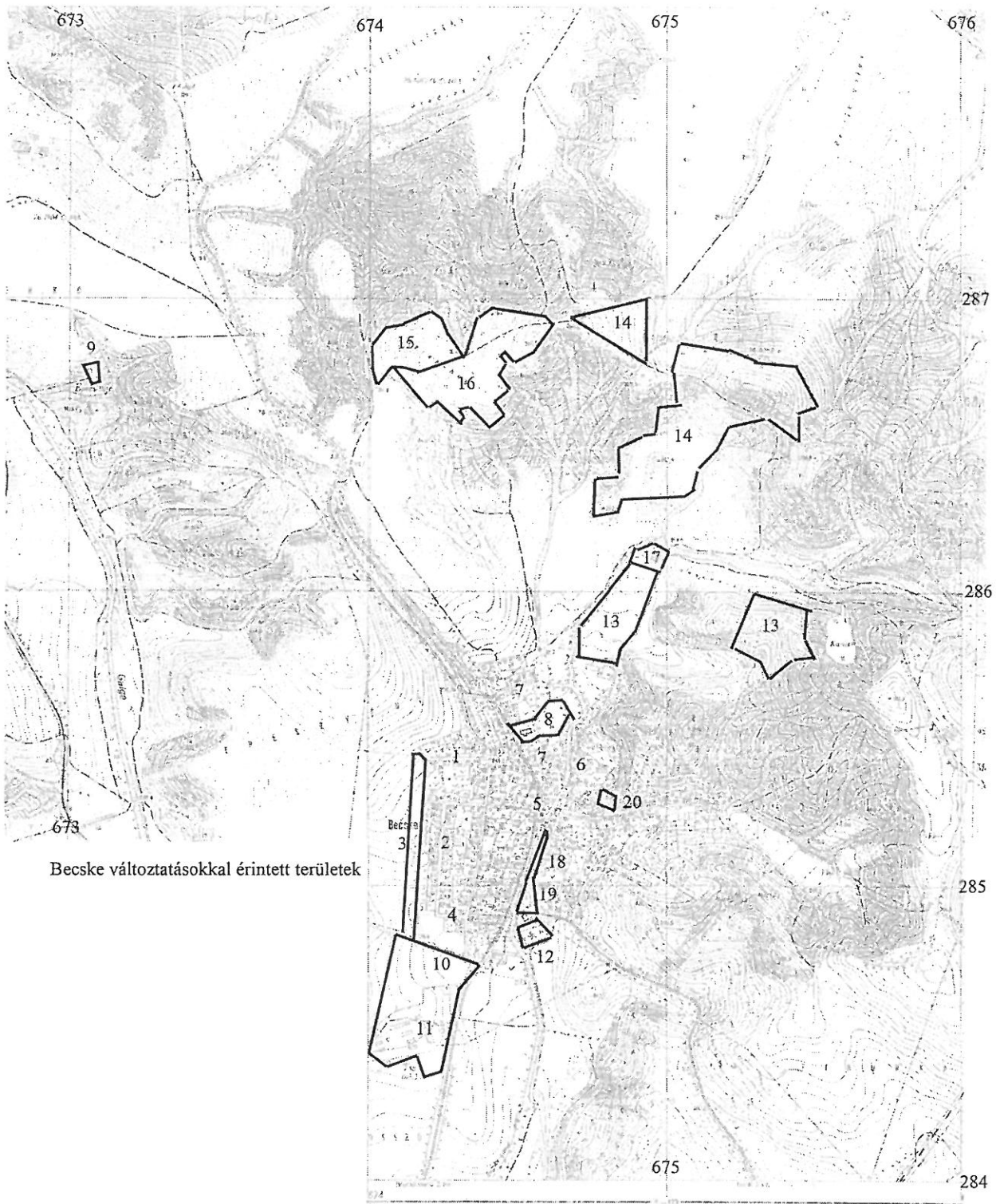
Továbbá a 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet 6. §-a értelmében az örökségvédelmi hatástanulmánynak a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet által készített régészeti szakterületi része kizárólag az adott szakterületen felsőfokú szakirányú végzettséggel rendelkező személyek részvételével készült.

Szécsény, 2010. június 2.


Zandler Krisztián
Régész, KFM




Gusztiné Dr. Toronyi Judit
Igazgató, KFM



Becske változtatásokkal érintett területek



Becske az I. katonai felmérésen.



Tartalék lakóterület a Mező utca felett.



Petőfi utca.



A TSZ-Major.



A sportpálya.



Buddhista központ.



Tervezett vadászkastély.



Tervezett turistaszálló.



Tervezett nyúlfarm.



Kőhid.



Buddhista sztupa és környezete.

AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV BECSKE KÖZSÉGET ÉRINTŐ ÖVEZETE

BECSKE KÖZSÉG AZ ORSZÁG SZERKEZETI TERVÉN



Az Ország Szerkezeti terve alapján Bácska község az erdőgazdálkodási térség és a vegyes terület felhasználású térség területfelhasználási kategóriába sorolt.

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE

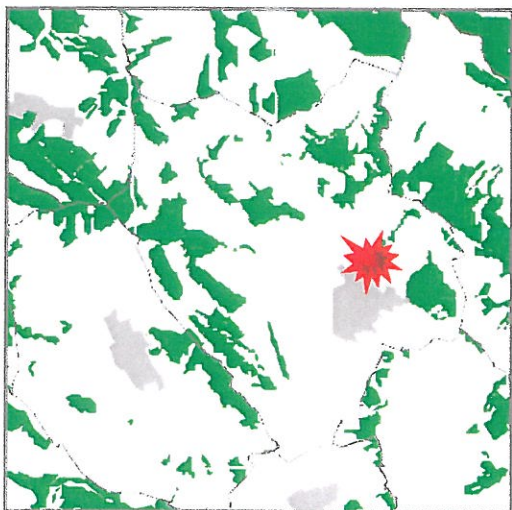
- érinti



Az országos ökológiai hálózat is érinti a települést, mely részben fedésben van a Nógrád Megye Területrendezési Tervében szereplő természeti területekkel és az ökológiai folyosó övezetével. A módosítással érintett területet nem érinti az ökológiai folyosó.

KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE

- érinti



A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete is érinti Bácska község közigazgatási területét. A módosítással érintett területek közül a 0177/10 hrsz.-ú terület erdőterület. Erdőterület igénybevétele nem kerül sor. Építmény csak erdőterület igénybevétele nélkül helyezhető el.

ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

- érinti

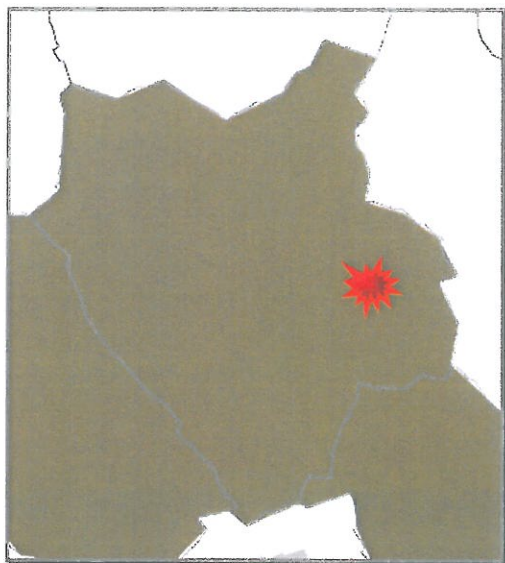


Az országos jelentőségű tájképvédelmi területe szintén érinti a települést, erre az övezetre vonatkozó előírások:

„Az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei terület felhasználási kategória jelölhető ki, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.”

ÁSVÁNYI NYERSANYAG-GAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE

- érinti



Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezet szintén érinti a települést. A hatályos tervlapok (külterületi szerkezeti és szabályozási) 2 helyen jelöl ásványi nyersanyag lelőhelyet, melyek külterületen helyezkednek el. Az egyik a belterülettől NY-ra mintegy 500 m-re, a másik a belterülettől ÉK-re kb. 600 m-re. Tehát a módosítással érintett területet nem érintik.



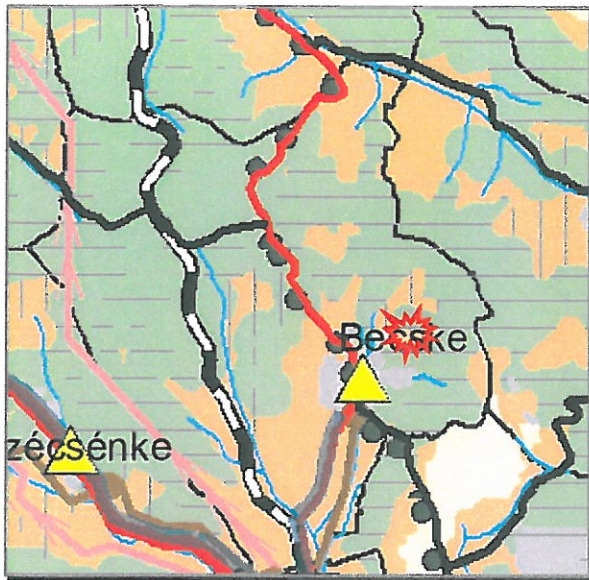
= tervezési terület

Salgótarján, 2011. október hó


 Karácsony Ágnes
 vezető településtervező

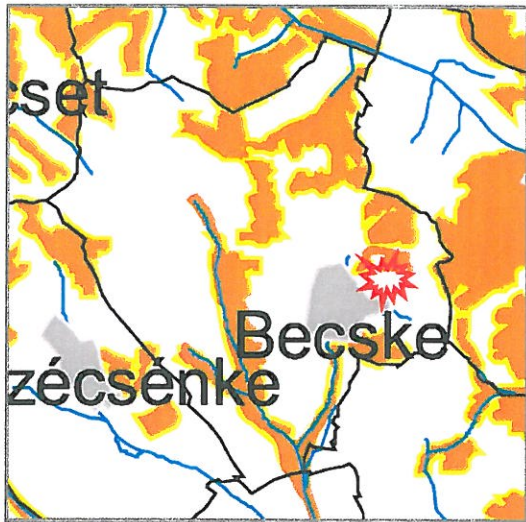
NÓGRÁD MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV
BECSKE KÖZSÉG TERÜLETÉT ÉRINTŐ ÖVEZETEI

BECSKE KÖZSÉG A TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVEN



A térségi szerkezeti terv alapján Becske község az erdőgazdálkodási térség, valamint a külterjes mezőgazdasági térség területfelhasználási kategóriába sorolt. A községet érinti a térségi jelentőségű kerékpárút nyomvonala és a térségi jelentőségű szennyvíztisztító rendszerhez csatlakozó települések között szerepel.

**TERMÉSZETI TERÜLET ÖVEZETE
 ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÖVEZETE**

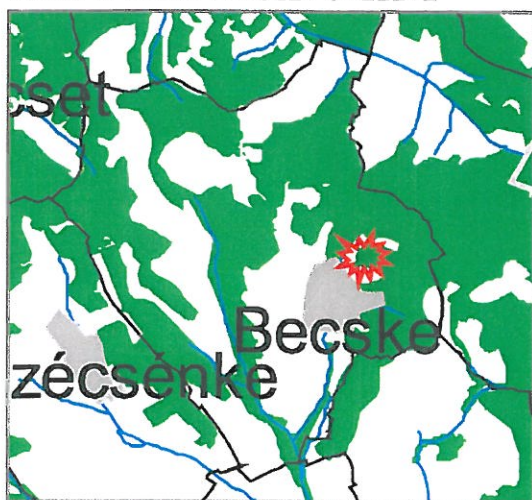


- érinti
- érinti

Becske község területét a természeti terület övezete és az ökológiai folyosó övezete érinti. A hatályos külterületi szerkezeti és szabályozási tervek tervezett természeti területeket feltüntetnek.

A módosítással érintett területek közül a 01777 hrsz.-ú ingatlan tervezett természeti terület, mely továbbra is beépítésre nem szánt terület marad.

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

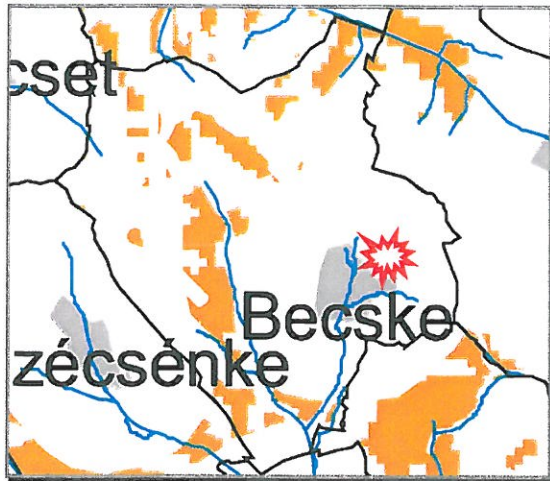


- érinti

A tájképvédelmi terület övezete szintén érinti a község területét. Nógrád Megye Területrendezési Tervének erre az övezetre vonatkozó előírásai:

- „- A tájképvédelmi terület övezetben a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell készíteni.
- Az övezetbe tartozó település helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének a tájképet zavaró építmények és terület felhasználási módok tilalmára, illetve az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell.

TÉRSÉGI HULLADÉKLERAKÓ HELY KIJELÖLÉSÉHEZ VIZSG. ALÁ VONHATÓ TER. ÖVEZETE - érinti



A térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezet szintén érinti Bácske község közigazgatási területét, de ezek külterületi ingatlanokat érintenek.

CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET ÖVEZETE

- érinti



A csúszásveszélyes terület övezete is érinti a község területét. A hatályos tervek feltüntetik a nyilvántartott csúszásveszélyes területeket (Magyar Geológiai Szolgálat Ém.-i Területi Hivatalának adatszolgáltatása alapján - 2002). A fentiek szerint a módosítással érintett területet nem érinti csúszásveszélyes terület.

VÍZERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET ÖVEZETE

- érinti



A vízerózióknak kitett terület övezete szintén érinti a község területét. A területeket megközelítő út szabályozási szélessége úgy kerül kialakításra, hogy a szabályozási szélességen belül a vízvezetést biztosító árok is helyet kapjon.

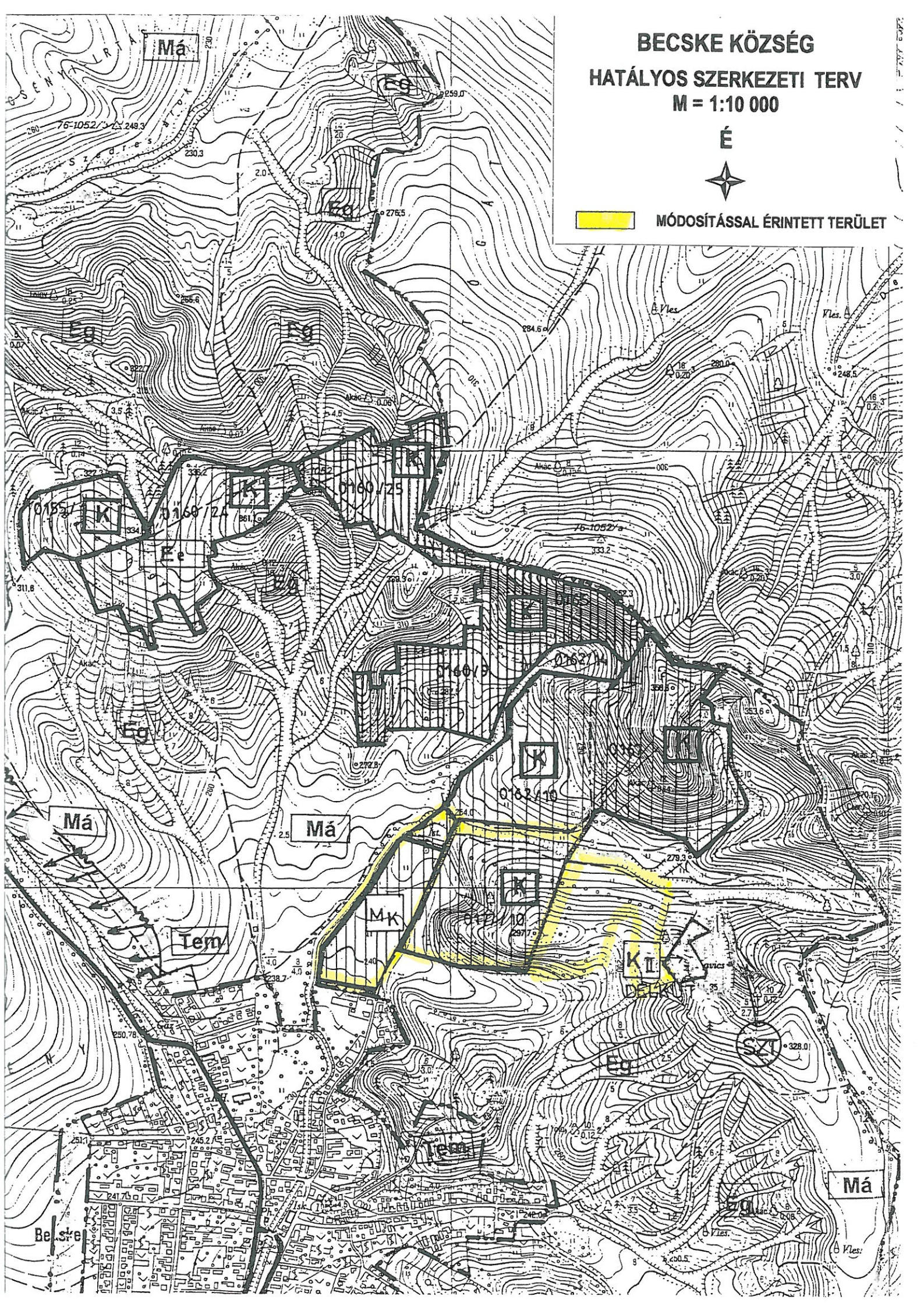
BECSKE KÖZSÉG

HATÁLYOS SZERKEZETI TERV

M = 1:10 000



 MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET



KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
 BELTERÜLETI HATÁR
 TELEPÜLÉSI FŐÚT
 TELEPÜLÉSI MELLÉKÚT

FONTOSABB SZINTBENI CSOMÓPONT

ERDŐTERÜLET - VÉDELMI

ERDŐTERÜLET - TÚRISZTIKAI

ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KERTES / TERVEZETT RIBIZLIS

PATAK / GALGA /

ZÖLDTERÜLET / KÖZPARK /

FALUSIAS LAKÓTERÜLET

SPORT TERÜLET / HRSZ. 0193 MEGLÉVŐ / TERVEZETT BŐVÍTÉSI

TEMETŐ / HRSZ. 0160 / 2 ZSIDÓ TEMETŐ , KEGYELETI PARK /

IPARI GAZDASÁGI TERÜLET / TERVEZETT CSIBE KELTETŐ ,
 TERVEZETT SZESZFÖZDE/

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

VASÚTVONAL

VASÚT TERÜLET / KÖTÖTTPÁLYÁS /

VASÚTÁLLOMÁS

KkülNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

SZENNYVÍZLERAKÓ TERÜLET Hrsz. 0181

MŰEMLEK / BALÁS KÚRIA /

MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA

DÖGKÚT

BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

/HRSZ. 04 /3, 0181, 0151-72- /ÁSVÁNY-LELŐHELY

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

TÚRISZTIKAI KÖZPONT / HRSZ. 0160 /9 , 0165 /

BUDDHISTA MEDITÁCIÓS KÖZPONT / HRSZ. 0162 / 10, 0167, 016 /10 /

VADÁSZ TERÜLET HRSZ. 0167 /24

HRSZ 0155 /1 - TÚRIZMUS

MAJOR / HRSZ. 0162 / 3 - NYÚLFARM /

KILIÁN TANYA / HRSZ. 099 - VADÁSZKASTÉLY /

Kk KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

-- R -- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA

-- Ré -- RÉGÉSZETI ÉRDEKELTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA

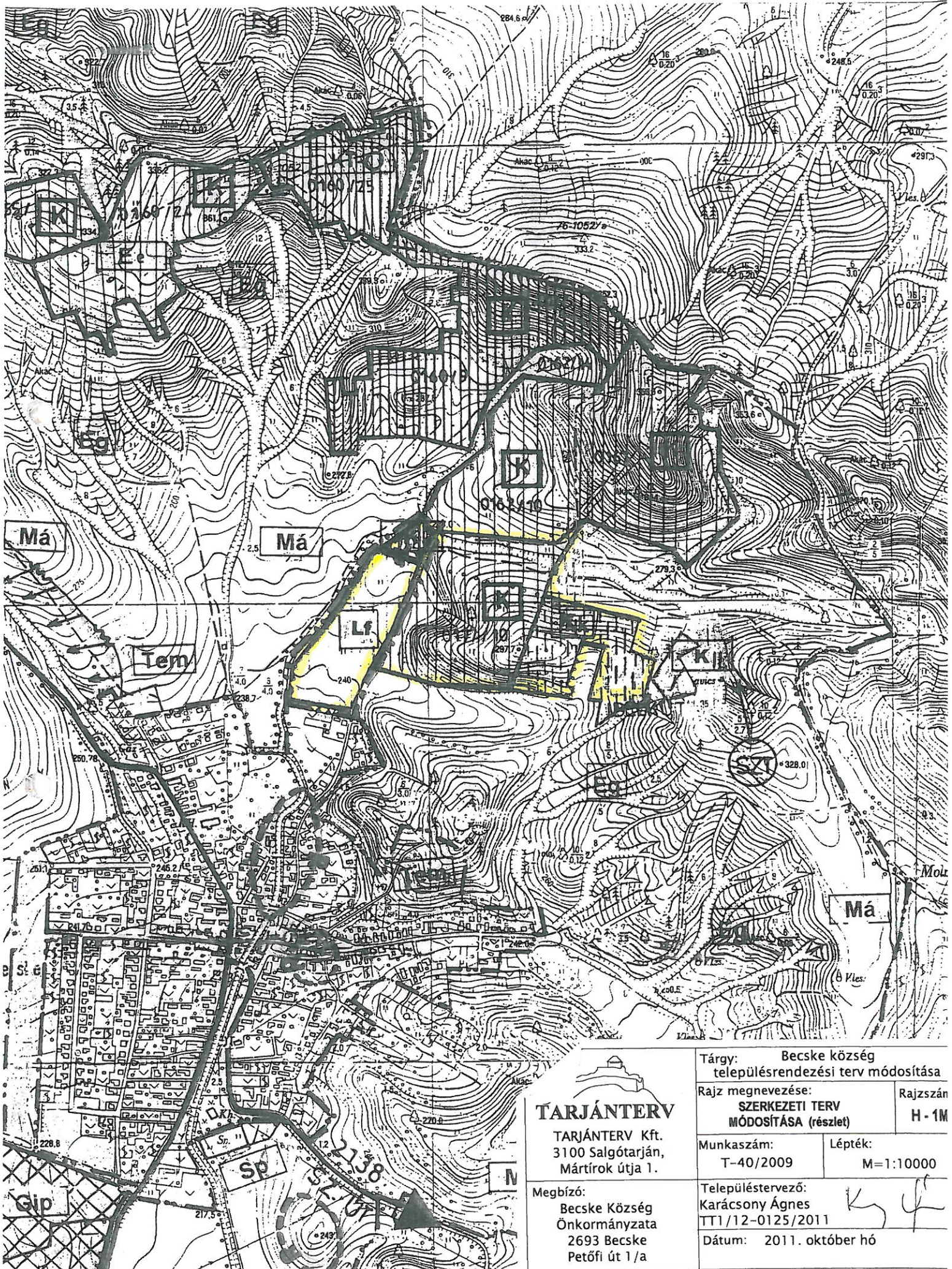
...
...
○
Ev
Ep
Eg
Má
Mk
Z
Lf
Sp
Tem
☒
V
Kök
VA

Kk

62T

-- MK --

Ⓧ



TARJÁNTERV
 TARJÁNTERV Kft.
 3100 Salgótarján,
 Mártírok útja 1.

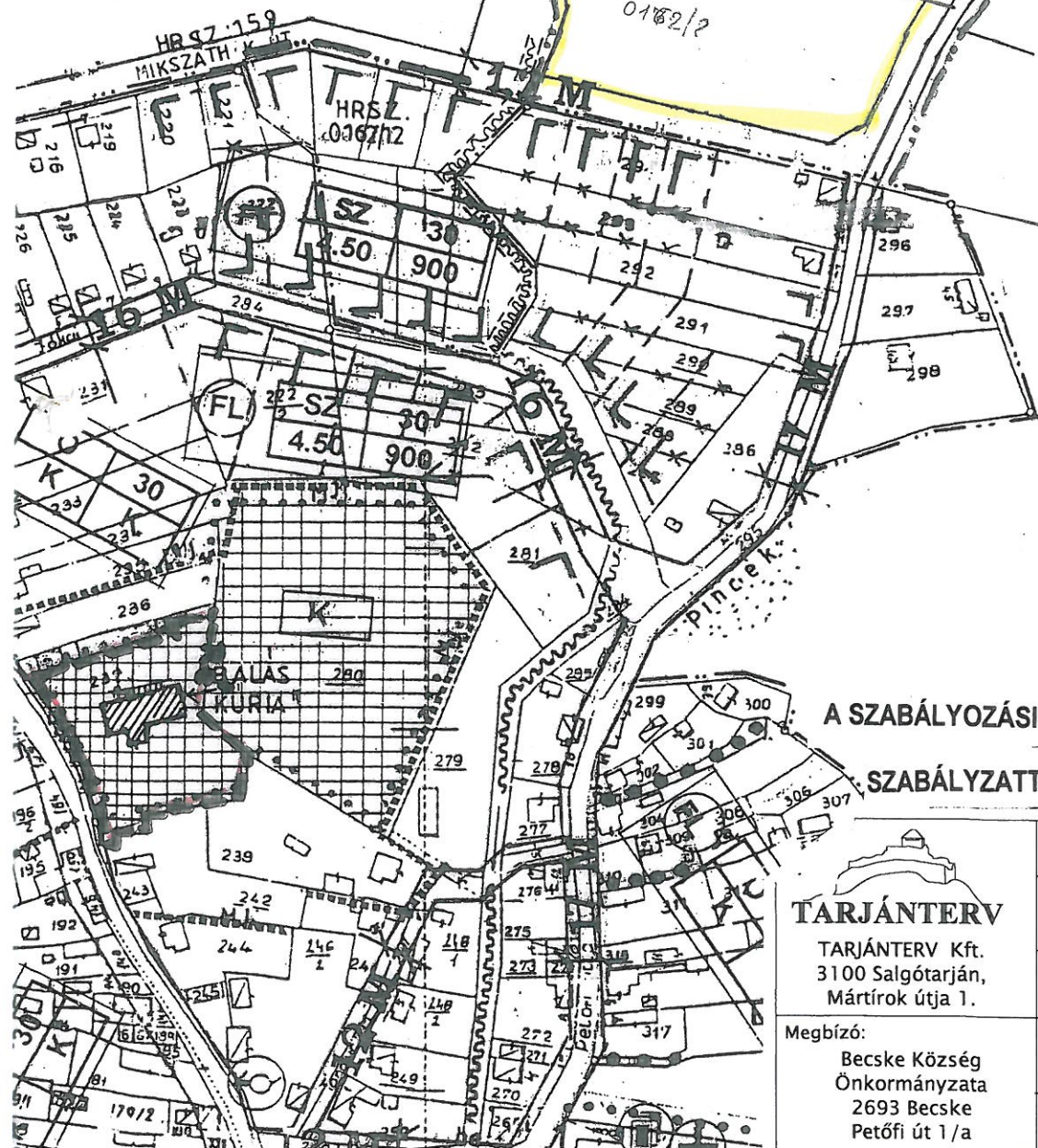
Tárgy: Becske község településrendezési terv módosítása		Rajzszám: H-1M
Rajz megnevezése: SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA (részlet)		
Munkaszám: T-40/2009	Lépték: M=1:10000	
Megbízó: Becske Község Önkormányzata 2693 Becske Petőfi út 1/a	Településtervező: Karácsony Ágnes TT1/12-0125/2011	
Dátum: 2011. október hó		

K-1

SZ	25
4,50	3000

Lf-1

SZ	30
4,50	800



A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES.

TARJÁNTERV

TARJÁNTERV Kft.
3100 Salgótarján,
Mártírok útja 1.

Megbízó:
Becske Község
Önkormányzata
2693 Becske
Petőfi út 1/a

Tárgy: Becske község
településrendezési terv módosítása

Rajz megnevezése:
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁSA (részlet)

Rajzszám:
H-4M2

Munkaszám:
T-40/2009

Lépték:
M=1:2880

Településtervező:
Karácsony Ágnes
TT1/12-0125/2011

Dátum: 2011. október hó